

Výročná správa 2017

Annual Report 2017

OBSAH

CONTENTS

1.	Všeobecné údaje	1.	Introduction
2.	Akcionári a dcérske spoločnosti	2.	Shareholders and subsidiaries
3.	Predmet činnosti	3.	Object of business activities
4.	Personálne zloženie orgánov	4.	Executive Bodies
	Audítor	5.	Auditor
	Obchodné výsledky v roku 2017	6.	Business results in the year 2017
	Komentár k finančným výsledkom k 31.12.2017	7.	Comment on financial statements as at 31.12.2017
	Súvaha	8.	Balance Sheet
	Výkaz ziskov a strát	9.	Profit and loss account
	Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	10.	Expected future development of the Company
	Návrh na zúčtovanie straty za rok 2017 s nerozdeleným ziskom minulých rokov	11.	Proposal to settle the loss for the year 2017 with the retained earnings
	Záver	12.	Conclusion
	Príloha č. 1: Dodatok správy nezávislého audítora	13.	Enclosure no. 2: Appendix to the Independent Auditors' Report issued on the Annual Report
	Príloha č. 2: Správa nezávislého audítora a účtovná závierka k 31.12.2017 v slovenskom jazyku	14.	Enclosure no. 1: Independent Auditors' Report and Financial statements as at 31.12.2017 in Slovak

1. Všeobecné údaje

BKS-Leasing s.r.o. je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá vznikla dňa 01.10.2013 zmenou právnej formy spoločnosti BKS-Leasing a.s. (zaregistrovanou v Žiline vo februári 1996) ako akciovej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným. Hlavným predmetom podnikania sú leasingové obchody. Činnosť spoločnosti nespadá pod kontrolné právomoci NBS, ani iného orgánu štátnej správy. Spoločnosť podniká v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Základné imanie k 31.12.2017 bolo 15 000 637 €.

Spoločnosť BKS-Leasing s.r.o. je vedená v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 92156/B.

1. Introduction

BKS-Leasing s.r.o. ("the Company") is a limited company, which was created on 01.10.2013 as a result of a change of a legal form of BKS-Leasing a.s. (incorporated in Žilina in February 1996) as a joint - stock company to a limited liability company. The main activity of the Company is the provision of "moveable asset" leasing services in Slovakia. It is not subject to regulation by either the Central Bank or any other regulatory body and operates in accordance with the Commercial Code. The total issued share capital of the Company as at 31.12.2017 was € 15,000,637.

BKS-Leasing s.r.o., is registered in District Court - Commercial Register Bratislava I, Section: Sro, Insert No.: 92156/B.

2. Akcionári a dcérske spoločnosti

Akcionári/spoločníci. V priebehu roka 2017 neprišlo k zmene v štruktúre akcionárov/spoločníkov ani v dôsledku zmeny právnej formy. 100 %-ný podiel vlastní spoločnosť BKS Bank AG so sídlom v Klagenfurte am Wörthersee (Rakúsko).

2. Shareholders and subsidiaries

Shareholders. In the course of 2017 the structure of the company's shareholders did not change. 100 % shareholding interest is owned by BKS Bank AG from Klagenfurt am Wörthersee (Austria).

Nasledujúci diagram znázorňuje štruktúru skupiny BKS-Leasing s.r.o. :

The following diagram shows the structure of the group BKS-Leasing s.r.o.:



3. Predmet činnosti	3. Object of business activities
Aktuálny predmet činnosti spoločnosti je v zmysle príslušných právnych noriem a predpisov nasledovný: a) leasing strojov, prístrojov, zariadení a motorových vozidiel; b) factoring a forfaiting; c) prenájom nehnuteľností a poskytovanie iných, než základných služieb spojených s prenájomom; d) prenájom hnuteľných vecí; e) poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu predmetu činnosti; f) kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), s výnimkou predaja (tovaru), ktorý nie je voľnou živnosťou; g) sprostredkovateľská činnosť; h) poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných zdrojov. i) činnosť samostatného finančného agenta v sektore poistenia alebo zaistenia Dominantným predmetom podnikania spoločnosti sú leasingové obchody.	The current field of the Company's activities performed in line with respective legal rules and regulations is as follows: a) leasing of machines, equipments, technologies and vehicles; b) factoring and forfaiting; c) leasehold of property and provision of services that are not set up to the basic services related to lease; d) leasing of movables; e) consulting and advisory services to the extent of scope of activities; f) to buy and sell different goods with the purpose of selling them to the final consumer (retail) or with the purpose to sell to the another free trade operator of trade (wholesale) except to sell commodity that is not subject to free trade; g) brokerage; h) rendering of loans from own resources in a non-banking way. i) independent financial agent activities in the area of insurance and re-insurance Leasing trade is a main object of business activities of Company.
4. Personálne zloženie orgánov	4. Executive Bodies
Orgány spoločnosti pracovali v priebehu roku 2017 v nasledujúcom zložení: Konatelia: Mag. Harald Brunner Ing. Peter Chovanec (od 01.06.2017) Ing. Ľudovít Oravec (od 01.09.2017) Joachim Reitmeier, MBA (do 31.05.2017) Spoločnosť BKS-Leasing s.r.o. nemá zriadenú Dozornú radu.	During 2017 the Company's statutory bodies worked in the following structure: Managing Directors: Mag. Harald Brunner Ing. Peter Chovanec (since 01.06.2017) Ing. Ľudovít Oravec (since 01.09.2017) Joachim Reitmeier, MBA (till 31.05.2017) BKS-Leasing s.r.o. does not have Supervisory Board.

Prokurista:

Mgr. Daniel Reif

The duly authorised officer:

Mgr. Daniel Reif

K 31.12.2017 pracovalo v spoločnosti 8 zamestnancov (z toho 7 žien). Priemerný počet zamestnancov počas roku 2016 bol 8 (z toho 6 žien).

As at 31.12.2017 the company employed 8 people (from whom 7 were women). The average number of the employees during the year 2016 was 8 (from whom 6 were women).

5. Audítor**5. Auditor**

Audit účtovnej závierky v spoločnosti vykonala právnická osoba KPMG Slovensko spol. s r.o., Bratislava, licencia oprávňujúca na výkon činnosti audítora č. 96, zodpovedný audítor Ing. Petra Černáková (licencia UDVA č. 1120).

The audit of the Company's financial statements was performed by KPMG Slovensko spol. s r.o., Bratislava, legal body, licence is issued by the Chambers of Auditors No. 96, responsible auditor Ing. Petra Černáková (UDVA Licence No. 1120).

Auditorská spoločnosť KPMG Slovensko dňa 26. marca 2018 vydala Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti k 31. decembru 2017 s nepodmienеным názorom.

The auditors' company KPMG Slovensko issued on 26th March 2018 the Independent Auditors' Report for the year ended 31st December 2017 with unmodified opinion.

6. Obchodné výsledky v roku 2017**6. Business results in the year 2017**

Leasingové zmluvy Leasing contracts	2016	2017	Zmena / Change [%]
Obstarávacie ceny bez DPH Purchase prices excl. VAT	7 261 366 EUR	10 981 516 EUR	51,23%
Objem financovania bez DPH Volume of financing excl. VAT	5 954 702 EUR	9 444 534 EUR	58,61%

Obchodná produkcia v obstarávacích cenách v porovnaní 2016 – 2017. Obchodná produkcia v roku 2017 vzrástla o 51,23% produkcie v roku 2016. Hnuteľný segment vzrástol o 69%, v nehnuteľnom segmente sme zrealizovali 2 zmluvy v objeme 488TEUR.

Sales production in comparison Y/Y 2016 – 2017. Sales production in 2017 increased by 51,23% of sales production in 2016. The movable segment increased by 69% and we realized 2 contracts in real-estates business in the amount of 488 TEUR.

Medziročne sme rástli v segmente dopravnej techniky 60% (osobné autá rástli: 67%, nákladné autá rástli: 61%), v segmente technológií sme rástli 87% , v segmente nehnuteľností sme zrealizovali 2 zmluvy. Priemerná nultá splátka je 14%. Priemerná

Year to year we increased in transport technology segment 60% (private cars increased: 67%, trucks and trailers increased: 61%), we increased in segment technology 87%. In real-estate business we realized 2 contracts. The average

financovaná hodnota zmluvy je 38.707EUR. BKS-Leasing uzatvoril 244 zmlúv.

downpayment is 14%. The average financing volume per contract is 38,707EUR. BKS-Leasing signed 244 contracts.

Leasingové zmluvy [počet] Leasing contracts [number]	2016	2017	Zmena / Change [%]
Počet uzatvorených LZ Number of leasing contracts	138	244	76,81%

7. Komentár k finančným výsledkom k 31.12.2017

7. Comment on financial statements as at 31.12.2017

Výkaz ziskov a strát

Spoločnosť dosiahla v roku 2017 účtovnú stratu po zdanení vo výške 51 418 EUR. Daň z príjmov z bežnej činnosti predstavuje náklad 13 145 EUR. Jej splatnú časť tvorí 2 968 EUR a odložená daň znížila účtovný výsledok o 10 177 EUR.

Income statement

The company generated net loss in the amount of 51 418 EUR as at 31.12.2017. The income tax was in the amount of 13 145 EUR out of which 2 968 EUR corresponds to the due current tax. The deferred tax decreased the net result by 10 177 EUR.

Hospodársky výsledok Profit	2016 [TEUR]	2017 [TEUR]
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti Profit (loss) from financial operations	828	709
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením Annual profit (loss) before tax	190	-38

Spoločnosť dosiahla v roku 2017 negatívnu obchodnú maržu vo výške 40 312 EUR.

The Company generated a negative trade margin of 40 312 EUR in 2017.

Nárast tržieb za predaj tovarov a služieb v roku 2017 o 61 % tržieb oproti predchádzajúceho obdobia je spôsobený najmä počtom uzatvorených zmlúv a s tým súvisiacimi poplatkami za poskytnuté služby. Výnosy z leasingu od roku 2004 sú účtované formou výnosových úrokov vo finančnom hospodárskom výsledku.

Increase of revenues from the sale of merchandise and services in 2017 reaching 61 % compared to the previous year is mainly due to the volume of new contracts and related volume of fees. The revenues from the leasing signed from 2004 are booked under the interest revenues having the positive impact on result from financial activities.

Výrobná spotreba za rok 2017 dosiahla zápornú hodnotu 548 986 EUR, čo v porovnaní s minulým rokom predstavuje pokles o 2,18 %. Zníženie nákladov v

Consumption in production in 2017 was in the negative value of 548 986 EUR which in comparison with the previous year corresponds to 2,18 % decrease.

rámci spotreby materiálu, energie, služieb a ostatných neskladovateľných dodávok je v celkovej výške 17 399 EUR. Služby v porovnaní s rokom 2016 poklesli o 4,97 % na úroveň 506 598 EUR.

Osobné náklady spoločnosti vo výške 275 453 EUR oproti minulému roku vzrástli o 3,16 %.

Dane a poplatky v roku 2017 dosiahli 248 115 EUR, toho bolo 236 320 EUR refakturovaných klientom.

Odpisy dlhodobého majetku boli v roku 2017 zaúčtované vo výške 40 992 EUR. V porovnaní s odpismi zaúčtovanými v roku 2016 vo výške 30 773 EUR zaznamenali nárast.

Výsledok z predaja dlhodobého majetku predstavuje stratu vo výške 2 687 EUR.

Rozdiel medzi tvorbou a rozpustením opravných položiek k pohľadávkam znížil hospodársky výsledok spoločnosti o 216 070 EUR.

Výsledok ostatných výnosov a nákladov z hospodárskej činnosti za rok 2017 predstavoval zisk 584 758 EUR.

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti k 31.12.2017 predstavuje stratu 747 545 EUR.

Spoločnosť vygenerovala v roku 2017 zisk z hospodárenia z finančnej činnosti v objeme 709 272 EUR. Výnosové úroky vo výške 737 827 EUR sú ponížené o nákladové úroky v celkovom objeme 28 259 EUR. Rozdiel medzi ostatnými finančnými výnosmi a nákladmi ponížil hospodársky výsledok o 296 EUR.

Decreased costs of consumed material, energy, services and other non-inventory supplies is 17 399 EUR. Services decreased by 4,97 % to 506 598 EUR on year to year basis.

Personnel expenses amounting to 275 453 EUR decreased on annual basis by 3,16 %.

Taxes and fees reached total volume of 248 115 EUR in 2017, thereof was invoiced to the clients 236 320 EUR.

Depreciation of assets in 2017 was in the amount of 40 992 EUR. There was a decrease when compared to the depreciation of assets in 2016 recorded in the amount of 30 773 EUR.

Loss from the sale of the assets represents 2 687 EUR.

The net creation of risk provisions to receivables reduced the company result by 216 070 EUR.

The result in year 2017 of other operating income and expenses represents the profit of 584 758 EUR.

The result from operating activities as at 31.12.2017 represents the loss of 747 545 EUR.

In 2017 the Company generated the profit from the financial activities in the amount of 709 272 EUR. Interest revenues amounting to 737 827 EUR were netted by interest expenses in the amount of 28 259 EUR. The result of other financial income and expenses reduced the profit by 296 EUR.

Súvaha

Celková bilančná suma spoločnosti k 31.12.2017 predstavuje 27 500 529 EUR.

Balance sheet

Total assets of the Company as at 31.12.2017 reached 27 500 529 EUR.

Ukazovateľ	2016	2017
Indicator	[TEUR]	[TEUR]
Základné imanie		
Share capital	15 001	15 001
Fondy zo zisku		
Funds from profit	569	577
Vlastné imanie		
Equity	18 765	18 705

Ukazovateľ	2016	2017
Indicator	[TEUR]	[TEUR]
Výsledok hospodárenia minulých rokov		
Retained loss / profit	3 030	3 179
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		
Annual profit (loss)	166	-51

Ukazovateľ	2016	2017
Indicator	[TEUR] / [%]	[TEUR] / [%]
Aktíva celkom		
Assets total	24 564	27 501
Podiel vlast. imania na aktívach celkom [%]		
The share of equity on total assets [%]	76,39%	68,02%
Rentabilita vlastného imania [%]		
Return of equity [%]	0,88%	-0,27%
Rentabilita aktív [%]		
Return of assets [%]	0,68%	-0,19%

Pozemky v celkovej výške 591 941 EUR spoločnosť prenájíma formou operatívneho leasingu.

The Company rents the lands in the value of 591 941 EUR in the form of operating lease.

Zostatková hodnota samostatných hnutelných vecí predstavuje 184 241 EUR. V roku 2017 nebol nadobudnutý žiaden interný majetok významnej hodnoty.

Zostatková hodnota softvéru predstavuje 77 963 EUR.

Book value of the movable assets reached 184 241 EUR at the year end. In 2017 no own assets of significant value were purchased.

The Company records the net book value of software in the amount of 77 963 EUR.

K 31.12.2017 spoločnosť eviduje zásoby v celkovej výške 2 713 EUR.

As at 31.12.2017 the gross inventory recorded is in the amount of 2 713 EUR.

V rámci pohľadávok v celkovej netto výške 25 298 093 EUR spoločnosť eviduje v prevažnej miere zostatok nesplatených istín z leasingových zmlúv a zostatok istín z poskytnutých úverov. Odložená daňová pohľadávka predstavuje 162 118 EUR.

The net book value of receivables totalling 25 298 093 EUR comprises mainly outstanding principle due in the following years from leasing contracts and consumer loans. Deferred tax asset represents 162 118 EUR.

Zvýšenie výsledku hospodárenia minulých rokov je odzrkadlením rozdelenia hospodárskeho výsledku predchádzajúceho účtovného obdobia.

The increase in retained earnings reflects the distribution of accounting profit of previous year.

K 31.12.2017 spoločnosť eviduje dlhodobé záväzky v objeme 411 177 EUR.

Krátkodobé záväzky predstavujú 8 326 550 EUR, z ktorých 8 013 626 EUR pripadá na úver poskytnutý spriaznenou osobou BKS BANK AG, so sídlom St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt, Rakúsko.

As at 31.12.2017 the Company records long-term liabilities in the total volume of 411 177 EUR. Short-term payables amounted to 8 326 550 EUR, out of which 8 013 626 EUR corresponds to loan provided by related party BKS BANK AG, St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt, Austria.

Investičný majetok Fixed assets	2016		2017	
	[TEUR]		[TEUR]	
Dlhodobý nehmotný majetok (netto) Intangible fixed assets (netto)	66		85	
Dlhodobý hmotný majetok (netto) Tangible fixed assets (netto)	780		776	
Finančné účty Short term fin. investments	1 416		1 151	

Ukazovateľ Indicator	2016		2017	
	[TEUR] / [%]		[TEUR] / [%]	
Závazky Liabilities	5 749		8 772	
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku Other non-current intercompany liabilities	0		0	
Krátkodobé záväzky Short term liabilities	303		313	
Bankové úvery a výpomoci Bank loans	4 985		8 014	
Nákladové úroky Interest expense	124		28	
Úverová zaťaženosť [%] Loan exposure [%]	0,00%		0,00%	

Dlhodoboprijateľé preddavky v celkovej výške 407 605 EUR v prevažnej miere zodpovedajú zálohám na kúpne ceny nehnuteľností v zmysle zmlúv o budúcej kúpnej zmluve.

Long term advances in the value of 407 605 EUR correspond mainly to advances on selling price of real estates in accordance with contracts on future purchase contracts.

Obežný majetok Current assets	2016		2017	
	[TEUR]		[TEUR]	
Obežný majetok / Current assets	23 687		26 614	
Zásoby / Inventories	0		3	
Krátkodobé pohľ. / Short – term receivables	8 263		7 635	
Pohľadávky z obchodného styku / Receivables from trade	425		675	
Daňové pohľadávky / Tax receivables	0		733	
Iné pohľadávky / Other receivables	7 838		6 227	
Finančné účty / Financial accounts	1 416		1 151	

8. Súvaha 8. Balance Sheets

STRANA AKTÍV / ASSETS		31.XII.16	31.XII.17
		[TEUR]	[TEUR]
	Spolu majetok / Assets total	24 564	27 501
A.	Neobežný majetok / Fixed assets	846	861
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok / Intangible fixed assets	66	85
A.I.2.	Softvér / Software	66	85
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok / Tangible fixed assets	780	776
A.II.1.	Pozemky / Lands	617	592
A.II.2.	Stavby / Buildings	0	0
A.II.3.	Samostatné hnutelné veci a súb. hnút. vecí / Machinery, equipment	163	184
A.III.	Dlhodobý finančný majetok / Non-current financial assets	0	0
A.III.1.	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke Equity investments in subsidiaries	0	0
B.	Obežný majetok / Current assets	23 687	26 614
B.I.	Zásoby / Inventories	0	3
B.I.5.	Tovar / Goods (brutto)	0	3
B.II.	Dlhodobé pohľadávky / Long – term receivables	14 008	17 825
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku / Receivables from trade	0	0
B.II.6.	Iné pohľadávky / Other receivables	13 836	17 663
B.II.7.	Odložená daňová pohľadávka / Deferred tax receivable	172	162
B.III.	Krátkodobé pohľadávky / Short – term receivables	8 263	7 635
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku / Receivables from trade	425	675
B.III.3.	Pohľadávky voči dcérskej spoločnosti / Receivables towards subsidiary	0	0
B.III.7.	Daňové pohľadávky / Tax receivables	0	733
B.III.8.	Iné pohľadávky / Other receivables	7 838	6 227
B.IV.	Finančné účty / Financial accounts	1 416	1 151
B.IV.1.	Peniaze / Cash	0	0
B.IV.2.	Účty v bankách / Bank accounts	1 416	1 151
C.	Časové rozlíšenie / Accruals	31	25
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé / Prepaid expenses long-term	0	0
C.2.	Náklady budúcich období krátkodobé / Prepaid expenses short-term	10	11
C.4.	Príjmy budúcich období krátkodobé / Accrued income short-term	21	14

STRANA PASÍV / LIABILITIES		31.XII.16 [TEUR]	31.XII.17 [TEUR]
Spolu vlastné imanie a záväzky / Equity and Liabilities total		24 564	27 501
A.	Vlastné imanie / Equity	18 765	18 705
A.I.	Základné imanie / Total share capital	15 001	15 001
A.I.1.	Základné imanie / Share capital	15 001	15 001
A.III.	Fondy zo zisku / Funds from profit	569	577
A.III.1.	Zákonný rezervný fond / Legal reserve fund	569	577
A.III.3.	Štatutárne a ostatné fondy / Statutory and other reserve funds	0	0
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov / Retained loss / profit	3 030	3 179
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov / Retained earnings	3 030	3 179
A.IV.2.	Neuhrađená strata minulých rokov / Accumulated losses	0	0
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / Loss / profit recognised for the year	166	-51
B.	Záväzky / Liabilities	5 749	8 772
B.I.	Rezervy / Reserves	35	34
B.I.2.	Rezervy zákonné krátkodobé / Legal short-term reserves	19	18
B.I.4.	Ostatné krátkodobé rezervy / Other short-term reserves	16	16
B.II.	Dlhodobé záväzky / Long-term payables	426	411
B.II.4	Závaz. voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke Liabilities to to daughter and mother company	0	0
B.II.5	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku Other non-current intercompany liabilities	0	0
B.II.6.	Dlhodobé prijaté preddávky / Long term advances	426	408
B.II.9.	Záväzky zo sociálneho fondu / Social fund payables	0	4
B.III.	Krátkodobé záväzky / Short – term debts	303	313
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku / Trade debts	248	283
B.III.3.	Nevyúčtované dodávky / Uninvoiced liabilities	0	0
B.III.4.	Závaz. voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke Liabilities to to daughter and mother company	0	0
B.III.7.	Záväzky voči zamestnancom / Amounts owed to employees	11	14
B.III.8.	Záväzky zo sociálneho poistenia / Social insurance benefits	8	11
B.III.9.	Daňové záväzky a dotácie / Tax obligations and subsidy	36	6
B.III.10.	Ostatné záväzky / Other obligations	0	0
B.V.	Bankové úvery / Bank loans	4 985	8 014
B.V.1.	Bank. úvery dlhodobé / Long term loans	0	0
B.V.2.	Bežné bank. úvery / Current bank loans	4 985	8 014
C.	Časové rozlíšenie / Accruals	50	24

C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé / Accrued expenses long-term	0	0
C.2.	Výdavky budúcich období krátkodobé / Accrued expenses short-term	0	0
C.3.	Výnosy budúcich období dlhodobé / Deferred revenues long-term	17	24
C.4.	Výnosy budúcich období krátkodobé / Deferred revenues short-term	33	0

9. Výkaz ziskov a strát **9. Profit and loss account**

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT PROFIT AND LOSS ACCOUNT		31.XII.16 [TEUR]	31.XII.17 [TEUR]
I.	Tržby z predaja tovaru / Revenues from the goods sold	5 674	9 181
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru / Costs on the goods sold	5 694	9 221
+	Obchodná marža / Margin	-20	-40
II.	Výroba / Production	38	26
II.1.	Tržby za predaj vlast. výrobkov a služieb / Sales of own products and services	38	26
B.	Výrobná spotreba / Consumption in production	578	535
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad. dodávok / Consumption	45	28
B.2.	Služby / Services	533	507
+	Pridaná hodnota / Added value	-561	-549
C.	Osobné náklady / Personnel costs	267	275
C.1.	Mzdové náklady / Payload, staff costs	189	196
C.2.	Odmeny členom orgánov spol. a družstva / Royalties	0	0
C.3.	Náklady na sociálne zabezpečenie / Social insurance expenses	73	74
C.4.	Sociálne náklady / Social expenses	5	5
D.	Dane a poplatky / Taxes and fees	262	248
E.	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM / Depreciation and amortisation	31	41
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu / Sales revenue	0	23
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu Residual value of sold fixed assets	0	26
G.	Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam / Creation and release of risk provisions to receivables	123	216
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti / Other operating revenues	698	636
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť / Other operating expenses	92	51
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti / Operating profit (loss)	-637	-747
X.	Výnosové úroky / Interest revenue	954	738
N.	Nákladové úroky / Interest expense	124	28
XI.	Kurzové zisky / Exchange rate income	0	0
O.	Kurzové straty / Foreign exchange losses	0	0
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti / Other income on financial operations	44	20

P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť / Other financial expenditures	46	21
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti / Profit (loss) from financial operations	829	709
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením / Net profit before tax	190	-38
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti / Income tax	24	13
S.1.	– splatná / – tax payable	3	3
S.2.	– odložená / – deferred tax	21	10
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením / Annual profit (loss) before tax	190	-38
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení / Annual profit (loss) after tax	166	-51

10. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

BKS-Leasing s.r.o. bude aj naďalej pôsobiť v oblasti finančného leasingu, najmä v segmentoch leasingu nehnuteľností, leasingu nových automobilov, ako aj leasingu strojov a technologických zariadení. Vzhľadom na komplikovanú hospodársku situáciu bude pre spoločnosť dôležitá eliminácia potenciálneho rizika. BKS-Leasing bude prísnejšie hodnotiť bonitu klientov a bude požadovaný vyšší podiel vlastných zdrojov pri leasingovom financovaní.

BKS-Leasing s.r.o. plans to remain an active market player in financial lease, especially in the segment of real estates and new cars as well as in the area of financial lease of technologies. Due to current complicated economic situation, it will be essential for the Company to eliminate potential risk. That is why BKS-Leasing will implement more conservative approach to evaluation of clients creditworthiness and higher participation of own funds on total financing will be required.

11. Návrh na zúčtovanie straty za rok 2017

Predstavenstvo spoločnosti bude navrhovať valnému zhromaždeniu zúčtovanie straty za rok 2017 vo výške -51.418 € nasledovne:

→ v priebehu roka 2018 zaúčtovať stratu vo výške -51.418 € na účet 428 – "Nerozdelený zisk minulých rokov".

11. Proposal to settle the loss for the year 2017 with the retained earnings

The Board of Directors will propose to the General Assembly to settle the loss for the year 2017 in the volume of € -51.418 as follows:

→ booking the loss in the volume of € -51.418 to retained earnings (account number 428).

12. Záver

Predstavenstvo spoločnosti potvrdzuje, že výročná správa reálne zobrazuje hospodársku situáciu v spoločnosti a jej vývoj v roku 2017. Po skončení účtovného obdobia, ktorú zachytáva táto výročná správa nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu.

12. Conclusion

The Board of the Directors confirms that the annual report presents true and fair view on the economic situation of the Company during 2017. After 31 December 2017, there were no events with material impact on the financial statements.

**Dodatok správy nezávislého audítora týkajúci sa výročnej správy
v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene
a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
(„zákon o štatutárnom audite“)**

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti BKS-Leasing s.r.o.:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti BKS-Leasing s.r.o. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, ktorá je uvedená v prílohe priloženej výročnej správy. K účtovnej závierke sme 26. marca 2018 vydali správu nezávislého audítora v nasledovnom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti BKS-Leasing s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a

za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

26. marca 2018
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítor:
Ing. Petra Černáková
Licencia UDVA č. 1120

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

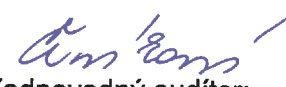
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

14. mája 2018
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96




Zodpovedný audítor:
Ing. Petra Černáková
Licencia UDVA č. 1120

BKS-Leasing s.r.o.

Správa nezávislého audítora
a účtovná závierka
k 31. decembru 2017

Obsah

Správa nezávislého audítora

Účtovná závierka k 31. decembru 2017

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti BKS-Leasing s. r. o.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti BKS-Leasing s. r. o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu

vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

26. marca 2018

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96




Zodpovedný audítor:
Ing. Petra Černáková
Licencia UDVA č. 1120

ÚČ POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená

k 31. 12. 2017

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

IČO

3 1 6 4 4 3 3 3

SK NACE

6 4 . 9 1 . 0

Účtovná závierka

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná jednotka

☒ - malá
☐ - veľká

Za obdobie

mesiac	rok
od 0 1	2 0 1 7
do 1 2	2 0 1 7

**Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie**

mesiac	rok
od 0 1	2 0 1 6
do 1 2	2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
☒ Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B K S - L e a s i n g s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

P R I B I N O V A 4

PSČ

8 1 1 0 9

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I
o d d i e l S r o , v l o ž k a 9 2 1 5 6 / B

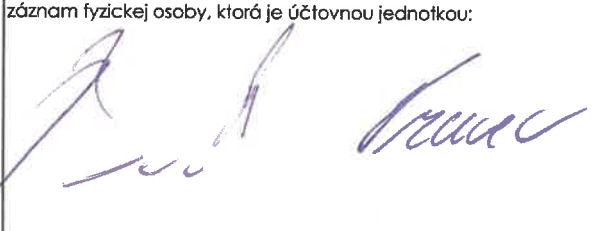
Telefónne číslo

0 2 3 2 3 2 3 0 7 4

Faxové číslo

E-mailová adresa

i n f o @ b k s - l e a s i n g . s k

Zostavená dňa: 26. marca 2018	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
--------------------------------------	----------------	--

DIČ: 2020447055

IČO: 31644333

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	29 000 354	1 499 825	27 500 529	24 564 415
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 412 777	551 557	861 220	846 494
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	252 562	167 524	85 038	66 336
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0	0	0
	2. Softvér (013)-/073, 091A/	05	245 487	167 524	77 963	0
	3. Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	06	0	0	0	0
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0	0	0	0
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0	0	0
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	7 075	0	7 075	66 336
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 160 215	384 033	776 182	780 158
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	591 941	0	591 941	617 461
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	13	0	0	0	0
	3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	568 274	384 033	184 241	162 697
	4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	0
	5. Základné stádo a faunné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	0
	6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0	0	0	0
	7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	0	0	0	0
	8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0	0	0	0
	9. Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0	0
	2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0	0
	3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0	0
	4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0	0
	5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0	0

DIČ: 2020447055

IČO: 31644333

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3
			1		2 Netto	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2		3 Netto
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0	0	0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0	0	0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0	0	0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0	0	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0	0	0	0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0	0	0	0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	27 562 596	948 267	26 614 329	23 687 184
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 713	0	2 713	0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	0	0	0	0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	0	0	0	0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0	0	0	0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 713	0	2 713	0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	18 607 825	782 469	17 825 356	14 008 042
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	0

DIČ: 2020447055

IČO: 31644333

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	18 445 707	782 469	17 663 238	13 835 747
8	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	162 118	0	162 118	172 295
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 800 654	165 799	7 634 855	8 263 211
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	841 055	165 799	675 256	425 452
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	841 055	165 799	675 256	425 452
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	732 791	0	732 791	0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0	0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 226 808	0	6 226 808	7 837 759
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0	0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 151 404	0	1 151 404	1 415 931
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	0	0	0	0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 151 404	0	1 151 404	1 415 931

DIČ: 2020447055

IČO: 31644333

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	3 Netto
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	24 980	0	24 980	30 737
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	0	0	0	0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	11 483	0	11 483	9 733
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	13 497	0	13 497	21 004

DIČ: 2020447055

IČO: 31644333

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	27 500 529	24 564 415
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	18 705 194	18 764 913
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	15 000 637	15 000 637
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	15 000 637	15 000 637
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	0	0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	0	0
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	576 995	568 695
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	576 995	568 695
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	0	0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 178 980	3 029 572
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 178 980	3 029 572
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99	0	0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	-51 418	166 009
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 771 520	5 749 472
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	411 177	425 645
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0

DIČ:	2020447055	IČO:	31644333	Súvaha Úč POD 1-01
------	------------	------	----------	--------------------

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	407 605	425 630
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 572	15
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	0	0
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	312 924	303 404
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	282 703	247 837
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	282 703	247 837
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0

DIČ: 2020447055

IČO: 31644333

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	13 733	10 974
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	10 507	8 152
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 981	36 441
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	0	0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	33 793	35 055
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	17 977	18 639
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	15 816	16 416
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	8 013 626	4 985 368
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	23 815	50 030
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	0	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	23 815	16 676
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		33 354

DIČ: 2020447055

IČO: 31644333

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	9 944 378	6 665 925
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 865 460	6 409 288
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	9 180 773	5 673 719
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	25 778	37 780
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	0	0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	22 833	12
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	636 076	697 777
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	10 613 005	7 047 927
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	9 221 085	5 694 402
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	27 854	45 253
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	506 598	533 092
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	275 453	267 009
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	196 236	188 748
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	74 278	73 044
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 939	5 217
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	248 115	262 483
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	40 992	30 773
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	40 992	30 773
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	25 520	0
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25	216 070	122 564

DIČ: 2020447055		IČO: 31644333		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
a	b	c	1	2	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	51 318	92 351	
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	-747 545	-638 639	
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	-548 986	-561 248	
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	758 097	998 694	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0	
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0	
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0	
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0	
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0	
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0	
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0	
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	737 827	954 426	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 970	44 168	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	735 857	910 258	
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	0	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0	
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	20 270	44 268	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	48 825	169 804	
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0	
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0	
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	28 259	124 304	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	28 259	124 304	

DIČ: 2020447055

IČO: 31644333

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	0	0
O.	Kurzové straty (563)	52	0	0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	20 566	45 500
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	709 272	828 890
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	-38 273	190 251
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	13 145	24 242
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 968	3 037
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	10 177	21 205
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	-51 418	166 009

IČO	3	1	6	4	4	3	3			
DIČ	2	0	2	0	4	4	7	0	5	5

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

BKS-Leasing s.r.o.
Pribinova 4
811 09 Bratislava

Spoločnosť BKS-Leasing, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 12. januára 1996 a do obchodného registra bola zapísaná 5. februára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 339/L). Dňa 9. decembra 2004 sa Spoločnosť presťahovala do Bratislavy (Mlynské nivy 48) a jej registrácia bola vedená na Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3479/ B, IČO 31 644 333. Notárskou zápisnicou N 844/2007, 40539/2007, NCRIs 40280/2007 zo dňa 11. 10. 2007 spoločnosť zmenila obchodné meno z KOFIS LEASING, a. s. na BKS-Leasing a.s. Notárskou zápisnicou N 1636/2013, 30989/2013, NCRIs 31669/2013 zo dňa 12.9.2013 Spoločnosť na základe rozhodnutia spoločníka zmenila právnu formu z BKS-Leasing a.s. na BKS-Leasing s.r.o. (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 92156/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb – obstaráateľské služby spojené s prenájomom
- lízing strojov, prístrojov, zariadení a motorových vozidiel
- poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných zdrojov
- činnosť samostatného finančného agenta v sektore poistenia alebo zaistenia

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 08. júna 2017.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencijálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

4. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti BKS Bank AG Group so sídlom St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, registrácia: Obchodný register Obvodného súdu Klagenfurt Rakúska republika. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2017 bol 8 (v účtovnom období 2016 bol 8).

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2016 resp. výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 21. marca 2017.

7. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 8. júna 2017 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r. o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia: Mag. Harald Brunner
Ing. Peter Chovanec (od 01.06.2017)
Ing. Ľudovít Oravec (od 01.09.2017)
Joachim Reitmeier, MBA (do 31.05.2017)

Prokurista: Mgr. Daniel Reif

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2016: žiadne).

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
BKS BANK AG, so sídlom St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Rakúsko	15 000 637	100	100
Spolu	15 000 637	100	100

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Materská spoločnosť BKS Bank so sídlom St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt zložila bankovú záruku u prenajímateľa v mene nájomcu vo výške 61 000 EUR, ktorá nie je dlhodobo vykázaná v súvahe.

3. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje signifikantné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

Bod 1 - Opravné položky na straty z leasingových obchodov

Opravné položky slúžia na krytie odhadovaných strát z pohľadávok.

Individuálne opravné položky BKS Leasing vytvára k pohľadávkam, pri ktorých existuje objektívny dôkaz znehodnotenia. Opravná položka na potenciálne straty z leasingových obchodov sa tvorí s cieľom znížiť hodnotu leasingových obchodov poskytnutých klientom na ich realizovateľnú hodnotu, ktorá predstavuje predpokladané budúce peňažné toky diskontované na súčasnú hodnotu použitím pôvodnej efektívnej úrokovej miery platnej pri vzniku pohľadávky z leasingového obchodu alebo precenené na reálnu hodnotu príslušného zabezpečenia resp. podľa ratingovej triedy pre násobená príslušným percentom nezabezpečenej časti pohľadávky.

Portfóliové opravné položky tzv. IBNR sú vytvárané k pohľadávkam, pri ktorých neexistuje objektívny dôkaz o ich individuálnom znehodnotení. Pri posudzovaní a odhadoch znehodnotenia sa berú do úvahy straty v portfóliu v minulosti, hospodárska situácia v súčasnosti, rating klienta, hodnota zabezpečenia pohľadávky. Pri odhadovaní strát zo zníženia hodnoty používa koncern BKS štatistické modely.

4. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje a zariadenia	6	lineárna	16,7
Dopravné prostriedky (zaradené do r. 2009)	4	lineárna	25
Dopravné prostriedky (zaradené od r. 2010)	8	lineárna	12,5
Inventár (zaradený do r. 2009)	6	lineárna	16,7
Inventár (zaradený od r. 2010)	10	lineárna	10
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

IČO	3	1	6	4	4	3	3	3		
DIC	2	0	2	0	4	4	7	0	5	5

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nahodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti (pre viac informácií pozri bod D.9 Zníženie hodnoty majetku a opravné položky).

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Zásoby obstarané iným spôsobom t.j. preradením dlhodobého hmotného majetku pri predčasnom ukončení lízingovej zmluvy z dôvodu insolventnosti klienta s následným odobratím predmetu lízingu sa oceňujú účtovnou zostatkovou hodnotou. V prípade odobratia predmetov lízingu zo zmlúv podpísaných po 31. decembri 2003 sa zásoby oceňujú vo výške nesplatennej istiny.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

7. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod D.12. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zásady posúdenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku sú opísané aj v bode D.4.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

10. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

11. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

12. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

14. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

15. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

V deň odovzdania majetku nájomcovi sa v účtovníctve prenajímateľa účtuje pohľadávka z nájmu na účet 374 – Pohľadávky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné výnosy so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu výnosov. Vyraďenie prenajatého majetku z účtovníctva prenajímateľa sa účtuje na ťarchu príslušného účtu nákladov so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu majetku.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné výnosy, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné výnosy sa účtujú na ťarchu účtu 662 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

16. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným

Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

17. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

18. Porovnateľné údaje

Ak údaje za predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých častiach Účtovnej závierky nie sú porovnateľné v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných princípov, vysvetlenie takýchto údajov je uvedené v poznámkach účtovnej závierky.

19. Oprava chýb minulých období

Ak spoločnosť zistí významnú chybu týkajúcu sa predchádzajúcich účtovných období počas bežného účtovného obdobia, tak túto chybu opraví na účtoch 428 – Nerozdelaný zisk z minulých rokov a 429 – Kumulované straty z predchádzajúcich rokov, bez vplyvu na čistý zisk / strata bežného účtovného obdobia. Opravy zanedbateľných chýb predchádzajúcich účtovných období sú zaznamenané v bežnom účtovnom období na príslušnom účte nákladov alebo výnosov.

V roku 2017 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
Záväzky po splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	8 326 550	5 288 772
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	407 605	425 630
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Záväzky spolu	8 734 155	5 714 402

V rámci krátkodobých záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka Spoločnosť vykazuje úver v rámci skupiny voči BKS BANK AG, Klagenfurt vo výške 8 013 626 EUR.

F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Najatý majetok

K 13.12.2010 uzavrela Spoločnosť Zmluvu o nájme nebytových priestorov so spoločnosťou Ballymore EUROVEA, a.s.. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory o celkovej výmere 712,33 m² (z toho 661,01 m² kancelárske priestory a 51,32 m² skladové priestory) a 1 vonkajšie parkovacie miesto. Zmluva je uzavretá na dobu určitú a končí uplynutím 8 rokov odo dňa začiatku nájmu. Nájomný vzťah je možné tiež ukončiť výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou. Výška mesačného nájomného za kancelárske priestory v roku 2017 je dohodnutá na 10 906,67 EUR plus DPH, za skladové priestory na 445,97 EUR plus DPH, za vonkajšie parkovacie miesto 139,11 EUR plus DPH.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	4	4	3	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	4	7	0	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájima štyri motorové vozidlá BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR v celkovej obstarávacej hodnote 86 172 EUR (2016: 85 027 EUR). Ročné výnosy z nájomného sú 34 784 EUR (2016: 22 703 EUR). V roku 2012 bola uzatvorená jedna zmluva a v roku 2015 bola uzatvorená jedna zmluva, v roku 2017 boli uzatvorené dve zmluvy na prenájom motorového vozidla na 8 rokov. Prenajaté vozidlá Spoločnosť vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.