

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

AROJA, s.r.o.
Třebišovská 149/21
821 01 Bratislava

Spoločnosť AROJA, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 09. augusta 2012 a do obchodného registra bola zapísaná 06. septembra 2012 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 83807/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- masérske služby
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť
- donášková služba
- administratívne služby
- čistiace a upratovacie služby
- reklamné a marketingové služby
- výroba bižutérie a suvenírov

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2017 bol 1, k 31.12.2017 bolo 1 pracovníkov.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 26. júna 2017.

6. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľ Roman Snehota
 Ing. Jana Snehotová

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

	Výška podielu na základom imaní		hlasovacie práva
	absolútne	%	%
Roman Snehota	2.500,00	50	50
Ing. Jana Snehotová	2.500,00	50	50
spolu	5.000,00	100	100

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 EUR a nižšia, Spoločnosť dáva priamo do spotreby a účtuje ho na príslušnom analytickom účte. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok obstaraný v predchádzajúcich obdobiach, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 EUR a nižšia sa odpisoval jednorazovo pri uvedení do používania. Ostatný majetok, ktorého obstarávací cena je 1.700 EUR a menej, Spoločnosť zaraďuje ako majetok na účet 022, odpisuje ho zrýchlene a účtovné odpisy sa rovnajú daňovým. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stroje, prístroje a zariadenia	4	zrýchlená	
dopravné prostriedky	4	zrýchlená	

Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A. Nakupovaný tovar účtuje prostredníctvom 132.A- Tovar na sklad. Zásoby charakteru kancelárske potreby a čistiace a hygienické potreby účtuje spoločnosť priamo do spotreby prostredníctvom účtu 501. Výdaj zásob tovaru spoločnosť účtuje metódou FIFO.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy Spoločnosť tvorí zákonné: na nevyčerpané dovolenky a odvody, nevyfakturované služby a ostatné: rezervy na odchodné. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je priložený v prílohe.

Majetok spoločnosti je poistený havarijnou poistkou MV a povinným zmluvným poistením MV. Prenajaté priestory nie sú poistené.

2. Zásoby

Spoločnosť neeviduje k 31. 12. 2017 opravné položky k zásobám.

3. Pohľadávky

Opravné položky k pohľadávkam:

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2016 opravné položky k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2016
	EUR	EUR
krátkodobé pohľadávky		
pohľadávky v lehote splatnosti	210	0
pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
dlhodobé pohľadávky		
pohľadávky v lehote splatnosti	497	232
pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
spolu	707	232

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Hlavný účet má Spoločnosť vedený v komerčnej banke Slovenská Sporiteľňa. S týmto účtom môže Spoločnosť voľne disponovať.

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
náklady budúcich období	116	116
prijmy budúcich období	0	0
spolu	116	116

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31. 12. 2016 EUR	tvorba EUR	použitie EUR	zrušenie EUR	stav k 31. 12. 2017 EUR
zákonné rezervy					
mzdy na dovolenku+ odvody	57	0	57	0	0
nevyfakturované služby, na zverejnenie a ulož. v ZL	0	0	0	0	0
rezerva na zver. a ulož.VS	0	0	0	0	0
audit, overenie závierky	0	0	0	0	0
ostatné rezervy					
rezerva na odchodné	0	0	0	0	0
rezervy spolu	57	0	57	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2017 EUR	k 31. 12. 2016 EUR
krátkodobé záväzky		
záväzky z obchodného styku do lehoty splatnosti	0	0
záväzky z obchodného styku po lehote splatnosti	0	0
záväzky voči zamestnancom do lehoty splatnosti	899	130
daňové záväzky do lehoty splatnosti	633	502
záväzky zo sociálneho zabezpečenia do lehoty splatnosti	581	73
ostatné záväzky do lehoty splatnosti	13.450	8.118
dlhodobé záväzky		
dlhodobé záväzky do lehoty splatnosti	7.498	11.336
ostatné záväzky zo sociálneho fondu do lehoty splatnosti	19	3
spolu záväzky	23.080	20.162

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

Sociálny fond	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR
stav k 1. januáru	3	0
tvorba na ťarchu nákladov	16	3
tvorba zo zisku	0	0
čerpanie	0	0
stav k 31. decembru	19	3

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne vo výške 0,6% z HM vymeriavacieho základu na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a pod. potreby zamestnancov.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2017 TSKK	2016 TSKK
Predaný tovar	0	0
Služby	9.239	2.770
Spolu	9.239	2.770

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Prehľad o ostatných výnosov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položky výnosov	2017 EUR	2016 EUR
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti 641, 648	0	0
Spolu	0	0

3. Kurzové zisky

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2017 kurzové zisky.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2017 EUR	2016 EUR
nákup licencií	0	0
cestovné	0	0
poštovné, telefón, internet	183	5
nájomné	1.776	464
právne, ekonomické a iné poradenstvo	0	0
náklady na inzerciu, reklamu	0	8
ostatné	155	0
spolu	2.114	477

2. Kurzové straty

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2017 žiadne kurzové straty.

3. Mimoriadne náklady

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtuje o mimoriadnych nákladoch.

4. informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2017			2016		
	základ dane EUR	daň EUR	daň %	základ dane EUR	daň EUR	daň %
výsledok hospodárenia pred zdanením	-8.007		100,00 %	-1.950		100,00 %
z toho teoretická daň		-1.681	21,00 %		-429	22,00 %
daňovo neuznané náklady	221	46	21,00 %	0	0	22,00 %
výnosy nepodliehajúce dani	0	0	21,00 %	0	0	22,00 %
	-7.786	-1.635	21,00 %	-1.950	-429	22,00 %
splatná daň		-1.635	21,00 %		-429	22,00 %
odložená daň		0	0,00 %		0	0,00 %
celková vykázaná daň		-1.635	21,00 %		-429	22,00 %

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Významné položky prenajatého majetku/ najatého, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcí, odpísaných pohľadávok a záväzkov firma nemá.

Spoločnosť má prenajaté priestory.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe. Spoločnosť nevykazuje ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve Spoločnosti

Spoločnosť nevykazuje podmienený majetok.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť neviduje príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky okrem príjmov závislej činnosti.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť neviduje informácie o skutočnostiach, ktoré by nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav					stav	
	31.12.2016		prírastky	úbytky	presuny		31.12.2017
	EUR		EUR	EUR	EUR		EUR
Základné imanie							
Základné imanie	5.000			0	0		5.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy							
Emisné ážio	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku	0	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	0	0	0	0
Ner rozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2.954	-2.430	0	0	0	0	-5.384
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-2.430	0	8.007	2.430			-8.007
spolu	-384	-2.430	8.007	2.430			-8.391

Hospodársky výsledok – strata za rok 2016 vo výške 2.430 € bola zúčtovaná dňom Valného zhromaždenia na neuhradenú stratu minulých období.

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 vo výške -8.007 € rozhodne valné zhromaždenie.

P. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2017

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť výkaz o peňažných tokoch.

Prehľad o pohybe neobežného majetku

31. 12. 2017

ov	Obstarávacía cena					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	31/12/2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	31/12/2017	31/12/2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
řovacie náklady					0					0	0	0
vované náklady na nj					0					0	0	0
vér					0					0	0	0
iteľné práva					0					0	0	0
dwill					0					0	0	0
tný dlhodobý notný majetok					0					0	0	0
arávaný dlhodobý notný majetok					0					0	0	0
ytnuté preddavky hodobý nehmotný tok					0					0	0	0
dobý nehmotný stok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mkky					0					0	0	0
by					0					0	0	0
ostatné hnuiteľné a súbory	19.400				19.400	1.213	4.850			6.063	18.187	18.187
eľných vecí tný dlhodobý tný majetok					0					0	0	0
arávaný dlhodobý tný majetok					0					0	0	0
ytnuté preddavky hodobý hmotný tok					0					0	0	0
dobý hmotný stok spolu	19.400	0	0	0	19.400	1.213	4.850	0	0	6.063	18.187	18.187
elové cenné ere a podiely v ďanej osobe					0					0	0	0
elové cenné ere a podiely v čnosť ľstiatým vplyvom					0					0	0	0
tné dlhodobé é papiere a ely					0					0	0	0
dobý finančný stok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
oěžný majetok u	19.400	0	0	0	19.400	1.213	4.850	0	0	6.063	18.187	18.187