

**ČI. I Všeobecné informácie****I.1 Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno účtovnej jednotky: MS REI, s.r.o.  
 Sídlo účtovnej jednotky: Mliečna 1126/52  
 04014 Košice - Košická Nová Ves  
 Slovenská republika

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:  
 Prenájom nehnuteľnosti

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:** 01.06.2017

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie

zlúčenie

splnutie

zmena právnej formy

začiatok likvidácie

koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu

zrušenie konkurzu

**I.5 Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia		

**ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti****ČI. III Informácie o prijatých postupoch**

**III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

**III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavba	20 rokov	odp. sk. 5	rovnomerné odpisy

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

**ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**

**IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Predaj služieb	72 189	97 025
Ostatné výnosy	663	

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Za služby	31 555	40 995
Spotreba materiálu a energie	20 270	50 152
Poplatky za poistenie	684	685
Daň z nehnuteľnosti	2 832	1 915

**ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****ČI. VII Ostatné informácie****DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**

Informácie o účtovnej jednotke

Dátum založenia: 05.06.2012

Dátum vzniku: 20.06.2012

Informácie o členoch štatutárnych orgánov

Ing. Peter Sádels - konateľ

Ing. Martin Mihalko - konateľ

Informácie o štruktúre spoločníkov

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní	
	absolútne	v %
Ing. Peter Sádels	2500	50
Ing. Martin Mihalko	2500	50

Informácie o pohľadávkach

	BO	PO
Krátkodobé pohľadávky:	15920	13926
Dlhodobé pohľadávky:	0	0

Informácie o záväzkoch

	BO	PO
Krátkodobé záväzky:	4455	15815
Dlhodobé záväzky:	494410	494487