

Výročná správa za rok 2017 spoločnosti

DOMOSS TECHNIKA, a.s.

Piešťany

Obsah

Úvod

Príhovor predsedu predstavenstva

Správa audítora z overenia výročnej správy

Výročná správa

Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky k 31.12.2017

Účtovná závierka za rok 2017

Vízia spoločnosti

Otvorením nových trhov, vhodnou kooperáciou, partnerstvom a rozumnou finančnou politikou dosahovať ďalší rast, ako i úspech firmy, popredné postavenie na trhu bývania, techniky, spotrebného tovaru a služieb pre domácnosť, čo pomôže vytvoriť stále lepšie služby zákazníkom, zabezpečí pracovné miesta a priestor pre sebarealizáciu zamestnancov.

Poslanie spoločnosti

Vytvárame podmienky pre zvýšenie kvality Vášho života tým, že uľahčíme a zefektívňime Vaše domáce práce, zatriaktívňime Vašu domácnosť a vytvoríme priestor pre chvíle pohody a oddychu.

Obchodným partnerom poskytujeme kvalitu sortimentu a služieb, zabezpečujúcu ich dobré meno, trvalý záujem zákazníkov a maximálny dosiahnuteľný efekt.

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Rok 2017 bol rokom keď sa spoločnosť viac zamerala na rozvoj maloobchodu a e-shopového predaja .

Rast sa prejavil v maloobchode i veľkoobchode i v raste objednávok kúpeľňových štúdií .

Súčasne sme v rámci siete Euronics :

- realizovali za účasti členov siete a pracovníkov centrály dva workshopy zamerané na zabezpečenie rozvoja siete Euronics SK
- dosiahli v dôsledku vývoja siete i trhu viaceré nastavené obrátové hranice hlavne v komodite veľkej bielej techniky ale nepodarilo sa nám naplniť ciele v predaji TV produktov

V dôsledku rastu stavebnej produkcie sa nám tiež podarilo splniť viaceré obrátové hranice v predaji sanitárnej techniky , obkladov a dlažieb

V dôsledku nerentabilnosti vyplývajúcej z personálnych problémov strediska kuchynské štúdio Nitra spoločnosť ukončila v r. 2017 činnosť kuchynského štúdia v Nitre .

Aj rok 2017 potvrdil , že trh sa výrazne zmenil , zmenilo sa správanie zákazníka a stratégia spoločnosti je správna a v súlade s trendmi ako sa trh uberá .

Spoločnosť DOMOSS TECHNIKA, a.s. sa zamerala na investície do oblastí ktoré prinesú zvýšenie , resp. udržanie tržieb , teda stratégiu :

- nahradiť výpadky tržieb veľkoobchodov posilnením internetového predaja a rozvojom maloobchodnej siete
- preniesť ťažisko komunikácie so zákazníkmi na inteligentné weby novej generácie
- posilnenie maloobchodného predaja o maržové komodity
- rozšírenie predaja o segment cenovo prístupnejších kuchýň a kúpeľní

Spoločnosť v priebehu roka dokončila generačnú výmenu internetových stránok .

1. internetové stránky pre podporu maloobchodu :
www.domoss.sk
www.domosskuchyne.sk
www.domosskupelne.sk
www.domossexclusive.sk sa zmenila v priebehu roka na www.nemeckekuchyne.sk
2. internetové stránky pre veľkoobchod :
B2B web
www.faber.sk
www.mybath.sk
3. internetová stránka určená pre výpredaj sanitárnej techniky , obkladov a dlažieb :
www.outlet-kupelne.sk nahradila na začiatku roka 2018 stránka www.topkupelna.sk

Pre ďalšie posilnenie pozície na trhu a zvýšenie efektívnosti spoločnosť realizuje ďalšie zmeny :

V oblasti zefektívnenia logistiky :

- od apríla 2016 spoločnosť zmenila systém dopravy – nahradila zmluvných prepravcov logistickým operátorom Geis a realizovala investíciu do baličky a súvisiaceho vybavenia – ktorá umožňuje balenie tovaru pre potreby prepravy novým logistickým operátorom
- v priebehu roka 2016 aj 2017 spoločnosť investovala do manipulačnej a skladovej techniky - nákup ďalšieho nového vozíka a nakúpila ďalšie nové regále . Zmena umožnila efektívnejšie využiť skladové priestory – možnosť použiť užšie uličky a tiež sme rozšírili regálový priestor o ďalších cca 100 m regálov .

V oblasti lepšieho využitia majetku spoločnosti – pozemok pri Tesco cca 11 700 m² :

V priebehu roka 2018 plánuje spoločnosť dobudovať napojenie na siete tak aby bolo možné v r. 2018 pozemky využiť

V máji 2016 zahájila spoločnosť realizáciu prístavby OD DOMOSS :

- realizácia bola ukončená a stavba skolaudovaná 21.4.2017 kedy bolo realizované otvorenie nových priestorov
- prístavba zhŕňa 1 600 m² novej plochy
- v priebehu roka 2017 tiež spoločnosť zrekonštruovala staré priestory – sociálne zariadenia pre pracovníkov a zákazníkov
- cieľový stav je celková predajná plocha cca 3 000 m² vrátane kúpeľňového štúdia
- komplex poskytuje zákazníkom komplexný sortiment a celkom 75 parkovacích miest

V Piešťanoch, 10.04.2018

Ing. Miroslav Hrdina
predseda predstavenstva

CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Akciová spoločnosť DOMOSS TECHNIKA, a.s. (ďalej aj Spoločnosť) bola založená bez výzvy na upisovanie akcií zakladateľskou zmluvou zo dňa 12.06.1998 podľa § 162 a nasl. Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) transformáciou Spoločnosti Technika pre domácnosť DOMOSS, s.r.o.

Od vzniku Spoločnosti vedenie spoločnosti kladie dôraz na spokojnosť zákazníkov. Preto paralelne s rozvíjaním obchodnej činnosti bola budovaná aj oblasť servisu. A to predpredajného vo fáze predaja i popredajného počas celej životnosti produktov.

HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- maloobchod s tovarom a službami technického charakteru
- veľkoobchod s bielou a malou bielou technikou
- veľkoobchod so sanitárnou technikou
- návrhy dodávky a realizácie montáží kuchýň a kúpeľní
- predaj cez internetový obchod

ZÁKLADNÉ IMANIE SPOLOČNOSTI

Základné imanie Spoločnosti pri založení predstavovalo 1.000 tis. Sk. Následne akcionári navýšili základné imanie na 1.280 tis. Sk. Na základe rozhodnutia predstavenstva Spoločnosti vykonala Spoločnosť premenu akcií na EUR. Hodnota základného imania je od 15.9.2009 43 520 EUR. V súčasnosti akcionári vlastnia 1.280 ks akcií, pričom menovitá hodnota každej akcie je 34 EUR. Spoločnosť v roku 2016 nevlastnila vlastné akcie.

ŠTATUTÁRNE ORGÁNY A ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Spoločnosť riadi predstavenstvo spôsobom určeným v stanovách spoločnosti. Jednotlivé strediská riadia vedúci stredísk.

Predstavenstvo:

Predseda	Ing. Miroslav Hrdina
Podpredseda	Mgr. Marián Oravec
Člen predstavenstva	Ing. Igor Ďurina

Dozorná rada:

Predseda	Ing. Richard Valo
Členovia	Mgr. Miroslav Hrdina ml. Ladislav Oravec ml.

Organizačne sa Spoločnosť člení na centrálu, maloobchodné predajne, kúpeľňové a kuchynské štúdiá, veľkosklady a stredisko logistiky.

INFORMÁCIE O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A O STAVE, V KTOROM SA NACHÁDZA

Spoločnosť DOMOSS TECHNIKA, a.s. pôsobí na trhu bývania a vybavenia domácnosti od roku 1990 . Poslaním Spoločnosti je zvyšovať kvalitu života a zlepšovať životný štýl svojich zákazníkov a preto im prináša široké spektrum produktov a služieb pre vybavenie ich domácnosti.

Prostredníctvom svojich obchodných miest ponúka pre domácnosti a firmy tovary bielej malej bielej a čiernej techniky pre účely vybavenia domácnosti a firm. Okrem týchto základných sortimentov ponúka Spoločnosť kompletne vybavenie kuchyne a kúpeľne a doplnkový tovar charakteru, krby, kotle, záhradný nábytok a náradie , hobby náradie.

Spoločnosť v sieti svojich kuchynských a kúpeľňových štúdií prináša značkové produkty vysokej kvality, služby interiérových dizajnérov, dodávky tovaru, montáže ako i služby záručného i pozáručného servisu. Štúdiá sa nachádzajú 4x v Bratislave, 1 x v Trnave , Piešťanoch a Trenčíne. Súčasne v týchto priestoroch Spoločnosť poskytuje poradenstvo a projektové riešenie kuchýň a kúpeľní i podľa najnáročnejších želaní zákazníka.

Aj v roku 2017 prebiehali aktualizácie všetkých .

Prostredníctvom siete veľkoobchodov poskytuje Spoločnosť obchodným partnerom kvalitu sortimentu a služieb, ktorá im zabezpečuje dobré meno, trvalý záujem zákazníkov a maximálne dosiahnuteľný efekt.

Pre Spoločnosť sú zákazníci vždy na prvom mieste a i preto svojim verným zákazníkom poskytuje členstvo v DOMOSS klube, kde získavajú zaujímavé bonusy a výhody.

Spoločnosť DOMOSS TECHNIKA, a.s. sa stala v roku 2004 členom siete EURONICS - najväčšej siete elektroobchodov v Európe na činnosti ktorej sa aktívne podieľa s cieľom priniesť zákazníkovi čo najvyššiu hodnotu pre zvyšovanie kvality ich životného štýlu a bývania.

K ponúkanému tovaru Spoločnosť ponúka radu odborníkov. Spoločnosť spolupracuje s architektmi, projektantmi, stavebnými Spoločnosťami i širšou odbornou verejnosť, čo napomáha smerovať ponuku Spoločnosti do oblastí, ktoré pre konečného zákazníka znamenajú jedinečné riešenie postavené na najmodernejších trendoch a poznatkoch v oblasti bytového dizajnu a ergonómie.

Spoločnosť sa pri svojej činnosti orientuje na renomované svetové značky a produkty, ktoré zaručujú zákazníkovi riešenia s dôrazom na kvalitu a spoľahlivosť produktov, najmodernejší dizajn, vysokú úžitkovú hodnotu a to s veľkou škálou výberu.

Vedenie Spoločnosti DOMOSS TECHNIKA, a.s. si uvedomuje, že najdôležitejším kapitálom, ktorým Spoločnosť disponuje, sú dôvera zákazníka, schopnosti pracovníkov a dobré partnerské vzťahy s dodávateľmi i odberateľmi. Preto v záujme hlavného cieľa – spokojnosti zákazníkov, kladie sústavný dôraz na kvalitu pracovníkov, kvalitu ponuky a šírky služieb. Napriek veľmi ťažkej situácii sa spoločnosti podarilo udržať si nosných pracovníkov. Podobne ako v minulých obdobiach za prioritu naďalej považuje sebarealizáciu a ďalší rozvoj pracovníkov, aby boli schopní uspokojovať stále rastúce nároky zákazníkov. Jasnou obchodnou a finančnou politikou si Spoločnosť zachovala i v náročných trhových podmienkach dôveru partnerov , bánk a dodávateľov .Pracovníci spoločnosti sa naďalej aktívne podieľali na riadení , formovaní a činnosti siete EURONICS, ktorej členom a akcionárom je aj Spoločnosť DOMOSS TECHNIKA, a.s..

Spoločnosť sa v roku 2017 zamerala hlavne na :

- rast tržieb a obchodnej marže vo všetkých oblastiach
- dokončenie výstavby 1. etapy Obchodného centra v Piešťanoch
- lepšie využitie zdrojov spoločnosti
- rast predaja na e-shopoch spoločnosti
- dokončenie modernizácie webových stránok
- zabezpečenie solventnosti
- stabilizáciu rozhodujúcich pracovníkov
- vytvorenie podmienok na zvládnutie náročného roka 2017 a nasledujúcich

Spolupracujúce banky a splátkové spoločnosti:

Financovanie činnosti Spoločnosti bolo okrem vlastných zdrojov zabezpečované aj cudzími, ktoré okrem iných zabezpečovali aj renomované banky (Tatrabanka,a.s., VÚB a.s.). Pri financovaní splátkového predaja zákazníkom boli hlavnými partnermi Spoločnosti spoločnosť Cetelem, Home Credit Slovakia a.s. , Cofidis a Quatro.

Hlavní dodávateľia

Partnermi Spoločnosti v hlavných oblastiach boli najmä vedúce spoločnosti na globálnom, resp. regionálnom trhu, pričom dôležitým kritériom bola stabilita a schopnosť zabezpečiť kvalitu produktov a servis počas celého životného cyklu predávaného produktu. Rozšírením počtu sieťových dodávateľov siete EURONICS sa výrazne skvalitnila ponuka Spoločnosti pre zákazníkov Spoločnosti DOMOSS TECHNIKA a.s.

Podpora športu, charita

Spoločnosť každoročne prispieva na šport v meste Piešťany a to na najmä na plávanie, hokej a futbal , charitatívne projekty . Spoločnosť tiež prispievala na podporu vzdelávania v regióne Piešťany.

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2017

Súčasťou výročnej správy je aj správa audítora. Audítor v audítorskej správe vyjadril stanovisko, že účtovná závierka poskytuje vo všetkých súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Finančná situácia

Na základe výsledkov, ktoré Spoločnosť dosiahla, je možné konštatovať určité naštartovanie pozitívneho trendu a to hlavne v porovnaní s minulými účtovnými obdobiami. Väčšina skúmaných ukazovateľov vykazuje mierne zlepšenie, čo je dobrým signálom pre ďalšie napredovanie Spoločnosti.

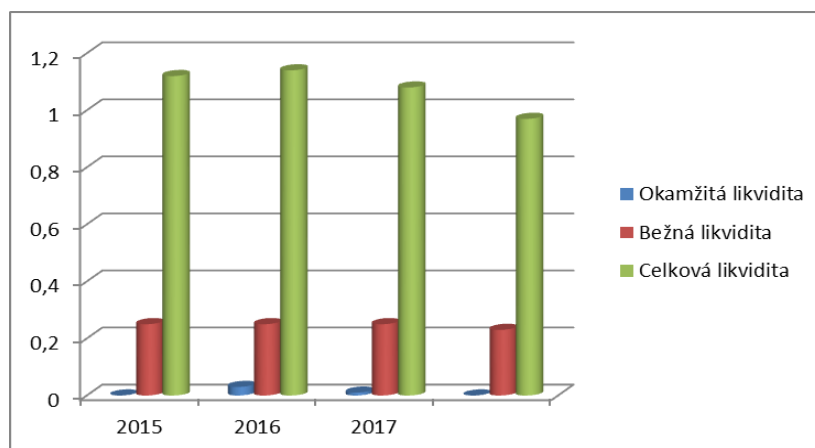
Majetok Spoločnosti v porovnaní s predchádzajúcim rokom 2015 vzrástol o viac ako 12 %, pričom stále aktíva - dlhodobý hmotný majetok vzrástol o 24 %. Rozhodujúcou zložkou je obstarávaný dlhodobý majetok. Spoločnosť realizuje výstavbu nového obchodného centra, ktoré plánuje kolaudovať v prvej polovici nasledujúceho roka .

Štruktúra majetku je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Text položky (EUR)	2014	2015	2016	2017
SPOLU MAJETOK	8 850 908	9 009 714	10 160 259	11 381 423
Neobežný majetok	2 901 058	2 984 849	3 693 691	4 615 894
Dlhodobý nehmotný majetok	63 258	50 779	63 048	46 801
Dlhodobý hmotný majetok	2 796 782	2 888 033	3 580 337	4 511 180
Dlhodobý finančný majetok	41 018	46 037	50 306	57 913
Obežný majetok	5 894 382	5 979 670	6 406 595	6 707 281
Časové rozlíšenie	55 468	45 195	59 973	58 248

Stav záväzkov v porovnaní s predchádzajúcim rokom vzrástol o 19 %, čo v absolútnom vyjadrení predstavuje čiastku 1 238 156 EUR.

Stupeň krytia záväzkov je vyjadrený v nasledovnom grafe:



V tabuľkovom prevedení vývoj likvidity:

Text	2014	2015	2016	2017
Okamžitá likvidita	0	0,03	0,01	0,00
Bežná likvidita	0,25	0,25	0,25	0,23
Celková likvidita	1,12	1,14	1,08	0,97

Pod pojmom likvidita sa označuje speňažiteľnosť aktív, schopnosť splatiť záväzok veriteľovi, schopnosť spoločnosti uhradiť splatné záväzky, vlastnosť aktíva/majetku, ktorá umožňuje vymeniť ho za hotovosť bez straty hodnoty, pri čo najnižších transakčných nákladoch. Pojmami likvidita a solventnosť sa charakterizuje úroveň úhrady záväzkov. Likvidita sa viaže k dlhšiemu obdobiu, solventnosť predstavuje momentálnu schopnosť úhrady. Likvidita je ovplyvnená najmä štruktúrou majetku a primeraným a pravidelným prítokom peňažných prostriedkov.

Ukazovatele likvidity, vypočítané ako pomer obežných aktív, príp. ich zložiek ku krátkodobým záväzkom, vyjadrujú stupeň krytia splatných záväzkov viac či menej likvidnými obežnými aktívami.

Okamžitá likvidita, nazývaná aj likvidita I. stupňa (cash ratio), vypočítaná ako pomer finančného majetku ku krátkodobým záväzkom, vyjadruje vlastne solventnosť. Jeho ideálna hodnota je 1, vtedy je k dispozícii toľko platobných prostriedkov, koľko činia záväzky. Vypovedá o vzťahu medzi najlikvidnejšou časťou majetku a krátkodobými záväzkami. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 0,8 – 1,0.

Bežná (pohotovú) likvidita, nazývaná aj likvidita II. stupňa (quick ratio), vypočítaná ako pomer súčtu finančného majetku a krátkodobých pohľadávok ku krátkodobým záväzkom, neberie pri výpočte do úvahy zásoby, nakoľko predstavujú najproblematickejšiu časť obežných aktív. S ich premenou na platobné prostriedky môžu byť spojené značné straty. Za ideálnu hodnotu ukazovateľa sa považuje 1,5. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 1 – 2.

Celková likvidita, nazývaná aj likvidita III. stupňa (current ratio), vypočítaná ako pomer obežných aktív bez dlhodobých záväzkov ku krátkodobým záväzkom, rozširuje výpočet bežnej likvidity o vplyv zásob. Za ideálnu hodnotu ukazovateľa sa považuje 2,5. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 1,5 – 4.

Cieľom plánovania likvidity v Spoločnosti je zabezpečiť dostatok likvidných prostriedkov. Je to pomerne zložitý proces ovplyvňovaný nielen výkyvmi v ekonomike Spoločnosti, ale aj náhle zmeny vonkajších podmienok, čo sa snaží Spoločnosť prekonať vytvorením rezerv v podobe možnosti čerpania úveru a znížením nákladov.

Z dosiahnutých výsledkov je zrejmé, že v porovnaní s predchádzajúcim rokom sa ukazovatele likvidity výraznejšie nezmenili.

V oblasti zdrojov krytia majetku Spoločnosť zaznamenala mierne zníženie vlastných zdrojov krytia oproti minulému účtovnému obdobiu. Zo štruktúry zdrojov financovania je zrejmé, že Spoločnosť taktiež zvýšila využívanie cudzích zdrojov na financovanie svojich prevádzkových potrieb. Dlhodobé bankové úvery oproti minulému obdobiu vzrástli o 232 744 EUR a krátkodobé bankové úvery vzrástli oproti roku 2016 o 773 178 EUR, čo súvisí s výstavbou nového obchodného centra.

Vývoj vlastných a cudzích zdrojov je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Text položky (EUR)	2014	2015	2016	2017
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	8 850 908	9 009 714	10 160 259	11 381 423
Vlastné imanie	3 510 315	3 561 455	3 570 193	3 553 041
Základné imanie	43 520	43 520	43 520	43 520
Zákonné rezervné fondy	8 704	8 704	8 704	8 704
Oceňovacie rozdiely z precenenia	123 901	128 920	133 189	140 796
Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 300 867	3 334 190	3 341 910	3 346 380
HV za účtovné obdobie po zdanení	33 323	46 121	42 870	13 641
Závazky	5 319 029	5 448 002	6 589 830	7 827 986
Dlhodobé záväzky	38 550	72 864	58 303	110 393
Dlhodobé rezervy	6 227	6 922	11 416	14 045
Dlhodobé bankové úvery		133 568	585 580	818 324
Krátkodobé záväzky	3 878 375	3 918 754	4 471 657	4 649 001
Krátkodobé rezervy	9 225	10 807	11 299	11 470
Bežné bankové úvery	1 386 652	1 304 818	1 451 575	2 224 753
Krátkodobé finančné výpomoci		269		
Časové rozlíšenie	21 564	257	236	396

Prostredníctvom ukazovateľov aktivity je možné v Spoločnosti skúmať stupeň využitia obežného majetku. Boli vypočítané nasledovné ukazovatele:

ukazovateľ aktivity	2014	2015	2016	2017
Obrat pohľadávok	17,25	20,14	17,12	15,28
Priemerná doba inkasa pohľadávok	21,16	18,12	21,32	23,89
Obrátka zásob	4,96	5,16	5,15	4,93
Doba obrátky celkových zásob	73,62	70,67	70,85	74,04

Z uvedených výstupov je zrejmé, že platobná disciplína odberateľov sa oproti predchádzajúcemu roku zlepšila. Priemerná doba inkasa pohľadávok sa v porovnaní s rokom 2016 zhoršila z pôvodných 21,32 dňa na 23,89 dňa, čo súvisí s celkovým ekonomickým a podnikateľským prostredím. V oblasti zásob ukazovatele zostávajú bez výrazných zmien.

Pri výpočte štruktúry finančných zdrojov boli vyčíslené nasledovné ukazovatele:

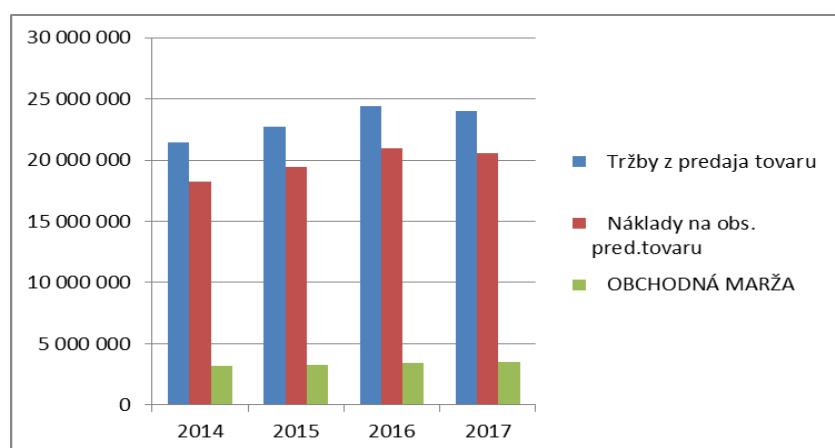
Text položky	2014	2015	2016	2017
Ukazovateľ finančnej samostatnosti	0,40	0,40	0,35	0,31
Ukazovateľ finančnej stability	0,40	0,40	0,36	0,32
Podiel cudzieho a vlastného kapitálu	1,52	1,53	1,85	2,2
Podiel vlastného a cudzieho kapitálu	0,66	0,65	0,54	0,45
Celková zadlženosť	0,60	0,60	0,65	0,69
Koeficient zadlženosti	1,66	1,65	1,54	1,45
Ukazovateľ úverovej zadlženosti	0,16	0,16	0,20	0,27
Úrokové krytie	1,26	1,69	1,44	1
Úrokové zaťaženie zisku	1,68	1,17	1,46	5,99
Krátkodobá intenzita zadĺženia	0,99	0,96	0,90	0,88

Z uvedených výsledkov je zrejmé, akým smerom sa vyvíja povinnosť Spoločnosti vracať požičaných finančných prostriedkov alebo ich ekvivalenty. Ukazovatele zadlženosti slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov – vlastných a cudzích; merajú rozsah, v akom je Spoločnosť financovaná cudzími zdrojmi a ako je schopná pokryť dlžnicke záväzky.

Vývoj v tomto účtovnom roku ovplyvňoval vykázaný hospodársky výsledok za rok 2017, čo bolo spôsobené udrzaním tržieb na úrovni roka 2016 a zvýšením obchodnej marže. V roku 2017 Spoločnosť zaznamenala mierne zníženie obchodnej marže. V absolútnom vyjadrení sú údaje zrejmé z nasledovnej tabuľky:

	2014	2015	2016	2017
Tržby z predaja tovaru	21 459 860	22 719 096	24 403 432	24 030 854
Náklady na obs. pred.tovar	18 265 892	19 424 050	21 002 068	20 541 188
OBCHODNÁ MARŽA	3 193 968	3 295 046	3 401 364	3 489 666

Vývoj obchodnej marže za roky 2014 až 2017 je uvedený v nasledovnom grafe:



Prostredníctvom ukazovateľa rentability (profitability ratios) je demonštrovaný výsledok (výnosnosť) úsilia Spoločnosti. Boli vypočítané nasledovné ukazovatele:

ukazovateľ rentability	2014	2015	2016	2017
Rentabilita celkového kapitálu	0,00	0,01	0,00	0,00
Rentabilita vlastného kapitálu	0,01	0,01	0,01	0,00
Rentabilita tržieb	0,00	0,00	0,00	0,00
Rentabilita nákladov	0,00	0,00	0,00	0,00

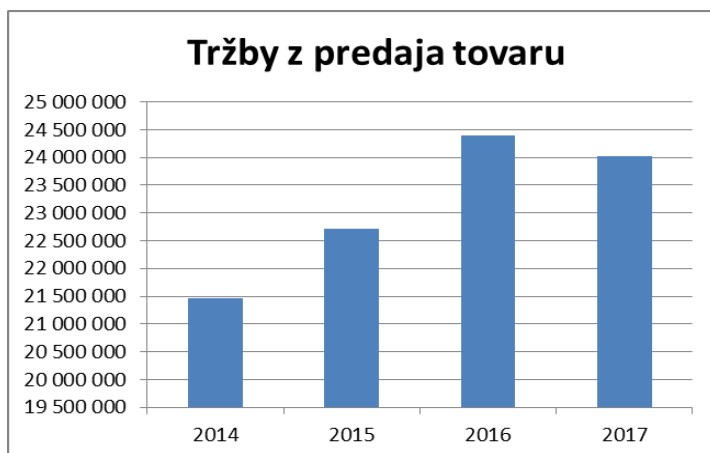
Ukazovateľ rentability celkových aktív (ROA – return on assets), vypočítaný ako podiel čistého zisku k aktívam celkom, v porovnaní s predchádzajúcim rokom nezmenil svoju hodnotu. Zostal na úrovni 0,00. Ukazovateľ vyjadruje zhodnotenie celkových aktív bez ohľadu na to, z akých zdrojov sú financované.

Ukazovateľ rentability vlastného imania (ROE – return on equity), vypočítaný ako podiel čistého zisku a vlastného imania klesol v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Ukazovateľ vyjadruje mieru ziskovosti z vlastného kapitálu.

Ukazovateľ rentability tržieb (profit margin on sales), vypočítaný ako podiel čistého zisku a tržieb v porovnaní s minulým obdobím nezmenil svoju hodnotu.

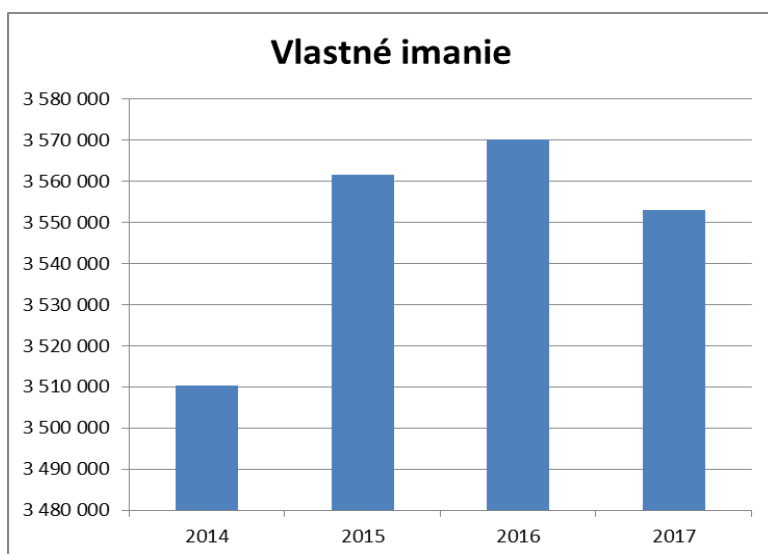
Z výsledkov možno konštatovať v porovnaní s vývojom v predchádzajúcich obdobiach stabilizáciu výsledkov.

Vývoj tržieb z predaja tovaru v absolútnej hodnote od roku 2014 až do roku 2017 zobrazuje nasledovný graf:



Spoločnosť vykázala za účtovné obdobie roka 2017 hospodársky výsledok – zisk vo výške 13 641 EUR. Zúčtovanie hospodárskeho výsledku Spoločnosť navrhne na Valnom zhromaždení. Návrh pre Valné zhromaždenie je zúčtovanie na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

Vývoj vlastného imania:

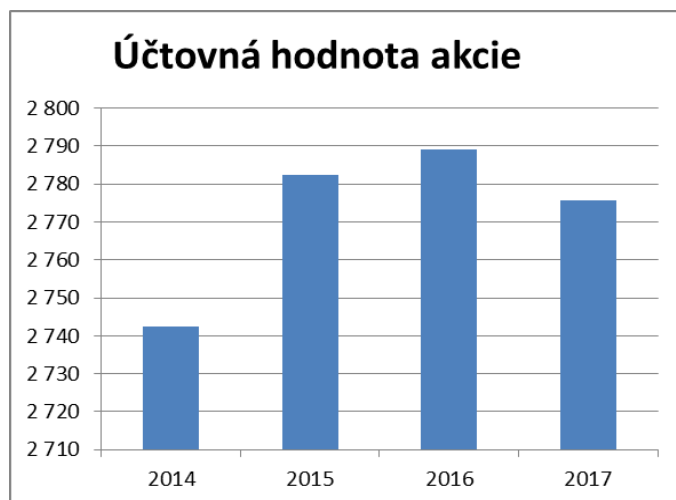


Prostredníctvom dosiahnutých výnosov a majetkovej situácie je možné stanoviť účtovné ocenenie majetku Spoločnosti ako celku. Na účely ocenenia sa reálnou hodnotou rozumie trhovú cenu. Trhová cena je cena, ktorá je vyhlásená na tuzemskej alebo zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu. I napriek skutočnosti, že Spoločnosť je akciovou Spoločnosťou, jej akcie nie sú voľne obchodovateľné na trhu. Z daného dôvodu je vypočítaný len ukazovateľ účtovná hodnota jednej akcie (book value per share) ako podiel vlastného imania a počtu emitovaných akcií.

Účtovná hodnota akcie v tabuľke:

Text	2014	2015	2016	2017
Účtovná hodnota akcie	2 742	2 782	2 789	2 776

Účtovná hodnota akcie je uvedená v nasledovnom grafe:



Z vývoja účtovnej hodnoty akcie je zrejmé, že Spoločnosť i v tomto roku zvýšila hodnotu akcie a pokračuje v naštartovanom trende. I vďaka dosiahnutým výsledkom Spoločnosť udržala hodnotu akcie a mierne ju znížila zo sumy 2 789 EUR na hodnotu 2 776 EUR za 1 akciu v roku 2017.

RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je predaj tovaru - bielej a čiernej techniky a s tým spojené služby a činnosti. Politika štátu a jej vplyv na obyvateľstvo a podnikateľské subjekty, zmeny v zákonoch ovplyvňujúce činnosť Spoločnosti môžu do určitej miery vplývať na ďalší rozvoj Spoločnosti.

VPLYV ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ DOPAD NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Snahou spoločnosti je preferovať predávané tovary, ktoré sú ekologicky nezávadné. Pri objednávaní zamestnanci Spoločnosti kontrolujú, aby tovar nebol v rozpore s platnými normami týkajúcimi sa predovšetkým ochrany zdravia spotrebiteľov. Pri dovoze tovaru zo zahraničia si Spoločnosť plní svoje odvodové povinnosti do recyklačného fondu. Aktívne sa podieľa aj na spätnom zbere elektrozariadení.

VPLYV SPOLOČNOSTI NA ZAMESTNANOSŤ

Spoločnosť zamestnávala v roku 2016 121 zamestnancov, z toho 11 vedúcich zamestnancov. V porovnaní s rokom 2015 je to zvýšenie počtu o 1 pracovníka. Spoločnosť uvedenými opatreniami reaguje na aktuálnu ekonomickú situáciu v Spoločnosti. Do existujúceho tímu zamestnancov Spoločnosť investuje prostriedky v podobe zabezpečovania rozvoja ľudských zdrojov formou pravidelných školení zameraných na predajné zručnosti, na etiku obchodovania a iné krátkodobé odborné kurzy.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali udalosti osobitného významu okrem informácií, nachádzajúcich sa v Poznámkach k účtovnej závierke.

PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bude v roku 2018 ďalej naplňať svoju stratégiu :

posilniť svoju pozíciu multikanálového predajcu
nahradiť výpadky tržieb veľkoobchodov posilnením internetového predaja a rozvojom predaja v maloobchodnej sieti
preniesť ťažisko komunikácie so zákazníkmi na inteligentné weby novej generácie
ďalšie rozšírenie predaja o segment cenovo prístupnejších kuchýň a kúpeľní kde zaradí spoločnosť produkty nových dodávateľov

Prioritou spoločnosti pre rok 2018:

- posilniť svoju pozíciu multikanálového predajcu
- zefektívniť využitie zdrojov spoločnosti – ich uvoľnenie zo zásob starého tovaru a zefektívnenie ich obrátky a štruktúry - spoločnosť spolufinancovala investíciu do maloobchodných priestorov v Piešťanoch – Obchodného centra Domoss
- pripraviť výstavbu obchodných priestorov v Piešťanoch
- rásť predaja najmä v sieti kuchynských štúdií

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť neuskutočňuje činnosti spojené s výskumom a vývojom, t.j. náklady daného druhu nemá.

NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ

Spoločnosť v roku 2017 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a akcie v iných účtovných jednotkách.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Orgány Spoločnosti na svojom zasadaní schvália zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2017. Návrh Spoločnosti je zúčtovať vykázaný hospodársky výsledok - zisk na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

ÚDAJE POŽADOVANÉ NA ZÁKLADE OSOBITNÝCH PREDPISOV

Spoločnosť nevykonáva činnosti vyžadujúce si predkladanie údajov na základe osobitných predpisov.

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V Piešťanoch, dňa 10.04.2018

Ing. Miroslav Hrdina
predseda predstavenstva
DOMOSS TECHNIKA, a.s.