



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k účtovnej závierke a výročnej správe

Adresát správy audítora: Akcionári, predstavenstvo, dozorná rada spoločnosti H B H , a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti H B H , a.s. so sídlom v Považskej Bystrici (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Účtovnú závierku spoločnosti H B H , a.s. za rok 2016 auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 20. apríla 2017 na túto účtovnú závierku vyjadril nemodifikovaný názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že

jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú kritéria, ktoré by sme mali uviesť.

Považská Bystrica, dňa 28.03.2018

Overenie vykonala spoločnosť: **A P X, k.s.**
Licencia SKAU č. 118

Ing. Milan Vaňko, CSc. - zodpovedný auditor
Licencia SKAU č. 276



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 4 0 0 1 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 7
IČO 3 1 6 1 7 9 1 3	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 4 1 . 2 0 . 2	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

H B H , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ROBOTNÍČKA

Číslo

2 8 6

PSČ

Obec

0 1 7 0 1 POVAŽSKÁ BYSTRICA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR okr . súdu Trenčín , Sa 257 / R

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 4 2 / 4 3 2 6 3 3 4

E-mailová adresa

HBH@HBH.SK

Zostavená dňa:

3 1 . 0 1 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 5 8 7 3 4 3	5 1 3 4 3 0 2	
			1 4 5 3 0 4 1		5 3 5 1 2 0 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 1 6 4 5 1 4	1 7 2 6 5 5 4	
			1 4 3 7 9 6 0		1 6 4 6 1 1 1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 3 0 0 8	0	
			1 3 0 0 8		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 3 0 0 8	0	
			1 3 0 0 8		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 1 1 1 0 9 9	1 6 8 6 1 4 7	
			1 4 2 4 9 5 2		1 6 0 7 0 9 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 5 3 7 8 7	2 5 3 7 8 7	
					2 5 3 7 8 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 4 2 2 3 3 9	1 0 0 1 1 0 7	
			4 2 1 2 3 2		1 0 4 0 7 2 0
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 4 2 4 5 4 2	4 2 0 8 2 2	
			1 0 0 3 7 2 0		3 1 2 0 6 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 3 1	5 3 1	5 3 1
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	9 9 0 0	9 9 0 0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 0 4 0 7	4 0 4 0 7	3 9 0 1 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	4 0 4 0 7	4 0 4 0 7	3 9 0 1 3
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 3 9 3 2 7 5	3 3 7 8 1 9 4	
			1 5 0 8 1		3 6 7 6 1 6 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 5 9 9 1 8	1 5 6 4 5 2	
			3 4 6 6		1 5 5 6 8 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 3 6 6 0 8	1 3 3 1 4 2	
			3 4 6 6		1 2 7 4 7 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37	2 3 3 1 0	2 3 3 1 0	
					2 8 2 0 9
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 4 2 5 4 8	1 3 4 3 0 7	
			8 2 4 1		3 6 5 1 2 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 4 2 5 4 8	1 3 4 3 0 7	
			8 2 4 1		3 6 3 6 8 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 4 2 5 4 8	1 3 4 3 0 7	
			8 2 4 1		3 6 3 6 8 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			1 4 4 2
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 9 1 4 6 0 6	2 9 1 1 2 3 2	
			3 3 7 4		2 2 4 4 8 0 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 2 2 2 3 4 2	2 2 1 8 9 6 8	
			3 3 7 4		1 6 7 0 8 7 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			1 0 3 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 2 2 2 3 4 2 3 3 7 4	2 2 1 8 9 6 8	1 6 6 9 8 3 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	6 0 8 3 1 9	6 0 8 3 1 9	3 7 4 2 4 8
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	7 4 3 6 3	7 4 3 6 3	1 9 8 8 6 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	9 5 8 2	9 5 8 2	8 1 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podíly (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 7 6 2 0 3	1 7 6 2 0 3	
			0		9 1 0 5 4 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 0 5 9 6	1 0 5 9 6	
					8 9 3 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 6 5 6 0 7	1 6 5 6 0 7	
					9 0 1 6 1 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 9 5 5 4	2 9 5 5 4	
					2 8 9 3 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
					1 2 4
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 8 3 2 0	2 8 3 2 0	
					2 7 5 3 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 2 3 4	1 2 3 4	
					1 2 7 0

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 1 3 4 3 0 2	5 3 5 1 2 0 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 6 2 7 3 0 0	1 6 9 0 6 5 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 6 2 7 2	1 0 0 6 2 7 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 6 2 7 2	1 0 0 6 2 7 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 4 6 9 7	8 3 9 2 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 4 6 9 7	8 3 9 2 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	4 0 4 0 7	3 9 0 1 3
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	4 0 4 0 7	3 9 0 1 3
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 5 5 8 5 1	5 5 3 7 6 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 5 5 8 5 1	5 5 3 7 6 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- ble po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 0 0 7 3	7 6 7 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 4 6 1 4 4 3	3 6 1 1 8 0 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 7 8 3 2 2	2 3 2 1 4 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 1 0 3 2 7	1 0 8 1 0 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 1 0 3 2 7	1 0 8 1 0 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	5 0 7 0 1	1 1 3 5
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 3 5 0 2	1 9 5 8 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 6 4 6 7	2 6 4 0 2
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	7 7 3 2 5	7 6 9 0 8



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 9 5 2 1	1 6 6 0 1
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 9 5 2 1	1 6 6 0 1
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 2 4 9 9 4	3 7 9 9 1 8
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 0 5 0 8 6 1	2 1 8 1 4 6 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 8 0 8 8 0 1	2 0 2 1 4 8 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	6 8 1 4	3 4 6 0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 8 0 1 9 8 7	2 0 1 8 0 2 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	5 2 4 1 0	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 0 3 0 0	6 2 3 3 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 8 5 5 9	3 8 8 1 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 4 3 5 9	3 5 3 2 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 6 4 3 2	2 3 5 1 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 8 7 8 3	6 8 3 7 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 2 1 8 6	4 5 8 2 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 6 5 9 7	2 2 5 5 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	8 0 8 9 6 2	7 3 3 3 0 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 5 5 5 9	4 8 7 4 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 6 3	2 1 1 1
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	4 3 9 5 9	4 5 2 9 6
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 3 3 7	1 3 3 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	7 2 8 9 8 2 9	7 4 4 2 6 6 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 6 5 3 3 1 0	7 6 4 8 4 1 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 5 0 0 0 0	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	8 4 9 5 9	5 5 0 5 3
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 8 5 4 8 7 0	7 3 8 7 6 1 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 4 8 9 9	7 7 6 1
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	3 2 5 2 7 2	1 5 9 6 3 4
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 1 5 4 3	8 9 1 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 1 5 6 5	2 9 4 4 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 5 5 6 5 5 3	7 5 6 8 0 3 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 9 8 5 6 6	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 4 9 7 4 6 9	1 0 6 4 2 3 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	1 2 0	- 5 0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 0 4 2 8 6 6	4 7 7 2 3 4 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 4 6 7 9 4 7	1 4 1 4 2 9 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 0 2 0 9 1 5	9 8 1 0 0 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	3 2 6 2 7	3 2 3 1 3
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 7 4 1 0 0	3 5 8 5 4 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 0 3 0 5	4 2 4 3 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 3 9 1 2	4 6 7 6 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 2 4 0 2 1	1 0 7 2 2 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 2 4 0 2 1	1 0 7 2 2 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 7 2 0 9	2 8 1 9
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 0 2 2 3	9 9 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 4 2 2 0	1 5 9 4 0 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	9 6 7 5 7	8 0 3 8 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 7 7 1 1 8 1	1 7 7 3 5 2 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 1 8	3 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 1 8	3 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 1 8	3 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 2 3 7 2	3 3 4 8 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 3 4 0 2	1 9 0 6 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 3 4 0 2	1 9 0 6 8
O.	Kurzové straty (563)	52	5	1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 8 9 6 5	1 4 4 1 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 1 9 5 4	- 3 3 4 4 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 4 8 0 3	4 6 9 3 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 4 7 3 0	3 9 2 5 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 4 3 1 3	3 9 1 0 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	4 1 7	1 4 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 0 0 7 3	7 6 7 9

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Čl. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

H B H , a.s.
Robotnícka 286
017 01 Považská Bystrica
IČO: 31617913

Spoločnosť H B H , a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 16. júna 1994 a do obchodného registra bola zapísaná 1. augusta 1994 (Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka číslo 257/R).

b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- prenájom nehnuteľností a hnuťelných vecí.

c) Priemerný počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	85,07	89,88
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	85	89
počet vedúcich zamestnancov	5	4

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením Spoločnosti dňa 26. mája 2017.

f) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Spoločnosť uložila do registra účtovných závierok účtovnú závierku k 31. decembru 2016 dňa 28.3.2017, oznámenie o schválení účtovnej závierky dňa 29.5.2017, výročnú správu a správu audítora dňa 30.5.2017 v súlade s §23 a §23a Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

g) Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 26. mája 2017 schválilo spoločnosť A P X, k.s. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Čl. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Spoločnosť členom štatutárneho orgánu neposkytla žiadne záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia. Členmi štatutárneho orgánu neboli použité finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Čl. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu ďalšieho nepretržitého pokračovania činnosti Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané, a konzistentne aplikované.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spôsoby oceňovania

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok novo zistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reálnou hodnotou podľa §27 ods. 2 Zákona o účtovníctve.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a menej, s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje priamo do nákladov na samostatný analytický účet 518 – Ostatné služby, pričom sa tento majetok sa eviduje v operatívnej evidencii a účtuje sa o ňom na podsúvahových účtoch.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
	v rokoch		v %
Softvér	4	lineárna	25
Ocenené práva (licencia)	4	lineárna	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je v ocenení rovnou alebo nižšou ako 1 700 EUR a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje priamo do nákladov na samostatný analytický účet 501 – Spotreba materiálu, pričom sa tento majetok sa eviduje v operatívnej evidencii a účtuje sa o ňom na podsúvahových účtoch. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
	v rokoch		v %
Stavby	6 až 40	lineárna	2,5 až 16,5
Samostatné hnutelné veci	4 až 20	lineárna	5 až 25

Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako je jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

c) Podiely

Podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sú podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom ocenené metódou vlastného imania.

d) Zásoby

Do zásob Spoločnosti patrí skladovaný materiál, tovar a výrobky vlastnej výroby.

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.). Súčasťou ocenenia zásob sú zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na spotrebované zásoby. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom pri prijímaní na sklad.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) sú:

- náhradné diely na stroje, prístroje, zariadenia alebo na dopravné prostriedky
- pracovné náradia a materiál použitý pri pomocných prácach pri oprave a údržbe vlastného majetku
- kancelárske potreby, hygienický čistiaci materiál, knihy, odborné časopisy, noviny a iné publikácie
- prospekty, plagáty, propagačné predmety
- iný materiál režijného charakteru do hodnoty stanovenej interným predpisom

Do spotreby sa účtuje materiál za predpokladu okamžitej spotreby a druhotnej evidencie miesta a účelu spotreby.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na dokončenie zásob a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Slúži na reálne ocenenie zásob pri inventarizácii, keď sa zisťuje, či úžitková hodnota zásob zodpovedá ich oceneniu v účtovníctve.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky v tom prípade, ak je obstarávacia cena alebo vlastné náklady vyššie ako budú ekonomické úžitky z ich predaja alebo použitia, napr. v dôsledku nadbytočnosti, nepotrebnosti, poškodenia, a pod.

e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia, vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech alebo na ťarchu výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa neprístupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam.

Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé pohľadávky a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

Spoločnosť vytvára opravné položky v súlade s internou smernicou, v ktorej je riešená výška opravnej položky k pohľadávkam v závislosti od doby omeškania so splatnosťou pohľadávok a od závažnosti dôvodu omeškania.

g) Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a kontokorentné úvery. V súvahe sú kontokorentné úvery vykázané ako krátkodobé bankové úvery.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Rezervy

Spoločnosť vytvára rezervy vtedy, ak má súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existencie povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pri zohľadnení rizík a neistôt.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá bola známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a očakáva sa jej platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú len vtedy, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácia na úhradu nákladov, ktorá kompenzuje konkrétne náklady spojené s činnosťou účtovnej jednotky, sa účtuje do výnosov v tom účtovnom období, v ktorom sa účtuje kompenzovaný náklad.

n) Prenájom (lízíng)

Majetok prenášaný na základe operatívneho prenájmu Spoločnosť sleduje na podsúvahových účtoch.

Majetok obstaraný na základe zmluvy o finančnom prenájme sa účtuje na vecne príslušných účtoch majetku. Spoločnosť eviduje majetok, prenášaný na základe zmlúv, pričom ho ako nájomca vyказuje ako svoj majetok, t.j. nevyказuje ho vlastník.

o) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Čl. IV

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Informácie na strane aktív súvahy

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

V roku 2017 nenastali zmeny v DNM oproti roku 2016. Spoločnosť DNM neobstarala, nevyradila a jeho zostatková hodnota je 0.

Spoločnosť nezriadila na dlhodobý nehmotný majetok záložné právo a ani nemá obmedzené právo s ním nakladať. Spoločnosť tiež nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Prehľad o štruktúre dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. vecí a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	253 787	1 408 965	1 335 221			531	0	0	2 998 504
Prírastky			197 816				207 717	55 060	460 593
Úbytky			95 121				197 817	55 060	347 998
Presuny		13 374	-13 374						0
Stav na konci účtovného obdobia	253 787	1 422 339	1 424 542			531	9 900	0	3 111 099
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		368 245	1 023 161						1 391 406
Prírastky		49 435	79 232						128 667
Úbytky			95 121						95 121
Presuny		3 552	- 3 552						
Stav na konci účtovného obdobia		421 232	1 003 720						1 424 952
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	253 787	1 040 720	312 060			531	0	0	1 607 098
Stav na konci účtovného obdobia	253 787	1 001 107	420 822			531	9 900	0	1 686 147

Spoločnosť za účelom zabezpečenia plynulosti výroby obstarala v priebehu účtovného obdobia dlhodobý hmotný majetok kúpou, formou finančného leasingu a formou spotrebného úveru. Úbytok dlhodobého hmotného majetku bol z dôvodu opotrebovania a z dôvodu predaja.

Spoločnosť netvorila opravné položky k DHM, nakoľko nebol dôvod na ich tvorbu.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	253 787	1 050 645	1 371 706			531	246 248	0	2 922 917
Prírastky		113 222	44 683						157 905
Úbytky			82 318						82 318
Presuny		245 098	1 150				-246 248		0
Stav na konci účtovného obdobia	253 787	1 408 965	1 335 221			531	0	0	2 998 504
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		330 339	1 035 930						1 366 269
Prírastky		37 906	69 649						107 455
Úbytky			82 318						82 318
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		368 245	1 023 161						1 391 406
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	253 787	720 306	335 776			531	246 248	0	1 556 648
Stav na konci účtovného obdobia	253 787	1 040 720	312 060			531	0	0	1 607 098

b) Poistenie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený na riziká podľa druhu majetku:

- budovy a zásoby: na škody vzniknuté živelnými udalosťami (požiar, voda, živel, víchrica,...)
- motorové vozidlá: poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorových vozidiel, havarijné poistenie
- pojazdné stroje a stavebné mechanizmy: strojné a havarijné poistenie pojazdných strojov a zariadení

Okrem uvedeného významnú položku poistného predstavuje tzv. stavebné poistenie proti všetkým rizikám, kde je predmetom poistenia výstavba stavebných objektov.

Poistné sumy sú primerané k hodnotám predmetov poistenia.

c) Údaje o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DHM – pozemky	235 551
DHM – stavby (brutto)	1 066 860

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Záložné právo k nehnuteľnému majetku, zásobám, pohľadávkam a vkladom v OTP Banke Slovensko, a.s. zabezpečuje úvery, bankovú záruku a limity na bankové záruky poskytnuté OTP Bankou Slovensko, a.s. V účtovnej evidencii je táto táčňa sledovaná na analytických účtoch v zmysle záložných zmlúv podľa druhu majetku.

d) Údaje o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ

Hodnota dlhodobého majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvami o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva a ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmlúv o spotrebných úveroch predstavuje 88 289 EUR. Hodnota zabezpečených záväzkov je hodnota všetkých nezaplatených záväzkov bez ohľadu na ich splatnosť; k 31.12.2017 predstavuje 80 425 EUR. Na zabezpečenie záväzkov sú uzatvorené samostatné zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva.

e) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť vykazuje nasledovný dlhodobý finančný majetok:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podiel. CP a podiel y v DÚJ	Podiel. CP a podiely v spoloč. s podstat. vplyvom	Ostatné dlhod. CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostat. DFM	Pôžičky s dobou splat. najviac jeden rok	Obstar. DFM	Poskyt. predd. na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		39 013							39 013
Prírastky		1 394							1 394
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		40 407							40 407
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		39 013							39 013
Stav na konci účtovného obdobia		40 407							40 407

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podiel. CP a podiely v DÚJ	Podiel. CP a podiely v spoloč. s podstat. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splat. najviac jeden rok	Obstar. DFM	Poskyt. predd. na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		42 353							42 353
Prírastky									
Úbytky		3 340							3 340
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		39 013							39 013
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		42 353							42 353
Stav na konci účtovného obdobia		39 013							39 013

Podiel vo výške 50 % základného imania v obchodnej spoločnosti Gastro – služby, s.r.o. bol precenený ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania.

Na dlhodobom finančnom majetku nie je zriadené záložné právo.

Ocenenie dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ v %	Podiel ÚJ na hlasov. právach	Hodnota vl. imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Gastro - služby, s.r.o.	50	50	80 814	2 788	40 407
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	40 407

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

f) Zásoby

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatn.	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	3 346	210		90	3 466
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky					
Zásoby spolu	3 346	210	0	90	3 466

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Opravná položka bola vytvorená na nepotrebné a pomaly obrátkové zásoby. Zúčtovanie opravnej položky bolo vykonané z dôvodu zníženia stavu zásob.

Informácia o záložnom práve je uvedená v čl. IV, bod 1. c).

g) Zákazková výroba

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	4 760 233	2 950 386	7 670 998
Náklady na zákazkovú výrobu	4 490 701	2 739 965	7 062 680
Hrubý zisk/hrubá strata	269 532	210 421	608 318

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Výfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	4 490 701	7 062 679
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	269 532	608 318
Suma prijatých preddavkov	205 000	1 486 336
Suma zadržanej platby	342 783	535 681

Výnosy zo zákazkovej výroby sa vypočítali metódou stupňa dokončenia zákazkovej výroby. Stupeň dokončenia sa určil pomerom skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu a rozpočtovaných nákladov.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Spoločnosť ako zhotoviteľ používa na účely účtovania zákazkovej výroby zazmluvnené rozpočty a kalkulácie. Výnosy sú dohodnuté v zmluve o dielo. V priebehu realizácie zákazkovej výroby sa suma rozpočtovaných nákladov spresňuje podľa známych skutočností za účelom zrealizovania nákladov. Zmena sa účtuje do toho obdobia, v ktorom bola uskutočnená.

Spoločnosť účtovala výnosy za vykonané práce na zákazkovej výrobe na základe vystavených faktúr na ťarchu účtu 311 – Odberatelia so súvzťažným zápisom v prospech účtu 606 – Výnosy zo zákazky.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa doúčtoval rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia na účet 316 – Čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom na účet 606 – Výnosy zo zákazky.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bolo účtované o piatich zákazkových výrobách. Vo výnosoch zo zákazkovej výroby sú uvedené len výnosy zo zákaziek rozpracovaných k 31.12.2017. Výnosy zo zákaziek, ktoré začali a skončili v priebehu roka 2017 sú uvedené v časti 3 a).

Spoločnosť k 31.12. 2017 nerealizuje zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.

h) Opravné položky k pohľadávkam

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pohľadávky celkom	0	8 241			8 241
- z toho: dlhod. pohľadávky z obchodného styku	0	8 241			8 241
-z toho: ostatné dlhod. pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom	1 546	1 982	154		3 374
- z toho: krátkod. pohľadávky z obchodného styku	1 546	1 982	154		3 374
-z toho: ostatné krátkod. pohľadávky					

Opravná položka k dlhodobým pohľadávkam predstavuje úpravu hodnoty dlhodobej pohľadávky na jej súčasnú hodnotu vzhľadom na mieru inflácie dosiahnutej v r. 2017. Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam sa tvorili z dôvodu opatrnosti u rizikových obchodných partnerov. Zrušenie opravnej položky bolo vykonané z dôvodu úplného a čiastočného zaplatenia pohľadávky dlžníkom.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

i) Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcich tabuľkách

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	142 548		142 548
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	142 548		142 548
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 011 897	210 445	2 222 342
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti			
Čistá hodnota zákazky	608 319		608 319
Daňové pohľadávky a dotácie	74 363		74 363
Iné pohľadávky	9 582		9 582
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 704 161	210 445	2 914 606

j) Hodnota pohľadávok na ktoré sa zriadilo záložné právo

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
a	b	c
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	3 045 539	
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	3 045 539

Informácia o záložnom práve je uvedená v čl. IV, bod 1. c).

k) **Odložená daňová pohľadávka**
Nevykazuje.

l) **Krátkodobý finančný majetok**
Nevykazuje.

m) **Finančné účty**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10 596	8 932
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	165 607	901 615
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	176 203	910 547

Spoločnosť vykazuje na finančných účtoch peniaze v pokladnici a na bežných účtoch v bankách. Týmto účtami môže spoločnosť voľne disponovať.

Informácia o záložnom práve je uvedená v čl. IV, bod 1. c).

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

n) Časové rozlíšenie na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé:	0	124
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	28 320	27 536
- poisťné	23 690	24 523
- mýto a parkovné	1 080	751
- režijné výdavky (časopisy, telefóny...)	3 550	2 262
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 234	1 270
- energie (plyn + voda):	901	1 270

Najvýznamnejšou položkou zúčtovanou na účtoch časového rozlíšenia nákladov budúcich období boli náklady na poistenie majetku.

2 Informácie na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie

Informácie o pohybe vo vlastnom imaní sú uvedené v čl. IX - Informácie o vlastnom imaní.

Základné imanie predstavuje 10 482 akcií na meno. Menovitá hodnota 1 ks akcie je 96 EUR. Akcia predstavuje práva akcionára podieľať sa podľa zákona a stanov Spoločnosti na jej riadení, zisku a na likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti likvidáciou.

Zisk za bežné účtovné obdobie pripadajúci na 1 ks akcie predstavuje 3,823 EUR.

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 7 679 EUR bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zúčtovaný ako nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 6 911 EUR a ako prídel do zákonného rezervného fondu vo výške 768 EUR (uvedené v bode 3/b).

Nerozdelený zisk z minulých rokov bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia v sume 104 820 EUR použitý na výplatu dividend akcionárom.

Na oceňovacích rozdieloch vykazuje účtovná jednotka rozdiel z ocenenia 50 % obchodného podielu na spoločnosti Gastro - služby, s.r.o. metódou vlastného imania. Hodnota obchodného podielu k 31.12.2017 je 40 407 EUR.

b) Vysporiadanie účtovného zisku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	7 679
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	768
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	6 911

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

c) Rezervy

Prehľad rezerv za bežné účtovné obdobie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	16 601	11 416	8 496		19 521
- odchodné:	8 244	3 716	2 800		9 160
- záručné opravy:	8 357	7 700	5 696		10 361
Krátkodobé rezervy, z toho:	68 375	66 713	52 330	3 975	78 783
- zákonná na nevyčerpané dovolenky	45 822	52 186	45 822		52 186
- záručné opravy:	5 550	2 800	-1 114	3 975	5 489
- odchodné:	5 228	2 291	-2 120		9 639
- ostatné	11 775	9 436	9 742		11 469

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	20 943	7 857	10 999		16 601
- odchodné:	13 693	1 107	6 556		8 244
- záručné opravy:	7 250	5 550	4 443		8 357
Krátkodobé rezervy, z toho:	80 581	60 892	66 773	6 325	68 375
- zákonná na nevyčerpané dovolenky	45 274	45 822	45 274		45 822
- záručné opravy:	13 096	2 275	3 496	6 325	5 550
- odchodné:	680	1 127	3 421		5 228
- ostatné	21 531	11 668	21 424		11 775

Popri zákonných rezervách tvorí Spoločnosť rezervu na záručné opravy, nakoľko poskytuje na stavebné práce záruku spravidla na obdobie 2 - 5 rokov. Spoločnosť má vytvorený plán tvorby a čerpania (rozpušťania) týchto rezerv, ktorý je v súlade s podpísanými zmluvami o dielo s obchodnými partnermi.

Na výpočet rezervy na odchodné bol použitý priemerný zárobok za jeden mesiac – podľa podmienok Kolektívnej zmluvy. Rezerva sa tvorila na všetkých zamestnancov, ktorí boli v stave ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Rezerva na nevyčerpané dovolenky sa vytvorila podľa priemerných zárobkov na nevyčerpané dovolenky všetkých zamestnancov Spoločnosti, ktorí si dovolenku môžu vyčerpať do 31.12.2018.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

d) Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	200 997	155 235
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	18 478	7 693
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	182 519	147 542
Krátkodobé záväzky spolu	2 050 861	2 181 467
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 825 693	993 980
Záväzky po lehote splatnosti	225 168	1 187 487

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	110 327		110 327
Iné záväzky	90 670		90 670
Dlhodobé záväzky spolu	200 997		200 997
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	1 583 633	225 168	1 808 801
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	52 410		52 410
Záväzky voči zamestnancom	60 300		60 300
Záväzky zo sociálneho poistenia	48 559		48 559
Daňové záväzky a dotácie	14 359		14 359
Iné záväzky	66 432		66 432
Krátkodobé záväzky spolu	1 825 693	225 168	2 050 861

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

e) Odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</i>	368 215	366 231
<i>odpočítateľné</i>		
<i>zdaniteľné</i>	368 215	366 231
<i>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</i>	148 527	90 962
<i>odpočítateľné</i>	148 527	90 962
<i>zdaniteľné</i>		
<i>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</i>		
<i>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</i>		
<i>Sadzba dane z príjmov (%)</i>	21	21
<i>Odložená daňová pohľadávka</i>		
<i>Uplatnená daňová pohľadávka</i>		
<i>Zaúčtovaná ako náklad</i>		
<i>Zaúčtovaná do vlastného imania</i>		
<i>Odložený daňový záväzok</i>	77 325	76 908
<i>Zmena odloženého daňového záväzku</i>	416	149
<i>Zaúčtovaná ako náklad</i>	416	149
<i>Zaúčtovaná do vlastného imania</i>		

Vzhľadom na neistý stavebný trh, ktorý nevytvára predpoklady dosiahnutia dostatočne vysokého zisku na realizáciu dočasných rozdielov, Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke. Spoločnosť len upravila hodnotu odloženého daňového záväzku, ktorý sa zvýšil o 416 € z dôvodu rozdielu účtovných a daňových odpisov.

f) Sociálny fond

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	19 589	26 085
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	13 242	12 647
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	13 242	12 647
Čerpanie sociálneho fondu	19 329	19 143
Konečný stav sociálneho fondu	13 502	19 589

Sociálny fond je podľa zákona o sociálnom fonde povinne tvorený na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné a iné potreby zamestnancov v zmysle kolektívnej zmluvy.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

g) Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery v OTP						
Splátkový úver na refundáciu investičných nákladov	EUR	50% z 6M EURIBOR + 2 %	30.9.2025	224 994	224 994	258 330
Splátkový úver na financovanie krátkodobého zádržného	EUR	3M EURIBOR + 2,8%		0	0	121 588
Krátkodobé bankové úvery v OTP						
OTP - kontokorentný úver	EUR	3M EURIBOR + 2,6 %	19.9.2018	475 626	475 626	699 966
Splátkový úver na financovanie krátkodobého zádržného	EUR	3M EURIBOR + 2,8%	30.4.2018	300 000	300 000	0
Splátkový úver na refundáciu investičných nákladov	EUR	50% z 6M EURIBOR + 2 %	31.12.2018	33 336	33 336	33 336

OTP Banka Slovensko, a.s. poskytla Spoločnosti dlhodobý splátkový úver na refundáciu nákladov spojených s rekonštrukciou vlastných nehnuteľností, strednodobý splátkový úver na financovanie krátkodobého zádržného a kontokorentný úver na krytie prevádzkových potrieb.

Na zabezpečenie úverov v OTP Banka Slovensko, a.s je v prospech banky zriadené záložné právo uvedené v čl. IV, bod 1. c).

h) Úvery poskytnuté inými spoločnosťami

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	dohodnutý splát.kalendár	21.8.2021	30 071	30 071	0
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	dohodnutý splát.kalendár	14.2.2021	5 429	5 429	0
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	dohodnutý splát.kalendár	7.11.2021	14 064	14 064	0
Krátkodobé pôžičky						
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	dohodnutý splát.kalendár	31.12.2018	10 544	10 544	0
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	dohodnutý splát.kalendár	31.12.2018	2 282	2 282	0
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	dohodnutý splát.kalendár	31.12.2018	4 458	4 458	0
Krátkodobé finančné výpomoci						

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Úvery poskytnuté spoločnosťou ČSOB Leasing, a.s boli použité na financovanie kúpy osobných automobilov. Úvery sú zabezpečené zmluvami o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva.

K 31.12.2017 nemá Spoločnosť žiadne záväzky voči iným bankám.

i) Časové rozlíšenie na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	263	2 111
- úroky z leasingu, úveru a popl.:	263	105
-iné:	0	2 006
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	43 959	45 296
- zost. cena DHM - inventúrne prebytky:	43 959	45 296
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 337	1 337
-zost. cena DHM - inventúrne prebytky DHM:	1 337	1 337
- úprava výnosov zákazky	0	0

Najväčšiu položku časového rozlíšenia predstavujú inventúrne prebytky odpisovaného dlhodobého hmotného majetku, ktoré sa zúčtujú do výnosov v nasledujúcich účtovných obdobiach v časovej a vecnej súvislosti s účtovaním odpisov príslušného dlhodobého majetku do nákladov.

j) Finančný prenájom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	23 125	26 467		22 279	26 402	
Finančný náklad	1 258	755		1 813	1 433	
Spolu	24 383	27 222		24 092	27 835	

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájomu dopravných prostriedkov, stavebných strojov a zariadení. V tabuľke je výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

k) **Ďalšie informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		- 3 662
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke nakoľko nie je pravdepodobné, že Spoločnosť dosiahne taký základ dane, voči ktorému bude možné vyrovnáť sumy dočasných rozdielov.

Prevod teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	54 803	x	x	46 934	x	x
teoretická daň	x	11 507	21	x	10 325	22
Daňovo neuznané náklady	120 056	25 212	46	237 587	52 269	111
Výnosy nepodliehajúce dani	-86 204	-18 103	-33	-86 299	-18 986	-40
Vplyv nevykázanej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-20 497	-4 304	-8	-20 497	-4 509	-10
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	68 158	14 313	26	177 725	39 100	83
Splätaná daň z príjmov	x	14 313	26	x	39 106	83
Odložená daň z príjmov	x	417	1	x	149	0
Celková daň z príjmov	X	14 730	27	x	39 255	84

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

3 Informácie o výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony podľa jednotlivých segmentov, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Výrobky vlastnej výroby		Služby		Tovary	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	84 959	55 053	6 854 870	7 387 613	0	0
Spolu	84 959	55 053	6 854 870	7 387 613	0	0

Podstatnú časť objemu poskytnutých služieb predstavujú výnosy zo zákazkovej výroby v sume 6 634 543 EUR.

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	23 310	28 209	20 448	-4 899	7 761
Zvieratá					
Spolu	23 310	28 209	20 448	-4 899	7 761
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	- 4 899	7 761

c) Aktivácia a významné položky z výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	325 272	159 634
- materiál	307 739	36 733
- doprava	7 633	7 823
- dlhodobý hmotný majetok	9 900	115 078
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	21 565	29 440
- úroky z omeškania zmluv. pokuty	0	1 000
- preplatok RZZP	4 477	4 467
- inkaso pohľadávky s opravnou položkou	144	0
- finančný príspevok ÚPSVaR	9 271	5 154
- inventúrne prebytky	1 158	2 680
- náhrady a vrátenie súdnych poplatkov	0	8 245
- iné	6 515	7 894
Finančné výnosy, z toho:	418	39
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	418	39
- výnosové úroky	418	39

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Do aktivácie vstupujú hlavne výrobky a úprava materiálu vo vlastnej réžii Spoločnosti a dlhodobý hmotný majetok.

d) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	84 959	55 053
Tržby z predaja služieb	220 326	244 020
Tržby za tovar	0	0
Výnosy za zákazky	6 634 544	7 143 593
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	350 000	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	7 289 829	7 442 666

4 Informácie o nákladoch

Najvýznamnejšie náklady:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 042 866	4 772 344
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	3 700	3 655
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 700	3 655
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	4 042 866	4 772 344
- stavebné práce	3 224 194	3 513 931
- školenia	6 072	4 813
- nájomné	360 892	130 775
- doprava, betón pumpa, diaľ. známky, mýto,...	91 919	39 488
- stráženie	298	31 782
- cestovné	145 244	134 837
- opravy a údržba majetku	120 202	56 501
-iné	94 045	860 217
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	54 220	159 407
- poisťné	40 289	35 125
- tvorba a zrušenie rezerv	5 907	-13 141
- manká a škody	3 017	-9 815
- postúpenie pohľadávky		119 372
Finančné náklady, z toho:	42 372	33 485
- nákladové úroky	23 402	19 068
- poplatky bankové a ostat.	19 965	14 416

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady, z toho:	1 467 947	1 414 295
Mzdové náklady	1 020 915	981 004
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	32 627	32 313
Sociálne a zdravotné poistenie	370 929	356 289
Iné osobné a sociálne náklady	43 476	44 689

Čl. V

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	583 824	855 535
Odpísané pohľadávky	97 888	97 888
Závázky z leasingu	12 315	30 557
Úroky zo spotrebného úveru	13 576	0
Banková záruka - záväzok	355 800	126 006
Banková záruka - pohľadávka	4 197	3 078
Drobný dlhodobý majetok	293 230	309 843

Významnými položkami podsúvahovej evidencie je drobný nehmotný majetok a drobný hmotný majetok s dobou použitia dlhšou ako jeden rok a obstarávacou cenou nižšou ako je cena pre zaradenie do dlhodobého nehmotného a do dlhodobého hmotného majetku a majetok v nájme, ktorý je tvorený položkami prenajatého debnenia a lešenia k 31.12.2017. Bankové záruky sú poskytované na zádržné a do verejného obstarávania.

Okrem záložného práva na nehnuteľný majetok, zásoby, pohľadávky a vklady v banke na zabezpečenie pohľadávok OTP Banky, a.s., Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky.

Čl. VI

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Čl. VII

INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárneho orgánu - predstavenstva Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 18 647 EUR (v predchádzajúcom účtovnom období 19 230 EUR).

Hrubé príjmy členov dozornej rady Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vyplatené vo výške 13 980 EUR (v predchádzajúcom účtovnom období vo výške 13 083 EUR)

V oboch prípadoch sa jedná o odmenu za výkon funkcie člena predstavenstva alebo člena dozornej rady Spoločnosti. Iné príjmy a výhody členom predmetných orgánov neplynuli.

Členom orgánov Spoločnosti neboli poskytnuté pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenia.

Čl. VIII.

INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Spriaznená osoba	Druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
CBV s. r. o.	Záv.-nájom	7 280	7 200
Gastro - služby, s.r.o.	Záv.-strava	19 560	26 367
Gastro - služby, s.r.o.	Pohf.-poskyt.slужby	14 435	12 914
VS elektro servis, s.r.o.	Záv.-el.práce, mater.	155 483	209 138
VS elektro servis, s.r.o.	Pohf.-nájom, stav.práce	286	158 363
Ostatné spriaz. osoby	Pohf.-slужby	3 846	3 372
Ostatné spriaz. osoby	Záv.-slужby	4 950	4 400
Klub historic. vozidiel	Pohf.-nájom,slужby	2 333	1 630
Klub historic. vozidiel	Záv.-propag.mat.	1 665	1 650
SPOLU:		209 838	425 034

Medzi spriaznené osoby patria osoby a obchodné spoločnosti personálne prepojené s členmi štatutárnych a dozorných orgánov; obchodná spoločnosť, v ktorej má Spoločnosť podstatný vplyv a zamestnanci Spoločnosti.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Čl. IX

PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 006 272				1 006 272
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	39 013	1 394			40 407
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	83 929			768	84 697
Nedeliteľný fond					
Štatutárny fond a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	553 760		104 820	6 911	455 851
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7 679	40 073		-7 679	40 073
Vyplatené dividendy	0	104 820	52 410		52 410
Ostatné položky vlastného imania					

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 006 272				1 006 272
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	42 353		3 340		39 013
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	75 605			8 324	83 929
Nedeliteľný fond					
Štatutárny fond a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	478 840			74 920	553 760
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	83 244	7 679		-83 244	7 679
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Čl. X

PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2017

Prehľad peňažných tokov spoločnosť zostavuje vo vertikálnej forme. V spoločnosti H B H, a.s. sú v peňažných prostriedkoch zahrnuté: peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažných hotovostí (ceniny, poukážky, šeky), peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet, časť zostatku účtu peniaze na ceste. Jedná sa o účty: 211 – Pokladnica, 213 – Ceniny, 221 – Bankové účty, 261 – Peniaze na ceste.

Na vykázanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti sme použili nepriamu metódu. Spoločnosť v prevádzkovej činnosti vykazuje činnosti týkajúce sa predmetu podnikania – výstavba neobytných budov.

Peňažné toky sa v investičnej činnosti vykazujú priamou metódou. V časti obstaranie dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku, dlhodobého finančného majetku za predpokladu, že nie je súčasťou peňažných ekvivalentov, sa použije netto spôsob.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Peňažné toky vo finančnej činnosti sa vykazujú priamou metódou.

Alternatívne vykazované položky – debetné úroky účtované na účet 562 – Úroky, spoločnosť vykazuje v prehľade peňažných tokov v závislosti od činnosti, na ktorú sa vzťahujú.

Daň z pridanej hodnoty účet 343 – Daň z pridanej hodnoty spoločnosť vykazuje v prevádzkovej činnosti podľa charakteru medzi pohľadávkami alebo záväzkami.

Označ.	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov(+/-)	54 803	46 934
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospod.z bežnej čin. pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)	149 170	-140 697
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	124 021	107 221
	Zostatková hodnota dlhod.majetku účtovaná do nákladov pri vyrad.lkv.(+)		
	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	2 920	-4 342
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	10 184	944
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a príjmov (+/-)	-624	-15 059
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia výdavkov a výnosov (+/-)	-3 185	-74 042
	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
	Úroky účtované do nákladov (+) 562, okrem tých, ktoré sa týkajú fin.čin.	23 402	19 068
	Úroky účtované do výnosov (-) 662	-418	-39
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku (zisk -, strata +)	-2 473	-6 455
	Ostatné nepeňažné operácie z bežnej činnosti	-4 657	-167 993
A.2.	Zmena stavu pracovného kapitálu	-582 404	317 280
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti - brutto(+/-)	-445 407	-836 553
	Zmena stavu záväzkov a rezerv z prevádzkovej činnosti (+/-)	-136 111	1 134 751
	Zmena stavu zásob (+/-)	-886	19 082
	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	-378 431	223 517
A.3	Prijaté úroky. S výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	418	39
A.4	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností	-23 402	-19 068
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-52 410	0
A.7	Výdavky na daň z príjmov	-63 324	13 096
A***	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	-517 149	217 584
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
	Výdavky spojené s obstaraním stálych aktív	-197 817	-42 075
B.2	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-197 817	-42 075
B.5	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)	7 121	6 650
B.9	Zmena stavu dlhod.pôžičky poskytnutej tretím osobám	-8 550	0
B***	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-199 246	-35 425

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	0	0
C.2.	Peňažné toky z dlhod. a krátkod. záväzkov z finančnej činnosti	-17 949	209 195
	Zmena stavu úverov poskytnutých bankou	-79 263	231 760
	Zmena stavu prijatých pôžičiek a výpomocí	66 489	-962
	Zmena stavu záv. z použ. majetku-fin. lízing a obst. na splátky	911	-15 107
	Zmena stavu ostatných dhodobých záväzkov	-6 086	-6 496
C***	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-17 949	209 195
D	Zmena stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov(+/-) (súčet A+B+C)	-734 344	391 354
E	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	910 547	519 193
F	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	176 203	910 547
G	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	176 203	910 547

H B H , a. s.
Robotnícka 286
Považská Bystrica



VÝROČNÁ SPRÁVA

za 1. - 12. 2017



apríl 2018



Kúpalisko Letka Nová Dubnica

1. Príhovor generálneho riaditeľa
2. Profil spoločnosti
3. Vedenie spoločnosti
4. Organizačná štruktúra
5. Ľudské zdroje
6. Vybrané ekonomické ukazovatele
7. Prehľad základných ukazovateľov finančnej analýzy
8. Návrh na rozdelenie zisku
9. Kvalita
10. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie
11. Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená
12. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
13. Iné dôležité informácie
14. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti



Kúpalisko Letka Nová Dubnica

1. Príhovor generálneho riaditeľa

Vážení akcionári, obchodní partneri a spolupracovníci,

v mene predstavenstva a vedenia spoločnosti H B H , a.s. Vám predkladám Výročnú správu za rok 2017, v ktorej nájdete výsledky dosiahnuté v uplynulom roku, ako i základné informácie o aktivitách spoločnosti. V roku 2017 naša spoločnosť úspešne existovala na trhu slovenských stavebných firiem už 27. rok. Je teda zrejmé, že spoločnosť H B H , a.s. je silnou, stabilnou a dynamickou spoločnosťou, ktorá za dobu svojej existencie dosiahla na domácom trhu výborné výsledky.

Uplynulý rok sa v našej spoločnosti niesol v snahe stabilizácie a ďalšieho zefektívnenia všetkých ekonomických procesov. Aj keď zásadne nemôžeme ovplyvniť vývoj na slovenskom stavebnom trhu, podarilo sa nám s touto situáciou vysporiadať. Stavebný trh u nás má svoje špecifiká a podlieha nepredvídateľným výkyvom. Dovoľte mi zosumarizovať hlavné udalosti, ktoré mali vplyv na činnosť a výkony firmy.

Ešte stále prevláda súťaženie iba na cenu, kde vo väčšine nie je možné dosiahnuť nestratové stavby. Preto prejavujeme záujem o vypísané súťaže nielen z pohľadu kapacity ľudských zdrojov, ale vyslovene sa vyhýbame súťažiam, kde predpokladáme v konkurencii podhodnotenú cenu. Nízka cena generuje nekvalitu. Naša spoločnosť sa v uplynulom roku venovala súťažiam dôkladne tak, aby spracované ponuky mali nevyhnutnú úroveň kvality a profesionality, čo je predpoklad správneho rozhodnutia v procese obstarávania zákaziek.

Veľkým problémom je aj kvalita súťažných podkladov - stále je množstvo prípadov, keď sú nedostatočne pripravené a chýba jasné zadanie predmetu zákazky. Stále chýbajú jednoznačné pravidlá pre určovanie cien na základe záväzného kalkulačného vzorca. Opakujúce sa nedostatky vo verejnom obstarávaní sú jednou z príčin spomalenia a predraženia výstavby.

K tomu všetkému sa ešte pridáva nekvalitná a komplikovaná legislatíva a zlá platobná morálka.

Tak, ako väčšinu stavebných spoločností, aj nás trápí nedostatok kvalifikovaných pracovných síl. Nedostatok ľudských zdrojov cítime nielen u robotníckych profesií, na manažérskych postoch ale v poslednom čase už v podstate u všetkých profesií. Navyše neprebíha generačná výmena.

Zefektívnenie pracovnej legislatívy a jej prispôbovanie potrebám trhu práce je dlhodobo zanedbávaná vec. Slovenská republika trpí značným, každoročným odlivom pracovnej sily do krajín západnej Európy, ako aj výrazne nepriaznivým demografickým vývojom.

Situáciu zhoršuje „výrobný priemysel“, ktorý odčerpáva ľudí zo stavebníctva vďaka ich lepšej ponuke – 8 hodinová pracovná doba, čisté a teplé prostredie, strava v krásnych jedálňach, a to všetko pri rovnakých príjmoch. Musíme sa vyrovnáť so zvýšenými mzdovými nárokmi, čím cena našich prác bude musieť rásť.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa nám nepodarilo dosiahnuť všetky stanovené ciele. Uplynulý rok však môžeme hodnotiť ako úspešný. Splnili sme väčšinu plánovaných ukazovateľov, dosiahli sme celkové výnosy vo výške 7.653 tis. eur, z toho zo stavebnej výroby to bolo 7.429 tis. eur – čo je na úrovni uplynulého roka, pričom subdodávky klesli o viac ako 11 % a počet zamestnancov o takmer 5 %.

Problém s nedostatkom pracovnej sily sme v našej spoločnosti vyriešili čiastočne cudzou pracovnou silou a čiastočne nákupom služieb. Vďaka tomu bola v roku 2017 naša stavebná produkcia na úrovni roka 2016. Vyťaženie kapacít malo v priebehu roka 2017 stúpajúci trend, ku konca roka dosiahlo rekordné hodnoty.

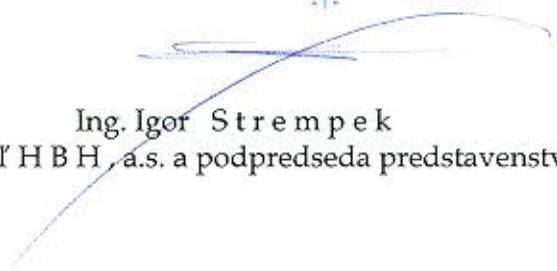
V roku 2017 sme ukončili realizáciu niekoľkých stavebných zákaziek. Objemovo najvýznamnejšou bola zákazka Ahoj Park (4.083 tis.), ktorá sa bude realizovať až do októbra 2018. Ďalšími významnými zákazkami boli: Kúpalisko Nová Dubnica (986 tis.), Búracie práce Danfoss Power Solutions (350 tis.) a Bazén Rosnička (304 tis.). Priemerná zazmluvnenosť v uplynulom roku bola 4 mesiace.

Verím, že Vás Výročná správa presvedčí o našom záujme a záväzku pokračovať v kvalitnej a zodpovednej práci s cieľom prinášať očakávané výsledky.

V mene predstavenstva a vedenia spoločnosti H B H , a.s. týmto ďakujem všetkým zamestnancom a obchodným partnerom, ktorí nám pomohli a prispeli k úspešnému zvládnutiu nielen hospodárskeho roka 2017, ale aj k zvládnutiu celých 27 rokov existencie našej spoločnosti

Považská Bystrica 28.marca 2018


Robotnícka 286
017 01 Považská Bystrica
-1-


Ing. Igor Strempek
generálny riaditeľ H B H , a.s. a podpredseda predstavenstva



Realizácia Ahoj Park

2. Profil spoločnosti

Hlavný predmet činnosti

- stavebná výroba
- dopravné činnosti
- prenájom nehnuteľností

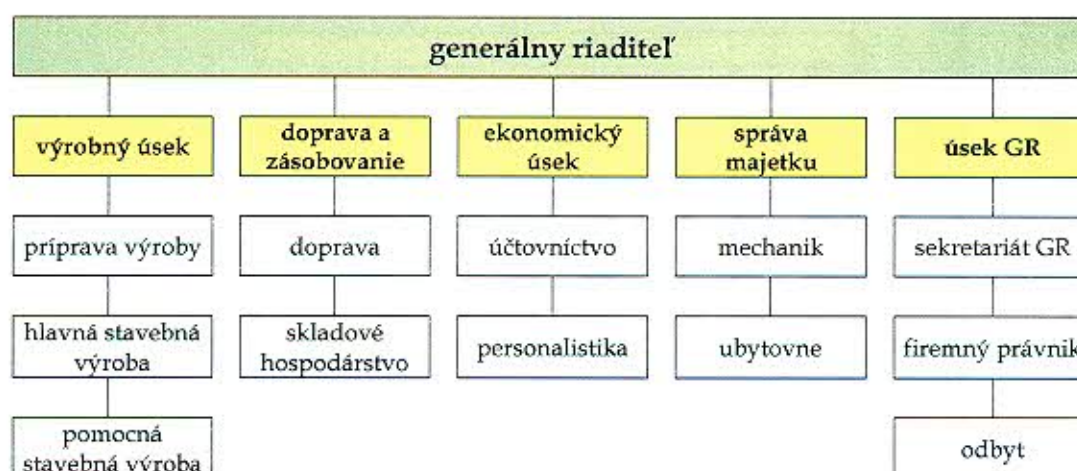
Základné údaje o spoločnosti

- Obchodné meno: **H B H , a.s.**
- Sídlo: Robotnícka 286
017 01 Považská Bystrica
- IČO: 31 617 913
- IČ DPH: SK 2020440015
- Deň zápisu: 1. 8. 1994
- Právna forma: Akciová spoločnosť
- Zaregistrované: Obchodným registrom Okresného súdu Trenčín,
Oddiel Sa, Vložka číslo: 257/R

3. Vedenie spoločnosti

Ing. Igor STREMPEK	generálny riaditeľ
Ing. Jozef Polačko	výrobný námestník
Ján Remenec	námestník pre dopravu a zásobovanie
Ing. Jana Bartovičová	ekonomický námestník
Ing. Peter Zlatoš	hlavný koordinátor výroby
Ľudovít Kvaššay	vedúci správy majetku

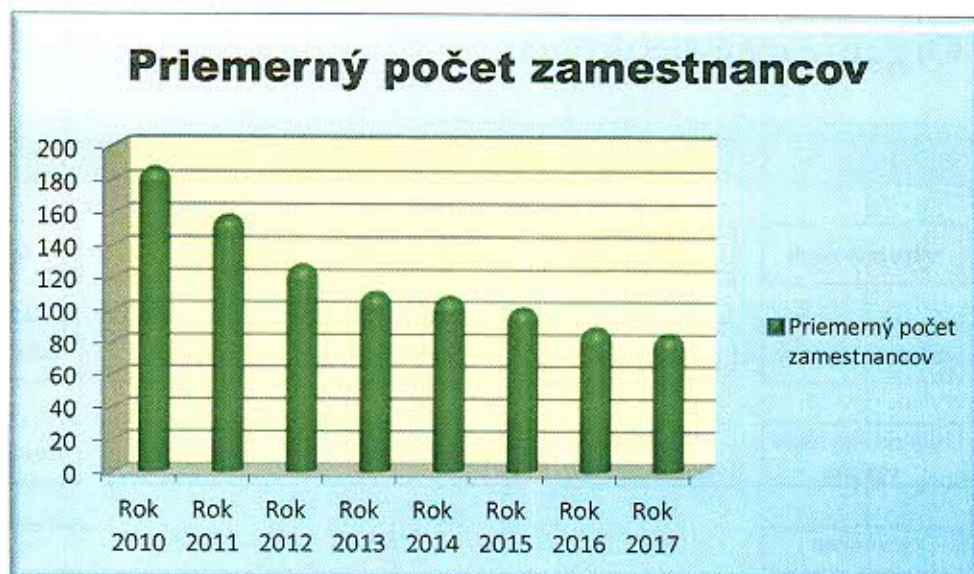
4. Organizačná štruktúra



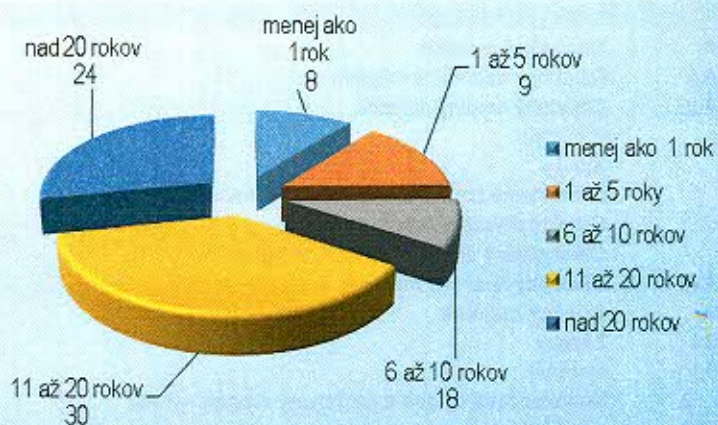
5. Ľudské zdroje

Vývoj v personálnej oblasti

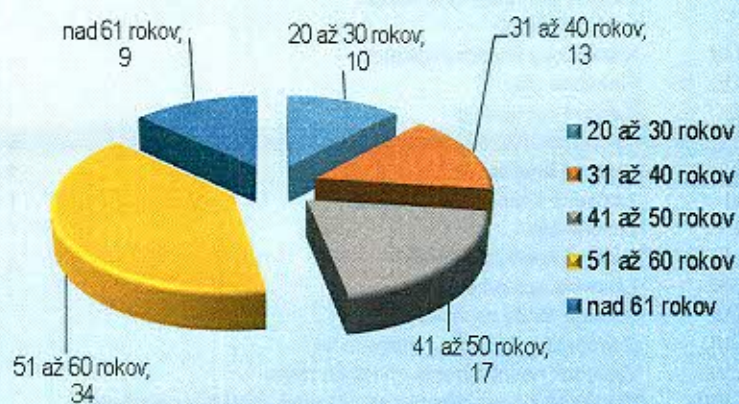
Priemerný počet zamestnancov	2016	2017
Priemerný počet zamestnancov	89	85
Štruktúra zamestnancov podľa dĺžky zamestnania	2016	2017
menej ako 1 rok	8	9
1 až 5 roky	9	12
6 až 10 rokov	18	8
11 až 20 rokov	30	32
naď 20 rokov	24	24
Veková štruktúra zamestnancov	2016	2017
20 až 30 rokov	10	10
31 až 40 rokov	18	13
41 až 50 rokov	16	17
51 až 60 rokov	36	34
naď 60 rokov	9	11
Vzdelanostná štruktúra zamestnancov	2016	2017
základné	5	8
SOU	40	37
SŠ	31	26
VŠ	13	14
Štruktúra vynaložených prostriedkov sociálneho fondu	2016	2017
Stravovanie	331	242
Sociálna výpomoc	0	215
Dovolenky a vianočný príspevok	13 291	13 150
Jubilejné	1 660	996
Doprava do zamestnania	1 604	1 547
Príspevky DDS	2 258	3 178
Spolu vynaložené zo sociálneho fondu	19 144	19 328



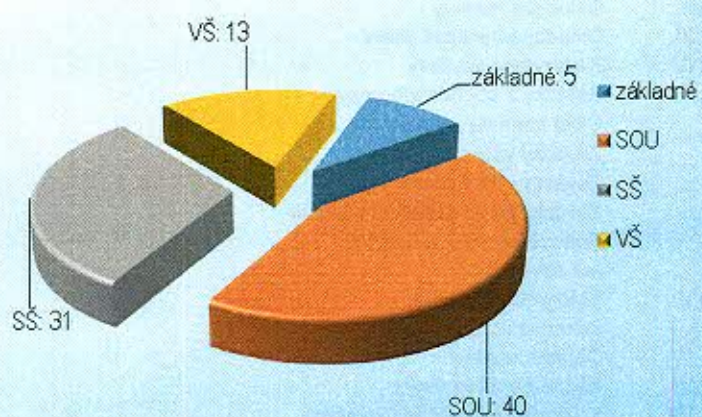
Štruktúra zamestnancov podľa dĺžky zamestnania za rok 2017



Veková štruktúra zamestnancov za rok 2017



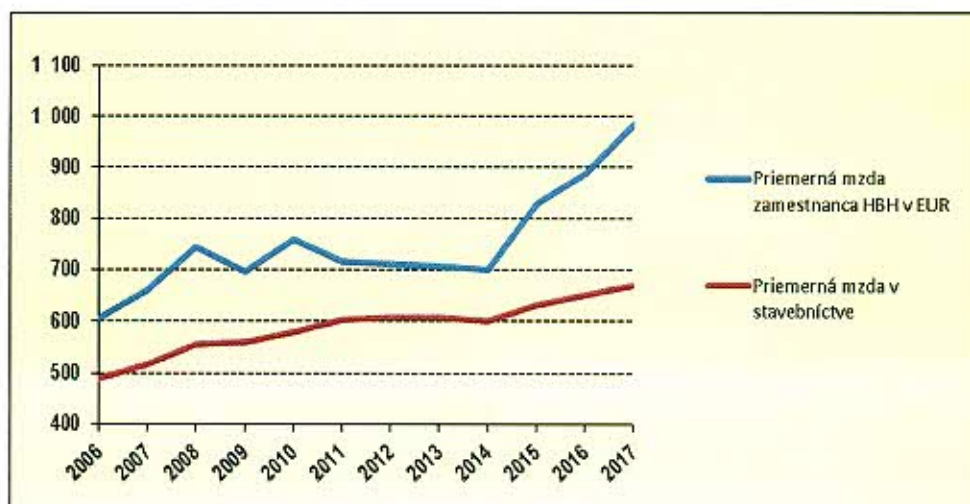
Vzdelanostná štruktúra zamestnancov za rok 2017



6. Vybrané ekonomické ukazovatele

		Rok 2016	Rok 2017
	SPOLU MAJETOK	5 351 203	5 134 302
A.	Neobežný majetok	1 646 111	1 726 554
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 607 098	1 686 147
	Pozemky	253 787	253 787
	Stavby	1 040 720	1 001 107
	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	312 060	420 822
	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	531	531
	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	9 900
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	39 013	40 407
B.	Obežný majetok	3 676 162	3 378 194
B.I.	Zásoby	155 686	156 452
B.I.1.	Materiál	127 477	133 142
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0
3.	Výrobky	28 209	23 310
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	365 125	134 307
	Pohľadávky z obchodného styku	363 683	134 307
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	2 244 804	2 911 232
	Pohľadávky z obchodného styku	1 670 873	2 218 968
	Čistá hodnota zákazky	374 248	608 319
	Daňové pohľadávky a dotácie	198 869	74 363
	Iné pohľadávky	814	9 582
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	0	0
B.V.	Finančné účty	910 547	176 203
C.	Časové rozlíšenie	28 930	29 554
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	5 351 203	5 134 302
A.	Vlastné imanie	1 690 653	1 627 300
A.I.	Základné imanie	1 006 272	1 006 272
A.II.	Emisné ážio	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	0	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	83 929	84 697
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	39 013	40 407
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	553 760	455 851
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	7 679	40 073
B.	Závazky	3 611 806	3 461 443
B.I.	Dlhodobé záväzky	232 143	278 322
	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	108 109	110 327
	Ostatné dlhodobé záväzky	0	50 701
	Záväzky zo sociálneho fondu	19 589	13 502
	Iné dlhodobé záväzky	26 402	26 467
	Odložený daňový záväzok	76 908	77 325
B.II.	Dlhodobé rezervy	16 601	19 521
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	379 918	224 994
B.IV.	Krátkodobé záväzky	2 181 467	2 050 861
	Záväzky z obchodného styku	2 021 483	1 808 801
	Čistá hodnota zákazky	0	0
	Záväzky voči spoločníkom	0	52 410
	Záväzky voči zamestnancom	62 336	60 300
	Záväzky zo sociálneho poistenia	38 812	48 559
	Daňové záväzky a dotácie	35 320	14 359
	Iné záväzky	23 516	66 432
B.V.	Krátkodobé rezervy	68 375	78 783
	Zákonné rezervy	45 822	52 186
	Ostatné rezervy	22 553	26 597
B.VI.	Bežné bankové úvery	733 302	808 962
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
C.	Časové rozlíšenie	48 744	45 559

	Rok 2016	Rok 2017
Čistý obrat	7 442 666	7 289 829
Výnosy z hospodárskej činnosti	7 648 419	7 653 310
I. Tržby z predaja tovaru		350 000
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	55 053	84 959
III. Tržby z predaja služieb	7 387 613	6 854 870
IV. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	7 761	-4 899
V. Aktivácia	159 634	325 272
VI. Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku a materiálu	8 918	21 543
IV. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	29 440	21 565
Náklady na hospodársku činnosť	7 568 039	7 556 553
A. Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		298 566
B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 064 239	1 497 469
C. Opravné položky k zásobám	-50	120
D. Služby	4 772 344	4 042 866
E. Osobné náklady	1 414 295	1 467 947
F. Dane a poplatky	46 769	43 912
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	107 221	124 021
H. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	2 819	17 209
I. Opravné položky k pohľadávkam	995	10 223
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	159 407	54 220
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	80 380	96 757
Pridaná hodnota	1 773 528	1 771 181
Výnosy z finančnej činnosti	39	418
XI. Výnosové úroky	39	418
XII. Kurzové zisky	0	0
Náklady na finančnú činnosť	33 485	42 372
N. Nákladové úroky	19 068	23 402
O. Kurzové straty	1	5
Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť	14 416	18 965
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-33 446	-41 954
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	46 934	54 803
R. Daň z príjmov	39 255	14 730
R.1. Daň z príjmov splatná	39 106	14 313
2. Daň z príjmov odložená	149	417
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	7 679	40 073



V roku 2017 dosiahla priemerná mzda zamestnanca Spoločnosti hodnotu 984 eur; priemerná mzda zamestnanca v stavebníctve zverejnená Štatistickým úradom SR dosiahla 670 eur.



Realizácia Ahoj Park

7. Prehľad základných ukazovateľov finančnej analýzy

Finančný ukazovateľ:	2016	2017
<i>Ukazovatele rentability</i>		
rentabilita tržieb	0,10%	0,55%
rentabilita nákladov	0,10%	0,53%
rentabilita miezd	0,78%	3,93%
<i>Ukazovatele aktivity</i>		
doba obratu zásob	8 dní	8 dní
doba obratu pohľadávok	92 dní	129 dní
doba obratu záväzkov	77 dní	102 dní
<i>Ukazovatele likvidity</i>		
okamžitá likvidita	0,3123	0,062
bežná likvidita	1,08	1,08
celková likvidita	1,26	1,18
<i>Ukazovatele zadlženosti</i>		
celková zadlženosť	67%	67%
krátkodobá zadlženosť	54%	56%
dlhodobá zadlženosť	11%	10%

Na ukazovatele rentability má vplyv ešte stále pretrvávajúce dominantné kritérium „cena“ v tendroch o nové zákazky. K tomu sa pridružil dlhodobý nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily na slovenskom stavebnom trhu, čoho následkom je neprimerane rastúca cena práce.

Na všetky ukazovatele vplýva trend jednorazovej fakturácie po ukončení stavebného diela, kedy spoločnosť musí prefinancovať celú zákazku. Pri vyšších cenách diel nestačia vlastné zdroje, preto podľa individuálnych podmienok jednotlivých zákaziek naša spoločnosť riešila situáciu krátkodobými bankovými úvermi alebo zádržným na záväzkoch. Použitie cudzích zdrojov vo zvýšenej miere je preto prechodným javom, ktorý trvá počas realizácie takýchto zákaziek, avšak nepriaznivo vplýva na ukazovatele, najmä na ukazovatele zadlženosti.

8. Návrh na rozdelenie zisku

V účtovnom období 2017 vznikli:

- výnosy	7 653 727,46 EUR
- náklady.....	7 598 924,86 EUR
- výsledok hospodárenia pred zdanením	+ 54 802,60 EUR
- daň z príjmov splatná	14 313,26 EUR
- daň z príjmov odložená	416,63 EUR
- výsledkom hospodárenia bol zisk	+ 40 072,71 EUR

Návrh na rozdelenie zisku:

- prídel do zákonného rezervného fondu	4 007,27 EUR
- prídel do nerozdeleného zisku z minulých rokov	36 065,44 EUR



Protipožiarna a protipovodňová nádrž Ďurďové

9. Kvalita

CERTICOM
akreditačný pre certifikáciu systémov manažérstva

vydáva

CERTIFIKÁT
ktorým potvrdzuje, že organizácia

HIBH a. s.
HIBH, a.s.
Robočnícka 286, 017 01 Považská Bystrica
Slovenská republika

zaviedla a aplikuje systém environmentálneho manažérstva podľa normy
STN EN ISO 14001:2005 / ISO 14001:2004
v oblasti vykonávania inžinierskych, priemyselných, občianskych a bytových stavieb.

Certifikáciou sa potvrdzuje, že systém environmentálneho manažérstva
spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Registračné číslo: LMS902/012/1
Dátum platnosti: 25.10.2015
Dátum vydania: 26.10.2012

Ing. Stanislav Jánčík
riaditeľ certifikačného orgánu
CERTICOM

Certifikačný orgán: CERTICOM, Technická a služobná časť, s.r.o., Nádorova 3, 821 04 Bratislava, Slovenská republika

TSUS

CERTICOM
akreditačný pre certifikáciu systémov manažérstva

vydáva

CERTIFIKÁT
ktorým potvrdzuje, že organizácia

HIBH a. s.
HIBH, a.s.
Robočnícka 286, 017 01 Považská Bystrica
Slovenská republika

zaviedla a aplikuje systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa
STN OHSAS 18001:2008
v oblasti vykonávania inžinierskych, priemyselných, občianskych a bytových stavieb.

Certifikáciou sa potvrdzuje, že systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia
pri práci spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Registračné číslo: OHSAS06/H01/21
Dátum platnosti: 25.10.2015
Dátum vydania: 26.10.2012

Ing. Stanislav Jánčík
riaditeľ certifikačného orgánu
CERTICOM

Certifikačný orgán: CERTICOM, Technická a služobná časť, s.r.o., Nádorova 3, 821 04 Bratislava, Slovenská republika

TSUS

CERTICOM
akreditačný pre certifikáciu systémov manažérstva

vydáva

CERTIFIKÁT
ktorým potvrdzuje, že organizácia

HIBH a. s.
HIBH, a.s.
Robočnícka 286, 017 01 Považská Bystrica
Slovenská republika

zaviedla a aplikuje systém manažérstva kvality podľa normy
STN EN ISO 9001:2009 / ISO 9001:2008
v oblasti vykonávania inžinierskych, priemyselných, občianskych a bytových stavieb.

Certifikáciou sa potvrdzuje, že systém manažérstva kvality
spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Registračné číslo: CMA12012/1
Dátum platnosti: 24.09.2015
Dátum vydania: 24.09.2012

Ing. Stanislav Jánčík
riaditeľ certifikačného orgánu
CERTICOM

Certifikačný orgán: CERTICOM, Technická a služobná časť, s.r.o., Nádorova 3, 821 04 Bratislava, Slovenská republika

TSUS

Spoločnosť zaviedla a aplikuje v oblasti vykonávania inžinierskych, priemyselných, bytových a občianskych stavieb systém manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2009 / ISO 9001:2008, systém environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001:2005 / ISO 14001:2004 a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy STN OHSAS 18001:2008.

10. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov, dodávateľov, odberateľov a verejnosti pokladáme za prioritnú podmienku svojho podnikateľského zámeru. Výsledkom našich aktivít bolo, že v roku 2017 Spoločnosť nezaznamenala žiadne smrteľné ani závažné pracovné úrazy svojich zamestnancov.

V procese realizácie zákaziek vzniká stavebný odpad, ktorý pokiaľ je to možné, zhodnocujeme ekologickým recyklovaním a len nepoužiteľný odpad odvážame na skládky určené na jeho likvidáciu. Odpad z obslužnej výroby ako oleje, vyradené staré vozidlá, opotrebované pneumatiky, komunálny odpad, obaly a pod. sú odovzdávané spoločnostiam určeným na ich likvidáciu.

Naši zamestnanci sú inforomovaní o environmentálnej zodpovednosti prostredníctvom školení pre oblasť životného prostredia.



Parkoviská Nové Zámky

11. Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

Nie sú nám známe významné riziká a neistoty, ktorým by mohla byť naša spoločnosť vystavená a ktoré by v budúcnosti ovplyvnili jej fungovanie.

12. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu s dopadom na hospodárenie v roku 2017 a na ďalšie fungovanie našej spoločnosti. Spoločnosť pokračuje vo svojej činnosti obvyklým spôsobom.



Garáže Nové Zámky

13. Iné dôležité informácie

- Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
- Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, ani o nadobudnutí dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby.



Ahoj Park

15. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

V roku 2018 očakávame mierne vyššiu produkciu, než bola v uplynulom roku. Tvorba cieľov vychádzala z aktuálnych informácií a prognóz o stave ekonomiky Slovenskej republiky, legislatívy a zmluvných vzťahov s našimi obchodnými partnermi.

Nasledujúce roky budú pre našu spoločnosť veľkou výzvou. Sme presvedčení, že spoločne s našimi zamestnancami a obchodnými partnermi zvládneme náročné úlohy a naše výsledky potvrdia, že spoločnosť má svoju stabilnú pozíciu v segmente stavebníctva s vysokým potenciálom jej rozvoja. Naším záväzkom je realizovať všetky potrebné kroky a činnosti s cieľom nestratiť priazeň investorov a obchodných partnerov.

Tak ako v minulom roku 2017 budeme aj v tomto roku vo vnútri spoločnosti pokračovať v konsolidácii a zefektívňovaní všetkých ekonomických procesov. Pozorne sledujeme situáciu na našom stavebnom trhu a sme pripravení pustiť sa do ďalších projektov. Máme bohaté pracovné skúsenosti, disponujeme širokou paletou odborníkov a rovnako sa stále snažíme zlepšovať technické zabezpečenie.

Aj keď sa vlani naše očakávania nenaplnili na 100 percent, veríme, že plán na rok 2018 sa nám podarí úspešne naplniť, keďže sme ho postavili na reálnych základoch. Naše výrobné kapacity využívame naplno, stále pokračujeme v zlepšovaní riadenia našej spoločnosti a aktívne sa budeme zapájať do súťaží. Už nechceme doplácať na rozhodnutia z minulých rokov, kedy v snahe o udržanie zamestnanosti sme súťažili za podnákladové ceny pre nedostatok zákaziek na domácom trhu.

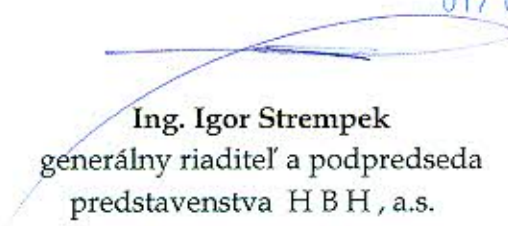
Rok 2018 je 28. rokom existencie našej spoločnosti na Slovensku a my sme presvedčení, že navzdory všetkým problémom vo svete a okolo nás, budeme schopní ešte viac upevniť svoje miesto na slovenskom stavebnom trhu.

HBH a.s.

Robotnícka 286

017 01 Považská Bystrica

-1-


Ing. Igor Strempek
generálny riaditeľ a podpredseda
predstavenstva H B H , a.s.


Ján Remenec
predseda predstavenstva H B H , a.s.

Prílohy: Účtovná závierka a Správa audítora za rok, ktorý skončil 31.12.2017



Realizácia Ahoj Park



Realizácia Ahoj Park