



AT AGROCES, spol. s r.o.

Cestice 130, 044 71 Cestice
tel.: 055/464 82 08
e-mail: vilinska@atagroces.sk
www.agrotradegroup.sk



Výročná správa za účtovné obdobie k 31.12.2017

Vyhotovené dňa: 8.2.2018

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky:

Prerokované dňa:

.....

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
výročnej správy:

.....

1. Úvod - všeobecné údaje

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky a vypracovanie výročnej správy sa rozhodla dobrovoľne.

Obchodné meno: AT AGROCES, spol. s r. o.
Sídlo: Cestice 130, 044 71 Cestice
IČO: 36194204
DIČ: 2020041892

Hlavné činnosti:

- *výroba kŕmnych zmesí*
- *poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve*
- *poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja*
- *výroba priemyselných hnojív a dusíkatých zlúčenín, pesticídov a agrochemických produktov*
- *kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)*
- *sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu*
- *sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby*
- *nákladná cestná doprava*
- *prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom*
- *prenájom hnutel'ných vecí*
- *prípravné práce k realizácii stavby*
- *poľnohospodárska výroba rastlinná a živočíšna*
- *uskutočňovanie stavieb a ich zmien*
- *dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov*

Štatutárny orgán: Ing. Peter Vilinský, konateľ spoločnosti
Ladislav Hric, konateľ spoločnosti

2. Vývoj spoločnosti

Spoločnosť AGROCES, s.r.o. Cestice 130 bola zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice - okolie dňa 20.10.1999, oddiel Sro, vložka č. 11215/V za účelom podnikania v poľnohospodárstve.

Hospodárime na pôde od roku 2000. Podstatnú časť poľn. pôdy sme začali užívať v k. ú. Cestice a od roku 2004 aj v k. ú. Janík. Väčšinu budov a stavieb na hospodárskych dvoroch sme nadobudli postupným odkúpením v konkurze, po úpadkoch PD Cestice a PD Janík. Napriek začiatocným ťažkostiam kvôli značne zanedbaným pozemkom po úpadkoch spoločnosť aj v prvých rokoch hospodárenia dosahovala zisk.

Pôvodní vlastníci spoločnosti sa rozhodli v roku 2008 svoje obchodné podiely predať. Od 15.10.2008 patríme do skupiny AGROTRADE GROUP spol. s r.o., Rožňava.

V rokoch 2009 – 2014 sme hospodárili na výmere okolo 2240 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrach obcí Cestice, Janík, Šemša, Buzica, Veľká Ida a Komárovce. Značnú časť výmery máme v prenájme od vlastníkov pozemkov, fyzických osôb resp. od SPF. Ostatnú časť užíwanej výmery máme vo vlastníctve, lebo poľn. pôdu postupne odkupujeme od pôvodných vlastníkov.

Naša výrobná činnosť je zameraná hlavne na pestovanie obilnín, olejní, krmovín, chovu hovädzieho dobytku a oviec. Prevádzkujeme dva hospodárske dvory: Cestice a Janík.

Dňa 4.5.2013 došlo k zmene názvu spoločnosti na AT AGROCES, spol. s r.o.

Na jar roku 2015 došlo k výraznému poklesu obhospodarovanej pôdy z 2244 ha na 1 710 ha. Je to dôsledok komasácie v k. ú. Cestice a ukončenia nájmu a hospodárenia kompletne v k. ú. Šemša.

Za rok 2017 sme obhospodarovali 1 654,26 ha poľnohospodárskej pôdy a to v Cesticiach 638,23 ha, v Buzici 56,45 ha, v Komárovciach 25,05 ha, v Períne 4,51 ha, vo Veľkej Ide 103,53 ha a v Janíku 826,49 ha.

K 31. 12. 2017 máme vo vlastníctve 117,18 ha poľnohospodárskej pôdy. Kúpna cena pôdy sa neustále zvyšuje v dôsledku, že stúpa záujem o poľnohospodársku pôdu a nastáva konkurenčný boj. Zmluvy s vlastníkmi máme uzavreté na dobu neurčitú minimálne na 5 rokov resp. na dobu určitú a to na 10 rokov, pričom nájomné za užívanie pôdy od roku 2014 je stále vyššie.

V rámci podnikania v poľnohospodárstve je významným odvetvím živočíšna výroba. Tejto činnosti sa naša spoločnosť venuje od roku 2001. V poslednom období prešla živočíšna výroba podstatnými zmenami. V roku 2014 sme v podstate zrušili chov oviec a následne v roku 2015 aj chov hovädzieho dobytku. Nechali sme si len niekoľko zvierat z uvedených druhov. Chov ošípaných sme kompletne zrušili ešte v roku 2010. Naše rozhodnutie utlmiť živočíšnu výrobu na minimum je z dôvodu jej dlhodobej stratovosti.

3. Personálna oblasť

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Počet zamestnancov k 31.12.	32	35	31	24	22	22
z toho THP	6	6	6	4	4	5
Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný	32.25	33.83	32.50	29.00	23.66	22.00
Ročné mzdy v EUR	255 139	276 525	280 717	262 624	226 784	234 946
Tržby na jedného zamestnanca	54 218	32 318	53 003	39 884	75 434	63 127
Priemerná mesačná mzda na 1 zamestnanca v EUR	659	681	720	755	799	890
Priemerná mesačná mzda v poľnohospodárstve v EUR	637	640	686	670	702	724
Priemerná mesačná mzda v národnom hospodárstve SR v EUR	805	824	858	883	912	925

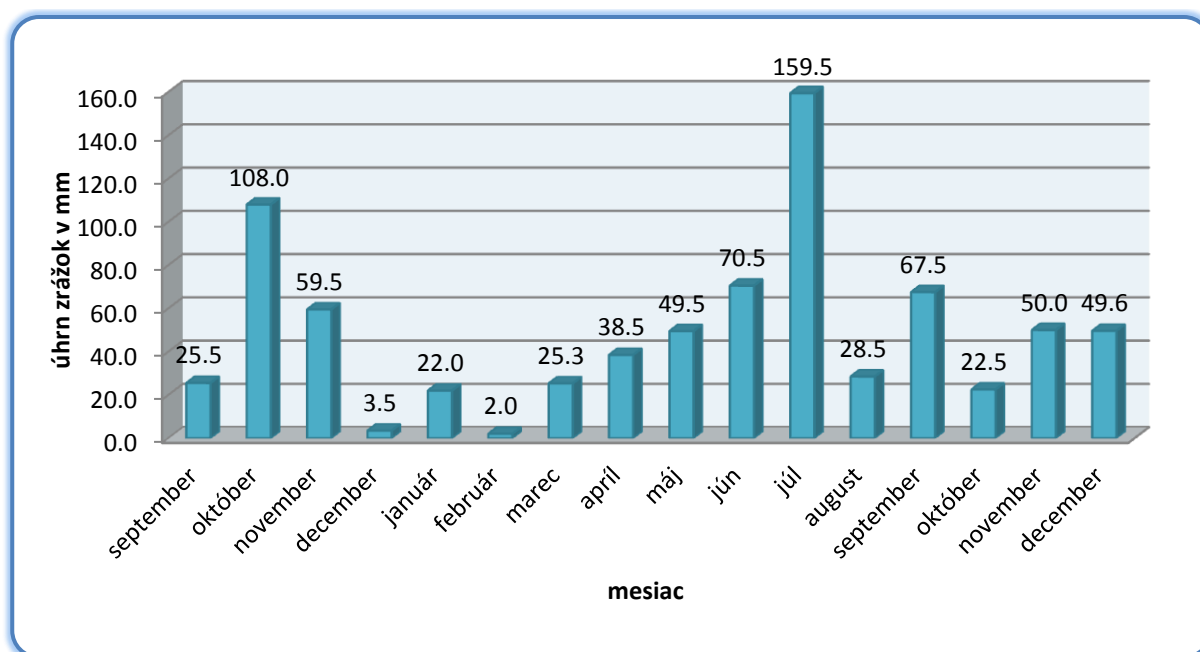
Celkový počet pracovníkov je 22. Ich vzdelanostná štruktúra je nasledovná: VŠ - 1, SŠ - 7, SŠO - 13, ZŠ - 1. Veková štruktúra do 30 r. - 2, do 40 r. - 0, do 50 r. - 5, **do 60 r. - 13, nad 60 r. - 2**. Priemerný vek zamestnancov je 51,05 rokov.

4. Vývoj a stav hospodárenia

4.1 Rastlinná výroba (RV)

Rok 2017 v rastlinnej výrobe hodnotíme ako veľmi dobrý čo sa týka úrod a podpriemerný čo sa týka realizácie rastlinných komodít. Dosiahnuté naturálne výsledky v tomto odvetví výrazne ovplyvňuje počasie, ktoré nám od jari 2017 až do konca hospodárskeho roka prialo a ľudský faktor. Ekonomické výsledky sú značne ovplyvnené špekuláciami a reguláciami „trhu“- vyššej moci.

Mesačné úhrnné zrážky v období sept. 2016 – dec. 2017:



Celkový ročný úhrn zrážok (2017) bol 585,4 mm.

Komentár a fakty k výsledkom:

Všetky agrotechnické vstupy sme sa snažili vykonávať v správnom čase t.j. v agrotechnických termínoch. Porasty repky ozimnej boli založené do pôdy po podrývaní. V období sejby bolo výrazne teplo a sucho. Našťastie začiatkom septembra, sme dostali výdatné zrážky ktoré pomohli rovnomernému vzchádzaniu porastov. Následné mesačné suché a nadpriemerne teplé obdobie nám pomáhalo v zberových prácach 2016 a príprave pôdy a samotnej sejbe oz. pšenice. Zase sme sa presvedčili, že príroda si robí čo chce: celý október bol upršaný vrátane polovice novembra. Do konca novembra sme ešte niečo zasiali – do medzných podmienok. Koncom novembra chytro nastúpila zima, pôda zamrzla nedalo sa ani orať. Treba mať na zreteli, že cca 35% porastov pšenice bolo siatych v novembri a vzchádzala až ku koncu marca. Zhruba 40% plôch jarného jačmeňa bolo založených po jarnej orbe a 100% jarnej pšenice po jarnej orbe...

Žatva sa nám bez problémov nezaobišla ani tento rok (vlani nám zhorel porast pšenice). Druhý deň žatvy zhorel kombajn MF 9280 DELTA. Zažili sme zaujímavý a poučný ročník. Jar bola chladná, následne až do žatvy sme mali poveternostné podmienky ako zo sna, vrátane dostatku vlhky. Práce pri zakladaní porastov sme ukončili okolo 9.5. Na pestovanie sóje v tomto roku sme nemali najvhodnejšie parcely. Niektoré porasty boli založené po jarnej orbe. Pri všetkej snahe našich pracovníkov porasty neboli optimálne. Na viacerých parcelách sa vyskytlo druhotné zaburinenie. Porasty kukuríc sme založili na 440 ha a so sejačkou MF 555 to naši pracovníci zvládli tentoraz perfektne. Tak pekné a vyrovnané porasty po sejbe sme ešte nemali. Prihnojenie

a plečkovanie bolo zvládnuté ako stále, výborne. Ku koncu augusta sme pristúpili k jesennej príprave pôdy a následnej sejbe ozimín. Po sejbe repky ozimnej, ktorú sme zasiali na 108 ha, sme zasiali 457 ha pšenice ozimnej. Všetko sme stihli v agronomickom termíne a do 21. októbra sme plánovanú sejbu ukončili a do príchodu zimy všetky oziminy nám pekne povzchádzali.

V priebehu októbra sme uskutočnili výmlat sóje a následne zber kukurice.

Po nezvyčajne mokrej jeseni a suchej nebývalo tuhej zime s holomrazmi aká bola u nás by sme mali byť s tohtoročnou úrodou veľmi spokojní.

Pri pestovaní poľných plodín zavádzame inovatívne postupy a technológie. Tým je aj delená, viacnásobná cielená aplikácia živín pre rast a vývoj rastlín. V ochrane voči chorobám a škodcom je to obdobné.

Osev za rok 2017 a dosiahnuté výsledky hlavných plodín boli nasledovné:

Plodina	2016			2017			index 16/17
	ha	t	t/ha	ha	t	t/ha	
Obilniny	668.57	3 273.12	4.90	543.83	2 586.00	4.76	0.97
Pšenica ozimná	443.27	2 411.71	5.44	372.70	1 850.00	4.96	0.91
Pšenica jarná	66.52	128.92	1.94	62.72	226.00	3.60	1.86
Jačmeň jarný	158.78	732.49	4.61	108.41	510.00	4.70	1.02
Sója fazuľová	280.61	716.64	2.55	319.65	773.00	2.42	0.95
Repka ozimná	122.00	344.34	2.82	122.30	291.20	2.38	0.84
Kukurica na zrno	387.54	3 000.00	7.74	440.04	3 550.00	8.07	1.04
Ovos				58.92	103.00	1.75	
Lucerna siata	12.30	69.00	5.61	12.29	448.80	36.52	6.51
Trávy a iné rastlinné krmivá	10.00		0.00	10.38	47.28	4.55	
TTP-pasienok	67.67		0.00	72.45	177.20	2.45	
Poľnohospodárska pôda spolu	1 685.27			1 579.86			

Realizácia produktov RV:

Plodina	2016			2017		
	Množstvo t	Tržby €	ø real. cena	Množstvo t	Tržby €	ø real. cena
Pšenica ozimná	2 359,20	260 132,89	110,26	1 760,00	250 751,41	142,47
Pšenica jarná	220,00	28 953,79	131,61	226,00	30 201,00	133,63
Jačmeň jarný	1 028,91	128 519,68	124,91	595,80	105 226,81	176,61
Sója fazuľová	977,32	373 880,00	382,56	801,00	268 055,34	334,65
Repka ozimná	344,34	120 519,00	350,00	291,20	104 832,00	360,00
Kukurica na zrno	3 288,23	449 978,50	136,85	3 566,80	446 270,00	125,12
Ovos				103,00	9 270,00	90,00
Lucerna siata				272,00	3 536,00	13,00
Trávy a iné rastlinné krmivá				168,08	2 281,80	13,58
TTP-pasienok	763,49	8,00	10,48			

Realizácia produktov RV prebieha prostredníctvom AGROTRADE GROUP Rožňava.

Našej ekonomike veľmi pomáha, že neustále sa snažíme dopestovať úrodu, z ktorej vyrobíme farmárske osivo na založenie nasledujúcej úrody. Od tohto roku sme začali aj výrobu certifikovaných osív husto siatych obilnín. Vyrobili sme 159 ton certifikovaného osiva a k tomu sme upravili (ošetrili) 375 ton farmárskeho osiva, tak pre svoje potreby ako aj pre potreby iných poľnohospodárov.

Rozbor nákladov jednotlivých komodít:

Plodina	2016			2017		
	Celkové náklady €	Náklady €/ha	Náklady €/t	Celkové náklady €	Náklady €/ha	Náklady €/t
Pšenica ozimná	352 400,56	795,00	146,12	285 880,50	767,05	154,53
Pšenica jarná	29 506,66	443,57	228,87	42 406,64	676,13	187,64
Jačmeň jarný	87 287,37	549,73	119,16	75 250,50	694,13	147,55
Sója fazuľová	183 115,08	652,56	255,51	196 573,90	614,97	254,3
Repka ozimná	125 727,35	1030,55	365,12	135 547,77	1108,32	465,48
Kukurica na zrno	352 696,59	910,09	117,56	457 169,00	1038,92	128,78
Ovos				20 237,44	343,47	196,48
Lucerna siata				3 668,89	298,28	8,18
Trávy a iné rastlinné krmivá				747,37	10,5	15,81
TTP-pasienok						

4.2 Živočíšna výroba (ŽV)

Je zrejmé aj z tabuľkovej časti, že sme výrazne utlmili činnosť v rámci ŽV. V súčasnosti chováme len jalovice vo veku 1 až 2 roky pre našu materskú spoločnosť. Po pripustení a zistení gravidity sú presunuté do iného chovu. V roku 2017 sme realizovali 39 ks vysokoteľných jalovic do spoločnosti AT Tatry, spol. s r.o. a z materskej spoločnosti sme presunuli 42 ks dvoj resp. jednoročných jalovic na ďalší chov.

Stavy hospodárskych zvierat k 31.12. príslušného roka:

Kategória	MJ	2014	2015	2016	2017
Kravy	ks	127	3	0	0
Teľatá do 3 mesiacov	ks	15	3	0	0
Teľatá do 6 mesiacov	ks	8	0	0	0
Jalovice do 1 roka	ks	53	38	0	0
Jalovice do 2 rokov	ks	77	38	49	42
Vysokoteľné jalovice	ks	8	0	0	0
Plemenné býky	ks	2	0	0	0
HD spolu	ks	290	82	49	42

5. Výsledok finančného hospodárenia

Výroba	2012	2013	2014	2015	2016	2017	index 16/17
tržby za výrobky RV	1 411 288	881 177	1 543 557	661 104	1 374 629	1 220 424	0.8878
tržby za zvieratá	87 607	31 339	42 181	154 511	31 970	59 103	1.8487
ostatné tržby	214 896	216 989	40 036	50 339	72 179	109 264	1.5138
aktivácia	64 361	40 847	9 687	17 168	24 775	11 793	0.4760
zmena stavu výrobkov	-4 323	329 261	-463 334	113 827	-195 431	-63 094	0.3228
zmena stavu zvierat	-39 478	-16 509	-8 771	-31 009	-16 213	-25 722	1.5865
zmena stavu nedokončenej výroby	-142 364	40 199	-101 148	-5 104	-38 330	11 471	-0.2993

Názov	2014	2015	2016	2017	index 16/17
Spotreba materiálu:	762 656	714 717	703 035	710 836	1.0111
nakúpených osív	60 576	82 611	87 030	78 508	0.9021
nakúpených hnojív	216 527	219 784	233 703	192 342	0.8230
chem. ochr. látok	170 420	157 151	137 885	168 731	1.2237
nak. krmív a stel.	4 123	4 035	109	108	0.9908
staveb. mat. a ND	74 289	84 372	88 082	98 603	1.1194
liekov a dez. prostriedkov	2 951	604	137	47	0.3431
ostatného materiálu	1 569	928	1 141	16 128	14.1350
PHM a mazadiel	218 165	154 422	139 213	156 369	1.1232
Spotreba energie	61 182	64 472	54 952	67 869	1.2351
Opravy a údržby cudzie	34 384	11 443	11 458	38 554	3.3648
Prepravné	3 585	10 129	1 938	3 491	1.8013
Agrochem. výkony a poľné práce	19 740	23 667	24 891	33 795	1.3577
Plemenárske a veterinárne výkony	6 180	3927	1 011	720	0.7122
Osobné náklady	396 051	363 301	315 088	352 581	1.1190
Dane a poplatky	39 090	33 970	32 998	31 281	0.9480
Odpisy	356 473	352 379	265 188	145 578	0.5490
Tržby z predaja DM a materiálu	800 721	100 122	189 463	49 027	0.2588
Zostatková cena predaného DM a materiálu	582 934	77 732	156 178	49 545	0.3172
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	619 660	481 366	444 950	426 807	0.9592
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	1 914	7 390	3 963	2 491	0.6286
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	110 012	-254 652	207 659	191 197	0.9207
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-66 446	-62 153	-44 067	-38 937	0.8836
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0	0	0.0000
Daň z príjmov	3 140	2 880	2 880	2 880	1.0000
Hospodársky výsledok po zdanení	40 426	-319 685	160 712	149 380	0.9295

6. Obstaranie dlhodobého majetku – investície

V rámci investícií sme pristúpili k určitým rekonštrukciám stávajúcich objektov a to:

- výmene časti strešnej krytiny na príjmovej časti pozberovej linky z dôvodu jej zatekania,
- rekonštrukcii vnútorných priestorov administratívnej budovy (výmena okien, výmena vykurovania, rekonštrukcia el. rozvodov a osvetlenia, úprava omietok, vymaľovanie a výmena podlahovej krytiny).

Čo sa týka investícií do stávajúcich objektov teší nás skutočnosť, že väčšinu prác dokážeme realizovať svojpomocne, našimi vlastnými zamestnancami.

Nákup poľnohospodárskej pôdy prebieha priebežne podľa ponúk a našich možností. V roku 2017 sa kúpila pôda vo výmere 7,5074 ha.

V oblasti nadobúdania dlhodobého majetku boli dosiahnuté nasledovné ukazovatele.

	2014	2015	2016	2017
Budovy a stavby	3 887	450	20 451	50 662
Stroje, zariadenia, dopravné prost.	820 865	346 363	120 459	73 314
Základné stádo zvierat	9 686	38 041	6 181	2 559
Pozemky	28 876	29 823	29 856	13 280
Ostatný DM	1 830			
Spolu	865 144	414 677	176 947	139 815

7. Vývoj majetku a záväzkov za sledované obdobie

Pri hodnotení celkového stavu spoločnosti je dobré, že stav celkového majetku aktív sa nám podarilo stabilizovať, keď v porovnaní voči predchádzajúcemu roku došlo k miernemu nárastu o 6,8 tis. €, čo predstavuje nárast o 0,44 %.

V oblasti neobežného majetku počas roka 2017 nedošlo k podstatným zmenám.

V prípade obežného majetku stav oproti minulému roku je výrazne nižší o 360 187,- €. Ďalej v oblasti podnikových zásob evidujeme historicky najnižší stav, keď došlo k ďalšiemu zníženiu o 87 866,- €, avšak v prípade krátkodobých pohľadávok stav oproti minulému roku je nižší o 270 464 €.

Označ.	Ukazovateľ	2012	2013	2014	2015	2016	2017
	SPOLU MAJETOK	2 110 642	2 137 160	2 385 241	1 912 703	1 541 744	1 548 573
A.	Neobežný majetok	1 273 292	977 253	904 637	881 073	646 556	634 719
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	0	0	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	1 273 292	977 253	904 637	881 073	646 556	634 719
B.	Obežný majetok	833 804	1 156 964	1 477 680	1 029 231	894 501	534 314
B.I.	Zásoby súčet	730 008	1 107 279	493 689	582 440	354 094	266 228
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	0	5 000	0	0	19	1 750
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	78 271	22 147	977 383	443 680	536 603	266 139
B.V.	Finančné účty	25 525	22 538	6 608	3 111	3 785	197
C.	Časové rozlíšenie súčet	3 546	2 943	2 924	2 399	687	379 540
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	2 110 642	2 137 160	2 385 241	1 912 703	1 541 744	1 548 573
A.	Vlastné imanie	435 828	443 312	483 738	164 053	324 765	474 145
A.I.	Základné imanie súčet	9 959	9 959	9 959	9 959	9 959	15 000
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	308 769
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	996	996	996	996	996	996
A.VII.	Výsledok hosp. minulých rokov	274 354	424 873	432 357	472 783	153 098	0
A.VIII.	Výs. hosp. za úč. obd. po zdanení	150 519	7 484	40 426	-319 685	160 712	149 380
B.	Záväzky	1 561 490	1 693 848	1 891 418	1 749 485	1 148 762	1 021 230
B.I	Dlhodobé záväzky súčet	789 525	540 916	149 046	271 399	145 108	57 016
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	46 170	74 744	63 800	58 328	52 856	47 384
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet	136 236	405 374	392 334	537 438	465 012	223 775
B.V.	Krátkodobé rezervy	17 559	2 201	15 794	12 357	10 365	29 255
B.VI.	Bežné bankové úvery	572 000	670 613	1 270 444	870 263	475 421	663 800
C.	Časové rozlíšenie súčet	113 324	14 614	10 085	-1 135	68 217	53 198

Pri bilancovaní záväzkov a pohľadávok je vidieť, že dlhodobé a krátkodobé záväzky sú kryté obežným majetkom na 52,32 %.

V oblasti posudzovania spoločnosti za hodnotený rok je vidieť, že na prevádzkovanie výroby sa čerpali náklady v celkovej výške 1 646 814 € a dosiahli sa celkové výnosy vo výške 1 799 074 €.

Za účtovné obdobie bol dosiahnutý zisk pred zdanením vo výške 152 260.- €

Splatná daň z príjmov je vykázaná vo výške daňovej licencie 2 880.- €

Pohľadávky a záväzky

Skutočný stav pohľadávok voči odberateľom je vo výške 276 133.- €

Skutočný stav záväzkov voči dodávateľom je 31 859.- €.

8. Predpokladaný budúci vývoj - zámer

Spoločnosť AT AGROCES, spol. s r.o. je stabilná firma s veľkým vplyvom spoločnosti AGROTRADE GROUP Rožňava. Využívame prevratné technologické postupy, ktoré sú vytvorené materskou spoločnosťou s cieľom zabezpečiť rentabilnejšiu výrobu a vyššie výnosy pre celú našu skupinu.

Pri zohľadnení týchto faktorov, konkurencieschopnosť a životaschopnosť firmy AT AGROCES, spol. s r.o. je iná ako ostatných poľnohospodárskych podnikov a tým je aj úspešnejšia spoločnosť. Len takto môžeme opätovne investovať do revitalizácie a obnovy hospodárskych dvorov, strojového parku, poľnohospodárskej pôdy a udržať si tým miesto na trhu. Sme pomerne úspešní aj pri realizácii projektov prostredníctvom fondov EÚ, ktoré tiež pomáhajú v rozvoji spoločnosti.

Momentálne máme podané na PPA dva rozvojové projekty, jeden v rámci revitalizácie ŽV a druhý na zavedenie inovatívnych technológií pre RV. Po roku čakania na ich vyhodnotenie sme na jeseň 2017 podpísali zmluvy s PPA a tak nás čaká už len úspešná realizácia predmetných projektov.

Zámer:

Zabezpečiť dostatočný objem finančných prostriedkov na zabezpečenie rozšírenej reprodukcie spoločnosti.

8.1 Zámer RV

Formou neinvestičných zúrodňovacích procesov zabezpečiť stabilizáciu, prípadne zvýšenie hektárových výnosov.

V oblasti starostlivosti o užívanú pôdu ako aj na vylepšenie úrodnostného potenciálu pôdy máme v pláne vykonať nasledovné opatrenia:

- Podrývanie na výmere 400 ha, čo činí 25 % z celkovej výmery ornej pôdy,
- Melioračné vápnenie s dávkou 1,0 t ha⁻¹ na výmere 200 ha.

Osevný plán na pestovanie poľných plodín na rok 2018 a predpokladané úrody:

Plodina	ha	Výnos t/ha	Celkové množstvo t	Výrobné náklady €	Celková produkcia €	Ø real. cena €	Plán tržieb €
Pšenica ozimná	447.44	5.1	2 300	276 000	276 000	130	299 000
Pšenica jarná	96.35	3.9	380	45 600	45 600	130	49 400
Jačmeň jarný	172.35	4.5	780	93 600	93 600	130	101 400
Kukurica na zrno	327.95	8.4	2 800	336 000	336 000	130	364 000
Repka ozimná	108.41	2.9	320	38 400	38 400	350	112 000
Sója fazuľová	332.24	2.7	900	270 000	270 000	350	315 000
Lucerna siata	12.29	30.0	370	11 100	11 100	x	x
Lúka	0.00	0.0					
Trávy na OP	10.38	10.0	100	1 000	1 000	x	x
Slama stelivová		0.0					
TTP	72.45	10.0	7 200	7 200	7 200	x	x
Úhor	74.40						
Spolu	1 654.26				1 078 900		1 240 800

Celková hodnota plánovanej produkcie rastlinnej výroby ocenená v predpokladaných vlastných nákladoch predstavuje v budúcom roku 1 078 900.- €.

Na úseku mechanizácie:

- zníženie nákladov na opravy a údržbu techniky (hlavne kombajnov),
- efektívne využitie techniky a racionalizácia spotreby PHM,
- rozšírenie strojového parku o investície prostredníctvom projektu cez PPA.

8.2 Investičný zámer do DM

Spoločnosť plánuje investície do rozvojových projektov: jeden v rámci revitalizácie ŽV a druhý na zavedenie inovatívnych technológií pre RV. Po podpise zmluvy s PPA je na rade ich realizácia. Naďalej chceme pokračovať v rekonštrukcii existujúcich budov resp. realizovať prístavbu k dielni a získať tak objekt na skladovanie osivového materiálu a zároveň na opravy a odstavenie kombajnov po sezóne.

Nákup poľnohospodárskej pôdy do vlastníctva je trvalým zámerom spoločnosti.

9. Návrh na rozdelenie zisku resp. úhrady straty

- | | |
|---|-------------|
| - výsledok hospodárenia pred zdanením za r. 2017 je : | 152 260.- € |
| - výška dane z príjmov PO za r. 2017 je : | 2 880.- € |
| - čistý zisk za r. 2017 je : | 149 380.- € |
| - prídel do rezervného fondu : | nebol |
| - návrh na rozdelenie zisku resp. úhrady straty | 149 380.- € |

Ekonomka zodpovedá za skutočnosť, že návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu straty, ktorý je zverejnený vo výročnej správe, je v súlade s ustanoveniami právnych predpisov.

10. Ostatné náležitosti:

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí. Účtovná závierka bola overená audítorom. Správa audítora o overení účtovnej závierky v prílohe. Po skončení účtovného obdobia 2017 v spoločnosti nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Výdavky v oblasti vedy a výskumu neboli žiadne.

V roku 2017 neboli obstarané dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Uvedený výrobný zámer – plán RV a ŽV, vrátane služieb mechanizmov a dielni zabezpečí tržby a výnosy 1 750 tis. €, pri nákladoch spolu 1 624 tis. €, firma predpokladá vytvoriť zisk 126 tis. €.

Spoločnosť svojou činnosťou neprodukuje nebezpečné odpady, ktoré by znehodnocovali životné prostredie, respektíve na zmluvnom základe zabezpečuje ich likvidáciu. Likvidáciu nebezpečných odpadov spoločnosť zabezpečuje prostredníctvom firmy DETOX, s.r.o. Banská Bystrica.

Dlhodobý hmotný majetok máme poistený v GENERALI Slovensko poisťovňa, a.s.

11. Záver

Záverom hodnotiacej správy o hospodárení spoločnosti o dosiahnutých výsledkoch za sledované obdobie je možné konštatovať, že výrobný zámer spoločnosti je správny, investície do pôdy majú stabilizujúci charakter, vytýčené úlohy sú splniteľné a priebežne plnené. V spoločnosti je zabezpečená reprodukcia majetku.

Cestice: 8. február 2018

Ing. Peter Vilinský
konateľ spoločnosti