

CHIRANA STERIL, a. s., Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá

# Výročná správa 2017

---

CHIRANA Steril, a. s.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve  
v znení neskorších predpisov

## Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť nemá povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Spoločnosť zostavuje výročnú správu na základe stanov spoločnosti, článok XI., bod 1.) c)

Táto výročná správa nepodlieha overeniu audítorom. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

## Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

### 1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	CHIRANA Steril, a. s.
IČO:	35 807 571
DIČ:	202 156 8164
IČ DPH:	SK2021568164
Adresa sídla:	Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10654/R
Predseda predstavenstva	Ing. Ľubomír Šoltýs
Člen predstavenstva	Mgr. Michal Staroň
Člen predstavenstva	Ing. Teodor Lysák
Dozorná rada	Martin Šmigura
	Ing. Peter Hollý
	Gabriela Vdoviaková
Webové sídlo spoločnosti, mail:	

Štatutárnym orgánom spoločnosti CHIRANA Steril, a. s. je predstavenstvo spoločnosti. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy akciovej spoločnosti CHIRANA Steril, a. s. zo dňa 04.02.2016.

### Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2016	Zisk 127 900 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	504 547 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	100 910 eur
Priemerný počet zamestnancov	0
Hlavná činnosť	Prenájom vlastných nehnuteľností

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok, končiaci 31.12. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku ani v zahraničí.

Spoločnosť vlastní obchodný podiel v spoločnosti CHIRANA T. Injecta, s. r. o. , so sídlom Komořanská 2148, Praha 4 Modřany, Česká republika.

Spoločnosť	Majetkový podiel	Podiel na hlasovacích právach
a	v % b	v % c
CHIRANA T. Injecta, s.r.o., ČR	1	1

Obchodný podiel je splatený v plnej výške. Spoločnosť je vlastnená inou spoločnosťou – bod 5.

## 2) Povinné informácie

### a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená 14.03.2001 a pôsobí len na tuzemskom trhu.

Spoločnosť dlhodobo prenajíma vlastnú nehnuteľnosť. Tržby sú tvorené nájomom za uvedenú nehnuteľnosť. Nájom je uzatvorený na základe zmluvy do roku 2023.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov.

<b>SÚVAHA</b> Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch
--

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
<b>MAJETOK SPOLU</b>	800 612	809 104
A. Neobežný majetok	614 565	628 607
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	100	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	280 764	292 967

A.III Dlhodobý finančný majetok	333 701	335 640
B. Obežný majetok	183 686	180 106
B.I Zásoby		
B.II Dlhodobé pohľadávky		
B.III Krátkodobé pohľadávky	35 329	31 130
B.IV Krátkodobý finančný majetok		
B. V Finančné účty	148 357	148 976
C. Časové rozlíšenie	2 361	391

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU</b>	<b>800 612</b>	<b>809 104</b>
A. Vlastné imanie	733 358	747 326
A.1 Základné imanie	504 547	504 547
A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy		
A.IV Zákonné rezervné fondy	100 910	100 910
A.V Ostatné fondy zo zisku		
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov		
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	127 900	141 689
B. Záväzky	67 254	61 778
B.I Dlhodobé záväzky	54 901	52 880
B.II Dlhodobé rezervy		
B.III Dlhodobé bankové úvery		
B. IV Krátkodobé záväzky	12 353	8 898
B.V Krátkodobé rezervy		
B.VI Bežné bankové úvery		
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci		
C. Časové rozlíšenie		

#### Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je už opotrebovaný (oprávky/OC) na 37%

Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje budova. Opravná položka k dlhodobému majetku nebola tvorená.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je stabilný.

#### Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 504 547,57 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 733 358,-eur a celkové záväzky sú v sume 67 254,- eur, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne vlastnými zdrojmi. Spoločnosť

vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom. Zákonný rezervný fond je vytvorený v plnej výške.

Spoločnosť nemá bankové úvery.

**VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**  
**Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia**

(údaje v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
<b>ČISTÝ OBRAT</b>	205 036	208 611
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	205 036	208 611
I. Tržby z predaja tovaru		
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III. Tržby z predaja služieb	205 036	208 611
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
V. Aktivácia		
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob		
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	53 673	36 579
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru		
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky		
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	25 944	10 030
E. Osobné náklady		
F. Dane	13 982	13 917
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	12 203	10 916
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob		
I. Opravné položky k pohľadávkam		
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 544	1 716
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	151 363	172 032
Výnosy z finančnej činnosti	10 623	9 966
Náklady na finančnú činnosť	87	194
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	10 536	9 772
<b>Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	161 899	181 804
Daň z príjmov splatná	31 977	38 211
Daň z príjmov odložená	2 022	1 724
<b>CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ</b>	127 900	141 869

**Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):**

Spoločnosť nezaznamenala nárast výnosov z hospodárskej činnosti. Celkový výsledok hospodárenia v sume 127 900,- eur je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla zisk.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyť v našom segmente obchodu.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – O uvedených nákladoch nebolo počas účtovného obdobia účtované.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – Počas účtovného obdobia neboli účtovnou jednotkou nadobúdané vlastné akcie, obchodné podiely ani akcie.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2017 účtovný zisk po zdanení vo výške 127 900,- eur. Rezervný fond vo výške 100 909,51 je už vytvorený v plnej výške podľa Stanov spoločnosti. Preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku – vyplatenie dividend.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – K uvedenej informácií nemá spoločnosť náplň.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – K uvedenej informácií nemá spoločnosť náplň.

j) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

k) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

l) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

### 3) Ďalšie informácie

Tu sa uvedú napríklad:

- Spoločnosť včas hradí daňové záväzky voči štátu a záväzky voči sociálnej a zdravotným poisťovňam a nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti voči uvedeným inštitúciám
- Spoločnosť sa nenachádza v kríze v zmysle § 67a Obchodného zákonníka

### 4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

**Účtovná závierka spoločnosti za rok 2016 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)**

### 5) Ďalšie prílohy

- Zoznam akcionárov

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
CHIRANA T. Injecta, a.s.	504 547,57	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>504 547,57</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

\_\_\_\_\_  
Ing. Teodor Lysák  
člen predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Mgr. Michal Staroň  
člen predstavenstva