

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

4 3 8 4 2 5 9 3

DIČ

2 0 2 2 4 8 7 3 1 3

## Čl. I

## Všeobecné údaje

1. Názov právnickej osoby:

Sanreal, s.r.o.

Sídlo:

DORASTENECKÁ 50, 831 07 BRATISLAVA

2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:

2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti

2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

☐

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej

účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti

☐

V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

| Obchodné meno dcérskej spoločnosti | Sídlo dcérskej spoločnosti |
|------------------------------------|----------------------------|
| neaktuálne                         |                            |

3. Informácie o počte zamestnancov:

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0                     | 0                                            |

## Čl. II

## Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ no☐ nie

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

| Druh majetku / záväzkov                    | Spôsob ocenenia    | Náklady spojené s obstaraním         |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                  | obstarávacou cenou | clo,dph,preporavné,inštalácia a pod. |
| Dlhodobý hmotný majetok                    | obstarávacou cenou | clo,dph,preporavné,inštalácia a pod. |
| Dlhodobý finančný majetok                  | obstarávacou cenou | clo,dph,preporavné,inštalácia        |
| Zásoby obstarané kúpou                     | obstarávacou cenou | clo,dph,preporavné,inštalácia        |
| Zásoby obstarané vlastnou činnosťou        | vlastnými nákladmi | všetky vynaložené náklady            |
| Pohľadávky                                 | menovitou hodnotou | cena odstránia,dph                   |
| Krátkodobý finančný majetok                | menovitou hodnotou | cena odstránia,dph                   |
| Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek... | menovitou hodnotou | cena odstránia,dph                   |
| Derivátové operácie                        | reálnou hodnotou   | x                                    |

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku                      | Doba odpisovania rok | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|-----------------------------------|----------------------|----------------|-----------------|
| DHNHM nad 2400 €(software)        | 5                    | 1/5            | rovnomerne      |
| DHM nad 1700 €(počítače,autá)     | 4                    | 1/4            | rovnomerne      |
| DHM nad 1700 €(stroje)            | 6                    | 1/6            | rovnomerne      |
| DHM nad 1700 €(klimat.zar. pod)   | 12                   | 1/12           | rovnomerne      |
| DHM nad 1700 €(budovy,inž.stavby) | 20                   | 1/20           | rovnomerne      |

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

43842593

DIČ

2022487313

☒
Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov

☒
Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:  
dobou použiteľnosti

☒
Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.

☒
Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

| Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|--------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  |             | x                                                                                                                |

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

| Majetok                | Ocenenie | Výška dotácie |
|------------------------|----------|---------------|
| neprija žiadne dotácie | x        | x             |

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

| Druh opravy                                        | Suma          | Popis chyby a vplyvu opravy |
|----------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Oprava významných chýb minulých účtovných období   | nevykonala sa | x                           |
| Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období | nevykonala sa | x                           |

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

| Udalosť    | Dôvod | Hodnota |
|------------|-------|---------|
| neaktuálne |       |         |

2.a Informácie o záväzkoch:

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Dlhodobé záväzky spolu                                          |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |                                              |
| Krátkodobé záväzky spolu                                        | 3 244                 | 113                                          |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 3 244                 | 113                                          |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |                                              |

2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená |
|---------------------------------|-----------------------------|
| neaktuálne                      |                             |

### 3 Informácie o vlastných akciách:

| Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia | Bežné účtovné obdobie              |                   |                   |                                 |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|
|                                                            | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky         | Úbytky            | Stav na konci účtovného obdobia |
|                                                            |                                    | Počet akcií       | Počet akcií       |                                 |
|                                                            |                                    | Podiel na ZI v %  | Podiel na ZI v %  |                                 |
|                                                            |                                    | Menovitá hodnota  | Menovitá hodnota  |                                 |
| neaktuálne                                                 |                                    | Hodnota nadobudn. | Hodnota za prevod |                                 |

### 4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

| Druh príjmu, výhody                                                         | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov |           |       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|-------|------------------------------------------------|-----------|-------|
|                                                                             | štatutárnych                                    | dozorných | iných | štatutárnych                                   | dozorných | iných |
| Poskytnuté záruky alebo zabezp.                                             |                                                 |           |       |                                                |           |       |
| Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)                                              |                                                 |           |       |                                                |           |       |
| Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)                                                |                                                 |           |       |                                                |           |       |
| Odpustné alebo odpísané pôžičky                                             |                                                 |           |       |                                                |           |       |
| Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie |                                                 |           |       |                                                |           |       |

4.d Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):

neaktuálne

### 5.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:

| Názov položky                         | Hodnota celkom | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
|---------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|
| Povinnosti nájomcu z operat. prenájmu | neaktuálne     |                                                    |
| Povinnosti z uzatv. úverových zmlúv   |                |                                                    |
| Povinnosti z licenčných zmlúv         |                |                                                    |
| Povinnosti z koncesionárskych zmlúv   |                |                                                    |
| Ostatné                               |                |                                                    |

Opis významných finančných povinností:

### 5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie |                                                    |
|-------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom        | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
| Zo súdnych rozhodnutí                     | neaktuálne            |                                                    |
| Z poskytnutých záruk                      |                       |                                                    |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                       |                                                    |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                       |                                                    |
| Z ručenia                                 |                       |                                                    |
| Iné podmienené záväzky                    |                       |                                                    |

Opis významných podmienených záväzkov:

žiadne

### 5.e Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

žiadne

6 Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):

neaktuálne

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 3 | 8 | 4 | 2 | 5 | 9 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 2 | 4 | 8 | 7 | 3 | 1 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|