

E K O S T A V a. s.

**V Ý R O Č N Á S P R Á V A
Z A R O K 2 0 1 6**



Adresa:	EKOSTAV a.s., Špitálska 10, 071 80 Michalovce
IČO:	00681245
Telefón:	056/6891771
Fax:	056/6425183
E-mail:	ekostav@ekostav.eu
Web:	www.ekostav.eu

Obsah výročnej správy :

Základné údaje o spoločnosti	3
Štatutárne a dozorné orgány spoločnosti	4
Stavebné aktivity spoločnosti za rok 2016	5
Grafické rozdelenie stavebných aktivít v roku 2016	5
Rekapitulácia čistého obratu	6
Informácie o výnosoch a nákladoch	7
Výsledok hospodárenia a návrh predstavenstva na jeho vysporiadanie	8
Správa Dozornej rady	9
Súvaha k 31.12.2016	11
Výkaz ziskov a strát k 31.12.2016	15
Prehľad peňažných tokov k 31.12.2016	16
Prognóza vývoja spoločnosti v roku 2017	18
Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti	20
Fotodokumentácia	21
Príloha: Účtovná závierka	

Základné údaje o spoločnosti

Obchodný názov:	Ekostav a.s.
Sídlo:	Špitálska 10, 071 80 Michalovce
IČO:	00681245
Zápis v Obchodnom registri:	Okresný súd Košice I., Oddiel Sa, vl.č. 216/V
Právna forma:	akciová spoločnosť
Základné imanie:	2 042 944 EUR
Vlastné akcie:	25 354 EUR

Štatutárne orgány spoločnosti

Predstavenstvo spoločnosti

Ing. Jozef Saloka
predseda predstavenstva

Dozorná rada

Ing. Andrea Valušová
predseda dozornej rady

Mgr. Peter Kubák
člen dozornej rady

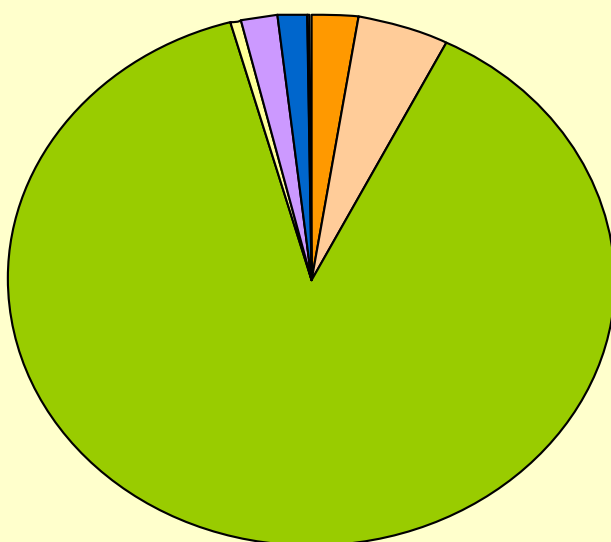
Róbert Čičvák
člen dozornej rady

údaje v €

Hlavné stavebné aktivity spoločnosti v roku 2016

Názov	S - hodnota
Business Center Moldavska I	74936
Business Center Moldavska II	164 184
Modernizácia PPS Čierna nad Tisou	2 785 580
Magnezitárska Mercedes	14 895
Humanizácia a uzamknutie kontajnerovísk Košice	61 292
Hydroizolácia bytového domu ul.Štefanikova Košice	3 599
VVS a.s.Košice-búracie a demol.práce	43 250
Ostatné stavebné práce	5 683
Celkom	3 153 419

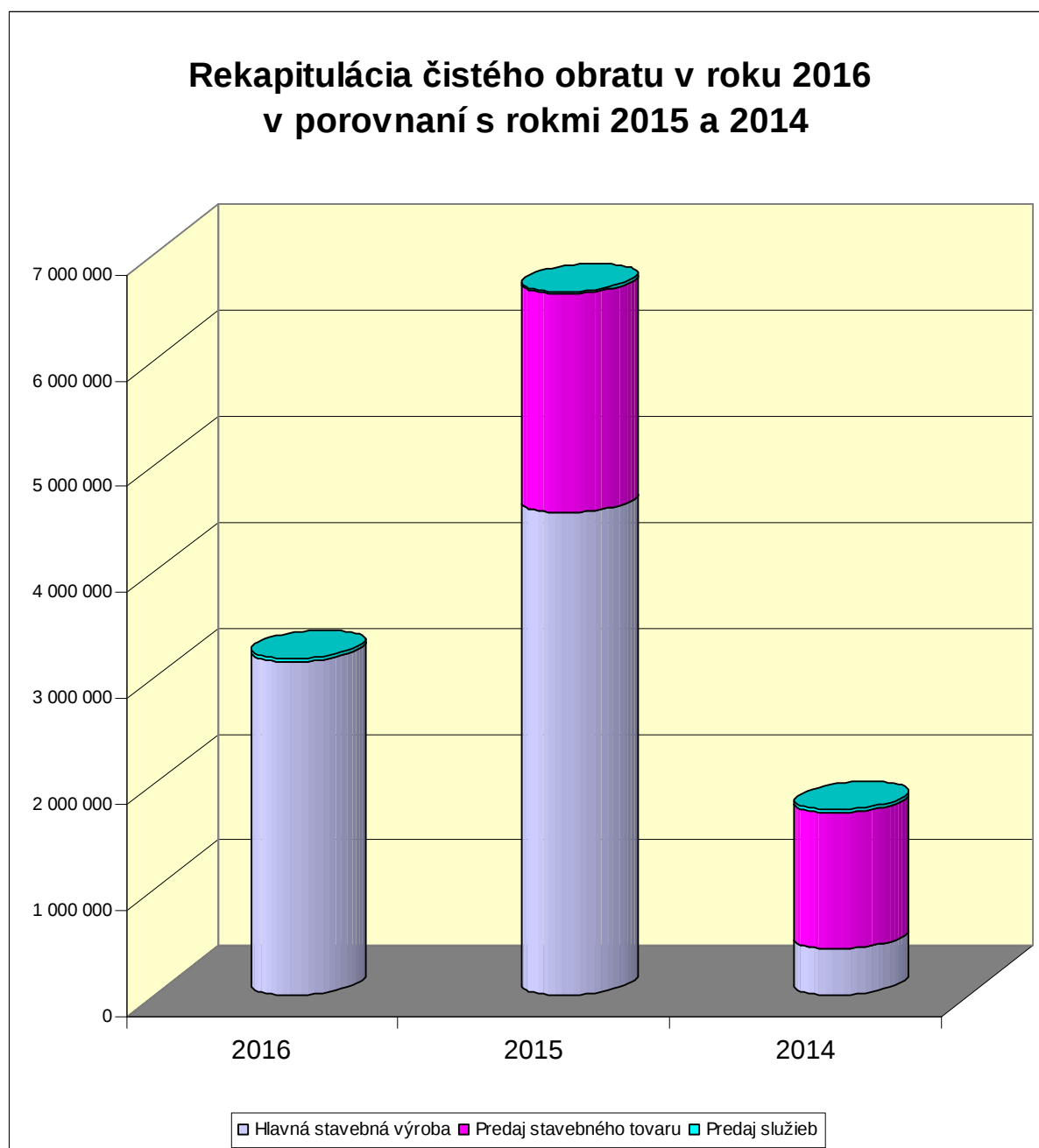
Grafické rozdelenie stavebných aktivít roku 2016



- 14001 Business Center Moldavska I
- 14997 Business Center Moldavska II
- 15001 Modernizácia PPS Čierna nad Tisou
- 16001 Magnezitárska Mercedes
- 16002 Humanizácia a uzamknutie kontajnerovísk Košice
- 16003 Hydroizolácia bytového domu ul.Štefanikova Košice
- 16004 VVS a.s.Košice-búracie a demol.práce
- 19999 Ostatné stavebné práce

Rekapitulácia čistého obratu v roku 2016

Výnos	2016	2015	2014
Výnosy - hlavná stavebná výroba	3 153 419	4 552 409	435 552
Výnosy z predaja stavebného tovaru	389	2 066 081	1 282 602
Výnosy z predaja služieb	27 283	28 153	29 604
Čistý obrat celkom	3 801 701	6 646 644	1 747 758



Informácie o výnosoch a nákladoch v roku 2016

Druh výnosov	Opis	Suma
Výnosy z hospodárskej činnosti	Predaj tovaru	389
	Stavebné práce HSV	3 153 418
	Zmena stavu nedokončenej výroby	-56 833
	Nájomné a iné služby	27 283
	Výnosy z predaja majetku a materiálu	49 288
	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	21 209
Výnosy z finančnej činnosti	Výnosové úroky	6 150
	Ostatné finančné výnosy	0

Druh nákladov	Opis	Suma
Náklady na hospodársku činnosť	Materiál	60 219
	Neskladovateľné dodávky	2 952 856
	Energia	14 898
	Služby	63 213
	Osobné náklady	218 434
	Náklady vynaložené na obstaranie tovaru	188
	Odpisy	50 558
	Daňové poplatky	13 834
	Zostatková cena predaného DM	35 126
	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	19 844
Náklady na finančnú činnosť	Nákladové úroky	6 732
	Ostatné nákladu na finančnú činnosť	1 552

Výsledok hospodárenia a návrh predstavenstva na jeho vysporiadanie

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia v schvalovacom konaní:

Na základe skutočných celkových výnosov
a nákladov spoločnosti v roku 2015 dosiahla
spoločnosť stratu pred zdanením vo výške

236 548,70 €

Splatná daň – daňová licencia

2 880,00 €

Odložené dane

- 1 359,43 €

Spoločnosť dosiahla stratu po zdanení vo výške

238 069,27 €

Predstavenstvo akciovej spoločnosti EKOSTAV a.s. v zmysle vlastných stanov po preskúmaní riadnej individuálnej účtovnej závierky ku dňu 31.12.2016 a výročnej správy za rok 2016, správy audítora, predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie návrh:

1. Schváliť riadnu individuálnu účtovnú závierku a výročnú správu za rok 2016
2. Schváliť vysporiadanie straty za rok 2016 : strata za rok 2016 v sume 238 069,27 € bude preúčtovaná na účet neuhradená strata minulých období.

Michalovce 18.5.2017

Predstavenstvo a.s.

Zápis zo zasadnutia Dozornej rady EKOSTAV a.s. zo dňa 18.05.2017

P r í t o m n í: JUDr. Ján Tokár, Mgr. Bc. Peter Kubák, Róbert Čičvák

P r i z v a n ý: Ing. Jozef Saloka

Miesto konania zasadnutia: Sídlo spoločnosti- Špitálska ulica číslo 10 v Michalovciach

Čas konania zasadnutia: Dňa 18.05.2017 o 09.00 hod.

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Prerokovanie návrhu predstavenstva na zastavenie procesu transformácie na súkromnú akciovú spoločnosť
3. Prerokovanie Riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2016 a Výročnej správy za rok 2016, zaujatie stanoviska k návrhu predstavenstva na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2016 a odporúčania pre valné zhromaždenie
4. Prijatie uznesenia
5. Záver

1. Otvorenie a schválenie programu

Predseda dozornej rady EKOSTAV a.s. JUDr. Ján Tokár otvoril zasadnutie dozornej rady a podrobne oboznámil prítomných s programom zasadnutia dozornej rady. Bol schválený program rokovania dozornej rady. Predseda dozornej rady následne požiadal predsedu predstavenstva Ing. Jozefa Saloku o podanie správy k predloženým dokumentom.

2. Prerokovanie návrhu predstavenstva na zastavenie procesu transformácie na súkromnú akciovú spoločnosť

Predseda predstavenstva uviedol, že s ohľadom na fakt, že spoločnosti sa nepodarilo naakumulovať dostatok finančných prostriedkov na preukázanie dostatočnosti peňažných prostriedkov na nákup akcií v povinnej ponuke, a to z dôvodu, že je vyžadované 100% krytie, nie je možné pokračovať v začatom procese odchodu z burzy. Z uvedeného dôvodu navrhuje predstavenstvo upustiť od zámeru ukončenia obchodovania s akciami spoločnosti EKOSTAV a.s. na regulovanom trhu, ktorým je Burza cenných papierov v Bratislave a.s. Dozorná rada s ohľadom na hospodársku situáciu podniku vzala uvedené na vedomie.

3. Prerokovanie hospodárskych výsledkov spoločnosti za 1- 12/2016

Predseda predstavenstva predložil prítomným členom dozornej rady Riadnu individuálnu účtovnú závierku k 31.12.2016 a Výročnú správu. Zároveň predložil návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2016, teda straty, a to tak, že táto by sa previedla na účet neuhradenej straty. Následne informoval o významných položkách, o zásadných hospodárskych ukazovateľoch a o stave podnikania spoločnosti. Dozorná rada sa následne oboznámila s Riadnu individuálnou účtovnou závierkou k 31.12.2016 a s Výročnou správou. Bolo konštatované, že dozorná rada nemá voči predloženým dokumentom výhrady.

Prijaté uznesenia

Dozorná rada EKOSTAV a.s. prijala nasledovné uznesenie

Dozorná rada EKOSTAV a.s. prerokovala predloženú Riadnu individuálnu účtovnú závierku k 31.12.2016 preverenú audítorkou ako aj Výročnú správu. Dozorná rada súhlasí, aby predstavenstvo spoločnosti predložilo na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti EKOSTAV a.s. na schválenie Riadnu individuálnu účtovnú závierku k 31.12.2016, Výročnú správu a návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2016 v takom znení ako boli predložené na prerokovanie dozornej rade.

3. Záver

Pred ukončením zasadnutia požiadal o slovo člen dozornej rady Róbert Čičvák s tým, že v súlade s príslušnými ustanoveniami Stanov spoločnosti uvádza, že plánuje zo svojej funkcie člena dozornej rady EKOSTAV a.s. odstúpiť.

Predseda dozornej rady následne poďakoval prítomným za účasť, predsedovi predstavenstva za podané informácie. Konštatoval vyčerpanie programu zasadnutia dozornej rady a rokovanie ukončil.

V Michalovciach, dňa 18.05.2017

JUDr. Ján Tokár
predseda Dozornej rady

Róbert Čičvák
Člen Dozornej rady

Mgr. Peter Kubák
Člen Dozornej rady

Súvaha v plnom rozsahu za rok 2016 v porovnaní s rokmi 2015 a 2014 (v celých eurách)						
Označ.	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	2016		2015	2014
			Brutto	Netto	Netto	Netto
	Spolu majetok	01	4 515 980	2 521 524	4 654 483	3 058 001
			1 994 456			
A.	Neobežný majetok	02	3 064 038	1 072 433	1 373 006	1 379 332
			1 991 605			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	03	216 048	0	0	0
			216 048			
A. I. 1.	Aktivované náklady na vývoj	04		0	0	0
2.	Softvér	05	216 048	0	0	0
			216 048			
3.	Oceniteľné práva	06		0	0	0
4.	Goodwill	07		0	0	0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	08		0	0	0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	09		0	0	0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	10		0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	11	2 263 207	487 650	570 833	613 937
			1 775 557			
A.II.1.	Pozemky	12	362 790	362 790	362 790	362 790
2.	Stavby	13	1 298 725	113 286	195 802	246 396
			1 185 439			
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	14	600 630	10 512	11 179	3 689
			590 118			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	15		0	0	0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá	16		0	0	0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	17	1 062	1 062	1 062	1 062
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	18		0	0	0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	19		0	0	0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	20		0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	21	584 783	584 783	802 173	765 395
			0			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	22		0	0	0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	23	584 783	584 783	584 783	548 005
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	24		0	0	0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	25		0	0	0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	26		0	0	0
6.	Ostatné pôžičky	27		0	0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	28				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	29			217390	217390
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	30		0	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	31		0	0	0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	32		0	0	0
B.	Obežný majetok	33	1 451 075	1 448 224	3 279 247	1 677 323
			2 851			
B.I.	Zásoby súčet	34	2 778	2 778	59 667	191 910
			0			
B.I.1.	Materiál	35	2 778	2 778	2 834	2 858

2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	36			56 833	189 052
3.	Výrobky	37		0	0	0
4.	Zvieratá	38		0	0	0
5.	Tovar	39		0	0	0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	40		0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	41	316 163	316 163	1 053	521
			0			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	42	313 750	313 750	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43		0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného sryku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	44		0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45		0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky	46		0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47		0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	48		0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49		0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií	50		0	0	0
7.	Iné pohľadávky	51		0	0	0
8.	Odložená daňová pohľadávka	52	2413	2413	1 053	521
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	53	1 104 749	1 101 898	3 190 347	1 457 435
			2 851			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	54	1 092 128	1 089 277	3 180 827	1 433 613
			2 851			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55		0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	56	15 683	15 683	174 599	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	1 076 445	1 073 594	3 006 228	1 433 613
			2851			
2.	Čistá hodnota zákazky	58		0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59		0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	60		0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61		0	0	0
6.	Sociálne poistenie	62		0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	63	1 053	1 053	401	14 475
8.	Pohľadávky z derivátových operácií	64		0	0	0
9.	Iné pohľadávky	65	11 568	11568	9 119	9 347
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet	66	25 354	25 354	25 354	25 354
			0			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	67		0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách	68		0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	69	25 354	25 354	25 354	25 354
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	70		0	0	0
B.V.	Finančné účty súčet	71	2 031	2031	2 826	2 103
			0			

B.V.1.	Peniaze	72	1 465	1 465	1 538	832
2.	Účty v bankách	73	566	566	1 288	1 271
C.	Časové rozlíšenie súčet	74	867	867	2 230	1 346
			0			
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé	75		0	0	0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	76	2 260	2 230	2 230	1 346
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé	77		0	0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	78		0	0	

Označ.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	2016	2015	2014
	Spolu vlastné imanie a záväzky	79	2 521 524	4 654 483	3 058 001
A.	Vlastné imanie	80	753 276	991 346	1 068 751
A.I.	Základné imanie	81	2 042 944	2 042 944	2 042 944
A.I. 1.	Základné imanie	82	2 042 944	2 042 944	2 042 944
2.	Zmena základného imania	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	84			
A.II.	Emisné ážio	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	73 683	73 683	73 683
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	88	48 329	48 329	73 683
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	89	25 354	25 354	
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	90	0	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy	91			
2.	Ostatné fondy	92			
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	93	-550 657	-550 657	-587 435
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	94	-550 657	-550 657	-587 435
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	95			
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	96			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	-574 624	-460 441	-200 445
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	98			
2.	Neuhrađená strata minulých rokov	99	-574 624	-460 441	-200 445
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	-238 070	-114 183	-259 996
B.	Záväzky	101	1 768 248	3 663 137	1 989 250
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	318 698	12 342	7 582
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	103	310 613		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	104	310 613		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	106			
2.	Čistá hodnota zákazky	107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	109			
5.	Ostatné dlhodobé záväzky	110	1 001	5 004	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky	111			
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	112			
8.	Vydané dlhopisy	113			
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	114	7 084	7 338	7 582
10.	Iné dlhodobé záväzky	115			
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116			
12.	Odložené daňové záväzok	117			
B.II.	Dlhodobé rezervy	118	4 277	20 191	20 096
B.II.1.	Zákonné rezervy	119			
2.	Ostatné rezervy	120	4 277	20 191	20 096
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121			
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet	122	1 217 098	3 356 538	1 471 906
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet	123	1 131 065	3 265 824	1 382 181
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným	125	1 186	2 372	

	jednotkám				
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	1 129 879	3 263 452	1 382 181
2.	Čistá hodnota zákazky	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	129			
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130	50 222	50 222	50 222
6.	Záväzky voči zamestnancom	131	9 949	10 564	10 426
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	132	12 467	6 357	6 696
8.	Daňové záväzky a dotácie	133	6 536	12 041	15 838
9.	Záväzky z derivátových operácií	134			
10.	Iné záväzky	135	6 859	11 530	6 543
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	19 619	16 466	16 870
B.V.1.	Zákonné rezervy	137	11 939	13 786	16 870
2.	Ostatné rezervy	138	7 680	2 680	
B.VI.	Bežné bankové úvery	139	208 556	257 600	472 796
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140			
C.	Časové rozlíšenie súčet	141	0	0	0
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	143			
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	144			
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	145			

Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu za rok 2016 v porovnaní s rokmi 2015 a 2014 v celých eurách)

Označ.	Text	č.riadku	2016	2015	2014
*	Čistý obrat	01	3 181 090	6 646 643	1 747 758
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	02	3 194 754	6 544 827	1 943 195
I.	Tržby z predaja tovaru	03	389	2 066 081	1 282 602
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	04			
III.	Tržby z predaja služieb	05	3 180 701	4 580 562	465 156
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	06	-56 833	-132 219	189 052
V.	Aktivácia	07			
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	08	49 288	500	2 119
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	21 209	29 903	4 266
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	3 429 170	6 647 085	2 186 976
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	188	1 869 645	1 158 576
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	3 027 973	4 382 313	602 160
C.	Opravné položky k zásobám	13			
D.	Služby	14	63 213	48 152	89 326
E.	Osobné náklady	15	218 434	231 840	224 393
E.1.	Mzdové náklady	16	143 281	154 098	147 538
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17	11 950	11 950	12 448
3.	Náklady na sociálne poistenie	18	54 011	57 082	55 903
4.	Sociálne náklady	19	9 192	8 710	8 504
F.	Dane a poplatky	20	13 834	13 462	13 487
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	50 558	54 521	69 246
G.1.	Odpisy k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	22	50 558	54 521	69 246
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24	35 126	0	2 047
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	0	0	88
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	19 844	47 152	27 653
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	-234 416	-102 258	-243 781
*	Pridaná hodnota	28	32 883	214 314	86 748
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	6 150	8 403	9 138
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	31			
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	32			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	33			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	34			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet	35			
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	37			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	38			
XI.	Výnosové úroky	39	6 150	8 403	9 138
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	40			
2.	Ostatné výnosové úroky	41	6 150	8 403	9 138
XII.	Kurzové zisky	42			
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	43			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44			
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	45	8 284	17 981	22 763
K.	Predané cenné papiere a podiely	46			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku	48			
N.	Nákladové úroky	49	6 732	10 766	12 470
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	50			
2.	Ostatné nákladové úroky	51	6 732	10 766	12 470
O.	Kurzové straty	52			
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	53			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	1 552	7 215	10 293
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-2 134	-9 578	-13 625
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	-236 550	-111 836	-257 406
R.	Daň z príjmov	57	1 520	2 347	2 590
R.1.	Daň z príjmov splatná	58	2 880	2 880	2 880
2.	Daň z príjmov odložená	59	- 1 360	-533	-290
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	60			
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	-238 070	-114 183	-259 996

Prehľad peňažných tokov (výkaz cash flow)

Riadok	Názov položky	rok 2016	rok 2015	rok 2014
A	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	-236 550	-111 836	-257 406
B	Úprava o nepeňažné položky (B1 až B10):	24 250	54 947	72 679
B.1	Odpisy (+)	50 558	54 521	69 246
B.2	Rezervy (+/-)	-12 761	-309	868
B.3	Opravné položky (+/-)			87
B.4	Časové rozlíšenie (+/-)	1 363	-884	-307
B.5	Úroky účtované do nákladov (+)	6 762	10 766	30
B.6	Úroky účtované do výnosov (-)	-6 150	-8 403	
B.7	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)			
B.8	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)			
B.9	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	-14 162	-500	
B.10	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	-1 360	-244	2 755
C.	Zmena stavu zásob (+/-)	56 889	132 243	-188 976
D.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	1 774 699	-1 737 951	-386 725
E.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1 885 008	1 666 167	699 392
F.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)			
G.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	-2 880	-2 880	
H.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-)			
I.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I = A + (B až H)	-268 600	690	-61 036
J.	Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10)	44 287	-10 917	43 974
J.1	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-2 500	-11 417	
J.2	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	14 162	500	
J.3	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)			
J.4	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)			
J.5	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	-36 500	-105 000	
J.6	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)	34 000	105 000	43 974
J.7	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)			
J.8	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)			
J.9	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (-)			
J.10	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)	35 125		
K.	Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10)	223 518	10 950	6 468
K.1	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)			
K.2	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)			
K.3	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)	217 390	8 555	
K.4	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)		-282	

K.6	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)			
K.7	Peňažne prijaté výnosové úroky (+)	6 150	5 780	
K.8	Peňažne zaplatené nákladové úroky (-)	-6 762	-10 766	-30
K.9	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)			
K.10	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)	6 740	7 663	6 498
L.	Celkový peňažný tok (L=I+J+K) počas roka (+/-)	-795	723	-10 594
M.	Stav peňazí na začiatku roka	2 826	2 103	12 697
N.	Realizované kurzové rozdiely (+/-)			
O.	Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M-L-N)	2 031	2 826	2 103

Prognóza vývoja činnosti spoločnosti v roku 2017

V dôsledku nepriaznivého vývoja podnikateľského prostredia v stavebnom sektore, okrem iného spôsobeného útlmom verejných obstarávaní, sa v roku 2016 spoločnosť EKOSTAV a.s. nepodarilo naplniť plánované výnosy a spoločnosť vykázala stratu za uvedené obdobie.

Zdlhavé a komplikované verejné obstarávanie spôsobuje, že niektoré verejné súťaže, ktorých sme sa zúčastnili ešte v roku 2015 boli zrušené, prípadne boli vyhodnotené až v priebehu v roka 2016. Vo verejnej súťaži o stavbu : „Kráľovský Chlmec – rozšírenie kanalizácie a intenzifikácia ČOV“ , sme v uplynulom roku obdržali oznámenie o úspešnom výsledku súťaže ako člena združenia so spoločnosťou Chemkostav a.s. , avšak práce k dnešnému dňu neboli zahájené . V najbližšom období očakávame podpis zmluvy zo strany investora a následné zahájenie prác na stavbe.

Tento časový posun nielenže spôsobil výpadok plánu v roku 2016, ale má významný vplyv aj na budúcu prognózu.

Za účelom diverzifikácie rizík spoločnosť plánuje v roku 2017 rozšíriť činnosť v segmente dopravných stavieb v kooperácii so zahraničným partnerom s dlhoročnými skúsenosťami. Okrem toho , vzhľadom na situáciu na trhu, sa spoločnosť plánuje uchádzať i o zákazky menšieho rozsahu.

Na základe uvedených skutočností spoločnosť EKOSTAV a.s. plánuje na rok 2017 objem výnosov vo výške 4 500 000,- EUR. Plánované výnosy na rok 2017 ovplyvní aj financovanie zazmluvnených projektov zo strany investorov. Zároveň pre dosiahnutie priaznivejšieho hospodárskeho výsledku bude potrebné optimalizovať prevádzkové náklady spoločnosti .

Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti ako súčasť výročnej správy za rok 2016

Spoločnosť EKOSTAV a.s. sa pri správe a riadení spoločnosti riadi Zjednoteným kódexom správy a riadenia spoločnosti vychádzajúcim z princípov OECD vydaným v septembri 2002, ktorý je publikovaný na oficiálnej internetovej stránke Burzy cenných papierov v Bratislave www.bbse.sk.

Systém riadenia spoločnosti vyplýva zo schválenej organizačnej štruktúry spoločnosti, ktorá špecifikuje právomoci a zodpovednosti riadiacich pracovníkov na jednotlivých úrovniach riadenia.

Základným cieľom riadenia spoločnosti je zvyšovanie efektívnosti a výkonnosti spoločnosti a kvality produktov. Pre zabezpečenie stanovených cieľov využíva spoločnosť EKOSTAV a.s. metódy riadenia, ktoré vychádzajú z noriem systému riadenia ISO 9001:2000. Ide predovšetkým o potrebu kontroly nad procesmi, ktoré prebiehajú v spoločnosti, usporiadanie zodpovednosti a optimalizácia výkonnosti procesov. Spoločnosť má zavedený systém riadenia kvality podľa ISO 9001:2000 od roku 2001, zároveň pri riadení dodržiava normy systému enviromentálneho manažérstva ISO 14001:2004 a normy systému riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa BSi-OHSAS 18001:1999.

Pravidelne prebiehajúci interný audit v zmysle noriem ISO 9001:2000 zabezpečuje ich aplikáciu v plnom rozsahu.

Pri riadení rizík spoločnosť vychádza z princípu minimalizácie rizík pri dosiahnutí optimálnej výkonnosti a výnosnosti spoločnosti.

Činnosť valného zhromaždenia, jeho právomoci, práva akcionárov a postup ich vykonávania v zmysle stanov spoločnosti je v súlade s prijatým kódexom o správe a riadení spoločnosti. V priebehu roku 2016 bolo zvolané riadne valné zhromaždenie dňa 24.6.2016, a mimoriadne valné zhromaždenie 12.10.2016 .

Predstavenstvo spoločnosti EKOSTAV a.s. je tvorené 1 členom, ktorý vykonáva funkciu predsedu predstavenstva.

Základné imanie spoločnosti je 2 042 944 (slovom: dvamilionyštyridsaťdvatisícdeväťsto štyridsaťštyri EUR).

Základné imanie spoločnosti ku dňu jej vzniku bolo vytvorené vkladom zakladateľa uvedeným v zakladateľskej listine.

Základné imanie je rozdelené na 61 553 ks (slovom: šesťdesiatjedentisícpäťstošesťdesiattri) akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota 1 akcie na doručiteľa je 33,19 € (slovom: tridsaťtri EUR a devätnásť eurocentov). S akciou na doručiteľa podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a stanov spoločnosti je spojené právo akcionára na riadení spoločnosti, na podiel z jej zisku a z likvidačného zostatku pri zániku spoločnosti. Akcia na doručiteľa je voľne prevoditeľná. S akciou na doručiteľa je spojené hlasovacie právo v plnom rozsahu.

Spoločnosť neeviduje cenné papiere s obmedzenou prevoditeľnosťou

Pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov štatutárneho orgánu upravujú stanovy spoločnosti , ktoré sú v súlade s prijatým kódexom o správe a riadení spoločnosti . Členov štatutárneho orgánu volí a odvoláva dozorná rada spoločnosti na dobu, ktorá nesmie

presiahnuť päť rokov, pričom výkon ich funkcie končí voľbou nových členov predstavenstva. Zmenu stanov schvaľuje valné zhromaždenie, a to 2/3 väčšinou hlasov prítomných akcionárov.

Právomoci a rozhodovanie predstavenstva pri vydávaní a spätnom odkúpení akcií sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pričom rozhodnutie podlieha schváleniu valným zhromaždením.

Právomoci predstavenstva sú upravené v stanovách spoločnosti, jedná sa najmä o:

- výkon obchodného vedenia spoločnosti a zabezpečenie všetkých prevádzkových a organizačných záležitostí
- výkon zamestnávateľských práv a povinností
- zvolávanie valného zhromaždenia
- výkon uznesení valného zhromaždenia
- zabezpečenie riadneho vedenia predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločnosti
- predkladanie valnému zhromaždeniu na schválenie:
 1. návrh na zmeny stanov
 2. návrhy na zníženie, alebo zvýšenie základného imania spoločnosti a vydanie dlhopisov
 3. riadnu, individuálnu, mimoriadnu, alebo konsolidovanú účtovnú závierku s návrhom na rozdelenie zisku alebo úhradu strát, vrátane výšky a spôsobu vyplatenia dividend a tantiém.

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne osobitné dohody medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, z ktorých by vyplývala povinnosť spoločnosti poskytnúť náhradu, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez udania dôvodu.

Fotodokumentácia

BCM II



BCM II



BUSINESS CENTER Moldavská



HUMANIZÁCIA A UZAMKNUTIE KONTAJNEROVÍSK KOŠICE

