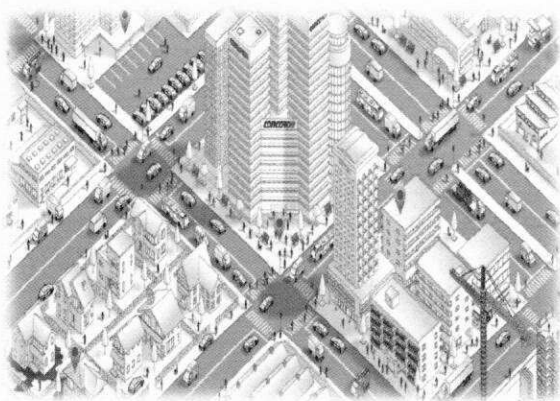




VÝROČNÁ SPRÁVA 2017

**CONCORDE spol. s r. o.
Vajnorská 100/A
831 04 Bratislava**

OBSAH

OBSAH	1
ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI	2
HISTÓRIA.....	2
PONUKA POISTNÝCH PRODUKTOV.....	3
DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE	4
VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A PROGNÓZY PRE NASLEDUJÚCE OBDOBIE	4
VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A NA ZAMESTNANOSŤ	4
VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ.....	4
UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA.....	4
NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA.....	4
NADOBUDNUTIE VLASTNÝCH OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ	4
NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ALEBO VYROVNANIE STRATY	4
INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ	4
FINANČNÁ ANALÝZA	5
ANALÝZA SÚVAHY	5
ANALÝZA VÝKAZU ZISKOV A STRÁT	7
FINANČNÉ UKAZOVATELE – KRÁTKODOBÁ STABILITA.....	9
FINANČNÉ UKAZOVATELE – DLHODOBÁ STABILITA.....	10
KONTAKT	11
PRÍLOHY	12

CONCORDE znamená jednotu, svornosť, zhodu.

CONCORDE nedáva grandiózne sľuby, nevyžaduje neprimeraný rešpekt.

CONCORDE je naša filozofia, naše krédo, naša cesta k úspechu

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

CONCORDE spol. s r. o.
Vajnorská 100/A
831 04 Bratislava

IČO: 31350623

Dátum vzniku: 19.05.1993

Hlavný predmet činnosti:

samostatný finančný agent v sektore poistenia podľa licencie Národnej banky Slovenska č. OPK-15475-1/2009 zo dňa 16.11.2009, vedená pod registračným číslom 107779 v Registri finančných agentov a finančných poradcov NBS

Predmet činnosti spoločnosti:

- nákup a predaj tovarov /na tovar, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nákup a predaj tovarov vykonávať len s osobitným povolením/
- sprostredkovanie nákupu a predaja tovarov
- nákup a predaj nehnuteľností
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
- sprostredkovanie výkonu služieb
- vykonávanie činnosti samostatného finančného agenta v sektore poistenia alebo zaistenia

HISTÓRIA

CONCORDE spol. s r.o. bola založená v roku 1993. Je jedna z najvýznamnejších agentských spoločností na poistnom trhu v Slovenskej republike. Pôsobí prostredníctvom svojho zastúpenia v Bratislave, Prievidzi, Banskej Bystrici, Liptovskom Mikuláši a v Košiciach.

CONCORDE spol. s r.o. pracuje na princípoch profesionality a serióznosti. Spolupracovníci spoločnosti sú iba špecialisti a experti vo svojom odbore s dlhoročnou praxou v poisťovníctve.

PONUKA POISTNÝCH PRODUKTOV

Poistenie majetku

- Požiarne riziká
- Živelné riziká
- Odcudzenie

Úmyselné poškodenie - vandalizmus

Poistenie vozidiel (motorových aj nemotorových, koľajových)

Poistenie lietadiel, námorných a riečnych lodí

Poistenie technických rizík

- Poistenie strojov
- Poistenie elektroniky
- Poistenie prerušenia prevádzky
- Stavebno – montážne poistenie

Poistenie špeciálnych rizík

- Energetických, jadrových
- Petrochemických
- Banských
- Enviromentálnych
- Poľnohospodárskych

Poistenie zodpovednosti za škodu

- Všeobecná zodpovednosť
- Zodpovednosť manažmentu
- Profesná zodpovednosť
- Zodpovednosť za výrobok
- Zmluvná a špeciálna zodpovednosť

Povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla

Poistenie prepravovaného nákladu

Poistenie úverov, pohľadávok, kaucie

Poistenie rôznych finančných strát

Poistenie právnej ochrany

Poistenie proti aktom terorizmu a sabotáže

Vojnové riziká

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Vývoj účtovnej jednotky a prognózy pre nasledujúce obdobie

Poslaním spoločnosti CONCORDE spol. s r.o. je napĺňanie stratégie zameranej najmä na zvýšenie konkurencieschopnosti spoločnosti na slovenskom trhu a na trvalé zvyšovanie efektivity práce i služieb. V nasledujúcom roku budeme naďalej budovať a rozvíjať stabilný a dlhodobo udržateľný biznis s trvalým zameraním na potreby klientov, vysokou vnútornou efektivitou a celkovou výkonnosťou.

Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť nemá vplyv na životné prostredie. K 31.12.2017 spoločnosť mala 15 zamestnancov.

Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

Spoločnosť nie je vystavená významným rizikám a neistotám.

Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné udalosti.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2017 nevykázala žiadne investície v oblasti výskumu a vývoja.

Nadobudnutie vlastných obchodných podielov a akcií

Spoločnosť v roku 2017 nenadobudla vlastné obchodné podiely.

Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2017 vo výške 392 265 EUR predložený valnému zhromaždeniu je preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428).

Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

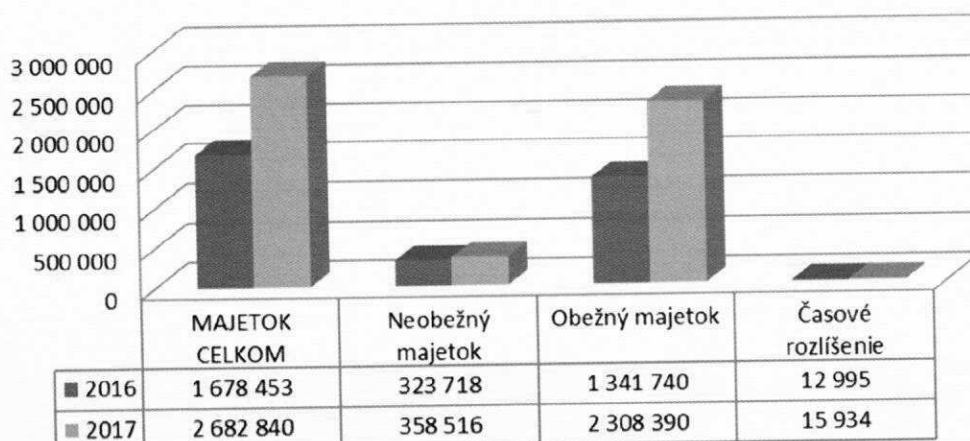
FINANČNÁ ANALÝZA

Analýza súvahy

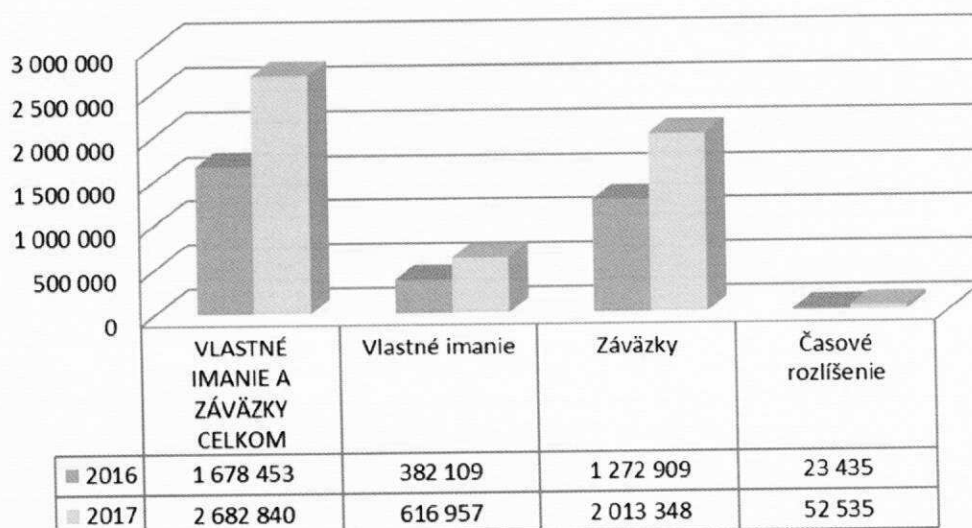
	bežné obdobie		bezprostredne predchádzajúce obdobie			
MAJETOK	2017		2016		Zmena o	
	v €	%	v €	%	v €	%
Neobežný majetok						
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Dlhodobý hmotný majetok	358 516	13,36%	323 718	19,29%	34 798	10,75%
Dlhodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Neobežný majetok celkom	358 516	13,36%	323 718	19,29%	34 798	10,75%
Obežný majetok						
Zásoby	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Krátkodobé pohľadávky	1 410 272	52,57%	1 208 229	71,98%	202 043	16,72%
Krátkodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Finančné účty	898 118	33,48%	133 511	7,95%	764 607	572,69%
Obežný majetok celkom	2 308 390	86,04%	1 341 740	79,93%	966 650	72,04%
Časové rozlíšenie	15 934	0,59%	12 995	0,77%	2 939	22,62%
MAJETOK CELKOM	2 682 840	100,00%	1 678 453	99,99%	1 004 387	59,84%

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	2017		2016		Zmena o	
	v €	%	v €	%	v €	%
Vlastné imanie						
Základné imanie	6 639	0,25%	6 639	0,40%	0	0,00%
Emisné ážio	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ostatné kapitálové fondy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Zákonné rezervné fondy	664	0,02%	664	0,04%	0	0,00%
Ostatné fondy zo zisku	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Výsledok hospodárenia minulých rokov	217 389	8,10%	0	0,00%	217 389	100,00%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	392 265	14,63%	374 806	22,33%	17 459	4,66%
Vlastné imanie celkom	616 957	23,00%	382 109	22,77%	234 848	61,46%
Záväzky						
Dlhodobé záväzky	136 236	5,08%	92 189	5,49%	44 047	47,78%
Dlhodobé rezervy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Dlhodobé bankové úvery	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Krátkodobé záväzky	1 156 018	43,09%	562 932	33,54%	593 086	105,36%
Krátkodobé rezervy	19 809	0,74%	17 893	1,07%	1 916	10,71%
Bežné bankové úvery	701 285	26,14%	599 895	35,74%	101 390	16,90%
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Záväzky celkom	2 013 348	75,05%	1 272 909	75,84%	740 439	58,17%
Časové rozlíšenie	52 535	1,95%	23 435	1,39%	29 100	124,17%
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM	2 682 840	100,00%	1 678 453	100,00%	1 004 387	59,84%

MAJETOK



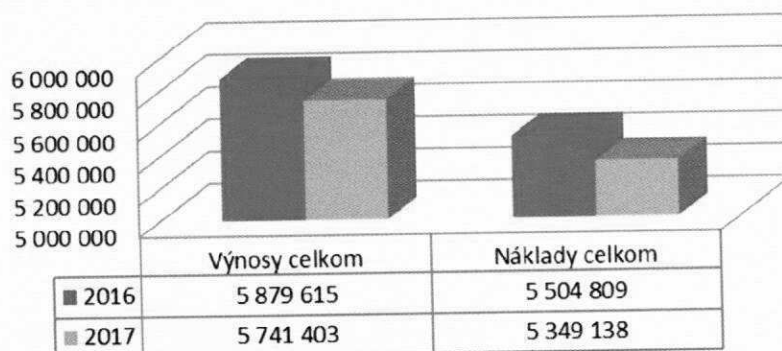
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY



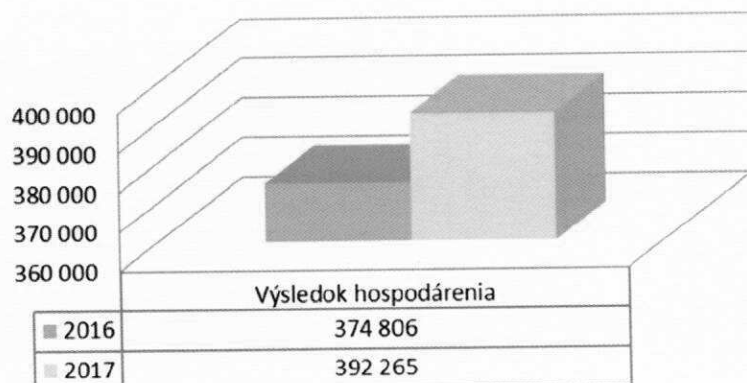
Analýza výkazu ziskov a strát

	bežné obdobie		bezprostredne predchádzajúce obdobie		Zmena o	
	2017		2016			
	v €	% z celkových Výnosov / Nákladov	v €	% z celkových Výnosov / Nákladov	v €	%
Čistý obrat	5 726 590		5 784 507		-57 917	-1,00%
Výnosy z hospodárskej činnosti	5 741 403	100,00%	5 879 615	100,00%	-138 212	-2,35%
Tržby z predaja tovaru	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja služieb	5 726 590	99,74%	5 784 507	98,38%	-57 917	-1,00%
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aktivácia	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja dlh.nehm.majetku a dlh.hmotného majetku	13 000	0,23%	80 000	1,36%	-67 000	-83,75%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 813	0,03%	15 108	0,26%	-13 295	-88,00%
Náklady na hospodársku činnosť	5 173 932	96,73%	5 328 678	96,80%	-154 746	-2,90%
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Spotreba materiálu, energie a ost.nesklad.dodávok	34 735	0,65%	30 184	0,55%	4 551	15,08%
Opravné položky k zásobám	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Služby	4 740 346	88,62%	4 842 227	87,96%	-101 881	-2,10%
Osobné náklady	192 032	3,59%	162 164	2,95%	29 868	18,42%
Dane a poplatky	1 749	0,03%	1 738	0,03%	11	0,63%
Odpisy a opr.položky dlh.nehm.majetku a dlh.hm.majetku	119 674	2,24%	95 827	1,74%	23 847	24,89%
Zost.cena predaného dlh.majetku a predaného materiálu	0	0,00%	88 776	1,61%	-88 776	-100,00%
Opravné položky k pohládkám	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	85 396	1,60%	107 762	1,96%	-22 366	-20,75%
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	567 471		550 937		16 534	3,00%
Pridaná hodnota	951 509		912 096		39 413	4,32%
Výnosy z finančnej činnosti	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Výnosové úroky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Kurzové zisky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Výnosy z precenenia cen.papierov a výnosy z derivát.operácií	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Náklady na finančnú činnosť	57 572	1,07%	49 679	0,91%	7 893	15,89%
Predané cenné papiere a podiely	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Opravné položky k finančnému majetku	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Nákladové úroky	47 298	0,88%	45 081	0,82%	2 217	4,92%
Kurzové straty	517	0,01%	397	0,01%	120	30,23%
Náklady na precenenie cen.papierov a nákl.na derivát.operácie	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ostatné náklady na finančnú činnosť	9 757	0,18%	4 201	0,08%	5 556	132,25%
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-57 572		-49 679		-7 893	15,89%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie PRED ZDANENÍM	509 899		501 258		8 641	1,72%
Daň z príjmov	117 634	2,20%	126 452	2,30%	-8 818	-6,97%
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA za účtovné obdobie PO ZDANENÍ	392 265		374 806		17 459	4,66%
VÝNOSY celkom	5 741 403		5 879 615		-138 212	-2,35%
NÁKLADY celkom	5 349 138		5 504 809		-155 671	-2,83%

VÝNOSY a NÁKLADY



VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ



Finančné ukazovatele – krátkodobá stabilita

KRÁTKODOBÁ STABILITA	Ukazovateľ	2017	2016	Interpretácia
	Likvidita 1.stupňa (okamžitá likvidita)	0,48	0,11	koef. Vyjadruje okamžitú schopnosť podniku uhradiť svoje záväzky. Vyjadruje, koľko EUR finančných prostriedkov pripadá na 1 EUR záväzkov. Odporúčaná hodnota je v intervale 0,2 - 0,6. Ukazovateľ sa používa pre podporu rozhodovania, či poskytnúť podniku krátkodobý úver alebo nie. Ukazovateľ charakterizuje schopnosť podniku kryť svojimi pohľadávkami a peňažnými prostriedkami svoje bežné potreby a krátkodobé dlhy. Hodnota menšia ako 1 vypovedá o tom, že podnik sa musí spoliehať na predaj zásob. Hodnota 1 znamená, že podnik je ešte schopný uhradiť svoje dlhy bez toho, aby predal svoje zásoby. Odporúčaná hodnota je v intervale 1,0 - 1,5.
	Likvidita 2.stupňa (bežná likvidita)	1,24	1,15	koef. Ukazovateľ sa používa pre bežnú orientáciu o platobnej schopnosti podniku. Vyjadruje koľko € finančných prostriedkov, pohľadávok v prípade ich okamžitej úhrady, a speňažených zásob pripadá na 1 € záväzkov. Hodnota menšia ako 1 vypovedá o tom, že podnik je nelikvidný. Hodnota ukazovateľa 1 je nedostatočná, pretože pri bežnom podnikaní nie je možné mať všetky prostriedky v peňažnej forme, a môžu sa vyskytnúť aj nelikvidné prostriedky (nepotrebné zásoby, nedobytné pohľadávky). Odporúčaná hodnota je v intervale 1,6 - 2,5.
	Likvidita 3.stupňa (celková likvidita)	1,24	1,15	koef. Ukazovateľ patrí medzi absolútne rozdielové ukazovatele likvidity. Vyjadruje sumu speňaženého majetku, ktorý má podnik k dispozícii na zabezpečenie plynulej prevádzky, po prípadnom speňažení krátkodobých pohľadávok a zásob. Hodnota menej ako 0 € je kritická.
	Čistý pracovný kapitál	451 087	178 913	€
	Rentabilita celkového kapitálu (ROA)	16,38	25,02	% Vyjadruje návratnosť celkového kapitálu. Vyjadruje zhodnotenie celkového kapitálu, ktorý podnik používa na podnikanie, tzn. efektívnosť hospodárenia so všetkými prostriedkami podniku. Dobrá hodnota tohto ukazovateľa je v intervale 0,06 až 0,10. Za veľmi dobrú úroveň je považovaný výsledok 0.15.
	Rentabilita vlastného imania (ROE)	63,58	98,09	% Vyjadruje výnosnosť vlastných prostriedkov (zhodnotenie vlastného kapitálu). Hodnota ukazovateľa by mala byť aspoň na úrovni bežnej úrokovej miery. Dynamika zhodnotenia vlastného kapitálu by mala byť vyššia ako dynamika zhodnotenia celkového kapitálu.
	Rentabilita tržieb (ROS)	6,85	6,48	% Vyjadruje percentuálny podiel výsledku hospodárenia na tržbách za predaj tovaru, výrobkov a služieb (všeobecne popisované ako % podiel zisku na 1 € tržieb). Vo vývojovej rade by mal mať rastúcu tendenciu. Odporúčaná hodnota je okolo 2%.

Finančné ukazovatele – dlhodobá stabilita

	Ukazovateľ	2017	2016	Interpretácia
DLHODOBÁ STABILITA	Celková zadlženosť	77,00	77,23	% Vyjadruje koľko % majetku je krytého cudzím kapitálom. Čím vyššia hodnota ukazovateľa, tým vyššia zadlženosť vo vzťahu k celkovému majetku a tým vyššie riziko pre veriteľov. Za kritickú hodnotu sa všeobecne považuje hodnota 70%, resp. podiel cudzieho kapitálu na celkovom kapitále by nemal presiahnuť 2/3.
	Koeficient samofinancovania	23,00	22,77	% Vyjadruje koľko % majetku je krytého vlastným kapitálom (finančnú nezávislosť). Vo všeobecnosti platí, že cudzí kapitál je lacnejší ako vlastný kapitál. Čím vyššia hodnota ukazovateľa, tým vyšší podiel vlastného kapitálu a tým menšie riziko, že v prípade likvidácie podniku bude vyplatená iba časť veriteľov. Súčet ukazovateľa Celková zadlženosť a Koeficient samofinancovania sa rovná 100.
	Finančná páka	4,35	4,39	koef. Vyjadruje pomer celkového kapitálu k vlastnému kapitálu. Je prevrátenou hodnotou Koeficientu samofinancovania. Odporúčaná hodnota je 3, tzn. podiel vlastného a cudzieho kapitálu 1:3.
	Podkapitalizovanie	2,10	1,47	koef. Ak hodnota ukazovateľa nedosiahne 1, potom podnik kryje časť svojho dlhodobého majetku krátkodobými zdrojmi. Odporúčaná hodnota je nad 1. Znižovanie tohto ukazovateľa naznačuje riziko finančného úpadku podniku.
	Úrokové krytie	11,78	12,12	koef. Vyjadruje koľko krát je podnik schopný zo zisku pred zdanením a úrokmi pokryť úrokové náklady podniku. Optimálna hodnota je okolo úrovne 8. Zvýšená opatrnosť sa odporúča pri hodnotách nižších ako 3.

KONTAKT

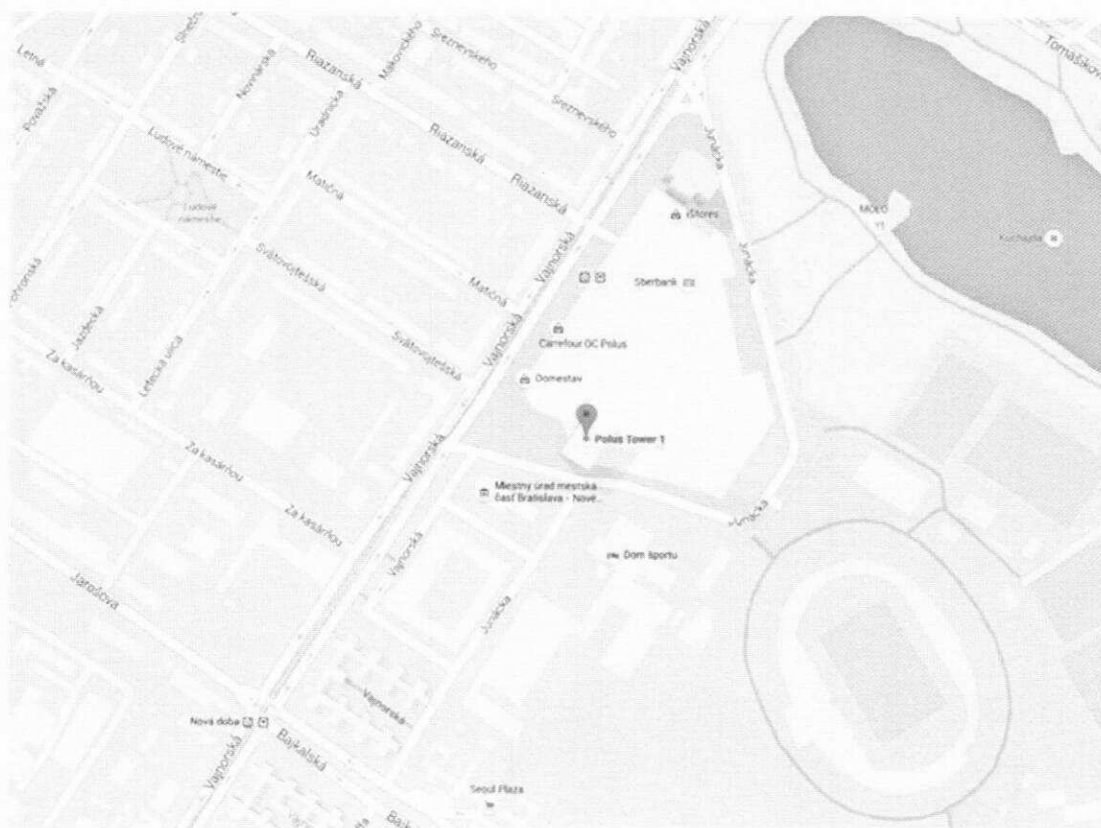
CONCORDE spol. s r. o.
Vajnorská 100/A
831 04 Bratislava

☎ +421/2/49114603

✉ concorde@concorde.sk

www.concorde.sk

Sídlo spoločnosti na mape



PRÍLOHY

Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2017 a výročnej správy za rok 2017

Účtovná závierka k 31.12.2017 (súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky)

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU
ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31.12.2017
A VÝROČNEJ SPRÁVY ZA ROK 2017
spoločnosti
CONCORDE spol. s r.o.
Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti CONCORDE spol. s r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CONCORDE spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na poznámky účtovnej závierky, bod s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti.

V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Trnava, 01.06.2018

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.

Kapitulská 14

917 01 Trnava

Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T

Licencia SKAU č. 131

Ing. Ružena Straková, MBA

Zodpovedný audítor

Licencia SKAU č. 797



Ružena Straková



LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **131**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : _____

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **36219835**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **02.04.1997**

Vydané v Bratislave dňa: **01.03.2004**



Jana Orlická

prezident SKAu

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2020336329	X riadna	X malá	od	012017
IČO			do	122017
31350623	mimoriadna	veľká		
SK NACE	priebežná		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 012016
66220		(vyznačí sa x)	do	122016

Priložené súčasti účtovnej závierky	X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)	X Poznámky (Úč POD 3-01)
X Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	(v celých eurách)	(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky	
CONCORDE spol. s r. o.	
Sídlo účtovnej jednotky	
Ulica	Číslo
Vajnorská	100/A
PSČ	Obec
83104	Bratislava
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti	
OR Okresného súdu BA I. oddiel: Sro,	
vločka číslo: 5080/B	
Telefónne číslo	Faxové číslo
E-mailová adresa	

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
26.02.2018	. . 20	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo nadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			Brutto - časť 1		Netto 2	
			1	Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		3 0 4 7 6 7 5	2 6 8 2 8 4 0	
				3 6 4 8 3 5	1 6 7 8 4 5 3	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		7 2 3 3 5 1	3 5 8 5 1 6	
				3 6 4 8 3 5	3 2 3 7 1 8	
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A. I. 1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		7 2 3 3 5 1	3 5 8 5 1 6	
				3 6 4 8 3 5	3 2 3 7 1 8	
A. II. 1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		7 2 3 3 5 1	3 5 8 5 1 6	
				3 6 4 8 3 5	3 2 3 7 1 8	

DIČ 2 0 2 0 3 3 6 3 2 9

IČO 3 1 3 5 0 6 2 3

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

DIČ 2 0 2 0 3 3 6 3 2 9

IČO 3 1 3 5 0 6 2 3

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo nadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		2 3 0 8 3 9 0	2 3 0 8 3 9 0
					1 3 4 1 7 4 0
B. I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B. I. 1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B. II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B. II. 1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

DIČ 2 0 2 0 3 3 6 3 2 9

IČO 3 1 3 5 0 6 2 3

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohf. z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem pohf. voči prep. účt. jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 4 1 0 2 7 2	1 4 1 0 2 7 2	1 2 0 8 2 2 9
B.III. 1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 4 0 2 1 0 2	1 4 0 2 1 0 2	1 2 0 8 1 6 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohf. z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohf. voči prep. účt. jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

DIČ 2 0 2 0 3 3 6 3 2 9

IČO 3 1 3 5 0 6 2 3

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 4 0 2 1 0 2	1 4 0 2 1 0 2	1 2 0 8 1 6 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	8 1 7 0	8 1 7 0	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			6 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý fin. majetok bez krátkodobého fin. majetku v prep. účt. jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

DIČ 2 0 2 0 3 3 6 3 2 9

IČO 3 1 3 5 0 6 2 3

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	8 9 8 1 1 8	8 9 8 1 1 8	1 3 3 5 1 1
B.V. 1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 9 2 5 6 5	8 9 2 5 6 5	7 4 0 7 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 5 5 3	5 5 5 3	5 9 4 3 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 5 9 3 4	1 5 9 3 4	1 2 9 9 5
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 3 5 4 2	1 3 5 4 2	1 2 9 9 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 3 9 2	2 3 9 2	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
			4		
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 6 8 2 8 4 0		1 6 7 8 4 5 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 1 6 9 5 7		3 8 2 1 0 9
A. I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9		6 6 3 9
A. I. 1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9		6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A. II.	Emisné ážio (412)	85			
A. III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A. IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4		6 6 4
A. IV. 1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4		6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			

DIČ 2 0 2 0 3 3 6 3 2 9

IČO 3 1 3 5 0 6 2 3

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V. 1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI. 1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
AVII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 1 7 3 8 9	
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 1 7 3 8 9	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
AVIII	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 9 2 2 6 5	3 7 4 8 0 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 0 1 3 3 4 8	1 2 7 2 9 0 9
B. I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 3 6 2 3 6	9 2 1 8 9
B. I. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 5 2 3	2 2 8 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 3 4 7 1 3	8 9 9 0 8
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II. 1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 1 5 6 0 1 8	5 6 2 9 3 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 6 8 3 1 7	3 2 4 9 3 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem záväzkov voči prep. účt. jedn. (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 6 8 3 1 7	3 2 4 9 3 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	4 0 0 0 0	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 2 0 1	7 2 4 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 4 5 0	4 8 4 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 9 3 4	3 6 9 9 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 3 2 1 1 6	1 8 8 9 1 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 9 8 0 9	1 7 8 9 3
B.V. 1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 0 0 3 9	1 0 2 1 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	9 7 7 0	7 6 7 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	7 0 1 2 8 5	5 9 9 8 9 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 2 5 3 5	2 3 4 3 5
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 6 3	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 2 2 7 2	2 3 4 3 5

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	201	5 7 2 6 5 9 0	5 7 8 4 5 0 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 203 až r. 209)	202	5 7 4 1 4 0 3	5 8 7 9 6 1 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	203		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	204		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	205	5 7 2 6 5 9 0	5 7 8 4 5 0 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	206		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	207		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	208	1 3 0 0 0	8 0 0 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	209	1 8 1 3	1 5 1 0 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 211 + r. 212 + r. 213 + r. 214 + r. 215 + r. 220 + r. 221 + r. 224 + r. 225 + r. 226	210	5 1 7 3 9 3 2	5 3 2 8 6 7 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	211		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	212	3 4 7 3 5	3 0 1 8 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	213		
D.	Služby (účtová skupina 51)	214	4 7 4 0 3 4 6	4 8 4 2 2 2 7
E.	Osobné náklady (r. 216 až r. 219)	215	1 9 2 0 3 2	1 6 2 1 6 4
E. 1.	Mzdové náklady (521, 522)	216	1 3 7 2 3 9	1 1 5 5 1 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	217		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	218	4 8 7 3 8	4 1 2 0 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	219	6 0 5 5	5 4 4 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	220	1 7 4 9	1 7 3 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 222 + r. 223)	221	1 1 9 6 7 4	9 5 8 2 7
G. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	222	1 1 9 6 7 4	9 5 8 2 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	223		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	224		8 8 7 7 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	225		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	226	8 5 3 9 6	1 0 7 7 6 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 202 - r. 210)	227	5 6 7 4 7 1	5 5 0 9 3 7

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 203 + r. 204 + r. 205 + r. 206 + r. 207) - (r. 211 + r. 212 + r. 213 + r. 214)	228	9 5 1 5 0 9	9 1 2 0 9 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 230 + r. 231 + r. 235 + r. 239 + r. 242 + r. 243 + r. 244	229		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	230		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 232 až r. 234)	231		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	232		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	233		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	234		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 236 až r. 238)	235		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	236		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	237		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	238		
XI.	Výnosové úroky (r. 240 + r. 241)	239		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	240		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	241		
XII.	Kurzové zisky (663)	242		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	243		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	244		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 246 + r. 247 + r. 248 + r. 249 + r. 252 + r. 253 + r. 254	245	5 7 5 7 2	4 9 6 7 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	246		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	247		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	248		
N.	Nákladové úroky (r. 250 + r. 251)	249	4 7 2 9 8	4 5 0 8 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	250		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	251	4 7 2 9 8	4 5 0 8 1
O.	Kurzové straty (563)	252	5 1 7	3 9 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	253		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	254	9 7 5 7	4 2 0 1

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 229 - r. 245)	255	- 5 7 5 7 2	- 4 9 6 7 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 227 + r. 255)	256	5 0 9 8 9 9	5 0 1 2 5 8
R.	Daň z príjmov (r. 258 + r. 259)	257	1 1 7 6 3 4	1 2 6 4 5 2
R. 1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	258	1 1 7 6 3 4	1 2 6 4 5 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	259		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	260		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 256 - r. 257 - r. 260)	261	3 9 2 2 6 5	3 7 4 8 0 6

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2017

zostavené podľa Opatrenia MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	CONCORDE spol. s r.o.
Sídlo:	Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
Dátum založenia:	20.04.1993
Dátum vzniku:	19.05.1993

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Nákup a predaj tovarov/ na tovar, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nákup a predaj tovarov vykonávať len s osobitným povolením/
- Sprostredkovanie nákupu a predaja tovarov
- Nákup a predaj nehnuteľností
- Sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
- Sprostredkovanie výkonu služieb
- Vykonávanie činnosti samostatného finančného agenta v sektore poistenia a zaistenia

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	15	14
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	15	14
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

Účtovná jednotka, nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej spoločnosti.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za Concorde spol. s r.o. (ďalej spoločnosť).

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym valným zhromaždením – rozhodnutím jediného spoločníka dňa 12.06.2017.

Konsolidovaná účtovná závierka - Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou a nemá pre tento bod náplň.

V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

Účtovná jednotka používa účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania.

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepreržite pokračovať vo svojej činnosti: ÁNO.

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: ÚJ nemá náplň pre túto oblasť

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.1	Krátkodobý finančný majetok – cenné papiere, atď.	Obstarávacia cena
13.2	Krátkodobý finančný majetok – peňažné prostriedky, ceniny	Menovitá hodnota
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena

20.	Majetok obstaraný v privatizácii:	Bez náplne
21.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy: ÚJ sa riadi zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov podľa § 26 – 28 a prílohy č. 1 k vyššie uvedenému zákonu. Všetok majetok, ktorý ÚJ eviduje v majetku je zaradený v 1. Odpisovej skupine, pri rovnomernom odpisovaní, kde je doba odpisovania 4 roky.

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: ÚJ nemá náplň pre túto oblasť

f) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: ÚJ nemá náplň pre túto oblasť

Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) Dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku
Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskytn uté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			699 694						699 694
Prírastky			154 472						154 472
Úbytky			130 815						130 815
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			723 351						723 351
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			375 976						375 976
Prírastky			119 674						119 674

Úbytky			130 815						130 815
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			364 835						364 835
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			323 718						323 718
Stav na konci účtovného obdobia			358 516						358 516

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			603 250						603 250
Prírastky			369 645						369 645
Úbytky			273 201						273 201
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			699 694						699 694
Oprávk									

Stav na začiatku účtovného obdobia			464 573					464 573
Prírastky			189 830					189 830
Úbytky			278 427					278 427
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			375 976					375 976
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			138 677					138 677
Stav na konci účtovného obdobia			323 718					323 718

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Predmet poistenia	Druh poiste	Výška		Názov a sídlo poisťovne
		2016	2017	
Porsche Cayenne Turbo	PZP	179	179	KOOPERATIVA poisťovňa, a.s.
Porsche Cayenne Turbo	HP	1 496	1 598	Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava
Land Rover	PZP	150	0	Generali Slovensko poisťovňa, a.s., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
Land Rover	HP	2 295	0	Generali Slovensko poisťovňa, a.s., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
LAND ROVER BL601OY	PZP	0	153	KOOPERATIVA poisťovňa, a.s.
LAND ROVER BL601OY	HP	0	2 572	Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava
Jeep Grand Cherokee	PZP	179	179	
Jeep Grand Cherokee	HP	708	853	

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

Komentár:

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 402 102		1 402 102
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	8 170		8 170

Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 410 272		1 410 272

Spoločnosti nebola doručená confirmácia pohľadávok v celkovej výške 800 000 € s ústne dohodnutou splatnosťou v 2. polroku 2018. Spoločnosť netvorila k pohľadávke opravnú položku, lebo ju nepovažuje za rizikovú.

t) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia:

u) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	701 285	701 285

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	892 565	74 076
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	5 553	59 435
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	898 118	133 511

zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	15 934	12 995
Poistenie	2 352	6 124

Predplatné	0	124
Služby	8 836	991
Nájom	4 160	5 496
Internet	586	260
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 392	0
Provízie	2 392	0

Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

Údaje o vlastnom imaní:

Vlastné imanie	K 31.12.2017
Základné imanie	6 639
Rezervný fond tvorený zo zisku	664
Rezervný fond z kapitálových vkladov	0
Zisk minulých rokov	217 389
Strata minulých rokov	0
Výsledok hospodárenia bež. obdobia	392 265
Upísané vlastné imanie	0
Zisk alebo strata neúčtovaná ako náklad alebo výnos	0
Vlastné imanie celkom	616 957

Základné imanie pozostáva z peňažného vkladu spoločníka vo výške 6 639 Eur. Nevykazuje sa upísané imanie nezapísané v obchodnom registri. Počas roka 2017 nenastali zmeny v základom imaní spoločnosti. Zisk na podiel na základnom imaní je 609 654 Eur.

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	182 703
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Pridel do zákonného rezervného fondu	
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	

Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	217 389
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	157 417
Iné	
Spolu	374 806

b) Jednotlivé druhy rezerv za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	17 893	19 809	17 893		19 809
Nevyčerpané dovolenky (Z)	7 559	7 425	7 559		7 425
Poistné (Z)	2 660	2 614	2 660		2 614
Služby (N)	1 200	2 250	1 200		2 250
Audit (N)	6 474	7 320	6 474		7 320
Energie (N)		200			200

Predpokladaný rok použitia rezervy je rok 2018.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	a	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	16 871	17 893	16 871		17 893
Nevyčerpané dovolenky (Z)	6 976	7 559	6 976		7 559
Poistné (Z)	2 455	2 660	2 455		2 660
Služby (N)	1 200	1 200	1 200		1 200

Audit (N)	6 240	6 474	6 240		6 474

Predpokladaný rok použitia rezervy je rok 2017.

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti:
Informácie

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	136 236	92 189
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	136 236	92 189
Krátkodobé záväzky spolu	1 157 068	562 932
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 139 808	558 406
Záväzky po lehote splatnosti	17 260	4 526

g) Záväzky zo sociálneho fondu:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 281	3 215
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	742	626
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	742	626
Čerpanie sociálneho fondu	1 500	1 560
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 523	2 281

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť:

Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Krátkodobý bankový úver (kontokorent)	EUR	4,5 %	neurčito	701 285	701 285	599 895

Pohľadávky banky budú zabezpečené:

- záložným právom k pohľadávkam/pohľadávkam z účtu, zriadeným na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam, zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam z účtu, Zmluvy o riadení záložného práva k pohľadávkam z účtu,
- notárskou zápisnicou ako exekučným titulom, na podklade ktorej je možné vykonať exekúciu na vymoženie peňažných záväzkov klienta zo zmluvy, resp. prístupujúceho dlžníka z Dohody o prístúpení k záväzku,
- iné zabezpečenie: dohoda o prístúpení k záväzku uzatvorená medzi bankou a prístupujúcim dlžníkom: Mgr. Pavel Hošťák.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - hodnota v eurách a forma zabezpečenia:

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	263	
Výnosy budúcich období dlhodobé – výnosy z provízií	263	
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	52 272	23 435
Výnosy budúcich období – výnosy z provízií	52 272	23 435

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

Informácie k prílohe č.3 v časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	132 116	134 713		188 916	89 908	
Finančný náklad	9 667	3 620		11 868	8 928	
Spolu	141 783	138 333		200 784	98 836	

Informácie o výnosoch:

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb - provízie		Typ výrobkov, tovarov, služieb - predaj DHM		Typ výrobkov, tovarov, služieb – ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Provízie - SR	5 726 590	5 784 507	13 000	80 000	1 813	15 108
Spolu	5 726 590	5 784 507	13 000	80 000	1 813	15 108

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov:

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti:

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

f) Suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Ostatné	1 813	15 108
Finančné výnosy, z toho:	1 813	15 108
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0

g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákona o účtovníctve (pre účely testu povinnosti auditu), pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplyva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napr. úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	5 726 590	5 784 507
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	5 726 590	5 784 507

Informácie o nákladoch:

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby:

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

d) Opis a suma položiek nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období:

e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom:

Informácie k prílohe č.3 časti I. o nákladoch voči auditorovi, auditorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 740 346	4 842 227
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	9 220	9 969
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	9 220	9 969
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	4 731 126	4 832 258
Poist'ovacie služby	0	0
Sprostredkovanie	3 587 583	3 767 743
Administratívne služby	64 479	97 300
Zmluvné služby	6 776	0
Nájomné	53 645	53 075
Prenájom	9 662	5 360
Reklama	459 847	594 659
Internet	13 168	10 514
Účtovníctvo	11 875	11 875
Ostatné	524 091	291 732
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	433 586	486 451
Spotreba materiálu a energií	34 735	30 184
Mzdové náklady a odvody	192 032	162 164
Odpisy	119 675	95 827
Ostatné	87 144	198 276
Finančné náklady, z toho:	57 572	49 679
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	517	397
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	57 055	49 282

Úroky	47 298	45 081
Ostatné	9 757	4 201

Informácie o daniach z príjmov:

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	509 899		21	501 259		22
teoretická daň	X	107 079	21	X	110 277	22
Daňovo neuznané náklady	58 073	12 195		80 971	17 814	3,55
Výnosy nepodliehajúce dani	7 808	1 640	0	7 447	1 638	0
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	560 164	117 634	21	574 783	126 452	22
Splatná daň z príjmov	x	117 634		x	126 452	
Odložená daň z príjmov	x		21	x		22
Celková daň z príjmov	x	117 634		x	126 452	

Údaje na podsúvahových účtoch:

Účtovná jednotka nemá pre tento bod náplň.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

a) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku a z najrôznejších foriem ručenia: Účtovná jednotka nemá pre tento bod náplň.

b) Opis a hodnota **podmienených záväzkov voči spriazneným osobám** (spriaznené osoby sú - napr. majetkovo prepojené osoby, personálne prepojené osoby, vedúci zamestnanci a ich blízke osoby, významní veritelia, významní obchodní partneri): Účtovná jednotka nemá pre tento bod náplň.

c) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým je možný majetok, ktorý vznikol z minulých udalostí a jeho existencia závisí od neistej udalosti v budúcnosti nezávisle na účtovnej jednotke – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva z investovania

prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov a práva z privatizácie: Účtovná jednotka nemá pre tento bod náplň.

Prijmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

Štatutárnym orgánom neboli vyplácané žiadne odmeny (ani prijmy zo závislej činnosti z titulu hlavného pracovného pomeru) a neboli im poskytnuté žiadne nepeňažné prijmy ani v roku 2016. Štatutárnym orgánom neboli poskytnuté žiadne úvery ani peňažné resp. nepeňažné preddavky.

Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb: Účtovná jednotka nemá pre tento bod náplň.

Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:

V účtovnej jednotky nenastali skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili verné zobrazenie skutočností, ktoré sa vykazujú v účtovnej závierke.

Prehľad zmien vlastného imania: Účtovná jednotka nemá pre tento bod náplň.

Prehľad o peňažných tokoch: Účtovná jednotka nemá pre tento bod náplň.

Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby: Účtovná jednotka nemá pre tento bod náplň.

Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci: Účtovná jednotka nemá pre tento bod náplň.

Informácie o službách vo verejnom záujme: Účtovná jednotka nemá pre tento bod náplň.