

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti SI Teplo, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti SI Teplo, s.r.o., Námestie E. M. Šoltésovej 14, 934 01 Levice, IČO 45 560 404 („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje

pravdivý a verný

obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo Výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo Výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo Výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo Výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či Výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- Výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo Výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 3. apríl 2018,

okrem časti správy „Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo Výročnej správe“, pre účely ktorej je dátum našej správy 25. máj 2018.

Ing. Vladimír Kolenič
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 203



Overovateľ: INTERAUDIT Group, s.r.o.
Šancova 102/A, 831 04 Bratislava
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 16969/B
IČO: 35 743 409
Licencia SKAU č. 168



SI Teplo

Výročná správa za rok 2017



Vypracoval : Ing. Peter Varga, Ing. Martina Švecová, Ing. Ján Pastier

Predkladajú : Ing. Ján Kavec, M.B.A., CSc. – konateľ spoločnosti
 Ing. Svetozár Krnáč – konateľ spoločnosti

A	PROFIL SPOLOČNOSTI	3
A.1	PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI	3
A.2	ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
A.3	HISTÓRIA SPOLOČNOSTI	3
A.4	CIELE SPOLOČNOSTI	3
A.5	ZAMESTNANOSŤ V SPOLOČNOSTI	4
B	EKONOMIKA	5
B.1	KOMENTÁR K VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA	5
B.2	NÁKLADY A VÝNOSY – ROZHODUJÚCE KOMODITY	5
B.3	VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE K 31.12.2017	7
B.4	INVESTÍCIE	8
B.5	ŠTRUKTÚRA AKTÍV A PASÍV SPOLOČNOSTI	8
C	PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI	9
C.1	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE	9
C.2	VÝROBA	9
1)	<i>Predaj tepla</i>	9
2)	<i>Predaj vody</i>	10
C.3	ODBERATEĽSKÉ – DODÁVATEĽSKÉ VZŤAHY	12
1)	<i>Odberatelia</i>	12
2)	<i>Dodávatelia</i>	13
C.4	TECHNIKA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	14
1)	<i>Opravy a údržba</i>	14
2)	<i>Životné prostredie</i>	15
D	PREDPOKLADY DO BUDÚCNOSTI	16
E	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	16
F	NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU 2017	17
G	PRÍLOHY	17
G.1	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA PODNIKATEĽOV V PODVOJNOM ÚČTOVNÍCTVE K 31. 12. 2017	17
G.2	SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA	17

A Profíl spoločnosti

A.1 Predstavenie spoločnosti

Spoločnosť SI Teplo, s.r.o. podniká v energetike, vyrába a dodáva tepelnú energiu, zabezpečuje dodávky teplej úžitkovej vody a studenej vody v meste Levice; patrí do skupiny spoločností SLOVINTEGRA.

A.2 Základné identifikačné údaje

Názov spoločnosti	SI Teplo, s.r.o.
Adresa sídla	Námestie E. M. Šoltésovej 14, Levice
PSČ Štát	934 01 / Slovenská republika
IČO	45 560 404
DIČ	2023034288
Obchodný register	Obch. register Okr. súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.43562/N
Korešpond. adresa -prevádzka	Námestie Eleny Maróthy Šoltésovej 14, Levice
PSČ Štát	934 01 / Slovenská republika
Súradnice miesta :	18° 36' v. d. - 48° 13' s. š.
Druh činnosti	Výroba, rozvod a predaj tepla, výroba a rozvod teplej a studenej vody
Telefón	+421 36 6223 621
E-mail	siteplo@siteplo.sk

A.3 História spoločnosti

Spoločnosť bola založená ako spoločnosť s ručením obmedzeným Zakladateľskou listinou zo dňa 30. 04. 2010 a vznikla zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I dňa 12. 05. 2010 pod spisovou značkou 65024/B. Dňom 18. 05. 2011 sa jediným spoločníkom spoločnosti stala spoločnosť SLOVINTEGRA, a. s.

Spoločnosť má zriadenú prevádzku v meste Levice na adrese : **Námestie Eleny Maróthy Šoltésovej 14, Levice**, zapísanú v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Bratislava, číslo živnostenského registra: 110-195844.

Spoločnosť SI Teplo, s.r.o. Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 3.11.2016, zápisom do Obchodného registra dňa 15.11.2016 zmenila sídlo spoločnosti z Tematínska 5/A, Bratislava na **Námestie E. M. Šoltésovej 14, Levice**, Okresný súd Nitra, vložka č. 43562/N.

Spoločnosť nemá zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí ani nenadobudla žiadne vlastné obchodné podiely ani akcie materskej účtovnej jednotky.

A.4 Ciele spoločnosti

Primárnym poslaním spoločnosti je bezpečne, spoľahlivo, efektívne a hospodárne vyrábať, rozvádzať a dodávať teplo na ústredné vykurovanie objektov a prípravu teplej úžitkovej vody ako i zabezpečovať dodávky studenej pitnej vody prostredníctvom zosilňovacích vodovodných staníc odberateľom v meste Levice. Tieto činnosti sú zabezpečované s maximálnym rešpektovaním ochrany životného prostredia.

Hlavnými cieľmi spoločnosti, ako po iné roky aj v roku 2017 bolo popri zabezpečení plynulých dodávok jednotlivých médií odberateľom dosiahnutie kladného výsledku hospodárenia, rešpektujúc všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy SR, nariadenia orgánov spoločnosti, obchodné zmluvy a z nich vyplývajúce záväzky ako i ostatné záväzky.

A.5 Zamestnanosť v spoločnosti

Rozvoju ľudských zdrojov a zodpovednej sociálnej politiky venuje vedenie spoločnosti zodpovedajúcu pozornosť nakoľko sú spoločne so zvyšujúcou sa úrovňou riadenia jednou z podmienok dosahovania stanovených cieľov.

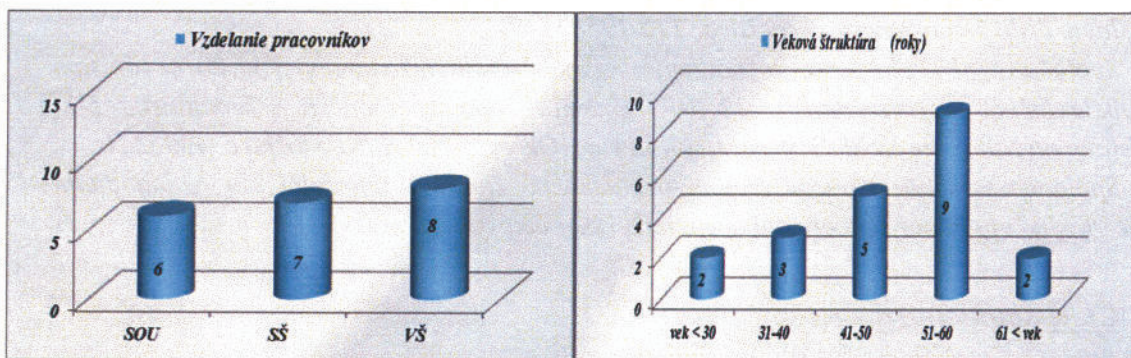
K neustálemu rozvoju spoločnosti prispieva i systém odmeňovania pracovníkov. Princípy individuálnej výkonnosti a zodpovednosti stanovil jasné pravidlá odmeňovania, je motivačným stimulom pre zamestnancov a zároveň pomáha formovať firemnú kultúru a vytvárať dobré meno spoločnosti.

Úroveň miezd a poskytovaných zamestnaneckých výhod je dostatočne motivujúca, vedie pracovníkov k efektívnosti, tvorivosti, samostatnosti a disciplíne. Spoločnosť v rámci sociálnej politiky prispieva zamestnancom na doplnkové dôchodkové sporenie (III. pilier), prispieva na stravovanie v zmysle ustanovení relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov. Spoločnosť prostredníctvom príspevkov zo sociálneho fondu umožňuje zamestnancom skvalitňovať ich športové a kultúrne vyžitie.

Spoločnosť k 31.12.2017 zamestnávala 21 zamestnancov (16 mužov, 5 žien) a 2 pracovníkov vykonávajúcich prácu na základe dohôd. Konatelia (2-nie sú zamestnancami spoločnosti) a odborní riaditelia (2) boli vedúcimi pracovníkmi.

Spoločnosť má stabilizovaný káder pracovníkov a oproti roku 2016 sa počet zamestnancov nezmenil. Rovnako sa nezmenila vzdelanostná a profesijná skladba zamestnancov.

Údaje o vekovej vzdelanostnej štruktúre zamestnancov poskytujú nasledovné grafy :



B Ekonomika

B.1 Komentár k výsledku hospodárenia

Spoločnosť sa v priebehu roka 2017 riadila schváleným podnikateľským plánom. Primárnym cieľom bolo dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku pri dodržaní, resp. neprekročení regulátorom (ÚRSO) schválených nákladov pre jednotlivé regulované komodity.

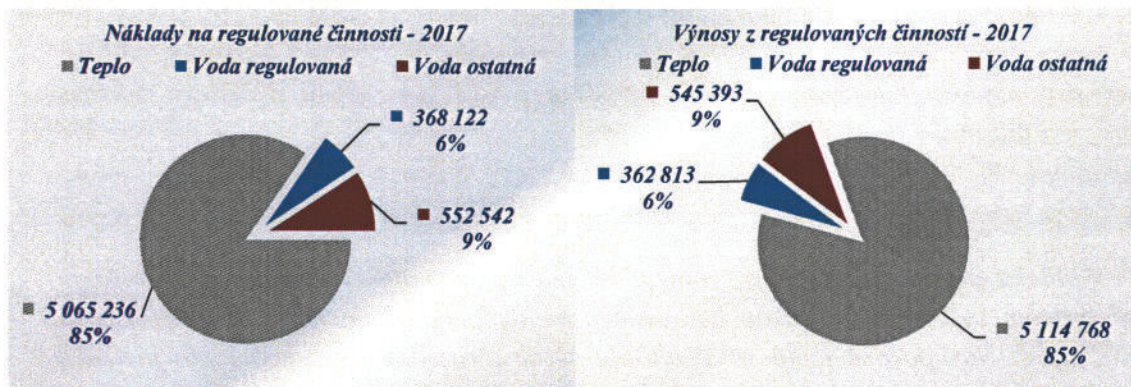
V priebehu roka spoločnosť riadila svoju finančnú situáciu tak, že bola schopná plniť svoje hlavné úlohy a uhrádzať všetky svoje záväzky bez využitia úverových zdrojov. Spoločnosť má vytvorené zdroje na splnenie svojich záväzkov vyplývajúcich z ročného zúčtovania dodávok médií svojim odberateľom v zmysle relevantnej legislatívnej úpravy ÚRSO a platných odberateľských zmlúv.

Pozitívne výsledky spoločnosť dosiahla napriek pretrvávajúcemu trendu poklesu predaja obchodovaných komodít a pri dodržaní všetkých zmluvných záväzkov voči našim odberateľom tepla, teplej a studenej vody. Spoločnosť si splnila i priebežne plní všetky svoje povinnosti vo vzťahu k úradu, ktorý je poverený výkonom vecnej a cenovej regulácie (ÚRSO).

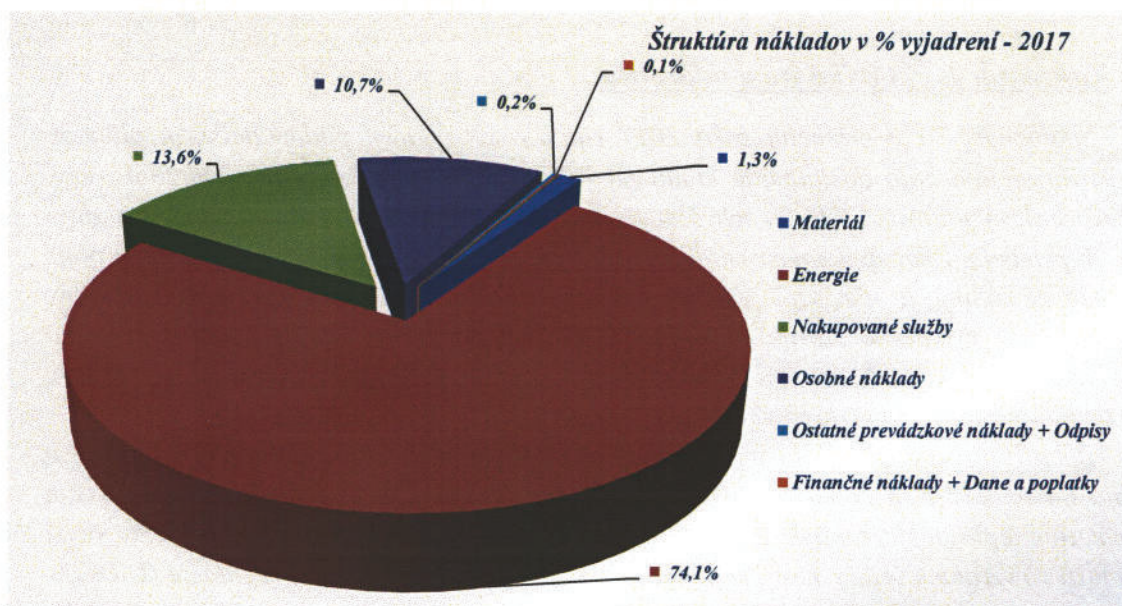
Výsledok hospodárenia podľa činností (v EUR)	Skut. 2017	Skut. 2016	Skut. 2015	Skut. 2014
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (EBIT)	8 598	19 084	20 182	12 225
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-619	-337	158	-81
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	7 979	18 747	20 340	12 144
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	5 239	12 126	14 392	8 604
EBITDA	13 209	31 321	38 089	38 979

B.2 Náklady a výnosy – rozhodujúce komodity

Štruktúra nákladov a výnosov z rozhodujúcich činností :



Na dosiahnutie výnosov vynaložila spoločnosť náklady v nasledovnej štruktúre :

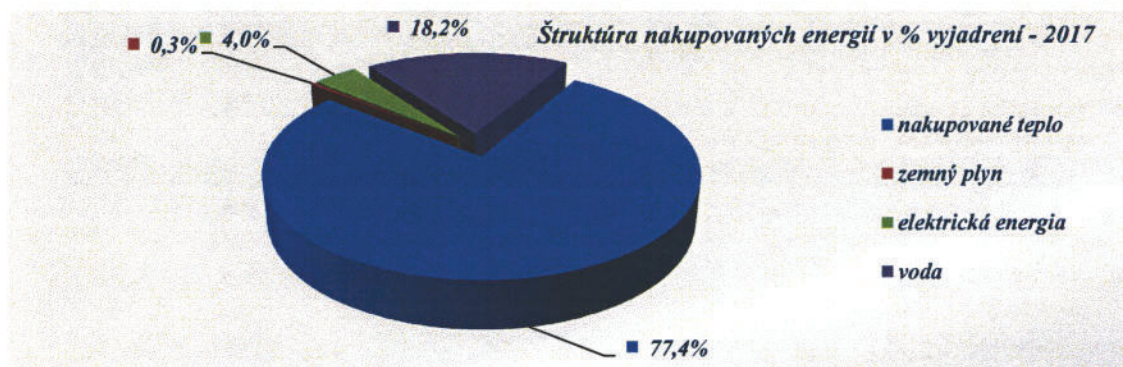


Na dosiahnutie výnosov vynaložila spoločnosť náklady v nasledovnej štruktúre :

Náklady v členení :	Skut. 2017	Skut. 2016	Skut. 2015	Skut. 2014
Materiál	78 969	79 578	105 296	64 400
Energie	4 463 411	4 382 927	3 587 782	3 482 678
nakupované teplo	3 455 155	3 364 399	2 554 691	2 202 957
zemný plyn	12 964	27 421	17 709	239 040
elektrická energia	180 175	175 707	174 898	181 826
voda	814 279	814 057	839 559	857 520
ostatné	838	1 343	925	1 334
Nakupované služby	818 471	809 466	813 915	756 860
Osobné náklady	642 840	641 946	606 928	631 984
Odpisy	4 611	12 237	17 907	26 754
Ostatné prevádzkové náklady	7 978	8 334	8 774	8 981
Finančné náklady	706	645	524	566
Dane a poplatky	4 270	8 064	7 460	5 843
NÁKLADY SPOLU :	6 021 256	5 943 197	5 148 586	4 978 066

V oblasti nákladov spoločnosť vynakladala prostriedky najmä na zabezpečenie nákupu energií, pričom najväčšou položkou bolo nakúpené teplo od spoločnosti SLOVINTEGRA ENERGY a. s. Nakupované teplo sa z pohľadu výroby, rozvodu a predaja tepla javí ako efektívnejšie a ekonomicky výhodnejšie, nakoľko vzniká ako vedľajší produkt v procese výroby elektrickej energie. Zemný plyn, ktorý je ďalšou položkou nakupovaných energií bol spaľovaný v kotolniach (2) v častiach mesta Levice, ktoré nie sú pripojené na systém centrálného zásobovania teplom, resp. sú udržiavané ako špičkový zdroj dodávok tepla. Elektrická energia v podstatnej časti slúži na zabezpečenie chodu technických zariadení, meracej a regulačnej techniky. Spoločnosť takmer v 100 % miere nakupuje vodu za účelom priameho predaja vo forme studenej a teplej vody, resp. ako nakupovaná komodita vstupuje

do procesu výroby, rozvodu a distribúcie tepla. Mzdové náklady boli čerpané v zmysle interných smerníc spoločnosti a pracovných zmlúv. Nakupované služby ako ďalšia z významných položiek nákladov predstavujú náklady za prenájom sústavy technologických zariadení ako aj administratívnej časti prevádzky spoločnosti v Leviciach. Významnú časť nákladov tvoria nakupované služby pre potreby opráv a údržby prenajatého i vlastného majetku. Spoločnosť venuje veľkú starostlivosť preventívnej údržbe všetkých technických zariadení ako i opravám vyskytujúcich sa porúch, ktorým sa vzhľadom na vek prenajatých súčastí majetku nedá vyhnúť.



B.3 Vybrané ekonomické ukazovatele k 31.12.2017

Štruktúra tvorby hospodárskeho výsledku :

Názov položky	Skut. 2017	Skut. 2016	Skut. 2015	Skut. 2014
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	6 026 256	5 955 013	5 162 090	4 986 185
Spotr.materiálu, energie a ost. neskladovateľných dodávok	4 542 380	4 462 505	3 693 078	3 547 077
Služby	818 471	809 466	813 915	756 860
Osobné náklady	642 840	641 946	606 928	631 984
Dane a poplatky	1 530	1 443	1 512	2 303
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a dlhodobému hmotnému majetku	4 611	12 237	17 907	26 754
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu				
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu				
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-)				-10 500
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	152	2	206	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	7 978	8 334	8 774	19 481
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	8 598	19 084	20 182	12 225
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-619	-337	158	-81
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	7 979	18 747	20 340	12 144
Daň z príjmov z bežnej činnosti	2 740	6 621	5 948	3 540
- splatná	2 897	2 939	6 083	4 187
- odložená (+/-)	-157	3 682	-135	-647
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ (+/-)	5 239	12 126	14 392	8 604

B.4 Investície

Spoločnosť v priebehu roka 2017 neinvestovala žiadne finančné zdroje do rozšírenia alebo obnovy svojho dlhodobého majetku (odpisovaného), nakoľko v predchádzajúcich rokoch realizovala investície v postačujúcom rozsahu. Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

B.5 Štruktúra aktív a pasív spoločnosti

AKTÍVA	Skut. 2017	Skut. 2016	Skut. 2015	Skut. 2014
SPOLU MAJETOK	1 696 487	1 506 622	1 618 717	1 515 114
Neobežný majetok	5 040	9 651	19 287	36 879
Dlhodobý nehmotný majetok – software	2 741	4 854	6 966	10 718
Dlhodobý hmotný majetok	2 299	4 797	12 321	26 161
Samostatne hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	2 299	4 797	12 321	26 161
Obežný majetok	1 687 899	1 492 894	1 595 241	1 472 915
Zásoby	232	337	239	
Materiál	232	337	239	
Dlhodobé pohľadávky	3 256	3 099	6 790	7 409
Odložená daňová pohľadávka	3 256	3 099	6 790	7 409
Krátkodobé pohľadávky	1 002 805	995 360	881 660	1 204 865
Pohľadávky z obchodného styku - krátkodobé	1 002 805	992 287	881 660	1 204 649
Daňové pohľadávky a dotácie		3 073		215
Finančný majetok	681 606	494 098	706 552	260 641
Peniaze	5 303	3 589	4 776	3 944
Účty v bankách	676 303	490 509	701 776	256 697
Časové rozlíšenie	3 548	4 077	4 189	5 321
Náklady budúcich období krátkodobé	3 548	4 077	4 175	5 321
Náklady budúcich období dlhodobé			14	
PASÍVA	Skut. 2017	Skut. 2016	Skut. 2015	Skut. 2014
SPOLU vlastné imanie a záväzky	1 696 487	1 506 622	1 618 717	1 515 114
Vlastné imanie	10 739	56 997	44 871	30 478
Základné imanie	5 000	5 000	5 000	5 000
Fondy spoločnosti	500	500	500	500
Zákonný rezervný fond	500	500	500	500
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	39 371	24 979	16 375
Neuhrazená strata minulých rokov				
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	39 371	24 979	16 375
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	5 239	12 126	14 392	8 604
Záväzky	1 685 748	1 449 625	1 573 846	1 484 636
Rezervy	29 472	25 372	41 853	52 432
Rezervy zákonné krátkodobé	14 398	10 615	10 989	18 883
Ostatné krátkodobé rezervy	7 908	6 885	28 856	33 549
Dlhodobé rezervy ostatné	7 166	7 872	2 008	
Dlhodobé záväzky	7 476	7 116	5 178	4 292
Krátkodobé záväzky	1 648 800	1 417 137	1 526 815	1 427 911
Záväzky z obchodného styku	1 584 918	1 348 176	1 451 757	1 353 833
Nevyúčtované dodávky	0	0	138	3 160
Záväzky voči zamestnancom	21 921	21 590	21 758	21 619
Záväzky zo sociálneho poistenia	16 293	16 454	16 569	15 964
Daňové záväzky a dotácie	25 668	30 917	36 593	33 335

C Podnikateľská činnosť spoločnosti

C.1 Základné informácie

Spoločnosť podnikala v zmysle činností uvedených vo výpise z obchodného registra a vydaných živnostenských oprávnení, na základe udeleného povolenia na výrobu a rozvod tepla vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO)-(Povolenie č. 2010T0453) a v zmysle nájomných zmlúv o prevádzkovaní energetických zariadení, uzatvorených so spoločnosťou SLOVINTEGRA ENERGY, a. s. Spoločnosť prevádzkovala sústavu tepelných energetických zariadení a sústavu zosilňovacích staníc s rozvodmi studenej vody – ako verejného vodovodu II. kategórie v meste Levice.

K 31. 12. 2017 sme prevádzkovali :

- ◆ 2 ks - bloková plynová kotolňa - (PK Ružová, PK DK 1 – Hlboká),
- ◆ 27 ks - bloková odovzdávacia (výmenníková) stanica,
- ◆ 24 ks - objektová (kompaktná) (výmenníková) odovzdávacia stanica,
- ◆ 8,518 km - primárny rozvod horúcej vody,
- ◆ 22,8 km - sekundárne rozvody ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody,
- ◆ 8 ks - zosilňovacie stanice studenej a teplej úžitkovej vody,
- ◆ 7,9 km - rozvody zosilnenej studenej a teplej úžitkovej vody,

(údaje v km predstavujú dĺžku trás podľa mapy nie dĺžku potrubných rozvodov).

Dodávky vody prostredníctvom zosilňovacích vodovodných staníc vykonáva spoločnosť na základe živnostenského oprávnenia a v súlade so všeobecne záväznými právnymi a technickými normami. Táto činnosť podlieha na základe ustanovení Zákona č. 250/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov (Regulačný zákon) regulácii, ktorú vykonáva ÚRSO.

Spoločnosť pre odberateľov zásobovaných sústavou centrálného zásobovania teplom (CZT) nakupovala teplo od spoločnosti SLOVINTEGRA ENERGY, a. s. z paroplynového cyklu (PPC). V prípade prípadných znížených dodávok z PPC (plánované i neplánované odstávky) spoločnosť môže realizovať nákup tepla z dvoch plynových kotlov (DURO DAKOVIČ) o výkone 2 x 25 t/hod v sýtej pare.

Vzhľadom na kontrahované množstvá tepla, teplej úžitkovej vody a studenej vody pre zosilňovacie stanice, boli spracované cenové kalkulácie a tieto tvorili základ obchodného a finančného plánu pre rok 2017. Tento plán vychádzal z pokrytia dopytu, teda objednávok, ktoré si uplatnili v zákonných lehotách odberateľa tepla, ako aj z pokrytia všetkých nákladov vrátane primeraného zisku z regulovaných komodít (upraveného príslušnými všeobecne záväznými predpismi v oblasti regulácie) potrebných k zabezpečeniu dodávok.

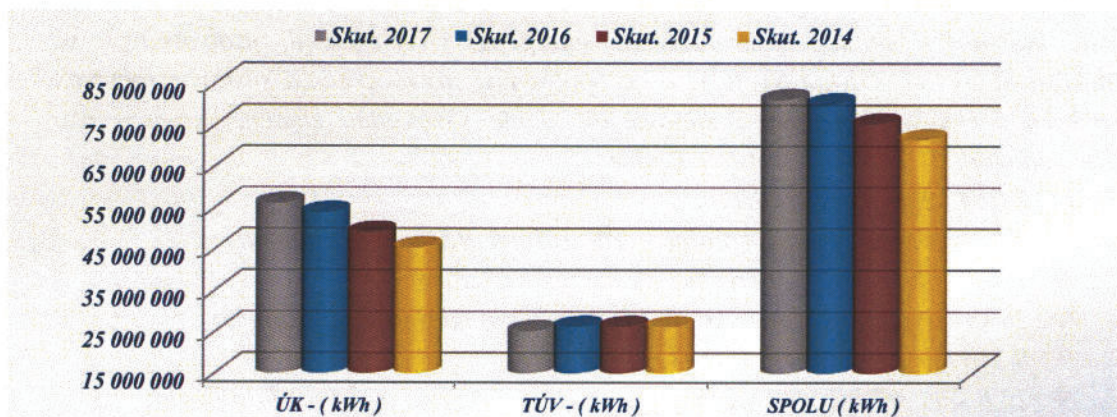
C.2 Výroba

1) Predaj tepla

V roku 2017 z celkového množstva predaného tepla 81 188 349 kWh bolo 0,33 % predaných prostredníctvom blokových plynových kotolní a 99,67 % cez sústavu centrálného zásobovania teplom (CZT) - realizáciou nákupu tepla so SLOVINTEGRA ENERGY, a. s.



Predaj tepla	Vyjadrené	Skut. 2017	Skut. 2016	Skut. 2015	Skut. 2014
Sústava CZT	(kWh)	80 923 564	79 807 589	74 996 437	67 076 067
	(EUR)	5 098 087	5 021 529	4 217 804	3 776 327
Blokové kotolne	(kWh)	264 785	267 306	273 836	4 401 312
	(EUR)	16 681	16 819	15 401	247 790
SPOLU :	(kWh)	81 188 349	80 074 895	75 270 274	71 477 379
	(EUR)	5 114 768	5 038 348	4 233 205	4 024 117



Bilancie predaného tepla v množstvách a menových jednotkách rokov 2017 - 2014 sú uvedené v nasledovnom prehľade :

Predaj tepla	Vyjadrené	Skut. 2017	Skut. 2016	Skut. 2015	Skut. 2014
ÚK - ústredné kúrenie	(kWh)	55 989 362	53 825 360	48 998 233	45 267 790
	(EUR)	3 527 263	3 386 716	2 755 664	2 548 539
TÚV - teplá úžitková voda	(kWh)	25 198 987	26 249 535	26 272 041	26 209 590
	(EUR)	1 587 506	1 651 632	1 477 541	1 475 578
SPOLU :	(kWh)	81 188 349	80 074 895	75 270 274	71 477 379
	(EUR)	5 114 768	5 038 348	4 233 205	4 024 117

Z dôvodu úsporných opatrení odberateľov predovšetkým zatepľovaním domov a vplyvom klimatických podmienok síce dochádza medziročne ku značnému kolísaniu dodávok tepla u niektorých odberateľov, ale nakoľko spoločnosť vynakladá úsilie na to, aby kompenzovala tieto znížené dodávky pripojením nových odberateľov tepla v meste Levice, majú dodávky tepla v úhrne rastúcu tendenciu.

2) Predaj vody

Predaj vody je realizovaný ako predaj teplej úžitkovej vody (TÚV), ktorá sa nakupuje od prevádzkovateľa verejného vodovodu ako studená voda. Úsporné chovanie odberateľov sa prejavuje i pri predaji teplej úžitkovej vody tak ako to dokumentujú i nižšie uvedené tabuľky a grafy.

Studená voda (SV) je dodávaná v okruhoch, v ktorých sa nachádzajú výškové domy, do ktorých je studená i teplá úžitková voda dodávaná prostredníctvom zosilňovacích vodovodných staníc (ZVS). Studená i teplá úžitková voda dodávaná prostredníctvom ZVS je predávaná v predajnej cene pozostávajúcej :

- ♦ z ceny za dodanú vodu (vodné), ktorú spoločnosti schvaľuje ÚRSO;

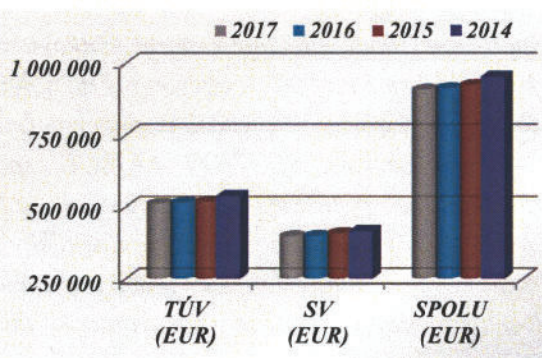
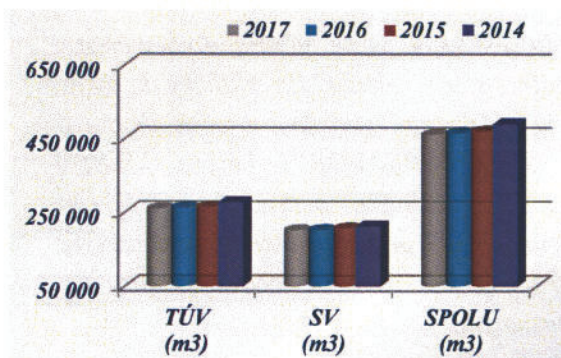


- ♦ z ceny za odvedenú vodu verejnou kanalizáciou (stočné), ktorá je účtovaná v cene podľa rozhodnutia ÚRSO pre prevádzkovateľa tejto siete, ktorým je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. (ZSVS, a. s.).

Voda dodávaná odberateľom mimo okruhov ZVS je dodávaná v cenách vodného a stočného schválených ÚRSO-m prevádzkovateľovi verejného vodovodu - ZSVS, a. s.

Vývoj v objemových a hodnotových ukazovateľov tejto komodity bol nasledovný :

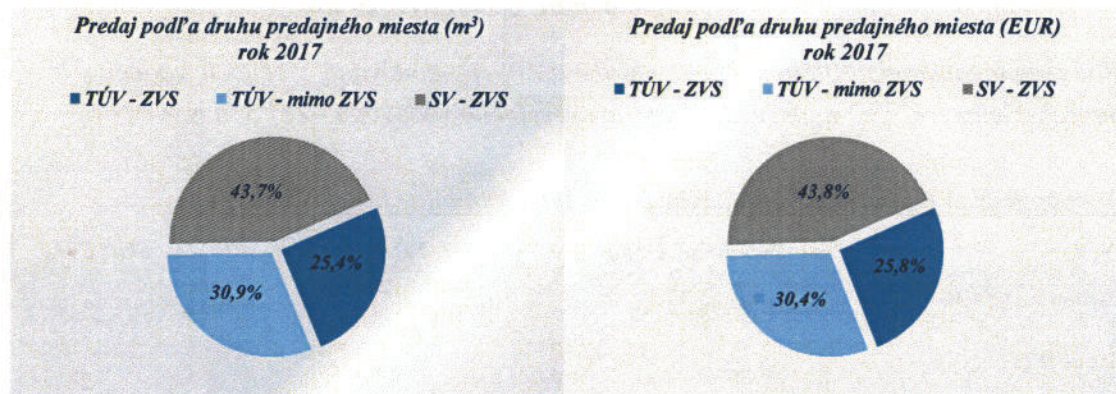
Predaj vody	Vyjadrené	Skut. 2017	Skut. 2016	Skut. 2015	Skut. 2014
Teplá úžitková voda (TÚV)	m ³	259 883	262 638	263 859	277 871
	(EUR)	510 462	514 875	517 275	538 606
Studená voda (SV)	m ³	201 385	201 890	206 211	211 614
	(EUR)	397 743	398 746	407 453	415 236
SPOLU :	m ³	461 268	464 548	470 070	489 485
	(EUR)	908 206	913 620	924 728	953 842



Štruktúra predaja TÚV a SV podľa druhu predajného miesta za rok 2017 bola nasledovná:

Predaj vody 2017	Vyjadrené	ZVS	mimo ZVS	SPOLU
Teplá úžitková voda (TÚV)	m ³	117 173	142 710	259 883
	(EUR)	233 934	276 529	510 463
Studená voda (SV)	m ³	201 385	-	201 385
	(EUR)	397 743	-	397 743
SPOLU	m ³	318 558	142 710	461 268
	(EUR)	631 677	276 529	908 206

Percentuálne vyjadrenie podielu v objemových i hodnotových jednotkách je takmer totožné ako vidno z nasledujúcich grafov :



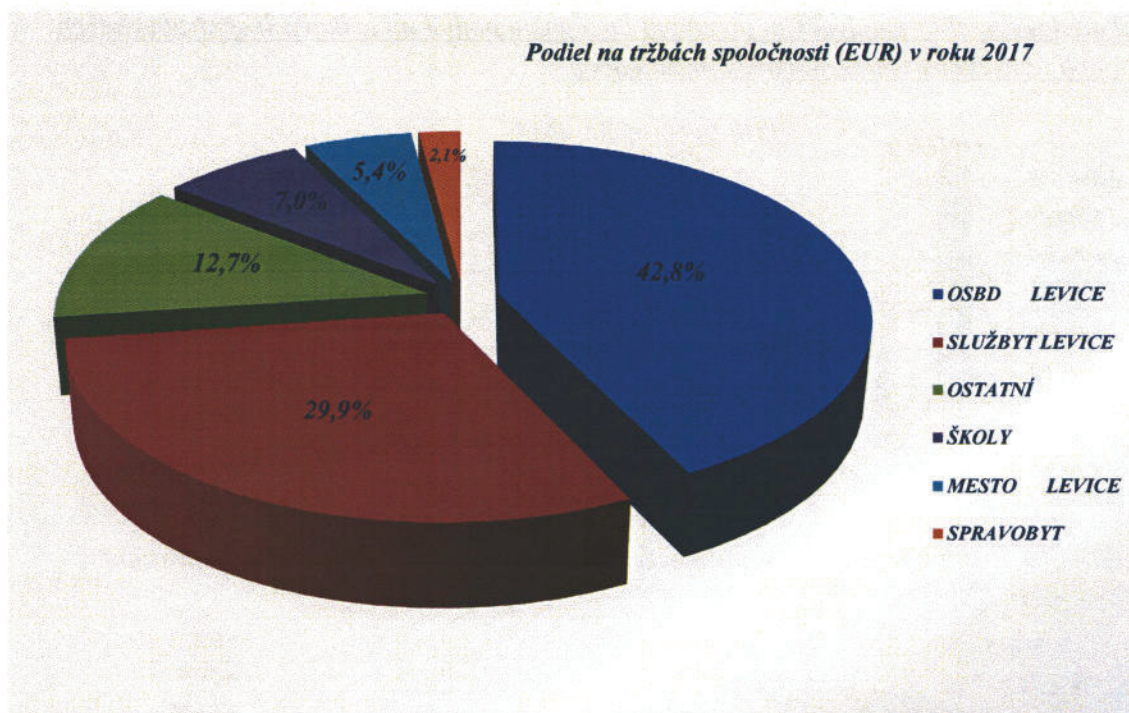
C.3 Odberateľské – Dodávateľské vzťahy

1) Odberatelia

Spoločnosť dodávala teplo, teplú úžitkovú vodu a studenú vodu odberateľom v meste. Dodávky boli takmer na 100 % smerované do komunálnej sféry v členení na dodávky do bytov a nebytových priestorov. Najväčšími odberateľmi boli Okresné stavebné bytové družstvo Levice (OSBD Levice), SLUŽBYT LEVICE, spol. s r.o., SPRAVOBYT Levice, MESTO LEVICE (včítane predškolských zariadení) a ŠKOLY (základné a stredné). OSTATNÍ odberatelia sú vo väčšine spoločenstvá vlastníkov bytov (SVB), prípadne menšie správcovské spoločnosti. Odberatelia odoberali dodávané médiá na území mesta Levice, čo predstavuje 344 odberných miest s meracími súpravami ako fakturačnými meradlami.

Prehľad predaja najvýznamnejším odberateľom je uvedený v tabuľkovej a grafickej podobe nižšie :

ODBERATEĽ	Predaj tepla ÚK + TUV					Predaj vody SV + TUV				
	kWh	2017	2016	2015	2014	m³	2017	2016	2015	2014
	EUR					EUR				
OSBD LEVICE	kWh	34 327 588	34 011 432	31 305 985	29 570 453	m³	211 178	208 577	206 351	212 587
	EUR	2 162 597	2 140 014	1 760 651	1 664 792	EUR	417 303	411 328	407 082	415 456
SLUŽBYT LEVICE	kWh	23 370 211	23 388 992	22 281 399	21 791 627	m³	167 476	169 698	175 122	181 441
	EUR	1 472 295	1 471 646	1 253 107	1 226 850	EUR	331 425	335 203	345 925	354 906
ŠKOLY	kWh	6 668 620	5 805 261	5 235 033	4 545 108	m³	1 916	2 350	2 840	2 818
	EUR	420 115	365 270	294 419	255 886	EUR	3 756	4 622	5 552	5 459
MESTO LEVICE	kWh	5 011 160	4 866 287	4 469 771	3 943 645	m³	5 025	5 372	5 075	5 531
	EUR	315 697	306 189	251 380	222 024	EUR	9 761	10 418	9 846	10 586
SPRAVOBYT	kWh	1 548 056	1 545 286	1 536 480	1 475 817	m³	14 883	14 424	14 907	15 228
	EUR	97 526	97 230	86 412	83 087	EUR	29 707	28 744	29 707	30 127
OSTATNÍ	kWh	10 262 714	10 457 636	10 441 591	10 150 730	m³	60 790	64 127	65 774	71 879
	EUR	646 539	657 999	587 236	571 478	EUR	116 255	123 306	126 616	137 308
SPOLU	kWh	81 188 349	80 074 895	75 270 259	71 477 379	m³	461 268	464 548	470 069	489 485
	EUR	5 114 768	5 038 348	4 233 205	4 024 117	EUR	908 206	913 620	924 728	953 842



2) Dodávateľia

Spoločnosť na zabezpečenie svojich základných podnikateľských cieľov nakupuje tovary, energie a služby od svojich dodávateľov. Spoločnosť spolupracuje s dodávateľmi, ktorí sú spoľahliví a overení v danom segmente podnikania.

Spoločnosť pre zabezpečenie svojej hlavnej činnosti vykonáva najmä nákupy :

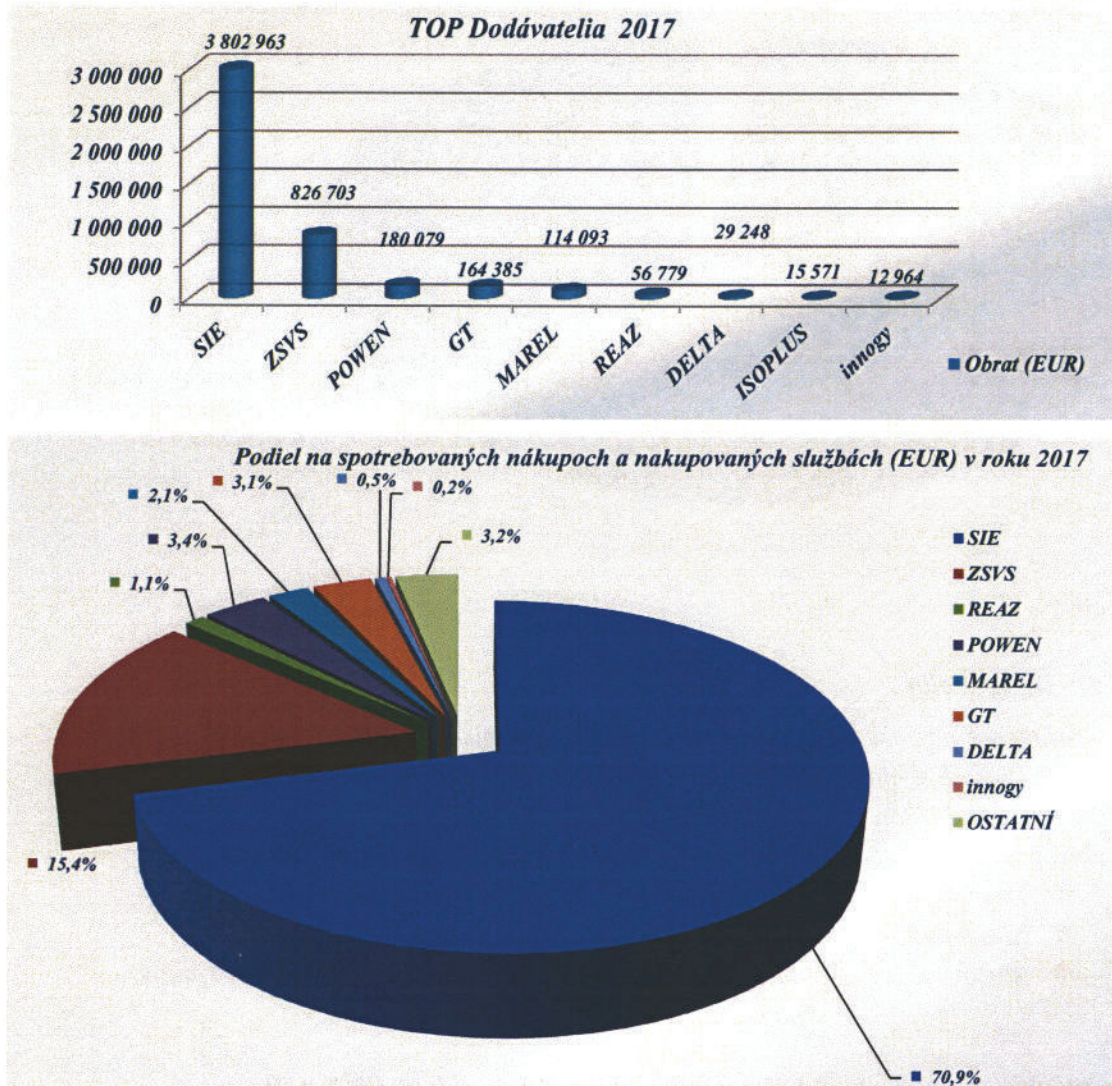
- ◆ **Energií** - (teplo, zemný plyn, voda, elektrická energia);
- ◆ **Materiálu** - (kancelársky, spotrebný, určený na opravy a údržbu);
- ◆ **Služby** - (nájomné, spojené s opravami a údržbou, výkony spojov, poradenské a iné.)

Najväčšími dodávateľmi spoločnosti podľa dosiahnutého obratu sú :

- ◆ **SLOVINTEGRA ENERGY, a. s. (SIE)** - (nákup tepla, nájomné);
- ◆ **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (ZSVS)** – (dodávky vody, rozbory, pohotovosť);
- ◆ **Innogy Slovensko, s.r.o. (innogy)** – (nákup zemného plynu);
- ◆ **MAREL, s.r.o. (MAREL)** – (služby súvisiace s meraním, reguláciou);
- ◆ **Pow-en, a.s. (POWEN)** – (nákup elektrickej energie);
- ◆ **Gas Trading, s.r.o. (GT)** – (služby prevádzkového dispečingu);
- ◆ **DELTA Realtrade, s.r.o. (DELTA)** – (prenájom a služby);
- ◆ **REAZ, s. r. o. (REAZ)** – (stavebné a výkopové práce);
- ◆ **ISOPLUS SLOVAKIA, spol. s r.o. (ISOPLUS)** – (materiál na opravu ÚK a TÚV).



Prehľad dodávateľov s najväčším objemom dodávok a podiel na celkových spotrebovaných nákupoch je uvedený v nasledovných prehľadoch :



C.4 Technika a životné prostredie

1) Opravy a údržba

Vecný a finančný plán údržby energetických zariadení a zosilňovacích vodovodných staníc slúži na zabezpečenie prevádzkyschopného stavu prevádzkovaných zariadení, ako aj na zabezpečenie všetkých požadovaných odborných prehliadok, odborných skúšok v zmysle všeobecne záväzných právnych a technických noriem. Plán opráv a údržby vychádza z prevádzkových poriadkov a zo zistených skutočností pri pravidelných revíziách, obhliadkach a kontrolách technologických zariadení a rozvodov. Periodická údržba smerovala k predchádzaniu poruchovým stavom prevádzkovaných technických zariadení a rozvodov a tým k zabezpečeniu plynulej a pokiaľ možno bezporuchovej dodávky tepla na vykurovanie, teplej úžitkovej vody a studenej vody pre odberateľov spoločnosti na základe

uzavretých zmlúv. Zvýšené úsilie bolo vynaložené na diagnostiku a odstraňovanie príčin únikov teplonosných a ostatných médií.

Plán údržby vychádzal z predložených a schválených kalkulácií cien tepelnej energie a vody dodávanej prostredníctvom zosilňovacích vodovodných staníc. Zabezpečenie časti vecného a finančného plánu dodávateľskou údržbou (nakupovanými službami) bolo výhodné hlavne z dôvodu, že dodávateľské subjekty disponujú požadovanými oprávneniami, ktoré naša spoločnosť v súčasnosti nemá.

Dodávateľskou formou údržby a opráv bola zabezpečovaná hlavne oblasť meracej a regulačnej techniky a elektrických zariadení, vykonávané niektoré kontrolné činnosti na zariadeniach meracej a regulačnej techniky. Forma dodávateľskej údržby bola využívaná i pri zabezpečovaní činností, na ktoré spoločnosť nemá personálne alebo technické vybavenie (napr. činnosti v oblasti stavebníctva a zemných prác).

V roku 2017 spoločnosť vykonala opravy väčšieho rozsahu na hlavnom primárnom rozvode HVN CVS dimenzie DN 250 na ul. Dopravná, na hlavnom primárnom potrubí HVN CTZ na DN 400 na ul. Lanová a na ul. Ku Bratke. Opravy väčšieho rozsahu na sekundárnom rozvode tepla (potrubie ÚK a TÚV) spoločnosť realizovala v okruhu OS 45 na ul. Zd. Nejedlého, OS 53 na ul. Hviezdoslavova a v okruhu plynovej kotolne na Ružovej ulici.

Odpočty fakturačných a bilančných meračov so súčasným preverení funkčnosti meracích súprav s prípadným náhradným výpočtom sú zabezpečované vlastnými kapacitami.

Spoločnosť vlastnými kapacitami realizuje montáž a demontáž meračov tepla a vodomeroch na studenú vodu v termínoch podľa zákona o metrológii.

V zmysle príslušných technických a právnych noriem boli vykonávané činnosti v rámci odborných prehliadok, odborných skúšok a revízií vyhradených technických zariadení (tlakových, plynových, zdvíhacích a elektrozariadení, komínov, hasiacich prístrojov a hadicových zariadení). Všetky činnosti v tejto oblasti boli vykonávané pracovníkmi alebo subjektmi disponujúcimi príslušnými oprávneniami. Je možné konštatovať, že boli vykonané v zmysle ustanovení všetkých dotknutých noriem a predpisov a boli odstránené i nedostatky zistené pri jednotlivých skúškach, prehliadkach a pod.

Konštatujeme, že napriek veku a stavu niektorých technických zariadení a rozvodov spoločnosť zabezpečila plynulé a bezporuchové zásobovanie (bez dlhodobých odstávok) svojich odberateľov teplom a vodou.

Náklady na opravu, údržbu a revízie technických zariadení (za regulované činnosti) sú osobitne sledované pre účely regulátora (ÚRSO) i pre potreby spoločnosti.

2) Životné prostredie

Činnosť v oblasti životného prostredia sa v spoločnosti SI Teplo, s.r.o. riadi platnou legislatívou.

Na zabezpečenie činností v požadovanej kvalite a termínoch využívame služby špecializovanej oprávnenej spoločnosti.

Ochrana životného prostredia je v spoločnosti sústredená do nasledovných oblastí :

- ❖ **voda** - používaná v energetike ako teplonosné médium je upravovaná elektronickými a chemickými úpravňami vôd, pričom nakladaniu s týmito prostriedkami je venovaná zodpovedajúca pozornosť a starostlivosť;



- ◆ **ovzdušie** - pri prevádzkovaní jednotlivých kotolní bol vykonaný všetky predpísané revízie a kontroly;
- ◆ **odpady** - Spoločnosť nakladá s rôznymi odpadmi, ktoré vznikajú pri rutinných činnostiach, opravách, údržbe a čistiacich prácach na našich technologických a rozvodných zariadeniach. Dodržiavaním určenej legislatívy v týchto oblastiach ŽP zabezpečujeme základné princípy ochrany životného prostredia, čím sa odstraňuje predpoklad vzniku problémov týkajúci sa ekológie a životného prostredia.

D Predpoklady do budúcnosti

V roku 2018 medzi priority patrí udržanie, resp. prípadné zvýšenie objemu predávaného tepla odberateľom tepla, ktorí sú v zásobovacom území spoločnosti SI Teplo, s.r.o. uspokojovaní dodávkami tepla z CZT. To bude zabezpečené pripojením nových potenciálnych odberateľov na systém CZT. Uplatňovaním nastaveného systému prevádzky a údržby budeme pokračovať v znižovaní strát rozhodujúcich médií. Realizovaním týchto zámerov budú vytvorené predpoklady na splnenie plánovaných ekonomických a finančných ukazovateľov i splnenie záväzku voči odberateľom (dodržanie dohodnutej ceny tepla).

E Účtovná závierka

Spoločnosť zostavila dňa 27. 03. 2018 riadnu účtovnú závierku ku dňu 31. 12. 2017. Účtovná závierka bola zostavená na základe predpokladu, že spoločnosť bude pokračovať v predmete činnosti neprerušene i v ďalších obdobiach. Účtovná závierka bola zostavená v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účtovná závierka v rozsahu :

- ◆ „Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve“
 - „Súvaha – Úč POD 1 - 01“
 - „Výkaz ziskov a strát – Úč POD 2 -01“
 - „Poznámky k účtovnej závierke – Úč PODV 3 -01“
- ✓ „Cash-Flow“
- ◆ „Správa nezávislého audítora“

je súčasťou tejto výročnej správy.

F NÁVRH na rozdelenie hospodárskeho výsledku 2017

Konatelia spoločnosti predkladajú návrh na rozdelenie HV za rok 2017 a **doporučujú** ho VZ schváliť nasledovne :

- I. Zisk Spoločnosti za rok 2017 vo výške **5 239,33 EUR** rozdeliť nasledovne:
 - a) čiastka vo výške **5.239,33 EUR** sa zaúčtuje na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

G Prílohy

G.1 Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve k 31. 12. 2017

G.2 Správa nezávislého audítora