

# Výročná správa za účtovné obdobie

k 31.12.2017

Obchodné meno  
účtovnej jednotky : **MGM, s.r.o.**

Sídlo : **Hliny 2719, 017 01 Považská Bystrica**

IČO : **315 77 270**

Vyhotovená dňa : 17.05.2018

Prerokovaná dňa : 22.05.2018

Predkladá : **Rudolf MIŠOVEC, konateľ spoločnosti**

**MGM, s.r.o.**  
Hliny č. 2719 ©  
017 01 POVAŽSKÁ BYSTRICA  
IČO: 315 77 270 IČ DPH: SK 202 043 9113

Samostatná príloha : Správa audítora



## Úvod

Spoločnosť MGM, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou dňa 14.12.1992 ako spoločnosť s prevažne stavebnou činnosťou. Hlavnou činnosťou sú stavebné práce vykonávané na inžinierskych, priemyselných, občianskych a ostatných stavbách. Ide o vykonávanie novej výstavby, ako aj rekonštrukcie, modernizácie a opravy pôvodných stavieb.

Okrem stavebnej činnosti sa spoločnosť zaoberá i prenájmom nebytových priestorov (kancelárskych a obchodných priestorov) vlastných nehnuteľností, ktoré boli obstarané za týmto účelom.

## I. Orgány spoločnosti

Spoločnosť má troch spoločníkov s rovnakou výškou podielu na základnom imaní spoločnosti, v zmysle platného výpisu z obchodného registra.

Orgánmi spoločnosti sú :

1) Valné zhromaždenie

2) Spoločníci : Marián Mišovec, Zakvášov 2621/195, 017 01 Považská Bystrica  
Marcel Mišovec, Zakvášov 2770/217, 017 01 Považská Bystrica  
Rudolf Mišovec ml., Kuzmányho 922/22, 017 01 Považská Bystrica

3) Konateľ spoločnosti : Rudolf Mišovec, Zakvášov 2412/187, 017 01 Považská Bystrica

## II. Výkonové ukazovatele za rok 2017

Ukazovateľ	v EUR
Výnosy stavebnej činnosti	2 238 818
Výnosy za vlastné výroby	579 841
Výnosy z prenájmu nehnuteľností	778 570
Výnosy z predaja materiálu	0
Výnosy z predaja dlhodobého majetku	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	943

Spoločnosť zaznamenala celkový obrat za rok 2017 mierne znížený oproti predchádzajúcemu roku. Hospodársky výsledok spoločnosti pred zdanením je zisk 147 233,19 Eur a hospodársky výsledok po zdanení je zisk 117 307,54 Eur.

## Vývoj základných ekonomických ukazovateľov od r. 2013 v eurách

Rok	2013	2014	2015	2016	2017
Výnosy celkom	2 460 497	3 861 272	3 821 177	3 720 997	3 598 172
Tržby za služby a vlastné výrobky	2 431 181	3 856 133	3 793 789	3 712 665	3 597 229
Výrobná spotreba	1 924 320	3 322 516	3 077 465	2 879 711	2 726 847
Pridaná hodnota	506 861	533 627	716 324	832 955	870 382
Prevádzkový HV	23 932	31 932	108 235	227 895	219 223
Finančný HV	-18 983	-26 284	-80 300	-75 689	-71 990
HV po zdanení	3 301	-19 106	26 788	129 570	117 307

Z prehľadu plnenia výkonových ukazovateľov vidieť, že celkové výnosy boli nižšie oproti predchádzajúcemu obdobiu o 122 825,-Eur. V porovnaní s rokom 2016 spoločnosť zaznamenala síce nižšie celkové výnosy, ale zároveň bolo dosiahnuté podstatné zníženie výrobnéj spotreby a zvýšenie pridanej hodnoty oproti predchádzajúcemu obdobiu. Výsledkom roku 2017 bol dosiahnutý kladný hospodársky výsledok pred zdanením, aj po zdanení.

V roku 2017 boli v stavebnej činnosti realizované zákazky pre súkromné podnikateľské spoločnosti a v jednom prípade aj pre združenie samospráv. Uvádzame najväčšie zákazky podľa prestavanosti v r. 2017 :

- 1) Intenzifikácia triedenia odpadu ZO Púchovskej doliny-Lúky
- 2) Polyfunkčný objekt-obchodná prevádzka Centrum Pov.Bystrica
- 3) Prístavba výrobné-sklad.haly Hanil Pov.Bystrica
- 4) Zdravotné stredisko-staveb. úpravy – Bebravská a Vetvárska Bratislava
- 5) Prestavba objektu č.323 na Bytový dom Pov. Bystrica

Všetky stavebné práce včítane drobných zákaziek boli realizované na území Slovenskej republiky.

### III. Finačná situácia, pohľadávky a záväzky , perspektívne zámery spoločnosti

Finančnú situáciu firmy ovplyvňuje realizácia rekonštrukcie vlastnej nehnuteľnosti , ktorá bola ukončená koncom roku 2014 a s tým je spojené splácanie investičného úveru.

Stav finančných prostriedkov k 31.12.2017

107 801,-Eur

V priebehu účtovného obdobia firma využívala na krytie prechodného /sezónneho / nedostatku finančných prostriedkov čerpanie kontokorentného úveru. Spoločnosť od roku 2015 spláca pravidelne mesačne finančné prostriedky poskytnuté z termínovaného úveru na rekonštrukciu vlastnej nehmuteľnosti. Rekonštrukciou vlastnej nehmuteľnosti sme získali obchodné priestory, ktoré spoločnosť prenajíma od októbra 2014.

Hodnota majetku spoločnosti je vo výške 5 125 763,- Eur (údaj v netto).

Ukazovateľ	Krátkodobé	Dlhodobé	Spolu v €	Po lehote splatn.
<b>Pohľadávky</b>	<b>948 180</b>	<b>0</b>	<b>948 180</b>	<b>456 180</b>
Z toho				
Z obch.styku	608 965	0	608 965	456 180
<b>Závazky krátkodobé a dlhodobé (bez úverov a rezerv)</b>	<b>1 372 218</b>	<b>118 569</b>	<b>1 490 787</b>	<b>394 220</b>
Z toho				
Z obch.styku	877 730	49 176	926 906	394 220
<b>Úvery</b>	<b>602 714</b>	<b>1 598 800</b>	<b>2 201 514</b>	<b>0</b>

Spoločnosť MGM, s.r.o. predpokladá i v ďalšom období dosiahnuť obrat vykázaný za stavebnú činnosť na úrovni posledných dvoch rokov. V oblasti prenájmov nebytových priestorov spoločnosť predpokladá udržať plnú obsadenosť doteraz prenajímaných priestorov, zároveň stabilizovať nájomníkov, ako aj dosiahnuť dobrú platobnú disciplínu a znížiť pohľadávky po lehote splatnosti, čo sa zatiaľ darí.

#### **IV. Oblasť výskumu a vývoja.**

Spoločnosť nevykonáva činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

#### **V. Organizačná zložka v zahraničí.**

Spoločnosť MGM, s.r.o. nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

#### **VI. Vlastné obchodné podiely spoločnosti.**

K nadobudnutiu vlastných obchodných podielov v spoločnosti nedošlo.

#### **VII. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za r. 2017**

Ukazovateľ	v eurách
Hospodársky výsledok pred zdanením	147 233
Daň z príjmu splatná	30 500

Daň z príjmu odložená	574
Hospodársky výsledok po zdanení	117 307

Hospodársky výsledok po zdanení r. 2017 v sume 117 307,54 Eur navrhujú spoločníci zúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

#### **VIII. Udalosti osobitného významu.**

Po skončení účtovného obdobia r. 2017 nenastali žiadne udalosti osobitného významu.



## **DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

### **k výročnej správe**

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

**Adresát správy audítora: Spoločníci a konateľ spoločnosti MGM, s.r.o.**

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **MGM, s.r.o.** so sídlom v Považskej Bystrici (ďalej aj „Spoločnosť“) k **31. decembru 2017**, uvedenú v prílohe výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa **27.04.2018** vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

#### **Správa z auditu účtovnej závierky**

##### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **MGM, s.r.o.** so sídlom v Považskej Bystrici (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k **31. decembru 2017**, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k **31. decembru 2017** a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. **431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov** (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

**Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:**

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Považská Bystrica, dňa 21.05.2018

Overenie vykonala spoločnosť: **A P X, k.s.**  
**Licencia SKAU č. 118**



*Milan Vaňko*

Ing. Milan Vaňko, CSc. - zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 276