

Račianska teplárenská, a. s.
Člen Skupiny ENGIE

**VÝROČNÁ SPRÁVA
ZA ROK 2017**

O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Predmet činnosti spoločnosti
- C. Organizačná štruktúra spoločnosti
- D. Štruktúra orgánov spoločnosti

2. Správa predstavenstva spoločnosti

- A. Štruktúra majetku spoločnosti
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia spoločnosti
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

3. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti

P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Správa audítora o overení výročnej správy za rok 2017
- 2. Účtovná závierka za rok 2017

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

A. Identifikačné údaje Spoločnosti

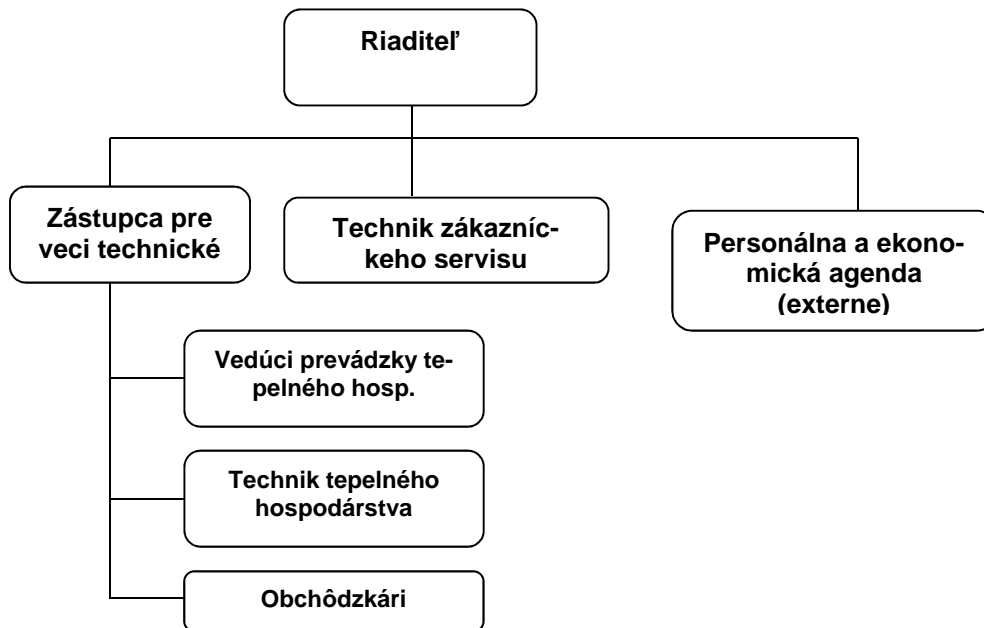
<i>Obchodné meno :</i>	Račianska teplárenská, a.s.
<i>Právna forma :</i>	Akciová spoločnosť
<i>Sídlo :</i>	Hečkova 5 831 05 Bratislava
<i>Dátum vzniku :</i>	19. apríla 2004
<i>Základné imanie:</i>	165 969,59 EUR
<i>Počet akcií:</i>	500
<i>Menovitá hodnota 1 akcie:</i>	331,94 EUR
<i>Telefón :</i>	00421/2/58316118
<i>E – mail :</i>	info.sk@engie.com
<i>IČO :</i>	35 886 781

B. Predmet činnosti Spoločnosti

- výroba tepla,
- rozvod tepla,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti reklamy,
- reklamné a marketingové služby.

C. Organizačná štruktúra Spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti Račianska teplárenská, a.s.



D. Štruktúra orgánov Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

Predstavenstvo :

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva

Ing. Michal Hrdlička, člen predstavenstva

Ing. Miroslav Pajchl, člen predstavenstva

Dozorná rada :

Ing. Peter Strýček, predseda dozornej rady

Ing. Martin Žigo, člen dozornej rady

Ing. František Sás, člen dozornej rady

Peter Pálka, člen dozornej rady (do 12.06.2017)

JUDr. Juraj Madzin, člen dozornej rady (od 12.06.2017)

Audítor

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Žižkova 9, 811 02 Bratislava

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Račianska teplárenská a.s., ďalej len „Spoločnosť“ vyrába a dodáva teplo v mestskej časti Bratislava – Rača. Odberateľmi sú v rozhodujúcej väčšine bytové domy prostredníctvom svojich spoločenstiev a správcov. Úlohou Spoločnosti je optimalizácia nákladov na dodávku a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody. Svojich klientov si chce udržiavať cestou vlastnej stability, spoľahlivosti a zodpovednosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

A. Štruktúra majetku Spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku je viditeľný z nasledovných tabuliek:

Tab. č. 1:

Roky	2017		2016		2015	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Majetok spolu</i>	3 151	100,00	3 232	100,00	3 268	100,00
Neobežný majetok	2 515	79,84	2 475	76,58	2 689	82,28
Obežný majetok	606	19,24	728	22,52	556	17,02
Časové rozlíšenie	29	0,92	28	0,90	23	0,70

Hodnota neobežného majetku vzrástla k 31.12.2017 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 40 tis. EUR. Tento nárast bol spôsobený novými investíciami do majetku vo výške 489 tis. EUR, najmä vo forme investícií do pripojenia nových odberných miest a investícií do technického zhodnotenia existujúcich kotolní. Nárast bol zmiernený najmä odpismi, ktoré znižujú hodnotu celkového neobežného majetku, a ktoré za rok 2017 boli v celkovej výške 449 tis. EUR.

Obežný majetok je v rozhodujúcej miere tvorený krátkodobými pohľadávkami, vzťahujúcimi sa k predaju tepla vo výške 290 tis. EUR a zostatkami na bankových účtoch 156 tis. EUR. Hodnota obežného majetku sa za rok 2017 znížila o 122 tis. EUR najmä z dôvodu zníženia zostatku na účtoch v bankách o 167 tis. EUR, čo bolo spôsobené najmä splátkami pôžičky prepojenej účtovnej jednotky spoločnosti Prvá ružinovská spoločnosť, a. s. v celkovej sume 158 tis. EUR a vyplatením dividend prislúchajúcich akcionárom z rozdelenia výsledku hospodárenia za rok 2016 vo výške 116 tis. EUR. Časové rozlíšenie

narástlo v porovnaní s rokom 2016 o 1 tis. EUR z dôvodu vyúčtovania finálnej ceny tepla za rok 2017.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z tabuľky č. 2:

Tab. č. 2:

Roky Ukazovatele	2017		2016		2015	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	3 151	100,00	3 232	100,00	3 268	100,00
Vlastné imanie	441	13,99	454	14,05	472	14,44
Záväzky	2 710	86,01	2 778	85,95	2 796	85,56
Časové rozlíšenie	0	0,00	0	0,00	0	0,00

Spoločnosť mala k 31.12.2017 vlastné imanie vo výške 441 tis. EUR, čo predstavovalo pokles oproti predchádzajúcemu obdobiu o 13 tis. EUR z dôvodu poklesu výsledku hospodárenia v roku 2017 o 13 tis. EUR oproti minulému roku. Zisk za rok 2016 bol v plnej výške 116 tis. EUR vyplatený akcionárom spoločnosti v priebehu roku 2017.

Záväzky k 31.12.2017 poklesli v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 68 tis. EUR najmä z dôvodu zníženia zostatkov bankových úverov o 409 tis. EUR, keďže spoločnosť splácala existujúce úvery podľa aktuálnych splátkových kalendárov.

Zároveň narástli záväzky z obchodného styku o 453 tis. EUR, kde záväzky z obchodného styku voči prepojeným osobám vzrástli o 411 tis. EUR, a zároveň narástli záväzky z obchodného styku voči tretím osobám o 42 tis. EUR. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám klesli o 140 tis. EUR, čo súviselo so splátkami krátkodobej pôžičky od Prvej ružinovskej spoločnosti, a.s.. Daňové záväzky vzrástli o 43 tis. EUR v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Dlhodobé záväzky poklesli o 18 tis. EUR z dôvodu splatenia dlhodobej pôžičky v danej sume voči prepojenej účtovnej jednotke Prvá ružinovská spoločnosť, a.s..

Krátkodobé rezervy vzrástli v porovnaní v predchádzajúcim rokom o 3 tis. EUR.

B. Hospodárenie Spoločnosti

Vývoj výsledkov hospodárenia podľa jednotlivých činností za roky 2015 až 2017 je uvedený v tabuľke č. 3:

Tab. č. 3:

Ukazovatele v tis. EUR / Rok	2017	2016	2015
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 803	2 920	2 923
Náklady na hospodársku činnosť	2 652	2 747	2 722
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	151	173	201
Výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť	20	23	29
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-20	-23	-29
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Mimoriadne náklady	0	0	0
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Daň z príjmov	29	35	39
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	103	116	133

Spoločnosť dosiahla zisk z hospodárskej činnosti za rok 2017 vo výške 151 tis. EUR. Tržby dosiahli výšku 2 803 tis. EUR, čo predstavovalo pokles o 117 tis. EUR (4%). Tento pokles bol spôsobený najmä poklesom skutočných nákladov na výrobu tepla vo variabilnej zložke ceny tepla. Pokles bol zmiernený nárastom skutočných nákladov na výrobu tepla vo fixnej zložke ceny tepla a tiež tržbami za teplo a teplú úžitkovú vodu od nových odberných miest.

Náklady na hospodársku činnosť zaznamenali v roku 2017 pokles o 95 tis. EUR. Tento pokles bol spôsobený nižšou spotrebou materiálu a energií o 147 tis. EUR. Pokles bol korigovaný zvýšenými nákladmi na služby o 6 tis. EUR, zvýšenými osobnými nákladmi o 12 tis. EUR a tiež vyššími odpismi o 32 tis. EUR.

Náklady k 31.12.2017 pozostávali najmä zo spotreby materiálu a energií vo výške 1 634 tis. EUR, osobné náklady boli vo výške 121 tis. EUR za rok 2017, náklady na služby 437 tis. EUR a účtovné odpisy dlhodobého majetku dosiahli objem 448 tis. EUR.

Spoločnosť dosiahla stratu z finančnej činnosti vo výške 20 tis. EUR najmä z dôvodu nákladových úrokov z úveru slúžiaceho na financovanie investícií do tepelného hospodárstva vo výške 19 tis. EUR.

Daň z príjmov z bežnej činnosti dosiahla za rok 2017 výšku 29 tis. EUR, čo predstavovalo medziročný pokles o 6 tis. EUR, najmä v dôsledku poklesu odloženej dane, čo bolo kompenzované nárastom splatnej dane.

C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia Spoločnosti

Predstavenstvo Spoločnosti navrhuje vyplatiť zisk za rok 2017 vo výške 102 510 EUR akcionárom Spoločnosti vo forme dividend.

D. Ľudské zdroje

a) Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2010 až 2017 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tab. č. 4:

Roky.	Priemerný počet zamestnancov		
	Spolu	ženy	muži
2017	5	0	5
2016	5	1	4
2015	5	1	4
2014	5	1	4
2013	5	1	4
2012	5	1	4
2011	5	1	4
2010	6	1	5

b) Štruktúra zamestnancov podľa druhu výkonu práce v rokoch 2010 až 2017 sa nachádza v nasledujúcej tabuľke:

Tab. č. 5:

Katégoria pracovníkov	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
katégoria Robotníkov	2	2	2	2	2	2	2	3
Technicko-hospodársky pracovníci	3	3	3	3	3	3	3	3
Spolu	5	5	5	5	5	5	5	6

E. Významné skutočnosti

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné skutočnosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Račianska teplárenská, a.s. očakáva rozvoj svojich aktivít, zameraných hlavne na stabilizáciu existujúcich a pripájanie nových odberateľov. Nové odberné miesta čiastočne kompenzujú pokles objemu výroby z dôvodu opatrení na zníženie nákladov na strane spotreby. Spoločnosť predpokladá, že v roku 2018 bude dodávať teplo a teplú úžitkovú vodu do nových objektov Malé Krasňany.

V rámci prenajatej technológie chystá spoločnosť nasledujúce investície:

- Okruh Záhumenice:

Plynová kotolňa v uplynulom období vykazovala opakované poruchy na prípojke SV. Pokiaľ nedôjde k stabilizácii skutkového stavu a poruchy na prípojke sa budú v opakovať, pristúpime k modernizácii prípojky SV.

- Okruh Kadnárova:

Vzhľadom na skutočnosť, že existujúce zariadenia, zabezpečujúce výrobu TUV dosiahli hranicu svojej životnosti, pristupujeme k modernizácii domových OST:

- Cyprichova 4
- Cyprichova 10
- Cyprichova 16

Rozsah modernizácie:

- technologické moduly výroby a distribúcie TUV
- systémy merania a regulácie
- pripojenie na diaľkový dohľad

- Okruh Komisárky:

Počas letných mesiacov nastávajú opakované výpadky kotolne spôsobené prehriatím vzduchu v priestore kotolne. Z dôvodu zvýšenia stability chodu kotolne a eliminácie výpadkov, bude kotolňa doplnená o pretlakové vetranie, ktoré v prípade prehriatia kotolne, ktoré spôsobujú vysoké teploty v letnom období, kotolňu spoľahlivo prevetrá.

- Obmena časti rozvodov:

Podľa reálneho vývoja situácie a nadväznosti na prípadné havarijné stavy existujúcich distribučných rozvodov.

3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2017 bola pripravená na základe správy predstavenstva, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

V priebehu roka predstavenstvo prostredníctvom predsedu predstavenstva pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi, stanovami spoločnosti a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, výkazu cash flow) i na základe záverečného výroku audítora Ernst & Young Slovakia, spol. s.r.o., dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2017 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť tak ročnú účtovnú závierku, ako i návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti.