

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: MAAG s.r.o.
 Sídlo účtovnej jednotky: Južná trieda 125
 04001 Košice
 SR

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Realitná agentúra - sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
 Faktoring a forfaiting
 Sprostredkovateľská činnosť
 Podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu a služieb
 Maloobchodná a veľkoobchodná činnosť ...
 Skladovacia činnosť
 Prenájom hnutelných vecí
 Vydavateľské činnosti
 Reklamné činnosti
 Sekretárske služby a preklady ...
 Maliarske a natieračské práce
 Demolácia a zemné práce
 Upratovacie práce
 Čistenie kanalizácií
 Čistenie budov
 Leasingová činnosť
 Výskum trhu a verejnej mienky
 Vedenie domácností
 Prevádzkovanie miesta uloženia písomností nearchívnej povahy
 Staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 06.06.2018

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna

☐ mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- ☐ rozdelenie
☐ zlúčenie
☐ splnutie
☐ zmena právnej formy
☐ začiatok likvidácie
☐ koniec likvidácie
☐ vyhlásenie konkurzu
☐ zrušenie konkurzu

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	10	11

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ☒

III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Prepravné, provízie
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
DNM obstaraný iným spôsobom	Menovitá hodnota	
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Prepravné, provízie
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
DHM obstaraný iným spôsobom	Menovitá hodnota	
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	Prepravné, provízie
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	Prepravné, provízie, Clo
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Zásoby obstarané iným spôsobom	Obstarávacia cena	Prepravné, provízie, Clo
Zákazková výroba	Vlastné náklady	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	Vlastné náklady	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	Prepravné, provízie
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	
Záväzky	Menovitá hodnota	Prepravné, provízie
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	
Deriváty	Reálna hodnota	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Reálna hodnota	
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena	Prepravné, provízie
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	Prepravné, provízie
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov		

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
Pohľadávky		20 774

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Autá	4	25,00%	Rovnomerná
VZV vozík, Klima, Predajný pult BA	6	16,67%	Rovnomerná
Fotoaparát	4	25,00%	Rovnomerná

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďovania do konca roka.

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****ČI. VII Ostatné informácie**

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Spriaznené osoby
MAAG CZ s.r.o., UNISTAV Slovakia s.r.o.