

## **PROVEST, spol. s r. o.**

**Oravická 1771, 028 01 Trstená**

**IČO : 31 621 406**

Firma PROVEST, spol. s r. o. vznikla transformáciou fyzickej osoby na právnický subjekt, ktorej vznik sa datuje od 30. 12. 1994.

**Deň zápisu : 30.12. 1994**

**Predmet činnosti :** Firma PROVEST, spol. s r.o. podniká v oblasti vykurovania a plynárenstva a je partnerom veľkých stavebných spoločností „STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o., ASEK TZB, spol. s r.o., Property Holding, a.s., D-Invest Holding, a.s. Dynamik Construction, s.r.o.“ Pre tieto spoločnosti vykonávame dodávky a montáže kompletých vykurovacích systémov, priemyselných plynových kotolní, kompresorových staníc a všetky typy oceľových potrebných rozvodov.

### **Spoločníci a štatutárny orgán**

Spoločníkmi spoločnosti s ručením obmedzeným sú Ing. Jozef Žuffa a Ing. Marek Žuffa od 1.1.2017 a taktiež ho menuje do funkcie konateľa spoločnosti, spoločnosť zastupuje ako jej štatutárny orgán a za ňu podpisuje samostatne.

### **Manažment spoločnosti**

Ing. Jozef Žuffa, vek 63 rokov, absolvent Vysokej poľnohospodárskej školy v Nitre, prax 35 rokov- konateľ, riaditeľ

Rastislav Pariža, vek 41 rokov, absolvent stredného odborného učilišťa s maturitou v Nižnej odbor elektromechanik, manažér realizácie stavieb.

Ing. Martin Kabáč, vek 38 rokov, absolvent Žilinskej univerzity, projektový manažér.

Ing. Marek Žuffa, vek 39 rokov, absolvent poľnohospodárskej univerzity v Nitre, konateľ a spoločník od 1.1.2017

Ing. Lukáš Szilvási, vek 33 rokov, absolvent Žilinskej univerzity, projektový manažér.

### **Správa konateľov spoločnosti**

Rok 2017 z pohľadu činnosti našej firmy hodnotíme ako veľmi úspešný. Počas celého roka sme mali dostatok zákaziek, čo sa prejavilo aj na výraznom zvýšení tržieb a zisku v porovnaní s rokom 2016. Niektoré stavby nám prechádzajú do roku 2018 s tým, že už momentálne máme naplnenú kapacitu najneskôr do septembra tohto roku. Veľmi pozitívne hodnotím minulý rok z pohľadu znižovania zadlženosti. Počas minulého roka sme udržali zamestnanosť, ba boli sme v situácii, že hlavne v II. polroku sme využili subdodávky od partnerov, s ktorými roky spolupracujeme, pretože hlavne prácu v mesiacoch september – december by nebolo možné zvládnuť našimi vlastnými zamestnancami. Tento rok vidíme z pohľadu firmy ako perspektívny na upevnenie nášho cash flow a ako už bolo spomenuté na zníženie cudzích zdrojov.

### V roku 2017 sme realizovali nasledovné stavby:

- Dostavba III. a IV. bloku JE Mochovce – prevádzka vykurovania
- Kaufland Poprad
- AB Panenská Bratislava
- BAPP – dočasné úložisko jadrového paliva Mochovce
- Hájik Žilina
- Avion BA
- Plynovod Lužianky
- Kabelschlepp Nové Zámky
- Lidl Nová Dubnica
- IKEA Malacky
- Bekaert Hlohovec
- Franke Strečno
- Kaufland Ilava
- SNG BA
- Lidl Galanta a Ilava

### Stavby pre rok 2018

- Mochovce
- Franke Strečno
- Panasonic Trstená
- SNG Bratislava
- Depo BA
- Bytovka Háj Žilina
- Avidol BA
- Plynovod Lužianky a polyfunkčný objekt
- Omnium Hlohovec I+II. etapa
- Bekaert Hlohovec
- SEYON E-HWA Automotive Slovakia Čadca
- Bracchi Kostolné Kľačany

### Hlavné výsledky za rok 2017 v €

	2015	2016	2017
Celkové výnosy	3 061 947	2 621 506	4 101 592
Celkové náklady	2 951 692	2 492 652	3 898 087
Zisk pred zdanením	110 255	128 854	203 505
daň z príjmov splatná	30 917	28 843	44 789
daň z príjmov odložená	-5 798	1 977	1 460
čistý zisk	85 136	98 034	157 256

## Príloha k bilancii ziskov a strát

	2015	2016	2017
Tržby z predaja výrobkov a služieb spolu v €	3 054 030	2 609 905	4 090 684
z toho :			
Výroba elektrickej energie	160 135	221 485	218 593
Zákazky	2 893 895	2 388 420	3 872 091

	2015	2016	2017
<b>Priemerný počet pracovníkov :</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>19</b>
z toho ekonomický úsek	2	2	2
<b>Priemerná hrubá mzda v €:</b>	970	985	1 119
<b>Tržby na jedného pracovníka :</b>	138 820	124 282	215 299

K 31.12. 2017 33,3 % z pohľadávok tvorili pohľadávky po termíne splatnosti. Najvyššiu položku tvorí zádržné STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. a ASEK TZB. Jedná sa o 5% z celkovej fakturácie po dobu 5 rokov na prípadné odstránenia reklamačných chýb. Odberateľom, ktorí si svoj záväzok nesplnia v termíne, pravidelne posielame upomienky a prípadne výzvy na zaplatenie.

Spoločnosť výskum a vývoj nevykonáva a nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia nenastali.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie a to vrátane ovládajúcej osoby.

Z pohľadu celkového hodnotenia spoločnosti a jej správania sa voči životnému prostrediu je možné konštatovať, že všetky procesy a činnosti vykonávané v spoločnosti nemajú negatívny vplyv na životné prostredie.

Správa audítora o overení riadnej individuálnej účtovnej závierky obsahuje nepodmienené stanovisko.

## Účtovná prax a účtovné zásady

Účtovníctvo spoločnosti je vedené na počítači s programovým vybavením SUNSOFT plus, s.r.o. Dolný Kubín. Účtovná osnova je spracovaná na základe opatrenia MF SR zo dňa 16. decembra 2002, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení opatrenia MF SR č. 25 167/2003-92, opatrenia MF SR č. MF/ 10069/2004-74 pre rok 2017.

Ocenenie majetku:

### **v obstarávacích cenách**

– nakúpený dlhodobý nehmotný a hmotný majetok a nakúpený materiál sa oceňuje v obstarávacích cenách.

## Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania

<b>AKTÍVA</b>	
Dlhodobý nehmotný majetok	
Dlhodobý hmotný majetok	1 071 274
Dlhodobý finančný majetok	
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>1 071 274</b>
Zásoby	11 195
Dlhodobé pohľadávky	
Krátkodobé pohľadávky	1 096 096
Finančné účty	57 242
<b>Obežný majetok</b>	<b>1 164 533</b>
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>3 375</b>
<b>Aktíva spolu</b>	<b>2 239 182</b>

<b>PASÍVA</b>	
Základné imanie	167 000
Rezervné a kapitálové fondy	388 199
Výsledok hospodárenia minulých rokov	305 245
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	157 256
<b>Vlastné imanie</b>	<b>1 017 700</b>
Závazky a rezervy	465 882
Bankové úvery a finančné výpomoci	755 600
<b>Závazky spolu</b>	<b>1 221 482</b>
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>0</b>
<b>Pasíva spolu</b>	<b>2 239 182</b>

### Podnikateľský zámer

Najvýznamnejšou stavbou pre rok 2018 bude pre nás Rekonštrukcia Slovenskej národnej galérie v Bratislave, ktorej ukončenie našich profesií (vykurovanie a chladenie) bude až koncom roku 2019. Zároveň budú pokračovať práce na dostavbe III. a IV. bloku JE Mochovce cca do 30.6.2018. V januári začíname dodávku vykurovania na bytovom komplexe AVIDOL Bratislava I. etapa (240 bytov). Približne v tomto období budeme začínať práce na Výrobnom závode Plastik Omnium Hlohovec I. etapa, ktorá bude v druhom polroku pokračovať II .etapou. Výstavba by mala byť dokončená cca do marca 2019. V októbri roku 2018 začína výstavba Rozšírenie výrobných kapacít Panasonic Industrial Devices Slovakia s.r.o. s predpokladaním ukončením marec 2019, ktorú realizuje náš partner spoločnosť STRABAG. V septembri 2018 začíname realizovať výrobný závod Seyon v Čadci pre firmu

INGSTEEL Bratislava. Približne v mesiaci august nám pribudne ďalší projekt a to Bracchi Kostolné Kľačany, ktorým realizátorom je taktiež firma STRABAG.

### **Rozdelenie zisku za rok 2016.**

Rozhodnutím spoločníka zo dňa 5.5.2017 bol zisk za rok 2016 vo výške 98 034,75,- Eur preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov v celkovej čiastke 93 133,01 a čiastka 4901,74 Eura to je 5%, bola preúčtovaná na tvorbu zákonného rezervného fondu.

### **Návrh na rozdelenie zisku za rok 2017**

Hospodársky výsledok čistý zisk vo výške 157 256,34 €, navrhujeme preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov v celkovej čiastke 152 096,86 Eura a 5 159,48 Eura preúčtovať na účet zákonného rezervného fondu.

Prílohy : účtovná závierka za rok 2017, správa audítora.

V Trstenej, 31.05.2018

provest spol. s r.o.  
Gravicka 1771 / 028 01 TRSTENÁ  
Tel:043-5392200/5309611 Fax:5392091  
© IČO:31621406 / C DPH SK2020427189

.....  
Ing. Jozef Žuffa – konateľ spoločnosti