



OBEC LIPTOVSKÝ JÁN

Ulica Jána Kalinčiaka 39/3

032 03 Liptovský Ján



Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky obce Liptovský Ján zostavenej k 31.12.2017

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Identifikačné údaje konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	<i>Obec Liptovský Ján</i>
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	<i>Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 03203 Liptovský Ján</i>
IČO	<i>00315486</i>
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	<i>01.07.1973 Zákomom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení</i>

Identifikačné údaje konsolidovaných účtovných jednotiek

– rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Základná škola s materskou školou</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Starojánska ulica 11/11, 03203 Liptovský Ján</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>01.04.2002 /delimitáciou/</i>

– príspevková organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Kultúrne centrum Liptovský Ján</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>01.04.2014 /Zriaďovacia listina zo dňa 31.03.2014/</i>

– založené obchodné spoločnosti

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Svätojánske Kúpele, a.s.</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 03203 Liptovský Ján</i>
Dátum založenia/vzniku konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>05.05.2015</i>
Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky Obec Liptovský Ján na základnom imaní, hlasovacích právach konsolidovanej účtovnej jednotky (obchodnej spoločnosti)	<i>Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky /obce/ na základnom imaní – 100% Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky /obce/ na hlasovacích právach – 100%</i>

Prehľad o účtovných jednotkách konsolidovaného celku je uvedený v tabuľkovej časti – *Tabuľka č. 1 Údaje o konsolidovanom celku.*

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Obce k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Obec Liptovský Ján je súčasťou súhrnného celku verejnej správy Slovenskej republiky.

Informácie o vedúcich predstaviteľoch a zamestnancoch konsolidovaného celku

Starosta obce	<i>Mgr. Juraj Filo</i>
Zástupca starostu	<i>Ing. Pavol Mikušiak</i>
Hlavný kontrolór obce	<i>Ing. Ľubomír Oravec</i>
Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku obce počas účtovného obdobia	<i>60,4 zamestnancov</i>
Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku obce ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka	<i>58 zamestnancov</i>
z toho : počet vedúcich zamestnancov	<i>5 zamestnancov</i>

Identifikačné údaje účtovných jednotiek – obchodných spoločnostiach, ktoré nespĺňajú podmienky na zahrnutie do konsolidovaného celku

Obchodné meno účtovnej jednotky	<i>FIN.M.O.S., a.s.</i>
Sídlo účtovnej jednotky	<i>Pekná cesta 19, 03105 Bratislava</i>
Dátum založenia/vzniku účtovnej jednotky	<i>11.03.2005</i>
Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky Obec Liptovský Ján na základnom imaní, hlasovacích právach účtovnej jednotky (obchodnej spoločnosti)	<i>Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky /obce/ na základnom imaní – 1,95% Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky /obce/ na hlasovacích právach – 1,63%</i>

Obchodné meno účtovnej jednotky	<i>Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.</i>
Sídlo účtovnej jednotky	<i>Revolučná 595, 03105 Liptovský Mikuláš</i>
Dátum založenia/vzniku účtovnej jednotky	<i>07.09.2006</i>
Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky Obec Liptovský Ján na základnom imaní, hlasovacích právach účtovnej jednotky (obchodnej spoločnosti)	<i>Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky /obce/ na základnom imaní – 1,024% Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky /obce/ na hlasovacích právach – 1,040%</i>

Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli v konsolidovanom celku konzistentne aplikované.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). O zľave z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa následne zníži obstarávacia cena predmetného majetku.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou hodnotou.

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien (alebo vlastných nákladov alebo metódou FIFO - prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob). Vážený aritmetický priemer sa počíta najmenej raz za mesiac.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby nadobudnuté bezodplatne (darovaním a delimitáciou), prebytky zásob, odpad a zvyškové produkty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Novozistené zásoby pri inventarizácii sa oceňujú reálnou hodnotou.

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

Účty časového rozlíšenia aktív a pasív sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

INFORMÁCIE O METÓDACH A POSTUPOCH KONSOLIDÁCIE

Konsolidovaná účtovná závierka Obce Liptovský Ján bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

V rámci konsolidácie konsolidovaného celku Obce boli eliminované vzájomné pohľadávky, záväzky, náklady a výnosy, bola vykonaná konsolidácia kapitálu.

Zahrnutie konsolidovaných účtovných jednotiek do konsolidovanej účtovnej závierky

<i>Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky</i>	<i>Metóda úplnej konsolidácie</i>	<i>Metóda podielovej konsolidácie</i>	<i>Metóda vlastného imania</i>
<i>Obec Liptovský Ján</i>	<i>áno</i>		
<i>Základná škola s materskou školou</i>	<i>áno</i>		
<i>Kultúrne centrum Liptovský Ján</i>	<i>áno</i>		
<i>Svätojánske Kúpele, a.s.</i>	<i>áno</i>		

Pri dcérskych účtovných jednotkách bola použitá metóda úplnej konsolidácie.

V roku 2017, rovnako ako v predchádzajúcich účtovných obdobiach, sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Obce Liptovský Ján neuskutočnil nákup, resp. predaj majetku. Preto nebolo potrebné vykonať konsolidáciu medzivýsledku.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkovej časti *Tabuľka č.2 Neobežný majetok*.

Suma prírastkov DHM – 021 Stavby

- zaradenie stavby „Parkovisko“, spevnené plochy – Obecný úrad Liptovský Ján v sume 12018,93 €
- zaradenie stavby „Rekonštrukcia chodníka 3. etapa realizovaná v rámci Revitalizácie námestia v obci v sume 55 679,62 €
- zaradenie stavby „Rekonštrukcia chodníka 2. etapa realizovaná v rámci Revitalizácie námestia v obci v sume 153 982,04 €

Suma prírastkov DHM – 022 Samostatne hnutelné veci a súbory

- zaradenie Divadelnej opony s príslušenstvom v sume 7 120,68 €
- zaradenie regálovej skrine v sume 2317,20 €, varného kotla v sume 1920,00 € a elektrickej panvice v sume 4260,00 € - ZŠsMŠ

Suma prírastkov DHM – 042 Obstaranie DHM

- obstaranie Divadelnej opony s príslušenstvom v sume 7 120,68 €
- obstaranie stavby „Parkovisko“, spevnené plochy - Obecný úrad Liptovský Ján v sume 12018,93 €
- obstaranie projektu a plynovej prípojky Obecný úrad v sume 2 620,00 €
- obstaranie príslušenstva k traktoru náves trojstranný v sume 4560,00 €, valčekový sypač v sume 3720,00 €, šípová radlica v sume 2100,00 €

Suma úbytkov DHM – 021 Stavby

- vyradenie údolnej stanice vleku v sume 1,00 € - odpredaj na základe Kúpnej zmluvy

Suma úbytkov DHM – 022 Samostatne hnutelné veci a súbory

- vyradenie DHM likvidáciou v sume 1518,32 € - ZŠsMŠ

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, vandalizmom a živelnou pohromou až do výšky 12 449 503,26 eur.

Dlhodobý finančný majetok

Prehľad dlhodobého finančného majetku účtovnej jednotky od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkovej časti *Tabuľka č.2 Neobežný majetok a Tabuľka č. 4 Realizované cenné papiere*.

Ako podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke je vykázaný 100% podiel na základnom imaní v dcérskej účtovnej jednotke Svätajánske Kúpele, a.s. Brutto hodnota investície v dcérskej účtovnej jednotke, vykázaná v individuálnej súvahe obce k 31. decembru 2017 je 115 000,00 eur.

Obec vlastní akcie v Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ktoré predstavujú 1,024 % podiel na základnom imaní a 1,040 % podiel na hlasovacích právach. Účtovná hodnota v súvahe k 31.12.2017 predstavuje sumu 97,32 eura.

Obec vlastní akcie v spoločnosti FIN.M.O.S., a.s., ktoré predstavujú 1,95 % podiel na základnom imaní a 1,63 % podiel na hlasovacích právach. Účtovná hodnota v súvahe k 31.12.2017 predstavuje sumu 458 937,86 eura.

Pohľadávky

Vývoj opravných položiek k pohľadávkam ako aj rozdelenie pohľadávok podľa splatnosti sú uvedené v tabuľkovej časti *Tabuľka č. 9 Pohľadávky podľa doby splatnosti*.

Najvýznamnejšou položkou pohľadávok sú pohľadávky z kapitálových príjmov obce voči Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s. vo výške 8 204,00 €, čo predstavujú splátky za odpredaný vodovod, kanalizáciu a daňové pohľadávky vo výške 12 405,95 € neuhradená daň z ubytovania.

V roku 2017 bola vytvorená OP vo výške 50% z pohľadávky v zmysle nájomnej zmluvy o prenájme údolnej stanice spoločnosti ŠPORTCENTRUM-LIPT. JÁN, s.r.o. zo dňa 31.3.2014 a vystavenej faktúry FO 0020/14.

Finančný majetok

Ako finančný majetok sú vykázané peňažné prostriedky v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.

Poskytnuté návratné finančné výpomoci

Obec v roku 2017 neposkytla návratnú finančnú výpomoc.

Časové rozlíšenie

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú uvedené v tabuľkovej časti vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím *Tabuľka č. 10 a Tabuľka č.11*.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Vlastné imanie

Prehľad vlastného imania konsolidovaného celku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkovej časti *Tabuľka č. 12 Vlastné imanie*.

V roku 2017 boli realizované pohyby na účtoch vlastného imania zaúčtovaný výsledok hospodárenia obec prírastok v hodnote 64 058,12 €, zaúčtovaný výsledok hospodárenia ZŠsMŠ prírastok v hodnote 128,10 €, zaúčtovaný výsledok hospodárenia Kultúrne centrum Liptovský Ján prírastok v hodnote 8 132,40 € a prírastok výsledku hospodárenia Svätajánske Kúpele a.s. v hodnote 357,02 € zaúčtovaný v rámci konsolidačných úprav, ktorý vznikol zostatkom nevyčerpanej dotácie z roku 2017.

Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkovej časti *Tabuľka č. 14 Rezervy ostatné*.

Obec vykazuje rezervu na vykonanie auditu účtovných závierok vo výške 1 350,00 €.

ZŠsMŠ vykazuje rezervu na odchodné na starobný dôchodok vo výške 2440,00 €.

Závazky

Prehľad záväzkov podľa splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti *Tabuľka č. 15 Závazky podľa doby splatnosti*.

Významnou položkou dlhodobých záväzkov sú:

- obcou prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré sú k 31.12.2017 vykázané vo výške 2 981 122,61 €, z toho krátkodobá časť 115 723,34 €.

Úvery prijaté zo Štátneho fondu rozvoja a bývania bude obec splácať do roku 2042.

- obcou prijaté finančné zábezpeky od nájomníkov bytových domov vo výške 62 834,64 €.

Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

Prehľad o bankových úveroch Obce k 31.12.2017 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti *Tabuľka č. 16 Bankové úvery*.

Prijímateľ úveru	Účel poskytnutia úveru	Zostatok 2017 v EUR
Obec Liptovský Ján	2007 Dofinancovanie výstavby 16 obecných nájomných bytov	46 165,57
Obec Liptovský Ján	2007 Dofinancovanie výstavby 8 obecných nájomných garáží	49 811,13
Obec Liptovský Ján	2008 Dofinancovanie realizácie stavieb a odkúpenia 19bj a TV	267 187,47
Obec Liptovský Ján	2012 Dofinancovanie výstavby technickej vybavenosti k 24 bj	24 612,24
Obec Liptovský Ján	2013 Dofinancovanie zateplenia 16 obecných nájomných bytov	3 843,61

Na zabezpečenie úverov obce Liptovský Ján boli vystavené vlastné vista blankozmenky.

Časové rozlíšenie

Výnosy budúcich období sú uvedené v tabuľkovej časti vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím *Tabuľka č. 18 Časové rozlíšenie na strane pasív*.

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH A NÁKLADOCH

Prehľad daňových výnosov samosprávy:

EUR

	31.12.2017	31.12.2016
Poukázaný podiel na dani z príjmov zo štátneho rozpočtu	450 714,54	420 631,47
Dane za špecifické služby - za psa	919,31	945,61
Dane za špecifické služby - za ubytovanie	227 462,19	182 839,21
Daň z nehnuteľností	137 899,28	137 221,27
Daňové výnosy samosprávy spolu	816 995,32	741 637,56

Dalšie podrobnejšie informácie k nákladom a výnosom sú uvedené v tabuľkovej časti – *Tabuľka č. 19 Náklady na služby, Tabuľka č. 20 Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť, Tabuľka č. 21 Ostatné finančné náklady, Tabuľka č. 22 Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti*.

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Obec eviduje budúci záväzok z existujúceho a hroziaceho súdneho sporu, kde po vykonaní kontroly na mieste vykonanej manažérmi RO pre ROP dňa 18.12.2012 prijala dňa 8.10.2015 od Žilinského samosprávneho kraja, odbor SO/RO pre ROP, „Žiadosť o vrátenie finančných prostriedkov“, s kódom projektu 22140120103 a názvom projektu „Revitalizácia námestia v obci Liptovský Ján“ na základe Správy o zistenej nezrovnalosti v sume istiny k vráteniu spolu: 117 501,52 Eur. V predmetnej veci obec podala dňa 4.12.2015 žalobu na Krajský súd v Bratislave v zastúpení JUDr. Jurajom Hatvanym na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia – Správy o zistenej nezrovnalosti. Z tohto dôvodu sa povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný vykázaný úbytok ekonomických úžitkov.

Prehľad o iných aktívach a iných pasívach a o kultúrnych pamiatkach konsolidovaného celku je uvedený v tabuľkovej časti *Tabuľka č. 23 Informácie o iných aktívach a iných pasívach a Tabuľka č. 24 Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou.*

SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2017 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykávanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2017.