

Výročná správa za účtovné obdobie k 31.12.2017

Obchodné meno (názov)
účtovnej jednotky:

HRONSTAV 01, SPOL. s r.o.

Sídlo:

Rázusova 51, 977 01 Brezno

Vyhotovená dňa: 04.06.2018

Prerokovaná dňa: 06.06.2018

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky:

.....

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
výročnej správy:

.....

Spoločnosť HRONSTAV 01 bola založená v roku 1991 ako spoločnosť s ručením obmedzeným a v rámci veľkej privatizácie kúpila časť š.p. Pozemné stavby v rozsahu hospodárskeho strediska 01.

Činnosť Spoločnosti je zameraná na poskytovanie komplexných služieb v oblasti stavebnej výroby .

V roku 1997 vkladom 80 % do základného imania Spoločnosť založila dcérsku spoločnosť HRONSTAV 02, s.r.o. , ktorej hlavnou činnosťou je piliarska výroba , výroba krovov a, drevených obkladov , sušenie reziva a tiež výstavba drevostavieb a zrubových stavieb. Začiatkom roku 2005 Spoločnosť rozšírila predmet podnikania kúpou prevádzky na výrobu euro okien a dverí v obci Piesok, no problémy so získaním väčšej zákazky na dodávku drevených okien a dverí a dlhodobé problémy s využitím kapacity zariadenia mali za následok rozhodnutie konateľov a spoločníkov v roku 2010 pozastaviť výrobu v tejto v prevádzke a v roku 2017 sa spoločníci a konatelia rozhodli predat' nehnuteľný majetok prevádzky.

Podľa analýzy slovenského stavebníctva, ktorú vypracovala agentúra CEEC Research , stavebníctvo na Slovensku v roku 2017 zaznamenalo nárast produkcie medziročne o 2,8 percenta. Riaditelia stavebných spoločností očakávajú nárast tržieb aj v roku 2018.

Naša spoločnosť v uplynulom roku dosiahla objem tržieb za vlastné výrobky vo výške 1 527 tis. Eur, čo je porovnateľná čiastka s rokom 2015. Hodnota čistého zisku bola viac ako 158 tis. eur, t.j. hodnota blížiacia sa zisku roku 2016. Zisk roku 2017 je viac ako z 80 % tvorený predajom dlhodobého majetku .

V priebehu roka 2017 sa spoločnosti nepodarilo získať významnejšiu, väčšiu zákazku . Tržby zo stavebnej výroby tvorili tržby zo zákaziek začatých v roku 2015 a 2016 : Obnova meštianskeho domu Zvolen, Rodinný dom Zvarík Brezno, Rodinný dom Pokorný Brezno a menšie zákazky na objednávku : Rekonštrukcia strechy Špania dolina, Rekreačný dom Tále , Biatlonový areál Osrblie . V novembri 2017 Spoločnosť uzatvorila zmluvu na zákazku Futbalový štadión Podbrezová – Skalica – terénne úpravy , ktorú začala realizovať v novembri 2017 a pokračuje až do júna 2018.

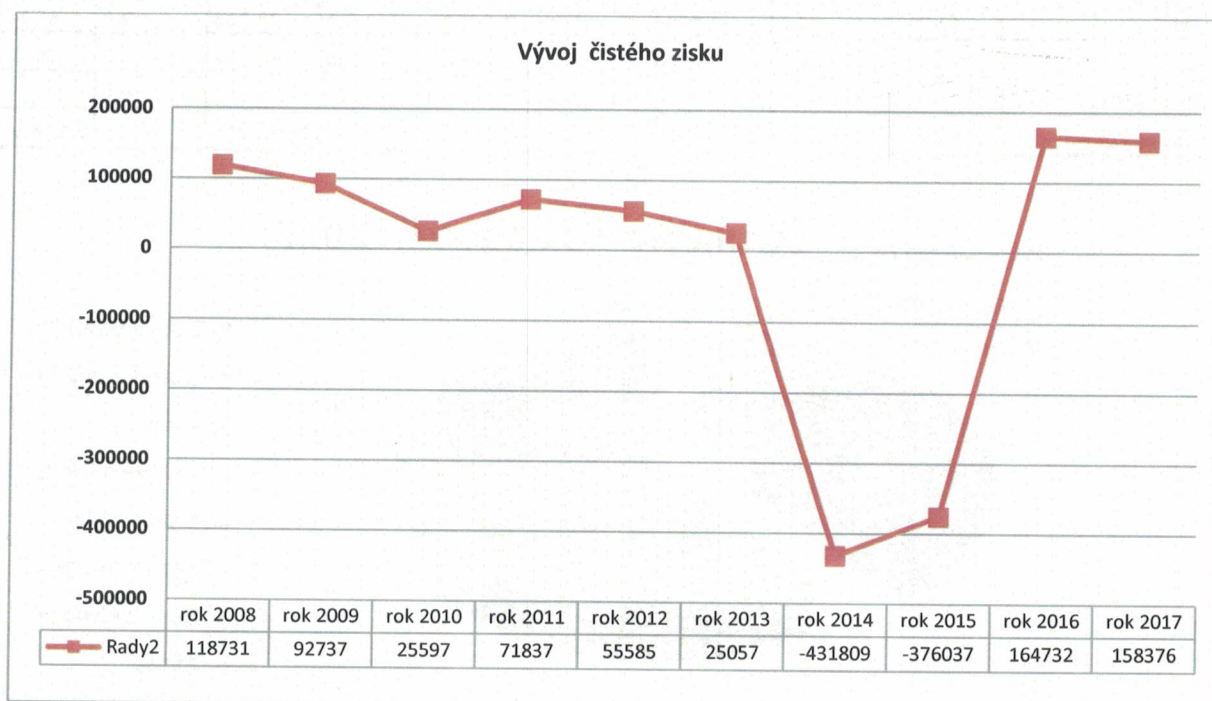
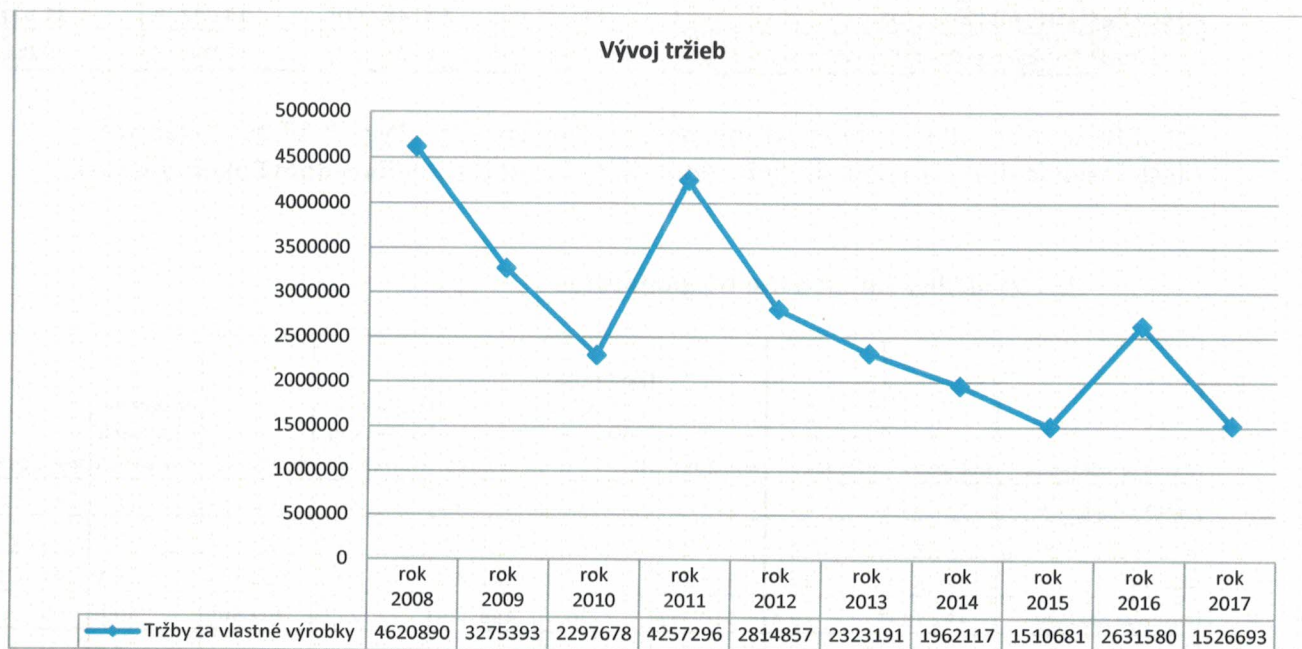
Spoločnosť nemá v zahraničí žiadnu prepojenú spoločnosť.

I. Prehľad ekonomických výsledkov za rok 2017 a predchádzajúcich období

Naša spoločnosť v uplynulom roku dosiahla objem tržieb za vlastné výrobky vo výške 1 527 tis. Eur, čo je o 1 104 tis. menej ako v predchádzajúcom roku . Hodnota čistého zisku bola viac ako 158 tis. Eur, ale väčšia časť zisku bola tvorená už spomínaným predajom nehnuteľností. Nízky objem zisku stavebných zákaziek je možné zdôvodniť charakterom prác na zákazkách . V roku 2017 sa realizovali zákazky z roku 2015,2016 , podstatou ktorých boli väčšinou dokončovacie práce náročnejšie na organizáciu a prácnosť a rovnako menšie zákazky, ktoré boli tiež náročnejšie na prácnosť, organizáciu, presun zamestnancov aj materiálov. Voľné kapacity sa v letných mesiacoch Spoločnosť rozhodla využiť na rekonštrukciu vlastnej nehnuteľnosti – rekonštrukcia fasády a zateplenie bytového domu s 1-

izbovými bytmi slúžiacemu na prenájom. Suma takto preinvestovaných finančných prostriedkov bola v roku 2017 cca 27 tis eur.

	rok 2008	rok 2009	rok 2010	rok 2011	rok 2012	rok 2013	rok 2014	rok 2015	rok 2016	rok 2017
Tržby za vlastné výrobky	4620890	3275393	2297678	4257296	2814857	2323191	1962117	1510681	2631580	1526693
Čistý zisk	118731	92737	25597	71837	55585	25057	-431809	-376037	164732	158376



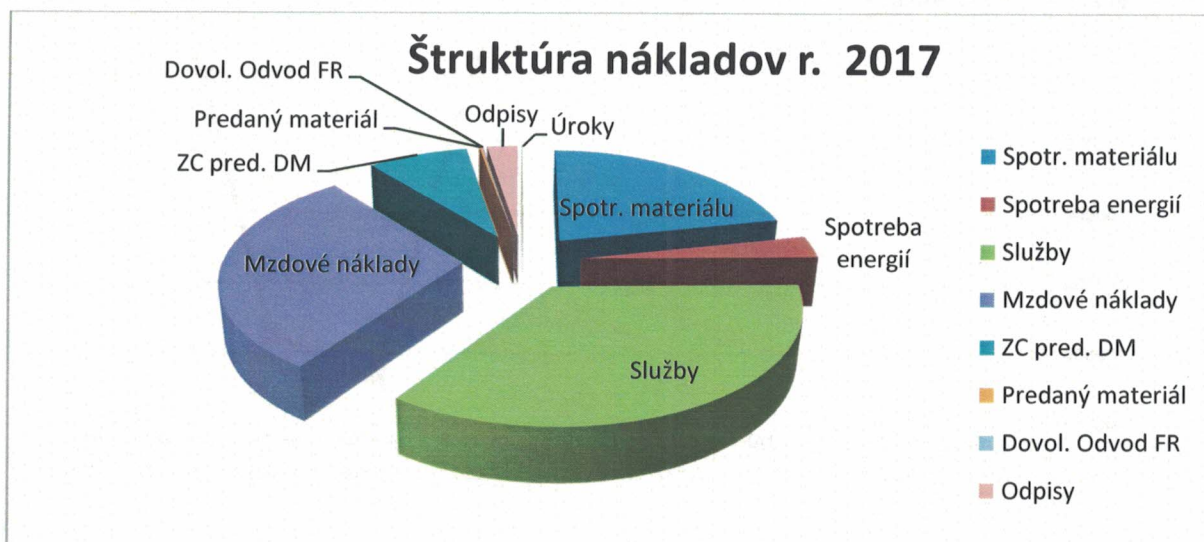
a. Prehľad výnosov a nákladov a zisku/straty najvýznamnejších stredísk

Názov hospodárskeho strediska	Výnosy	Náklady	HV celkom	zisk/tržby
Obnova Meštianskeho domu Zvolen	431 000,00	427 426,00	3 574,00	0,83
Strecha Špania dolina	50 758,53	43 396,00	7 362,53	14,51
Rodinný dom Zvarík Brezno	213 730,00	184 783,00	28 947,00	13,54
Rodinný dom Pokorný Bystrá	217 458,00	202 456,00	15 002,00	6,90
Rekreačný dom Tále	34 234,00	38 366,00	-4 132,00	-12,07
Lesná cesta Hliniská Malužiná	86 235,00	100 482,00	-14 247,00	-16,52
Fut. Štadion Skalica Podbrezová	54 518,00	43 614,00	10 904,00	20,00

Z pohľadu tržieb zo stavebnej výroby najvýznamnejšie zákazky r. 2017 boli : Obnova Meštianskeho domu Zvolen, Rodinný dom Zvarík Brezno a Rodinný dom Pokorný Bystrá.

C . Výsledky finančného hospodárenia

Položky nákladov	Rok 2017	podiel na celkových nákladoch	Rok 2016	podiel na celkových nákladoch	Rok 2015	podiel na celkových nákladoch	Rok 2014	podiel na celkových nákladoch	Rok 2013	podiel na celkových nákladoch
Spotr. materiálu	356 660	21,3	526 756	20,9	278 700	14,5	290 483	11,5	418 829	17,9
Spotreba energií	50 997	3,0	56 079	2,2	52 678	2,7	60 547	2,4	69 186	3,0
Služby	577 878	34,5	1 307 487	51,9	841 495	43,9	989 745	39,1	447 137	19,1
Mzdové náklady	492 193	29,4	510 717	20,3	459 225	24,0	492 665	19,5	537 503	23,0
ZC pred. DM	132 681	7,9		0,0				0,0		0,0
Predaný materiál	4 540	0,3								
Dovol. Odvod FR	0	0,0	0		17 511	0,9	21 429	0,8	38 141	1,6
Odpisy	40 891	2,4	55 151	2,2	66 239	3,5	72 338	2,9	85 150	3,6
Úroky	1 443	0,1	7 319	0,3	9 182	0,5	11 542	0,5	19 128	0,8
Kurz. Straty				0,0				0,0		
Náklady spolu	1 673 632		2 517 686		1 916 444		2 532 059		2 338 247	



Ako vyplýva z tabuľky v štruktúre nákladov z dlhodobého hľadiska najväčší podiel nákladov tvoria náklady na mzdy a odvody , cestovné , poddodávky ,ostatné služby , a spotreba materialu..

II. Vybrané údaje účtovnej závierky k 31.12.2017

	AKTÍVA	2017	2016
	Spolu majetok	667 623	692 140
A	Neobežný majetok	253 570	378 538
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	8 254
A.I.4.	goodwill	0	8 254
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	253 570	370 284
A.II.1	pozemky	46 112	65 227
A.II.2	budovy	160 131	300 820
B.	Obežný majetok	408 830	306 017
B.I.	Zásoby	27 336	22 515
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	207 147	273 398
B.V.	Finančné účty	171 894	6 950
	PASÍVA		
	VI. Imanie a záväzky	667 623	692 140
A.	VI. Imanie	336 438	332 203
A.VII.	VH min. rokov	71 839	11 839
A.VIII	VH za účt. Obdobie	158 376	164 732
B.	Záväzky	331 185	359 835
B.I.	Dlhodobé záväzky	17 131	19 661
B.IV.	Krátkodobé záväzky	261 076	263 631
B.V.	Krátkodobé rezervy	24 203	27 070
B.VI.	Bežné bankové úvery	0	9 271

III. Prehľad vývoja ukazovateľov likvidity, aktivity, stupňa zadĺženosti a rentability

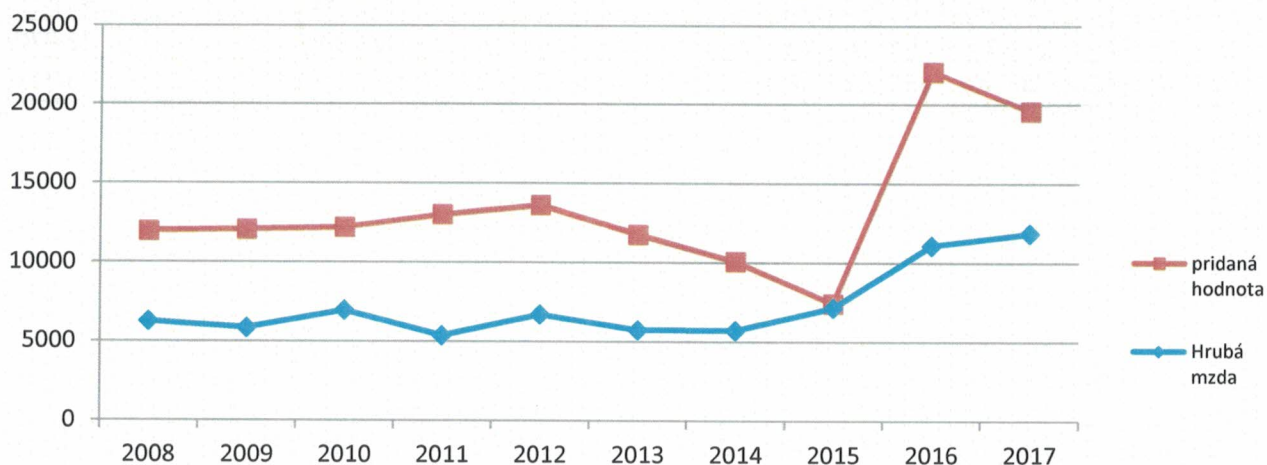
Názov ukazovateľa	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Celková likvidita	1,57	1,16	0,95	1,87	3,14	2,8	2,2	2,6	3,3
Doba obratu pohľadávok	50	38	55	100	177	157,81	87,6	183,27	95,76
Doba splácania záväzkov	57	38	52	53	64	58,82	42,11	75,19	37,65
Obrat aktív	2,29	3,8	1,96	1,6	1,23	1,44	2,48	1,27	1,89
Stupeň zadĺženosti	50	52	78	55	48,42	51,38	48,21	56,1	55,69
Zhodnotenie celkových aktív	0,24	0,24	-0,49	-0,35	0,01	0,03	0,04	0,01	0,05
Zhodnotenie vlastného kapitálu	0,47	0,5	-2,25	-0,79	0,03	0,06	0,08	0,03	0,12
Rentabilita tržieb	0,09	0,06	-0,24	-0,21	0,01	0,02	0,01	0,03	0,02

IV. Zamestnanci a odmeňovanie

Stav zamestnancov sa aj v priebehu roku.2017 mierne znížil .

Pridaná hodnota na jedného zamestnanca ako aj hrubá mzda na jedného zamestnanca v roku bola len o niečo nižšia ako v roku 2016 .

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Pridaná hodnota	1315276	1205577	864932	1079280	925135	787640	623617	340261	750896	587120
Stav zamestnancov	110	100	71	83	68	67	62	46	34	30
Hrubá mzda	688582	585108	494347	445209	455310	383645	353978	328443	377275	355895
Hrubá mzda/zamestnanec	6260	5851	6963	5364	6696	5726	5709	7140	11096	11863
Pridaná hodnota/zamestnanec	11957	12056	12182	13003	13605	11756	10058	7397	22085	19571



V. **Predpokladaný budúci vývoj činnosti Spoločnosti v roku 2018**

Hneď na začiatku roka 2018 Spoločnosť pokračovala v prácach na zákazke z predchádzajúceho roka : Futbalový štadión Skalica – Podbrezová – terénne úpravy .

Začiatkom roka sa Spoločnosť rozhodla prijať ponuku firiem Alequino, s.r.o. Brezno a Pa&Pa, s.r.o. Brezno na predaj prevádzky píly a betonárky vo Valaskej. Predaj sa uskutočnil k 31.3.2018.

VI. **Rozdelenie hospodárskeho výsledku roku 2017.**

Účtovná závierka Spoločnosti bola dňa 19.3.2018 schválená.

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku 2017 :

Zisk vo výške 158.376,93 eur rozdeliť nasledovne :

- **78.376.93 eur preúčtovať na účet nerozdeleného zisku**
- **80.000,00 eur použiť na výplatu podielov na zisku všetkým spoločníkom rovnakým dielom (t.j. po 20.000,-- eur)**