



**S.F.H., s.r.o.**



Gúgska 13 B, 940 01 Nové Zámky  
e-mail: [firmasfh@sfh.sk](mailto:firmasfh@sfh.sk)


tel.: +421 35 6428 065  
[www.sfh.sk](http://www.sfh.sk)

IČO: 365 26 002

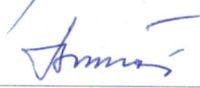
# Výročná správa

## za rok 2017


|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Zostavená dňa:                              | 30.5.2018                        |
| Overená audítorom dňa:                      | 31.5.2018                        |
| Schválená dňa:                              | 31.5.2018                        |
| Štatutárny orgán:                           | Ing. Stanislav Hegedús - Konateľ |
| Osoba zodpovedná za vyhotov. výroč. správy: | Marta Burešová                   |
| Schválil:                                   | Ing. Stanislav Hegedús           |



---



---



---

# OBSAH

## **Základné informácie o spoločnosti**

Identifikačné údaje

Vedenie spoločnosti

Profil spoločnosti

Organizačná štruktúra

Finančné investície a organizačné zložky

Zmeny v zapsovaných údajoch o spoločnosti v roku 2017

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtov. závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Náklady na výskum a vývoj

Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Vybrané ekonomické ukazovatele

## **Výrobná činnosť**

Výrobná činnosť spoločnosti

Riadenie kvality a certifikácia

Riadenie ľudských zdrojov

Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti

## **Účtovná závierka**

Súvaha

Výkaz ziskov a strát

Rozdelenie zisku

Správa nezávislého audítora

- Komplexné poradenstvo súvisiace s realizáciou stavby
- Vlastné kapacity pri realizácii stavieb



- Bytová, občianska a školská výstavba
- Obchodné priestory
- Vysokonáročné a atypické stavby

## Komplexné služby a realizácia v oblasti stavebníctva



## Stavebná firma HEGEDÜS

- **Zákaznícky servis a poradenstvo:**  
Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky  
tel./fax: 035/6428 065

e-mail: firmasfh@sfh.sk  
www.sfh.sk

- **Požičovňa náradia a strojov:**  
Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky  
tel.: 035/6428 066

- **Predajňa stavebnín**
- **Betonárka**
- **Betonárske výrobky**
- **Gatter:**

Nesvadská cesta,  
940 01 Nové Zámky  
tel.: 035/6432 187  
6432 222

**Kvalita, dodržanie termínov a spokojnosť klientov je našim cieľom**

# IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

**Obchodné meno:** S.F.H., s.r.o.

**Sídlo:** Gúgska 13 B  
940 01 Nové Zámky

**IČO:** 365 26 002

**DIČ:** 2020143686

**IČ DPH:** SK2020143686

**Deň zápisu:** 12.1.1998

**Právna forma:** spoločnosť s ručným obmedzeným

**Zaregistrované:** Obchodným registrom Okresého súdu Nitra  
oddiel: s.r.o., vložka číslo 10835/N.

## Vedenie spoločnosti

**Spoločníci:** Ing. Stanislav Hegedús  
Mederská 9465/88  
Nové Zámky 940 01

Mgr. Anna Hegedúsová  
Mederská 9465/88  
Nové Zámky 940 01

**Štatutárny orgán:** Ing. Stanislav Hegedús - konateľ  
Mgr. Anna Hegedúsová - konateľ

**Konanie menom spoločnosti:** Menom spoločnosti koná každý konateľ samostatne.

# Profil spoločnosti

Spoločnosť S.F.H., s.r.o., bola založená spoločenskou zmluvou 20.11.1997.

Je to moderná stavebná spoločnosť, ktorá vytvára stavebné diela vysokých úžitkových hodnôt. Počas svojho vývinu sa vyprofilovala na stredne veľkú, stabilnú a renomovanú spoločnosť na slovenskom stavebnom trhu.

Firma sídli vo vlastných priestoroch na Gúgskej ulici a jej stavebný dvor aj s predajňou stavebného materiálu /STAVEBNINY/ sa nachádza na Nesvadskej ceste v Nových Zámkoch.

Predmetom podnikania S.F.H., s.r.o. je stavebná činnosť, výroba a predaj betónovej zmesi, výroba oceľovej armatúry, prevádzka stavebných mechanizmov a ochodná činnosť.

## Stavebná činnosť

Stavebná činnosť je rôznorodého charakteru, podľa účelu výstavby, samotnej technológie stavby a podľa požiadaviek trhu.

Firma realizuje aj kompletne výstavby na kľúč, časti stavieb, rekonštrukcie, prestavby, kúpu nebytových priestorov za účelom prestavby na bytové priestory ako hlavný dodávateľ, výstavbu nájomných bytov.

Stavebná činnosť podľa technológií výstavby:

- montované betónové skelety
- montované oceľové konštrukcie a skelety
- tradičné murované stavby (tehly, ytong, porfix, betónové tvárnice)

Stavebná činnosť podľa účelu výstavby:

- obytné domy (rodinné domy, vily, hromadná bytová výstavba, polyfunkčné domy)
- priemyselné stavby (výrobné haly, prevádzkové objekty, administratívne budovy)
- obchodné objekty (supermarkety, ochodné kancelárie, banky, autosalóny)
- vzdelávacie objekty (školy, telocvične, ihriská)
- inžinierske stavby

# Profil spoločnosti



# Profil spoločnosti

Podnikateľská stratégia spoločnosti S.F.H., s.r.o., je založená na princípe vzájomnej dôvery, stability, tímovej práce a využívania moderných technológií a postupov.

S.F.H., s.r.o. realizuje stavby na Slovensku. Predmetom činnosti je komplexná dodávka stavebných objektov. Podstatnú časť výrobného programu spoločnosti predstavujú najmä výstavba bytových, nebytových a občianskych stavieb

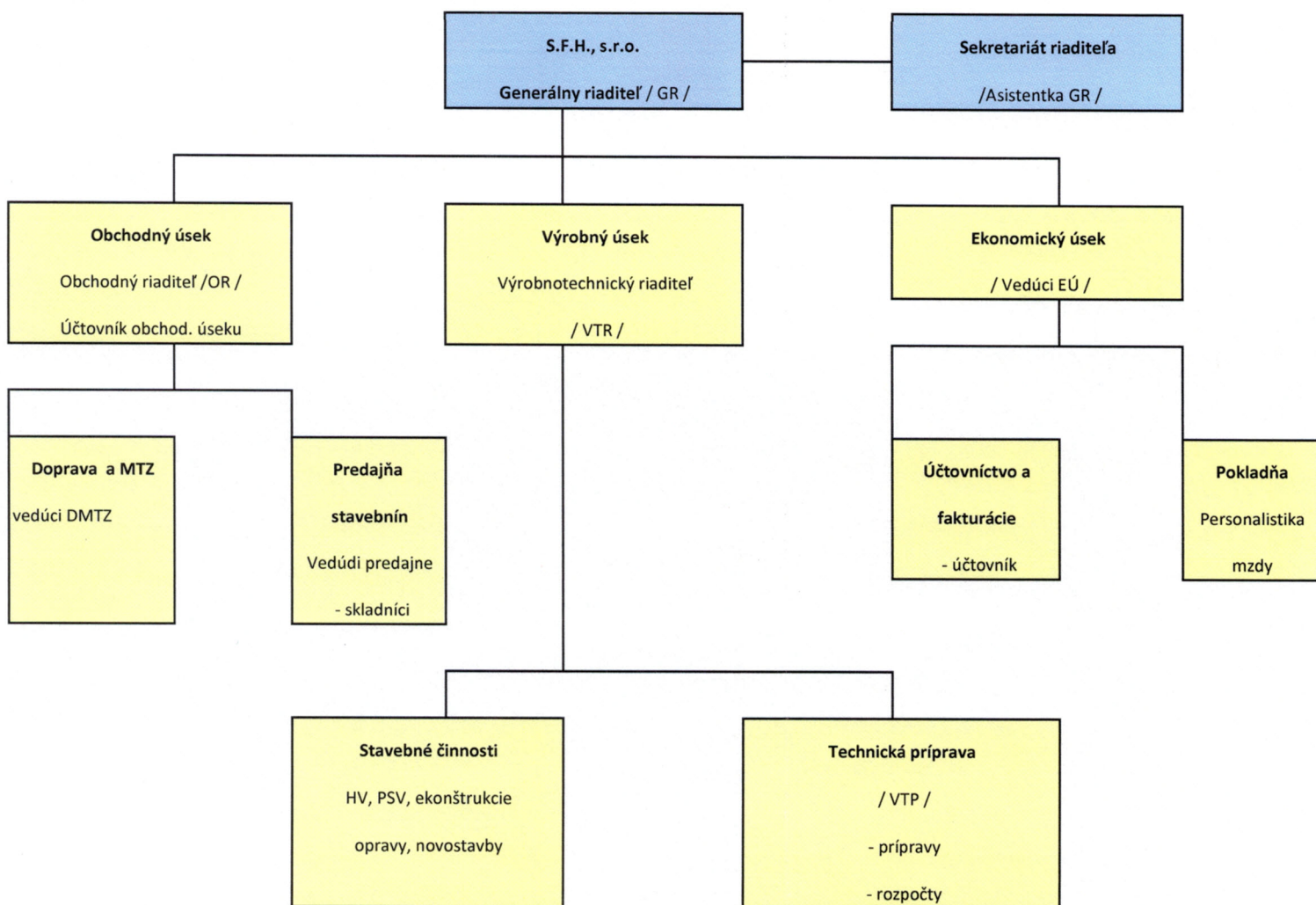
- komplexná dodávka občianskej vybavenosti
- zakladanie stavieb
- rodinné domy
- úpravy verejných priestranstiev

Ďalšie činnosti:

- kúpa a predaj nehnuteľností
- prenájom nehnuteľnosti vrátane poskytovania iných než základných služieb
- prenájom stavebných mechanizmov
- vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybav. Sídl.celkov/
- sprostredkovanie obchodu s drevom a stavebnými materiálmi - iný špec. maloobchod v predajniach s drevom a staveb.mater.



# Organizačná štruktúra



# Finančné investície a organizačné zložky

Spoločnosť v kalendárnom roku 2017 nemala otvorenú samostatnú organizačnú zložku v zahraničí a ani v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní žiadny obchodný podiel v inej spoločnosti a nie je akcionárom v inej obchodnej spoločnosti.

## Zmeny v zapisovaných údajoch o spoločnosti v kalendárnom roku 2017

V roku 2017 došlo k zmenám v zapisovaných údajoch o spoločnosti a to zmena sídla firmy.

Sídlo firmy : Gúgska 13

Nové Zámky 940 01 (od: 12.01.1998 do: 29.05.2017)

Gúgska 13 B

Nové Zámky 940 01 (od:30.05.2017)

Spoločnosť v tomto roku nenabudla nové obchodné podiely a nepreviedla na inú osobu žiadnu zo svojich obchodných podielov.

## Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtov. závierka až do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2017 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť v roku 2017 nemala zriadené vlastné oddelenie výskumu a vývoja, nevznikli žiadne personálne, prevádzkové a finančné náklady na výskum a vývoj.

## Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Hospodárska činnosť spoločnosti nepredstavuje žiadne riziko a nemá žiaden dopad na kvalitu životného prostredia.

# Vybrané ekonomické ukazovatele

## Vertikálne členenie súvahy

| Aktíva                    | Rok 2016         | %             | Rok 2017         | %             |
|---------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| <b>Stále aktíva</b>       |                  |               |                  |               |
| Neobežný majetok          | 147 614          | 4,11          | 130 678          | 4,96          |
| Dlhodobý nehmotný majetok |                  |               |                  |               |
| Dlhodobý hmotný majetok   | 147 614          | 4,11          | 130 678          | 4,96          |
| Dlhodobý finančný majetok |                  |               |                  |               |
| <b>Obežné aktíva</b>      |                  |               |                  |               |
| Obežný majetok            | 3 438 552        | 95,89         | 2 500 327        | 94,96         |
| Zásoby                    | 1 484 432        | 41,38         | 917 345          | 34,84         |
| Dlhodobé pohľadávky       | 4 110            | 0,12          | 4 198            | 0,16          |
| Krátkodobé pohľadávky     | 1 937 369        | 54,01         | 1 102 370        | 41,87         |
| Finančné účty             | 12 641           | 0,35          | 476 414          | 18,09         |
| Časové rozlíšenie         | 1 136            | 0,03          | 1 904            | 0,08          |
| <b>Aktíva spolu</b>       | <b>3 587 302</b> | <b>100,00</b> | <b>2 632 909</b> | <b>100,00</b> |

## Pasíva

|                                     |                  |               |                  |               |
|-------------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| <b>Vlastné imanie a záväzky</b>     |                  |               |                  |               |
| Vlastné imanie                      | 1 407 229        | 39,23         | 1 474 040        | 55,99         |
| Základné imanie                     | 6 639            | 0,18          | 6 639            | 0,25          |
| Fondy zo zisku                      | 1 992            | 0,06          | 1 992            | 0,08          |
| Výsledok hospod. minulých rokov     | 1 381 033        | 38,50         | 1 398 598        | 53,12         |
| Výsledok hospod. za účtovné obdobie | 17 565           | 0,49          | 66 811           | 2,54          |
| <b>Záväzky spolu</b>                | <b>2 180 073</b> | <b>60,77</b>  | <b>1 158 869</b> | <b>44,01</b>  |
| Dlhodobé záväzky                    | 18 278           | 0,51          | 18 416           | 0,70          |
| Dlhodobé rezervy                    |                  |               |                  |               |
| Dlhodobé bankové úvery              | 555 000          | 15,47         | 426 353          | 16,19         |
| Krátkodobé záväzky                  | 743 112          | 20,72         | 676 723          | 25,70         |
| Krátkodobé rezervy                  | 23 431           | 0,65          | 23 781           | 0,90          |
| Bežné bankové úvery                 | 840 282          | 23,42         | 13 596           | 0,52          |
| Časové rozlíšenie                   |                  |               |                  |               |
| <b>Pasíva spolu</b>                 | <b>3 587 302</b> | <b>100,00</b> | <b>2 632 909</b> | <b>100,00</b> |

## Rozbor výkazu ziskov a strát

|   | Rok 2016  | %      | Rok 2017  | %      |
|---|-----------|--------|-----------|--------|
| Čistý obrat                                 | 2 320 607 | 100,00 | 5 630 230 | 100,00 |
| Výnosy z HČ spolu                           | 2 551 911 | 109,97 | 5 479 853 | 97,33  |
| Tržby z predaja tovaru                      | 18 866    | 0,81   | 1 388 405 | 24,65  |
| Tržby z predaja vl.výrobkov                 | 570 171   | 24,57  | 965 873   | 17,16  |
| Tržby z predaja služieb                     | 1 731 570 | 74,62  | 3 275 952 | 58,19  |
| Zmena stavu vnútroorg. zásob                | 172 803   | 7,45   | -230 894  | -4,10  |
| Aktivácia                                   | 744       | 0,03   | 2 248     | 0,04   |
| Tržby z predaja DNM, DHM, mater.            | 44 901    | 1,93   | 69 858    | 1,24   |
| Ostatné výnosy z HČ                         | 12 856    | 0,55   | 8 411     | 0,15   |
| Náklady na HČ spolu                         | 2 459 564 | 105,99 | 5 355 527 | 95,12  |
| Náklady vynal. na obstar. pred.tovaru       | 16 776    | 0,72   | 1 540 323 | 27,36  |
| Spotr.mater.,energ.a ost.neskladov.dod.     | 551 899   | 23,78  | 523 074   | 9,29   |
| Služby                                      | 1 397 525 | 60,22  | 2 821 583 | 50,11  |
| Osobné náklady                              | 385 687   | 16,62  | 382 349   | 6,80   |
| Mzdové náklady                              | 276 703   | 11,92  | 275 373   | 4,89   |
| Náklady na soc.poistenie                    | 93 295    | 4,02   | 93 704    | 1,67   |
| Sociálne náklady                            | 15 689    | 0,68   | 13 272    | 0,24   |
| Dane a poplatky                             | 6 803     | 0,29   | 10 096    | 0,18   |
| Odpisy a opr.pol k DNM a DHM                | 16 936    | 0,73   | 16 936    | 0,30   |
| Odpisy DNM a DHM                            | 16 936    | 0,73   | 16 936    | 0,30   |
| Zost.cena predaného DM a materiálu          | 39 628    | 1,71   | 45 741    | 0,81   |
| Opravné položky k pohľadávkam               | 20 344    | 0,88   | 9 745     | 0,17   |
| Ostatné náklady na HČ                       | 23 965    | 1,03   | 5 680     | 0,10   |
| Výsledok hospod. z hospod.činnosti          | 92 347    | 3,98   | 124 326   | 2,21   |
| Pridaná hodnota                             | 527 954   | 22,75  | 516 604   | 9,18   |
| Výnosy z finančnej činnosti spolu:          | 12        | 0,01   | 8         |        |
| Výnosové úroky                              | 12        | 0,01   |           |        |
| Ostatné výnosové úroky                      | 12        | 0,01   |           |        |
| Kurzové zisky                               |           |        | 8         |        |
| Náklady na finančnú činnosť spolu:          | 55 212    | 2,38   | 38 504    | 0,68   |
| Nákladové úroky                             | 46 236    | 1,99   | 25 003    | 0,44   |
| Ostatné nákladové úroky                     | 46 236    | 1,99   | 25 003    | 0,44   |
| Kurzové straty                              |           |        |           |        |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť         | 8 976     | 0,39   | 13 501    | 0,24   |
| Výsledok hospod. z finančnej činn.          | -55 200   | -2,38  | -38 496   | -0,68  |
| Výsledok hospodárenia za účt.obd.pred zdan. | 37 147    | 1,60   | 85 830    | 1,52   |
| Daň z príjmov                               | 19 582    | 0,84   | 19 019    | 0,33   |
| Daň z príjmov splatná                       | 23 692    | 1,02   | 19 107    | 0,34   |
| Daň z príjmov odložená                      | -4 110    | 0,18   | -88       | -0,01  |
| Výsledok hospodárenia za účt.obd.po zdan.   | 17 565    | 0,76   | 66 811    | 1,19   |

# Prehľad vybraných ukazovateľov finančnej analýzy

## k 31.12.2017

|  | 31.12.2016 | 31.12.2017 |
|--|------------|------------|
| Okamžitá likvidita                     | 0,0079     | 0,6672     |
| Bežná likvidita                        | 1,2187     | 2,2109     |
| Celková likvidita                      | 2,1374     | 3,4955     |
| Ukazovateľ finančnej samostatnosti v % | 39,23      | 55,99      |
| Veriteľské riziko                      | 60,77      | 44,02      |
| Úverová zadĺženosť v %                 | 38,89      | 16,71      |
| Rentabilita výnosov v %                | 0,69       | 1,22       |
| Rentabilita vlast. kapitálu v %        | 1,25       | 4,53       |
| Rentabilita celk.kapitálu v %          | 0,49       | 2,54       |
| Nákladová rentabilita v %              | 0,70       | 1,23       |
| Čistý pracovný kapitál v EUR           | 1 827 647  | 1 782 029  |
| Ukazovateľ nákladov k výnosom v %      | 98,54      | 98,78      |
| Materiálová nákladovosť tržieb v %     | 23,33      | 9,18       |
| Mzdová nákladovosť tržieb v Eur        | 16,30      | 6,71       |
| Rentabilita tržieb                     | 0,0074     | 0,012      |
| Obrat na pracovníka v EUR              | 77 331     | 190 003    |
| Opotrebenie HIM v%                     | 44,33      | 49,72      |
| Doba obratu zásob v dňoch              | 226 dní    | 58 dní     |
| Ukazovateľ krízy v %                   | 64,55      | 127,2      |

## Výrobná činnosť spoločnosti v roku 2017

Spoločnosť S.F.H., s.r.o. v roku 2017 realizovala stavby v segmente pozemného stavitel'stva.

### Začaté stavby v roku 2017

Najvýznamnejšie novozískané zákazky v roku 2017:

- Rekonštrukcia NS Palárikovo - Supermarket PJ 210  
objednávateľ: COOP JRDNOTA Nové Zámky, s.d.

- Výstavba SM I. PJ 211 Bánov  
objednávateľ: COOP JRDNOTA Nové Zámky, s.d.

- Revitalizácia areálu Thermalpark Nitrava - Poľný Kesov  
objednávateľ: Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra

- 4x6 b.j. typ PROFIS 2013 Kalinovo, blok C a D  
objednávateľ: Obec Kalinovo

- Prístavba predajne Jednoty 14-115 Dulovce  
objednávateľ: COOP JRDNOTA Nové Zámky, s.d.



# Riadenie kvality a certifikácia

Spoločnosť S.F.H., s.r.o., má zavedený a udržiavaný systém manažérstva kvality a systém enviromentálneho manažérstva podľa noriem:

S.F.H., s.r.o. Nové Zámky bola od 16.12.2002 držiteľom certifikátu:

DIN EN ISO 9001 : 2000

na systém manažérstvakvality pre oblasť:

- zhotovenie, rkonštrukcia a opravy stavieb
- obchod so stavebnými výrobkami

S.F.H., s.r.o. Nové Zámky bola od 20.03.2008 držiteľom PQM certifikátu:

STN EN ISO 9001 : 2001 / EN ISO 9001 : 2000

na systém manažérstva kvality v odbore:

- zhotovenie, rekonštrukcie a opravy stavieb
- obchod so stavebnými výrobkami

S.F.H., s.r.o. Nové Zámky je držiteľom PQM certifikátu:

STN EN ISO 10006 : 2004 / ISO 10006 : 2003

- zhotovenie, rekonštrukcie, opravy stavieb a ochod so stavebnými výrobkami

S.F.H., s.r.o. Nové Zámky je od 14.05.2008 držiteľom PQM certifikátu:

STN EN ISO 14 001 : 2005 vydaný dňa 14.03.2011 v odbore:

- zhotovenie, rekonštrukcie, opravy stavieb a ochod so stavebnými výrobkami

S.F.H., s.r.o. Nové Zámky je od 28.05.2010 držiteľom PQM certifikátu:

STN EN ISO 9001 : 2009 / EN ISO 9001 : 2008 vydaný dňa 14.03.2011 v odbore:

- zhotovenie, rekonštrukcie, opravy stavieb a ochod so stavebnými výrobkami

S.F.H., s.r.o. Nové Zámky je držiteľom PQM certifikátu:

STN OHSAS 18001 : 2009

- zhotovenie, rekonštrukcie, opravy stavieb a ochod so stavebnými výrobkami



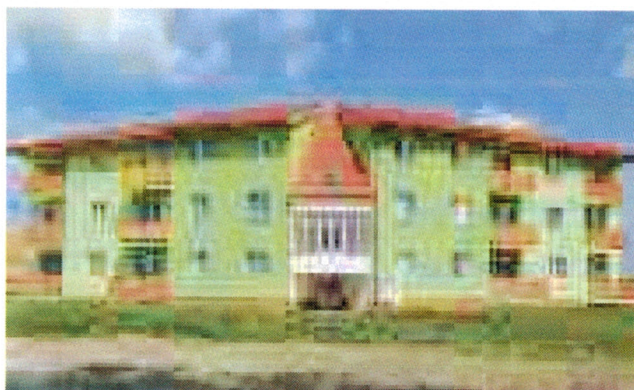
# Riadenie ľudských zdrojov

## Vývoj v personálnej oblasti

S.F.H., s.r.o. dosiahol v roku 2017 priemerný počet zamestnancov 30 . Počet zamestnancov súvisí od štruktúry realizovaných zákaziek.

Spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných THP pracovníkov a robotníkov všetkých stavebných profesií, ktorí majú na požadované činnosti aj požadované kvalifikačné skúšky. Medzi priority našej spoločnosti patrí ľudský potenciál.

Sociálna politika spoločnosti sa zameriava na vytvorenie optimálnych podmienok pre zamestnancov na ich pracovný výkon, zvyšovanie spokojnosti zamestnancov, stabilizácie a spolupatričnosti k firme.



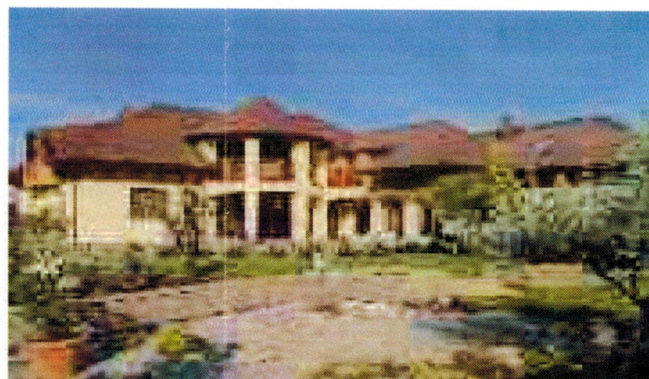
# Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti

Rok 2017 sa v prevažnej miere niesol v znamení realizácie stavebnej činnosti v segmente pozemného staviteľstva, ktorý bude pokračovať aj v budúcom období. Pre rok 2018 spoločnosť má zabezpečený objem stavebnej činnosti v segmente pozemného staviteľstva. Najvyššie percento zákaziek je zabezpečené v komunálnej sfére.

V roku 2018 spoločnosť očakáva splnenie stanovených cieľov, naplnenie plánovaných výkonov, stabilitu finančnej situácie a udržanie čistého zisku na úrovni roka 2017. Spoločnosť plánuje investovať do nových technologických zariadení a postupov.

Cieľom spoločnosti v roku 2017 bolo upevnenie svojej pozície na slovenskom stavebnom trhu. Tento cieľ sa nám podarilo dosiahnuť. V nasledujúcich rokoch plánujem zvýšiť objem realizovaných prác, stabilizovať pozíciu a udržiavať neustály rozvoj.

Spoločnosť ani v nasledujúcich účtovných obdobiach nemení svoju organizačnú štruktúru a predmet činnosti. Nemá v pláne založiť samostatné prevádzky v zahraničí a ani v tuzemsku.



## Ostatné požiadavky v zmysle § 20 - zák. o účtovn.

- účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Individuálna účtovná závierka a rozdelenie zisku bolo schválené valným zhromaždením spoločnosti dňa 31.05.2018. Spoločnosť dosiahla za rok 2017 hospodársky výsledok - účtovný zisk vo výške 85 830,26 Eur, ktorého zostatok po zdanení činí 66 810,84 EUR. Hospodársky výsledok bol preúčtovný na nerozdelený zisk minulých rokov.
- riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2017 bola overená štatutárnym audítorm Ing. Irenou Vaššovou, CA - licenčné číslo 31. Správa audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2017 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

- Prílohy:
- účtovná závierka
  - zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia
  - správa audítora

