

VÝROČNÁ SPRÁVA

COM-therm, spol. s r.o.



2017



Obsah výročnej správy

1. Úvodné slovo konateľov spoločnosti.....	2
2. Základné údaje o spoločnosti.....	3
2.1. Identifikačné údaje spoločnosti:.....	3
2.2. Predmet činnosti.....	3
2.3. Štruktúra orgánov spoločnosti.....	4
2.4. Audítor spoločnosti	4
3. Správa vedenia spoločnosti.....	5
3.1. Vývoj štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia.....	5
3.2. Vývoj výrobnnej, obchodnej a investičnej činnosti spoločnosti	8
3.3. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	14
3.4. Ľudské zdroje	14
3.5. Rozdelenie výsledku hospodárenia minulých účtovných období a návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia roku 2017.....	15
3.6. Prehľad vybraných finančných ukazovateľov.....	16
3.7. Ostatné informácie v zmysle zákona o účtovníctve	17
3.8. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti	18

Prílohy k výročnej správe

Účtovná závierka za rok 2017

Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2017

1. Úvodné slovo konateľov spoločnosti



Vážený obchodní partneri, dámy a páni,

predkladáme vám výročnú správu COM – therm, spol. s r.o. za rok 2017, z ktorej sa dozviete základné údaje o činnosti našej spoločnosti v predmetnom roku vyjadrené ekonomickými ukazovateľmi, vrátane stručnej charakteristiky vykonaných technických opatrení a zlepšení smerujúcich k efektívnejšiemu využitiu vedľajších produktov pri výrobe tepla na vykurovanie a teplej úžitkovej vody, ako aj v oblasti životného prostredia.

Dovoľte mi, aby som využil túto príležitosť na poďakovanie sa vedeniu, ako aj všetkým zamestnancom spoločnosti za výkony v prospech spoločnosti, bez ktorých by nebolo možné dosiahnuť náročné ciele tak vo výrobe, ako aj na úrovni koncových spotrebiteľov.

Ďakujem tiež všetkým obchodným partnerom a klientom, za ich dôveru a priazeň, ktorú prejavili na všetkých stupňoch spolupráce a obchodných vzťahov.

V Bratislave, dňa 17.05.2018

Ing. Lajos Csonka

konateľ spoločnosti

Ing. Ľudovít Konczer

konateľ spoločnosti

2. Základné údaje o spoločnosti

Spoločnosť COM – therm, spol. s r.o. pôsobí na trhu s teplom od roku 2003 prevádzkovaním tepelných zdrojov a rozvodnej siete mesta Komárno. V súčasnosti prevádzkuje devätnásť tepelných zdrojov, devätnásť odovzdávacích staníc a rozsiahlu tepelnú sieť mesta. Tepelnú energiu dodáva pre Spoločenstvá vlastníkov bytov, školské a predškolské zariadenia a pre obchodnú sieť.

2.1. Identifikačné údaje spoločnosti:

Obchodné meno :	COM-therm, spol. s r.o.
Právna forma :	spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo:	Miletičova 55, 821 09 Bratislava
Pracovisko :	Palatínova 39, 945 01 Komárno
IČO:	36 525 782
IČ DPH:	SK 2020158789
Dátum vzniku:	29.12.1997
Základné imanie:	2 682 514 EUR
Telefón :	+421 35 770 14 30 – technický úsek +421 35 770 55 95 – tepelné hospodárstvo
Fax :	+421 35 770 55 96
E – mail :	teplo@comtherm.sk info@comtherm.sk
Web :	http://comtherm.sk

2.2. Predmet činnosti

- prenájom bytov a nebytových priestorov a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- zabezpečovanie údržby verejnej zelene a čistenie mesta,
- výroba tepla a rozvod tepla,
- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu,
- montáž, rekonštrukcia, oprava, údržba plynových zariadení,
- výroba a predaj elektriny,
- vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo,
- administratívne služby,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- vedenie účtovníctva,
- prenájom hnutel'ných vecí
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,

- reklamné a marketingové služby
- odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových
- výroba predaj demineralizovanej vody
- prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností

2.3. Štruktúra orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán spoločnosti:

Ing. Lajos Csonka, konateľ spoločnosti

Ing. Ľudovít Konczer, konateľ spoločnosti

Ing. Jozef Konczer, konateľ spoločnosti

Ing. Július Lukovics, konateľ spoločnosti

2.4. Audítor spoločnosti

Názov spoločnosti: PKF Slovensko s. r. o.

Zodpovedný audítor: **Ing. Štefan Kardoš**

Adresa: Nábr. Sv. Cyrila 47, Prievidza 971 01

Licencia: SKAU č. 40

Tel./fax: 02/58 28 27 11

E-mail: pkf@pkf.sk

3. Správa vedenia spoločnosti

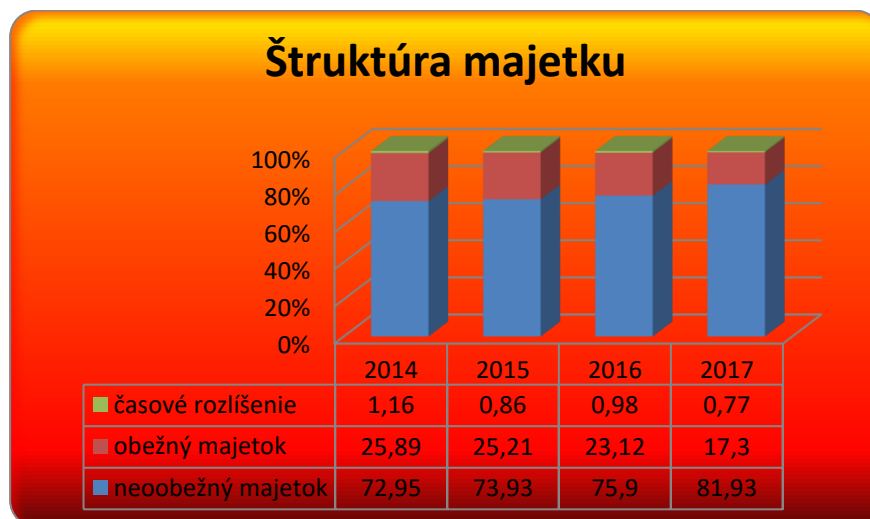
Hlavným cieľom spoločnosti COM-therm, spol. s r.o. je kvalitná dodávka tepelnej energie pre každého spotrebiteľa s využitím moderných technológií tepelnej energetiky, postupne aplikovaných v tepelných zariadeniach.

3.1. Vývoj štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia

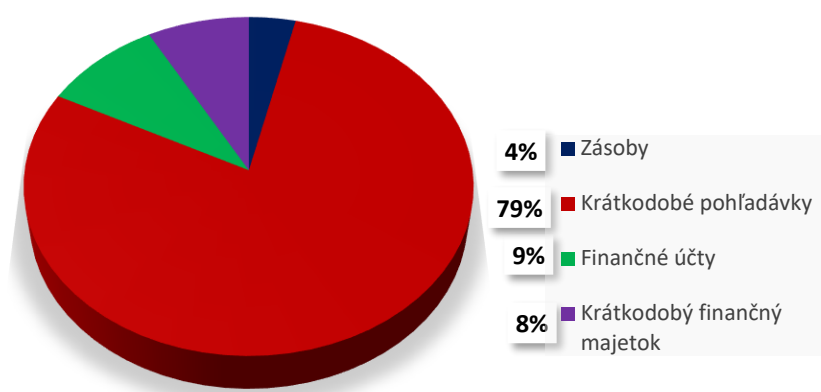
Majetok spoločnosti zaznamenal oproti roku 2016 pokles o 3,57 % . Dlhodobý hmotný majetok (prevažne vo forme budov kotolní a odovzdávajúcich staníc vrátane ich technologického zariadenia) predstavuje 81,88 % z celkového majetku. Podiel krátkodobých pohľadávok z celkového majetku činí 13,65 %. Najnižší podiel na celkovom majetku majú zásoby, iba 0,64 % čo vyplýva aj z predmetu činnosti, kde vlastne zásoby predstavujú iba náhradné diely potrebné k zabezpečeniu prevádzky tepelných zdrojov.

Tabuľka č. 1: Štruktúra majetku v eurách

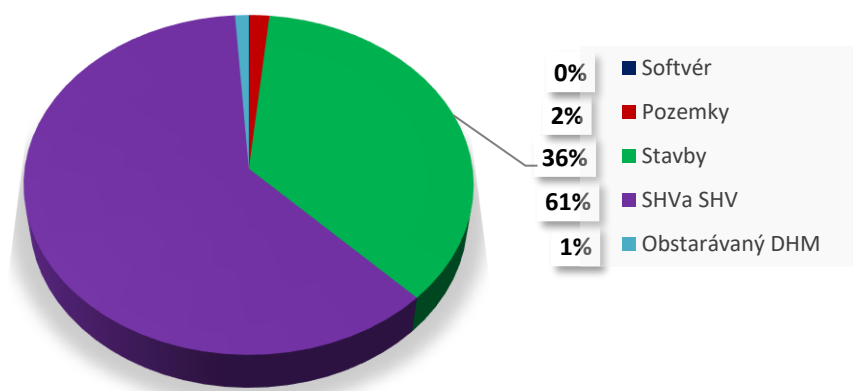
Uložovateľ/Rok	2015		2016		Odhýlka 2016-2015	2017		Odhýlka 2017-2016
	v €	v %	v €	v %		v €	v %	
Dlhodobý nehmotný majetok	3 266	0,05%	480	0,01%	-2 786	2 753	0,05%	2 273
Dlhodobý hmotný majetok	4 494 764	73,88%	4 355 783	75,89%	-138 981	4 531 817	81,88%	176 034
Neobežný majetok	4 498 030	73,93%	4 356 263	75,90%	-141 767	4 534 570	81,93%	178 307
Zásoby	45 820	0,75%	42 098	0,73%	-3 722	35 215	0,64%	-6 883
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00%	0	0,00%	0	0	0,00%	0
Krátkodobé pohľadávky	719 369	11,82%	1 023 614	17,83%	304 245	755 789	13,65%	-267 825
Finančné účty + kratkodobý fin. majetok	768 767	12,64%	261 406	4,55%	-507 361	166 534	3,01%	-94 872
Obežný majetok	1 533 956	25,21%	1 327 118	23,12%	-206 838	957 538	17,30%	-369 580
Časové rozlíšenie aktív	52 118	0,86%	56 346	0,98%	4 228	42 832	0,77%	-13 514
Aktíva CELKOM	6 084 104	100,00%	5 739 727	100,00%	-344 377	5 534 940	100,00%	-204 787



Štruktúra obežného majetku



Štruktúra neobežného majetku

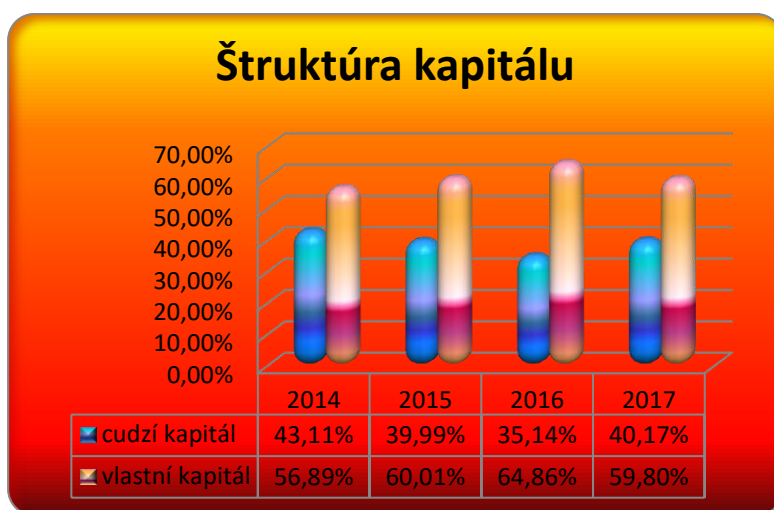


Tabuľka č. 2: Štruktúra zdrojov krytia majetku v eurách

Uložovateľ/Rok	2015		2016		Odhýlka 2016-2015	2017		Odhýlka 2017-2016
	v €	v %	v €	v %		v €	v %	
Základné imanie	2 682 514	44,09%	2 682 514	46,74%	0	2 682 514	48,47%	0
Zákonný rezervný fond	211 322	3,47%	227 680	3,97%	16 358	241 511	4,36%	13 831
Výsledok hospodárenia minulých rokov	430 066	7,07%	535 838	9,34%	105 772	618 626	11,18%	82 788
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	327 163	5,38%	276 619	4,82%	-50 544	-232 531	-4,20%	-509 150
Vlastné imanie	3 651 065	60,01%	3 722 651	64,86%	71 586	3 310 120	59,80%	-412 531
Rezervy	161 540	2,66%	134 023	2,34%	-27 517	117 257	2,12%	-16 766
Dlhodobé záväzky	383 616	6,31%	433 676	7,56%	50 060	432 566	7,82%	-1 110
Krátkodobé záväzky	1 873 825	30,80%	1 448 278	25,23%	-425 547	1 419 580	25,65%	-28 698
Bankové úvery	0	0,00%	0	0,00%	0	254 007	4,59%	254 007
Záväzky	2 418 981	39,76%	2 015 977	35,12%	-403 004	2 223 410	40,17%	207 433
Casové rozlíšenie pasív	14 058	0,23%	1 099	0,02%	0	1 410	0,03%	311
Pasíva CELKOM	6 084 104	100,00%	5 739 727	100,00%	-344 377	5 534 940	100,00%	-204 787

Celé základné imanie spoločnosti v sume 2 682 514 € zapísané v obchodnom registri je splatné. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 3 310 120 € a celkové záväzky sú 2 223 410 €, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne z vlastnými zdrojmi.

Krátkodobé záväzky sú s hodnotou 1 419 580 € o 1,98 % pod úrovňou minulého roka. Spoločnosť má bankový úver vo forme úverovej linky (max. limit 1 000 000,- €) aktuálna výška zostatku úveru k 31.12.2017 je 254 007,- €.



Tabuľka č. 3: Podiel vlastného imania k celkovému majetku

Ukazovateľ v %	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Podiel vlastného imania k celkovému majetku	62,35	51,64	59,26	56,89	60,01	64,86	59,80

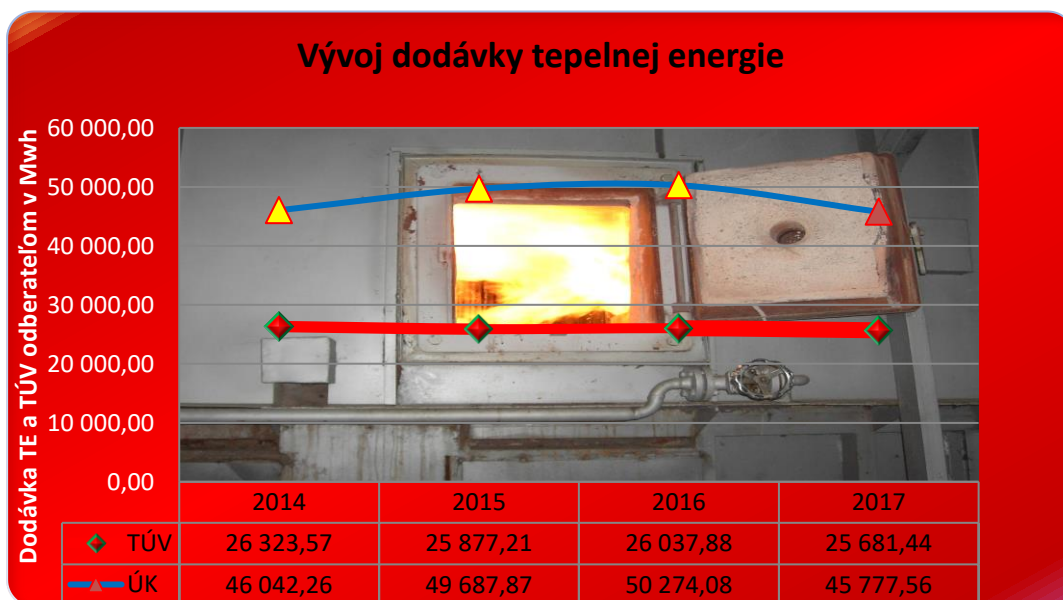
Spoločnosť kryje majetok z vlastného imania počas sledovaného obdobia v rozsahu optimálneho intervalu krytia majetku vlastným imaním (20 – 60%); v roku 2017 podiel krytia predstavuje 59,80 %. Od roku 2013 keď mal tendenciu rasti z dôvodu vykázania straty opäť klesol oproti roku 2016 o 5,06 %.

3.2. Vývoj výrobnjej, obchodnej a investičnej činnosti spoločnosti

Výrobnú činnosť spoločnosti tvorí produkcia a dodávka tepla, teplej úžitkovej vody (TÚV) a elektrickej energie. Príjmy z tejto činnosti predstavujú aj v roku 2017 až 98% z celkových tržieb. Oproti predchádzajúcemu obdobiu, pri vyjadrení v technických jednotkách, došlo k zvýšeniu dodávok tepla ako aj zvýšeniu dodávok TÚV spotrebiteľom, čo bolo ovplyvnené hlavne poveternostnými vplyvmi.

Tabuľka č. 4: Dodávka tepla a TÚV odberateľom v kWh

Dodávka tepla a TÚV v kWh	2015	2016	Index 2016/2015	2017	Index 2017/2016
Teplo na ústerdné kúrenie	46 730 979	47 197 559	1,01	43 033 135	0,91
Teplo na teplú úžitkovú vodu	25 877 207	26 037 881	1,01	25 681 442	0,99
Teplo predané na primárnej strane rozvodu	2 956 886	3 076 525	1,04	2 744 420	0,89
Spolu	75 565 072	76 311 965	1,01	71 458 997	0,94



Hlavné finančné ukazovatele výroby v rokoch 2015 až 2017 sú vyjadrené v nasledujúcich prehľadoch:

Tabuľka č. 5: Vývoj spotreby spoločnosti v eurách

Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok / Rok	2015	2016	Index 2016/2015	2017	Index 2017/2016
Spotreba plynu	4 302 491	3 984 669	0,93	3 437 266	0,86
Spotreba vody	383 909	373 809	0,97	369 421	0,99
Spotreba elektrickej energie	149 965	163 622	1,09	173 377	1,06
Materiál na údržbu	160 867	115 066	0,72	110 423	0,96
Ostatný materiál	101 026	94 265	0,93	72 790	0,77
Spolu spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	5 098 258	4 731 431	0,93	4 163 277	0,88

Tabuľka č. 6: Vývoj tržieb spoločnosti

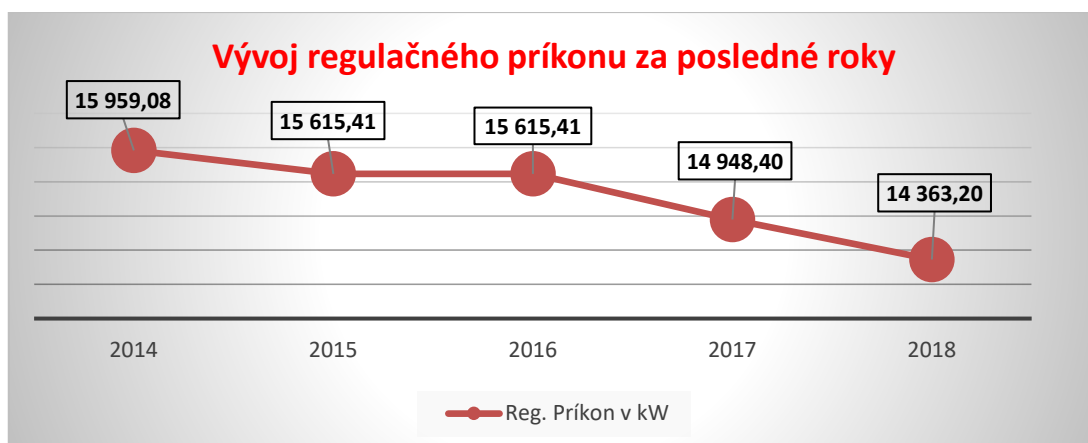
Tržby z predaja vlastných výrobkov	2015	2016	Index	2017	Index
a služieb / Rok	€	€	2016/2015	€	2017/2016
Príjmy z predaja tepelnej energie	7 624 884	7 440 077	0,98	6 561 978	0,88
Príjmy z predaja vody na ohrev	354 206	337 733	0,95	338 503	1,00
Príjmy z predaja elektriny	168 379	157 718	0,94	113 171	0,72
Príjmy z prenájmu nebytových priestorov	56 288	52 660	0,94	52 946	1,01
Príjmy z opráv	6 738	4 967	0,74	47 901	9,64
Príjmy z ekonomických poradenských služieb	7 700	18 195	2,36	7 750	0,43
Príjmy z reklamných služieb /reklama SPP/	69 000	70 730	1,03	69 000	0,98
Príjmy z prefakturovania zemného plynu, tel. poplatkov	549	508	0,93	458	0,90
Spolu tržby	8 287 744	8 082 588	0,98	7 191 707	0,89

V roku 2017 evidujeme celkové zníženie tržieb o 11,02 %, v hodnotovom vyjadrení to predstavuje 890 881 Eur , v merných jednotkách sme dosiahli tiež zníženie predaja tepla a teplej úžitkovej vody oproti predchádzajúcemu roku o 4 852,968 MWh . Uvedené zníženie bolo spôsobené v merných jednotkách nepriaznivými poveternostnými vplyvmi, v hodnotovom vyjadrení ďalej aj vývojom regulovanej ceny vo variabilnej zložke .

Tabuľka č. 7: Vývoj cien za dodávky tepla od spoločnosti COM-therm, spol. s r.o.

	2014		2015		2016		2017	
	Variabilná zložka	Fixná zložka	Variabilná zložka	Fixná zložka	Variabilná zložka	Fixná zložka	Variabilná zložka	Fixná zložka
	EUR/kWh bez DPH	EUR/kW bez DPH	EUR/kWh bez DPH	EUR/kW bez DPH	EUR/kWh bez DPH	EUR/kW bez DPH	EUR/kWh bez DPH	EUR/kW bez DPH
Domácnosti	0,0695	148,7712	0,0692	154,3147	0,0653	157,648	0,0566	168,5746
Odberatelia a koneční spotrebitelia okrem domácností	0,0695	148,7712	0,0692	154,3147	0,0653	157,648	0,0566	168,5746





V roku 2018 v oblasti výroby tepelnej energie predpokladáme vynaložiť nasledujúce objemy na jednotlivé druhy nákladov vo variabilnej zložke ceny tepla :

• nakúpený plyn	3 307 tis. €
• nakúpená elektrická energia	165 tis. €
• vyrobená vlastná elektrická energia	494 tis. €
• náklady na technológiu tepelné čerpadlá	144 tis. €
• náklady na technologické hmoty	86 tis. €
• voda technologická nakúpená	27 tis. €
• emisie	73 tis. €

Cena variabilnej zložky za dodávku tepla v roku 2018 : **0,0566 € / kWh bez DPH**

Cena fixnej zložky za dodávku tepla v roku 2018 : **179,6254 € /kW bez DPH**

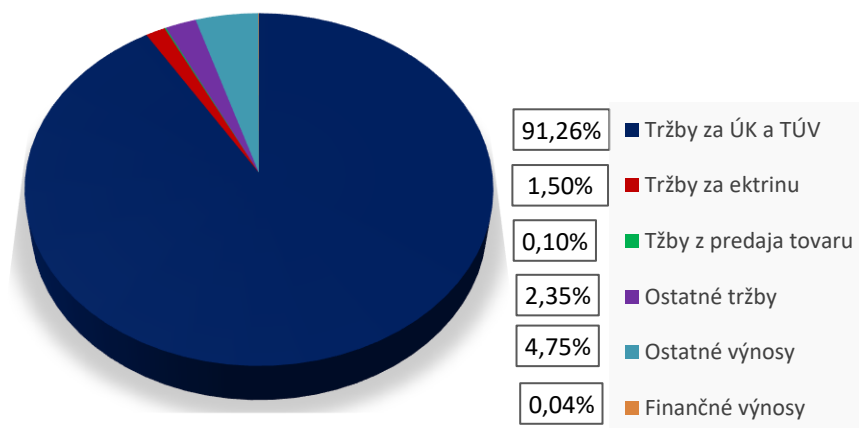
Tabuľka č. 8: Medziročný vývoj vybraných ukazovateľov v tis. €

Ukazovateľ v tis. €/Rok	2014	2015	2016	2017	Index 2017/2016
Výroba	8 161	8 288	8 082	7 192	0,89
Výrobná spotreba	6 853	6 684	6 493	6 159	0,95

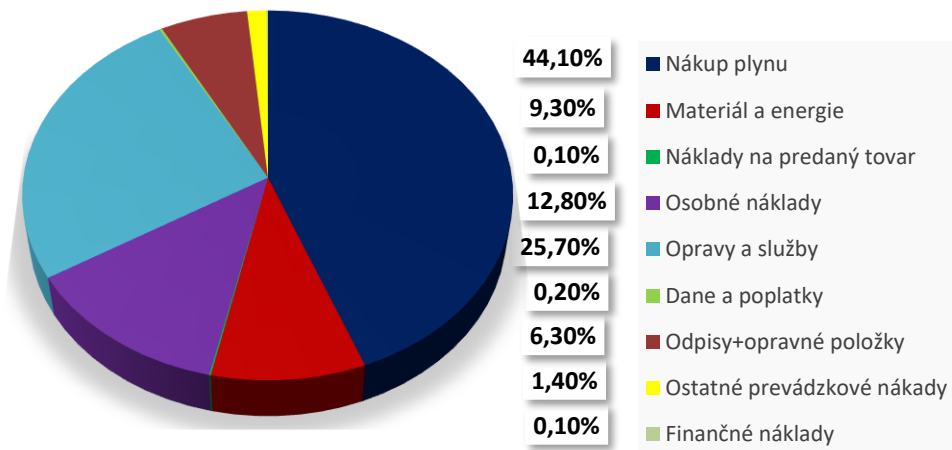
Tabuľka č. 9: Podiel výrobnej spotreby na výrobe

Rok/ Ukazovatele v tis. €	Výroba	Výrobná spotreba	Podiel výrobnej spotreby
2014	8 161	6 853	83,97%
2015	8 288	6 684	80,65%
Index 2015/2014	1,02	0,98	X
2016	8 082	6 493	80,34%
Index 2016/2015	0,98	0,97	X
2017	7 192	6 159	85,64%
Index 2017/2016	0,89	0,95	X

Výnosy



Náklady



Tabuľka č. 10: Vývoj ukazovateľov výsledku hospodárenia

	2015	2016	Rozdiel 2016-2015	2017	2017-2016	Index rastu/poklesu 2017/2016
Výnosy z hospodárskej činnosti	8 609 746	8 457 805	-151 941	7 557 980	-899 825	0,894
Náklady z hospodárskej činnosti	8 164 768	8 106 412	-58 356	7 782 364	-324 048	0,960
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	444 978	351 393	-93 585	-224 384	-575 777	-0,639
Finančné výnosy	54	936	882	3 014	2 078	3,220
Finančné náklady	10 231	9 320	-911	10 010	690	1,074
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-10 177	-8 384	1 793	-6 996	1 388	0,834
Daň z príjmov	107 638	66 390	26 592	1 151	-65 239	0,017
Výsledok hospodárenia	327 163	276 619	-50 544	-232 531	-509 150	-0,841

Rok 2017 nemôžeme hodnotiť pozitívne. Výsledok hospodárenia je po dlhšej dobe negatívny. Spoločnosť dosiahla v hodnotenom období stratu po zdanení vo výške 232 531.



Tabuľka č. 11 - 12: Vývoj krytia jednotlivých druhov nákladov a daňového zaťaženia výnosmi

Krytie jednotlivých druhov nákladov výnosmi	2017 v EUR	2017 v %
Náklady z hospodárskej činnosti	7 782 364	102,93%
Náklady z finančnej činnosti	10 010	0,13%
Daň z príjmov	1 151	0,02%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-232 531	-3,08%
Spolu náklady	7 560 994	100 %
Druhy výnosov	2017 v EUR	2017 v %
Výnosy z hospodárskej činnosti	7 557 980	100,00
Výnosy z finančnej činnosti	3 014	0,00
Výnosy spolu:	7 560 994	100 %

Výnosy dosiahnuté v roku 2017 nestačili pokryť všetky druhy nákladov a preto spoločnosť neprodukoval zisk, ale stratu.

Obchodná činnosť

Spoločnosť COM-therm, spol. s r.o. ponúka nasledovné služby:

- dodávka, rozvod tepla
- dodávka elektrickej energie
- poradenská činnosť v oblasti tepla
- poradenská činnosť v oblasti bioplynu na výrobu tepla a elektrickej energie
- prenájom bytov a nebytových priestorov
- poskytovanie služieb spojených s prenájomom
- správa nehnuteľností
- zabezpečovanie údržby verejnej zelene a čistenia mesta
- montáž meracej a regulačnej techniky
- správa, prevádzka a oprava energetických zariadení slúžiacich na výrobu a rozvod tepla
- reklamné a marketingové služby

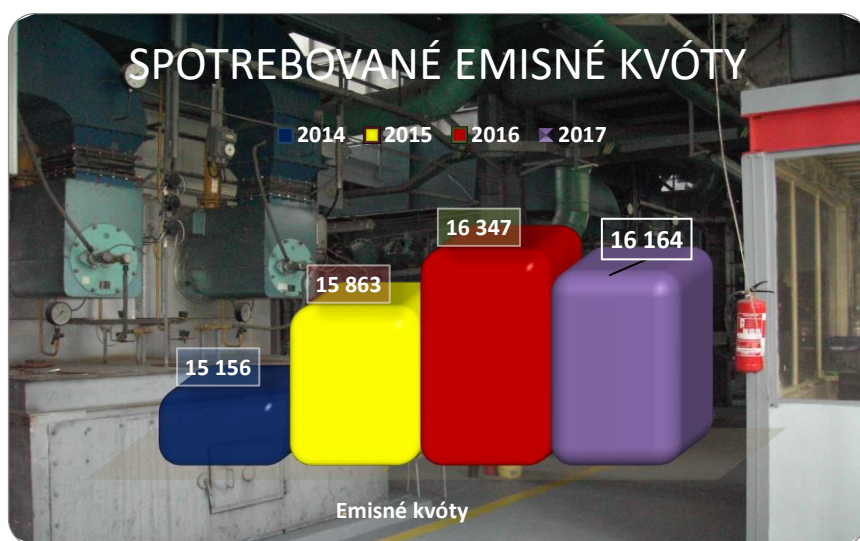
Pre spoločenstvá vlastníkov bytov (SVB) poskytujeme poradenské služby, ďalej zabezpečujeme jednotlivé čiastkové činnosti správy domov, opravy bytov, odstraňovanie havárií, vytvárame systém permanentnej údržby, opráv a diagnostikovania stavu stavebných konštrukcií a technického stavu zariadení bytových domov.

Okrem spomínaných činností spoločnosť zabezpečuje aj realizáciu, montáž, prevádzku a revízie plynárenských zariadení, ako aj poradenstvo v oblasti využívania plyných palív. V oblasti servisu sa zabezpečuje servis a opravy regulačných staníc plynu v okresoch Komárno, Nové Zámky, Dunajská Streda (OSRAM, KG, RIEKER, Nemocnica DS).

Vyúčtovanie nákladov spoločnosťou za dodávku tepla a TÚV za rok 2017 sa podarilo zvládnuť v termíne do 15.3.2018.

3.3. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť COM – therm, spol. s r.o. celou svojou činnosťou sleduje zámery ochrany životného prostredia v meste Komárno. Veľkým prínosom bola centralizácia výroby tepla a teplej úžitkovej vody na jednom mieste.



3.4. Ľudské zdroje

Počet a štruktúra zamestnancov spoločnosti bola aj v roku 2017 stabilizovaná.





3.5. Rozdelenie výsledku hospodárenia minulých účtovných období a návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia roku 2017

Tabuľka č. 13: Rozdelenie výsledku hospodárenia v rokoch 2014 a 2017

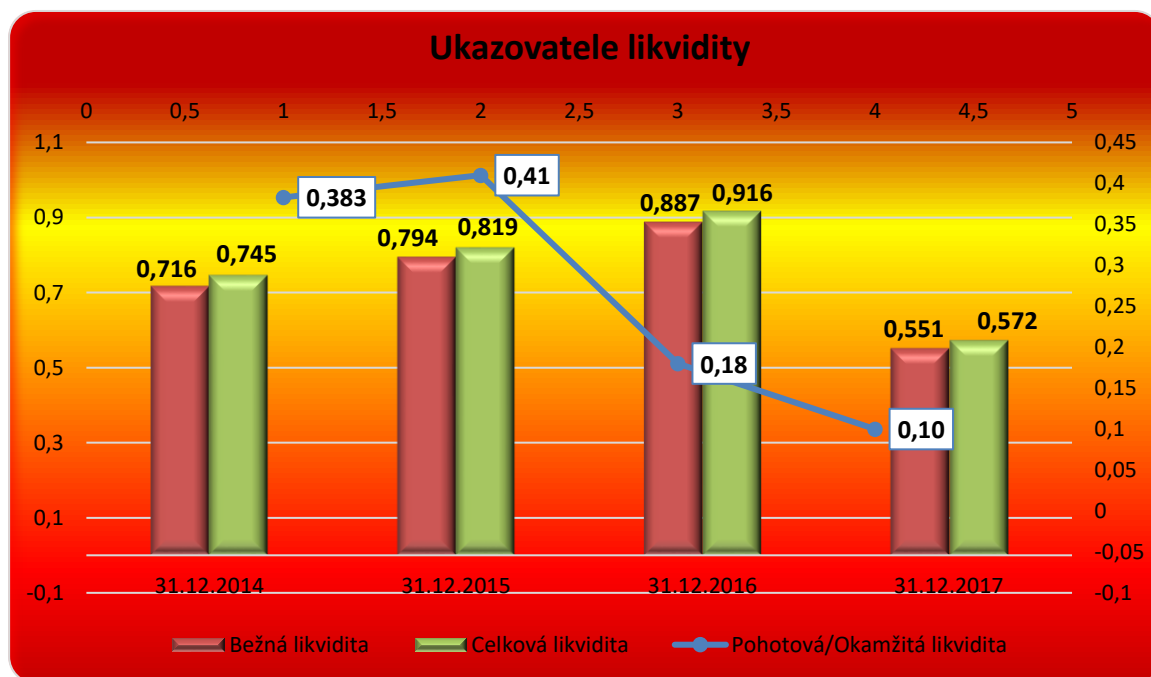
Výsledok hospodárenia	Zákonný rezervný fond	Odmeny konateľa a prokuristov	Dividendy majiteľom spoločnosti	Sociálny fond	Nerozdelený zisk minulých rokov	Spolu
Rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2014 vo výške (+) 231 260,30	11 563,02	-	202 100,01	3 000,00	14 597,27	231 260,30
Rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2015 vo výške (+) 327 163,20	16 358,16	-	202 033,46	3 000,00	105 771,58	327 163,20
Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2016 vo výške (+) 276 619,07	13 830,95	-	177 000,00	3 000,00	82 788,12	276 619,07
Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2017 vo výške (-) 232 531,28	0,00	-	0,00	0,00	-232 531,28	-232 531,28

3.6. Prehľad vybraných finančných ukazovateľov

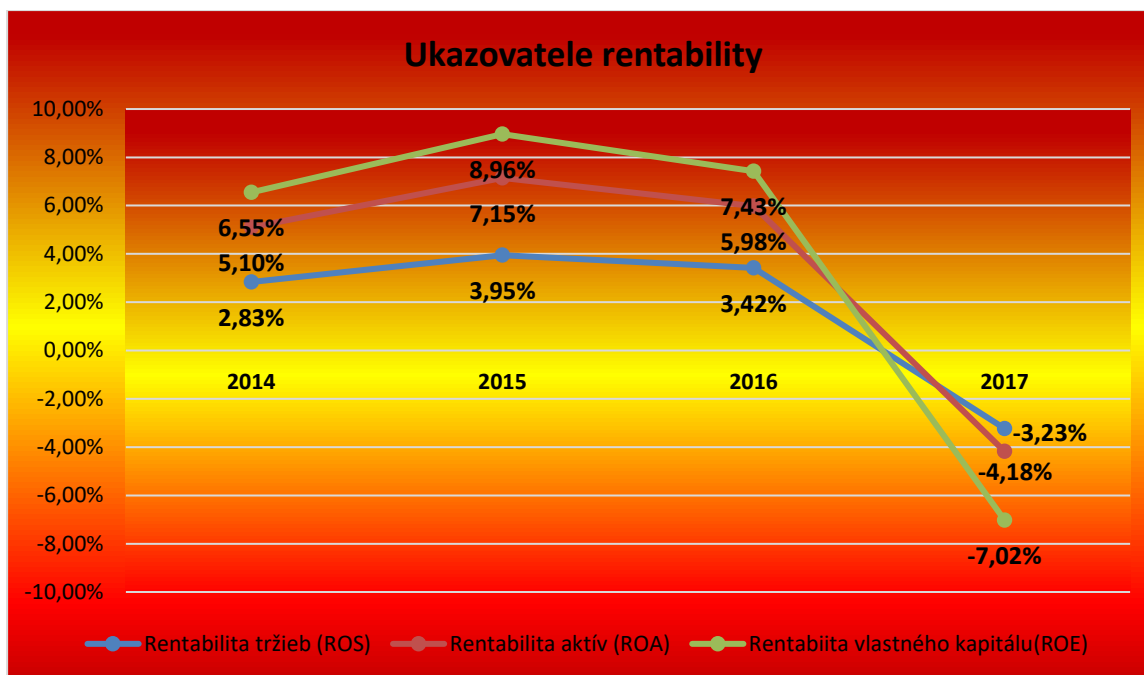
Ukazovatele likvidity merajú schopnosť spoločnosti hradiť svoje záväzky. Vyjadruje solventnosť spoločnosti a berie do úvahy krátkodobý majetok vo vzťahu krátkodobým záväzkom.

Ukazovatele bežnej a celkovej likvidity, ktoré do konca predchádzajúceho roka vykazovali tendenciu rastu sa v roku 2017 znížili. Bežná likvidita spoločnosti sa opäť oddialil od odporúčanej úrovni 1 až 1,5.

V spoločnosti COM-therm, spol. s r.o. pohotovostná/okamžitá likvidita, ktorá berie do úvahy finančný majetok vo vzťahu krátkodobým záväzkom dosiahol hodnotu pod odporúčanú úroveň od 0,2 až 0,6. Dôvodom nepriaznivého vývoja týchto ukazovateľov je aj fakt, že spoločnosť v roku 2017 generoval stratu. Stále však má pravidelný prísun peňažných prostriedkov cez tržby, čo by malo byť dostatočné aby si spoločnosť naďalej plnil svoje záväzky tak ako aj doteraz v lehote ich splatnosti. Stratu za rok 2017 vedenie spoločnosti plánuje kryť z nerozdeleného zisku z predchádzajúcich rokov, čo bude predložené na prerokovanie na valnom zhromaždení spoločnosti.



Ukazovatele rentability vyjadrujú výslednosť (výnosnosť) úsilia spoločnosti. Vývoj týchto ukazovateľov korešponduje v sledovaných obdobiach s poveternostnými podmienkami v klimatickej oblasti (Komárno) a správaním spotrebiteľov pri odbere tepelnej energie.



3.7. Ostatné informácie v zmysle zákona o účtovníctve

- Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:*
Spoločnosť COM-therm, spol. s r.o. neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).
- Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja:*
Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.
- Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky:*
Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22
- Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov :* bez náplne
- Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve):*
Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.
- Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí:*
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) :* bez náplne.

8. *Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve):*
Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.
9. *Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve):*
Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve

3.8. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Spoločnosť sa bude usilovať o uspokojovanie potrieb odberateľov aj v ďalšom období, kde sa predpokladá plniť tieto zámery:

- prevádzkovať všetky kogeneračné jednotky nainštalované v centrálnej kotolni, s cieľom znížiť energetickú náročnosť kotolne v závislosti na splnení legislatívnych podmienok Úradu pre reguláciu sieťových odvetví,
- efektívne využívať náš komplexný energetický blok, a to : kogenerácia – kotol – tepelné čerpadlá,
- naše investície budú smerovať k zvyšovaniu efektivity spaľovacieho procesu a ekologizácii tepelných zdrojov na dosiahnutie úrovne účinného centralizovaného zásobovania teplom v zmysle platných predpisov Úradu pre reguláciu sieťových odvetví
- udržiavať finančnú stabilitu spoločnosti, a v hospodárení sa vrátiť ku kladnému hospodárskemu výsledku, ako to bol v predchádzajúcich rokoch
- venovať náležitú pozornosť sústavnej a starostlivej údržbe rozvodov tepla a TÚV v celom meste Komárno