

VÝROČNÁ SPRÁVA 2017



ROKO gips, s.r.o.



Príhovor konateľa spoločnosti	3
História a profil spoločnosti	4
Základné údaje o spoločnosti	7
Správa a riadenie spoločnosti	8
Integrovaný manažérsky systém	9
Najvýznamnejšie zákazky roku 2017	10
Výsledky hospodárskej činnosti	14
Návrh na rozdelenie zisku za rok 2017	19
Účtovná závierka roku 2017	20
Správa nezávislého audítora	40



Vážení obchodní partneri a zamestnanci,

je za nami ďalší náročný rok, ktorý bol poznačený získavaním súkromných i verejných zákaziek v rozbiehajúcom sa stavebnom trhu. Slovenské stavebníctvo je charakteristické veľkými výkyvmi v ponuke a dopyte.

Spoločnosť sa zamerala na vnútornú konsolidáciu a zefektívnenie riadiacich a výrobných procesov. Získali sme významné zákazky, ktoré budú pokračovať aj v priebehu roku 2018, čo má významný vplyv na stabilitu ako v ekonomickej oblasti tak i oblasti stavebných výkonov. V tržbách sa prejavil mierny nárast a podarilo sa nám znížiť celkovú zadlženosť, čo sa takmer okamžite prejavilo vo zvýšení vlastného imania spoločnosti.

Medzi našej najvýznamnejšie stavby roku 2017 patrí apartmánový komplex Panorama Bojnice, začatie výstavby bytových domov Tužina a Súlovce, inžinierska stavba Elesko.

Vážení obchodní partneri, vážení spolupracovníci, aj keď sa nám nepodarilo v roku 2017 splniť všetky naše očakávania a ciele, verím, že rok 2018 bude rokom úspešným, v ktorom sa nám podarí splniť stanovené ciele.

Chcem vám poďakovať za vašu prácu, odbornosť s akou ste pristupovali k plneniu svojich povinností, za vašu ochotu a lojalitu voči firme.

V Prievidzi, 02. 05. 2018

Ing. Roman Götzl



História a súčasnosť

Spoločnosť ROKO gips, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 13. 01. 1998, zapísaná v OR OS Trenčín, odd. Sro, vložka č. 10880/R dňa 30. 01. 1998. Odvtedy prešla vývojom, profesionálne rástla a dnes je to stabilná stavebná spoločnosť.

Spoločnosť ROKO gips, s.r.o. poskytuje projektové, konzultačno-inžinierske služby, uskutočňuje bytové, občianske a inžinierske stavby v nasledujúcich oblastiach:

- výstavba bytových domov vrátane inžinierskych sietí a prístupových komunikácií
- výstavba priemyselných objektov vrátane inžinierskych sietí a prístupových komunikácií
- výstavba polyfunkčných objektov vrátane inžinierskych sietí a prístupových komunikácií
- rekonštrukcie bytových domov
- rekonštrukcie polyfunkčných objektov
- inžinierske činnosti pre všetky druhy projektovej dokumentácie spočívajúce v zabezpečení všetkých právoplatných rozhodnutí a povolení až po vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane činnosti súvisiacich s majetkovoprávnym vyrovnaním stavieb a s výkonom stavebného dozoru.



Cieľ a poslanie spoločnosti

Podnikateľská stratégia spoločnosti je založené na týchto hodnotách:

- profesionalita
- kvalita
- rešpektovanie požiadaviek investora
- plnenie záväzkov
- etika podnikania.

Cieľom spoločnosti je spokojnosť investora a udržanie si stabilnej pozície na stavebnom trhu. Patríme medzi moderné stavebné firmy s individuálnym prístupom k investorom. Toto je potvrdené aj kvalitou našej práce.

Pre našich zamestnancov sa snažíme vytvárať optimálne pracovné podmienky o ohľadom na vysokú bezpečnosť, neustále vzdelávanie podľa odborností a zamerania. Organizujeme rôzne na športové a kultúrne aktivity ako našich zamestnancov, tak aj pre ich rodinných príslušníkov.

Poslanie spoločnosti je byť profesionálnou a stabilnou stavebnou firmou na slovenskom trhu . Veríme, že sa nám to bude dariť i v nasledujúcich rokoch.



Predpokladaný vývoj pre rok 2018

Pre rok 2018 máme zabezpečené plné využitie vlastných stavebných kapacít . Prebieha viacero obchodných rokovaní a verejných súťaží, ktorých úspešnosť výrazne ovplyvní výšku obratu spoločnosti. Stav zamestnancov sa mierne zvýšil a predpokladáme pri náraste objemu zákaziek aj vytvorenie nových pracovných miest.

Naša stavebná činnosť je zameraná na slovenský trh a slovenských dodávateľov materiálu a stavebných prác.

Predpoklad rok 2018

Ukazovateľ	Predpoklad 2018
čistý obrat	7 800 000
zisk	370 000
pridaná hodnota	580 000
počet zamestnancov	30
vlastné imanie	810 000



Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno: ROKO gips, s.r.o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 36 302 031

DIČ: 2020076927

IČ DPH: SK2020076927

Sídlo: G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza

Telefón: 046/542 22 72

0906 208 100

Fax: 0906 208 208

http: www.rokogips.sk

E-mail: rokogips@rokogips.sk

Štatutárny orgán spoločnosti:

Konatelia:

Ing. Roman Götzl

Ing. Anton Hrdý

Vedenie spoločnosti:

Ing. Anton Hrdý – riaditeľ

Ing. Roman Spišák – výrobný riaditeľ



Správa a riadenie spoločnosti

Vedenie spoločnosti považuje riadenie a zabezpečenie kvality za prioritný cieľ spoločnosti. v súčasnosti zamestnávame 29 zamestnancov. Oproti predchádzajúcemu roku sa stav zamestnancov mierne zvýšil, spoločnosť si udržala svoju pozíciu v rámci stavebných spoločností na Slovensku.

Systém riadenia spoločnosti je nepretržite monitorovaný a hodnotený. Manažérske riadenie činnosti smeruje k splneniu stanovených cieľov a dosiahnutiu zisku v dlhodobom horizonte.

Po skončení účtovného obdobia nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu.

Spoločnosť nevynakladá žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla akcie, dočasné listy ani obchodné podiely v iných spoločnostiach.

Spoločnosť nemá vytvorenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Podnikateľská činnosť vykonávaná spoločnosťou nemá vplyv na životné prostredie.

Stabilná spoločnosť bez kolísania zamestnanosti aj v nasledujúcom roku 2018.



Integrovaný manažerský systém /IMS/

Účelom ISM je samokontrola a nepretržité zdokonaľovanie práce pracovníkov na zverenom úseku. Vedenie firmy sa zaväzuje vyčleniť každoročne potrebné zdroje na rast kvalifikácie pracovníkov.

Sme držiteľom niekoľkých osvedčení:

ISO: 9001: 2009

ISO: 14001: 2005

ISO: 18001: 2009

cemaks

Slovenská technická univerzita v Bratislave
CENTRUM MANAŽÉRSTVA KVALITY V STAVEBNÍCTVE
Katodra technológií stavieb - Stavebná fakulta, Radlinského 11, 813 68 Bratislava 1

OSVEDČENIE č. 01-IMS-2015
o zavedení integrovaného manažerskeho systému (IMS)
v organizácii

ROKO gips, s.r.o. Prievidza
IČO: 36302031

Týmto potvrdzujem, že v uvedenej organizácii majú zavedený a aplikovaný:

1. SYSTÉM MANAŽÉRSTVA KVALITY podľa STN EN ISO 9001:2009
2. SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA podľa STN EN ISO 14001:2005
3. SYSTÉM MANAŽÉRSTVA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI podľa STN OHSAS 18001:2009

na tieto aktivity:

- Vykonávanie stavieb, poddodávok a ich zmien

Kvalifikačné osvedčenie má platnosť 3 roky odo dňa vystavenia

v Bratislave 24.03.2015

Prof. Ing. Jozef Gašparík, PhD.
vedúci CEMAKS

STAVEBNÁ FAKULTA
CEMAKS
STU BRATISLAVA

CEMAKS je držiteľom certifikátu č.224314 na systém manažerstva kvality podľa ISO 9001 udelený certifikačnou organizáciou BUREAU VERITAS Slovakia.



Najvýznamnejšie zákazky

ELESKO





Interiéry Orange





ZOO Bojnice Chodník pre imobilných



ZOO Bojnice Voliera





Panorama Bojnice





FINANČNÉ UKAZOVATELE

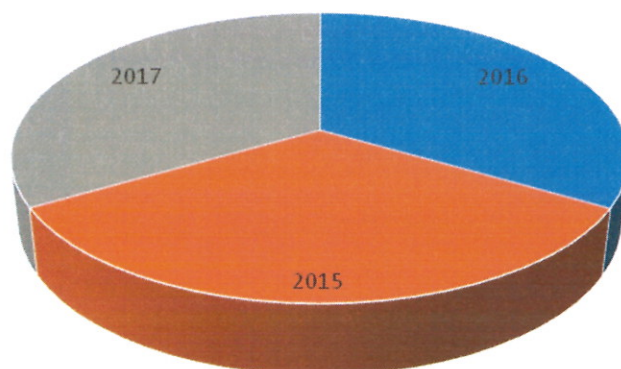
Spoločnosť dosiahla v roku 2017 zisk po zdanení 132 482 € a čistý obrat 4 676 458 €. Obratu dosiahol úroveň roku 2016, na jeho výšku malo vplyv dokončenie niektorých stavieb až v priebehu roku 2018 /bytové domy Tužina a Súlovce/.

Spoločnosť podstupuje riziko financovania zákaziek z verejných súťaží, nakoľko musí prefinancovať nielen samotné stavby, ale aj finančné zábezpeky k dielu, ktoré slúžia na zabezpečenie záväzku dodávateľa. Aj v tomto roku sme dokázali udržať stabilnú ekonomickú situáciu a pozíciu na trhu.

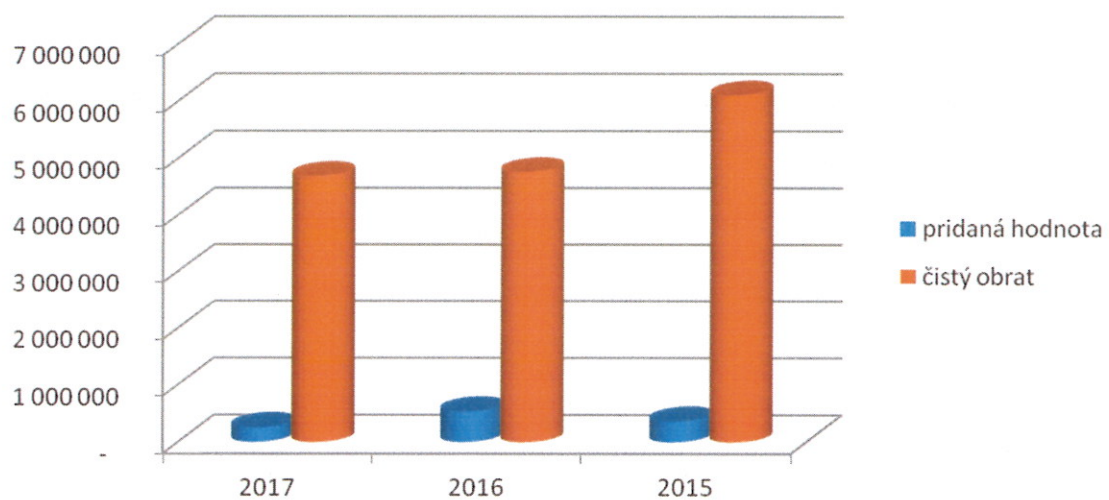
Sociálny program spoločnosti je zameraný aj na regeneráciu pracovnej sily a vytváranie vhodných pracovných podmienok. Vieme ohodnotiť výkon a odbornosť našich zamestnancov, čo sa prejavilo v raste miezd a mzdových nákladov za rok 2017. V tomto trende chceme pokračovať aj v nasledujúcich rokoch.

Ukazovateľ	rok		
	2017	2016	2015
Čistý obrat	4 676 458	4 749 564	6 091 984
Výnosy z hospodárskej činnosti	5 031 725	4 817 010	6 233 797
Náklady na hospodársku činnosť	4 823 884	4 710 274	6 113 485
Náklady na materiál, tovar, služby	1 612 396	4 221 399	5 733 720
Pridaná hodnota	251 890	528 165	358 264
Osobné náklady	382 810	322 683	278 675
Odpisy	24 323	46 901	56 629
Výsledok z hospod. činnosti	207 841	106 736	120 312
výnosové úroky		165	1
nákladové úroky	13 739	14 021	20 391
výsledok hospod. z fin. činnosti	- 33 098	- 26 434	- 29 585
výsledok z bežnej činnosti	174 743	80 302	90 727
zisk po zdanení	132 482	44 216	47 376

Zisk po zdanení



Čistý obrát/pridaná hodnota





Vybrané finančné ukazovatele obchodného majetku a zdrojov krytia

Spoločnosť sa snaží udržať hodnotu dlhodobého majetku zodpovedajúcu výkonom a jeho opotrebovaniu. Postupne nahrádza opotrebovaný majetok novým, neustále klesá počet pohľadávok po lehote splatnosti. Zákazkovú výrobu spoločnosť financuje z vlastných zdrojov, formou konkotorentného bankového úveru .

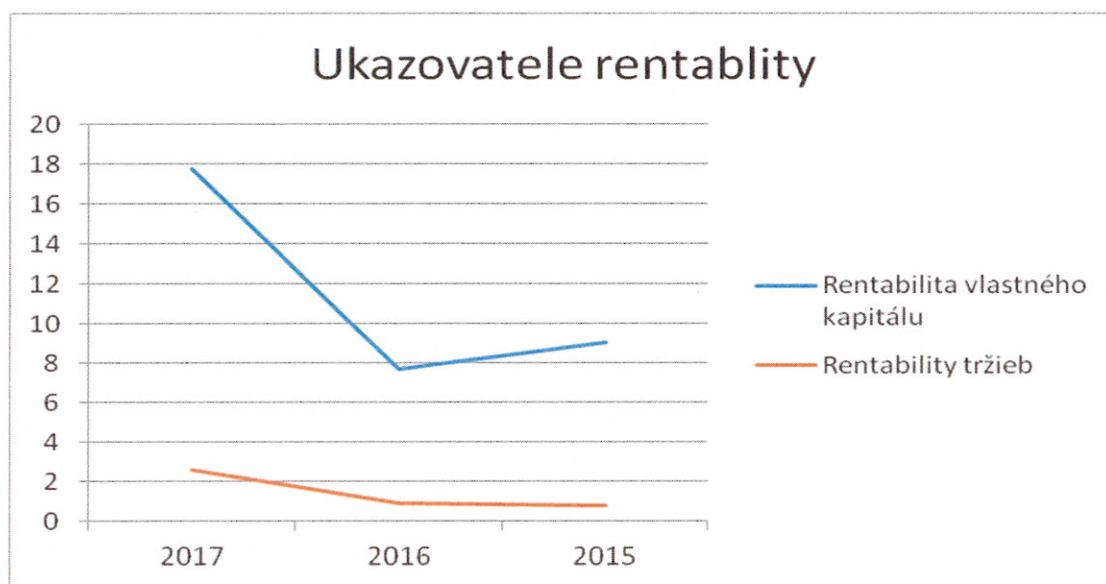
Ukazovateľ	rok		
	2017	2016	2015
AKTÍVA			
spolu majetok	1 794 432	1 979 652	1 707 848
neobežný majetok	70 292	51 084	134 863
dlhodobý hmotný majetok	70 292	51 084	134 863
Obežný majetok	1 759 732	1 923 011	1 568 097
krátkodobé pohľadávky	1 651 430	1 907 057	1 522 808
finančné účty	66 321	15 954	45 289
časové rozlíšenie	5 262	5 557	4 888
PASÍVA			
vlastné imanie	745 617	573 879	525 263
základné imanie	6 640	6 640	6 640
fondy zo zisku	664	664	664
výsledok HV z min. rokov	223 087	44 216	153 695
záväzky	1 048 671	1 405 773	1 182 585
dlhodobé záväzky	2 651	1 817	8 096
krátkodobé záväzky	773 559	527 020	581 590
krátkodobé finanč. výpomoci		430 000	350 000
bankové úvery	260 830	435 593	234 930



Finančné ukazovatele rentability a zadlženosti

Spoločnosť sleduje a naplňa dlhodobý cieľ – pokles celkovej zadlženosti a zadlženosti vlastného kapitálu. Spoločnosť vyrovnala v roku 2017 všetky krátkodobé finančné výpomoci voči tretím osobám, znížila čerpanie kontokorentného úveru poskytnutého bankou.

Ukazovateľ %	rok		
	2017	2016	2015
Rentabilita vlastného kapitálu	17,76	7,70	9,02
Rentability tržieb	2,6	0,92	0,76
Návratnosť aktív	7,38	2,23	2,77
Rentabilita mzdových nákladov	34,61	12,55	17,00
Celková zadlženosť kapitálu	58,44	71,01	69,20
Zadlženosť vlastného kapitálu	141	245	225



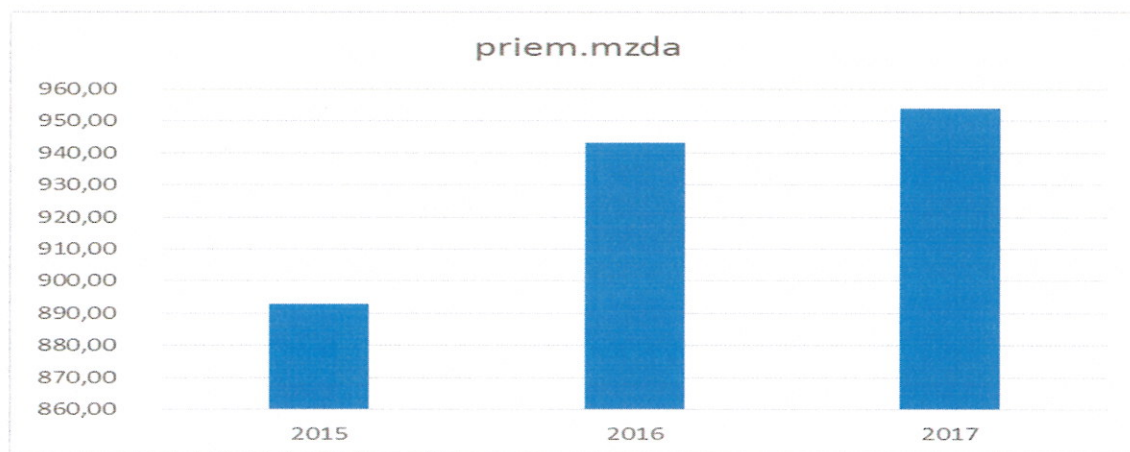


Zamestnanecká a sociálna politika

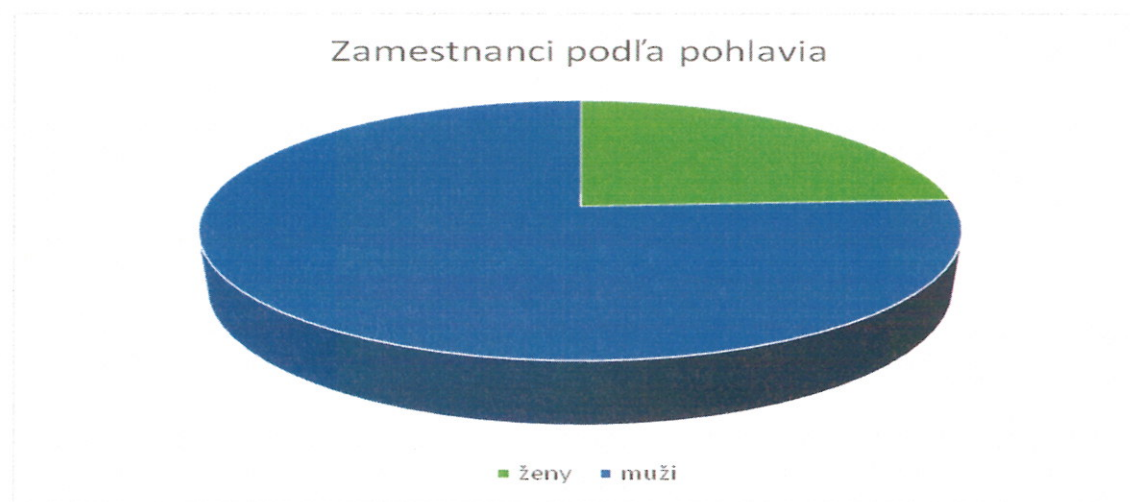
Spoločnosť predpokladá priaznivý vývoj v počte pracovných miest, čo sa prejavilo aj ku koncu 2017, kedy bol mierny nárast v počte zamestnancov z 26 na 29. Pravidelne sa stará o priebežné vzdelávanie zamestnancov ako aj o bezpečnosť práce a vzdelávanie v tejto oblasti. Zamestnancom vytvára vyhovujúce pracovné podmienky pre výkon a plnenie zadaných úloh.

Sociálnu politiku je zameraná na regeneráciu pracovnej sily zamestnancov v podobe kultúrno-športových podujatí, teambuildingov, posedení so zamestnancami a pravidelných lekárskech prehliadok.

Vývoj priemernej mzdy



Počet zamestnancov k 31. 12. 2017 podľa pohlavia





Rozdelenie zisku za rok 2016

Valné zhromaždenie schválilo dňa 11. 05. 2017 účtovnú závierku roku 2016. Spoločnosť dosiahla zisk po zdanení 44 216 €. Rozhodnutím Valného zhromaždenia bolo určené použitie zisku ako nerozdeleného zisku z minulých období.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2017

Spoločnosť dosiahla za rok 2017 zisk po zdanení 132 482 €, ktorý navrhuje použiť ako nerozdelený zisk z minulých období.