

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA  
ZOSTAVENÁ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH  
ŠTANDARDOV  
FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA  
V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**

**za rok, ktorý sa skončil  
31. decembra 2017**

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva  
v znení prijatom Európskou úniou  
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017

---

**OBSAH**

	<b>Strana</b>
<b>Správa nezávislého audítora</b>	<b>3 – 4</b>
<b>Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku</b>	<b>5</b>
<b>Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii</b>	<b>6</b>
<b>Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní</b>	<b>7</b>
<b>Konsolidovaný výkaz peňažných tokov</b>	<b>8</b>
<b>Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky</b>	<b>9 – 32</b>

## UniCredit Leasing Slovakia, a.s. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.:

### SPRÁVA Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

#### Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“), ktorá zahŕňa konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2017, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2017 a konsolidované výsledky jej hospodárenia a konsolidované peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

#### Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky*. Od skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

## **SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Vyhodnotili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Podľa nášho názoru, na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky:

informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,

výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o skupine a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 15. marca 2018



Deloitte Audit s.r.o.  
Licencia SKAu č. 014



Ing. Stanislav Kubala, FCCA  
zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1062

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**  
**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU**  
**ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ**  
**PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**  
**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017**  
**(v tisícoch Eur)**

	<i>Poznámky</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Úrokové a obdobné výnosy		19 498	20 369
Úrokové a obdobné náklady		(5 504)	(6 595)
<b>Čisté úrokové a obdobné výnosy</b>	(4)	<b>13 994</b>	<b>13 774</b>
Čisté výnosy z poplatkov a provízií	(5)	3 674	3 004
Straty z obchodovania	(6)	(36)	(5)
<b>Prevádzkové výnosy celkom</b>		<b>17 632</b>	<b>16 773</b>
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	(7)	(1 684)	(3 795)
Zníženie hodnoty ostatného finančného majetku		15	18
Administratívne náklady	(8)	(6 576)	(7 377)
Tvorba a rozpustenie rezerv	(9)	(3)	(7)
Odpisy a straty zo zníženia hodnoty hmotného majetku		(9 669)	(7 915)
Odpisy a straty zo zníženia hodnoty nehmotného majetku		(885)	(644)
Čisté ostatné prevádzkové výnosy a náklady	(10)	12 869	11 985
<b>Prevádzkové náklady celkom</b>		<b>(4 264)</b>	<b>(3 958)</b>
<b>Zisk pred zdanením</b>		<b>11 699</b>	<b>9 038</b>
Daň z príjmov	(11)	(1 034)	(1 062)
<b>Čistý zisk po zdanení</b>		<b>10 665</b>	<b>7 976</b>
<b>Ostatné súčasti komplexného výsledku</b>		-	-
<b>Celkový komplexný výsledok za rok</b>		<b>10 665</b>	<b>7 976</b>
Čistý zisk prislúchajúci:			
Akciónárom spoločnosti		10 665	7 976
<b>Celkom</b>		<b>10 665</b>	<b>7 976</b>
<b>Základný a zriadený zisk na kmeňovú akciu</b> <b>(pri nominálnej hodnote akcie 3 320 EUR) v tisíc Euro</b>	(12)	<b>1,333</b>	<b>0,997</b>

Táto účtovná závierka bola schválená na zverejnenie dňa 9. marca 2018.

  
**Ing. Jiří Matula**  
 podpredseda predstavenstva

  
**Angeline Michelle Corvaglia**  
 člen predstavenstva

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**  
**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII**  
**ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ**  
**PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**  
**k 31. decembru 2017**  
**(v tisícoch Eur)**

**MAJETOK**

	<i>Poznámky</i>	<b>31. 12. 2017</b>	<b>31. 12. 2016</b>
Peniaze v hotovosti	(13)	3	3
Pohľadávky voči bankám	(13)	17 974	18 538
Pohľadávky voči klientom	(14)	529 042	569 878
Dlhodobý hmotný majetok	(15)	36 882	38 528
Nehmotný majetok		2 917	2 514
Pohľadávka z dane z príjmov, v tom:			
- splatná daň	(16)	-	-
- odložená daň	(17)	3 149	3 090
Ostatný majetok	(18)	4 960	13 585
<b>Majetok spolu</b>		<b>594 927</b>	<b>646 136</b>

**VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY**

Záväzky voči bankám	(19)	524 770	563 332
Záväzky voči klientom	(20)	2 739	2 963
Záväzok zo splatnej dane z príjmov	(16)	261	9
Ostatné záväzky	(21)	5 785	9 892
Rezervy	(22)	193	394
<b>Záväzky celkom</b>		<b>533 748</b>	<b>576 590</b>
Základné imanie	(23)	26 560	26 560
Emisné ážio		2 286	2 286
Zákonný rezervný fond		4 064	3 401
Nerozdelený zisk		28 269	37 299
<b>Vlastné imanie celkom</b>		<b>61 179</b>	<b>69 546</b>
<b>Záväzky a vlastné imanie spolu</b>		<b>594 927</b>	<b>646 136</b>

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.  
**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ**  
**ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ**  
**PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**  
**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017**  
**(v tisícoch Eur)**

	<i>Prislúchajúce akcionárom spoločnosti</i>				<i>Nekontrol. podiely</i>	<i>Spolu</i>
	<i>Základné imanie</i>	<i>Emisné ážio</i>	<i>Zákonný rezervný fond</i>	<i>Nerozdelený zisk</i>		
<b>K 1. januáru 2016</b>	<b>26 560</b>	<b>2 286</b>	<b>3 013</b>	<b>29 711</b>	-	<b>61 570</b>
Tvorba zákonného rezervného fondu	-	-	388	(388)	-	-
Čistý zisk za rok 2016	-	-	-	7 976	-	7 976
<b>K 31. decembru 2016</b>	<b>26 560</b>	<b>2 286</b>	<b>3 401</b>	<b>37 299</b>	-	<b>69 546</b>
Výplata dividend				(19 032)		(19 032)
Tvorba zákonného rezervného fondu	-	-	663	(663)	-	-
Čistý zisk za rok 2017	-	-	-	10 665	-	10 665
<b>K 31. decembru 2017</b>	<b>26 560</b>	<b>2 286</b>	<b>4 064</b>	<b>28 269</b>	-	<b>61 179</b>

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**  
**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV**  
**ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ**  
**PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**  
**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017**  
**(v tisícoch Eur)**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Zisk pred zdanením</b>	<b>11 699</b>	<b>9 038</b>
<b>Úpravy o nepeňažné operácie:</b>		
Úrokové výnosy	(19 498)	(20 369)
Úrokové náklady	5 504	6 595
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	1 684	3 795
Zisk z predčasného ukončenia lízingových zmlúv	(232)	(33)
Kurzové rozdiely	6	5
Odpisy a straty zo zníženia hodnoty majetku, vybavenia a nehmotného majetku	10 554	8 559
Zisk z predaja majetku a vybavenia	(206)	(256)
Ostatné	157	-
	<b>9 668</b>	<b>7 334</b>
<b>Zníženie/(zvýšenie) stavu prevádzkového majetku</b>		
Pohľadávky voči bankám	1 022	952
Pohľadávky voči klientom	39 677	(12 797)
Ostatný majetok	10 032	8 298
<b>(Zníženie)/zvýšenie stavu prevádzkových záväzkov:</b>		
Záväzky voči bankám	(38 515)	52
Záväzky voči klientom	(228)	583
Ostatné záväzky	(4 308)	280
<b>Peňažné toky použité v prevádzke</b>	<b>17 348</b>	<b>4 702</b>
Prijaté úroky	19 206	20 056
Zaplatené úroky	(5 551)	(6 971)
Zaplatená daň z príjmov	(842)	(1 174)
<b>Čisté peňažné toky prijaté v prevádzkových činnostiach</b>	<b>30 161</b>	<b>16 793</b>
Nákup majetku, vybavenia a nehmotného majetku	(24 984)	(25 184)
Príjem z predaja majetku a vybavenia	14 316	8 814
Ostatné	-	-
<b>Čisté peňažné toky použité v investičných činnostiach</b>	<b>(10 668)</b>	<b>(16 370)</b>
Zvýšenie základného imania	-	-
Platené dividendy	(19 032)	-
<b>Peňažné toky z finančných činností</b>	<b>(19 032)</b>	<b>-</b>
<b>ČISTÉ (ZNÍŽENIE)/ZVÝŠENIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV A ICH EKVIVALENTOV</b>	<b>461</b>	<b>422</b>
<b>Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty na konci predchádzajúceho obdobia (bod 13 poznámok) – splatnosť do 3 mes.</b>	<b>1 660</b>	<b>1 238</b>
<b>Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty na konci bežného obdobia (bod 13 poznámok) – splatnosť do 3 mes.</b>	<b>2 121</b>	<b>1 660</b>

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**  
**POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**  
**ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ**  
**PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**  
**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017**  
**(v tisícoch Eur)**

## 1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1.1. Základné údaje o spoločnosti

<b>Názov a sídlo:</b>	UniCredit Leasing Slovakia, a.s. („spoločnosť“) Šancová 1/A 814 99 Bratislava
<b>Právna forma:</b>	akciová spoločnosť
<b>Dátum založenia:</b>	23. septembra 1997
<b>Dátum vzniku</b> <b>(podľa obchodného registra):</b>	31. októbra 1997
<b>Označenie registra a číslo zápisu:</b>	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1555/B
<b>IČO:</b>	35 730 978
<b>DIČ:</b>	2020251321
<b>Hlavný predmet činnosti:</b>	Finančný a operatívny lízing formou: <ul style="list-style-type: none"> <li>- prenájmu priemyselného tovaru a zariadení,</li> <li>- prenájmu motorových vozidiel,</li> <li>- prenájmu nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania i iných ako základných služieb spojených s prenájomom,</li> <li>- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja,</li> <li>- poskytovanie úverov zo zdrojov nezískaných na základe verejnej výzvy nebankovým spôsobom.</li> <li>- poskytovanie spotrebiteľských úverov na základe Povolenia na poskytovanie spotrebiteľských úverov bez obmedzenia rozsahu poskytovania spotrebiteľských úverov .</li> </ul>

### 1.2. Členovia štatutárnych orgánov spoločnosti

<b>Orgán</b>	<b>Funkcia</b>	<b>Meno</b>
Predstavenstvo:	predseda	Ing. Miroslav Štokendl
	podpredseda	Ing. Jiří Matula
	člen	Ing. Lukáš Musílek
	člen	Angeline Michelle Corvaglia
Prokúra:	prokurista	Mgr. Peter Palkovič (od 6. 3. 2017)
	prokurista	Ing. Peter Krížik (do 6. 3. 2017)
	prokurista	JUDr. Blanka Štovčíková
Dozorná rada:	predseda	Paolo Iannone
	podpredseda	Ing. David Grund
	člen	Ing. Viera Šramková
	člen	Ljubisa Tesic (od 31. 1. 2017)
	člen	Ing. Katarína Mesiarkinová
	člen	Gregor Hofstaetter-Pobst (do 31. 1. 2017)
	člen	Ing. Aleš Barabas

V mene spoločnosti sú oprávnení konať spoločne dvaja členovia predstavenstva. Prokurista je oprávnený konať v mene spoločnosti spoločne s jedným členom predstavenstva.

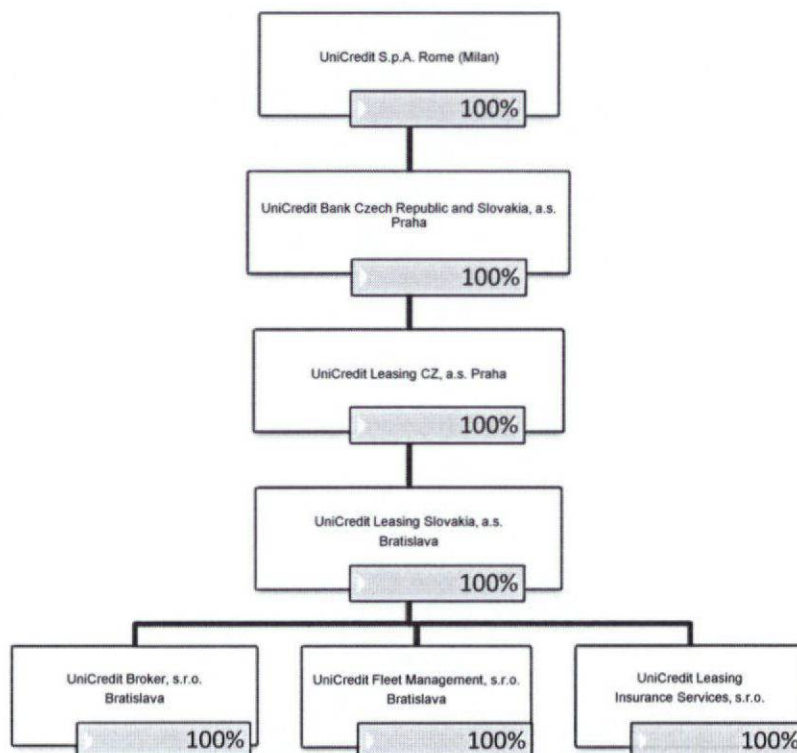
### 1.3. Štruktúra akcionárov spoločnosti

<b>Akcionári</b>	<b>Adresa</b>	<b>Podiel na základnom imaní</b>		<b>Hlasovacie práva</b>
		<b>Euro</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
UniCredit Leasing CZ, a.s.	Želetavská 1525/1, 140 10 Praha, Česká republika	26 560 000	100,0	100,0
<b>Spolu</b>		<b>26 560 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Dňa 14. marca 2014 došlo na základe zmluvy o prevode podielov k prevodu 71,3 % vlastníckeho podielu zo spoločnosti UniCredit Leasing S.p.A. Bologna na spoločnosť UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha. Následne k 30. aprílu 2014 došlo k prevodu 91,2 % vlastníckeho podielu zo spoločnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha na spoločnosť UniCredit Leasing CZ, a.s., Praha v zmysle zmluvy o nepeňažnom vklade akcií spoločnosti, ktorá sa týmto stala 100 %-ným vlastníkom spoločnosti.

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**  
**POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**  
**ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ**  
**PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**  
**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017**  
**(v tisícoch Eur)**

Štruktúra spoločností v skupine, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Slovakia, a.s. je nasledovná:



Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá zahŕňa UniCredit Fleet Management, s.r.o., UniCredit Broker, s.r.o. a UniCredit Leasing Insurance Services, s.r.o. Konsolidovaná účtovná závierka je prístupná v sídle uvedenej spoločnosti a po jej schválení bude uložená v Registri účtovných závierok.

Ultimátny materský podnik je spoločnosť UniCredit S.p.A., s registrovaným sídlom na adrese Via Alessandro Specchi, 16, 00186 Rím s centrárou na adrese Piazza Gae Aulenti, 3 Tower A, 20154 Miláno, Taliansko, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku. Konsolidované účtovné závierky celej skupiny UniCredit S.p.A. sú uložené v sídle UniCredit S.p.A.

#### 1.4. Dcérske spoločnosti

Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa účtovnú závierku spoločnosti a všetkých významných subjektov, ktoré kontrolovala k 31. decembru 2017 a počas roka, ktorý sa skončil 31. decembra 2017 (ďalej spoločne ako „skupina“). V konsolidovanej účtovnej závierke skupiny sú zahrnuté tieto dcérske spoločnosti:

<i>Názov investície</i>	<i>Kategória investície</i>	<i>Adresa</i>	<i>Obstarávacía cena v EUR</i>	<i>Podiel na základnom imaní %</i>	<i>Hlasovacie práva %</i>
UniCredit Broker, s.r.o.	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	1 136 971	100,0 %	100,0 %
UniCredit Fleet Management, s.r.o.	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	7 350	100,0 %	100,0 %
UniCredit Leasing Insurance Services, s. r. o.	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	5 000	100,0 %	100,0 %
<b>Celkom</b>			<b>1 149 321</b>		

## **2. ZÁKLAD PRE ZOSTAVENIE**

Účtovné zásady a účtovné metódy uvedené nižšie boli aplikované konzistentne pre obidve obdobia uvedené v tejto účtovnej závierke.

### **a) Vyhlásenie o súlade**

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny („konsolidovaná účtovná závierka“) za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017 bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v znení prijatom Európskou úniou.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa alebo na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

### **b) Základ pre zostavenie**

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe časového rozlíšenia, t. j. vplyv transakcií a ostatných udalostí skupina účtuje v čase ich vzniku. Transakcie a ostatné udalosti sa v konsolidovanej účtovnej závierke vykazujú v období, s ktorým súvisia. Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že skupina bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe historických cien.

### **c) Funkčná a prezentačná mena**

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v eurách (Eur), ktoré sú funkčnou menou skupiny.

Sumy v eurách sú vyjadrené v tisícoch a zaokrúhlené, okrem tých pri ktorých je uvedené inak.

### **d) Aplikácia nových a revidovaných štandardov a interpretácií**

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto nové štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a nové interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti.

### **Prvé uplatnenie nových dodatkov k existujúcim štandardom platných pre bežné účtovné obdobie**

Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom a nové interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- **Dodatky k IAS 7 „Výkazy peňažných tokov“** – Iniciatíva zlepšení v oblasti zverejňovaných informácií – prijaté EÚ dňa 6. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“** – Vykázanie odložených daňových pohľadávok z nerealizovaných strát – prijaté EÚ dňa 6. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr).

### **Štandardy a dodatky k existujúcim štandardom vydané radou IASB a schválené EÚ, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť**

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky boli nasledujúce nové štandardy vydané radou IASB a schválené EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- **IFRS 9 „Finančné nástroje“** – prijaté EÚ dňa 22. novembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),

Štandard sa venuje prvotnému vykázaniu, oceňovaniu a odúčtovaniu finančných aktív a záväzkov a účtovaniu zabezpečenia.

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**  
**POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**  
**ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ**  
**PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**  
**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017**  
**(v tisícoch Eur)**

---

Klasifikácia a oceňovanie – IFRS 9 zavádza nový prístup ku klasifikácii finančných nástrojov. Zruší sa súčasný model založený na portfóliách podľa IAS 39 a po novom sa finančné aktíva budú klasifikovať na základe obchodného modelu pre riadenie finančných aktív a charakteristík zmluvných peňažných tokov (tzv. „SPPI test“). Na základe týchto kritérií definuje spoločnosť tieto kategórie oceňovania:

- finančné aktíva v umorovanej hodnote (Amortized cost – „AC“)
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát („FVTPL“)
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez výkaz komplexného výsledku („FVOCI“)

Spoločnosť drží všetky pohľadávky voči klientom na základe obchodného modelu zameraného na držanie finančných aktív s cieľom získať zmluvné peňažné toky („Held to collect“). Na základe výsledku SPPI testu možno pohľadávky voči klientom klasifikovať ako AC alebo FVTPL. Momentálne prebieha analýza, či jednotlivé časti úverového portfólia splnia SPPI test a budú klasifikované ako AC, t. j. či sa budú vykazovať v podstate rovnakým spôsobom ako v súčasnosti alebo bude potrebné ich oceňovať cez FVTPL.

Ostatné finančné nástroje, a to najmä investície v dcérskych spoločnostiach, sú držané v obstarávacej cene zníženej o opravné položky na straty zo zníženia hodnoty investície. Pri týchto aktívach môže dôjsť k zmenám vo vykazovaní v dôsledku zmeny klasifikácie v určitých prípadoch.

Zníženie hodnoty – hlavným vplyvom je zmena konceptu odhadovania strát zo zníženia hodnoty finančných aktív zo súčasného konceptu „vznikutej straty (incurred loss)“ na koncept „očakávanej úverovej straty (expected credit loss)“. Spoločnosť predpokladá, že nový koncept zrýchli účtovanie strát zo zníženia hodnoty finančných aktív a bude viesť k vytváraniu vyšších opravných položiek k dátumu prvotného vykázania.

Ďalšími požiadavkami štandardu IFRS 9 v tejto oblasti je výpočet zníženia hodnoty nielen s prihliadnutím na historické informácie, ale aj na základe súčasných a budúcich makroekonomických či iných špecifických informácií pre skupinu UniCredit. Metodika využitia týchto informácií je v súčasnosti predmetom interných analýz a doľadovania.

Štandard zavádza na účely vykazovania a tvorby opravných položiek nový trojstupňový model, ktorý zohľadňuje zmeny úverovej kvality od prvotného vykázania (tzv. „staging“):

- Do úrovne 1 patria finančné aktíva, pri ktorých nedošlo k významnému nárastu úverového rizika od prvotného vykázania alebo ktoré majú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nízke úverové riziko. Pri týchto aktívach sa účtujú 12-mesačné očakávané úverové straty. Úrokový výnos sa počíta na základe hrubej účtovnej hodnoty aktív. Spoločnosť predpokladá, že do tejto kategórie bude zaradená prevažná väčšina štandardných pohľadávok a iných finančných aktív.
- Do úrovne 2 patria finančné aktíva, pri ktorých došlo k významnému nárastu úverového rizika od prvotného vykázania, ale neexistuje objektívny dôkaz zníženia hodnoty. Pri týchto aktívach sa účtujú očakávané úverové straty za celú dobu životnosti. Úrokový výnos sa počíta na základe hrubej účtovnej hodnoty aktív. Spoločnosť predpokladá, že do tejto kategórie budú zaradené pohľadávky, pri ktorých došlo od doby poskytnutia k zhoršeniu rizikového profilu (toto sa bude riadiť kvalitatívnym aj kvantitatívnym spôsobom; presná parametrizácia je zatiaľ predmetom prebiehajúcich analýz a vývoja modelov).
- Do úrovne 3 patria finančné aktíva, pri ktorých existuje objektívny dôkaz zníženia hodnoty. Pri týchto aktívach sa účtujú očakávané úverové straty za celú dobu životnosti. Úrokový výnos sa počíta na základe čistej účtovnej hodnoty aktív. Do tejto kategórie budú zaradené pohľadávky so zlyhaním.

Táto nová segmentácia tiež určuje spôsob výpočtu opravnej položky:

- Výška opravnej položky k pohľadávkam v úrovni 1 sa bude rovnáť vypočítanej očakávanej strate daného produktu, v období nasledujúcich 12 mesiacov.
- Pre úroveň 2 sa zavádza pojem LtEL („life time expected loss“), ktorý predstavuje modelovanú očakávanú stratu zohľadňujúcu celkovú dobu splatnosti daného produktu. Pri tomto výpočte sa použijú príslušné life-time parametre, ktoré sú v súčasnosti predmetom vývoja/kalibrácie. V súlade s konceptom spoločnosť pri vývoji modelov zohľadňuje dostupné informácie a metodicky úzko spolupracuje so skupinou na vytvorení konzistentného výkladu metodiky.
- V úrovni 3 spoločnosť nepredpokladá významné zmeny v logike výpočtu oproti súčasnému prístupu k tvorbe opravných položiek k pohľadávkam v zlyhaní (zachová sa rozdelenie na individuálny a kolektívny spôsob výpočtu opravných položiek).

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**  
**POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**  
**ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ**  
**PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**  
**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017**  
**(v tisícoch Eur)**

---

Účtovanie zabezpečenia – IFRS 9 zavádza prepracovaný model účtovania zabezpečenia vrátane presnejšieho zverejnenia informácií o činnostiach v oblasti riadenia rizík. Nový model je významnou revíziou účtovania zabezpečenia, vďaka ktorému dochádza k zosúladieniu účtovných postupov a činností v oblasti riadenia rizík. Štandard vo všeobecnosti rozširuje a zjednodušuje možnosti uplatnenia účtovania zabezpečenia. Umožňuje napríklad širšie zahrnutie nefinančných položiek alebo derivátov medzi zabezpečované položky a zjednodušuje posúdenie efektivity zabezpečenia. Spoločnosť preto očakáva širšie využitie účtovania zabezpečenia po zavedení štandardu. Spoločnosť predpokladá podriadenie súčasných a plánovaných vzťahov účtovania zabezpečenia novému štandardu IFRS 9 ako celku. Vzhľadom na oneskorené uplatnenie časti IFRS 9 pre účtovanie makro zabezpečenia („macro hedge accounting“) bude možné približne do roku 2020 postupovať v oblasti účtovania zabezpečenia podľa IAS 39.

Vlastné úverové riziko – IFRS 9 odstraňuje volatilitu v oblasti hospodárskeho výsledku, ktorá pramenila z meniaceho sa úverového rizika pri záväzkoch, ktoré boli ocenené reálnou hodnotou. Táto zmena účtovania znamená, že zisky vyplývajúce zo zhoršenia vlastného úverového rizika týchto záväzkov daná účtovná jednotka už nevykazuje vo výkaze ziskov a strát.

Spoločnosť nebude aplikovať IFRS 9 predčasne (tzv. „early adoption“). Požiadavky štandardu začne aplikovať od 1. januára 2018 a nebude prehodnocovať predchádzajúce obdobie.

Spoločnosť sa zároveň rozhodla, že nebude dopad na položku vlastné imanie k 1. januáru 2018 v čase vydania tejto závierky kvantifikovať, nakoľko presné vyčíslenie dopadu zmeny nového štandardu ďalej prebieha v súlade s metodológiou skupiny UniCredit. Uvedený dopad bude zverejnený ako súčasť výročnej správy materskej spoločnosti.

Spoločnosť predpokladá, že prípadný dopad bude spojený s očakávanou zmenou:

- požiadaviek na krytie strát zo zníženia hodnoty finančných aktív,
- prepočtu súvisiaceho daňového dopadu.

- **IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“** a dodatky k IFRS 15 „Dátum účinnosti IFRS 15“ – prijaté EÚ dňa 22. septembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- **IFRS 16 „Lízingy“** – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 4 „Poistné zmluvy“** – Uplatňovanie IFRS 9 „Finančné nástroje“ a IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – prijaté EÚ dňa 3. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr, alebo keď sa IFRS 9 „Finančné nástroje“ uplatňuje po prvýkrát),
- **Dodatky k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“** – Vysvetlenie k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr).

**Nové štandardy a dodatky k existujúcim štandardom vydané radou IASB, ktoré EÚ zatiaľ neschválila**

V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako ich schválila EÚ, významne neodlišujú od predpisov schválených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich nových štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a nových interpretácií, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k dátum zverejnenia účtovnej závierky:

- **IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr) – Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie,
- **IFRS 17 „Poistné zmluvy“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2021 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 2 „Platby na základe podielov“** – Klasifikácia a oceňovanie transakcií s platbami na základe podielov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 9 „Finančné nástroje“** – Predčasné splatenie s negatívnou kompenzáciou (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“** – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania),
- **Dodatky k IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“** – Dlhodobá účasť v pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 40 „Investície do nehnuteľností“** – Prevody investícií do nehnuteľností (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2014 – 2016)“** vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 1, IFRS 12 a IAS 28), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky k IFRS 12 sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr, a dodatky k IFRS 1 a IAS 28 sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom z dôvodu „Projektu zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2015 – 2017)“** vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 a IAS 23), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- **IFRIC 22 „Transakcie v cudzích menách a vopred uhradené protiplnenie“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- **IFRIC 23 „Neistota pri posudzovaní dane z príjmov“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr).

Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto nových štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a nových interpretácií nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti v období prvého uplatnenia.

**Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené.**

Na základe odhadov spoločnosti by uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa **IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“** nemalo významný vplyv na účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

#### **e) Účel zostavenia**

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

#### **f) Významné odhady a úsudky**

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje vypracovanie odhadov a úsudkov, ktoré majú vplyv na vykazované sumy majetku a záväzkov a položiek ostatných finančných povinností a podmienených záväzkov k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazované sumy výnosov a nákladov počas účtovného obdobia. Skutočné výsledky sa môžu od odhadov líšiť o budúce zmeny ekonomických podmienok, podnikateľských stratégií, regulačných opatrení, účtovných postupov resp. iných faktorov, ktoré môžu zapríčiniť zmenu odhadov, čo môže významne ovplyvniť finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Významné oblasti neistoty úsudkov sú nasledovné:

- Pravidlá a predpisy o dani z príjmov v posledných rokoch zaznamenali významné zmeny a neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb.
- Tvorba opravných položiek na vzniknuté úverové straty a identifikované budúce možné záväzky zahŕňa veľa neistôt týkajúcich sa výsledkov uvedených rizík a od vedenia skupiny vyžaduje mnoho subjektívnych posudkov pri odhade výšky strát.

### **g) Princípy konsolidácie**

Dcérske spoločnosti predstavujú spoločnosti, v ktorých skupina uplatňuje svoj rozhodujúci vplyv na ich činnosť a sú zahrnuté v konsolidovanej účtovnej závierke. Dcérske spoločnosti sa konsolidujú od dátumu, keď skupina získala nad nimi kontrolu. Všetky pohľadávky a záväzky, predaj a nákup, ako aj náklady, výnosy, zisky a straty z transakcií v rámci skupiny sa eliminovali.

Všetky obstarané dcérske spoločnosti sa účtujú v obstarávacej cene. Obstarávacia cena podnikovej kombinácie sa oceňuje ako súhrn reálnych hodnôt (k dátumu výmeny) daného majetku, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré skupina vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, vrátane všetkých nákladov priamo súvisiacich s danou podnikovou kombináciou. Ak obstarávacia cena podnikovej kombinácie prevyšuje podiel skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľného zaúčtovaného majetku, záväzkov a podmienených záväzkov, rozdiel sa vykazuje ako goodwill.

### **3. VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

*Majetok, vybavenie a nehmotný majetok* – majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky spolu s kumulovanými stratami zo zníženia hodnoty. Majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa odpisuje rovnomernými odpismi podľa predpokladanej doby jeho životnosti. Predpokladaná doba životnosti majetku, vybavenia a nehmotného majetku podľa jednotlivých kategórií je nasledovná:

<b>Druh majetku</b>	<b>Životnosť</b>
Budovy a stavby	10 rokov
Výpočtová technika	1 – 7 rokov
Inventár	1 – 10 rokov
Softvér	2 – 6 rokov

Zisky a straty z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku sa vykazujú v plnej výške v hospodárskom výsledku. Nehmotný majetok zahŕňa softvér používaný skupinou.

V prípade indikácií zníženia hodnoty majetku skupina odhaduje jeho realizovateľnú hodnotu. Keď účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho odhadovanú realizovateľnú hodnotu, zníži sa na túto realizovateľnú hodnotu. Ak sa zistí, že majetok je pre skupinu nadbytočný, vedenie posúdi jeho realizovateľnú hodnotu porovnaním s cenou pri predaji vypočítanou na základe správ o ocenení, ktoré vypracovala tretia strana, zníženou o odhadované náklady spojené s predajom.

Skupina využíva takmer všetky položky majetku, vybavenia a nehmotného majetku v rámci svojej prevádzky.

*Finančný lízing* – lízingové zmluvy skupiny sa klasifikovali ako finančný lízing, keď v zásade všetky prínosy a riziká spojené s vlastníctvom prechádzajú na nájomcu. Pohľadávky z lízingu sa vykazujú na začiatku lízingu po prevzatí predmetu nájomcom vo výške rovnajúcej sa čistej investícii do lízingu. Rozdiel medzi budúcimi minimálnymi lízingovými splátkami a čistou investíciou do lízingu predstavuje nerealizovaný výnos / náklad z finančného lízingu, ktorý sa vykazuje ako úrokové výnosy a výnosy z poplatkov a provízií počas trvania lízingu v konštantnej periodickej návratnosti čistej investície do lízingu. Čistá investícia do lízingu zahŕňa čistú peňažnú hotovosť zaplatenú pri nadobudnutí prenajatého majetku plus počiatkové náklady vrátane zaplatených poplatkov po zohľadnení prijatých poplatkov. Čistá investícia sa znižuje o akékoľvek vklady prijaté od nájomcov a je vykazovaná v položke „Pohľadávky voči klientom“ v priloženom výkaze o finančnej situácii.

Skupina zabezpečila pohľadávky súvisiace s finančným lízingom pomocou týchto zábezpek:

- predmet finančného lízingu (vozidlá, stroje, technológia atď.),
- bianko zmenka,
- ručenie,
- banková záruka,
- dohoda o spätnom nákupe od dlžníkov, atď.

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**  
**POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**  
**ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ**  
**PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIU**  
**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017**  
**(v tisícoch Eur)**

---

Pri oceňovaní zábezpek prenájatého majetku sa hodnota zabezpečenia stanoví odhadom vychádzajúcim z obstarávacej ceny predmetu lízingu a z predpokladov súčasnej trhovej hodnoty (znalecké posudky, špeciálny oceňovací softvér AAD, skúsenosti z predchádzajúcich období atď.). S odhadom hodnoty zabezpečenia sa spája veľa neistôt a rizík. Hodnoty, ktoré v konečnom dôsledku môžu byť realizované pri likvidácii zabezpečenia nesplácaných pohľadávok, sa môžu od odhadovaných hodnôt líšiť a tento rozdiel môže byť významný.

*Pohľadávky voči bankám a klientom* – Úvery a pohľadávky, ktoré skupine vznikli predstavujú finančný majetok, ktorý skupina vytvorila prostredníctvom poskytnutia finančných prostriedkov, tovaru a služieb priamo dlžníkovi a zahŕňajú najmä úvery predajcom áut a spolupracujúcim partnerom zaúčtované v priloženom výkaze o finančnej situácii v „*Pohľadávkach voči klientom*“, resp. v „*Ostatnom majetku*“.

*Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty* – v každom období sa opravná položka na znehodnotenie pohľadávok voči klientom vykazuje vo výkaze komplexného výsledku v položke „*Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom*“. Skupina preveruje svoje portfóliá pohľadávok voči klientom na posúdenie znehodnotenia minimálne raz za mesiac.

Skupina posudzuje možnosť znehodnotenia na úrovni jednotlivých zmlúv. V prípade znehodnotenia zmluvy metóda, pomocou ktorej sa stanoví opravná položka, závisí od charakteru znehodnotenia (individuálne, resp. skupinové posúdenie). Pri tvorbe skupinovej opravnej položky sa zohľadňuje počet dní omeškania, konkrétne zábezpeky a skúsenosti s podobnými prípadmi znehodnotenia z minulosti.

Podľa smernice skupiny UniCredit na klasifikáciu úverov a opravné položky na straty z úverov, výška opravnej položky je počítaná automaticky a následne modifikovaná manuálne, ak je potrebné. Po tejto automaticky počítanej tvorbe opravných položiek sú kritické pohľadávky preverené a modelom vypočítané hodnoty sú upravené – na báze nekvantifikovateľných informácií o protistrane.

V prípade neštandardného majetku (napr. lízing technológií) sa používa skupinové ocenenie, ak je splatná suma po lehote splatnosti. V prípade iného neplnenia v súvislosti so znehodnoteným majetkom sa vykoná individuálne posúdenie zníženia hodnoty angažovanosti. Aktuálna angažovanosť sa porovná s trhovou hodnotou predmetu prenájmu a hodnotou akejkoľvek dodatočnej zábezpeky a v prípade rozdielu sa naň vytvorí 100-percentná opravná položka.

Pre každý individuálne významný finančný majetok, pre ktorý nebola zistená strata zo zníženia hodnoty na individuálnej úrovni, je uvažované skupinové zníženie hodnoty, ktoré existuje, avšak nebolo zatiaľ identifikované. Pre majetok, ktorý nie je individuálne významný, je tiež posudzovaná strata zo zníženia hodnoty na skupinovej úrovni zoskupením finančného majetku (vykazovaného v umorovanej hodnote) podľa podobných rizikových charakteristík.

*Peniaze a peňažné ekvivalenty* – sú vysoko likvidný majetok a investície so zmluvnou dobou splatnosti do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia. Peňažné ekvivalenty sú krátkodobým finančným majetkom, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

*Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky* – pohľadávky a záväzky sa vykazujú v priložených poznámkach podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

*Náklady súvisiace s úvermi* – vykazujú sa ako náklad v období, keď vznikli. Žiadne náklady súvisiace s úvermi sa neaktivovali do obstarávacej hodnoty majetku počas vykazovaného obdobia.

*Derivátové finančné nástroje* – derivátové finančné nástroje oceňuje skupina pri prvotnom účtovaní reálnou hodnotou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ich preceňuje na reálnu hodnotu. Zmeny reálnej hodnoty finančných derivátov, ktoré nespĺňajú podmienky účtovania o finančných derivátoch ako o nástrojoch zabezpečenia, sa účtujú v hospodárskom výsledku. Kladná (záporná) reálna hodnota je vykázaná v položke „*Ostatný majetok (Ostatné záväzky)*“ vo výkaze o finančnej situácii.

*Rezervy* – rezervy sa účtujú v prípade, ak má skupina existujúci alebo možný záväzok z minulej udalosti a je pravdepodobné, že vyrovnanie daného záväzku spôsobí úbytok majetku a je možné spoľahlivo odhadnúť výšku tohto úbytku.

Skupina nevytvára rezervy na záväzky z dôvodu odchodu zamestnancov do dôchodku ani podobné záväzky vyplývajúce zo vzťahu skupiny voči zamestnancom, keďže podľa odhadu vedenia by ich výška nebola významná.

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**  
**POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**  
**ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ**  
**PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**  
**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017**  
**(v tisícoch Eur)**

---

*Závazky voči bankám a klientom* – záväzky voči bankám a klientom sa na začiatku vykazujú vo výške reálnej hodnoty prijatej úhrady zníženej o náklady na transakciu. Záväzky voči bankám a klientom sa následne vykazujú v umorovanej hodnote; akýkoľvek rozdiel medzi prijatými prostriedkami zníženými o náklady na transakciu a návratnou hodnotou sa vykazuje v hospodárskom výsledku počas obdobia trvania záväzkov pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

*Časové rozlíšenie úrokov* – Časovo rozlíšené úrokové výnosy a náklady vzťahujúce sa na finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka spoločne s majetkom alebo záväzkami uvedenými vo výkaze o finančnej situácii.

*Vykazovanie výnosov* – výnosy a náklady sa účtujú v skutočnej výške do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia pre všetky nástroje ocenené umorovanou hodnotou pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Metóda efektívnej úrokovej miery je metóda výpočtu umorovanej hodnoty finančného majetku alebo finančného záväzku a rozdelenia výnosových úrokov alebo nákladových úrokov do príslušných období, výsledkom čoho by malo byť konštantné úročenie predmetného finančného majetku, resp. záväzku.

Poplatky a provízie, ktoré možno priamo priradiť k uzavretiu lízinguovej zmluvy, sa zahŕňajú do prvotného ocenenia pohľadávky z finančného lízingu. Ostatné poplatky a provízie sa v zásade časovo rozlišujú vo výkaze komplexného výsledku do obdobia s ktorým súvisia a sú vykázané v položke „Čisté výnosy/náklady z poplatkov a provízií“.

Výnosy z operatívneho nájmu sa účtujú a vykazujú rovnomerne počas doby nájmu v rámci „Ostatné výnosy z lízinguovej činnosti“, očistené o súvisiace odpisy.

Ostatné výnosy a ostatné náklady sa vykazujú pri ich prijatí alebo vzniku v skutočnej výške.

*Zdaňovanie a odložená daň* – daň z príjmov skupina vypočíta v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike na základe výsledkov vykázaných v hospodárskom výsledku.

Daň splatná je očakávaný daňový záväzok vychádzajúci zo zdaniteľných príjmov za rok prepočítaný platnou sadzbou dane ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, upravený o čiastky súvisiace s minulými obdobiami.

Odložená daň je daň, pri ktorej sa očakáva splatnosť, resp. vrátenie na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázaných v účtovnej závierke a zodpovedajúcimi daňovými základňami použitými pri výpočte zdaniteľného zisku, a účtuje sa o nej podľa súvahovej metódy. Odložená daň sa vypočítava podľa daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období vyrovnania záväzku alebo realizácie predmetnej pohľadávky.

Všetky odložené daňové záväzky sa vykazujú v plnej výške. Odložená daňová pohľadávka je účtovaná iba do výšky očakávaných daňových ziskov, voči ktorým je možné uplatniť nepoužité daňové straty a prechodné rozdiely. Odložené daňové pohľadávky sú prehodnotené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znížené v rozsahu, pre ktorý je nepravdepodobné, že bude možné daňový zisk, ktorý sa ich týka, realizovať.

Pravidlá a predpisy o dani z príjmov zaznamenali v posledných rokoch významné zmeny; neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb. Daňové úrady navyše disponujú rozsiahlymi právomocami pri interpretácii uplatňovania daňových zákonov a predpisov pri daňovej kontrole daňových poplatníkov. V dôsledku toho existuje vysoký stupeň neistoty v súvislosti s konečným výsledkom kontroly zo strany daňových úradov a možnosťou uplatniť si v plnej výške očakávanú úľavu na dani vykázanú prostredníctvom odložených daňových pohľadávok.

Skupina je platcom rôznych ďalších miestnych daní, ktoré sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v položke „Ostatné čisté prevádzkové výnosy a náklady“.

*Operácie v cudzích menách* – prepočítavajú sa podľa platného kurzu ku dňu uskutočnenia transakcie. Peňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Nerealizované zisky a straty v dôsledku pohybu výmenných kurzov sú plne zohľadnené v hospodárskom výsledku.

*Vykazovanie o segmentoch* – spoločnosť identifikovala len jeden identifikovateľný obchodný segment, a to zákazky zaoberajúce sa poskytovaním lízingu a ďalších súvisiacich služieb na Slovensku.

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**  
**POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**  
**ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ**  
**PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**  
**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017**  
**(v tisícoch Eur)**

**4. ČISTÉ ÚROKOVÉ VÝNOSY A VÝNOSY Z LÍZINGOVEJ ČINNOSTI**

Analýza čistých úrokových výnosov vrátane výnosov z lízingovej činnosti za bežné obdobie:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Úrokové výnosy z lízingovej činnosti	18 501	19 241
Realizované penále	592	687
Bankové úrokové výnosy	405	441
Ostatné úrokové výnosy	-	-
<b>Úrokové a obdobné výnosy spolu</b>	<b>19 498</b>	<b>20 369</b>
Úrokové náklady zo záväzkov voči bankám	(5 504)	(6 595)
Ostatné úrokové náklady	-	-
<b>Úrokové a obdobné náklady spolu</b>	<b>(5 504)</b>	<b>(6 595)</b>
<b>Čisté úrokové a obdobné výnosy</b>	<b>13 994</b>	<b>13 774</b>

Úrokové výnosy zahŕňajú 1 668 tis. Eur z pohľadávok voči klientom klasifikovaných k 31. decembru 2017 ako znehodnotené (2016: 1 212 tis. Eur).

**5. ČISTÉ VÝNOSY Z POPLATKOV A PROVÍZIÍ**

Čisté výnosy z poplatkov a provízií za rok sa delia nasledovne:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Poplatky z lízingovej činnosti	5 637	5 000
<b>Výnosy z poplatkov a provízií spolu</b>	<b>5 637</b>	<b>5 000</b>
Bankové poplatky a poplatky za záruky	(719)	(884)
Provízie v súvislosti s poistením	(512)	(447)
Poplatky a provízie v súvislosti s vymáhaním	(488)	(423)
Ostatné provízie	(244)	(242)
<b>Náklady na poplatky a provízie spolu</b>	<b>(1 963)</b>	<b>(1 996)</b>
<b>Čisté výnosy na poplatky a provízie spolu</b>	<b>3 674</b>	<b>3 004</b>

„Platobný styk a iné bankové poplatky“ a „Poplatky za vystavené bankové záruky“ obsahujú tiež transakcie s inými spriaznenými osobami, ktoré sú bližšie opísané v bode 24.1 poznámok.

**6. STRATY Z OBCHODOVANIA**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kurzové straty	(6)	(5)
Straty z predaja pohľadávok	(30)	-
<b>Spolu</b>	<b>(36)</b>	<b>(5)</b>

**7. ZNÍŽENIE HODNOTY POHLADÁVOK VOČI KLIENTOM**

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty možno rozdeliť nasledovne:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Tvorba opravných položiek (bod 14.2 poznámok)	(8 755)	(8 740)
Rozpustenie opravných položiek (bod 14.2 poznámok)	6 861	4 945
Výnosy z odpísaných pohľadávok	210	-
<b>Spolu</b>	<b>(1 684)</b>	<b>(3 795)</b>

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**  
**POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**  
**ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ**  
**PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**  
**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017**  
**(v tisícoch Eur)**

**8. VŠEOBECNÉ ADMINISTRATÍVNE NÁKLADY**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Mzdové a ostatné osobné náklady	(2 879)	(3 330)
Odvody na sociálne zabezpečenie	(1 005)	(1 122)
Náklady vyplývajúce zo schémy na nákup akcií pre zamestnancov	-	-
<b>Osobné náklady</b>	<b>(3 884)</b>	<b>(4 452)</b>
Náklady na kancelárske priestory (nájom, údržba, upratov., poistenie, iné)	(368)	(608)
IT a náklady na zabezpečenie komunikácie	(753)	(640)
Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo	(444)	(526)
Marketing a podpora predaja	(517)	(782)
Rôzne iné administratívne náklady	(291)	(148)
Cestovné náklady, školenia a nábor zamestnancov	(93)	(94)
Kancelárske potreby a drobný spotrebný materiál	(170)	(67)
Prevádzkové náklady služobných motorových vozidiel	(56)	(60)
<b>Ostatné režijné náklady</b>	<b>(2 692)</b>	<b>(2 925)</b>
<b>Všeobecné administratívne náklady spolu</b>	<b>(6 576)</b>	<b>(7 377)</b>

„Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo“ obsahujú výdavky na audit účtovnej závierky a iné uisťovacie služby vykonané auditorom za rok 2017 vo výške 133 tis. Eur (2016: 125 tis. Eur).

Priemerný počet zamestnancov:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Priemerný počet zamestnancov	135	130
z toho: vedúcich zamestnancov	15	15

**9. REZERVY**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Tvorba rezerv (bod 22 poznámok)	(41)	(154)
Rozpustenie (bod 22 poznámok)	38	147
<b>Spolu</b>	<b>(3)</b>	<b>(7)</b>

**10. ČISTÉ OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY A NÁKLADY**

Čisté ostatné prevádzkové výnosy a náklady zahŕňajú:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Výnosy z operatívneho lízingu (bez odpisov)	10 757	9 082
Ostatné výnosy týkajúce sa lízingovej činnosti	404	348
Iné (netto)	(151)	(353)
Čistý výnos zo služieb správy vozového parku	185	(232)
Čistý zisk/(strata) z ukončených zmlúv operatívneho lízingu	206	256
Nelízingové penále a zmluvné pokuty	100	75
Čistý zisk z ukončených zmlúv lízingu nehnuteľností	-	-
Zisky z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku	-	-
Ostatné dane a poplatky	(4)	(3)
Refakturácia rôznych administratívnych nákladov (netto)	1 372	2 812
<b>Ostatné čisté prevádzkové výnosy a náklady spolu</b>	<b>12 869</b>	<b>11 985</b>

„Refakturácia rôznych administratívnych nákladov“ obsahuje tiež transakcie s inými spriaznenými osobami, ktoré sú bližšie opísané v bode 24.1 poznámok.

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**  
**POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**  
**ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ**  
**PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**  
**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017**  
**(v tisícoch Eur)**

**11. DAŇ Z PRÍJMOV**

**11.1. Daň z príjmov**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Splatná daň z príjmov (bod 16 poznámok)	(1 093)	(896)
Odložená daň z príjmov (bod 17 poznámok)	59	(166)
<b>Daň z príjmov celkom</b>	<b>(1 034)</b>	<b>(1 062)</b>

**11.2. Odsúhlasenie dane z príjmov**

Odsúhlasenie dane z príjmov vypočítanej zákonom stanovenou sadzbou 21 % (2016: 22 %) so skutočnou daňou z príjmov za bežné účtovné obdobie, ktorá sa účtovala do nákladov:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Zisk pred zdanením	11 699	9 038
Teoretická daň vypočítaná štatutárnou sadzbou dane (21 %)	(2 457)	(1 988)
Daňový vplyv položiek:		
Vplyv trvalo daňovo neuznaných/nezdaniteľných položiek	(117)	(531)
Vplyv odúčtovania časti odloženej daň. pohľadávky	-	-
Vplyv umorovania daňovej straty nevykázanej v odloženej dani	570	1 582
Vplyv zmeny sadzby dane (z 22 % v roku 2016 na 21 % v roku 2017)	-	(125)
Vplyv použitia iných dočasných rozdielov nevykázaných v odloženej dani	70	-
Vplyv vykázania nedaňových opravných položiek v odloženej dani	900	-
Vplyv daň. licencie (minimálna splatná daň)	-	-
<b>Daň z príjmov podľa výkazu komplexného výsledku</b>	<b>(1 034)</b>	<b>(1 062)</b>
<b>Efektívna sadzba dane</b>	<b>8,84 %</b>	<b>11,75 %</b>

**12. ZISK NA AKCIU**

Základný zisk na akciu sa vypočíta tak, že sa čistý zisk spoločnosti vydeli váženým priemerom kmeňových akcií v emisii počas roka, po odpočítaní priemerného počtu kmeňových akcií, ktoré spoločnosť kúpila a drží ich ako vlastné akcie, v prípade, že tak urobila. Spoločnosť neemitovala konvertibilné finančné nástroje, preto nevykazuje redukovaný zisk na akciu.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Čistý zisk po zdanení	10 665	7 976
Vážený priemerný počet vydaných kmeňových akcií	8,000	8,000
<b>Základný zisk na akciu (vyjadrený v tisícoch Eur na akciu)</b>	<b>1,333</b>	<b>0,997</b>

**13. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A ICH EKVIVALENTY**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Pokladnica</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Pohľadávky voči bankám:</b>	<b>17 974</b>	<b>18 538</b>
so splatnosťou do 3 mesiacov	2 121	1 660
so splatnosťou nad 3 mesiace	15 853	16 878
<b>Peniaze a pohľadávky voči bankám</b>	<b>17 977</b>	<b>18 541</b>

„Pohľadávky voči bankám“ zahŕňajú peňažné prostriedky na bežných a termínovaných účtoch v bankách s dohodnutou dobou splatnosti do troch mesiacov.

Pohľadávky voči bankám k 31. decembru 2017 zahŕňajú tiež termínované vklady vo výške 16 217 tis. Eur s dohodnutou splatnosťou k 30. decembru 2024, z toho 15 853 tis. Eur má splatnosť viac ako 3 mesiace. Tieto vklady sú súčasťou transakcií so spriaznenou osobou, ktoré sú bližšie opísané v bode 24.1 poznámok.

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**  
**POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**  
**ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ**  
**PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**  
**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017**  
**(v tisícoch Eur)**

**14. POHĽADÁVKY VOČI KLIENTOM**

Štruktúra pohľadávok voči klientom je nasledovná:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Pohľadávky z finančného lízingu – súčasná hodnota budúcich lízingových splátok	515 714	560 185
Pohľadávky z financovania predajcov a iných dodávateľov	34 082	31 182
Pohľadávky zo splatných lízingových splátok a penále	7 915	16 609
<b>Pohľadávky voči klientom pred stratami zo zníženia hodnoty pohľadávok</b>	<b>557 711</b>	<b>607 976</b>
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	(28 669)	(38 098)
<b>Pohľadávky voči klientom, netto spolu</b>	<b>529 042</b>	<b>569 878</b>

**14.1. Pohľadávky z finančného lízingu**

Analýza pohľadávok z finančného lízingu – budúce lízingové splátky a ich súčasná hodnota:

	<i>Minimálna hodnota lízingových splátok</i>		<i>Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok</i>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Pohľadávky z finančného lízingu:				
splatné do 1 roka	207 996	217 857	191 245	187 589
splatné od 1 do 5 rokov	297 532	313 231	276 218	295 583
splatné po 5 rokoch	49 226	86 410	48 251	77 013
	<b>554 754</b>	<b>617 498</b>	<b>515 714</b>	<b>560 185</b>
Mínus: nerealizovaný výnos z finančného lízingu	(39 040)	(57 313)	-	-
<b>Súčasná hodnota budúcich splátok z finančného lízingu</b>	<b>515 714</b>	<b>560 185</b>	<b>515 714</b>	<b>560 185</b>

Na základe zmlúv o finančnom lízingu platných k 31. decembru 2017 je priemerné dohodnuté obdobie lízingu 80 mesiaci (2016: 87,7 mesiaca). Priemerné zostatkové obdobie lízingu pre zmluvy účinné k 31. decembru 2017 bolo 42 mesiaci (2016: 51,7 mesiaca).

Nerealizované výnosy z finančného lízingu zahŕňajú budúci úrokový výnos a neamortizovanú hodnotu priamych počiatočných zaplatených provízií a prijatých poplatkov.

Úroková sadzba obsiahnutá v lízingu je pevne určená k dátumu uzatvorenia zmluvy na celé obdobie lízingu (okrem zmlúv s pohyblivými úrokovými sadzbami). Vážený priemer efektívnej úrokovej sadzby platnej pre pohľadávky z finančného lízingu v roku 2017 bol 3 % (2016: 3,52 %).

V nasledujúcej tabuľke sa uvádza štruktúra pohľadávok z finančného lízingu podľa koncentrácie angažovanosti v jednotlivých odvetviach:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Služby	202 486	203 339
Výroba a stavebníctvo	203 870	143 891
Real estate	33 908	84 093
Dodávky energii	3 125	45 972
Poľnohospodárstvo a potravinársky priemysel	31 431	33 592
Odberatelia (maloobchod)	40 546	48 782
Verejné inštitúcie	348	516
<b>Súčasná hodnota budúcich lízing. splátok, celkom</b>	<b>515 714</b>	<b>560 185</b>

**14.2. Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty pohľadávok**

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2017:

	<b>1. január</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Rozpustenie</b>	<b>Použitie</b>	<b>31. december</b>
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	33 735	8 237	(5 871)	(11 323)	24 778
Portfóliové - neznehodnotené	4 363	518	(990)	-	3 891
<b>Spolu</b>	<b>38 098</b>	<b>8 755</b>	<b>(6 861)</b>	<b>(11 323)</b>	<b>28 669</b>

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**  
**POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**  
**ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ**  
**PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**  
**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017**  
**(v tisícoch Eur)**

Portfóliové opravné položky sú tvorené k neznehodnoteným pohľadávkam. Pri výpočte spoločnosť berie do úvahy riziko, že časť týchto pohľadávok je znehodnotená, avšak táto skutočnosť sa preukáže až po určitom čase (dlžník sa dostane do omeškania viac ako 90 dní).

Druhým typom sú znehodnotené pohľadávky, ktoré sú posudzované individuálne a skupinovo - opravná položka je počítaná na základe klasifikácie klientov podľa pravidiel a postupov uvedených v bode 25.1.

V roku 2017 sa uskutočnil odpis pohľadávok vo výške 11 323 tis. EUR (v roku 2016: 3 810 tis. EUR), ktoré boli v plnej výške pokryté opravnými položkami.

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2016:

	<b>1. január</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Rozpustenie</b>	<b>Použitie</b>	<b>31. december</b>
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	33 787	7 886	(4 128)	(3 810)	33 735
Portfóliové - neznehodnotené	4 327	824	(788)	-	4 363
<b>Spolu</b>	<b>38 114</b>	<b>8 710</b>	<b>(4 916)</b>	<b>(3 810)</b>	<b>38 098</b>

## 15. MAJETOK, VYBAVENIE A NEHMOTNÝ MAJETOK

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby vybavenia, majetku poskytnutého na operatívny nájom a nehmotného majetku počas účtovného obdobia:

	<b>Softvér</b>	<b>Vybavenie a iný interne používaný majetok</b>	<b>Dopr. prostriedky (poskytnuté na operatívny nájom)</b>	<b>Celkom</b>
Obstarávacia cena k 1. januáru 2016	4 204	1 389	41 273	46 866
Prírastky	878	116	23 950	24 944
Úbytky	-	(335)	(13 721)	(14 056)
Presuny do zásob	-	-	(2 198)	(2 198)
<b>Obstarávacia cena k 31. decembru 2016</b>	<b>5 082</b>	<b>1 170</b>	<b>49 304</b>	<b>55 556</b>
Obstarávacia cena k 1. januáru 2017	5 082	1 170	49 304	55 556
Prírastky	1 288	369	22 077	23 734
Úbytky	-	-	(18 755)	(18 755)
Presuny do zásob	-	-	(2 514)	(2 514)
<b>Obstarávacia cena k 31. decembru 2017</b>	<b>6 370</b>	<b>1 539</b>	<b>50 112</b>	<b>58 021</b>
Oprávky k 1. januáru 2016	(1 924)	(704)	(10 018)	(12 646)
Odpisy a amortizácia v bežnom roku	(644)	(151)	(7 691)	(8 486)
Zníženie hodnoty majetku a vybavenia	-	-	(125)	(125)
Iné navýšenia	-	-	(8 319)	(8 319)
Úbytky	-	335	13 721	14 056
Presuny do zásob	-	-	1 006	1 006
<b>Oprávky k 31. decembru 2016</b>	<b>(2 568)</b>	<b>(520)</b>	<b>(11 426)</b>	<b>(14 514)</b>
Oprávky k 1. januáru 2017	(2 568)	(520)	(11 426)	(14 514)
Odpisy a amortizácia v bežnom roku	(885)	(206)	(9 373)	(10 464)
Zníženie hodnoty majetku a vybavenia	-	-	(90)	(90)
Iné navýšenia	-	-	-	-
Úbytky	-	-	5 678	5 678
Presuny do zásob	-	-	1 168	1 168
<b>Oprávky k 31. decembru 2017</b>	<b>(3 453)</b>	<b>(726)</b>	<b>(14 043)</b>	<b>(18 222)</b>
<b>Zostatková hodnota k 1. januáru 2017</b>	<b>2 514</b>	<b>650</b>	<b>37 878</b>	<b>41 042</b>
<b>Zostatková hodnota k 31. decembru 2017</b>	<b>2 917</b>	<b>813</b>	<b>36 069</b>	<b>39 799</b>

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**  
**POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**  
**ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ**  
**PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**  
**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017**  
**(v tisícoch Eur)**

Zostávajúce budúce minimálne lízingové splátky zo zmlúv o operatívnom lízingu, kde spoločnosť vystupuje ako prenajímateľ, možno analyzovať takto:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Dohodnuté minimálne lízingové splátky:		
splatné do 1 roka	8 221	6 982
splatné od 1 do 5 rokov	10 010	9 181
Plus: negarantované zostatkové hodnoty	19 909	15 520
<b>Dohodnuté minimálne lízingové splátky z operatívneho lízingu spolu</b>	<b>38 140</b>	<b>31 683</b>

Spôsob poistenia majetku a vybavenia:

<b>Predmet poistenia</b>	<b>Druh poistenia</b>	<b>Názov poisťovne</b>
PC, elektronika, ostatný majetok neprenajímaný (sadzby poistného sú určené absolútnou sumou)	Poistenie proti živelným pohromám, odcudzeniu, elektronickým rizikám, dopravným rizikám, poistenie zodpovednosti za škodu	KOOPERATÍVA poisťovňa a.s. Poistná suma: 1 441 tis. EUR

## 16. POHĽADÁVKA/ZÁVÄZOK Z DANE Z PRÍJMOV

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie (bod 11 poznámok)	-	-
Daňové preddavky	-	-
<b>Daň z príjmov celkom – pohľadávka</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie (bod 11 poznámok)	261	9
<b>Daň z príjmov celkom – záväzok</b>	<b>261</b>	<b>9</b>

## 17. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHĽADÁVKA

Celková odložená daňová pohľadávka vypočítaná podľa 21-percentnej (2016: 21 %) zákonom stanovenej sadzby vyplýva z dočasných zdaniteľných a nezdaniteľných rozdielov:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	2 500	2 607
Daňové straty	461	1 391
Pohľadávky z finančného lízingu	1 380	1 545
Rezerva na súdne spory	61	63
Dlhodobý majetok	(1 249)	(994)
Fakturované výnosy zdaniteľné po zaplatení	(4)	(65)
Kurzové rozdiely zdaniteľné až pri úhrade	-	(1 457)
<b>Odložená daňová pohľadávka celkom</b>	<b>3 149</b>	<b>3 090</b>

Vyššie uvedené položky tvoriace odloženú daňovú pohľadávku sú uvádzané po odpočítaní opravnej položky k odloženej daňovej pohľadávke v celkovej výške 3 237 tis. EUR (2016: 4 707 tis. Eur), ktorá bola vytvorená na základe rozhodnutia manažmentu skupiny a zohľadňuje očakávané reálne možnosti využitia odloženej daňovej pohľadávky v budúcnosti.

Pohyby na účte odloženej dane boli nasledovné:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
K 1. januáru	3 090	3 256
Vplyv akvizície podielov v dcérskych spoločnostiach počas roka	-	-
Cez hospodársky výsledok (bod 11 poznámok)	59	(166)
<b>K 31. decembru</b>	<b>3 149</b>	<b>3 090</b>

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**  
**POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**  
**ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ**  
**PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**  
**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017**  
**(v tisícoch Eur)**

**18. OSTATNÝ MAJETOK**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Pohľadávky voči odberateľom a poskytnuté preddavky	1 548	4 868
Poistné nároky	40	2 913
Ostatné daňové pohľadávky (DPH atď.)	21	1 135
Účty časového rozlíšenia	1 490	1 049
Zásoby	1 861	3 620
<b>Ostatný majetok spolu</b>	<b>4 960</b>	<b>13 585</b>

**19. ZÁVÄZKY VOČI BANKÁM**

<b>Banka</b>	<b>Suma v tis. Eur</b>		<b>Konečná splatnosť</b>	<b>Zabezpečenie</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>		
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.	386 292	315 430	30. 9. 2029	-
UniCredit Bank Austria AG, Vienna	80 760	137 804	31. 3. 2033	-
EIB, Luxembourg	53 915	85 249	30. 9. 2023	banková záruka UCB CZ&SK
Oberbank, AG, p.z.b.	2 500	18 333	31. 1. 2018	banková záruka UCB CZ&SK
Komerční banka, a.s., p.z.b.	1 167	6 333	29. 12. 2018	banková záruka UCB CZ&SK
<b>Istina celkom</b>	<b>524 634</b>	<b>563 149</b>		
Alikvotný úrokový náklad	136	183		
<b>Záväzky voči bankám celkom</b>	<b>524 770</b>	<b>563 332</b>		

Vážený priemer úrokových sadziieb na zostatkoch počas roku 2017 bol 0,96 % p.a. (2016: 1,17 % p.a.); vážený priemer úrokových sadziieb zo zostatkov k 31. decembru 2017 bol 0,94 % p.a. (2016: 1,07 % p.a.).

**20. ZÁVÄZKY VOČI KLIENTOM**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Zálohy/preplatky prijaté od klientov	2 739	2 963
<b>Spolu</b>	<b>2 739</b>	<b>2 963</b>

„Zálohy/preplatky prijaté od klientov“ obsahujú úhrady vykonané klientmi buď nad rámec ich záväzku alebo pred dátumom splatnosti.

K 31. decembru 2017 a 2016 skupina neevidovala záväzky voči klientom po lehote splatnosti.

**21. OSTATNÉ ZÁVÄZKY**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Záväzky z obchodného styku	879	2 307
Účty časového rozlíšenia	1 839	2 641
Zálohy na poistné plnenia	1 231	3 454
Iné záväzky	1 205	1 458
Ostatné daňové záväzky (DPH atď.)	631	32
<b>Spolu</b>	<b>5 785</b>	<b>9 892</b>

„Záväzky z obchodného styku“ zahŕňajú sumu 50,9 tis. Eur záväzkov po lehote splatnosti k 31. decembru 2017 (2016: 693,9 tis. Eur); z nich 0. Eur bolo po lehote splatnosti viac ako 30 dní (2016: 183,5 tis. Eur). Ostatné záväzky boli v dobe splatnosti.

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**  
**POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**  
**ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ**  
**PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**  
**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017**  
**(v tisícoch Eur)**

Prehľad o výške záväzku zo sociálneho fondu vykazaného v položke „Iné záväzky“, jeho tvorbe a čerpaní počas roka:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Stav k 1. januáru	4	8
Tvorba	20	17
Čerpanie	(20)	(21)
<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

## 22. REZERVY

	<b>1. január 2017</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Rozpustenie</b>	<b>Použitie</b>	<b>31. december 2017</b>
Rezerva na súdne spory	262	6	(37)	(38)	193
Rezerva na mimosúdne vyrovnanie	132	35	(1)	(166)	-
<b>Spolu</b>	<b>394</b>	<b>41</b>	<b>(38)</b>	<b>(204)</b>	<b>193</b>

	<b>1. január 2016</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Rozpustenie</b>	<b>Použitie</b>	<b>31. december 2016</b>
Rezerva na súdne spory	287	148	(174)	(1)	262
Rezerva na mimosúdne vyrovnanie	100	32	-	-	132
<b>Spolu</b>	<b>387</b>	<b>154</b>	<b>(174)</b>	<b>(1)</b>	<b>394</b>

## 23. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie pozostáva zo zaknihovaných akcií znejúcich na meno.

Základné imanie je schválené, emitované a splatené v plnej výške. Spoločnosť tvorí svoj zákonný rezervný fond z čistého zisku na základe predpisov platných v Slovenskej republike. Tvorba zákonného rezervného fondu podlieha schváleniu príslušných orgánov spoločnosti. Zákonný rezervný fond nie je určený na rozdelenie akcionárom.

Držitelia kmeňových akcií majú nárok na dividendy vtedy, ak sú vyhlásené a disponujú hlasovacím právom vo výške jedného hlasu na akciu na valnom zhromaždení spoločnosti.

Na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo 28. apríla 2017, akcionári spoločnosti schválili individuálnu účtovnú závierku za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2016. Valné zhromaždenie rozhodlo, že zisk za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 vo výške 6 625 tis. Eur bude vysporiadaný nasledovne:

- doplnenie zákonného rezervného fondu vo výške 10 % z čistého zisku, t.j. 663 tis. Eur a
- zvyšok vo výške 5 962 tis. Eur bude preúčtovaný na účet nerozdelených ziskov.

Na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo 22. decembra 2017, akcionári spoločnosti rozhodli o výplate dividend vo výške 19 032 tis. EUR. Dividendy boli vyplatené akcionárom dňa 28. decembra 2017.

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby akcionári na riadnom valnom zhromaždení rozhodli o prevedení čistého zisku za rok 2017 na účet rezervného fondu tvoreného zo zisku a zvyšok na účet nerozdelených ziskov.

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**  
**POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**  
**ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ**  
**PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**  
**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017**  
**(v tisícoch Eur)**

**24. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI**

**24.1. Spriaznené strany**

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017 a pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu bola nasledovná:

<i>Spriaznené strany</i>	<i>Výnosy</i>	<i>Náklady</i>	<i>Pohľadávky</i>	<i>Záväzky</i>
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň <sup>(2)</sup>	-	(2 827)	-	79 103
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha <sup>(2)</sup>	720	(3 519)	17 891	386 117
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha <sup>(1)</sup>	1 236	(539)	1 210	25
UniCredit S.p.A., Miláno <sup>(3)</sup>	4	(31)	-	7
UniCredit Business Integrated Solutions S.C.p.A., Bratislava <sup>(2)</sup>	4	-	-	-
UniCredit Leasing S.p.A., Miláno <sup>(2)</sup>	-	-	-	12
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o. <sup>(2)</sup>	3	46	48	-
UniCredit Fleet Management, s.r.o. Praha <sup>(2)</sup>	-	-	-	-
UniCredit Bank d.d. Mostar <sup>(2)</sup>	7	-	-	-
UniCredit Leasing EAD Sofia <sup>(2)</sup>	17	-	-	-
UniCredit Leasing Croatia d.o.o. Zahreb <sup>(2)</sup>	18	-	-	-
UniCredit Leasing d.o.o. Sarajevo <sup>(2)</sup>	8	-	-	-
UniCredit Leasing Hungary ZRT Budapešť <sup>(2)</sup>	10	-	-	-
UniCredit Leasing Corporation IFN S.A. Bukurešť <sup>(2)</sup>	20	-	-	-
UniCredit Business Integrated Solutions Austria GMBH Viedeň <sup>(2)</sup>	-	(7)	-	-
Leasifinanz GMBH Viedeň <sup>(2)</sup>	100	-	-	-
OOO UniCredit Leasing Moskva <sup>(2)</sup>	10	-	-	-
SIA UniCredit Leasing Riga <sup>(2)</sup>	24	-	-	-
UniCredit Bank AG, Mníchov <sup>(2)</sup>	-	(5)	-	5
UCTAM Czech Republic s.r.o. Praha <sup>(2)</sup>	10	-	-	5
UniCredit Leasing d.o.o. Ľubľana <sup>(2)</sup>	10	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>2 201</b>	<b>(6 882)</b>	<b>19 149</b>	<b>465 264</b>

(1) Akcionár

(2) Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom

Transakcie s UniCredit Bank Austria AG, Viedeň a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. v roku 2017 súviseli s financovaním, ktoré tieto spoločnosti poskytli, so zostatkami na bankových účtoch, zárukami, ktoré poskytli, so sprostredkovaním vzájomných obchodov a prenájmom priestorov spoločnosti. Transakcie s ostatnými spoločnosťami súviseli s refakturáciou nákladov vzniknutých v súvislosti s činnosťou skupiny pri správe týchto spoločností a prípadnom financovaní lízingu nehnuteľností. Tieto transakcie sa uskutočnili za štandardných obchodných podmienok na princípe nezávislých vzťahov.

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2016 a pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu bola nasledovná:

<i>Spriaznené strany</i>	<i>Výnosy</i>	<i>Náklady</i>	<i>Pohľadávky</i>	<i>Záväzky</i>
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň <sup>(2)</sup>	-	(3 557)	-	135 160
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha <sup>(2)</sup>	860	(3 822)	23 472	315 538
UniCredit S.p.A. Milano <sup>(2)</sup>	-	(28)	6	18
UniCredit leasing S.p.A. Milano <sup>(2)</sup>	-	-	-	12
UniCredit Fleet Management s.r.o., Praha <sup>(2)</sup>	2	-	2	-
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha <sup>(1)</sup>	865	(508)	872	34
UniCredit Business Integrated Solution S.C.p.A., Bratislava <sup>(2)</sup>	126	(10)	-	10
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o. <sup>(2)</sup>	5	54	51	-
<b>Spolu</b>	<b>1 858</b>	<b>(7 871)</b>	<b>24 403</b>	<b>450 772</b>

(1) Akcionár

(2) Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**  
**POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**  
**ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ**  
**PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**  
**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017**  
**(v tisícoch Eur)**

---

## 24.2. Odmeňovanie vedúcich predstaviteľov manažmentu

Výška odmeňovania vrátane miezd a odvodov voči členom predstavenstva v roku 2017 predstavovala 32 tis. Eur (2016: 43 tis. Eur). Spoločnosť neuzavrela žiadne iné významné obchody s členmi predstavenstva ani s manažmentom.

V roku 2017 a 2016 neboli vyplatené členom dozornej rady žiadne odmeny.

## 25. FINANČNÉ NÁSTROJE A RIADENIE RIZIKA

Skupina je z dôvodu využívania finančných nástrojov vystavená najmä nasledujúcim rizikám:

- Úverové riziko
- Úrokové riziko
- Riziko likvidity

Tento bod poznámok poskytuje informácie o vystavení sa skupiny jednotlivým rizikám, ciele, prístup a procesy na meranie a riadenie rizika a riadenie kapitálu skupiny.

Predstavenstvo má celkovú zodpovednosť za zavedenie a dohľad nad systémom riadenia rizika skupiny. Pre riadenie rizík, ktorým je skupina vystavená, sú definované primerané limity a kontroly na sledovanie rizika a dodržiavanie limitov. Politika riadenia rizika a systémy sa pravidelne preverujú, aby zohľadňovali zmeny podmienok na trhu a aktivít skupiny.

### 25.1. Úverové riziko

Finančný majetok, ktorý môže vystaviť skupinu zvýšenému úverovému riziku, tvoria najmä pohľadávky voči klientom. Spôsob hodnotenia úverového rizika je popísaný v bode 3 poznámok. Peniaze, peňažné ekvivalenty a termínované vklady skupiny sú umiestnené vo finančných inštitúciách v Slovenskej republike.

Maximálna výška úverového rizika bez prijatého zabezpečenia a opravných položiek:

	2017	2016
<i>Úverové riziko spojené s majetkom v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii:</i>		
Pohľadávky voči bankám	17 974	18 538
Pohľadávky voči klientom, netto	529 042	569 878
Ostatný majetok	4 960	13 585
<b>Celkom</b>	<b>551 976</b>	<b>602 001</b>

### Pohľadávky so zlyhaním dlžníka (Impaired)

Klient je do tejto kategórie zaradený v prípade, že nastane akákoľvek z nižšie uvedených skutočností. Dlžník je po splatnosti viac ako 90 dní a suma častok po splatnosti klienta presiahne stanovený limit, alebo nastala najmenej jedna skutočnosť, ktorá nasvedčuje tomu, že klient nebude schopný splniť svoje záväzky riadne a včas (insolvencia, úmrtie nájomcu, poisťna udalosť, zhoršenie ekonomickej situácie atď.).

Platí teda, že pokiaľ klient spĺňa aspoň jeden z nižšie uvedených bodov, sú jeho pohľadávky zaradené medzi tzv. pohľadávky v zlyhaní:

- Celková suma častok po splatnosti klienta > 40 EUR pre Retail, respektíve > 400 EUR pre Korporát a súčasne aspoň jedna z pohľadávok je v omeškaní dlhšie ako 90 dní.
- Existuje dôvodná pochybnosť, že pohľadávky nebudú riadne a včas uhradené pokiaľ nedôjde k realizácii zabezpečenia (UTP = Unlikelihood to Pay)
- Došlo k predčasnému ukončeniu zmluvy z defaultných dôvodov
- Aktívne trestné oznámenie, dohoda o splácaní, alebo žaloba na zmluve klienta
- Niektorá z pohľadávok dlžníka bola v posledných 12 mesiacoch z dôvodu zhoršenia jeho finančnej situácie reštrukturalizovaná.

Pohľadávky v zlyhaní sa členia do nasledujúcich tried:

1. V omeškaní (Past due)
2. Reštrukturalizované (Restructured)
3. Pochybné (Doubtful)
4. Bez plnenia (Non Performing)

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**  
**POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**  
**ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ**  
**PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**  
**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017**  
**(v tisícoch Eur)**

---

### **V omeškaní (PAST DUE)**

Takto je klasifikovaný klient, ktorého suma čiastok po splatnosti presiahne stanovený limit a súčasne maximálna doba v omeškaní je väčšia ako 90 dní a súčasne nepresiahne 180 dní a nepatrí do žiadnej z ostatných Impaired tried.

### **Reštrukturalizované (RESTRUCTURED)**

Za reštrukturalizovanú sa považuje pohľadávka, u ktorej došlo v dôsledku zhoršenia ekonomickej situácie protistrany na základe rozhodnutia leasingovej spoločnosti k úprave podmienok leasingovej zmluvy (predĺženie doby splatnosti, odpustenie dlhu / úrokov atď. t.j. reštrukturalizáciu).

Všeobecne sa jedná o prípady reštrukturalizácie, kde zároveň:

- došlo k zníženiu čistej súčasnej hodnoty pohľadávky

ALEBO

- v okamihu podpisu zmluvy bola pohľadávka viac ako 180 dní po splatnosti

ALEBO

- v okamihu podpisu zmluvy existovala pochybnosť o úplnom zaplatení pohľadávky v plnom rozsahu v prípade, že by nedošlo k zmene zmluvných podmienok

Klienti klasifikovaní ako Restructured musia zostať v tejto kategórii minimálne rok od podpisu upravenej zmluvy.

Klient musí hradiť všetky svoje pohľadávky riadne a včas (max 30 dní po splatnosti) minimálne po dobu jedného roku, než môže byť reklasifikovaná späť medzi štandardné pohľadávky.

V prípade, že klient nespĺní podmienky upravenej zmluvy v priebehu jedného roku od okamihu reštrukturalizácie, tj. dostane sa do omeškania > 30 dní / 365 dní, musí byť reklasifikovaný ako Doubtful / Non-performing, v závislosti na počte dní v omeškaní. Pokiaľ takýto klient splatí všetky dlžné záväzky, musí byť opäť klasifikovaný ako Restructured, aby bola dodržaná minimálna perióda jedného roku.

### **Pochybné (DOUBTFUL)**

Za Doubtful sú považovaní klienti, ktorí spĺňajú jednu z nižšie uvedených podmienok:

- doba v omeškaní je väčšia ako 180 dní a súčasne menšia, alebo rovná 365 dní a zároveň suma čiastok po splatnosti klienta prevyšuje stanovený limit

ALEBO

- existuje dôvodná pochybnosť, že pohľadávky nebudú riadne a včas uhradené nespĺňajúce dôvody klasifikácie Non-performing.

ALEBO

- niektorá z pohľadávok klienta, ktorá bola v posledných 12 mesiacoch z dôvodu zhoršenia jeho finančnej situácie reštrukturalizovaná je viac ako 30 a menej, alebo rovná 365 dní po splatnosti

### **Bez plnenia (NON PERFORMING)**

Do tejto kategórie spadajú klienti, kde:

- doba v omeškaní je väčšia ako 365 dní a zároveň suma čiastok po splatnosti klienta prevyšuje stanovený limit

ALEBO

- sa nachádza v insolvenčnej (nemusí byť právoplatná)

ALEBO

- ak bola akákoľvek zmluva klienta predčasne ukončená z dôvodov definovaných ako defaultných

ALEBO

- všetky OpRisky, a podvody (teda prípady, kedy je na klienta vedené aktívne trestné oznámenie, žaloba, dohoda o splácaní alebo konkurz).

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**  
**POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**  
**ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ**  
**PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**  
**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017**  
**(v tisícoch Eur)**

**ALEBO**

- niektorá z pohľadávok klienta, ktorá bola v posledných 12 mesiacoch z dôvodov zhoršenia jeho finančnej situácie reštrukturalizovaná, je viac ako 365 dní po splatnosti.

Nasledujúca tabuľka uvádza analýzu úverového rizika súvisiaceho s pohľadávkami voči klientom k 31. decembru:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Individuálne znehodnotené</b>		
<i>v omeškaní (past due)</i>	9 071	2 893
<i>pochybné (doubtful)</i>	4 919	3 573
<i>reštrukturalizované (restructured)</i>	2 596	14 461
<i>non-performing</i>	5 394	16 278
Účtovná hodnota	21 980	37 205
Opravné položky na straty	(14 077)	(24 427)
Čistá účtovná hodnota	7 903	12 778
<b>Skupinovo (portfóliovo) znehodnotené</b>		
<i>v omeškaní (past due)</i>	12 273	2 314
<i>pochybné (doubtful)</i>	4 613	1 352
<i>reštrukturalizované (restructured)</i>	1 877	1 628
<i>non-performing</i>	5 180	8 204
Účtovná hodnota	23 943	13 498
Opravné položky na straty	(10 701)	(9 308)
Čistá účtovná hodnota	13 242	4 190
<b>Neznehodnotené</b>		
<i>v omeškaní</i>		
<i>0 dní</i>	459 694	516 646
<i>1-30 dní</i>	23 050	19 162
<i>31-60 dní</i>	7 737	5 008
<i>61-90 dní</i>	21 307	16 457
Účtovná hodnota	511 788	557 273
Opravné položky na straty	(3 891)	(4 363)
Čistá účtovná hodnota	507 897	552 910
<b>Čistá účtovná hodnota pohľadávok voči klientom celkom</b>	<b>529 042</b>	<b>569 878</b>

K 31. decembru 2017 bola výška pohľadávky klientov, ktorí mali reštrukturalizované leasingové zmluvy, v hodnote 18 913 tis. Eur (2016: 22 249 tis. Eur). Z toho klienti s výškou pohľadávky 4 001 tis. Eur (2016: 4 794 tis. Eur) boli klasifikovaní ako neznehodnotení (performing) a klienti s výškou pohľadávky 14 912 tis. Eur (2016: 17 455 tis. Eur) boli klasifikovaní ako defaultní (klasifikácia past due, doubtful a non-performing).

**25.2. Úrokové riziko**

Spoločnosť má portfólio refinančných úverov úročených fixnými a pohyblivými úrokovými sadzbami. Spoločnosť rieši úrokové riziko tým, že zmluvne viaže úrokovú sadzbu pohľadávok voči klientom (lízing) na úrokovú sadzbu záväzkov použitých na ich refinancovanie, aby znížila riziko vyplývajúce z úrokovej miery.

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**  
**POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**  
**ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ**  
**PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**  
**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017**  
**(v tisícoch Eur)**

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti skupiny voči úrokovému riziku k 31. decembru 2017. Majetok a záväzky sú uvedené v účtovnej hodnote a kategorizované podľa dátumu precenenia zmluvy, resp. podľa dátumu splatnosti, podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastane skôr:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	3 188	6 685	8 101	3	17 977
Pohľadávky voči klientom	279 570	245 816	16 802	15 523	557 711
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(28 669)	(28 669)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	39 799	39 799
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	3 149	3 149
Ostatný majetok	-	-	-	4 960	4 960
<b>Majetok celkom</b>	<b>282 758</b>	<b>252 501</b>	<b>24 903</b>	<b>34 765</b>	<b>594 927</b>
Záväzky voči bankám	258 542	247 568	18 524	136	524 770
Záväzky voči klientom	-	-	-	2 739	2 2739
Daň z príjmov - záväzok	-	-	-	261	261
Ostatné záväzky	-	-	-	5 785	5 785
Rezervy	-	-	-	193	193
Vlastné imanie	-	-	-	61 179	61 179
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>	<b>258 542</b>	<b>247 568</b>	<b>18 524</b>	<b>70 293</b>	<b>594 927</b>
<b>Celková úroková medzera k 31. decembru 2017</b>	<b>24 216</b>	<b>4 933</b>	<b>6 379</b>	<b>(35 528)</b>	<b>-</b>

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti skupiny voči úrokovému riziku k 31. decembru 2016:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	2 705	5 588	10 245	3	18 541
Pohľadávky voči klientom	322 572	244 254	15 712	25 438	607 976
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(38 098)	(38 098)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	41 042	41 042
Daň z príjmov - pohľadávka	-	-	-	-	-
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	3 090	3 090
Ostatný majetok	-	-	-	13 585	13 585
<b>Majetok celkom</b>	<b>325 277</b>	<b>249 842</b>	<b>25 957</b>	<b>45 060</b>	<b>646 136</b>
Záväzky voči bankám	316 696	222 607	23 846	183	563 332
Záväzky voči klientom	-	-	-	2 963	2 963
Ostatné záväzky	-	-	-	9 892	9 892
Rezervy	-	-	-	394	394
Daň z príjmov - záväzok	-	-	-	9	9
Vlastné imanie	-	-	-	69 546	69 546
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>	<b>316 696</b>	<b>222 607</b>	<b>23 846</b>	<b>82 987</b>	<b>646 136</b>
<b>Celková úroková medzera k 31. decembru 2016</b>	<b>8 581</b>	<b>27 235</b>	<b>2 111</b>	<b>(37 927)</b>	<b>-</b>

Vážený priemer úrokových sadzieb pre úročený majetok a záväzky je nasledovný:

	2017	2016
Úročený majetok	3,36 %	3,65 %
Úročené záväzky	1,01 %	1,41 %

Nasledujúca analýza zobrazuje citlivosť na zmenu úrokovej miery o 50 bázických bodov. Analýza citlivosti vychádza z angažovanosti voči zmene úrokových mier k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vychádza z konkrétnej zmeny úrokových sadzieb na začiatku účtovného obdobia pre nástroje s pohyblivými úrokovými sadzbami, o ktorých sa predpokladá, že zostanú počas celého obdobia konštantné.

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**  
**POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**  
**ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ**  
**PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**  
**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017**  
**(v tisícoch Eur)**

Keby boli úrokové sadzby o 50 bázických bodov vyššie alebo nižšie a všetky ostatné premenné by zostali konštantné:

- ročný zisk by sa zvýšil, resp. znížil o 121 tis. EUR (2016: zvýšenie /zníženie o 43 tis. EUR), pričom prevažná časť tejto sumy by odrážala vplyv nesúladu zmeny úročenia/splatnosti majetku (poskytnuté financovanie) a záväzkov (refinancovanie) s fixnou a variabilnou úrokovou sadzbou,
- ostatné položky vlastného imania by zostali nezmenené.

### 25.3. Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek a schopnosť uzavrieť trhové pozície. Vzhľadom na dynamickú povahu základných podnikateľských aktivít skupiny je jej finančné riadenie zamerané na udržiavanie flexibility prostredníctvom vedenia úverových liniek.

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017 je nasledovná:

<b>Medzera likvidity</b>	<b>Doba splatnosti</b>			<b>Doba neurčitá</b>	<b>Celkom</b>
	<b>Do 1 roka</b>	<b>Od 1 do 5 rokov</b>	<b>Nad 5 rokov</b>		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	3 191	6 685	8 101	-	17 977
Pohľadávky voči klientom	233 242	276 218	48 251	-	557 711
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(28 669)	(28 669)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	39 799	39 799
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	3 149	3 149
Ostatný majetok	4 960	-	-	-	4 960
<b>Majetok celkom</b>	<b>241 393</b>	<b>282 903</b>	<b>56 352</b>	<b>14 279</b>	<b>594 927</b>
Závazky voči bankám	210 025	273 070	41 675	-	524 770
Závazky voči klientom	2 739	-	-	-	2 739
Daň z príjmov - záväzok	261	-	-	-	261
Ostatné záväzky	5 785	-	-	-	5 785
Rezervy	-	-	-	193	193
Vlastné imanie	-	-	-	61 179	61 179
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>	<b>218 810</b>	<b>273 070</b>	<b>41 675</b>	<b>61 372</b>	<b>594 927</b>
<b>Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2017</b>	<b>22 583</b>	<b>9 833</b>	<b>14 677</b>	<b>(47 093)</b>	<b>-</b>

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2016 je nasledovná:

<b>Medzera likvidity</b>	<b>Doba splatnosti</b>			<b>Doba neurčitá</b>	<b>Celkom</b>
	<b>Do 1 roka</b>	<b>Od 1 do 5 rokov</b>	<b>Nad 5 rokov</b>		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	2 708	5 588	10 245	-	18 541
Pohľadávky voči klientom	235 380	295 583	77 013	-	607 976
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(38 098)	(38 098)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	41 042	41 042
Daň z príjmov - pohľadávka	-	-	-	-	-
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	3 090	3 090
Ostatný majetok	13 585	-	-	-	13 585
<b>Majetok celkom</b>	<b>251 673</b>	<b>301 171</b>	<b>87 258</b>	<b>6 034</b>	<b>646 136</b>
Závazky voči bankám	202 662	280 863	79 807	-	563 332
Závazky voči klientom	2 963	-	-	-	2 963
Ostatné záväzky	9 892	-	-	-	9 892
Daň z príjmov - záväzok	9	-	-	-	9
Rezervy	-	-	-	394	394
Vlastné imanie	-	-	-	69 546	69 546
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>	<b>215 526</b>	<b>280 863</b>	<b>79 807</b>	<b>69 940</b>	<b>646 136</b>
<b>Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2016</b>	<b>36 147</b>	<b>20 308</b>	<b>7 451</b>	<b>(63 906)</b>	<b>-</b>

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**  
**POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**  
**ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ**  
**PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**  
**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017**  
**(v tisícoch Eur)**

Analýza finančných záväzkov, ktoré predstavujú budúce nediskontované peňažné toky, podľa zmluvnej splatnosti k 31. decembru 2017:

	<i>Do 1 roka</i>	<i>Od 1 do 5 rokov</i>	<i>Nad 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
Závazky voči bankám	214 293	281 211	43 589	539 093
Závazky voči klientom	2 739	-	-	2 739
Ostatné záväzky	5 785	-	-	5 785

Analýza finančných záväzkov, ktoré predstavujú budúce nediskontované peňažné toky, podľa zmluvnej splatnosti k 31. decembru 2016:

	<i>Do 1 roka</i>	<i>Od 1 do 5 rokov</i>	<i>Nad 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
Závazky voči bankám	208 021	291 477	84 543	584 041
Závazky voči klientom	2 963	-	-	2 963
Ostatné záväzky	9 892	-	-	9 892

#### **25.4. Reálne hodnoty**

Pri posudzovaní reálnych hodnôt skupina využíva viaceré metódy a trhové predpoklady založené na trhových podmienkach ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Iné techniky, najmä metóda diskontovania budúcich peňažných tokov, sú použité na určenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov.

Účtovné hodnoty pohľadávok voči klientom a záväzkov voči bankám znížené o akékoľvek odhadované zníženia hodnoty splatné do jedného roka alebo s variabilnou úrokovou mierou sa považujú za blízke reálnym hodnotám. Pre pohľadávky voči klientom a bankové úvery s pevnými sadzbami, so splatnosťou dlhšou ako jeden rok, sú reálne hodnoty odhadnuté v nasledujúcej tabuľke. Reálne hodnoty boli vypočítané diskontovaním budúcich peňažných tokov použitím súčasných úrokových sadzieb.

		<i>Účtovná hodnota</i>		<i>Reálna hodnota</i>	
		<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Pohľadávky voči klientom	Pevná úroková miera, splatnosť nad 1 rok	262 618	259 966	251 975	247 685
Závazky voči bankám	Pevná úroková miera, splatnosť nad 1 rok	266 092	246 453	262 385	243 255

Reálne hodnoty ostatného finančného majetku a záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa blížia ich čistej účtovnej hodnote vykázanéj v tejto konsolidovanej účtovnej závierke.

#### **25.5. Riadenie kapitálu**

Politikou predstavenstva je udržiavanie silnej kapitálovej základne s cieľom udržať dôveru akcionárov, veriteľov a trhu a zabezpečiť budúci vývoj podnikania.

Skupina nie je subjektom externe vyžadovaných kapitálových požiadaviek.

#### **26. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2017 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok a záväzky spoločnosti k 31. decembru 2017.