

Donau farm Padáň, s.r.o.

Dolná ulica 541/14

931 01 Šamorín - Mliečno

IČO: 34 147 519



Výročná správa za rok 2017

Donau farm Padáň, s.r.o. (predtým MM + J, s.r.o.) so sídlom Dolná ulica 541/14, 931 01 Šamorín - Mliečno, IČO: 34147519, je súkromná spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 12.7.1996. Spoločnosť vznikla 26.9.1996, kedy bola zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Trnava do odd. Sro, vl. Č. 2303/T. K zmene názvu spoločnosti došlo dňa 19.4.2013 zápisom v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave na základe rozhodnutia manažmentu.

Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2017 bola takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
Donau farm Kalná, s.r.o.	6 639	100,00	100,00	
Spolu	6 639	100,00	100,00	

Zapísané základné imanie (v EUR).....6 639 (v plnej výške splatené)

Predmetom podnikania spoločnosti:

- poľnohospodárska, živočíšna a rastlinná výroba
- obchodná činnosť – veľkoobchodná a maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- obchodná činnosť s agrochemikáliami
- agrotechnické služby
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- reklamné a marketingové služby
- textilná výroba
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prípravné práce k realizácii stavby
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve
- administratívne služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- čistenie a sušenie obilia
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelných vecí
- skladovanie
- maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

Štatutárne orgány spoločnosti:

Jorgen Christian Skeel – konateľ

Per Lykkegaard Christensen – konateľ

Plán do budúcnosti

Spoločnosť Donau farm Padáň, s.r.o. plánuje naďalej pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, v pestovaní plodín na ornej pôde. Spoločnosť k 31.12.2017 obhospodaruje cca 1 473 ha, prevažnú mieru tvoria pozemky v prenájme od súkromných vlastníkov. Do budúcnosti hlavnou úlohou pre manažment spoločnosti je skvalitňovanie produkcie, zvyšovanie konkurencieschopnosti pri zachovaní ochrany životného prostredia, zvyšovanie efektivity výroby a rastlinnú výrobu orientovať na také plodiny, o ktoré je významný záujem na trhu a zabezpečiť tak dlhodobý odbyt.

Spoločnosť v priebehu budúcich rokov plánuje rozšíriť plochu, ktorú bude obhospodarovať v závislosti od svojich finančných možností a vývoja na trhu. Spoločnosť v najbližšom období neplánuje rozšíriť okruh pestovaných plodín, plánuje len zachovať spektrum plodín v momentálnom rozsahu avšak pri postupnom zväčšovaní plochy.

Riziká a neistoty

Donau farm Padáň, s.r.o.

Dolná ulica 541/14

931 01 Šamorín - Mliečno

IČO: 34 147 519



Spoločnosť ako svoje riziko vidí prípadnú nepriazeň počasia, ktoré by mohlo zmať jej poľnohospodárske aktivity, ktoré by významne zasiahli do očakávaných výnosov spoločnosti a mohli tak narušiť jej stabilitu. V tejto súvislosti sa dostáva aj do rizika nepriaznivého pohybu cien na trhu s obilninami.

Zhodnotenie roku 2017

Spoločnosť v roku 2017 obhospodarovala 1 473,05 ha ornej pôdy a z uvedených plodín dosiahla nasledovné ukazovatele :

Plodina	Výmera ornej pôdy	Úroda v t spolu	Úroda na 1 ha
Pšenica ozimná	1 181,03	5 109,12	4,33
Kukurica	92,61	534,75	5,77
Slničnica	101,58	124,90	1,23
Hrach	97,83	318,15	3,25

Finančné ukazovatele

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2015	2016	2017	16-15	17-15	17-16	16/15	17/15	17/16
Celková likvidita	0,378	0,470	2,927	0,091	2,548	2,457	1,242	7,737	6,232
Rentabilita celkového kapitálu	-0,028	0,022	0,007	0,050	0,035	-0,015	-0,807	-0,250	0,318
Stupeň samofinancovania	0,629	0,671	0,813	0,042	0,184	0,142	1,066	1,292	1,212
Obrat celkového majetku	0,248	0,273	0,230	0,025	-0,018	-0,043	1,102	0,927	0,841

Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty (v EUR):

Výsledkom hospodárenia spoločnosti za celé účtovné obdobie 2017 bol zisk vo výške 7 240,50 EUR. Zisk sa použije na vyrovnanie strát minulých období.

Udalosti po skončení účtovného obdobia

Po súvahovom dni 31.12.2017 až do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke k 31.12.2017.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie

V súvislosti s predmetom činnosti spoločnosť skladuje a aplikuje pesticídy na ochranu rastlín, ktoré sú však skladované v špecializovanom sklade, na ktorý má spoločnosť osobitné povolenie a spoločnosť s dôslednou starostlivosťou eviduje aplikáciu a spotrebu pesticídov ručne aj v digitálnej forme, čím sa snaží dodržiavať všetky právne predpisy v súvislosti s ochranou životného prostredia.

Ostatné informácie

Hospodársky rok účtovnej jednotky je zhodný s kalendárnym rokom, t.j. 1.1.2017 – 31.12.2017.

Spoločnosť nevyňaložila v roku 2017 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy a podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť k 31.12.2017 zamestnávala 21 zamestnancov, k 31.12.2016: 23 zamestnancov.

Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2017 bola overená auditorskou spoločnosťou Deloitte Audit s.r.o., licencia SKAu č. 014.

Donau farm Padáň, s.r.o.

Dolná ulica 541/14

931 01 Šamorín - Mliečno

IČO: 34 147 519



Zodpovedný audítor Ing. Stanislav Kubala, FCCA, licencie UDVA č. 1062. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31.decembru 2017 je nepodmienený.

Správa audítora a účtovná závierka k 31.decembru 2017 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

V Šamoríne, dňa 12. apríla 2018

Per Lykkegaard Christensen

Jorgen Christian Skeel