



VÝROČNÁ SPRÁVA 2017

MAC – GASTRO spol. s r.o.

OBSAH

- I. Príhovor manažmentu
- II. Základné informácie o spoločnosti
- III. Predmet podnikania
- IV. Analýza stavu a vývoja podnikania spoločnosti
- V. Významné riziká
- VI. Významné finančné ukazovatele
- VII. Dôležité nefinančné informácie
- VIII. Návrh na rozdelenie zisku
- IX. Účtovná závierka
- X. Správa nezávislého audítora

Táto výročná správa bola zostavená podľa
zákona o účtovníctve č.431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

I. PRÍHOVOR MANAŽMENTU

Rok 2017 môžeme charakterizovať nasledovnými skutočnosťami:

Plán v rámci ubytovacích služieb bol v znamení zvýšenia vyťaženia pri snahe o postupné zvyšovanie priemernej ceny za izbu. Opäť zaznamenávame vysoký výkon v oblasti ubytovacích služieb, kde sme za rok 2017 dosiahli v porovnaní s hotelmi zaradenými v rovnakej a vyššej kategórii vyťaženosť vyššiu o 6,3% oproti trhovému priemeru, pri priemernej účtovanej cene 3,9 EUR nižšej (analýza zahŕňa aj hotely v centre mesta, s vyššou úrovňou a teda aj cenou, ako napr. Crowne Plaza, Loft, Mercure, Hilton, Austria Trend atď.).

Dôležitý je fakt, že aj v konkurencii týchto hotelov sme celoročne dosiahli RevPAR vyšší o 0,5 EUR oproti priemeru. Nárasty v rámci segmentov sú značné rovnako ako v roku 2016 najmä v skupine IDS a konferencie s ubytovaním.

V rámci odbytových stredísk sa nám podarilo vzhľadom na produktové a cenové zmeny, ako aj na nový interiér odbytových stredísk a zmenu vstupu do hotela, zvýšiť počet veľkých firemných a súkromných akcií a celkovú vyťaženosť stredísk.

Oproti roku 2016 sa nám podarilo dosiahnuť tržbu vyššiu o 17%, plán pre rok 2017 sme prekročili o 16%. Najväčšie nárasty nastali v segmentoch individuálnych hostí (ako á la carte tak aj akcie), z pohľadu produktu v segmente denných obedov a spoločenských balíčkov. Ďalším cieľom bolo zvýšenie vyťaženia konferenčných priestorov, kde sme tržby zvýšili o 28% (v roku 2016 bol tento údaj 15%), pričom tento trend pokračuje už tretí rok. Rast vyťaženia ubytovania sa pozitívne prejavil v náraste tržby za raňajky o 18% (8% v roku 2016). Maržu za jedlá sa nám podarilo zvýšiť o 7% na 202%, čo bolo jedným zo stanovených cieľov (v roku 2016 bola marža identická s rokom 2015, 195%), marža za nápoje vzrástla o 34%% na 214% (v roku 2016 bola 180%).

Z hľadiska produktu ako takého sme investície a opravy opäť sústredili do nevyhnutných aktivít – najmä: nové izolácie kúpeľní na 5. poschodí hotela a ich kompletné rekonštrukcie, oprava nefunkčnej klimatizácie, pokračovanie výmeny zastaranej techniky v konferenčnom centre, výmena nevyhovujúceho chladiaceho a mraziaceho boxu v kuchyni, oprava nevyhovujúcich zábradlí na balkónoch na 6.poschodí na strane z hotelového dvora, atď.

Z personálneho hľadiska prebehli bežné zmeny na radových pozíciách. Jedinou významnou zmenou je pozícia šéfkuchára, ktorá bola po niekoľkých nevyhovujúcich pokusoch obsadená interným zamestnancom.

Pri hodnotení plnenia plánu HV je možné skonštatovať, že plán HV sme presiahli o 93.760 Eur, 35%. Aj napriek výrazným investičným a neinvestičným aktivitám vo výške cca 300.000,- Eur sme dosiahli čistý zisk po zdanení vo výške 265.475 EUR.

Všetky potrebné informácie, fakty, a čísla k vyššie uvedenému, sú uvedené v časti IV.

II. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

MAC – GASTRO spol. s r. o.
(ďalej len spoločnosť)

Sídlo: Dúlovo nám. 1, 821 08 Bratislava

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sro, Vložka číslo 2524/B
IČO : 31 320 589

Základné imanie: 617 800 EUR

Spoločníci: Doc. Ing. Miroslav Majtán, CSc.
Jozef Grančič
Ing. Dagmar Masárová

Orgány spoločnosti:

- valné zhromaždenie spoločnosti
- konatelia spoločnosti: Ing. Michaela Pospíš, MBA
Ing. Dagmar Masárová

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia spoločne.

Kontakty:

+421 55968922
hotel@apollohotel.sk
www.apollohotel.sk
www.restauraciahubert.sk

III. Predmet podnikania

Spoločnosť vlastní a prevádzkuje hotel Apollo**** na Dúlovom námestí v Bratislave.
V nadväznosti na túto skutočnosť hlavné podnikateľské činnosti spoločnosti sú:

- ubytovacie služby
- pohostinská činnosť
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- prenájom hnuťel'ných vecí
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá
- prevádzkovanie zariadení na regeneráciu a rekondíciu
- prevádzkovanie fitnes centra – prenájom zariadenia a náradia
- pranie, čistenie a žehlenie odevov
- zmenárenská činnosť

IV. ANALÝZA STAVU A VÝVOJA SPOLOČNOSTI

1. UBYTOVACIE SLUŽBY:

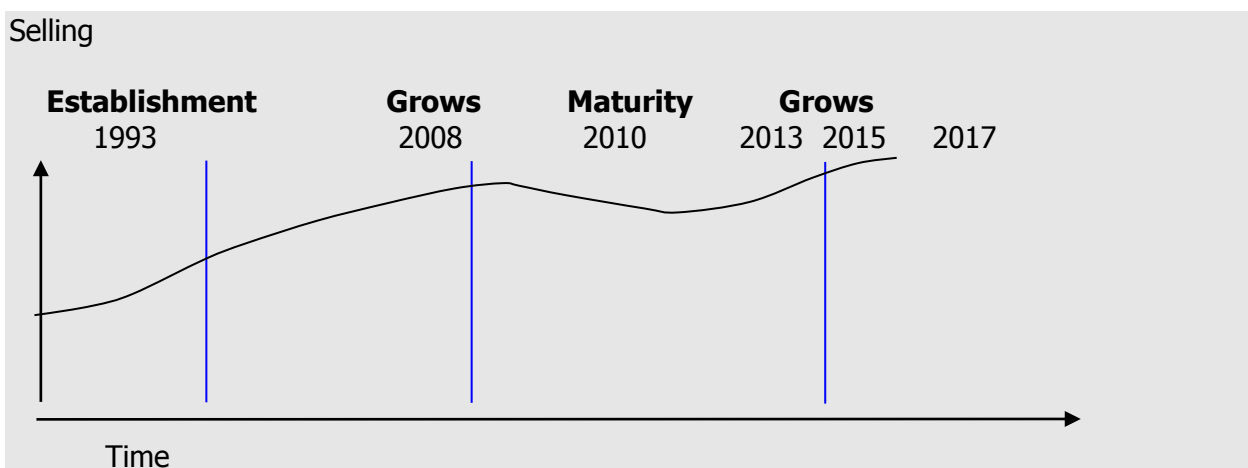
V roku 2017 sme dosiahli v ubytovacích službách celkovú tržbu bez DPH 1.567.557 EUR (vrátane pokút za stornované ubytovanie). Medziročný nárast priemernej účtovanej ceny bez DPH je 2,03 EUR. Priemerná dosiahnutá vyťaženosť za rok 2017 je porovnateľná s rokom 2016, ktorý bol rokom predsedníctva Slovenska v Rade EÚ.

Zaznamenávame teda pokračovanie tendencie rastu v oblasti vyťažnosti. Oproti minulému roku je pozitívnym najmä nárast priemernej účtovanej ceny za izbu, čo sa nám darí od roku 2015. Dôvodom sú do veľkej miery investície a zvyšovanie úrovne produktu a konkurencieschopnosti, pre ktoré sa majitelia rozhodli v roku 2015. Nárast RevPAR oproti roku 2016 je o 1,7 EUR, čo predstavuje 4%.

Pri rozbere trhu vychádzame z porovnania hotelov, zaradených v rovnakej kategórii, ako Apollo Hotel, a siete „Upscale“ hotely, do ktorej sme boli priradení v roku 2017.

Výsledky tejto skupiny sú nasledovné: za rok 2017 je naša vyťaženosť vyššia o 7,5 % oproti trhovému priemeru. Pozitívnym ukazovateľom je opäť dosiahnutý RevPAR, ktorý je v porovnaní so segmentom rovnako zaradených hotelov siete nižší o 2,38 EUR, musíme ale zobrať do úvahy skladbu hotelov v skupine, kde sú zaradené aj podstatne luxusnejšie, alebo lepšie umiestnené produkty, ako napr. Hilton, Crowne Plaza, Lindner, Loft atď. Zaradenie do jednotlivých kategórií určuje organizácia, ktorá výsledky spracováva. Preradenie hotela do vyššej kategórie sme vzhľadom na investície do produktu predpokladali. Rovnako predpokladáme pokračujúci trend nárastu priemernej ceny. K dosiahnutému RevPAR treba ešte doplniť, že RevPAR Apollo hotela narástol o 4,6%, pričom trh rástol menej, iba o 2,3%.

Od roku 2015 sme výrazne zvýšili kvalitu produktu, zrealizovali niekoľko výrazných investícií a nevyhnutných opráv. V rovnakom smere sa niesol aj rok 2017, kedy boli investície a opravy ešte intenzívnejšie. Výsledky viditeľné v informáciách zo štatistík STR Global ukazujú, že aj napriek mnohým nevýhodám oproti konkurencii podávame nielen vyšší výkon, ale zvyšujeme cenu za ubytovanie aj dosiahnutý RevPAR intenzívnejšie, než naša konkurencia.



Obr.: Životný cyklus firmy, interný zdroj spoločnosti.

2. HODNOTENIE HOSTÍ A ICH SPOKOJNOSTĚ SO SLUŽBAMI HOTELA:

Pri vyhodnocovaní reakcií klientov a spätnej väzby sme za rok 2017 vyhodnocovali booking.com, kde podrobnú analýzu uvádzame v nižšie uvedenej tabuľke. Všeobecné poradie na základe spokojnosti na portáli tripadvisor.com je č. 29 z 94 hotelov v BA.

Za **najsilnejšie stránky** klienti považujú najmä: raňajky, izbu/komfort, zamestnancov, polohu hotela a dostupnosť, reštauráciu/kvalitu jedla, čistotu, pomer hodnoty a ceny. Nárasty sú hlavne v hodnotení polohy hotela.

Značný nárast zaznamenávame najmä v hodnotení spokojnosti s reštauráciou a kvalitou jedla, čo súvisí s mnohými intenzívnymi opatreniami na odbytových strediskách. Tu nám najviac pomohlo postupné obnovovanie okolia, stav okolitých stavieb a blízkosť Eurovea. V budúcnosti bude mať silný prínos tiež dobudovanie Párickovej ulice a novej zóny k autobusovej stanici.

Za **najslabšie stránky** považujú: polohu mimo centra mesta a skutočnosti, ktoré priamo súvisia s technickým stavom hotela. Tu je ale potrebné povedať, že v tejto oblasti sme za rok 2017 urobili veľký pokrok a mnohé nedostatky sme eliminovali, percentuálne množstvo hostí, sťažujúcich sa na nedostatky technického charakteru sme znížili o 11% (v roku 2016 bol tejto údaj 16%). Najsilnejší negatívny prvok tohto hodnotenia je panoramatický výťah a klimatizácia, na ktorých renovácii pracujeme. Polohu mimo centra mesta, okolie, budovu hotela označilo ako negatívum o 20% hostí menej, ako v roku 2016. Len malé percento hostí označí ako negatívum fasádu budovy.

3. STRAVOVACIE SLUŽBY:

V rámci odbytových stredísk sa nám podarilo vzhľadom na produktové a cenové zmeny, ako aj vzhľadom na nový interiér odbytových stredísk a zmenu vstupu do hotela, zvýšiť počet veľkých firemných a súkromných akcií. Oproti roku 2016 sa nám podarilo dosiahnuť tržbu vyššiu o 16%, čo predstavuje 168 638 EUR. Najväčšie nárasty nastali z pohľadu klientely v segmentoch individuálnych hostí (ako á la carte tak aj akcie), z pohľadu produktu v segmente spoločenských balíčkov a obedových ponúk.

Rast vyťaženia ubytovania sa pozitívne prejavil v náraste tržby za raňajky, kde sa ročná tržba zvýšila o 93 760 EUR. Tržba za hotelové raňajky pritom stále tvorí cca 30% z celkových tržieb odbytových stredísk.

Ďalším cieľom bolo zvýšenie vyťaženia konferenčných priestorov, kde sme celkové tržby zvýšili o 38,68 % oproti roku 2016.

Zvýšenie tržieb vo všetkých segmentoch sme dosiahli zintenzívnením predajných aktivít, vyťaženia odbytových stredísk a výkonov, čo bol náš cieľ stanovený pre rok 2017. Pri konferenčnom centre sa pozitívne prejavili investície do vybavenia a zariadenia centra.

Taktiež sa nám v zmysle plánu podarilo navýšiť marže za jedlá aj nápoje, čo bude dlhodobým cieľom aj pre nasledovné obdobia (za rok 2017: jedlá 202%, nápoje 214%).

V. VÝZNAMNÉ RIZIKÁ

Pre analýzu rizík použijem nasledovnú SWOT tabuľku, ktorá analyzuje najvýraznejšie silné a slabé stránky, ako aj príležitosti a hrozby vyplývajúce z interného aj externého prostredia:

+	-
-Hotel s dlhodobou kvalitnými službami -Povesť výbornej kuchyne, divina -Nízka fluktuácia, stabilní kľúčoví zamestnanci -Povesť serióznej firmy, obchodného partnera, ako aj zamestnávateľa -Povesť dobrej firemnej kultúry a atmosféry -Tradičný miestny hotel -Tradičná reštaurácia pre lokálnu klientelu -Imidž zrekonštruovaného hotela, do ktorého sa opäť veľa investuje -Konferenčné centrum a salóniky po rekonštrukcii -pohodlné a dostačujúce parkovisko -Kvalita raňajok -Hotelové izby po renovácii, nové kúpeľne -Odstránenie výzoru starého hotela -Nadčasový štýl -Pomer cena/kvalita produktu -Stabilná stála klientela, lojálni hostia, silná firemná klientela -Ochota prispôbiť sa klientovi	-Poloha mimo centra mesta a silná závislosť výsledkov na stave vytáženosti centra mesta -Absencia gastro prevádzky na prízemí, dostupnosť reštaurácie cez hotel, 2.poschodie bez výťahu -Mzdy zamestnancov -Technický stav konkrétnych súčastí hotela (panoramatický výťah, vodovodné rozvody, suterénne priestory, fasáda 3-7 NP, klimatizácia v extrémnych teplotách) -Slabé povedomie Apollo=bývalá Dukla
Príležitosti	Hrozby
-Eliminácia nedostatkov: -investícia do bezproblémového chodu hlavného panoramatického výťahu -výmena vodovodných rozvodov na jednotlivých poschodiach - pokračovanie -refresh / zateplenie fasády 3-7NP -rekonštrukcia suterénnych priestorov -Vybudovanie ďalšieho ziskového strediska v suterénnych priestoroch, odstránenie technických problémov + ďalšie tržby pre hotel -Aktivita štátu a mesta pre podporu turizmu -Pokračovanie v „refresh“ aktivitách na jednotlivých strediskách hotela -Prebudovanie 1/1 na 1/2 -Vybudovanie rodinnej izby na 4.poschodí hotela	-Nezáujem turistov o Bratislavu -Bezpečnostná situácia -Pokles cien -starnutie produktu -ďalšie štátne zásahy s negatívnym vplyvom na podnikanie (nové príplatky za víkendy, sviatky, nočné zmeny, zrážkové dane, pripočítateľné položky, zvyšovanie miestnych daní a poplatkov atď.) -Nepredĺženie zmluvy o nájme parkovacích miest -Odchod nájomníkov

Zdroj: Interný materiál spoločnosti

ZÁVER A ODPORÚČANIA:

Pri väčšine investícií je nutné povedať, že ich pozitívny prínos sa premietne postupne a bude dlhodobý (napr. rezervácie zrekonštruovaných izieb za vyššie ceny...). Tak ako v roku 2016 navrhujeme zotrvať pri premyslených investíciách a inováciách, bez ktorých by bolo konkurovanie ostatným hotelom čoraz ťažšie. V súčasnosti najkritickejším bodom sú z technického pohľadu:

- panoramatický presklený výťah – odporúčame riešiť v priebehu maximálne do dvoch rokov,
- vodovodné rozvody na 2 hotelových poschodiach,
- suterénne priestory,
- fasáda hotela a s ňou súvisiace najmä: odkvapové rúry, striedka nad reštauráciou, zábradlia na 7NP,
- opotrebovaným začína byť tiež nábytok na strediskách, najmä na niektorých hotelových poschodiach.

Za najväčšiu hrozbu považujeme úplné zastavenie investícií, ktoré zlepšujú technický stav hotela, jeho konkurencieschopnosť, atraktivitu pre klienta a jeho imidž.

VI. VÝZNAMNÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

EBITDA

Vývoj zisku po odpočítaní daní, úrokov a odpisov:

v EUR	ROK 2017	ROK 2016	ROK 2015
Výsledok hospodárenia po zdanení	265 475	199 659	67 151
Daň z príjmov	75 427	61 563	27 934
Nákladové úroky	10 245	14 120	13 019
Odpisy	106 198	95 968	111 952
EBITDA	457 345	371 310	220 056

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

Vývoj výsledku hospodárenia:

v EUR	ROK 2017	ROK 2016	ROK 2015
výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	353 457	277 492	111 461
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-12 555	-16 270	-16 376
výsledok hospodárenia pred zdanením	340 902	261 222	95 085
výsledok hospodárenia po zdanení	265 475	199 659	67 151

VÝNOSY

Významné tržby z predaja vlastných služieb:

v EUR	ROK 2017	ROK 2016	Medziročná zmena
Ubytovacie služby	1 549 903	1 496 986	3,53%
Pohostinská činnosť	922 980	794 278	16,20%
Nájom priestorov a odbytových stredísk	224 422	198 734	12,92%
parkovacie služby	92 149	78 994	16,65%

NÁKLADY

Významné náklady na hospodársku činnosť:

v EUR	ROK 2017	ROK 2016	Medziročná zmena
Spotreba potravín a surovín v reštaurácii	303 211	271 668	11,61%
Hotelový materiál a čistiace potreby	48 427	42 662	23,51%
Spotreba elektrickej energie a plynu	97 386	107 827	-9,69%
Opravy a udržiavanie	166 723	157 185	6,06%
Pracie, umývacie a upratovacie služby	123 268	114 284	7,86%
Provízie za sprostredkovanie ubytovania	190 013	179 246	6,00%
Mzdové náklady	803 487	716 806	12,09%

AKTÍVA

Majetok spoločnosti má štruktúru:

v EUR	ROK 2017	ROK 2016	ROK 2015
spolu majetok	2 500 866	2 578 458	2 453 646
neobežný majetok	2 190 839	2 118 935	2 074 911
obežný majetok	197 540	337 476	255 452
časové rozlíšenie	112 487	122 047	123 283

V neobežnom majetku najvyššiu položku predstavujú nehnuteľnosti: budova hotela Apollo a pozemky pod budovou hotela a tiež niektoré parcely na Dulovom námestí. Parcely nie sú umiestnené vedľa seba, čo je problém, pretože ostatné parcely na Dulovom námestí patria hlavnému mestu Bratislava. Už niekoľko rokov sa spoločnosť pokúša o zámenu parciel za účelom ich usporiadania do kompaktného celku, však hlavné mesto Bratislava nejaví záujem o vysporiadanie parciel.

Časovo rozlišujeme nájomné za 25 parkovacích boxov na Kvačalovej ulici. Rekonštrukciu časti Dulového námestia, cesty vedľa hotela Apollo a parkovacích boxov financovala naša spoločnosť. Na základe zmluvy bolo dohodnuté, že tieto financie budú započítané ako vopred zaplatené nájomné na uvedené boxy až do roku 2027.

PASÍVA

Zdroje krytia majetku majú štruktúru:

v EUR	ROK 2017	ROK 2016	ROK 2015
vlastné imanie a záväzky	2 500 866	2 578 458	2 453 646
vlastné imanie	1 698 478	1 650 862	1 518 354
základné imanie	617 800	617 800	617 800
zákonný rezervný fond	61 780	61 780	61 780
výsledok hospodárenia minulých rokov	753 423	771 623	771 623
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	265 475	199 659	67 151
záväzky	776 990	899 369	905 683
časové rozlíšenie	25 398	28 227	29 609

Spoločnosť má uzavreté štyri úverové zmluvy s VÚB, a. s. Bratislava :

- úverová zmluva splatná v júli 2020 bola vo výške nájomného na nebytové priestory v hoteli Apollo, ktoré má VUB, a. s. Splátky úveru sa započítajú s nájomným. Nesplatený zostatok je vo výške 271 004 EUR,
- finančné zdroje z dvoch úverov z roku 2016 a roku 2017 boli použité na rekonštrukciu a opravy hotela Apollo, zostatok ku dňu uzávierky je 90 069 EUR,
- v roku 2017 sme uzavreli zmluvu o úvere s VÚB Leasing, a.s. na kúpu automobilu, ku dňu uzávierky zostatok záväzku je vo výške 45 847 EUR. Zmluva je splatná v roku 2021.

VII. DOLEŽITÉ NEFINANČNÉ INFORMÁCIE

1. Spoločnosť má uzavreté zmluvy o úvere so Všeobecnou úverová banka, a.s., ktoré zakladajú pre spoločnosť súhlas na exekučné konanie pri neplnení povinností, ktoré vyplývajú z úverových zmlúv.
2. V rámci podpory cestovného ruchu bola spoločnosti poskytnutá dotácia zo štátneho rozpočtu na výstavbu hotelového wellness centra. Dotácia je časovo rozlišovaná v nadväznosti na odpisovanie budovy hotela Apollo do roku 2032.

3. Úrad priemyselného vlastníctva priznal našej spoločnosti ochrannú známku na názov „Hotel Apollo“ do roku 2027.
4. Chod hotela Apollo má z prevádzky plynovej kotolne vplyv na okolité prostredie. Táto prevádzka je sledovaná a zabezpečená v zmysle platných právnych predpisov.
5. Spoločnosť v roku 2017 nezaznamenala významnú fluktuáciu.
6. Spoločnosť v hodnotenom období nenadobudla žiadne akcie ani obchodné podiely prípadne iné formy cenného papiera inej účtovnej jednotky.
7. Spoločnosť v roku 2017 nevynaložila výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
8. Spoločnosť nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.
9. Riziká a neistoty predstavuje situácia v hotelovom odvetví popísaná v článku V. a exekučný titul uvedený v odseku 1. tohto článku. Ďalšie riziká a neistoty, ktorým by mohla byť spoločnosť vystavená, nie sú známe.
10. Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na činnosť spoločnosti.

VIII. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Spoločnosť dosiahla za rok končiaci 31. decembra 2017 výsledok hospodárenia - zisk vo výške 265 475 EUR. Konatelia spoločnosti navrhujú valnému zhromaždeniu spoločnosti previesť zisk na účet nerozdeleného zisku minulých rokov z dôvodu dodatočných investícií na ubytovacej časti hotela (nové dve izby na štvrtom poschodí a zmena jednopostel'ových izieb na dvojpostel'ové izby na šiestom poschodí hotela).

IX. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Účtovná závierka za účtovné obdobie 2017, ktorá v zmysle platných právnych predpisov obsahuje súvahu, výkaz ziskov a strát a poznámky, je súčasťou tejto výročnej správy.

X. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Podľa názoru audítora účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31.12.2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k tomuto dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve. Správa audítora je prílohou tejto správy.

V Bratislave dňa 25.4.2018

Ing. Dagmar Masárová
konateľ

Ing. Michaela Pospíš, MBA
konateľ

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k . . 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
IČO	riadna	malá	od	2 0
SK NACE	mimoriadna	veľká	do	2 0
.	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 2 0
.			do	2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ

Obec

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

. . 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01			
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33			
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71			
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100		
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101		
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122		
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14		
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28		
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45		
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61		

Čl. I

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

- 1) **Obchodné meno účtovnej jednotky:** MAC-GASTRO, spol. s r. o.
Sídlo účtovnej jednotky: Dulovom nám. 1, 82108 Bratislava
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
 - ubytovacie služby,
 - pohostinská činnosť,
 - prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb,
 - prevádzkovanie zariadení na regeneráciu a rekondíciu,
 - prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá,
 - zmenárenská činnosť.
- 2) **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**
Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 6. júna 2017.
- 3) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**
Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.
- 4) **Údaje o skupine účtovných jednotiek**
Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- 5) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	55	51

Čl. II

INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Členom orgánov Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne plnenia formou pôžičiek, záruk alebo iných zabezpečení.

Čl. III

INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- 1) **Účtovná závierka bola zostavená** za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
 - 2) **Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady** neboli zmenené a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Systém vedenia účtovníctva v zmysle platného zákona o účtovníctve je zabezpečený internými smernicami. Účtovníctvo predstavuje zaznamenanie stavu a pohybu majetku, stavu a pohybu záväzkov, rozdiel majetku a záväzkov, zaznamenanie nákladov a výnosov, zistenie a vyčíslenie výsledku hospodárenia. Predmet účtovníctva je zverejnený v účtovnej závierke.
 - 3) **Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:** bez náplne.
 - 4) **Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov** vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti.
 - a) Obstarávacou cenou
 - dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný kúpou,
 - zásoby obstarané kúpou.
 - Menovitou hodnotou
 - pohľadávky pri ich vzniku,
 - peňažné prostriedky a ceniny,
 - náklady a príjmy budúcich období vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím,
 - výdavky a výnosy budúcich období vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- Úbytok zásob rovnakého druhu

- cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom.

Splatná daň z príjmov sa vyčísluje zo základu dane vyplývajúceho z výsledku hospodárenia pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z dôvodu trvalých a dočasných úprav daňového základu a sadzby ustanovenej osobitným predpisom. Splatná daň z príjmov sa účtuje do nákladov v období vzniku daňovej povinnosti. Daňový záväzok predstavuje hodnotu daňovej povinnosti po znížení o preddavky na daň z príjmov uhradené v priebehu roka.

Odložená daň z príjmov sa vzťahuje na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, na možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti a na možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

- b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku
 - opravná položka k pohľadávkam vytvorená na základe opatrnosti, ak je možné predpokladať zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu, ktoré sa vykazuje v účtovníctve. Opravné položky sa účtujú vo výške predpokladaného zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu zisteného z účtovníctva. Tvorba opravnej položky k pohľadávke, pri ktorej je riziko, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ktorá bola zahrnutá do zdaniteľných príjmov, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako 360 dní, sa zahrnie do výdavkov do 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva, 720 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva, 1080 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva.
- c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv
 - záväzkov menovitou hodnotou pri ich vzniku,
 - rezerv k nevyfakturovaným dodávkam – odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti,
 - rezerv k nevyčerpaným dovolenkám – odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek.
- d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou: bez náplne.
- e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: bez náplne.
- f) Stanovenie metódy vlastného imania: bez náplne
- g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	Lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	Rôzna	Jednorazový odpis	100
Manuál	3	lineárna	33,33

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. V prípade, že Spoločnosť predpokladá dobu jeho používania dlhšiu ako rok, stanoví dobu odpisovania pri každom drobnom dlhodobom majetku individuálne. O takomto dlhodobom hmotnom majetku vedie Spoločnosť operatívnu evidenciu na podsúvahovom účte 751.00, na ktorom sleduje prírastky a úbytky tohto majetku počas účtovného obdobia. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	45	Lineárna	2,22
Drobné stavby	12	Lineárna	8,30
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	Lineárna	25 až 8,30
Inventár	4 až 6	Lineárna	25 až 16,67

Dopravné prostriedky	4	Lineárna	25
Samostatné hnut.veci pod limit ocenenia	4 až 6	Lineárna	25 až 16,67
Drobný dlhodobý majetok	Rôzna	jednorazový odpis/individuálne	100

- h) Dotácia poskytnutá 14.10.2002 Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou na rekonštrukciu poschodia so zariadením hotelových izieb vo výške 82 985 EUR.

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
budova - technické zhodnotenie	obstarávacia cena	70454

5) Opravy významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

V bežnom účtovnom období Spoločnosť neúčtovala o významných a nevýznamných chybách minulých účtovných období.

Čl. IV

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

- 1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill: bez náplne.
- 2) Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie: bez náplne.
- 3) Informácie o záväzkoch
 - a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	22 503	24 331
z toho:		
dlhodobý prijatý preddavok	1650	1650
záväzky zo sociálneho fondu	8071	11929
odložený daňový záväzok	12782	10752

- b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia záväzkov: bez náplne.
- 4) Informácie o vlastných akciách: bez náplne.
 - 5) Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: bez náplne.

Čl. V

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

- 1) a) Informácie o podmienenom majetku: bez náplne,
b) Informácie o podmienených záväzkoch: bez náplne.
- 2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch: bez náplne.
- 3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch: bez náplne.

Čl. VI
UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2017 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Čl. VII
OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme: bez náplne
- 2) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6: bez náplne
- 3) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6: bez náplne

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA.

Spoločníkom a konateľom spoločnosti MAC – GASTRO spol. s r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky.

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti MAC – GASTRO spol. s r. o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledok jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinný upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou, alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

Informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok. Výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve. Okrem toho sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne údaje vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 18. mája 2018

TOP GARANT s.r.o., Saratovská 7, 84102 Bratislava

licencia č. 221

Ing. Ivan Čuhár, audítor

licencia č. 284