

## Čl. I Všeobecné údaje

- Názov právnickej osoby: DARSIA s.r.o.**  
Sídlo: Hlavná 59, 831 01 Bratislava
- Opis hospodárskej činnosti:** Prenájom vlastnej nehnuteľnosti
- Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**  
Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

- G1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

áno       nie

- 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Účtovná jednotka oceňovala majetok v obstarávacej cene.

- 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Účtovná jednotka v roku 2017 uplatňovala rovnomerné odpisovanie nehnuteľnosti, ktoré prenajíma.

- 4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:**

Účtovná jednotka v priebehu roka nemenila svoje účtovné zásady.

- 5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

Účtovnej jednotky neboli poskytnuté dotácie.

- 6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:**

Účtovná jednotka neopravovala chyby minulých rokov.

### Čl. III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

**1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

V účtovnej jednotke nevznikli žiadne výnimočné náklady alebo výnosy.

**2.a) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:**

Žiadne záväzky nie sú zabezpečené záložným právom.

**3. Informácie o vlastných akciách:** spoločnosť nevlastní žiadne akcie.

**4. Informácie o podieloch:** Účtovná jednotka nevlastní podiel v inej účtovnej jednotke.

#### Prehľad o pohybe na strane aktív:

- Účtovná jednotka vlastní dlhodobý hmotný vo forme dvoch bytov v hodnote 313 208,- €, ktoré prenajíma a súbor hnutelných vecí v sume 9 614,-€, ktorý sa nachádza v predmetných nehnuteľnostiach
- Krátkodobé pohľadávky má vo výške 189,-€, ktoré predstavujú pohľadávky voči daňovému úradu z nadmerného odpočtu DPH vo výške 172,-€ a náklady budúcich období vo výške 17,-€.
- Účtovná jednotka eviduje finančné účty vo výške 6 033,-€, z toho na bankovom účte 3 690,-€.

#### Prehľad o pohybe na strane pasív:

- Základné imanie má účtovná jednotka vo výške 5 000,-€
- Krátkodobé záväzky má vo výške 347 177,-€, z toho: záväzky z obchodného styku sú vo výške 101,-€, záväzky voči daňovému úradu vo výške 960,-€ za daňovú licenciu a záväzky voči spoločníkovi vo výške 346 116,-€ v dôsledku poskytnutia pôžičky spoločnosti na kúpu nehnuteľnosti