

SIROŇ plus s.r.o., M. R. Štefánika 2, 962 12 Detva

**SIROŇ plus s.r.o., M. R. Štefánika 2, 962 12 Detva
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
v Banskej Bystrici oddiel Sro, vložka číslo 3598/S**

IČO: 36004073

VÝROČNÁ SPRÁVA SIROŇ plus, s.r.o.

zostavená ku dňu 31.12.2017

**Ing. Janka Fekiačová
konateľka spoločnosti**



A – Úvod – všeobecné údaje

Vážení zákazníci, obchodní partneri, zamestnanci,

za rok 2017 vznikla pre spoločnosť SIROŇ plus s.r.o. povinnosť zostaviť účtovnú závierku. Na základe platného zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z., § 19, odst. 1, našej spoločnosti vznikla povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. Zároveň sme vypracovali VÝROČNÚ SPRÁVU za rok 2017, prostredníctvom ktorej Vás budeme informovať o aktuálnom profile spoločnosti a jej dosiahnutých výsledkoch za obdobie jej činnosti.

Spoločnosť SIROŇ plus s.r.o. vznikla 31.05.1996 a od roku 2003 realizuje stavebnú činnosť – zateplovanie budov v súčinnosti s montážou fasádneho lešenia, inžiniering, komplexné rekonštrukcie a opravy budov. Súčasne ako súběžnú činnosť vykonávame predaj materiálu na tepelnú izoláciu budov, predaj a prenájom lešenia. Začiatkom roku 2011, vo februári, uviedla naša spoločnosť do prevádzky penzión SIROŇ ***, ktorý bol spolufinancovaný Ministerstvom hospodárstva slovenskej republiky z fondov Európskeho spoločenstva – v operačnom programe „Konkurencieschopnosť a hospodársky rast“. Podstatnou súčasťou podnikateľských aktivít spoločnosti je aj prenájom nebytových priestorov v jej vlastníctve. Počas roku 2017 rozšírila spoločnosť SIROŇ plus s.r.o., svoje služby o motoagentúru SIROŇ Mototour, prenájom motoriek, trojkoliek a bugín.

Jediný spoločník spoločnosti so 100% podielom je pani Ing. Janka Fekiačová. Spoločnosť má dvoch konateľov spoločnosti a to Ing. Jozef Fekiač a Ing. Janka Fekiačová.

Dlhoročným obchodným partnerom pre našu spoločnosť v stavebnej činnosti je spoločnosť BASF Stavebné hmoty Slovensko, s.r.o. v súvislosti s aplikovaním vysokokvalitných tepelnoizolačných systémov. Nemenej významným obchodným partnerom v oblasti realizácie stavebných diel bola počas roku 2017 spoločnosť ViaStav BB s.r.o., s ktorou sme realizovali najväčší podiel stavebnej činnosti v tomto roku. V tomto období spoločnosť zaznamenala výraznejší nárast podnikateľskej činnosti v oblasti realizácie stavieb a ich zmien oproti posledným rokom, čo sa prejavilo výraznejším rastom tržieb v tejto oblasti.

Počas roku 2017 sme rozšírili ponuku, nie len pre cestovný ruch v oblasti mototour – požičiavanie motoriek, trojkoliek a bugín, kde hlavnou myšlienkou bolo spoznávať Slovensko zo sedla motoriek. Zámerom bolo podporiť turistický ruch a činnosť Penziónu SIROŇ. Najvýznamnejší dodávateľom trojkoliek a bigán bola spoločnosť ALFA PRO CONCEPT s.r.o.

Významným obchodným partnerom v roku 2017 v oblasti prenájmu nehnuteľností bola spoločnosť BILLA s.r.o., ktorá je našim obchodným partnerom od roku 2009.

Hospodárske a politické zmeny v spoločnosti majú zásadný vplyv na získavanie zákaziek v stavebnej činnosti a kúpyschopnosť obyvateľstva, čo sa odzrkadľuje aj na ekonomických výsledkoch spoločnosti.

Výrazný vplyv na hospodársky výsledok v roku 2017 mala investícia do kúpy vybavenia agentúry mototour.

Spoločnosť SIROŇ plus s.r.o. vykázala za rok 2017 záporný hospodársky výsledok, z dôvodu nákladov súvisiacich s novou prevádzkou SIROŇ Moto tour a v neposlednom rade aj s prevádzkou penzión SIROŇ, v ktorej poklesol obrat z dôvodu novej konkurencie a nízkej kúpnej sily obyvateľstva.

Počas roku 2017 sme sa zamerali v stavebnej činnosti na zákazky cez verejné obstarávanie a vyvíjali sme aktivity na naštartovanie stavebnej činnosti a následné zvýšenie obratu, čo sa v roku 2017 podarilo.

Veríme, že budeme úspešní vo verejných súťažiach aj v budúcich rokoch, dopyt po stavebných prácach bude mať stúpajúci trend a naša spoločnosť si udrží pozitívny ekonomický rast.

Na realizáciu podnikateľských aktivít spoločnosť využíva vlastné nehnuteľnosti, ktoré v roku 2008 až 2010 prebehli rekonštrukciou. Tieto nehnuteľnosti sú sústredené na jednom celku v centre mesta Detva, ktoré poskytujú služby obyvateľom mesta, prispievajú k zvýšeniu zamestnanosti obyvateľov v tomto regióne. Časť nehnuteľností spoločnosti využíva na stavebnú, reštauračnú a ubytovacia činnosť a časť nehnuteľností prenajíma iným podnikateľským subjektom.

*Spoločnosť spolupracuje pri realizácii stavebnej činnosti so samostatne zárobkovo činnými osobami a stavebnými spoločnosťami. V prevádzke penzión spoločnosť SIRON plus s.r.o., zamestnáva 18 zamestnancov. Penzión SIRON *** poskytuje ubytovacie služby, stravovanie, spoločenské akcie, kongres, wellness služby a bowling. V roku 2017 doplnila služby penziónu o mototurizmus, prenájom motoriek, bugín a trojkoliek, z dôvodu zvýšenia atraktívnosti prevádzky a rastu objemu tržieb.*

V posledných štyroch rokoch spoločnosť SIRON plus s.r.o. z dôvodu útlmu hlavnej podnikateľskej činnosti zateplovanie budov, vykázala hospodárske výsledky, ktoré napriek snahám o získanie zákaziek nezodpovedali plánom a predstavám vedenia spoločnosti. V súčasnosti výhľad na vývoj spoločnosti vidí vedenie optimisticky, vďaka úspešným účasťam vo verejných súťažiach na realizáciu stavieb, ktoré sa realizovali už v roku 2017 a budú sa realizovať aj počas roku 2018.

Tak ako sme v roku 2017 mierne naštartovali hospodársky rast, rok 2018 je dynamickejší v podnikateľských aktivitách, čo sa prejaví aj na hospodárskom výsledku budúcich období.

*Ing. Janka Fekiačová
konateľka spoločnosti*



1. Identifikačné údaje

Obchodné meno spoločnosti :	SIROŇ plus, s.r.o.
Sídlo spoločnosti: zostavujúcej výročnú správu	M. R. Štefánika č.2, 962 12 Detva
IČO:	36004073
Dátum vzniku spoločnosti:	31.05.1996
Výška základného imania:	6639 €
Štatutárny orgán – konatelia:	Ing. Janka Fekiačová Ing. Jozef Fekiač
Kontaktná osoba:	Ing. Janka Fekiačová, konateľka spoločnosti tel.: 045-5456887 fax: 045-5456887 mobil: 0907-830525 e-mail: fekiacova@sironplus.sk

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností
- poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- poradenské služby ohľadne programov na spracovanie dát
- pohostinská činnosť / bez ubytovacích zariadení /
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- montáž lešení v rozsahu voľných živností
- prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľných živností
- činnosť organizačného a ekonomického poradcu
- účtovné poradenstvo
- vedenie účtovníctva
- ubytovacie služby v rozsahu voľných živností
- faktoring a forfaiting
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností / realitná činnosť/
- zemné a búracie práce v rozsahu voľných živností
- cestná motorová doprava – vnútroštátna nákladná cestná doprava
- prevádzkovanie športových zariadení
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- klampiárstvo
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti – konatelia:

- Ing. Janka Fekiačová
- Ing. Jozef Fekiač

2. Štruktúra vlastníkov – spoločníkov

Ing. Janka Fekiačová – jediný spoločník spoločnosti so 100% podielom na základnom imaní a 100% podielom na hlasovacích právach

- Základné imanie spoločnosti je splatené spoločníkom v plnej výške.

B – Vývoj účtovnej jednotky, súčasný stav a významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

1. Vývoj účtovnej jednotky, súčasný stav:

Spoločnosť SIROŇ plus, s.r.o. vznikla 31.05.1996. Od roku 2003 sa spoločnosť venuje realizácii tepelnoizolačných systémov – zatepľovanie budov, komplexná stavebná činnosť - opravy a rekonštrukcie budov, montáži fasádneho lešenia. Od začiatku stavebnej činnosti používame aplikáciu vysokokvalitných tepelnoizolačných systémov MULTITHERM P, MULTITHERM M a MULTITHERM NEO od spoločnosti BASF Stavebné hmoty Slovensko, s.r.o., na ktorú naša spoločnosť vlastní licenciu. Naša spoločnosť ponúka aj montáž, demontáž a prenájom fasádneho lešenia typ GRAF, ktoré má zaradené do majetku spoločnosti a ktoré využíva pre vlastnú činnosť stavebnú činnosť, či na prenájom. Naša spoločnosť spolupracuje pri realizácii svojej činnosti so samostatne zárobkovo činnými osobami a stavebnými spoločnosťami. Pri spolupráci s týmito obchodnými partnermi sa kladie dôraz na odbornú kvalifikáciu a spoľahlivosť. Odbornosť týchto obchodných partnerov zabezpečujeme odborným zaškolením v oblasti zatepľovania dodávateľskou spoločnosťou tepelnoizolačných systémov pre našu spoločnosť, čo je v našom prípade BASF stavebné hmoty Slovensko, s.r.o.. V oblasti montáž a demontáž fasádneho lešenia sa kvalifikácia zamestnancov zabezpečuje formou zaškolenia odborníkom v danej oblasti. Na kompletnú stavebnú činnosť dohliada kvalifikovaná osoba – stavbyvedúci a bezpečnosť pri práci kontroluje zmluvná firma.

V novembri 2013 spoločnosť z dôvodu zvyšovania kvality realizovaných podnikateľských činností získala certifikáty a zaviedla systém manažérstva kvality:

- Certifikát STN EN ISO 9001:2009/ EN ISO 9001:2008
- Certifikát STN EN ISO14001:2005/ EN 14001:2004
- Certifikát STN OHSAS 18001:2009
- Certifikát STN EN ISO 10006:2004/ ISO 10006:2003

Svoju odpornú spôsobilosť v tepelnej izolácii budov rozšírila v máji 2014 o tepelnoizolačný systém Baumit ETICS.

V roku 2011 spoločnosť SIROŇ plus s.r.o. uviedla do prevádzky penzión SIROŇ v mieste sídla spoločnosti a tak rozšírila svoju podnikateľskú činnosť o poskytovanie ubytovacích, reštauračných služieb, wellness a bowlingu.

Počas roku 2017 rozšírila naša spoločnosť ponuku v oblasti služieb o prenájom motoriek, spydrov, slingshotov a bugín, ktoré majú rozšíriť ponuku penziónu o zážitkové pobyty.

2. Predmet činnosti:

Hlavnou činnosťou spoločnosti je:

- zatepľovanie budov
- komplexná stavebná činnosť
- predaj a prenájom fasádneho lešenia
- predaj tovaru na zateplenie budov

- prenájom nebytových priestorov
- prevádzkovanie penziónu- ubytovacie a reštauračné služby, bowling, wellness od r.2011
- prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku

3. Predpoklad výsledku hospodárenia aktivít a iných ukazovateľov, významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená:

Spoločnosť SIROŇ plus, s.r.o. sídli v meste Detva. Hlavný predmet činnosti – uskutočňovanie stavieb a ich zmien sme počas roku 2017 realizovali v okolitých mestách a obciach, Hriňová a Detva. V máji roku 2017 sme začali realizovať zákazku Aglomerácia Hriňová- Kanalizácia a čistička odpadových vôd. Zákazky sme realizovali na základe úspešnej ponuky vo verejnej súťaži, prípadne na základe výberu obstarávateľa. Opravy a rekonštrukcie budov boli vykonané na podnet dopytu obstarávateľov z dôvodu energetickej úspornosti budov a podpory štátu, ktorá prispieva zo štátneho fondu rozvoja bývania na tepelnú izoláciu bytových domov. Spoločnosť sa aktívne zúčastňuje verejných súťaží v oblasti zateplovania základných škôl a revitalizácie centrálnych zón obcí hradených z európskych fondov. Sme kompletným dodávateľom objektov pozemného staviteľstva. Vďaka bohatým skúsenostiam, odbornej kvalifikácii a v neposlednom rade vďaka používaniu kvalitných stavebných materiálov je naša spoločnosť na trhu konkurencieschopná. Garanciou kvality práce je pravidelná kontrola Technickým a skúšobným ústavom stavebným n.o., ktorý nás na základe licencie oprávňuje vykonávať tepelnoizolačné práce a zavedený systém manažérstva kvality ISO. V nadväznosti na zvyšovanie kvality produktov dodávateľskej spoločnosti v oblasti zateplovania bude naša spoločnosť flexibilne reagovať a uplatňovať ich pri realizácii svojej činnosti na skvalitnenie výsledkov svojej práce. Spoločnosť disponuje strojmi a zariadeniami v potrebnom rozsahu. Stavebné vybavenie je vo vlastníctve spoločnosti.

Spoločnosť svoju podnikateľskú činnosť aktívne podporuje marketingovým mixom a jeho prvkami - komunikáciou formou reklamy, čo aktívne pomáha spoločnosť umiestniť na trh, vhodnou formou distribúcie, tvorbou cenových úrovní a stratégií a v prvom rade škálou ponúkaného sortimentu služieb.

K realizácii podnikateľských aktivít spoločnosť využíva vlastné nehnuteľnosti, ktoré od roku 2008 až do roku 2011 zrekonštruovala, zmodernizovala a vybudovala nové. Tieto nehnuteľnosti sú sústredené na jednom celku v centre mesta Detva, ktoré budú poskytovať služby obyvateľom mesta, prispieť k zvýšeniu zamestnanosti obyvateľov v tomto regióne a v neposlednom rade naša spoločnosť bude môcť kvalitne prezentovať a vykonávať svoju činnosť v oblasti stavebníctva.

Od februára 2011 sme rozšírili poskytovanie služieb aj o oblasť cestovného ruchu, stravovania, ubytovania, spoločenské a oddychové aktivity – wellness a bowling s finančnou pomocou Ministerstva hospodárstva v „OP Konkurencieschopnosť a hospodársky rast“, čím naša spoločnosť prispela k rozvoju cestovného ruchu v regióne Podpoľanie.

Počas roku 2017 rozšírila naša spoločnosť ponuku v oblasti služieb o prenájom motoriek, spydrov, slingshotov a bugín, ktoré majú rozšíriť ponuku penziónu o zážitkové pobyty v zmysle „Zaži Slovensko na vlastnej koži!“.

4. Riziká a neistoty

- výrazné znižovanie cien stavebných zákaziek na úroveň nákladov
- malá pridaná hodnota
- vysoká miera konkurencie v stavebnej, reštauračnej aj ubytovacej činnosti
- vysoká miera náročnosti súťažných podmienok vo verejných súťažiach

- tlak zo strany zákazníkov na znižovanie cien
- zvyšovanie náročnosti zákazníkov na kvalitu

5. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a zamestnanosť

Účtovná jednotka počas svojej podnikateľskej činnosti v roku 2017 tvorila odpad zo stavebnej činnosti, ktorý počas realizácie zákaziek uskladňovala vo veľkoobjemových kontajneroch a vyvážala na skládky odpadu.

Biologický odpad z reštauračnej činnosti naša spoločnosť likviduje prostredníctvom zazmluvnenej spoločnosti oprávnenej na likvidáciu biologického odpadu.

Spoločnosť SIROŇ plus s.r.o. pri svoji podnikateľských aktivitách dbá na ochranu životného prostredia a zabezpečuje likvidáciu odpadu v slade so zákonnými podmienkami, čo je v súčasnosti podmienkou realizovateľnosti zákazky, či prevádzkovania penziónu.

SIROŇ plus s.r.o. počas roku 2017 využívala ponuku zamestnávania uchádzačov o zamestnanie z Úradu práce v Detve. V okrese Detva, je nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily v odbore kuchár, čašník, čo sa prejavilo aj v migrácii pracovnej sily počas roku 2017.

6. Analýza stavu a prognóza vývoja

Počas roku 2017 spoločnosť SIROŇ plus s.r.o. zamestnávala v priemere 23 zamestnancov na hlavný pracovný pomer, mzdové náklady vzrástli oproti roku 2016 o 4% a ostatné osobné náklady poklesli o 4%, čo súviselo so zvyšovaním minimálnej mzdy.

Ukazovateľ	k 31.12.2014	k 31.12.2015	k 31.12.2016	k 31.12.2017
Počet zamestnancov spolu	29	24	23	23
Z toho výrobní robotníci	23	18	18	18
Priemerný počet zamestnancov	31	26	23	23
Mzdové náklady v €	325225	285498	247567	257642
Ostatné osobné náklady v €	100515	94903	81437	84762

Sociálny fond sa tvorí vo výške 0,6% z hrubých miezd a čerpá sa vo forme príspevku na stravovanie.



Významní dodávateľia a odberatelia

1. Významní dodávateľia :

- ViaStav BB s.r.o.
- ALFA PRO CONCEPT s.r.o.
- BASF stavebné hmoty Slovensko, s.r.o., Žilina
- PONY spol. s r.o.
- Pivovary Topvar, a.s.
- Italmarket Slovakia a.s.

2. Významní odberatelia:

- Mesto Detva
- BILLA s.r.o.
- KAPA Stavebná spoločnosť s.r.o.
- MicroStep, spol. s r.o.
- Hydrex s.r.o.

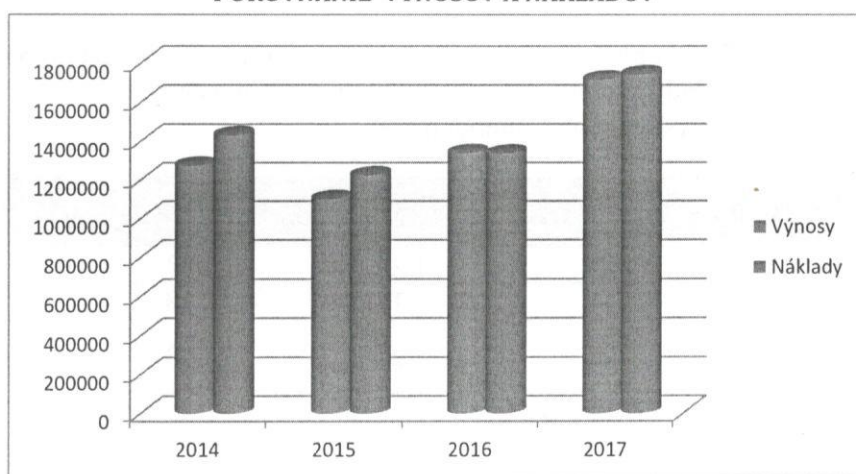
7. Ekonomické ukazovatele, finančná situácia a zákonom požadované informácie

Charakteristika ekonomickej a finančnej situácie

Vývoj vybraných údajov za r. 2014 až 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

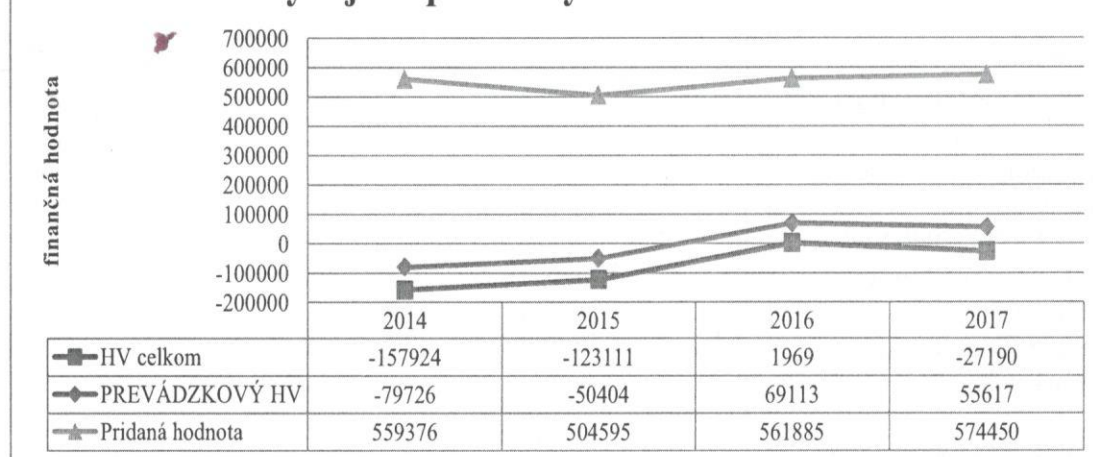
v €	2014	2015	2016	2017
VÝNOSY spolu	1273823	1100606	1338684	1716392
v tom - tržby z predaja tovaru	17240	5955	31127	22707
- tržby z výroby a predaja služieb	1006926	1094651	1306824	1693685
NÁKLADY spolu	1431748	1223717	1336715	1743583
- výrobná spotreba	466460	535093	701168	1098435
Pridaná hodnota	559376	504595	561885	574450
PREVÁDZKOVÝ HV	-79726	-50404	69113	55617
HV celkom	-157924	-123111	1969	-27190

POROVNANIE VÝNOSOV A NÁKLADOV



Graf č.1

Vývoj hospodárskych ukazovateľov



Graf č.2

- Vývoj hospodárskej činnosti spoločnosti v roku 2017 mal klesajúcu tendenciu z dôvodu nových investícií do moto agentúry. Hospodársky výsledok za rok 2017 bol záporný.

Obrat v roku 2017 stúpol o 22% oproti roku 2016 a predpokladáme výraznú stúpajúcu tendenciu aj v roku 2018. Nárast obratu v spoločnosti má za následok získanie zákaziek v stavebnej činnosti. Obrat v reštauračnej činnosti má mierne klesajúcu tendenciu, následkom otvorenia konkurenčných podnikov v blízkom regióne a nedostatočne rozvinutý turistický ruch v tejto lokalite, čo máme v úmysle podporiť v roku 2018 rozvojom mototurizmu.

- Pridaná hodnota vzrástla oproti roku 2016 o 2%. Aby bola naša spoločnosť konkurencie schopná a uspela v hospodárskych súťažiach, museli sme pružne reagovať na tvorbu cien s ohľadom na konkurenciu. Najvýznamnejším faktorom pri rozhodovaní o výbere dodávateľa je cena, čo spôsobuje pri súčasnom nedostatku zákaziek v stavebnej činnosti minimálnu pridanú hodnotu, čo má samozrejme vplyv na konečný hospodársky výsledok. Na obrat v ubytovacej a reštauračnej činnosti má cena za poskytované služby, ktorá je tvorená s ohľadom na nízku kúpnu silu obyvateľstva a konkurenčnú silu podniku.
- Tržby z predaja tovaru, stavebného materiálu poklesli voči roku 2016. Predaj stavebného materiálu bol len vedľajšia činnosť k stavebnej činnosti.
- Vývoj mzdových nákladov priamo súvisí so zvyšovaním minimálnej mzdy. Súčasný stav zamestnancov je 23 (vrátane spoločníka).
- Spoločnosť v roku 2017 tvorila opravné položky na nebonitné pohľadávky vo výške -1063 €.

Majetok a zdroje jeho krytia (aktíva, pasíva)

Prehľad o vývoji stavových veličín majetkovej a kapitálovej štruktúry podniku v r. 2014, 2015, 2016 a 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

AKTÍVA	2014		2015		2016		2017	
	€	%	€	%	€	%	€	%
Nehmotný IM	83192	2,5	62388	2,1	41592	1,4	20796	0,5
Hmotný IM	2829578	86,8	2670647	89,4	2558904	88,7	2829715	77,8
Finančné investície								
STÁLE AKTÍVA	2912770	89,3	2733035	91,5	2600496	90,1	2850511	78,3
Zásoby	46549	1,4	42873	1,4	41774	1,4	85197	2,3
Pohľadávky	155727	4,8	62069	2,1	107294	3,7	504279	13,8
Finančný majetok	135331	4,1	140311	4,7	100302	3,5	90849	2,6
OBEŽNÉ AKTÍVA	337607	10,3	245253	8,2	249370	8,6	680325	18,7
OSTATNÉ AKTÍVA	9638	0,4	9211	0,3	35844	1,3	108895	3
AKTÍVA CELKOM	3260015	100	2987499	100	2885710	100	3639731	100

PASÍVA	2014		2015		2016		2017	
	€	%	€	%	€	%	€	%
Základné imanie	6639	0,2	6639	0,2	6639	0,2	6639	0,2
Kapitálové fondy	141772	4,3	141772	4,8	141772	4,9	141772	3,9
Fondy zo zisku	830	0	830	0	830	0	830	0
HV min. rokov	1261792	38,7	1013461	33,9	890350	30,9	892318	24,5
HV bežného obdobia	-157924	-4,8	-123111	-4,1	1969	0,1	-27190	-0,7
VLASTNÉ IMANIE	1253109	38,40	1039591	34,8	1041560	36,1	1014369	27,9

SIROŇ plus s.r.o., M. R. Štefánika 2, 962 12 Detva

Rezervy	25106	0,8	23533	0,8	20557	0,7	27282	0,7
Dlhodobé záväzky	121495	3,7	84914	2,8	140204	4,9	505465	13,9
Krátkodobé záväzky	110118	3,5	188387	6,3	110812	3,8	245647	6,7
Bankové úvery	1413335	43,3	1341335	44,9	1291335	44,8	1565060	43
CUDZIE ZDROJE	1670054	51,3	1638169	54,8	1562908	54,2	2343454	64,3
OSTATNÉ PASÍVA	336852	10,3	309739	10,4	281242	9,7	281908	7,8
PASÍVA CELKOM	3260015	100	2987499	100	2885710	100	3639731	100

- Počas roku 2017 spoločnosť SIROŇ plus s.r.o. realizovala investície do vybavenia agentúry SIROŇ moto tour, ktoré mali významný vplyv na hodnotu majetku spoločnosti. V roku 2017 zaobstarala hmotný majetok v hodnote cca 425545,- eur, ktorý súvisel s prevádzkou agentúry SIROŇ moto tour.
- Zásoby pozostávajú zo zásob pre stavebnú činnosť v hodnote cca 70580,- eur a zo zásob pre prevádzku penzión v hodnote 14617,- eur.
- Bankové účty vedie spoločnosť v banke ČSOB a.s., investičný úver a realizuje cez ňu 90% finančných operácií. Spoločnosť SIROŇ plus s.r.o. vedie bežný účet aj vo VÚB banke a v októbri 2017 zrušila účty v UniCredit banke.
- Pohľadávky spoločnosti SIROŇ plus s.r.o. pozostávajú z obchodných pohľadávok v hodnote 337662,- eur, dlhodobé pohľadávky vo výške 30968,- eur a čistá hodnota zákazky 135649,- euro, ktoré sa pravidelne mesačne splácajú.
- Hodnota základného imania, kapitálových fondov a fondov zo zisku zostali nezmenené voči predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.
- Záväzky spoločnosti SIROŇ plus s.r.o. tvoria krátkodobé rezervy na nevyčerpané dovolenky, dlhodobé rezervy na záručné opravy v hodnote 27282,- euro, dlhodobé záväzky v hodnote 505465,- euro pozostávajú zo záväzkov zo sociálneho fondu, dlhodobé záväzky zo zmluvy o spotrebnom úvere vo výške 414219,- euro a odloženého daňového záväzku. Krátkodobé záväzky v hodnote 245647,- eur tvoria záväzky z obchodného styku a záväzky voči spoločníkom, záväzky voči zamestnancom, poisťovniam a daňovému úradu splatné v zúčtovacom období január 2018.
- Bankové úvery pozostávajú výlučne z investičného úveru voči ČSOB a.s..
- Časové rozlíšenie – výnosy budúcich období v hodnote 281908,- eur sú výnosy z nenávratného finančného príspevku poskytnuté Ministerstvom hospodárstva na prevádzku penzión SIROŇ.

C - Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Účtovná jednotka pokračuje vo svojej činnosti na čo bola zriadená. Po účtovnom dni 31.12.2017 nenastala ovplyvňujúca skutočnosť.

D- iné dôležité informácie

1. Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov pre ktoré je spoločnosť SIROŇ plus s.r.o. dcérskym podnikom.
2. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
3. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
4. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
5. Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných obchodných podielov, dočasných listov a akcií ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

E – Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť v roku 2017 vykázala stratu vo výške -27190,- euro. Uvedený hospodársky výsledok bude preúčtovaný na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

ZÁVER

V roku 2017 spoločnosť SIROŇ plus s.r.o. prežívala vo svojej hlavnej podnikateľskej činnosti uskutočňovanie stavieb a ich zmien výraznejší rast. Spoločnosť venovala všetko svoje úsilie do naštartovania ekonomického rastu v tejto oblasti. Zúčastňovala sa verejných súťaží, predkladala cenové ponuky a rozpočty zadávateľom stavebných zákaziek. Naše úsilie počas roku 2017 bude mať dopad aj na ekonomický rast v roku . Neustále pracujeme na zvyšovaní kvalifikácie, sledujeme inovácie v prostredí v ktorom pôsobíme a snažíme sa účinnými marketingovými prostriedkami zvyšovať konkurencieschopnosť nášho podniku.

Myslíme si, že stavebná činnosť, ktorú naša spoločnosť realizuje, je na domácom trhu žiadaným artiklom, nakoľko sa kladie dôraz na energetickú úspornosť budov, ktorá je podporovaná aj dotáciami z európskych fondov a štátnych fondov rozvoja bývania, vládneho programu zateplovania.

Spoločnosť SIROŇ plus s.r.o. sa špecializuje na kompletnú rekonštrukciu bytových domov, vrátane odstraňovania systémových porúch obvodového plášťa budov, tepelnoizolačnými riešeniami technických podlaží budov; ako aj riešením systémových porúch balkónov bytových domov, čo robí našu spoločnosť komplexnejšou a ešte žiadanejšou na Slovenskom trhu. Od roku 2006 začala naša spoločnosť rozširovať svoj záber podnikania na komplexnú stavebnú činnosť, t.j. stavby malého a stredného rozpočtového nákladu. Do budúcnosti uvažujeme sa zamerať aj na odstraňovanie biologických nečistôt na fasádach zateplených budov.

Od februára 2011 sme rozšírili predmet podnikania o ubytovacie a pohostinské služby vo vlastnom zariadení penzión SIROŇ s podporou EÚ v operačnom programe Podpora cestovateľských aktivít v cestovnom ruchu. Toto podnikateľskou činnosťou prispela naša organizácia k rozvoju cestovného ruchu v regióne Podpoľanie.

Počas roku 2017 rozšírila naša spoločnosť ponuku v oblasti služieb o prenájom motoriek, spydrov, slingshotov a bugín, ktoré majú rozšíriť ponuku penziónu o zážitkové pobyty.

Súčasťou obratu spoločnosti je aj príjem z prenájmu nebytových priestorov.

Diverzifikácia podnikateľských činností spoločnosti zvyšuje životaschopnosť a ekonomickú stabilitu podniku a je potenciálom pre budúci vývoj spoločnosti.

Tešíme sa na spoločné úspešné pracovné aktivity, ktoré budú viesť len k spokojnosti zúčastnených strán.

Ing. Janka Fekiačová
konateľka spoločnosti

