

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

RECORD TK spol. s r.o.

Bojnická 16/A

831 04 Bratislava

IČO: 31 391 915

2017

OBSAH

- I. Základné informácie o spoločnosti
- II. Orgány spoločnosti
- III. Informácia o vývoji účtovnej jednotky za rok 2017 o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená
 - Výsledok hospodárenia
 - Výkony
 - Náklady
 - Investície
 - Ľudské zdroje
 - Stav a významné riziká a neistoty
- IV. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
- V. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- VI. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
- VII. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- VIII. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
- IX. Organizačná zložka v zahraničí
- X. Výhľad činnosti spoločnosti na rok 2018
- XI. Hlavné údaje účtovnej závierky

PRÍLOHY

- Správa audítora z overenia riadnej účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017
- Účtovná závierka v podvojnóm účtovníctve k 31.12.2017
- Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2017

**I.
ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI**

Obchodné meno: **RECORD TK spol. s r.o.**
 Sídlo: **Bojnická 16/A
831 04 Bratislava**
 IČO: **31 391 915**
 DIČ: **2020334525**
 Dátum zápisu do OR: **23. marca 1995**

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

- staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- vykonávanie priemyselných stavieb,
- vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenia sídliskových celkov/,
- elektroinštalatérsvo,
- vodoinštalatérsvo,
- kúrenárske práce.

**II.
ORGÁNY SPOLOČNOSTI**

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2017 bola nasledovná:

tabuľka č. 1

Názov	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach (v %)
	EUR		
Ing. Ivan Klečka	3.319,391888	50	50
Mgr. Róbert Turanský	3.319,391888	50	50

Zapísané základné imanie bolo splatené v plnej výške.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú:

Ladislav Turanský
Stavbárska 54
Bratislava

Ing. Ivan Klečka
Havelková 44
Bratislava

Mgr. Róbert Turanský
Hradská 5/B
Bratislava 821 07
od: 18.11.2004

V mene spoločnosti konajú navonok a podpisujú za ňu konatelia, každý samostatne.

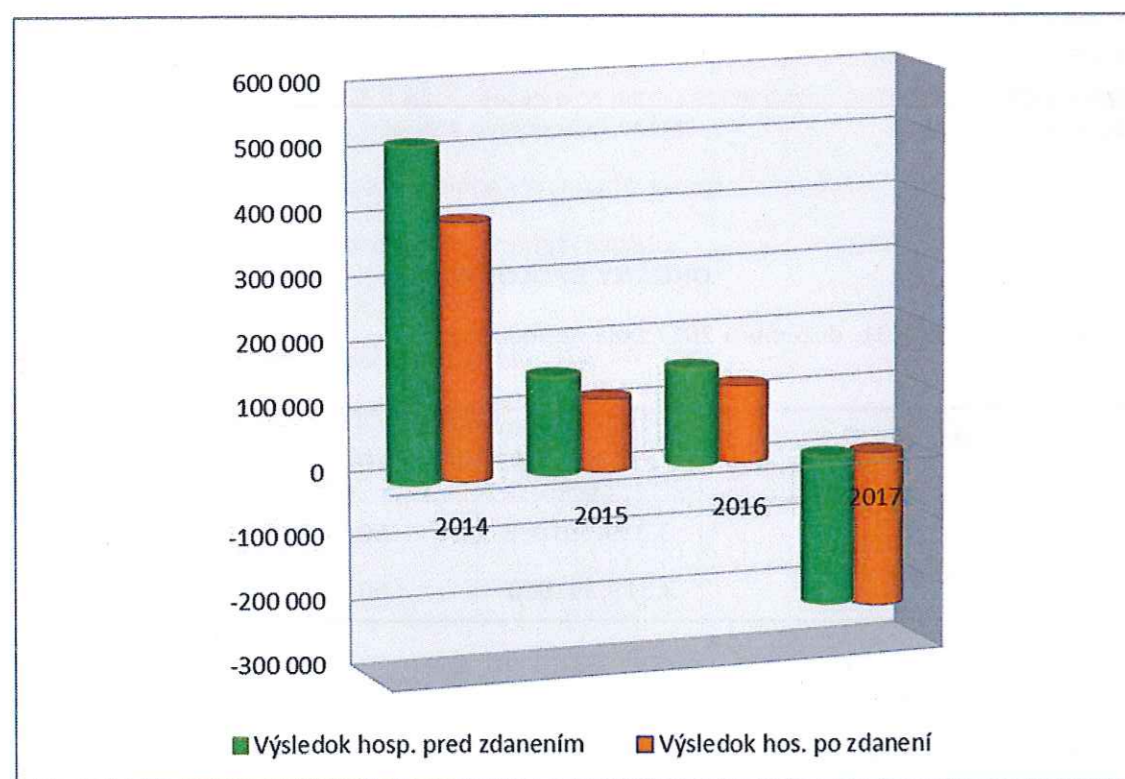
**III.
INFORMÁCIA O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY ZA ROK 2017,
STAVE V KTOROM SA NACHÁDZA, A O VÝZNAMNÝCH RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH,
KTORÝM JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA VYSTAVENÁ**

3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA MINULÉ A BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Výsledok hospodárenia pred a po zdanení

tabuľka č.2

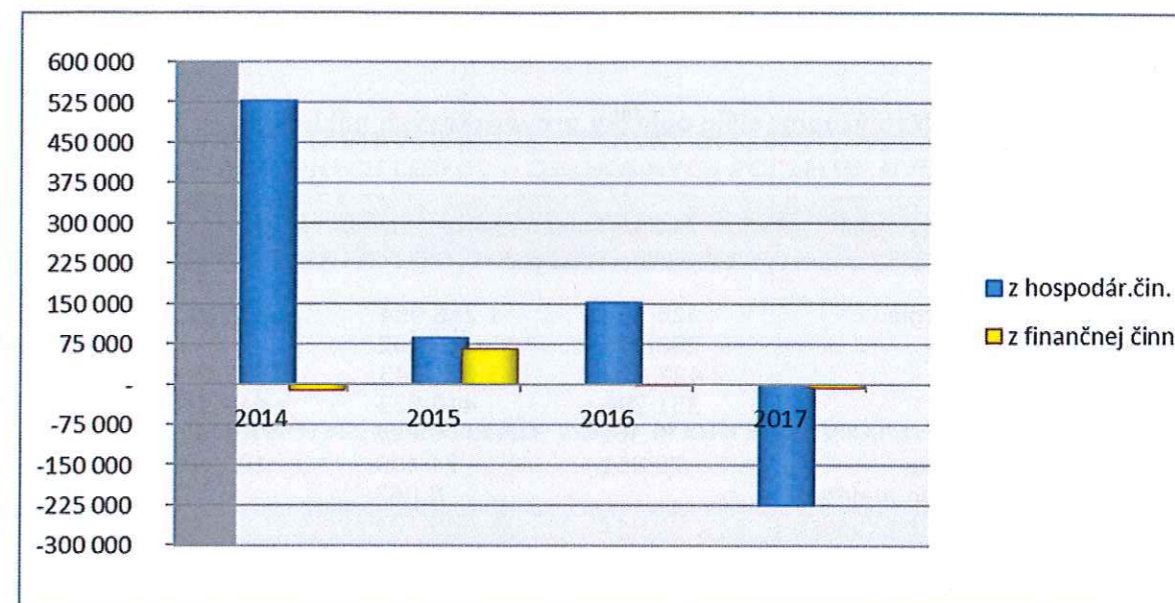
	2014 v celých EUR	2015 v celých EUR	2016 v celých EUR	2017 v celých EUR
Výsledok hosp. pred zdanením	516 481	152 125	151 057	-231 901
Výsledok hos. po zdanení	396 867	112 798	119 459	-239 306



Štruktúra výsledku hospodárenia

tabuľka č. 3

	2014 v celých EUR	2015 v celých EUR	2016 v celých EUR	2017 v celých EUR
z hospodár.čin.	527 741	86 237	152 649	- 225 068
z finančnej činn.	- 11 260	65 888	- 1 592	- 6 833



3.2 VÝKONY

Spoločnosť v roku 2017 realizovala výkony z predaja služieb v oblasti stavebníctva vo celkovej výške 2.894 tis. EUR, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2016 pokles o 20 % v hodnotovom vyjadrení o 714 tis. EUR.

Spoločnosť v roku 2017 ukončila a odovzdala diela, ktoré vyhrala vo verejnom obstarávaní – rekonštrukcie rôznych objektov Univerzity Komenského v Bratislave, súčasne aj odovzdala dielo – rekonštrukcia Median house v Podunajských Biskupiciach. V roku 2017 začala s výstavbou autosalónu Cadillac v Petržalke, odovzдание diela bolo začiatkom roka 2018.

V roku 2017 spoločnosti zostal už len posledný byt v Zohore, ktorý postavila vo vlastnej réžii, ktorý sa jej podaril predat'. Zároveň kúpila dva malometrážne byty v Podunajských Biskupiciach za účelom ubytovania zamestnancov, ktorý musia dochádzať do zamestnania z väčších diaľok, prípadne na prenájom.

3.3 NÁKLADY

Štruktúra nákladov spoločnosti

tabuľka č. 4

	2014 v celých EUR	2015 v celých EUR	2016 v celých EUR	2017 v celých EUR
Náklady z prevádzkovej činnosti	4 103 094	5 070 659	3 469 005	3 228 861
Náklady z finančnej činnosti	19 168	10 431	11 737	16 371
Daň z príjmov (splatná i odložená)	119 614	39 327	31 598	7 405

Najvýznamnejšie položky prevádzkových nákladov

tabuľka č. 5

	2014	2015	2016	2017
	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR
Spotreba materiálu a energie	926 187	1 286 964	1 446 813	947 318
Náklady na predaný tovar	288 995	215 462	23	153 441
Služby	2 422 872	3 021 243	1 438 004	1 543 897
Osobné náklady	351 776	410 523	419 518	416 958
Dane a poplatky	9 361	8 892	9 687	11 248
Odpisy dlhodobého majetku	78 861	74 409	103 405	131 474
Zostatková cena predaného majetku	-	8 063	8 274	-
Ostatné náklady na hospodár.činnosť	25 042	45 103	43 281	24 525

3.4 INVESTÍCIE

Spoločnosť v priebehu roka 2017 nakúpila výpočtovú techniku vo výške 500 EUR, pracovné stroje a prístroje v celkovej výške 10 tis. EUR, zároveň v priebehu roka 2017 pokračuje v postupnej obnove vozového parku, keď nakúpila dve osobné automobily spolu v celkovej výške 22 tis. EUR a zároveň predala dva staré.

3.5 ĽUDSKÉ ZDROJE

Spoločnosť k 31.12.2017 zamestnávala 20 stálych zamestnancov, ktorý pracovali v obchodnom (rozpočtovom), stavebnom a ekonomickom oddelení. Na niektoré stavebné činnosti si spoločnosť prenajímala odborných pracovníkov na základe zmluvy o dielo. V roku 2018 nie je plánovaný nárast počtu zamestnancov, nakoľko je počet zamestnancov postačujúci na objem zazmluvnených zákaziek a v prípade zvýšeného nároku na stavebné práce, tieto vieme vykryť z externých zdrojov.

3.6 STAV A VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY

Spoločnosť je v súčasnosti stabilizovaná, svoje záväzky sa snaží plniť včasne, úverové zaťaženie plne vyhovuje potrebám firmy. Riziko a neistota je hlavne finančná spôsobilosť našich odberateľov, čo znamená schopnosť platiť včas svoje záväzky.

Taktiež je v súčasnej dobe dlhá doba od odovzdania cenovej ponuky investorovi po ukončenie výberového konania a samotné podpísanie zmluvy.

IV.**UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA**

Nie sú žiadne takéto udalosti.

V.**VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA**

V priebehu účtovného obdobia roka 2017 spoločnosť nevykazuje výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

VI. OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2017 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie a to vrátane ovládajúcej osoby.

VII.**NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ALEBO VYROVNANIE STRATY**

tabuľka č. 6

Položka	Suma v EUR		
Nerozdelený zisk min. rokov k 31.12.2017	1.153.456		
Neuhradená strata min. rokov k 31.12.2017	0		
Zákonný rezervný fond k 31.12.2017	2.317		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2017		-239.306	
Prídel do zákonného rezervného fondu		-	
Krytie ziskom z minulých období		-239.306	
Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov		-	
Nerozdelený zisk min. rokov po vysporiadaní VH za rok 2017			914.150
Nahradená strata min. rokov po vysporiadaní VH za rok 2017			-
Zákonný rezervný fond po vysporiadaní VH za rok 2017			2.317

VIII.**ÚDAJE POŽADOVANÉ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

IX.**ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

X.**VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2018****Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky.**

Vedenie spoločnosti plánuje v roku 2018 udržať úroveň tržieb a zamestnanosti v porovnaní s rokom 2017, s cieľom dosiahnuť kladného hospodárskeho výsledku.

Na dosiahnutie tohto cieľa plánuje realizovať nasledovné akcie (zazmluvnený odbyť na rok 2018):

- zateplňovacie práce SPŠE K. Adlera, Bratislava v celkovej výške 369 tis. EUR,
- rekonštrukčné práce na fakultách Univerzity Komenského v Bratislave za 160 tis. EUR,
- rekonštrukcia rodinného domu v Bratislave vo výške cca 180 EUR,
- ostatné drobné rekonštrukcie a modernizácie v celkovej výške cca 100.000 EUR,
- momentálne vedenie spoločnosti rokuje s investorom na výstavbu projektu v Mlynskej doline.

Zároveň je spoločnosť aktívna v prihlasovaní do verejných obstarávaní v oblasti stavebných prác.

Rizikovým faktorom činnosti spoločnosti je včasné platenie záväzkov, najmä z obchodného styku, ktoré je naviazané na dodržanie platobnej disciplíny odberateľov.

**IX.
HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Súvaha a výkaz ziskov a strát overené audítorm, poznámky k účtovnej závierke spolu s výrokom audítora sú uvedené v prílohe tejto výročnej správy.

V Bratislave, dňa 28.05.2018



Ing. Ivan Klečka
Konateľ spoločnosti