



BYTOVÉ DRUŽSTVO HUMENNÉ

Laborecká 1896/58, 066 01 Humenné

družstvo, zapísané v Obchodnom registri OS Prešov v Odd: Dr, Vložka č.266/P

IČO: 00 223 051

Výročná správa za rok 2017

vyhotovená v súlade s § 20 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Ing. Marta Sadloňová
predsedníčka BD Humenné

OBSAH

1. Všeobecné informácie	3
2. Analýza vývoja a súčasného stavu	4
2.1. Správa bytového fondu.....	4
2.2. Údržba.....	5
2.3. Doprava.....	7
2.4. MTZ.....	7
2.5. Energetika a vodné hospodárstvo	7
2.6. Investičná činnosť	9
2.7. Finančné hospodárenie	10
2.8. Správa a ochrana majetku	13
2.9. Právna agenda	14
3. Udalosti osobitného významu	15
4. Doplnujúce údaje.....	15
5. Prognóza vývoja.....	16
6. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2017	16

Prílohy:

- Účtovná závierka k 31.12.2017
- Správa audítora k účtovnej závierke

1. Všeobecné informácie

Obchodné meno: Bytové družstvo Humenné

Sídlo: Laborecká 1896/58, 066 01 Humenné

IČO: 00 223 051

Predmet činnosti :

1. upratovacie práce
2. vodoinštalátorske a kúrenárske práce
3. pracovník na opravy zdvíhacích zariadení
4. elektroinštalácie
5. podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
6. odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích
7. odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach
8. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
9. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
10. prípravné práce k realizácii stavby
11. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
12. montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
13. správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
14. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
15. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
16. vedenie účtovníctva
17. administratívne služby

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Predseda predstavenstva: Ing. Marta Sadloňová
Podpredseda predstavenstva: Ing. Andrej Šperňák
Členovia predstavenstva: RNDr. Milan Krempaský
Ing. Nadežda Rindzáková
Mária Žáková
Ján Kislan
Božena Mihaličová
František Stanislavský
Radovan Voloch

Kontrolná komisia

Predseda KK: Ing. Elena Treščáková
Členovia: JUDr. Ing. Renáta Vorobeľová
František Jakubov
Mária Masarechová
Ing. Blažej Polačko

Podľa §2 ods.5 až ods.10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve je Bytové družstvo Humenné zatriedené do veľkostnej skupiny malých účtovných jednotiek. Družstvo nie je subjektom verejného záujmu v zmysle zákona o účtovníctve.

Podľa §19 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve Bytové družstvo Humenné je povinné mať účtovnú závierku overenú audítorom a podľa §20 zákona o účtovníctve je povinné vyhotovovať výročnú správu. Súlad výročnej správy s účtovnou závierkou musí byť overený audítorom.

2. Analýza vývoja a súčasného stavu

K 31.12.2017 malo družstvo 2.973 členov. V priebehu roka 2017 odhláškou ukončili členstvo fyzické osoby predovšetkým v súvislosti s ukončením správy bytových domov, ale aj v súvislosti s prevodom družstevných bytov do vlastníctva nájomcov a pri zmene vlastníkov bytov bez prevodu členských práv a povinností. Z dôvodu porušovania členských povinností bolo členstvo zrušené 3 osobám. Novoprijatí boli 2 členovia.

Štruktúra členskej základne k 31.12.2017:

- nájomníci družstevných bytov 1.005 osôb
- vlastníci bytov 1.930 osôb
- ostatní členovia 38 osôb

Bytové družstvo Humenné vykonáva ako hlavnú činnosť správu a údržbu bytového fondu a s tým súvisiace činnosti. Doplňkovou činnosťou, zameranou na efektívne využívanie a zhodnocovanie majetku družstva, je prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve družstva a s tým súvisiace činnosti, spočívajúce predovšetkým v zabezpečovaní služieb spojených s nájmom týchto priestorov.

2.1. Správa bytového fondu

Výkon správy bytového fondu je chápaný ako manažment všetkých procesov prevádzky, údržby a opráv, vrátane zabezpečenia dodávky všetkých médií a služieb spojených s užívaním objektov.

V rámci komplexnej správy bytových domov družstvo vedie pre bytové domy bytovo-právnu agendu, technicko-prevádzkovú agendu a finančno-ekonomickú agendu.

K 31.12.2017 sme spravovali celkom 3 689 bytov, z toho 3 352 b.j. v Humennom, 292 b.j. v Medzilaborciach a 45 b.j. v obciach (Koškovce: 6, Rokyty: 16, Baškovce: 5, Udavské: 5, Brekov: 5, Ulič: 8). 3 naše byty sú pod cudzou správou SVB. Počet spravovaných bytov v roku 2017 poklesol o 69 z dôvodu odchodu 1 bytového domu pod iného správcu.

Štruktúra spravovaných bytov je nasledovná:

	Humenné	Medzilaborce	obce	Spolu
družstevné byty	816	152	33	1 001
byty vo vlastníctve FO	2 536	140	12	2 688
Spravovaný BF celkom	3 352	292	45	3 689

Bytové družstvo vykonáva správu spolu pre 72 bytových domov, z toho je 53 v Humennom, 11 v Medzilaborciach a 8 v uvedených obciach.

Finančné prostriedky jednotlivých bytových domov s bytmi vo vlastníctve fyzických osôb sú vedené na samostatných účtoch v bankách. Účty sú vedené v UniCredit Bank a VÚB. K 31.12.2017 boli zostatky na účtoch bytových domov v celkovej výške takmer 5,8 mil. €. Preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv si užívatelia v jednotlivých domoch po doporučení správcom schvaľujú samostatne, prihlasujú pritom na potreby bežnej údržby, vykonávanie pravidelných revízií výťahov, elektrických a plynových zariadení, splácanie úverov poskytnutých na rekonštrukciu bytových domov, ako aj na tvorbu finančnej rezervy na plánované väčšie opravy.

V roku 2017 bola tvorba a čerpanie FPÚO spolu za spravované bytové domy nasledovná:

Stav FPÚO za rok 2017

v EUR

Účet	Názov účtu	Počiatkový stav	Tvorba	Čerpanie	Zostatok účtu
477	Dlhodobé prijaté preddavky	1 239 634	1 881 265	1 578 488	1 542 411

Zvýšené čerpanie u väčších investičných akcií bolo pokryté bankovými úvermi.

Súčasťou správy bytového fondu je aj sledovanie a vymáhanie nedoplatkov na predpísaných platbách. K 31.12.2017 nedoplatky dosiahli sumu 136 525 €, nezaplatené sankčné poplatky a penále boli vo výške 12.776 €. Výška nedoplatkov medziročne vzrástla o cca 2,8 tis. €. Družstvo má schválené pravidlá pre zasielanie upomienok a vymáhanie nedoplatkov a tieto aj dodržiava. Vymáhanie nedoplatkov je súčasťou právnej agendy.

2.2. Údržba

Údržba bytového fondu je zabezpečovaná vlastným údržbárskym strediskom, dodávateľsky a svojpomocne.

Družstvo zabezpečuje vlastnými pracovníkmi nepretržitú pohotovostnú službu a vlastnými údržbármi rieši odstraňovanie havarijných porúch. Okrem toho sa priebežne vykonávajú plánované údržbárske práce, predovšetkým výmena vodomeroch, ventilov, odstraňovanie azbestov, kontrol a drobné opravy elektrických rozvodov v bytoch, dozorovanie a údržba výťahov, tlakovanie požiarnych hadíc a pod.

Dodávateľsky sa pre bytové domy zabezpečujú práce rozsiahlejšieho charakteru a tiež práce a služby, na výkon ktorých sú potrebné špecifické predpoklady alebo oprávnenia. Rozpis prác a dodávok zabezpečovaných dodávateľským spôsobom je uvedený v tabuľke.

Niektoré jednoduchšie práce si užívatelia bytov v bytových domoch vykonávajú svojpomocne, k čomu im družstvo zabezpečuje materiálne vybavenie. Ide predovšetkým o práce v spoločných priestoroch bytových domov.

Výkony na tomto úseku medzioročne kolíšu v závislosti od rozsahu zabezpečovania zákonných povinností, od požiadaviek bytových domov a od individuálnych požiadaviek užívateľov bytov. V roku 2017 výkony strediska údržby medzioročne klesli o 10,4 %. V prehľade sú zahrnuté aj výkony pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich z platných predpisov, využívanie termokamery, činnosti pri zabezpečovaní kontroly a financovania investičných akcií na bytových domoch a pod.

Výkony zabezpečované pre bytové domy v EUR:

Ukazovateľ	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Index 17/16
Dodávateľská údržba a služby	2 203 859	1 724 151	1 084 094	0,63
Výkony strediska údržby BD	207 691	192 024	172 046	0,90
- na údržbe spravovaného BF	207 570	190 094	170 850	0,90
- pre cudzích	121	1 930	1 196	0,62

Objem dodávateľsky zabezpečovaných prác a služieb pre bytové domy oproti predchádzajúcemu roku klesol o 37 %. Je to dôsledok menšieho rozsahu zatepľovania bytových domov v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Okrem zatepľovania 3 bytových domov sme v rámci väčších investícií v roku 2017 zabezpečili výmenu 6 výtáhov. Na bytových domoch sa dodávateľsky priebežne realizujú aj ďalšie práce podľa nižšie uvedeného prehľadu.

Skladba dodávateľskej údržby za rok 2017				
Názov dodávateľskej údržby	r.2015	r.2016	r. 2017	Index 17/16
Oprava strechy, montáž striešky, turbíny	12 244	4 684	22 852	4,88
Zateplenie suterénov, lógií, plášťa...	1 604 308	926 105	519 179	0,56
Maľby a nátery	5 531	3 964	5 249	1,32
Stavebné práce	10 348	5 632	7 597	1,35
Káblové rozvody, retransmisia	71 430	36 627	23 176	0,63
Opr. a revíz. - plynových zariadení	15 720	27 611	13 842	0,50
- elektrozariadení	12 004	36 795	4 918	0,13
- výtahy	168 800	307 975	288 084	0,94
Oprava vstupov, vchodov, balkónov	36 443	18 138	38 747	2,14
Podlahy a dlažby	113 357	128 584	32 427	0,25
Deratizácia, dezinfekcia, uprat. služby	16 063	7 468	9 224	1,24
Čistenie kanaliz. , pretlakový voz	7 390	2 568	3 813	1,49
Zhotovenie, oprava dverí, okien	39 257	23 442	13 463	0,57
Požiarná ochrana	31 562	30 145	29 000	0,96
Elektornické pomerové rozdeľovače	0	0	0	0,00
Montáž terciálnych rozvodov	2 520	24	0	0,00
Prístupový a kamerový systém	28 332	41 600	13 088	0,31
Oprava, výmena potrubia, kanalizácie	25 104	120 376	57 341	0,48
Ostatné opravy	3 448	2 416	2 094	0,87
SPOLU :	2 203 859	1 724 151	1 084 094	0,63

2.3. Doprava

Na stredisku dopravy je momentálne 6 áut, z toho 4 sú využívané predovšetkým na prepravu osôb a materiálu pri zabezpečovaní údržby bytového fondu a pri odstraňovaní havarijných porúch. Dve osobné autá sú využívané na zabezpečovaciu a kontrolnú činnosť pri rekonštrukciách bytových domov a na pracovné cesty mimo Humenného.

2.4. MTZ

Stredisko MTZ zabezpečuje plynulé zásobovanie materiálom, náhradnými dielmi, základnými prvkami na výmeny ako aj ostatným materiálom potrebným pre výkon údržby bytového fondu, ale aj pre prevádzku bytového družstva. Udržiavanie a pravidelné dopĺňanie materiálových zásob prispieva k tomu, aby bolo možné plynule vykonávať bežnú a plánovanú údržbu a predovšetkým okamžite riešiť vzniknuté havarijné udalosti na bytových domoch.

Počiatkový stav zásob na sklade k 1.1.2017 bol 52.534 €. Za sledované obdobie bol nakúpený materiál na sklad v hodnote 65.180 €. Okrem bežného výdaja pre potreby vlastnej, dodávateľskej a svojpomocnej údržby a výdaja pre potreby ostatných stredísk, sa podarilo odpredať aj časť nízkoobrátkových a bezobrátkových zásob s obstarávacou cenou 253 €. Zásoby sa celkovo medziročne znížili o 4.244 €. Na znížení objemu nízkoobrátkových zásob budeme aj naďalej pracovať, pretože to znamená uvoľnenie viazaných finančných prostriedkov. Konečný stav zásob ku koncu roka 2017 bol 48.290 €.

2.5. Energetika a vodné hospodárstvo

Od posledného výrazného zvýšenia ceny tepla v Humennom (r. 2013 o 11,5 %) sa už nasledujúce roky niesli v znamení mierneho znižovania jednotkovej ceny, ktorú fakturoval dodávateľ tepla HES Humenné v jednotlivých rokoch. V tabuľke uvádzame maximálne jednotkové ceny (JC) schválené ÚRSO-m a JC, ktoré boli skutočne fakturované. Najvyššia JC vypočítaná z dodaného tepla je v r. 2014, keď bolo fakturované najnižšie množstvo tepla. Naopak pri najvyššom fakturovanom množstve tepla (od r. 2013) v r. 2017 je JC vypočítaná z dodaného tepla najnižšia.

Od r. 2009 sa fixná zložka stanovuje na regulovaný príkon v kW a variabilná zložka sa stanovuje na dodané množstvo v kWh. Preto upozorňujeme, že údaje o jednotkovej cene tepla uvedené v nasledujúcich tabuľkách sú len orientačné, nemajú technické opodstatnenie. Pre porovnanie jednotkovej ceny tepla (zloženej z fixnej a variabilnej zložky) sú údaje o cene tepla v riadku „Z dodaného tepla“ prepočítané na skutočne dodané množstvo tepla v danom roku.

Humenné	2013	% 13/12	2014	2015	2016	% 16/15	2017	% 17/16	2018
Fixná zložka z faktúry	201,015 9 €/kW*	19,25 %	202,606 €/kW*	213,206 €/kW*	214,022 9 €/kW*	0,38 %	230,905 5 €/kW*	7,89 %	232,929 €/kW*
Fix – ÚRSO	201,015 9	19,3 %	212,623 3	233,226 1	233,226 1	0,00%	230,905 5	-1,00 %	232,929
Variabilná zložka – z fa	60,10 €/MWh *	6,56 %	59,67 €/MWh *	56,64 €/MWh *	56,16 €/MWh *	-0,85 %	52,20 €/MWh *	-7,05 %	54,80 €/MWh *

Variabilná zl.- ÚRSO	60,40	7,09 %	60,10	58,10	58,10	0,00 %	52,20	-10,15 %	54,80
Jednot. cena z faktúry	117,63 €/MWh	11,13 %	117,48 €/MWh	116,24 €/MWh	115,85 €/MWh	-0,34 %	114,92	-0,08 %	118,499
JC - ÚRSO	117,993	11,5 %	120,261	122,526	122,526	0,00 %	114,92	-6,21 %	118,499
JC dodaného tepla	121,80 €/MWh	11,44 %	130,21 €/MWh	120,46 €/MWh	119,47 €/MWh	-0,82 %	114,52 €/MWh	-4,14 %	
% navýšenia	3,54 %		10,84 %	3,63 %	3,12 %		-0,35 %		

*častičky sú uvedené bez DPH

V Medzilaborciach po komplexnej rekonštrukcii rozvodov a vybudovaní novej kotolne sa výrazne zvýšila fixná zložka (o 55 % - porovnanie r. 2018 s r. 2015). Prechod na inú palivovú základňu (biomasa) znížil variabilnú zložku (o 17,9 % za rovnaké porovnávacie obdobie). Pri porovnaní r. 2017 s r. 2013 môžeme konštatovať: masívnym zateplením (od r. 2013 sú nezateplené už iba 3 z 11 blokov) a montážou DOST sa výrazne znížilo celkové odobraté množstvo tepla (o 29,9 %). Toto zníženie odobratého tepla aj napriek zvýšenej JC vypočítanej z dodaného tepla o 22,51 % spôsobilo zníženie celkových fakturovaných nákladov za dodávku tepla o 14,11 %.

Medzilaborce	2013	% 13/12	2014	2015	2016**	% 16/15	2017	% 17/16	2018
Fixná zložka z faktúry	155,0599 €/kW*	13,29 %	162,1845 €/kW*	166,1663 €/kW*	203,8777 €/kW*	22,69 %	249,9023 €/kW*	22,57 %	257,3511 €/kW*
Fix - ÚRSO	155,0599	13,29 %	162,1845	166,1663	222,7335	34,04 %	249,9023	12,20 %	257,3511
Variabilná zložka - fa	49,90 €/MWh*	-6,73 %	50,80 €/MWh*	49,80 €/MWh*	44,30 €/MWh*	-11,04 %	40,90 €/MWh*	-7,67 %	40,90 €/MWh*
Variabilná zl.- ÚRSO	49,90	-6,73 %	50,80	50,60	42,30	-16,40 %	40,90	-3,31 %	40,90
Jednot. cena z faktúry	94,988 €/MWh	-0,21 %	97,681 €/MWh	97,383 €/MWh	99,321 €/MWh	1,99 %	105,662	6,38 %	107,348
JC - ÚRSO	94,988	-0,21 %	97,681	98,343	101,190	2,89 %	105,662	4,42 %	107,348
Z dodaného tepla	95,889 €/MWh	-0,72 %	105,548 €/MWh	106,293 €/MWh	119,371 €/MWh	12,30 %	117,478 €/MWh	-1,59 %	
% navýšenia	0,95 %		8,05 %	9,15 %	20,19 %		11,18 %		

** V Medzilaborciach od 1.5.2016 bola schválená variabilná zložka vo výške 42,30 €/MWh a fixná zložka vo výške 222,7335 €/kW. Je to zvýšenie jednotkovej ceny o 2,89 % na hodnotu 101,19 €/MWh.

Priemerná jednotková cena tepla z dodaného množstva tepla bude nižšia ako schválená jednotková cena iba v prípade, ak dodané množstvo tepla v konkrétnom roku bude vyššie (v dôsledku tuhšej zimy – viď tabuľku dennostupne) ako bolo dodané množstvo tepla v (t-2)-roku (pre r. 2015 je to rok 2013), ktorý bol braný ako základ pre výpočet regulovaného príkonu k stanoveniu fixnej zložky jednotkovej ceny tepla pre daný (t) rok. Regulovaný príkon v prebiehajúcom 5 ročnom období (2012 – 2016) sa mal stanovovať z poslednej známej fakturovanej spotreby za celý rok t. j. z t-2. Pre r. 2016 z rozhodnutia nezávislého úradu ÚRSO bolo určené, že regulačný príkon sa nebude stanovovať z roku (t-2) ako doposiaľ teda z r. 2014, ale z roku 2013.

Dennostupne	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Humenné	3807	3700	3480	3405	3312	3726	3624	3583	3408	2972	3333	3394	3600*
Medzilaborce	4167	4080	3934	3769	3823	4111	4028	3956	3817	3393	3719	3879	4100*

*- neoficiálny údaj - odhad

Oproti r. 2016 v r. 2017 stúpla spotreba tepla na vykurovanie o 6,79 % (spôsobené veľmi chladným mesiacom január a február), ale fakturovaný náklad klesol o 0,44 %.

Tuhšia zima mala vplyv aj na spotrebu tepla na TÚV. Celková spotreba a tiež merná spotreba stúpla o niečo viac ako 1 %. Priemerný jednotkový náklad však poklesol o 1,43 %, na 9,650 €/m³.

Najvyšší náklad na TÚV (17,50 €/m³) v r. 2017 je na bloku H-7. Je to z dôvodu veľmi nízkeho odberu na 1 osobu (8,57 m³/osobu/rok) a tiež akceptovanie žiadosti zo strany vlastníkov o 24 hodinovú dodávku teplej vody. Najnižší náklad (menej ako 7 €/m³) majú bloky V-9 a V-10, kde boli kompletne vymenené rozvody vody s osadením potrebnej izolácie. V nasledujúcich rokoch sa k tejto hodnote približia bloky V-19, V-20, O-1 a V-5, kde sa v r. 2016 a r. 2017 rovnako vykonala kompletná výmena rozvodov vody.

V Medzilaborciach napriek tuhšej zime spotreba tepla na vykurovanie stúpla iba o 1,49 %, ale náklad oproti r. 2016 klesol o 4,96 %. V porovnaní s r. 2013 klesla spotreba tepla na vykurovanie o 18,21 % a náklad klesol o 9,51 %. Najvýraznejšie sa prejavil vplyv montáže DOST na zníženie spotreby tepla na prípravu TÚV. V porovnaní s r. 2013 poklesla celková spotreba o 44,42 %. Celkové náklady za teplo na TÚV sa znížili o 20,08 %. V r. 2018 ešte dôjde k ich zníženiu o viac ako 15 % (pri zachovaní celkovej spotreby ako v r. 2017), v dôsledku poklesu fixného nákladu, ktorý sa vypočíta z dosiahnutej spotreby tepla v r. 2016, keď už boli celý rok v prevádzke DOST.

Celkové spotreby jednotlivých druhov tepla a vody sú uvedené v tabuľkách.

Humenné	He 2013	He 2014	He 2015	He 2016	He 2017	% 17/16	% 17/13
Teplo ÚK (MWh)	15221,322	12003,189	13823,382	14312,180	15283,729	6,79 %	0,41 %
Teplo TÚV (MWh)	8402,353	7790,347	7901,382	7667,980	7746,054	1,02 %	-7,81 %
fa SÚV (m ³)	110621	105077	103800	101071	101030	-0,04 %	-8,67 %
SÚV byty (m ³)	103368	98515	97704	95232	94857	-0,39 %	-8,23 %
fa SV (m ³)	157413	151365	150154	138981	142942	2,85 %	-9,19 %
SV byty (m ³)	147330	142085	141282	136265	134981	-0,94 %	-8,38 %
m ³ /os/rok SÚV	12,57	12,29	12,32	12,36	12,49	1,05 %	-0,64 %
m ³ /os/rok SV	17,91	17,72	17,81	17,69	17,78	0,51 %	-0,73 %
osobomesiace	98702,5	96208,5	95177,0	92424,5	91124,0	-1,41 %	-7,68 %

Medzilaborce	Mce 2013	Mce 2014	Mce 2015	Mce 2016	Mce 2017	% 17/16	% 17/13
Teplo ÚK (MWh)	1571,390	1247,834	1273,548	1266,420	1285,230	1,49 %	-18,21 %
Teplo TÚV (MWh)	1263,943	1083,223	1010,611	703,237	702,440	-0,11 %	-44,42 %
fa SÚV (m ³)	9828,3	8619,0	8508,5	8245,5	7859,9	-4,68 %	-20,03 %
SÚV byty (m ³)	9192,5	8353,4	8139,9	7771,9	7428,1	-4,42 %	-19,19 %
fa SV (m ³)	14389,0	13647,0	13683,7	13510,5	11599,1	-14,15 %	-19,39 %
SV byty (m ³)	13227,9	12649,0	12426,7	12206,3	11353,3	-6,99 %	-14,17 %
m ³ /os/rok SÚV	12,81	11,98	11,98	11,53	11,63	0,87 %	-9,21 %
m ³ /os/rok SV	18,44	18,14	18,28	18,10	17,78	-1,77 %	-3,58 %
osobomesiace	8609,5	8368,0	8156,0	8092,0	7662,5	-5,31 %	-11,00 %

Cena vody sa od 1.1.2013 nemenila. Je to už päť rokov po sebe bez zmeny ceny. Od 1.1.2018 však došlo k zvýšeniu ceny vody. Vodné je vo výške 1,60344 €/m³, stočné a zrážková voda je fakturovaná za 1,1844 €/m³. Spolu vodné a stočné je vo výške 2,78784 €/m³. Je to zvýšenie o 5,12 %.

Tak ako v r. 2016 aj v roku 2017 boli faktúry vystavené s koncovým odpočtom k 31.12.2017. A tak počet fakturovaných dní je pre všetky odberné miesta 365 dní.

2.6. Investičná činnosť

Na novú bytovú investičnú výstavbu už niekoľko rokov nie sú vhodné podmienky, preto ju družstvo dlhodobo nerealizuje.

V rámci ostatnej investičnej činnosti družstvo obstarávalo investičný majetok takto:

- technické prístroje	295,34 €
- stavebné investície	7 791,43 €
- osobné automobily	16 679,04 €
- Spolu:	24 765,81 €

Výška investícií z pohľadu zabezpečenia reprodukcie základných fondov by sa mohla pohybovať až na úrovni ročných odpisov dlhodobého majetku, ktoré v roku 2017 dosiahli výšku 37.029 €. Nižším čerpaním sa vytvorila rezerva na investície v budúcich rokoch.

2.7. Finančné hospodárenie

V roku 2017 družstvo hospodáril s kladným hospodárskym výsledkom, dosiahlo zisk po zdanení vo výške + 1.780 €.

Celkové externé výnosy družstva sú v roku 2017 oproti predchádzajúcemu roku nižšie o 1,57 %, čo je približne o 19 tis. € (18 772,41€), z toho čistý obrat sa znížil o 31 tis. € (31 303€). Najpodstatnejšou položkou tohto zníženia je medziročný pokles obratu materiálových zásob, ktoré sú súčasťou vlastných výkonov na stredisku MTZ. Z vlastných výkonov sme mali medziročne nižšie tržby aj v oblasti termodiagnostiky, za práce pri odstraňovaní azbestových materiálov a pri zabezpečovacích činnostiach pri veľkých investíciách na bytových domoch, keďže týchto investícií bolo menej. Pokles tržieb spojených so správou a pokles poplatkov oproti roku 2016 súvisia s ukončením správy bloku č.1 od júna 2017. Prijaté úroky z termínovaných vkladov klesli už do takej miery, že termínovanie finančných prostriedkov v bankách stráca význam. Tržby za nebytové zariadenia sú približne na úrovni minulého roka.

Medziročný evidovaný pokles externých výnosov je vo väčšine prípadov dôsledok toho, že v roku 2016 sa vo výnosoch vyskytlo viacero vyšších mimoriadnych položiek, ktoré sa už v roku 2017 nezopakovali. A naopak, niektoré výnosové položky u pomocných činností boli v roku 2017 znížené len prechodne.

Základná štruktúra výnosov (v EUR)

Výnosy	Rok 2016	Rok 2017	+ prírastok - úbytok
Tržby za služby spojené so správou	360 298	358 226	-2 072
Tržby za vlastné výkony	336 453	280 376	-56 077
Poplatky	19 231	19 735	504
Tržby za nebytové zariadenia	426 856	425 522	-1 334
Prijaté úroky	1 020	379	-641
Ostatné výnosy	54 925	95 773	40 848
Externé výnosy celkom	1 198 783	1 180 011	-18 772

Externé náklady medziročne poklesli o 1,02%, čo je približne o 12 tis. €. Pokles nákladov sa najvýraznejšie prejavil na spotrebe materiálu, teda na už spomínanom obrate skladových zásob pre potreby opráv a údržby bytových domov. Osobné náklady vrátane odvodov boli ovplyvnené nižším čerpaním na dohody o vykonaní práce. Celkový schválený objem mzdových prostriedkov nebol prekročený (599 800 € plán, 592 190 € skutočnosť.).

Družstvo je členom Slovenského zväzu bytových družstiev, s ročným príspevkom 3.126 € v roku 2017 a členom Združenia správcov a užívateľov nehnuteľností s ročným príspevkom 495 €. Príspevok zväzu sa odvíja od počtu spravovaných bytov, členský príspevok združenia správcov počet bytov neovplyvňuje.

Štruktúra nákladov (v EUR)

Nákladová položka	Rok 2016	Rok 2017	+ prírastok - úbytok
Spotreba materiálu a energie	120 165	96 492	-23 673
Služby	64 727	62 352	-2 375
Osobné náklady	894 831	900 264	+5 433
Dane a poplatky	20 514	19 935	-579
Odpisy	42 024	37 029	-4 995
Finančné náklady	971	1 010	+ 39
Ostatné náklady	44 766	56 844	+12 078
Daň z príjmov	2 482	4 305	+1 823
Externé náklady celkom	1 190 480	1 178 231	-12 249

Pohyb na majetkových účtoch súvisí hlavne s prevodom bytov do vlastníctva v súlade so zákonom 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Úbytok dlhodobého majetku na strane aktív predstavuje hlavne hodnota bytov prevedených do vlastníctva. Odzrkadľuje sa to aj v zdrojoch krytia majetku v položke vlastného imania, keď sa o hodnotu bytov prevedených do vlastníctva znižujú kapitálové fondy.

Hodnota pohľadávok a záväzkov súvisí s prijatými preddávkami za energie, koncoročními faktúrami a ročným vyúčtovaním platieb za energie.

Bankové úvery sa splácajú bezproblémovo, a to tak úvery na DBV, ako aj nové úvery na rekonštrukciu bytových domov. V roku 2017 sa čerpali 2 nové úvery na zateplenie bytových domov v celkovej výške 345 tis. €. Boli to komerčné úvery s veľmi výhodnými úrokovými sadzbami. Tento krok výrazne zníži náklady bytových domov na finančnú službu.

Bytové družstvo Humenné hospodáril s týmto základným majetkom (v EUR):

Majetok	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2017	+ prírastok - úbytok
Dlhodobý nehmotný majetok (netto)	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok (netto)	7 931 821	7 298 240	-633 581
Dlhodobý finančný majetok	3 137	3 137	0
Zásoby	52 534	48 290	-4 244
Pohľadávky	3 957 522	3 772 769	-184 753
Finančné účty	7 167 891	7 727 932	+560 041
Iné aktíva	4 420	4 747	+327
Aktíva spolu:	19 117 325	18 855 115	-262 210

Základné zdroje krytia majetku v (EUR):

Zdroj	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2017	+ prírastok - úbytok
Vlastné imanie	8 988 933	8 431 211	-557 722
Dlhodobé záväzky	1 291 197	1 595 153	+303 956
Krátkodobé záväzky	4 825 245	4 828 864	+3 619
Bankové úvery	3 945 648	3 966 032	+20 384
Iné pasíva	66 302	33 855	-32 447
Pasíva spolu:	19 117 325	18 855 115	-262 210

Súčasťou vlastného imania sú fondy družstva :

Fond	Počiatočný stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Konečný stav k 31.12.2017
413 Kapitálové fondy	7 412 501	75 595	618 503	6 869 593
422 Nedeliteľný fond	1 273 918	0	248	1 273 670
423 Štatutárne fondy	199 145	0	0	199 145
427 Ostatné fondy	61 872	4 000	11 827	54 045
Záväzkový fond:				
472 Sociálny fond	49 360	11 984	12 150	49 194

Plnenie plánu vybraných ukazovateľov BD za rok 2017 a návrh plánu na rok 2018.

U k a z o v a t e ľ	Merná jednot.	Skutoč. 2016	Plán 2017	Skutoč. 2017	% plánu	Index 17/16	Plán 2018
Nebytové (účelové) investície							
Objem prác a dodávok celkom	€	12 685	41 000	24 766	60,4	1,95	19 400
z toho: Stavebné úpravy	€	0	10 000	7 791	77,9	100	5 000
Projekty	€	x	x	x	x	x	x
Samostatné hnutelné veci	€	12 685	29 000	16 975	58,5	1,34	12 000
Pozemky	€	x	x	x	x	x	x
Software	€	0	2 000		0	0	2 400
Údržba, opravy a dodávky služieb							
Výkony celkom	€	2 060 604	1 630 000	1 364 470	83,7	0,66	1 450 000
z toho: vlastná údržba, doprava, MTZ	€	336 453	330 000	280 376	85,0	0,83	350 000
dodávateľsky	€	1 724 151	1 300 000	1 084 094	83,4	0,63	1 100 000
Pracovníci, mzdy, samospráva							
Počet pracovníkov celkom (PP)	osôb	41,08	45	38,67	84,4	0,92	43
z toho: údržbári	osôb	9,08	11	7,67	63,6	0,77	11
THP	osôb	26,00	27	25,92	96,3	1,00	25
ostatní	osôb	6,00	7	5,08	71,4	0,83	7
Mzdy*, odmeny a samospráva celkom	€	651 749	668 380	652 909	97,7	1,00	692 119
z toho: Mzdy*	€	589 223	599 800	592 190	98,7	1,01	652 671
Dohody	€	8 802	15 000	7 151	47,7	0,81	15 000
Odmeny členom orgánov	€	16 010	16 010	16 010	100,0	1,00	16 810
z toho: Predstavenstvo	€	13 170	13 170	13 170	100,0	1,00	13 828
Kontrolná komisia	€	2 840	2 840	2 840	100,0	1,00	2 982
Samospráva	€	37 714	37 570	37 558	99,9	0,99	39 448
Finančné hospodárenie							
Výnosy celkom	€	1 198 783	1 205 000	1 180 011	97,9	0,98	1 327 300
Náklady celkom	€	1 190 480	1 190 000	1 178 231	99,0	0,99	1 299 050
Hospodársky výsledok (+/-)	€	8 303	15 000	1 780	11,9	0,21	28 250
Príspevky na správu	€	277 489	279 322	279 489	100,1	1,01	279 000
Náklady na reprezentáciu	€	3 090	4 300	2 812	65,4	0,91	4 300
Fond prevádzky, údržby a opráv	€	1 239 634	x	1 542 411	x	1,24	x
Nedoplatky	€	133 691	x	136 525	x	1,02	x

* Objem miezd je možné prekročiť úmerne k objemu zvýšených výkonov pracovníkov odmeňovaných podielovou mzdou. V rozpočte je predpokladaná valorizácia miezd 5% u THP, ostatných, odmeny členom orgánov a samosprávy. Rozdelením objemu mzdových prostriedkov pre údržbu a THP (plus ostatní pracovníci) vznikol priestor na zvyšovanie objemu výkonov u údržby bez ovplyvnenia rozpočtovaných nákladov THP.

2.8. Správa a ochrana majetku

K 31.12.2017 bola vykonaná riadna inventarizácia majetku a záväzkov družstva. Tam, kde to povaha majetku umožňovala, bola vykonaná fyzická inventúra, u ostatného majetku bola vykonaná dokladová alebo kombinovaná inventúra. Pri inventarizácii neboli zistené žiadne inventarizačné rozdiely.

Dielčie inventarizačné komisie vypracovali návrhy na vyradenie neupotrebiteľného majetku podľa jednotlivých zložiek majetku. Tieto návrhy boli posúdené a upravené vyradovacou komisiou, ktorá odporučila schváliť vyradenie a likvidáciu neupotrebiteľného majetku v rozsahu, ktorý bol nakoniec schválený predstavenstvom BD takto:

- Drobný hmotný a nehmotný majetok v nadobúdacej cene 1.315,73 € a zostatkovej cene 0,- €
- Ostatný majetok vedený v operatívnej evidencii v nadobúdacej cene 136,72 € a zostatkovej cene 0,- €
- Materiálové zásoby v obstarávacej cene 251,54 €.

Inventarizačná komisia neuvádza zistenie žiadnych nedostatkov, ktoré by ohrozovali ochranu majetku družstva.

Majetok družstva je poistený v rozsahu: nehnuteľnosti, hnutel'né veci, zodpovednosť za škodu, zodpovednosť pri správe bytového fondu, zákonné a havarijné poistenie vozidiel.

2.9. Právna agenda

Agenda právneho oddelenia BD Humenné sa člení na tieto oblasti:

1. oblasť sporov pri vymáhaní nedoplatkov na úhradách za užívanie bytu
2. oblasť obchodnoprávnej a občianskoprávnej sporovej agendy
3. oblasť uzatvárania zmlúv o nájme nebytových priestorov
4. oblasť uzatvárania a evidencie zmlúv súvisiacich s prevádzkou a údržbou bytových domov a nebytových priestorov v správe družstva
5. oblasť uzatvárania zmlúv o prevode vlastníctva bytu

1. Oblasť sporov pri vymáhaní nedoplatkov na úhradách za užívanie bytu

Podstatnú časť občiansko-právnych sporov v roku 2017 tvorili spory, týkajúce sa vymáhania nedoplatkov na úhradách za užívanie bytov. Od 1.1.2017 do 31.12.2017 bolo podaných 54 návrhov na vydanie platobných rozkazov v celkovej výške 54 107,50 €, z toho k 31.12.2017 bolo vyrovnaných 32 žalôb vo výške 28 066,90 € a nevyrovnaných 22 žalôb vo výške 26 040,60 €.

V roku 2017 Predstavenstvo BD Humenné z dôvodu hrubého porušenia povinností nájomcov neplatením úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace na základe návrhu dalo výpoveď z nájmu bytu 10 nájomcom bytov a 3 výpovede z nájmu nebytových priestorov.

Z dôvodu vyrovnaní celkového nedoplatku Predstavenstvo BD Humenné zrušilo výpoveď z nájmu bytu 10 nájomcom a 3 výpovede nebytových priestorov, ktorí dlh vyrovnali počas plynutia výpovednej lehoty. Predstavenstvo BD Humenné schválilo uzatvorenie 3 nových nájomných zmlúv na byt v prípadoch, keď došlo k zániku nájmu bytu, pretože dlh bol vyrovnaný až po uplynutí výpovednej lehoty a 3 nových nájomných zmlúv na nebytové priestory.

Na Okresný súd Humenné bola v roku 2017 podaná 1 žaloba na vypratanie bytu, bol podaný 1 návrh na vykonanie exekúcie vypratáním bytu a 19 návrhov na vykonanie exekúcie vymáhaním dlhu na úhradách spojených s užívaním bytu.

2. Oblasť obchodnoprávnej a občianskoprávnej sporovej agendy

V roku 2017 prebiehali mimo konaní o zaplatenie dlhov na úhradách spojených s užívaním bytu 3 konania aktívne legitimovaných sporov. Z týchto boli 2 konania ukončené v druhoinštančnom konaní v náš prospech a konania sú právoplatne skončené. V 1 prípade je vec skončená v prvoinsančnom konaní a vec je na odvolacom súde.

Pasívne legitimovaných sporov bolo v roku 2017 spolu 6. V 2 prípadoch sa konanie právoplatne skončilo zamietnutím žaloby Okresným súdom Humenné a potvrdením rozsudku Krajským súdom v Prešove. V 3 prípadoch prebieha prvostupňové konanie na Okresnom súde v Humennom. V 1 prípade po zamietnutí žaloby Okresným súdom Humenné prebieha odvolacie konanie.

3. Oblasť uzatvárania zmlúv o nájme nebytových priestorov

Počas roka 2017 sme uzatvorili 13 nájomných zmlúv, 94 dodatkov k nájomným zmluvám a 7 dohôd o zrušení nájomných zmlúv.

4. Oblasť uzatvárania a evidencie zmlúv súvisiacich s prevádzkou a údržbou bytových domov a nebytových priestorov v správe družstva

V roku 2017 sme uzatvárali zmluvy o výkone správy s nadobúdateľmi bytov, s ktorými sme uzatvorili zmluvy o prevode vlastníctva bytov v počte podľa bodu 5.

5. Oblasť uzatvárania zmlúv o prevode vlastníctva bytu

V roku 2017 sme uzatvorili 97 zmlúv o prevode vlastníctva bytov v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Ide o odkúpenie družstevných bytov v bytových domoch nájomcami.

3. Udalosti osobitného významu

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nedošlo k žiadnym udalostiam osobitného významu, ktoré by mohli mať vplyv na funkčnosť a hospodárenie družstva.

4. Doplnujúce údaje

Činnosť družstva nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Naopak, družstvo prevádzkuje činnosť prispievajúcu k ochrane životného prostredia, a tou je podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom, konkrétne manipulácia s azbestovými materiálmi. Likvidáciu nebezpečných odpadov, napr. pri výmene výťahov, elektroodpad, opotrebované oleje a pod. družstvo zabezpečuje prostredníctvom externých firiem, ktoré majú na túto činnosť oprávnenie. Pri vykonávaní svojej činnosti družstvo dbá na dodržiavanie všetkých zásad spojených s ochranou životného prostredia.

Minimálne kolísanie stavu zamestnancov družstva nemá podstatný vplyv na zamestnanosť v regióne.

Družstvo nevynakladá žiadne výdavky na činnosti priamo spojené s oblasťou vedy, výskumu a vývoja.

Družstvo vlastní obchodný podiel v spoločnosti Televízne káblové rozvody, s.r.o. Humenné vo výške 45 % základného imania spoločnosti. Nemá žiadnu materskú spoločnosť. Družstvo neemitovalo žiadne cenné papiere a okrem vyššie uvedených nevlastní žiadne iné podiely a cenné papiere iných spoločností.

Družstvo nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

5. Prognóza vývoja

V nasledujúcich obdobiach družstvo počíta s pokračovaním vo vykonávaní doterajších činností. Hlavnou činnosťou bude aj naďalej správa a údržba bytového fondu, ktorý sa nachádza vo vlastníctve Bytového družstva Humenné, ale aj vo vlastníctve fyzických osôb. Družstvo bude pokračovať v prevode bytov do vlastníctva fyzických osôb v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Predpokladáme, že počet nami spravovaných bytov sa bude udržiavať približne na súčasnej úrovni. Ostatné vykonávané činnosti bude družstvo naďalej považovať za doplnkové.

6. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2017

Za rok 2017 družstvo dosiahlo po zdanení kladný výsledok hospodárenia vo výške +1.780,13 EUR. Tento výsledok navrhuje rozdeliť takto:

- prídely do sociálneho fondu 1 780,13 €

Vypracovala: Ing. Gabriela Demčáková
Humenné, 31. 3. 2018

Údaje účtovnej závierky k 31.12.2017

Súvaha k 31.12.2017

/ € /

N Á Z O V	Riadok	V bežnom účtovnom období			2016
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
SPOLU MAJETOK	01	19 657 693	802 578	18 855 115	19 117 325
A. Neobežný majetok	02	8 089 894	788 517	7 301 377	7 934 958
A.I Dlhodobý nehmotný majetok	03	9 248	9 248	0	0
A.I 2 Software	05	9 248	9 248	0	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	11	8 077 509	779 269	7 298 240	7 931 821
A.II 1 Pozemky	12	8 191	0	8 191	8 519
2 Stavby	13	7 784 553	520 591	7 263 962	7 885 612
3 Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	14	284 765	258 678	26 087	37 690
A.III Dlhodobý finančný majetok	21	3 137	0	3 137	3 137
A.III 2 Podielové cenné papiere a podiely	23	3 137	0	3 137	3 137
B. Obežný majetok	33	11 563 052	14 061	11 548 991	11 177 947
B.I. Zásoby súčet	34	48 290	0	48 290	52 534
B.I.1. Materiál	35	48 290	0	48 290	52 534
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet	53	3 786 830	14 061	3 772 769	3 957 522
B.III. 1 Pohľadávky z obchodného styku	54	3 777 199	14 061	3 763 138	3 901 658
7 Daňové pohľadávky	63	0	0	0	5 766
9 Iné pohľadávky	65	9 631	0	9 631	50 098
B.V. Finančné účty	71	7 727 932	0	7 727 932	7 167 891
B.V. 1 Peniaze	72	4 164	0	4 164	4 547
2 Účty v bankách	73	7 723 768	0	7 723 768	7 163 344
C. Časové rozlíšenie	74	4 747	0	4 747	4 420
C.1 Náklady budúcich období dlhodobé	75	11	0	11	94
2 Náklady budúcich období krátkodobé	76	4 736	0	4 736	4 282
4 Príjmy budúcich období krátkodobé	78	0	0	0	44
SPOLU VLASTNÉ IMANIE					
A ZÁVAZKY	79			18 855 115	19 117 325
A. Vlastné imanie	80			8 431 211	8 988 933
A.I. Základné imanie súčet	81			32 978	33 194
A.I. 1 Základné imanie	82			32 978	33 194
A.III. Ostatné kapitálové fondy	86			6 869 593	7 412 501
A.IV. Zákonné rezervné fondy	87			1 273 670	1 273 918
A.IV.1 Nedeliteľný fond	88			1 273 670	1 273 918
A.V. Ostatné fondy zo zisku	90			253 190	261 017
A.V.1 Štatutárne fondy	91			199 145	199 145
A.V.2 Ostatné fondy	92			54 045	61 872
A.VIII. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100			1 780	8 303
B. Záväzky	101			10 423 891	10 099 786
B.I. Dlhodobé záväzky	102			1 595 153	1 291 197
B.I.5 Ostatné dlhodobé záväzky	110			1 542 411	1 239 634
9 Záväzky zo sociálneho fondu	114			49 194	49 360
12 Odložený daňový záväzok	117			3 548	2 203
B.III. Dlhodobé bankové úvery	121			3 647 248	3 644 745

N Á Z O V	Riadok	V bežnom účtovnom období			2016
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
B.IV. Krátkodobé záväzky súčet	122			4 828 864	4 825 245
B.IV.1 Záväzky z obchodného styku	123			4 687 587	4 667 905
5 Záväzky voči spoločníkom	130			152	62
6 Záväzky voči zamestnancom	131			50 401	39 222
7 Záväzky zo sociálneho poistenia	132			41 489	30 539
8 Daňové záväzky a dotácie	133			31 933	31 022
10 Iné záväzky	135			17 302	56 495
B.V. Krátkodobé rezervy	136			33 842	37 696
B.V.1 Zákonné rezervy	137			33 842	37 696
B.VI. Bežné bankové úvery	139			318 784	300 903
C. Časové rozlíšenie súčet	141			13	28 606
C.2 Výdavky budúcich období	143			13	0
C.4 Výnosy budúcich období krátkodobé	145			0	28 606

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2017

		/ € /	
	Riadok	2017	2016
Čistý obrat	01	1 153 020	1 184 323
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	02	1 179 631	1 197 763
Tržby z predaja služieb	05	1 153 020	1 184 323
Aktivácia	07	511	306
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	08	15 917	482
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	10 183	12 652
Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	1 172 916	1 187 027
Spotreba materiálu a energie	12	96 492	120 165
Služby	14	62 352	64 727
Osobné náklady	15	900 264	894 831
Dane a poplatky	20	19 935	20 514
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	21	37 029	42 024
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	24	12 204	2 541
Opravné položky k pohľadávkam (+/-)	25	-173	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	44 813	42 225
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	6 715	10 736
Pridaná hodnota	28	994 687	999 737
Výnosy z finančných činností spolu	29	380	1 020
Výnosové úroky	39	379	1 020
Kurzové zisky	42	1	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	45	1 010	971
Kurzové straty	52	10	3
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	1 000	968
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-630	49
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	6 085	10 785
Daň z príjmov	57	4 305	2 782
- daň z príjmov splatná	58	2 960	3 093
- daň z príjmov odložená	59	1 345	-611
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	1 780	8 303