

AGT, a.s., Mudroňova 31, 040 01 Košice

Výroční správa 2017

AGT, a.s.

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť nemá povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a povinnosť vyhotoviť výročnú správu má podľa § 192 ods.2 Obchodného zákonníka.

Táto výročná správa nepodlieha overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 192 ods. 3 Obchodného zákonníka.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	AGT, a.s.
IČO:	36 190 187
DIČ:	2020058909
IČ DPH:	
Adresa sídla:	Mudroňova 31, 040 01 Košice
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1435/V
Predstavenstvo spoločnosti:	Ing. Richard Bottlik – predseda Fortunáta Mackay - člen Ladislav Bottlik - člen
Dozorná rada spoločnosti:	Martina Bottliková – člen Ing. Zoltán Nagy - člen Ladislav Pinko - člen

Štatutárnym orgánom spoločnosti AGT, a.s. je predstavenstvo spoločnosti. Spoločnosť zriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2017	Strata 18 680 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	896 400 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	52 922 eur
Počet akcií spoločnosti/menovitá hodnota	27 000/3,32 eur
Hlavná činnosť	Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nie je vlastnená inou spoločnosťou, jediným akcionárom spoločnosti je Ing. Richard Bottlik. Spoločnosť vlastní obchodné podiely v iných spoločnostiach:

AGT TRADE, s.r.o. so sídlom: Mudroňova 31, 040 01 Košice, IČO: 36 475 483

POĽNONÁKUP VRANOV, s.r.o. so sídlom: Železničná 4, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 36 486 507

TERRACHEM, s.r.o. so sídlom: Mudroňova 31, 040 01 Košice, IČO: 31 385 648

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 1999 a pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dajú sa očakávať výkyvy v odbyte z dôvodu cyklických výkyvov na trhu a v kúpyschopnosti obyvateľstva.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť nezamestnáva žiadnych pracovníkov a nemá vplyv na zamestnanosť.

SÚVAHA		
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch		

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
MAJETOK SPOLU	2 560 183	1 734 309
A. Neobežný majetok	2 294 041	1 667 389
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	225 862	240 422
A.III Dlhodobý finančný majetok	2 068 179	1 426 967
B. Obežný majetok	266 142	66 920
B.I Zásoby	0	0
B.II Dlhodobé pohľadávky	0	0
B.III Krátkodobé pohľadávky	260 733	53 271
B.IV Krátkodobý finančný majetok	0	0
B. V Finančné účty	5 409	7 786
C. Časové rozlíšenie	0	0

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	2 560 183	1 734 309
A. Vlastné imanie	1 771 348	1 053 695
A.1 Základné imanie	896 400	896 400
A.II Emisné ážio	0	0
A.III Ostatné kapitálové fondy	1 147 496	1 147 496
A.IV Zákonné rezervné fondy	52 922	52 922
A.V Ostatné fondy zo zisku	0	0
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	-321 784	-1 058 118
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	14 994	97 264
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	-18 680	-82 270
B. Záväzky	767 835	680 614
B.I Dlhodobé záväzky	0	0
B.II Dlhodobé rezervy	0	0
B.III Dlhodobé bankové úvery	0	0
B. IV Krátkodobé záväzky	767 835	100 614
B.V Krátkodobé rezervy	0	0
B.VI Bežné bankové úvery	0	0
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	0	580 000
C. Časové rozlíšenie	21 000	0

Komentár k súvahe - aktíva:

Dlhodobý hmotný majetok predstavujú pozemky, s ktorými spoločnosť obchoduje.

Spoločnosť vlastní obchodné podiely v iných spoločnostiach. V priebehu roku 2017 došlo k zmenám v štruktúre vlastnených spoločností. Spoločnosť zakúpila obchodný podiel spoločnosti AGT TRADE, s.r.o. a odpredala obchodný podiel spoločnosti AGRICOLA ITALO SLOVAKKA spol. s r.o.. Pasívny oceňovací rozdiel pri použití metódy vlastného imania zakúpeného obchodného podielu bol nižší ako predaného, čo prispelo k zvýšeniu celkových aktív, ako aj dlhodobého finančného majetku.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je celkom priaznivý, vzrástol ich celkový objem, ale nie objem pohľadávok nezaplatených po lehote splatnosti. Pohľadávky predstavujú zmenky na inkaso v lehote splatnosti v sume 260 733 eur.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 896 400 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 1 771 348 eur, a celkové záväzky sú v sume 767 835 eur, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne s vlastnými zdrojmi. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Vývoj stavu krátkodobých záväzkov nie je celkom priaznivý, vzrástol ich celkový objem, ale nie objem záväzkov nezaplatených po lehote splatnosti. Záväzky predstavujú najmä záväzky za odkup obchodného podielu AGT TRADE, s.r.o. v hodnote 663 879 eur a zmenka na úhradu v lehote splatnosti v sume 100 200 eur.

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery, krátkodobé finančné výpomoci v sume 580 000 eur boli v priebehu roku 2017 splatené.

Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období – odplaty za zriadenie vecného bremena prijaté vopred.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
ČISTÝ OBRAT	0	0
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	6 310	41 958
I. Tržby z predaja tovaru	0	0
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
III. Tržby z predaja služieb	0	0
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	0	0
V. Aktivácia	0	0
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	6 310	41 958
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	0
Náklady na hospodársku činnosť spolu	18 838	112 400
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	0	0
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	0	0
C. Opravné položky k zásobám	0	0
D. Služby	915	1 353
E. Osobné náklady	0	0
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	0	0
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	14 560	110 721
I. Opravné položky k pohľadávkam	3 000	0
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	0	0
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-12 528	-70 442
Výnosy z finančnej činnosti	762 306	271
Náklady na finančnú činnosť	765 578	11 620
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-3 272	-11 349
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	-15 800	-81 791
Daň z príjmov splatná	2880	479
Daň z príjmov odložená	0	0
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	-18 680	-82 270

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala pokles výnosov z hospodárskej činnosti, ale súčasne aj nákladov z hospodárskej činnosti. Celková strata dosiahla nižšiu sumu ako v roku 2016 a bola dosiahnutá najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú nákladovými úrokmi.

VYBRANÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE	ROK 2017	ROK 2016
Výnosnosť (rentabilita) celkového kapitálu (%)	-0,73	-4,74
Výnosnosť (rentabilita) vlastného kapitálu (%)	-1,05	-7,81
Výnosnosť (rentabilita) tržieb (%)	-2,44	-194,82
Celková zadlženosť (%)	29,99	39,24
Štruktúra zdrojov (%)	43,34	64,59
Celková likvidita (%)	34,66	66,51
Čistý (netto) pracovný kapitál (€)	-501 693	-33 694

Komentár k vybraným finančným ukazovateľom:

Všetky druhy výnosnosti – celkového kapitálu, vlastného kapitálu a tržieb nadobudli záporné hodnoty v dôsledku záporného hospodárskeho výsledku, čo nie je z dlhodobého hľadiska priaznivý vývoj. Celková zadlženosť a štruktúra zdrojov sa v roku 2017 oproti roku 2016 znížila, čo svedčí o zvyšovaní finančnej sebestačnosti spoločnosti z hľadiska zdrojov. Rizikovými sú nízka likvidita spoločnosti a záporný pracovný kapitál, ktoré signalizujú nedostatok obežného kapitálu na pokrytie krátkodobých záväzkov spoločnosti.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyť v našom segmente obchodu.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne.**

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne.**

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2017 účtovnú stratu po zdanení vo výške 18 680,01 eur. V súlade s § 12 ods.4 Stanov spoločnosti predstavenstvo spoločnosti navrhuje vysporiadať stratu v sume -18 680,01 eur použitím nerozdeleného zisku minulých rokov – účet 428 vo výške 18 680, 01 eur.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne.**

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – **bez náplne.**

j) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík**.

k) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení**.

l) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť **nie je subjektom verejného záujmu** tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

3) Ďalšie informácie

- Informácia – spoločnosť si včas plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči sociálnej a zdravotnej poisťovni
- Test spoločnosti na pojem „spoločnosť v kríze“ (§ 67a Obchodného zákonníka) – pomer vlastného imania a záväzkov 230/100, čo je viac ako 8/100, t.j. spoločnosť nie je v úpadku
- Informácia - spoločnosť má spracovanú transferovú dokumentáciu podľa § 18/1 ZDP
- Informácia - Dozorná rada vyjadruje súhlas s účtovnou závierkou a návrhom na vysporiadanie straty

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2017 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Košice, 10.05.2018

Predkladá: Ing. Richard Bottlik, predseda predstavenstva AGT, a.s.