

DIČ: 2022101488

Onyx Country Estates Slovakia, s.r.o. Solivarská 11 Bratislava

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

k 31.12.2017

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

**Onyx Country Estates Slovakia, s.r.o.
Solivarská 11
82103 Bratislava**

Dátum jej založenia: **26.11.2005** Dátum jej vzniku: **26.11.2005**

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb

c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia:

Nie sú zamestnanci

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna účtovná závierka**

e) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

25.05.2017

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

1. Štatutárny orgán

**Jeremy William Kirwan Taylor
Fore Street 16
Evershot, Dorset DT2 OJW
Veľká Británia**

**Annabelle Melissa Taylor
Fore Street 16
Evershot, Dorset DT2 OJW
Veľká Británia**

2. Dozorný orgán

členovia

- b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky (ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní):

Jeremy William Kirwan Taylor	50 percent
Annabelle Melissa Taylor	50 percent

C. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti :

Áno

- b) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou
- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi
- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný bezodplatne - reprodukčnou obst. cenou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - reprodukčnou obst. cenou
- dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou
- pohľadávky pri ich vzniku - menovitá hodnota
- krátkodobý finančný majetok -
- časové rozlíšenie na strane aktív súvahy
- záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov
- časové rozlíšenie na strane pasív súvahy
- majetok a záväzky zabezpečené derivátmi
- prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zml. o kúpe prenajatej veci
- majetok obstaraný v privatizácii
- daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len "splatná daň z príjmov") a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len "odložená daň z príjmov")

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

- a) Dlhodobý nehmotný majetok (podľa jednotlivých zložiek -Zriaďovacie výdavky, Aktivované náklady na vývoj, Software, Oceniteľné práva, Goodwill, Ostatný dlhodobý nehmotný majetok)

P o m e n o v a n i e	RiadUZ	k 1.1	Prír	(v eurách)	
				Úbyt	31.12
Dlhodobý nehmotný majetok	03				

- b) Dlhodobý hmotný majetok (podľa jednotlivých zložiek - Pozemky, Stavby, Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí, ostatný dlhodobý hmotný majetok)

P o m e n o v a n i e	RiadUZ	k 1.1	Prír	(v eurách)	
				Úbyt	31.12
Pozemky a stavby	05				
Samost.hnuteľné veci	06				
Ostatný dlhod.hm.majetok	07				
Opravná položka k nadob.majetku	08				

- c) Krátkodobé pohľadávky v členení podľa jednotlivých položiek:

P o m e n o v a n i e	RiadUZ	k 1.1	Prír	(v eurách)	
				Úbyt	31.12
Krátkodobé pohľadávky	17				
Pohľadávky z obch.styku	18				
Soc.poistenie, daň.pohľadávky	19				
Ostatné pohľadávky	20				

E. INFORMÁCIE O VYKÁZANÝCH ÚDAJOV NA STRANE PASÍV SÚVAHY

- a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:

1. opis základného imania: (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

2. hodnota upísaného vlastného imania,

- b) Výška záväzkov:

do lehoty splatnosti:
po lehote splatnosti:

c) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení:

P o m e n o v a n i e	RiadUZ	k 1.1	Prír	(v eurách)	
				Úbyt	31.12
ZÁVÄZKY r.35+36+37+38+43+44+45	34	9394	520		9914
Dlhodobé záväzky okrem rezerv	35				
Dlhodobé rezervy	36				
Dlhodobé bankové úvery	37				
Krátkodobé záväzky okrem rezerv	38	9394	520		9914
Krátkodobé záväzky z obch.styku	39				
Záväzky voči zamestnancom	40				
Daňové záväz. a dotácie	41	-92		480	-572
Ostatné krátkodobé záväzky	42	9486	1000		10486

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu)

P o m e n o v a n i e	RiadUZ	(v eurách)	
			31.12
I. Tržby za predaj tovaru	02		

b) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

P o m e n o v a n i e	RiadUZ	(v eurách)	
			31.12
II.1.Tržby z vlast.výrobkov a služieb	03		

c) Opis a suma významných položiek finančných výnosov:

P o m e n o v a n i e	RiadUZ	(v eurách)	
			31.12
VII. Tržby z predaja cen.papierov a podiel.	21		
VIII.Výnosy z dlhodob.finanč.majetku	22		
IX. Výnosy z krátkodob.finančného majetku	23		
X. Výnosové úroky	24		
XI. Kurzové zisky	25		
XII. Ostatné výnosy z finančnej činnosti	26		

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

a) suma odloženej dane z príjmu účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,

P o m e n o v a n i e	RiadUZ	(v eurách) 31.12
P. Daň z príjmov	36	
 H. INFORMÁCIE O PREHLADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA		
a) základné imanie zapísané do obchodného registra,		
Stav k 1. 1. 2017	6.639 eur	
prírastky (+)	eur	
úbytky (-)	eur	
stav k 31. 12. 2017	6.639 eur	
 b) neuhradená strata minulých rokov,		
Stav k 1. 1. 2017	-19.158 eur	
prírastky (+)	eur	
úbytky (-)	-350 eur	
stav k 31. 12. 2017	-15.597 eur	
 c) účtovný zisk alebo účtovná strata,		
	za rok 2016	3561 eur
	za rok 2017	-350 eur