

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

RECORD TK spol. s r.o.

Bojnická 16/A

831 04 Bratislava

IČO: 31 391 915

2016

OBSAH

- I. Základné informácie o spoločnosti
- II. Orgány spoločnosti
- III. Informácia o vývoji účtovnej jednotky za rok 2016 o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená
 - Výsledok hospodárenia
 - Výkony
 - Náklady
 - Investície
 - Ľudské zdroje
 - Stav a významné riziká a neistoty
- IV. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
- V. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- VI. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
- VII. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- VIII. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
- IX. Organizačná zložka v zahraničí
- X. Výhľad činnosti spoločnosti na rok 2017
- XI. Hlavné údaje účtovnej závierky

PRÍLOHY

- Správa audítora z overenia riadnej účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016
- Účtovná závierka v podvojnóm účtovníctve k 31.12.2016
- Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2016

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: **RECORD TK spol. s r.o.**

Sídlo: **Bojnická 16/A
831 04 Bratislava**

IČO: **31 391 915**

DIČ: **2020334525**

Dátum zápisu do OR: **23. marca 1995**

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

- stavitel' - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- vykonávanie priemyselných stavieb,
- vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenia sídliskových celkov/,
- elektroinštalatérstvo,
- vodoinštalatérstvo,
- kúrenárske práce.

II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2016 bola nasledovná:

tabuľka č. 1

Názov	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach (v %)
	EUR		
Ing. Ivan Klečka	3.319,391888	50	50
Mgr. Róbert Turanský	3.319,391888	50	50

Zapísané základné imanie bolo splatené v plnej výške.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú:

Ladislav Turanský

Stavbárska 54
Bratislava

Ing. Ivan Klečka

Havelková 44
Bratislava

Mgr. Róbert Turanský

Hradská 5/B
Bratislava 821 07
od: 18.11.2004

V mene spoločnosti konajú navonok a podpisujú za ňu konatelia, každý samostatne.

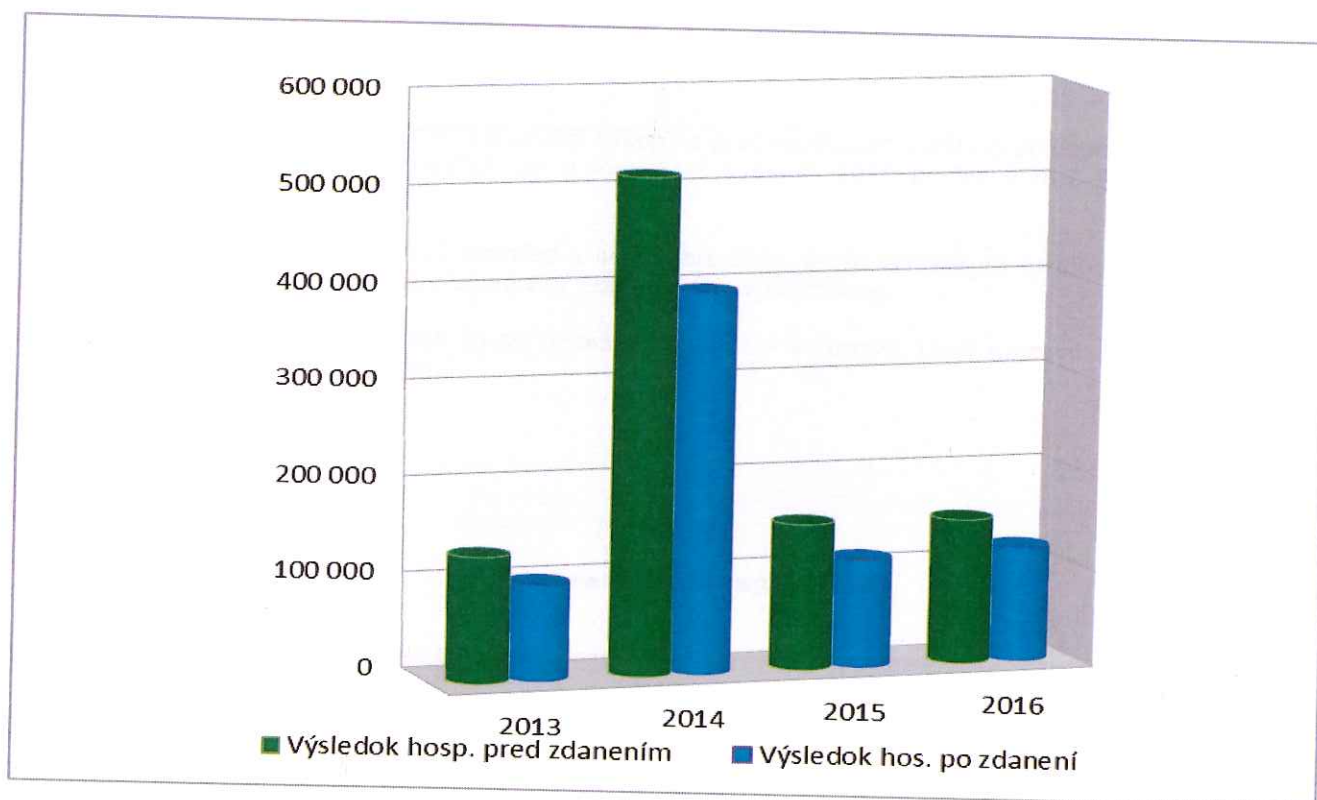
III.
INFORMÁCIA O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY ZA ROK 2016,
STAVE V KTOROM SA NACHÁDZA, A O VÝZNAMNÝCH RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH,
KTORÝM JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA VYSTAVENÁ

3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA MINULÉ A BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Výsledok hospodárenia pred a po zdanení

	2013 v celých EUR	2014 v celých EUR	2015 v celých EUR	2016 v celých EUR
Výsledok hosp. pred zdanením	130 883	516 481	152 125	151 057
Výsledok hos. po zdanení	100 053	396 867	112 798	119 459

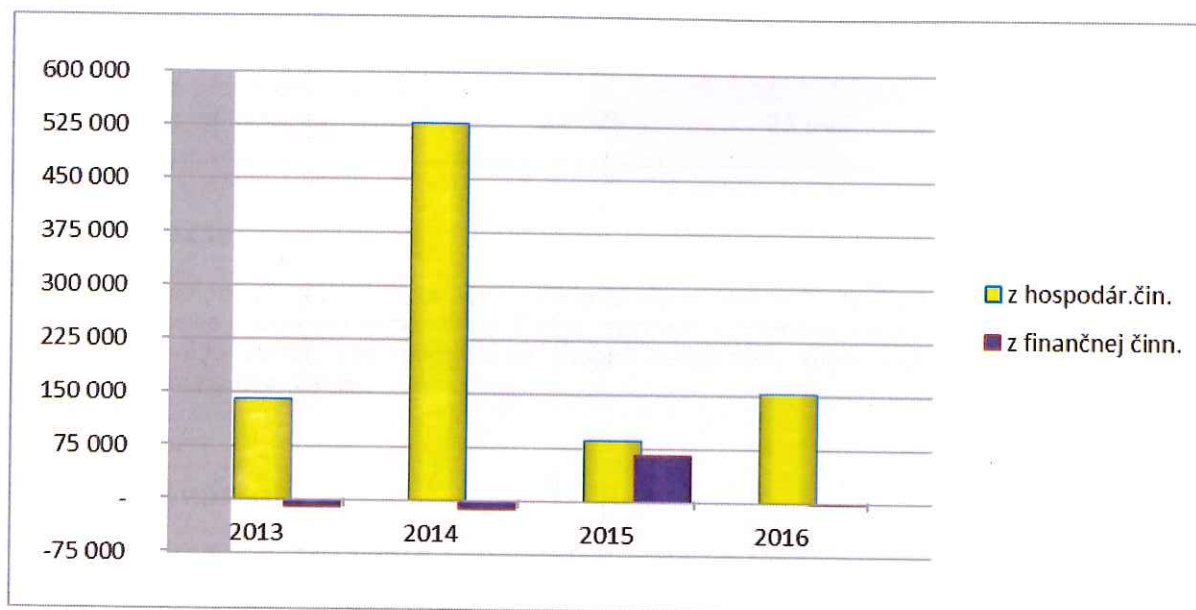
tabuľka č.2



Štruktúra výsledku hospodárenia

	2013 v celých EUR	2014 v celých EUR	2015 v celých EUR	2016 v celých EUR
z hospodár.čin.	140 333	527 741	86 237	152 649
z finančnej činn.	-	11 260	65 888	1 592

tabuľka č. 3



3.2 VÝKONY

Spoločnosť v roku 2016 realizovala výkony z predaja služieb v oblasti stavebníctva vo celkovej výške 3.609 tis. EUR, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2015 pokles o 26,2 % v hodnotovom vyjadrení o 1.279 tis. EUR.

Spoločnosť v roku 2016 ukončila a odovzdala diela, ktoré vyhrala vo verejnom obstarávaní – rekonštrukcie rôznych objektov Univerzity Komenského v Bratislave.

V roku 2016 spoločnosti zostal už len posledný byt v Zohore, ktorý postavila vo vlastnej réžii, ktorý je v súčasnosti na predaj.

3.3 NÁKLADY

Štruktúra nákladov spoločnosti

tabuľka č. 4

	2013	2014	2015	2016
	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR
Náklady z prevádzkovej činnosti	2 392 854	4 103 094	5 070 659	3 469 005
Náklady z finančnej činnosti	8 451	19 168	10 431	11 737
Daň z príjmov (splatná i odložená)	30 830	119 614	39 327	31 598

Najvýznamnejšie položky prevádzkových nákladov

tabuľka č. 5

	2013	2014	2015	2016
	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR
Spotreba materiálu a energie	1 066 963	926 187	1 286 964	1 446 813
Náklady na predaný tovar	-	288 995	215 462	23
Služby	870 799	2 422 872	3 021 243	1 438 004
Osobné náklady	334 591	351 776	410 523	419 518

Dane a poplatky	8 032	9 361	8 892	9 687
Odpisy dlhodobého majetku	68 606	78 861	74 409	103 405
Zostatková cena predaného majetku	-	-	8 063	8 274
Ostatné náklady na hospodár.činnosť	12 825	25 042	45 103	43 281

3.4 INVESTÍCIE

Spoločnosť v priebehu roka 2016 nakúpila výpočtovú techniku vo výške 1.432 EUR, pracovné stroje a prístroje v celkovej výške 14.787 EUR, zároveň v priebehu roka 2016 pokračuje v postupnej obnove vozového parku, keď nakúpila tri osobné automobily spolu v celkovej výške 196 tis. EUR a zároveň predala dva staré.

3.5 ĽUDSKÉ ZDROJE

Spoločnosť k 31.12.2016 zamestnávala 20 stálych zamestnancov, ktorý pracovali v obchodnom (rozpočtovom), stavebnom a ekonomickom oddelení. Na niektoré stavebné činnosti si spoločnosť prenajímala odborných pracovníkov na základe zmluvy o dielo. V roku 2016 nie je plánovaný nárast počtu zamestnancov, nakoľko je počet zamestnancov postačujúci na objem zazmluvnených zákaziek a v prípade zvýšeného nároku na stavebné práce, tieto vieme vykryť z externých zdrojov.

3.6 STAV A VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY

Spoločnosť je v súčasnosti stabilizovaná, svoje záväzky sa snaží plniť včasne, úverové zaťaženie plne vyhovuje potrebám firmy. Riziko a neistota je hlavne finančná spôsobilosť našich odberateľov, čo znamená schopnosť platiť včas svoje záväzky.

Taktiež je v súčasnej dobe dlhá doba od odovzdania cenovej ponuky investorovi po ukončenie výberového konania a samotné podpísanie zmluvy.

IV. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Nie sú žiadne takéto udalosti.

V. VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

V priebehu účtovného obdobia roka 2016 spoločnosť nevykazuje výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

VI. OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2016 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie a to vrátane ovládajúcej osoby.

**VII.
NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ALEBO VYROVNANIE STRATY**

tabuľka č. 6

Položka	Suma v EUR		
Nerozdelený zisk min. rokov k 31.12.2016	1.033.997		
Neuhradená strata min. rokov k 31.12.2016	0		
Zákonný rezervný fond k 31.12.2016	2.317		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2016		119.459	
Prídel do zákonného rezervného fondu		-	
Krytie strát z minulých období		-	
Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov		119.459	
Nerozdelený zisk min. rokov po vysporiadaní VH za rok 2016			1.153.456
Nahradená strata min. rokov po vysporiadaní VH za rok 2016			-
Zákonný rezervný fond po vysporiadaní VH za rok 2016			2.317

**VIII.
ÚDAJE POŽADOVANÉ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

**IX.
ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**X.
VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2017**

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky.

Vedenie spoločnosti plánuje v roku 2017 udržať úroveň tržieb a zamestnanosti v porovnaní s rokom 2017, s cieľom dosiahnuť udržanie kladného hospodárskeho výsledku.

Na dosiahnutie tohto cieľa plánuje realizovať nasledovné akcie (zazmluvnený odbyť na rok 2017):

- rekonštrukčné práce na fakultách Univerzity Komenského v Bratislave v celkovej výške cca 387.000 EUR,
- dokončovacie práce na projekte MEDIAN HOUSE, Podunajské Biskupice, Bratislava vo výške cca 170.000 EUR,
- výstavba bytového domu Adriana v Pezinku vo výške cca 600.000 EUR,
- výstavba haly v Petržalke vo výške cca 900.000 EUR,
- ostatné drobné rekonštrukcie a modernizácie v celkovej výške cca 500.000 EUR.

Zároveň je spoločnosť aktívna v prihlasovaní do verejných obstarávaní v oblasti stavebných prác.

Rizikovým faktorom činnosti spoločnosti je včasné platenie záväzkov, najmä z obchodného styku, ktoré je naviazané na dodržanie platobnej disciplíny odberateľov.

**IX.
HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Súvaha a výkaz ziskov a strát overené audítorm, poznámky k účtovnej závierke spolu s výrokom audítora sú uvedené v prílohe tejto výročnej správy.

V Bratislave, dňa 11.05.2017



Ing. Ivan Klečka
Konateľ spoločnosti