

EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., Nálepková 47, 053 11 Smižany

Dodatok správy nezávislého audítora

Určená pre: spoločníka spoločnosti a štatutárnemu orgánu

Lesy mesta Spišská Nová Ves, s.r.o.

Novoveská cesta 9304/28

053 31 Spišská Nová ves- Novoveská Huta

IČO:31 666 205 zapísaná: v Obchodnom registri

Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 2601/V

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite
a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.Z. o účtovníctve v znení neskorších
predpisov.

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Lesy mesta Spišská Nová Ves, s.r.o., so sídlom: Novoveská cesta 9304/28, 053 01 Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, IČO: 31 666 205, k 31. decembru 2017, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy spoločnosti, ku ktorej sme dňa 15. marca 2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky, nasledujúcim znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Lesy mesta Spišská Nová Ves, s.r.o., Novoveská cesta 9304/28, 053 31 Spišská Nová Ves – Novoveská Huta IČO: 31 666 205, ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom auditu a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej Závierky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania činnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby a vydať správu audítora vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutie používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie, alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnených štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťou, alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke, alebo ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy
nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie uvedené vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou, alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Zvážili sme či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

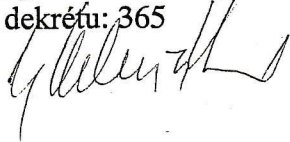
- Informácie uvedené vo výročnej správe zo stavenej za rok 2017 sú v súlade so zostavenou ročnou účtovnou závierkou ku 31.12.2017,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali po dátume vydania správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Smižany, 01. júna 2018

EKONAUDIT SERVICES, s.r.o.
Nálepková 47
053 11 Smižany
Zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, vl. č. 26015/V
Licencia SKAU 318

Ing. Beáta Korchňáková
zodpovedná audítorka
č. dekrétu: 365



Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.
Novoveská cesta 9304/28, 05331 Spišská Nová Ves –Novoveská Huta

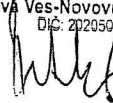
Výročná správa za rok 2017

Vyhotovil: Ing. Ján Novák

Schválil: Mgr. Ing. Peter Petko
riaditeľ – konateľ spoločnosti

Spišská Nová Ves, apríl 2018

Lesy mesta ⑥
Spišská Nová Ves s.r.o.
Novoveská cesta 9304/28
053 31 Spišská Nová Ves-Novoveská Huta
IČO: 31888205 DIČ: 2020593034



I. Vývoj a stav účtovnej jednotky

1. História a predmet podnikania

Spoločnosť Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o. vznikla na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi zo dňa 10.12.1992. Po prípravných prácach a zápise do obchodného registra svoju riadnu činnosť začala 1.2.1993. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je obhospodarovanie lesného majetku Mesta Spišská Nová Ves, čo obsahuje výkony lesného hospodárstva od zakladania, pestovania, výchovy, obnovy a ochrany lesov, po výkon ťažby dreva v lesných porastoch vrátane približovania, manipulácie a dopravy dreva, dodávky surového dreva, sortimentov a iných lesných výrobkov a veľkoobchodný a maloobchodný predaj drevnej hmoty, drevárskych výrobkov a výrobkov drobnej lesnej výroby. Spoločnosť zabezpečuje tiež odbornú správu lesov a výkon poľovného práva.

2. Organizačné členenie spoločnosti

Rozhodovacími a kontrolnými orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie a dozorná rada. Štatutárnym orgánom je konateľ spoločnosti.

Konateľ spoločnosti: Mgr. Ing. Peter Petko

Dozorná rada:

predseda: Mgr. Michal Demečko

členovia: Ing. Ernest Jakubčo, Adnan Akram

Organizačne sa spoločnosť člení na riaditeľstvo a výrobné strediská.

Riaditeľstvo spoločnosti sídli na adrese Novoveská cesta 9304/28,
053 31 Spišská Nová Ves - Novoveská Huta

Výrobné strediská sú:

- Polesie Novoveská Huta
Novoveská cesta 9304/28, 053 31 Spišská Nová Ves - Novoveská Huta,
- Polesie Hnilčík
053 32 Hnilčík 180,
- Polesie Mlynky
053 76 Mlynky 305,
- Poľovnícka chata Štefana
Havrania dolina 3113, 053 76 Mlynky,
- Manipulačno-expedičný sklad Spišská Nová Ves
Radlinského 34, 052 01 Spišská Nová Ves,

3. Štruktúra vlastníkov spoločnosti

Vlastník spoločnosti	Podiel na zákl. imaní v €	Podiel v%	Hlasovacie právo v %
Mesto Spišská Nová Ves	165 970	100	100
Spolu	165 970	100%	100 %

V štruktúre spoločníkov v priebehu roka 2017 nedošlo k zmene.

4. Výsledky hospodárenia v roku 2017 (€)

Celkové výnosy spoločnosti dosiahli 2 924 378,16 € a náklady 2 911 707,46 €.

Hospodársky výsledok pred zdanením bol 12 670,70 €, po zdanení je 993,95 €.

V roku 2017 spoločnosť vykonávala lesnícke činnosti v súlade so svojím predmetom podnikania a v zmysle platných legislatívnych noriem pre lesné hospodárstvo a poľovníctvo, najmä podľa predpisov lesného hospodárskeho plánu na roky 2016 až 2025.

Tab.: Prehľad výsledkov hospodárenia za roky 2011-2017

ROK	Celkové výnosy (€)	Celkové náklady (€)	HV pred zdanením (€)	HV po zdanení (€)
2017	2 924 378,16	2 911 707,46	12 671	993,95
2016	2 919 905,93	2 894 892,02	25 014	217,28
2015	3 003 571,03	2 974 390,11	75 517	29 180,92
2014	3 253 966,79	3 200 475,03	133 045	53 491,76
2013	3 121 974,14	3 140 721,23	57 582	-18 747,09
2012	3 139 856,27	3 072 571,67	105 811	67 283,40
2011	4 520 380,64	4 397 413,61	167 337	122 967,03

4.1. Hospodársky výsledok (€)

Tab.: Prehľad hospodárskych výsledkov za roky 2013-2017

	Rok 2017	Rok 2016	Rok 2015	Rok 2014	Rok 2013
Hospodársky výsledok pred zdanením	12 671	25 014	75 517	133 045	57 582
Položky zvyšujúce hospodársky výsledok	146 246	144 596	147 246	331 754	258 763
Položky znižujúce hospodársky výsledok	84 380	67 966	47 673	52 692	66 658
Položky odpočítateľné od základu dane				-	-
Základ dane z príjmov	74 537	101 644	175 090	412 107	249 686
Daň (21%-2017,22%-2016, 2015,2014, 23%-2013)	15 653	22 362	38 630	90 663	57 427
Úľavy na dani				-	-
Daň z príjmov – splatná celkom	15 653	23 422	40 557	93 623	57 427
Daň z príjmov vyberaná zrážkou	26	1 061	1 927	2 959	638
Daň z príjmov - odložená	-4 002	1 375	5 778	-14 069	18 262
Hospodársky výsledok z bež. činnosti po zdanení	994	217	29181	53 491	-18 747
Výsledok hosp. z mimoriadnej činnosti				0	0
Hospodársky výsledok za účt. obdobie po zdanení	994	217	29181	53 491	-18 747

4.1.1. Majetok a záväzky spoločnosti (€)

Spoločnosť má na zabezpečenie plynulej prevádzky k dispozícii dostatočnú hodnotu majetku. Majetok spoločnosti sa za posledné obdobie výrazne nezmenil a ostal na úrovni predchádzajúcich rokov. Spoločnosť odpredala nevyužívaný dlhodobý hmotný majetok. Na strane aktív oproti predchádzajúcim rokom klesla hodnota obežného majetku a finančných prostriedkov. Pri obežnom majetku spoločnosť znížila hodnotu zásob a taktiež sa znížil stav pohľadávok z obchodného styku. Na strane pasív oproti predchádzajúcim rokom klesla celková výška záväzkov pretože spoločnosť nevytvorila žiadne dlhodobé zákonne a ostatné rezervy na pestovnú činnosť.

Tab.: Prehľad majetku a záväzkov za roky 2013-2017

Strana aktív	k 31.12.2017	k 31.12.2016	k 31.12.2015	k 31.12.2014	k 31.12.2013
	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €
Spolu majetok	3 366	3 369	3 481	3 660	3 733
Neobežný majetok	1 422	1 588	1 579	1 554	1 785
Dlhodobý nehmotný majetok	82	97	24		16
Dlhodobý hmotný majetok	1 340	1 491	1 563	1 530	1 723
Dlhodobý finančný majetok					
Obežný majetok	1 935	1 769	1 887	2 088	1 925
Zásoby	168	199	204	151	137
Dlhodobé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky	386	186	246	353	106
Finančné účty	1381	1 384	1 436	1 584	1 683
Časové rozlíšenie	9	12	15	18	22
Náklady budúcich období	8	11	10	9	8
Príjmy budúcich období			4	8	13
Strana pasív	k 31.12.2017	k 31.12.2016	k 31.12.2015	k 31.12.2014	k 31.12.2013
	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €
Spolu vlastné imanie a záväzky	3 366	3 369	3 481	3 660	3 733
Vlastné imanie	2 568	2 567	2 569	2 540	2 486
Základné imanie	166	166	166	166	166
Kapitálové fondy	1 223	1 223	1 223	1 223	1 223
Zákonný rezervný fond	19	19	19		19
Fondy zo zisku	212	212	212	212	231
Výsledok hosp. minulých rokov	946	946	920	885	885
Výsledok hosp. za účtovné obdobie	0,99	0,2	29	53	-19
Záväzky	707	688	865	1 056	1 246
Rezervy	426	386	569	720	980
Dlhodobé záväzky	37	40	34	30	46
Krátkodobé záväzky	244	263	262	307	220
Krátkodobé finančné výpomoci					
Bankové úvery a výpomoci					
Výdavky budúcich období					
Výnosy budúcich období	91	114	47	63	

Rekapitulácia neuhradených pohľadávok :

	Pohľadávky k 31.12.2014	z toho po lehote splatnosti	Pohľadávky k 31.12.2015	z toho po lehote splatnosti	Pohľadávky k 31.12.2016	z toho po lehote splatnosti	Pohľadávky k 31.12.2017	z toho po lehote splatnosti
	€	€	€	€	€	€	€	€
Pohľadávky k odberateľom	251 045,81	245 954,27	276 783,33	270 536,06	283 572,21	225 774,14	309 075,49	290 992,45
	Pohľadávky k 31.12.2014	z toho po lehote splatnosti	Pohľadávky k 31.12.2015	z toho po lehote splatnosti	Pohľadávky k 31.12.2016	z toho po lehote splatnosti	Pohľadávky k 31.12.2017	z toho po lehote splatnosti
	€	€	€	€	€	€	€	€
Ostatné pohľadávky	75 164,4	57 919,36	71 829,15	54 799,60	63 142,84	33 465,77	234 499,86	
Pohľadávky celkom	328 008,16	303 873,63	353 858,61	325 335,66	346 715,05	259 399,91	543 575,35	290 992,45

Štruktúra pohľadávok spoločnosti v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi ostala približne na rovnakej úrovni a celková hodnota pohľadávok oproti predchádzajúcemu roku stúpila.

Rekapitulácia neuhradených záväzkov:

	Záväzky k 31.12.2014	z toho po lehote splatnosti	Záväzky k 31.12.2015	z toho po lehote splatnosti	Záväzky k 31.12.2016	z toho po lehote splatnosti	Záväzky k 31.12.2017	z toho po lehote splatnosti
	€	€	€	€	€	€	€	€
Záväzky voči dodávateľom	134 482,56	61,25	100 026,41	366,84	116 653,32	0,00	101 207,44	168,00
Ostatné záväzky	2 927,70	0,00	31 147,20	0,00	4 115,56	0,00	3 051,18	0,00
Záväzky celkom	138 540,06	61,25	106 372,69	366,84	120 768,88	0,00	104 258,62	168,00

Záväzky spoločnosti z obchodného styku v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi ostali približne na rovnakej úrovni. V porovnaní s predchádzajúcim rokom ostatné záväzky a záväzky voči dodávateľom klesli. Spoločnosť je schopná uhradiť všetky svoje splatné záväzky.

4.1.2. Výnosy a náklady spoločnosti (€)

Všetky prevádzkové náklady spoločnosti boli vykryté tržbami, na čo mal značný vplyv stabilný trh s drevom a s tým súvisiace stabilné trhové ceny dreva v roku 2017

Tab.: Prehľad výnosov a nákladov za roky 2013-2017

	k 31.12.2017	k 31.12.2016	k 31.12.2015	k 31.12.2014	k 31.12.2013
	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €
Tržby z predaja tovaru		3			
Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru		3			
Obchodná marža					
Výroba	2 489	2 388	2 776	2 991	2 939
Výrobná spotreba	1 498	1 567	1 787	1 421	1 671
Pridaná hodnota	1 067	905	1 145	1 053	1 267

	k 31.12.2017	k 31.12.2016	k 31.12.2015	k 31.12.2014	k 31.12.2013
	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €
Dane a poplatky	32	23	23	23	21
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	204	203	204	178	216
Tržby z predaja dlhodob. majetku a materiálu	10	41	6		
Zost. cena pred. dlhodob. majetku a materiálu		4			12

	k 31.12.2017	k 31.12.2016	k 31.12.2015	k 31.12.2014	k 31.12.2013
	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek pohľadávkam					1
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	349	402	60	209	165
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	230	92	-63	-10	192
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	13	25	71	198	71
Výnosy z dlhodobého finančného majetku					
Výnosy z krátkodobého finančného majetku					1
Výnosové úroky		1	6	10	17
Nákladové úroky					
Kurzové zisky					
Kurzové straty					9
Ostatné výnosy z finančnej činnosti					
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2	2	2	29	31
Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek				47	
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti		0,2	5	-65	-13
Daň z príjmov z bežnej činnosti - splatná					
Daň z príjmov z bežnej činnosti - odložená					
Hospodársky výsledok z bežnej činnosti	14	25	76	133	58
Mimoriadne výnosy					
Mimoriadne náklady					
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti					
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	13	25	76	133	58

4.2. Štruktúra výnosov

4.2.1. Tržby

Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb boli v roku 2017 vo výške **2 489 137 €**.

Tab.: Prehľad štruktúry tržieb za roky 2013-2017

Rok	Produkt alebo služba	Tržby z predaja tovaru	Tržby z predaja vlastných výrobkov	Tržby z poskytnutých služieb
2017	Predaj dreva a výrobkov		2 489 137	
	Poľovníctvo			7 686
	Ubytovacie služby			15 195
	Ostatné služby			31 130
	Prenájom majetku			
	Predaj tovaru			
	Celkom:		2 489 137	54 011
2016	Predaj dreva a výrobkov	-	2 388 099	-
	Poľovníctvo	-	-	9 960
	Ubytovacie služby	-	-	10 652
	Ostatné služby	-	-	57 016
	Prenájom majetku	-	-	-
	Predaj tovaru	-	-	-
	Celkom:	-	2 388 099	77 628
2015	Predaj dreva a výrobkov	-	2 776 935	-
	Poľovníctvo	-	-	10 220
	Ubytovacie služby	-	-	13 895
	Ostatné služby	-	-	66 914
	Prenájom majetku	-	-	-
	Predaj tovaru	-	-	-
	Celkom:	0	2 776 935	91 029
2014	Predaj dreva a výrobkov	-	2 921 815	-
	Poľovníctvo	-	-	8 494
	Ubytovacie služby	-	-	12 339
	Ostatné služby	-	-	54 428
	Prenájom majetku	-	-	-
	Predaj tovaru	-	-	-
	Celkom:	0	2 921 815	75 261
2013	Predaj dreva a výrobkov	-	2 870 156	-
	Poľovníctvo	-	-	8 885
	Ubytovacie služby	-	-	9 307
	Ostatné služby	-	-	44 361
	Prenájom majetku	-	-	-
	Predaj tovaru	-	-	-
	Celkom:	0	2 870 156	62 553

Najpodstatnejšiu časť tržieb z výrobných činností tvoria tržby z predaja surového dreva. V roku 2017 bolo predaných 48 614 m³ dreva, čo je v porovnaní s rokom 2016 nárast o 7,74 %, pri priemernom speňažení 53,27 €/m³ bez DPH. Priemerné speňaženie oproti roku 2016 stúplo o 1,75 %

Tržby z predaja vlastných výrobkov tvoria tržby za ihličnaté a listnaté sortimenty (2 489 137 €). Tržby z poľovníctva tvoria tržby z postúpenia práva poľovníctva a poplatkového odstrelu (7 686 €). Ubytovanie bolo poskytované strediskom Poľovnícka chata Štefana (15 195 €).

Ostatné služby zahŕňajú najmä nakladanie a dopravu dreva na sklady odberateľov cestnými nákladnými automobilmi.

4.2.2. Ostatné výnosové položky

Tab.: Prehľad štruktúry ostatných výnosov za roky 2013-2017

	Rok				
	2017	2016	2015	2014	2013
Zmena stavu zásob vlastnej výroby	-16 335	-14 472	47 823	13 360	- 29 759
Aktivácia	38 397	20 690	18 166	23 304	35 778
Tržby z predaja HIM, DIM a materiálu	10 301	41 467	6 000	65	380
Finančné výnosy	151	1 677	6 754	10 965	17 806
Ostatné výnosy	348 717	401 626	59 564	209 196	165 059
Mimoriadne výnosy					
Ostatné výnosy celkom:	381 231	450 988	138 307	256 890	189 265

Ostatné výnosové položky majú najmä účtovný význam. Na konci roku 2017 stav zásob guľatiny na jednotlivých lokalitách ostal na úrovni roku 2016. Spotreba vlastných sadeníc na umele zalesňovanie v roku 2017 stúpla oproti roku 2016. Môžem povedať, že celkom nám ostatné výnosy oproti roku 2016 klesli o 18,29%.

Položku "aktivácia" tvorí zúčtovanie sadeníc lesných drevín z vlastnej produkcie (33 713 €) a materiálu (4 684 €).

Predaný dlhodobý majetok a materiál (10 301 €) tvorili najmä prostriedky z predaja nepotrebných motorových vozidiel (Niva, prívesné vozíky, Škoda Fabia, ťahač návesov VOLVO, Tatra T815, Mitsubishi Pajero Pinin).

Finančné výnosy tvoria výnosové úroky v sume 140 € a výnosy z krátkodobého finančného majetku 11 €.

Ostatné výnosy sú tvorené z dotácie z ÚP,SV a R na vytvorené pracovné miesta vo výške 51 152 €, zúčtovanie zákonnej rezervy na pestovnú činnosť vo výške 90 000 €, nezákonnej rezervy vo výške 10 000 €, náhrada za obmedzenie obhospodarovania v PR Muráň – Okresný úrad Košice vo výške 166 550 €, zúčtovanie výnosov budúcich období 24 672 € (lesný hospodársky plán, zvýšenie hospodárskej hodnoty lesa) a iných výnosov vo výške 6 343 €.

4.3. Štruktúra nákladov

Celkové náklady v roku 2017 ostali na úrovni roku 2016 a oproti roku 2015 klesli o 1,76 %. Najvyššiu nákladovú položku tvorili náklady na služby (36,54 %), pretože časť ťažbovej činnosti a časť pestovnej činnosti je vykonávaná dodávateľským spôsobom (927 174 €).

Nájomné za lesné pozemky a sklady, ktoré platí spoločnosť vlastníkom, Mestu Spišská Nová Ves, je vo výške 130 284 €, náklady na reklamu 10 415 €.

Ďalšiu veľkú položku tvoria mzdové náklady (945 090 €), odpisy (203 715 €) a spotreba materiálu a energie (271 014 €).

Tab.: Prehľad štruktúry nákladov celkom za roky 2013-2017

	Rok				
	2017	2016	2015	2014	2013
Odpisy	203 715	202 538	204 308	177 757	216 472
Spotreba materiálu a energie	271 014	284 573	342 252	356 910	343 212
Služby pre výrobu a odbyt	1 068 068	925 892	1 020 139	1 057 530	959 535

Mzdové náklady	945 090	1 004 736	977 731	873 567	868 223
Právne a ekonóm. poradenstvo	4 600	3 600	3 600	3 600	3 600
Reklama a inzercia	10 415	44 051	89 803	106 069	44 735
Náklady voči audítorovi a audítorskej spol.-audit	4 600	4 600	4 600	4 600	5 170
Náklady voči audítorovi a audítorskej spol. – daňové poradenstvo	4 392	4 392	4 392	4 292	3 192
Nájomne za pozemky a sklady	134 909	173 965	257 757	372 284	272 285
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	231 609	197 281	49 505	249 762	254 948
Daň z príjmov – splatná	15 679	23 422	-40 557	93 622	57 427
– odložená	-4 002	1 375	5 778	-14 069	18 262
Dary	31 021	47 361	51 238	239 934	62 755
Finančné náklady- kurz. straty, pokuty a penále, poisťné, bankové poplatky	1 710	1 893	3 844	18 001	30 905
Náklady spolu	2 922 820	2 919 679	2 974 390	3 200 475	3 140 721

4.5. Prehľad hlavných aktivít v roku 2017

Hlavné výrobné činnosti v roku 2017 možno rozdeliť do štyroch skupín: pestovná činnosť, ťažbová činnosť, iná lesná činnosť, ostatné činnosti a služby.

V pestovnej činnosti bolo vykonané:

- spolupôsobenie pri prirodzenej obnove 0 ha,
- príprava plôch pre obnovu lesa 116,67 ha,
- umelá obnova lesa 107,25 ha,
- prihnojovanie sadeníc 0 ha,
- ochranu mladých lesných porastov 453,08 ha,
- prerezávky 229,65 ha,
- ochrana lesa 60 865,21 €,
- hygiena porastov 36,47 ha,
- ostatné pestovné práce 9 035,43 €,
- výsek krov 26,40 ha,
- ošetrovanie MLP 0,00 ha

Práce v pestovnej činnosti boli vykonávané hlavne dodávateľsky, ale aj vlastnými sezónnymi zamestnancami. Rozsah pestovnej činnosti vyplýva zo zákonných predpisov o zalesňovaní holín po ťažbe, zabezpečení mladých lesných porastov a výchove porastov.

Ťažbová činnosť obsahovala komplexnú výrobu (ťažbu a sústredovanie dreva, manipuláciu na odvoznom mieste), odvoz dreva na vlastné expedičné sklady a sklady odberateľov, manipuláciu na expedičných skladoch a expedíciu dreva vagónmi a nákladnými automobilmi.

Celkovo bolo vyťažených 48 825,06 m³ dreva (zo samovýrobou). Ťažbová činnosť okrem manipulácie dreva na expedičnom sklade bola vykonávaná dodávateľským spôsobom. Prakticky od začiatku činnosti spoločnosti v roku 1993 je výška a druh ťažby limitovaná spracovávaním smrekovej kalamity. V roku 2017 spracovanie kalamity tvorilo 98,71 % z celkovej ťažby dreva. Spracovanie kalamity následne ovplyvňuje ťažbový fond, jeho kvalitu a nakoniec výšku tržieb za predávané drevo.

V rámci inej lesnej činnosti spoločnosť zabezpečuje výkony: prevádzka lesných škôlok, zber semien, prevádzka a údržba lesných ciest, prevádzka a údržba zväznic.

Ostatné činnosti a služby obsahujú: obhospodarovanie lúk a výrobu sena, poľovníctvo, prevádzku a údržbu budov a stavieb, prevádzku a údržbu manipulačných skladov, prevádzku skriňových vozidiel Avia a AVIA D90L +HR, prevádzku rýpadlo-nakladača JCB, prevádzku nákladného valníka Tatra, ostatné výrobné služby, mimoprodukčné funkcie lesov a prevádzku Poľovníckej chaty Štefana.

Tab.: Prehľad hlavných výkonov za roky 2013-2017

Výkon	2013	2014	2015	2016	2017
Príprava plôch pre obnovu (ha)	81,32	129,21	116,12	120,86	116,67
Umelá obnova lesa (ha)	115,84	112,42	133,05	131,24	107,25
Spolupôsobenie pri prir. obnove (ha)	40,50	24,90	13,30	0	0
Ochrana mladých les .porastov (ha)	846,97	720,15	882,05	421,70	453,08
Prerezávky (ha)	248,83	215,84	129,83	167,05	229,65
Ochrana lesa (€)	32 397	64 481	67 586	40 362	60 865
Ostatné pestovné práce (€)	8 855	3 922	7 602	12 232	9 035
Ošetrovanie (ha)	8,85	10,87	0,00	0	0
Prihnojovanie (ha)	28,93	54,50	7,00	0	0
Tech.jed. - celkom (ha)	1 371,24	1 267,89	1 281,35	909,37	852,85
Pestovná činnosť spolu (€)	467 180	590 417	537 998	435 937	452 218
Iná lesná činnosť spolu (€)	78 735	81 690	88 952	98 594	86 386
Ostatné činnosti (€)	168 036	195 256	162 816	181 963	178 584
Komplexná výroba (m3)	45 255	52 344	48 833	42 396	46 177
Manipulácia na ES (m3)	39 072	39 348	36 482	34 211	40 938
Odvoz dreva (m3)	36 874	39 820	36 946	33 125	40 398
Expedícia dreva (m3)	44 738	52 201	45 382	41 415	48 614
Ťažbová činnosť spolu €	857 049	916 275	868 457	850 807	893 677

II. Udalosti osobitného významu

Z dôvodu možnej straty z prebiehajúcich súdnych sporov so žalobcom BOGYA s.r.o. bola v roku 2013 vytvorená ostatná dlhodobá rezerva vo výške 99 300 €. Vzhľadom k predbežnému vývoju súdneho sporu so žalobcom v roku 2017 sa výška rezervy považuje za dostatočnú a preto nebola v roku 2017 tvorená ďalšia ostatná dlhodobá rezerva na možné straty z prebiehajúcich súdnych sporov.

V roku 1995 Spoločnosť zakúpila obchodný podiel v spoločnosti IF Mäso Spiš a.s. Spišská Nová Ves, ku ktorému vytvorila opravnú položku z dôvodu, že obchodná spoločnosť nevykazuje činnosť a je v likvidácii.

V roku 2016 sme predpokladali, že priemerné ceny sortimentov surového dreva v roku 2017 budú do značnej miery ovplyvnené prebytkom vláknovinového dreva v Českej republike ako dôsledok ešte sčasti nespracovanej vetrovej kalamity z rokov 2015 - 2016, preto sa roku 2016 vytvorila nedaňová krátkodobá rezerva vo výške 10 000,- € na možné straty spôsobené poklesom priemerného speňaženia drevnej hmoty. Avšak v dôsledku dobrých výsledkov v jednotlivých aukciách dreva, konaných v roku 2017, nedošlo k predpokladanému poklesu cien dreva a tým k poklesu priemerného speňaženia dreva v roku 2017. Na základe uvedených skutočností sa v roku 2017 vytvorená nedaňová krátkodobá rezerva vo výške 10 000,- € zrušila.

Dňa 29.03.2017 Spoločnosť podpísala s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Spišská Nová Ves, Dohodu č.17/44/51A2/12 o poskytnutí finančného príspevku na podporu vytvorenia pracovného miesta v prvom pravidelne platenom zamestnaní podľa §51 a zákona č.5/2004 Z.z. o službách v zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rámci národného projektu "Úspešne na trhu práce „pre subjekty vykonávajúce hospodársku činnosť. Spoločnosť zamestnávala po dobu 18 kalendárnych mesiacov 1 uchádzača. Celková výška poskytnutého finančného príspevku bola v roku 2017 vo výške 4 784,40 EUR.

Dňa 30.05.2017 Spoločnosť podpísala s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Spišská Nová Ves, Dohodu č.43/2017/§54-PZ o poskytnutí finančných príspevkov na mentorované zapracovanie a prax u zamestnávateľa, ktorý na tento účel vytvorí pracovné miesto podľa § 54 ods.1 písm.a) zákona č.5/2004 Z.z. o službách v zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rámci národného projektu " Praxou k zamestnaniu „ pre subjekty vykonávajúce hospodársku činnosť. Spoločnosť zamestnávala po dobu minimálne 6 mesiacov 15 uchádzačov. Celková výška poskytnutého príspevku v roku 2017 je 46 367,87 EUR.

V septembri 2015 Spoločnosť podala v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2020 žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt " Zlepšenie zdravotného stavu lesov ", na podopatie 8.3. - podpora na prevenciu škôd v lesoch spôsobených lesnými požiarimi a prírodnými katastrofami a katastrofickými udalosťami v celkovej výške 99 197,23 EUR. V decembri 2015 bolo obdržané potvrdenie o registrácii žiadosti o nenávratný finančný príspevok Pôdohospodárskou platobnou agentúrou, Trenčín. Dňa 26.08.2016 Spoločnosť podpísala s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou, Bratislava Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.083KE020008 na sumu 99 197,23 EUR. Na základe žiadosti o platbu zo dňa 21.10.2016 nám bol poskytnutý finančný príspevok v žiadanej výške a to 57 429,63 EUR. Spoločnosť dňa 07.11.2017 podala žiadosť o platbu na Pôdohospodársku platobnú agentúru, Bratislava na vyplatenie ostávajúcej čiastky finančného príspevku vo výške 41 767,60 EUR.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Košice, na žiadosť našej spoločnosti, Rozhodnutím č.OU-KE-OSZP1-2017/039161 nám nepovolil výnimku na zasahovanie do lesných porastov na území Prírodnej rezervácie Muráň. Z tohto dôvodu v decembri 2017 bola našou spoločnosťou zaslaná žiadosť o úhradu náhrady za obmedzenie bežného obhospodarovania v Prírodnej rezervácii Muráň. Rozhodnutím č.OU-KE-OSZP1-2018/010623 bola priznaná finančná náhrada za obmedzenie bežného obhospodarovania na území Prírodnej rezervácii Muráň vo výške 166 549,76 EUR.

III. Predpoklad vývoja hospodárenia v nasledujúcom období

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti ostáva lesnícka činnosť. V roku 2017 spoločnosť neočakáva výrazné zmeny v spôsobe a výsledkoch hospodárenia oproti posledným rokom. Hospodársky výsledok bude závisieť od predaja dreva. Množstvo a kvalita predaného dreva, teda aj priemerná cena bude závisieť od celkovej výšky ťažby dreva na vlastnom území, ale tiež od pohybov na trhu s drevom. V roku 2017 na slovenskom trhu so surovým drevom bol stabilný dopyt po surovom dreve, čo sa prejavilo malými výkyvmi v cenách surového dreva. V priebehu roka 2018 očakávame stabilizáciu cien dreva na úrovni roku 2017, s výnimkou u sortimentu ihličnatá vlákna, kde očakávame pokles ceny dreva. V prípade zasiahnutia okolitého územia vetrovou alebo inou kalamitou, očakávame prepad cien dreva. Celkovú výšku ťažieb na vlastnom území priamo ovplyvní rozsah spracovania kalamitného odumierania smreka. Celkový vývoj kalamity možno len ťažko predpokladať, pretože závisí od mnohých abiotických a biotických činiteľov. Ťažba dreva a veľkosť ťažbou odkrytých plôch následne určuje rozsah pestovnej činnosti v budúcich rokoch.

Spoločnosť nepredpokladá hromadné prepúšťanie zamestnancov, ani iné výrazne zmeny v zamestnanosti oproti doterajšiemu stavu. V prípade možnosti využitia podporných programov na podporu nezamestnanosti, spoločnosť plánuje prijať nových zamestnancov na sezónne práce na obdobie 6 mesiacov.

Lesnícka činnosť osobitne ovplyvňuje životné prostredie. Ako lesnícky hospodársky subjekt je spoločnosť povinná dodržiavať zákonné ustanovenia o hospodárení v lesoch a tiež plniť očakávania vlastníka lesného majetku s prihliadnutím na špecifiká lesného hospodárstva, najmä na dlhú produkčnú dobu a tiež na plnenie mimoprodukčných funkcií lesa.

IV. Náklady na činnosti v oblasti výskumu

Spoločnosť sa nezaobrá výskumom a vývojom.

V. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov

Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely.

VI. Návrh na rozdelenie zisku

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 27.03. 2018 vydalo uznesenie : „VZ schvaľuje zisk po zdanení za rok 2017 vo výške 993,95 € a čiastku :

- 993,95 € ponechať ako nerozdelený zisk

VII. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

V októbri 2015 Spoločnosť podala v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2020 žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt " Revitalizácia a obnova lesných spoločenstiev, ozdravné opatrenia v lesoch“, na podopatrenie 8.4. - podpora na obnovu lesov poškodených lesnými požiarimi a prírodnými katastrofami a katastrofickými udalosťami v celkovej výške 914 851,11 EUR . V decembri 2015 bolo obdržané potvrdenie o registrácii žiadosti o nenávratný finančný príspevok Pôdohospodárskou platobnou agentúrou, Nitra. Dňa 29.11.2016 bolo Spoločnosti doručené rozhodnutie o neschválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok č.084KE030010 z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov určených na vyčerpanie vo výzve. Spoločnosť sa v zákonnej lehote dňa 05.12.2016 proti rozhodnutiu odvolala a následne bolo 23.01.2017 doručené rozhodnutie PPA o neopodstatnenosti odvolania s odôvodnením, že v prípade, ak bude PPA disponovať dostatočnými finančnými prostriedkami na zabezpečenie financovania projektu, môže začať z vlastného podnetu konať o zmene rozhodnutia o neschválení žiadosti.

V októbri 2015 Spoločnosť podala v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2020 žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt " Protipožiarna lesná cesta Havrania dolina - rekonštrukcia a Protipožiarna lesná cesta Lanovka - rekonštrukcia ", na podopatrenie 8.3. - podpora na prevenciu škôd v lesoch spôsobených lesnými požiarimi a prírodnými katastrofami a katastrofickými udalosťami v celkovej výške 430 193,02 EUR . V decembri 2015 bolo obdržané potvrdenie o registrácii žiadosti o nenávratný finančný príspevok Pôdohospodárskou platobnou agentúrou, Nitra . Dňa 29.06.2016 bolo Spoločnosti doručené rozhodnutie o neschválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok z dôvodu nesplnenia podmienok poskytnutia príspevku určených vo výzve. Spoločnosť sa proti rozhodnutiu odvolala. Dňa 23.01.2017 bolo doručené rozhodnutie o odvolaní s výsledkom, že konanie o žiadosti sa zastavuje. Spoločnosť upustila od podanie na preskúmanie súdom a v súčasnosti pri oboch projektoch očakáva možné prehodnotenie rozhodnutia so strany PPA.

VIII. Osobitná časť výročnej správy podľa osobitných predpisov

Spoločnosť neemitovala cenné papiere na obchodovanie na regulovanom trhu.

IX. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

X. Správa audítora o overení účtovnej závierky

Ročnú účtovnú závierku overila dňa 15.3.2018 audítorská spoločnosť EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., Nálepková 47, 053 11 Smižany, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vl.č.26015/V, licencia SKAU: 318, zodpovedná audítorka Ing. Beáta Korchňáková, evid.č. dekrétu: 365.

V audítorskej správe k ročnej účtovnej závierke spoločnosti vyjadrila názor: „Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31.decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.“

Vyhotovil: Ing. Ján Novák

Spišská Nová Ves, apríl 2018