

JURKI – HAYTON s.r.o.

so sídlom v Bratislave na Prístavnej ul. č. 2, PSČ 821 09
Registrovaná na Okresnom súde Bratislava I. oddiel Sro, vložka č. 3475/B,
IČO: 31 332 251
Telefón 00421-2-5828 0011

V ý r o č n á s p r á v a

za rok 2017

Obsah výročnej správy

Výročná správa spoločnosti JURKI – HAYTON s.r.o., obsahuje tieto časti:

1. Úvodná časť
2. Vývoj spoločnosti
3. Organizačná štruktúra spoločnosti
4. Zamestnanosť v spoločnosti
5. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
6. Návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu straty
7. Majetok a záväzky
8. Výnosy a náklady
9. Účtovná závierka
10. Správa audítora o overení účtovnej závierky
11. Iné správy o preskúmaní výročnej správy

Valné zhromaždenie spoločnosti JURKI – HAYTON s.r.o. schvaľuje výsledok hospodárenia a Výročnú správu bez pripomienok.

1. Úvodná časť

Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno:	JURKI – HAYTON s.r.o.
Sídlo:	Prístavná 2, 821 09 Bratislava
IČO:	31 332 251
DIČ:	2020372552
Deň zápisu:	14.09.1992
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet podnikania zapísaný v obchodnom registri:

1. prevádzkovanie čerpacích staníc
2. nákup, predaj a sprostredkovanie tovaru, služieb a investícií
3. ekonomické a organizačné poradenstvo
4. nákup, predaj, skladovanie pohonných hmôt, vykurovacích a minerálnych olejov
5. predaj na priamu konzumáciu nealkoholických nápojov, piva, vína, destilátov, kávy a čaju
6. ubytovacie služby
7. vedenie účtovníctva

Štatutárny orgán:	Ing. Martin Jurkovič – konateľ
	Ing. Gabriela Mikesová – konateľka
	Ing. Lujza Jurkovičová – konateľka
	Agata Krajčová – konateľka

Konatelia zastupujú spoločnosť každý samostatne. Navonok sú oprávnený konať vo všetkých veciach podľa vydaného splnomocnenia od zakladateľa.

Spoločníci:	JURKI - HAYTON, a.s.
	JH INVEST, s.r.o.

Výška vkladu jednotlivých spoločníkov:

JURKI - HAYTON, a.s.

Vklad: 2 349 004,18 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 349 004,18 EUR

JH INVEST, s.r.o.

Vklad: 995,82 EUR (peňažný vklad) Splatené: 995,82 EUR

2. Vývoj spoločnosti

Zhodnotenie činnosti a hospodárenia spoločnosti

Spoločnosť bola zapísaná do obchodného registra 14.9.1992

Jej hlavnou činnosťou bolo zásobovanie poľnohospodárskych a dopravných podnikov pohonnými hmotami a preprava vykurovacích olejov pre teplárenské firmy. Firma vlastnila cisternové vozidlá, ktoré poskytovala na základe objednávok obchodným partnerom pre distribúciu pohonných hmôt a vykurovacích olejov.

Od roku 1992 firma prevádzkovala čerpaciu stanicu PHM na Kopčianskej ulici v Bratislave, ktorú využívala hlavne pre vlastnú autodopravu a kooperujúcich zákazníkov. Súčasne sa rozšírili možnosti v poskytovaní služieb motoristom o umývanie nákladných a osobných motorových vozidiel. V roku 1994 vybudovala firma dve čerpacie stanice ČS JURKI Limbach a ČS JURKI Vajnory. V roku 1995 bola postavená ČS JURKI Biskupice pri Filákovke, kde zriadila aj zmenáreň. V tom istom roku kúpila už vybudovanú čerpaciu stanicu Báb na ceste medzi Bratislavou a Nitrou. V roku 1996 bola odkúpená do vlastníctva ČS Kopčianska a otvorená čerpacia stanica na Prístavnej ulici v sídle firmy. V roku 1998 bola vybudovaná ČS JURKI Malacky a následne boli odkúpené aj malé čerpacie stanice, ktoré zastrešila značka JURKI - išlo o čerpacie stanice Skalité, Mierovo, Dunajská Streda a Veľké Ripňany. Od roku 1999 firma postupne zahájila prevádzku na ostatných čerpacích staniciach zapojených do siete JURKI s hlavnou koncentráciou na území západného Slovenska.

V roku 1999 JURKI-HAYTON s.r.o. zamestnávala už vyše 257 pracovníkov a prevádzkoval sieť 63 čerpacích staníc. Najväčší rozmach spoločnosť zaznamenala v roku 2000, kedy nastal dynamicky vzrastajúci dopyt po službách čerpacích staníc v žltej farbe s výrazným logom a rýchlo sa rozšírila klientela a záujem o produkty, ktoré poskytuje firma.

Firma pracuje so zmluvnými partnermi a na základe dlhodobých obchodných vzťahov s viazaným obchodným rámcom. Silnému obchodnému postaveniu firmy na Slovenskom trhu sa otvorili väčšie možnosti získavania nového kapitálu, čo sa priaznivo odrazilo na vybudovaní dostatočných skladovacích kapacít a aktívnej distribučnej politiky firmy. Spoločnosť tým ešte viac posilnila svoje postavenie na Slovenskom trhu, kde v obchode s palivami, si udržiava dynamický rozvoj pri zachovaní vysokej kvality a štandardne dobrých cenách.

V obchodnej sieti sa spoločnosť orientuje hlavne na maloobchodných spotrebiteľov. Obchod a marketingové služby sú zamerané hlavne na miestne podmienky a iniciatívu zo strany čerpacích staníc. Snaha je získať si klienta výhodnou cenou v dostupnej vzdialenosti.

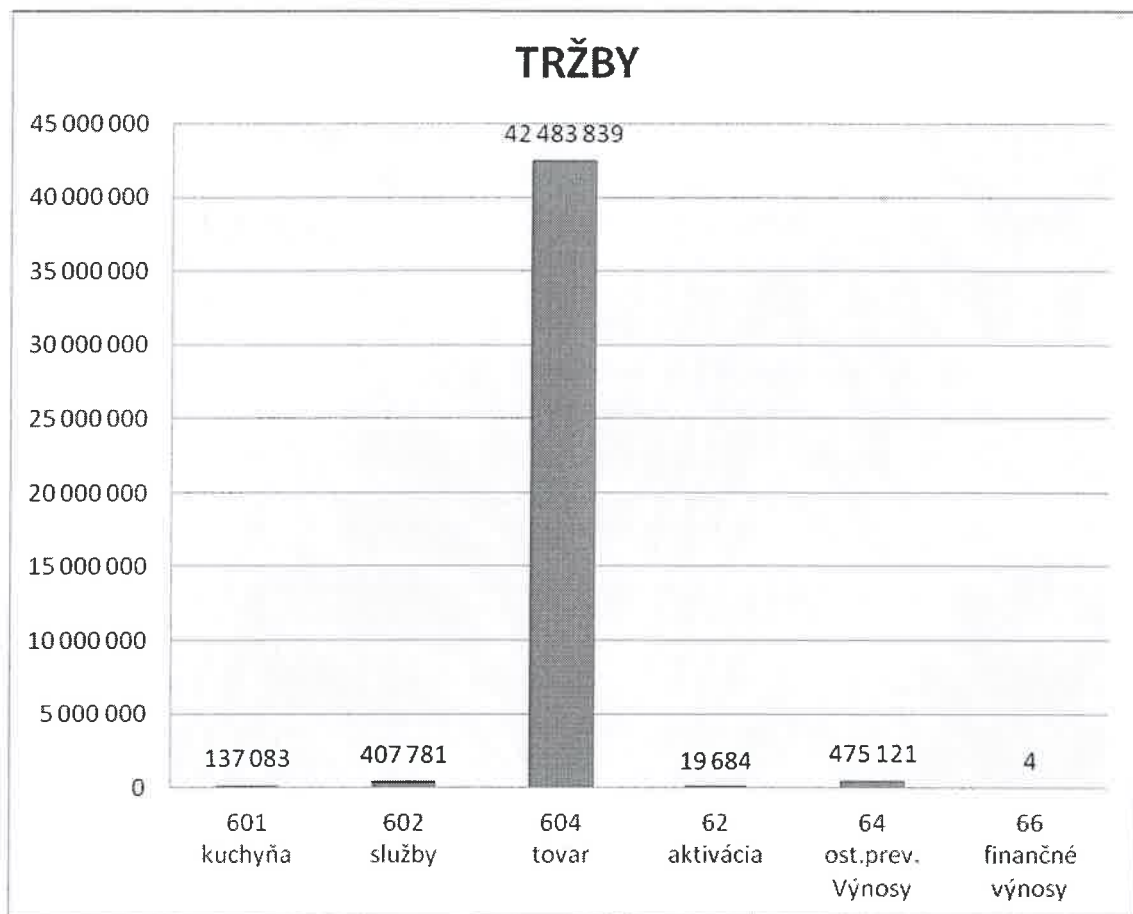
Veľkoobchodná činnosť v roku 2017 pokračovala v systéme garancií a záloh. Nákup pohonných hmôt bol naďalej organizovaný výhradne cez SLOVNAFT, a.s., LPG cez TOME GAS SK, s. r. o., PRVÁ SLOVENSKÁ PROPANBUTANOVÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. a Ad Blue cez GreenChem SK, s. r. o.. Spoločnosť pokračovala v predaji na garancie tak, aby boli minimalizované pohľadávky po lehote splatnosti a bolo zabezpečené pravidelné financovanie a úhrada záväzkov. Prevažujú odbery v jednorazovom množstve 3000 až 5000 litrov a v popredí zostáva drobný rozvoz na stavby a do výrobných podnikov.

V roku 2017 spoločnosť dosiahla tržby vo výške 43 553 608 €. Oproti roku 2016 je nárast o 1 219 560€, čo bolo spôsobené hlavne vyšším predajom motorovej nafty a aditivovaných pohonných hmôt. Predaj tovaru bol naďalej dominantnou súčasťou tržieb spoločnosti JURKI – HAYTON s.r.o. ako je vidieť z nasledovnej tabuľky a grafu:

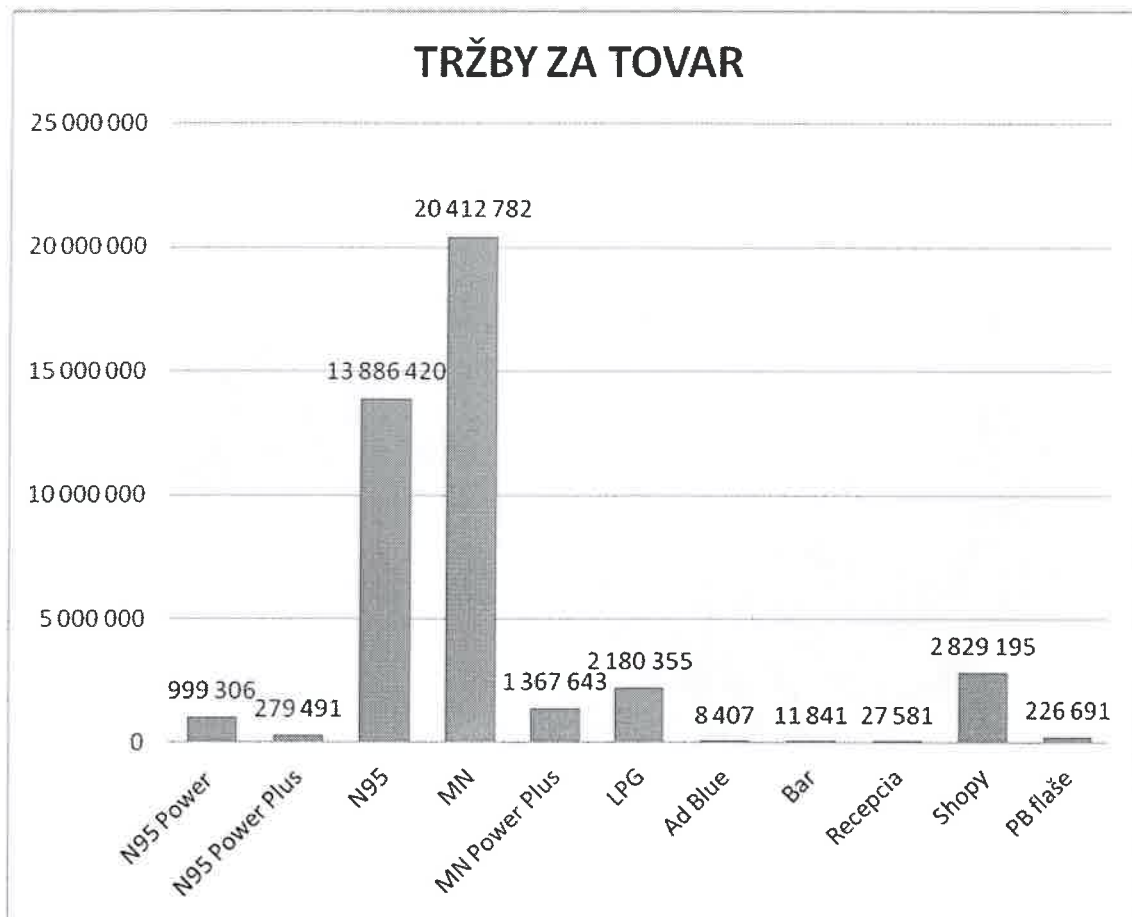
Tabuľka č.1

ZÁKLADNÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE JURKI - HAYTON s.r.o.

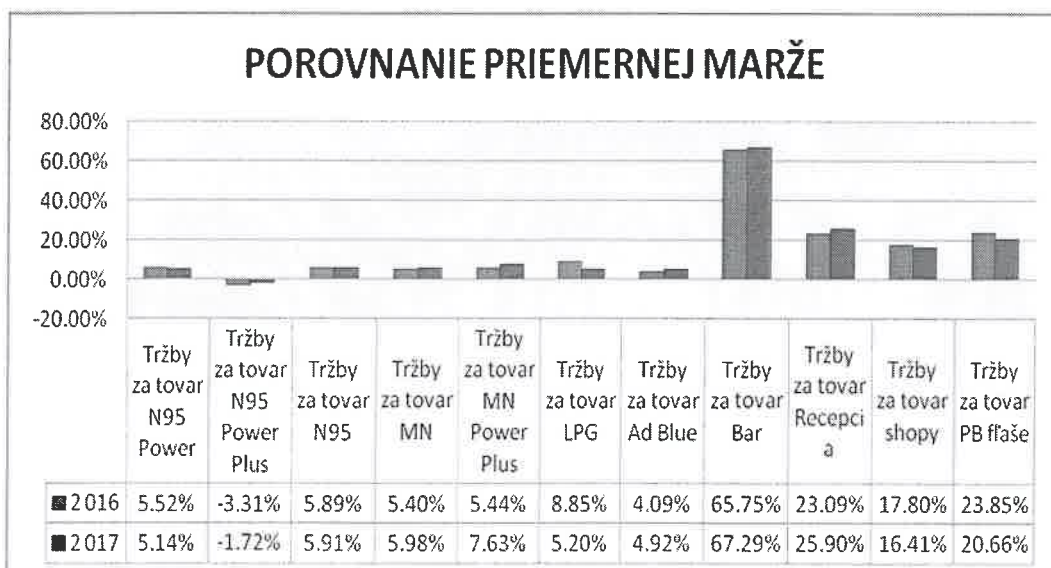
	2012	2013	2014	2015	2016	2017
TRŽBY	47 870 885	53 572 419	53 180 958	47 572 678	42 334 048	43 553 608
TRŽBY TOVAR	47 036 794	52 822 016	52 547 850	46 897 413	41 516 922	42 483 839
ZISK PO ZDANENÍ	1 006	129	5 409	343	1 314	8 918
AKTÍVA	9 020 620	9 122 795	9 103 460	8 545 096	9 103 754	9 162 371
VLASTNÉ IMANIE	2 379 012	2 525 069	2 530 479	2 769 108	2 770 422	2 779 340
EBITDA	791 957	153 263	181 024	181 409	173 658	173 631



Najdominantnejšími zložkami predaja tovaru bol v roku 2017 predaj motorovej nafty a benzínu Natural 95. Nasledujúci graf ukazuje štruktúru predaja tovaru



Nasledujúca graf a tabuľka vyjadrujú vývoj priemernej marže predaného tovaru porovnaní s rokom 2016. V dominantných tovarových skupinách bol v prípade N95 zaznamenaný minimálny nárast marže a to o 0,02%, v prípade MN nárast o 0,58%. Z ostatných tovarových skupín najvýraznejšie ovplyvnil tvorbu hospodárskeho výsledku LPG, kde klesla marža o 3,65%, pozitívny vývoj je zaznamenaný v predaji tovaru Bar a Recepčia.



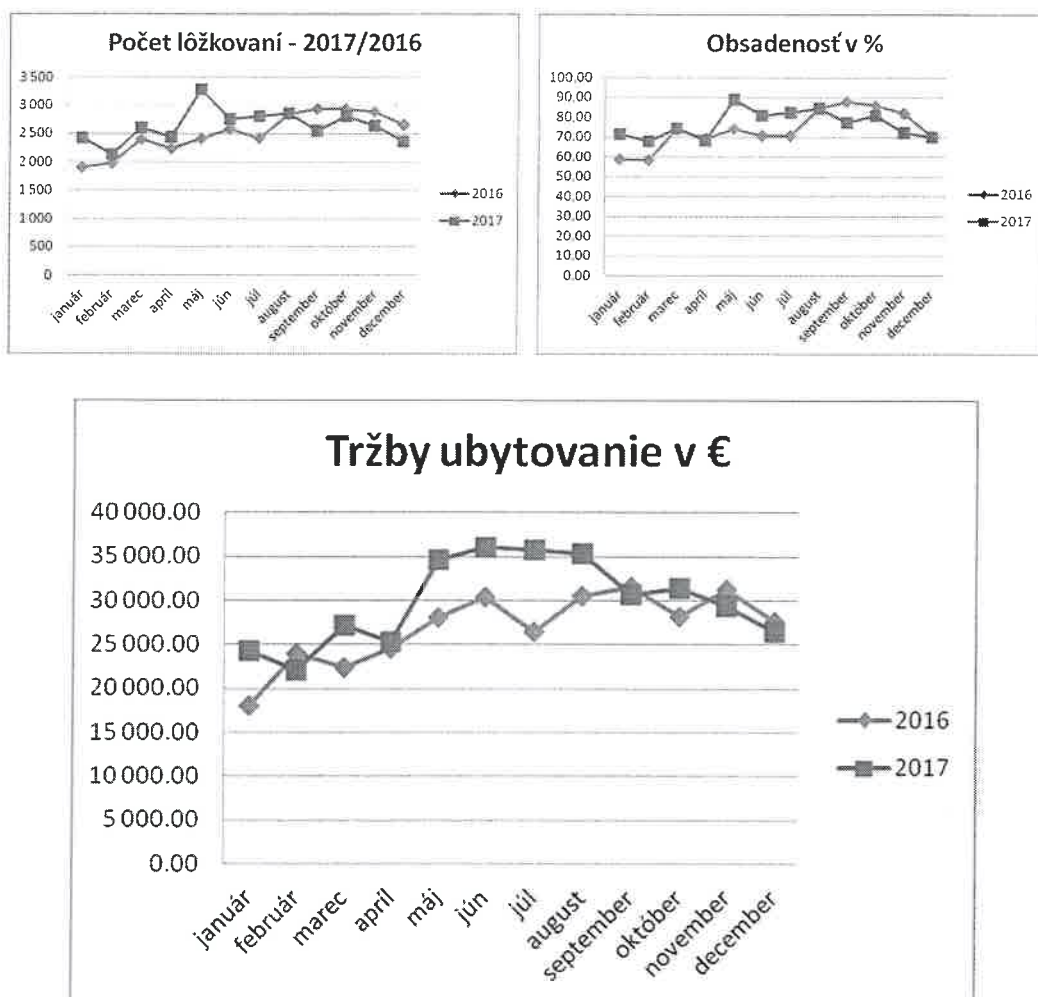
Tabuľka č.2

Vývoj priemernej marže podľa jednotlivých tovarových skupín

Tovarová skupina	2 016	2 017	Rozdiel
Tržby za tovar N95 Power	5.52%	5.14%	-0.38%
Tržby za tovar N95 Power Plus	-3.31%	-1.72%	1.59%
Tržby za tovar N95	5.89%	5.91%	0.02%
Tržby za tovar MN	5.40%	5.98%	0.58%
Tržby za tovar MN Power Plus	5.44%	7.63%	2.19%
Tržby za tovar LPG	8.85%	5.20%	-3.65%
Tržby za tovar Ad Blue	4.09%	4.92%	0.83%
Tržby za tovar Bar	65.75%	67.29%	1.54%
Tržby za tovar Recepcia	23.09%	25.90%	2.81%
Tržby za tovar shopy	17.80%	16.41%	-1.39%
Tržby za tovar PB fľaše	23.85%	20.66%	-3.19%

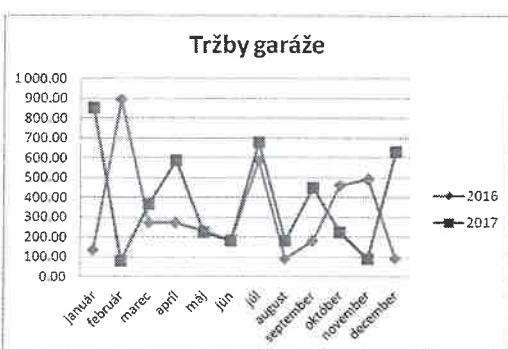
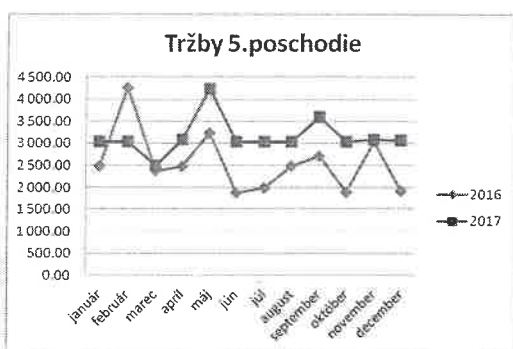
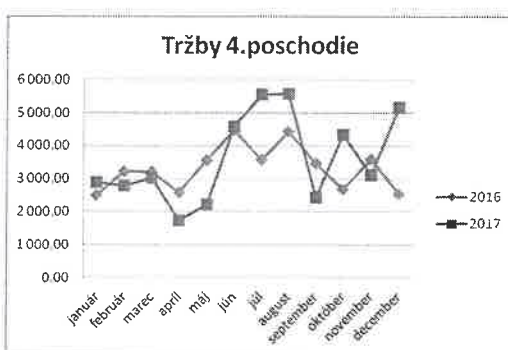
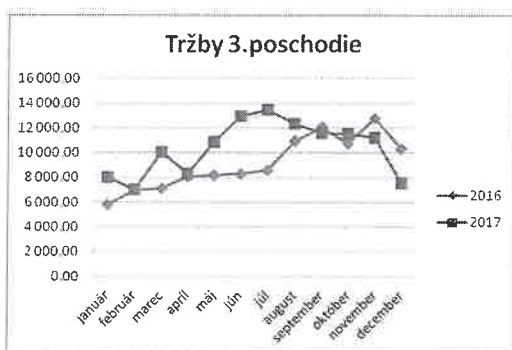
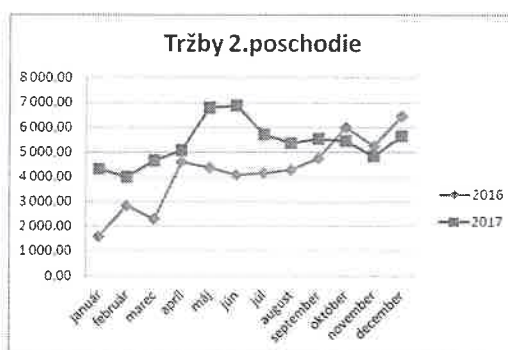
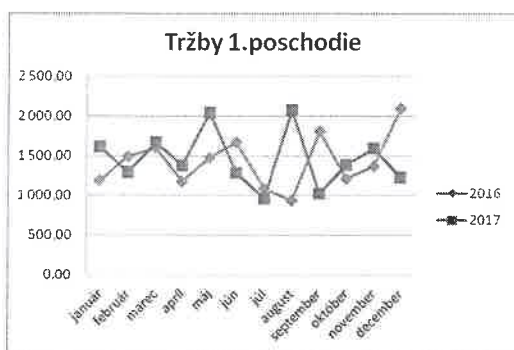
Časť tržieb spoločnosti tvoria aj tržby z ubytovania. V nasledujúcich grafoch je porovnanie tržieb hotela JURKI Dom za roky 2016 a 2017.

V roku 2017 bol oproti roku 2016 počet lôžkovaní vyšší o 4,89 %, obsadenosť hotela narástla o 3,66 %. Celkový nárast tržieb z ubytovania je o 10,84 %.

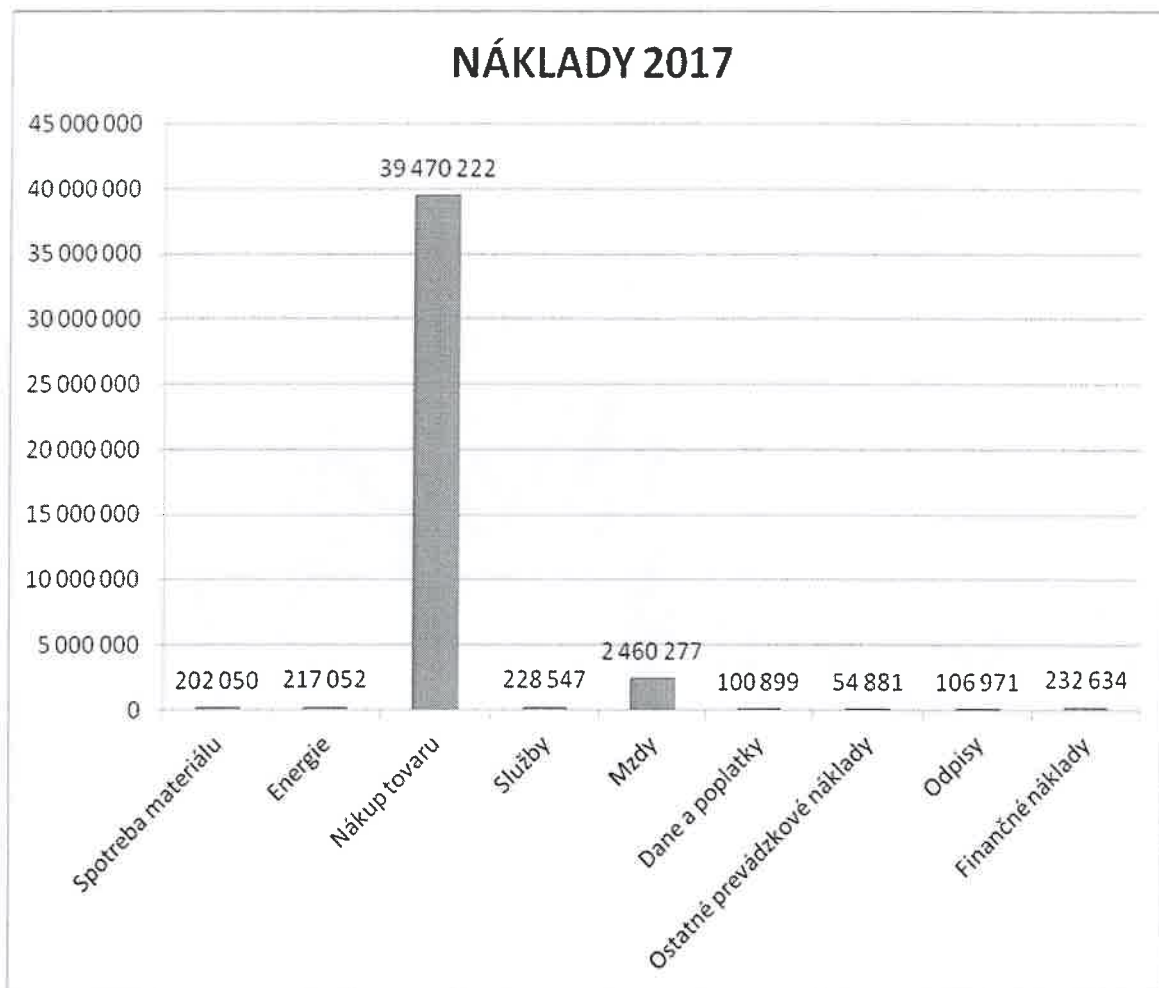


Tržby na 1 poschodí boli stabilné. Tržby na 2 poschodí sa v roku 2017 oproti roku 2016 zvýšili o 27 %. V r.2016 sa počas rekonštrukcie pozastavil prenájom prerábaných izieb. Ceny zrekonštruovaných izieb sa upravili, svedčí o tom aj zvýšenie tržieb r.2017, rovnako na zvýšenie tržieb vplývala zmena ceny a celková vyťaženosť 2 poschodia. Tržby na 3 poschodí vzrástli o 13,7 %, navýšenie bolo spôsobené väčšou vyťaženosťou. Cez rezervačný systém booking flexibilne reagujeme v ponuke na ubytovacej kapacity. Cena ubytovania na Bratislavu je výhodná. Naši zákazníci ocenia cenu ubytovania a kvalitu poskytovaných služieb. Tržby na 4 poschodí v priebehu roka kolísali, nakoľko sa na 2 etapy robila rekonštrukcia na apartmánové byty. V prvej etape sa zrekonštruovali byty 401, 402 a 403. Nasledujúca etapa bola byty 405, 406 a 409. Investícia do rekonštrukcie navýšila tržby v danom roku o 8,90 %. V roku 2018 sa očakáva ďalší nárast tržieb z vynaloženej investície. Tržby na 5 poschodí sa navýšili o 23 %, tržby za garáže sa navýšili o 17,10%. V oboch prípadoch sme zabezpečili plnú obsadenosť.

Podrobnejšie porovnanie podľa poschodí a druhov poskytovaných služieb je na v nasledujúcich grafoch.



Nákladovú stranu ekonomiky spoločnosti reprezentoval hlavne nákup tovaru a náklady na mzdy.



Spoločnosť v roku 2017 svoju podnikateľskú činnosť zamerala investičnú činnosť hlavne na nasledovné akcie:

- dofinancovanie a vysporiadanie pozemku na ČS JELKA
- modernizácia totemov- digitalizácia na čerpacích staniciach
- rekonštrukcia Hotela JURKI Dom na 2 . poschodí

V rámci prijatej stratégie prenajať jednosmenné čerpacie stanice, spoločnosť ku koncu roku 2017 prenajímala 10 čerpacích staníc.

Spoločnosť je členom UPEI, SAPPO, Slovensko – rakúskej obchodnej komory, SČS SR. Členstvo v spomínaných organizáciách je dôležité pre spoločnosť z hľadiska získavania aktuálnych informácií o vývoji trhu, či už v národnom alebo medzinárodnom rozmere, možnosti významným spôsobom participovať na tvorbe noriem a legislatívy pre oblasť podnikania spoločnosti.

Spoločnosť mala v roku 2017 miestne zisťovania zo strany daňových úradov zameranú na pokladničné doklady. Takmer všetky doklady, ktoré boli poskytnuté k nahliadnutiu vykazovali znaky falzifikácie a pozmeňovania údajov.

Účtovná jednotka zostavuje odpisový plán v súlade so zákonom o účtovníctve. Účtovná jednotka odpisuje majetok metódou **rovnomerného odpisovania**.

V zmysle §7 ods.3 zákona o účtovníctve, účtovná jednotka môže zmeniť postup odpisovania majetku v účtovníctve, ak sa tým dosiahne verný a pravdivý obraz skutočnosti. Ak účtovná jednotka zmení odpisový plán v priebehu účtovného obdobia, musí nový postup odpisovania použiť spätne od prvého dňa daného účtovného obdobia. **O zmene odpisového plánu musí účtovná jednotka informovať v poznámkach.**

Odpisový plán

1. Účtovná jednotka používa nasledovné odpisové plány:
Odpisový plán pre daňové odpisy

Odpisová skupina	Doba odpisovania	Ročný odpis
1	4 roky	1/4
2	6 rokov	1/6
3	8 rokov	1/8
4	12 rokov	1/12
5	20 rokov	1/20
6	40 rokov	1/40

Odpisový plán pre účtovné odpisy

021 – Rozdelenie Budovy, haly, stavby, inžinierske siete, komunikácie, manipulačné plochy, úložisko nádrží, drobné stavby		
Skupina 1		
Názov skupiny č.1 Drobné stavby	Nová doba odpisovania	Mesiace
Stavebné súčasti	30	360
Inžinierske siete - prípojky vody, elektriny, plynu, oplatenie,	25	300
Menšie stavby do 25m2, prístrešky, žumpy,	35	420

Skupina 2		
Názov skupiny č.2 Budovy, haly, stavby, komunikácie, manipulačné plochy, úložisko nádrží	Nová doba odpisovania	Mesiace
Stavby - chaty, budovy, sklady, kiosk, stavby nad 25m2	50	600
Ostatné stavby - prestrešenie, tenisové kurty	45	540
Komunikácie - terénne úpravy, komunikácie, dlažba vonkajšia, železničná Kofaj, úložisko nádrží, spevnené plochy, mosty	55	660

022 – Rozdelenie Stroje prístroje zariadenia		
---	--	--

Skupina 1		
Názov skupiny 1 Výpočtová technika, komunikačná technika	Nová doba odpisovania	Mesiace
Riadiace systémy, Xstation, PC, kancelárske stroje	10	120
Servre	12	144
Skupina 2		
Názov skupiny 2 technológie	Nová doba odpisovania	mesiace
Informačné totémy,	10	120
Technológia, výdajne stojany	30	360
Merače, sentinel, klimatizácia	25	300
Elektronika- kamerový systém, signalizácia	15	180
Nábytok	20	240

- Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č.595/2003 Z.z. o dani s príjmov v z.n.p. Účtovná jednotka určí dobu odpisovania podľa predpokladanej doby používania. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1.-6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.
- Ročný odpis sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta matematicky.
- Majetok sa začne odpisovať odo dňa jeho zaradenia a používania.

Vyrad'ovanie a likvidácia majetku

- Návrh na vyradenie majetku** predkladá **likvidačnej komisii** zodpovedná osoba za majetok.
- Likvidačná komisia je **trojčlenná**, posudzuje návrhy na vyradenie majetku a predkladá ich vedúcemu účtovnej jednotky na schválenie.
- Protokol o vyradení majetku** je súčasťou účtovnej a analytickej evidencie.
- Likvidačná komisia navrhne a zabezpečí likvidáciu vyradeného majetku určeným spôsobom.
- Doklady o uskutočnení likvidácie sú súčasťou účtovnej a analytickej evidencie.

Účtovanie majetku

Majetok sa účtuje v zmysle platných Postupov účtovania v **účtovnej triede 0 – dlhodobý majetok**.

3. Organizačná štruktúra spoločnosti

Zloženie správnych orgánov spoločnosti

Konatelia spoločnosti:

Ing. Martin Jurkovič
Ing. Gabriela Mikesová
Ing. Lujza Jurkovičová
Agata Krajčová

Výkonné orgány spoločnosti:

Ing. Jana Kiss	prevádzka čerpacích staníc
Agata Krajčová	ekonomika a financovanie
Mgr. Lucia Vojtišková	mzdy a personalistika
Martin Lehocký	logistika
Mgr. Denisa Sopiřová	životné prostredie
Zuzana Garajová	Prevádzka čerpacích staníc

Výročná správa je spracovaná v súlade s § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve podľa bodov a) až h). Spoločnosť reagovala na vývojové trendy a stav trhu v roku 2016 operatívne s tým, aby vylúčila rizikové obchodné prípady. Tieto skutočnosti sú popísané v jednotlivých kapitolách. Udalosti osobitého významu po skončení účtovného obdobia nenastali. Trendy a schválené opatrenia v roku 2016 budú platné aj pre rok 2017 a budú mesačne vyhodnocované. Spoločnosť vyčlenila náklady na vedu a výskum v spojitosti s riadiacimi systémami, hlasovou a dátovou komunikáciou. Spoločnosť nemá vytvorenú organizačnú zložku v zahraničí a nepreviedla nákup obchodných podielov ani akcií.

Schéma organizačnej štruktúry

Zastupovanie spoločnosti navonok je prostredníctvom konateľov spoločnosti. Konatelia zabezpečujú vzťahy s dodávateľmi a odberateľmi, riešia komunikáciu s orgánmi štátnej správy a obcami.

Konatelia riadia a zodpovedajú za plynulý chod spoločnosti prostredníctvom vedúcich oddelení a špecialistov.

Spoločnosť sa skladá z nasledovných útvarov:

1. Obchodné oddelenie
2. Oddelenie informácií
3. Oddelenie čerpacích staníc
4. Oddelenie dopravy
5. Špecialisti
6. Servis Mostová
7. Hotel JURKI Dom

Pod Oddelenie čerpacích staníc organizačne podliehajú všetky čerpacie stanice.

Obeh dokladov a informácií je sústredený do centrály spoločnosti na Prístavnú 2, Bratislava. Do centrály sú zasielané uzávierky, správy a zápisy štátnych orgánov a obcí, pracovné správy dodávateľov, podklady pre fakturáciu, reklamácie, sťažnosti a podobne všetkých organizačných útvarov spoločnosti. Archivácia dokladov je umiestnená v príručnom archíve na centrále pre archiváciu aktuálnych dokladov a v archíve v Mostovej.

Organizačná schéma:

Konatelia
Čerpacie stanice

JURKI Dom
Servis Mostová

Obchod
Ekonomika a financovanie
Prevádzka čerpacích staníc

Logistika
Mzdy a personalistika
Investície a fond opráv

Spoločnosť nemá žiadnu kapitálovú účasť v iných obchodných spoločnostiach.

Spoločnosť JURKI-HAYTON s.r.o je moderná spoločnosť orientovaná na poskytovanie služieb v oblasti predaja ropných výrobkov s podielom 9 % na území Slovenskej republiky.

V rámci rozloženia trhu a siete čerpacích staníc pokrýva hlavne oblasť západnej a južnej časti Slovenska a to Záhorie a okresy Dunajská Streda a Galanta. Vysokú úroveň kvality čerpacie stanice poskytujú prostredníctvom pohonných hmôt nakupovaných zo spoločnosti SLOVNAFT, a.s.

V oblasti logistiky sú pravidelne ročne certifikované vozidlá na základe kontrol STK a ADR. Autopark je zameraný hlavne na zásobovanie vlastnej siete čerpacích staníc.

4. Zamestnanosť spoločnosti

Spoločnosť mala v roku 2017 priemerný počet 227 zamestnancov. Na hrubé mzdy zamestnancov vynaložila spoločnosť v roku 2017 sumu 1 840 891,15 EUR. Odvody do zdravotných poisťovní a Sociálnej poisťovne za zamestnávateľa predstavovali sumu 627 321,94 EUR. Cena práce zamestnancov za rok 2017 bola vo výške 2 468 213,09 €.

Sociálny fond za rok 2017 bol vytvorený vo výške 15 960,59 EUR zo súhrnu zaúčtovaných hrubých miest zamestnancov tvoriacich sociálny fond v čiastke 1 596 059,22 EUR. Počas celého roka sa sociálny fond tvoril vo výške 1% z objemu miezd.

Tabuľka č. 4

Zamestnanosť v spoločnosti JURKI – HAYTON s.r.o.

Ukazovateľ	k 31.12.2015	k 31.12.2016	k 31.12.2017
Počet zamestnancov	239	227	212
Z toho:			
- muži	120	115	104
- ženy	119	112	108
Z toho:			
- základné vzdelanie	2	1	4
- stredoškolské vzdelanie	224	212	190
- vysokoškolské vzdelanie	13	14	18
Priemerný počet zamestnancov	239	231	227
Mzdové náklady v tis. €	1 778	1 809	1 841

V roku 2017 nastal mierny nárast v objeme hrubých miezd oproti roku 2016, počet zamestnancov spoločnosti JURKI-HAYTON s.r.o. v priemere poklesol oproti roku 2015 približne o 12 zamestnancov. Nárast miezd bol spôsobený zvýšením minimálnej mzdy, počet zamestnancov bol na čerpacích staniciach stabilizovaný, avšak spoločnosť aj naďalej využíva zamestnancov, ktorí majú podpísané Dohody o pracovnej činnosti na pokrytie čerpania dovolení a dočasnej pracovnej neschopnosti.

Počas roku 2017 spoločnosť optimalizovala prevádzku prenájmom čerpacích staníc, k pokračujúcim prenájom čerpacích staníc. Celkovo ku koncu roku 2017 boli prenajaté nasledovné čerpace stanice – ČS Cífer, ČS Dunajská Streda, ČS Hraničná, ČS Kopčany, ČS

Kremnické Bane, ČS Lakšárska Nová Ves, ČS Mierovo, ČS Pribylina, ČS Spišská Nová Ves, ČS Vrakúň, ČS Zohor v celkovom počte 11.

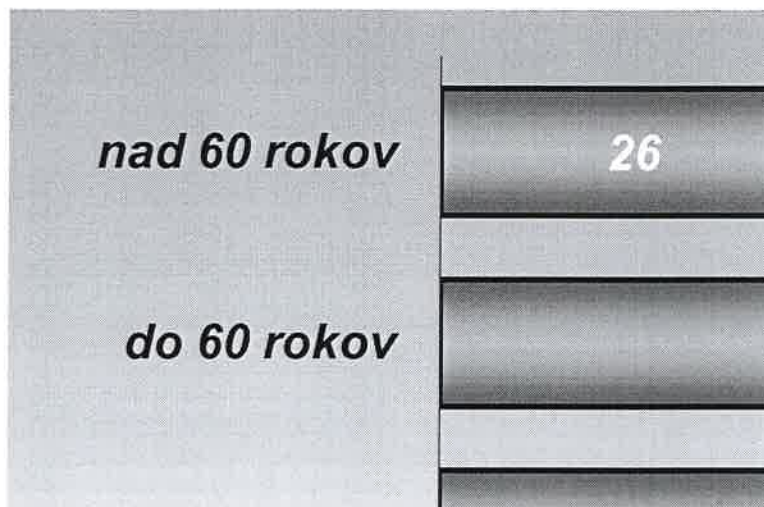
Spoločnosť JURKI-HAYTON s.r.o. sa v priebehu roku a najmä ku koncu roku 2017 rozhodla o zatvorení niektorých čerpacích staníc. K 31.12.2017 boli zatvorené nasledovné čerpacie stanice – ČS Dolná Seč, ČS Hurbanovo A, ČS Jablonka, ČS Klokoč, ČS Košúty, ČS Kuraľany, ČS Mostová, ČS Okoličné, ČS Selice, ČS Svätý Križ, ČS Tovarníky, ČS Vaďovce, ČS Vysoká pri Morave, ČS Záhorská Ves v celkovom počte 13. Vedenie spoločnosti uvažuje o znovuotvorení týchto prevádzok formou prenájmu iným prevádzkovateľom.

Spoločnosť JURKI-HAYTON s.r.o. aj v roku 2017 poskytovala stravné lístky od spoločnosti DOXX. Tieto stravné lístky v rámci sociálnej politiky naďalej poskytuje aj zamestnancom pracujúcim na dohody.

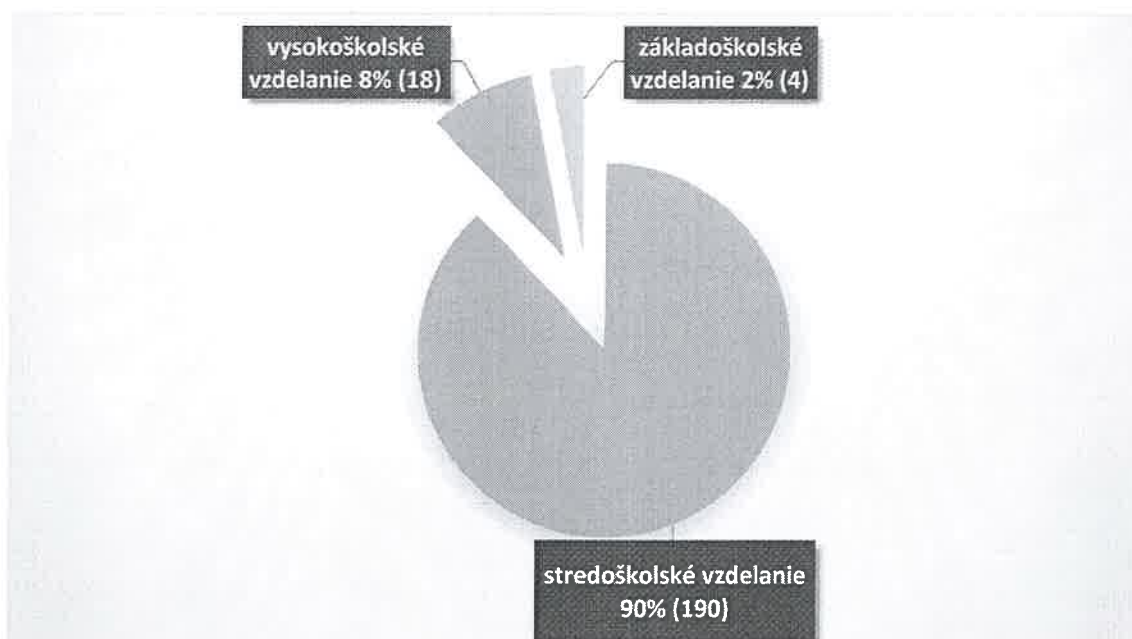
Štruktúra zamestnancov podľa pohlavia



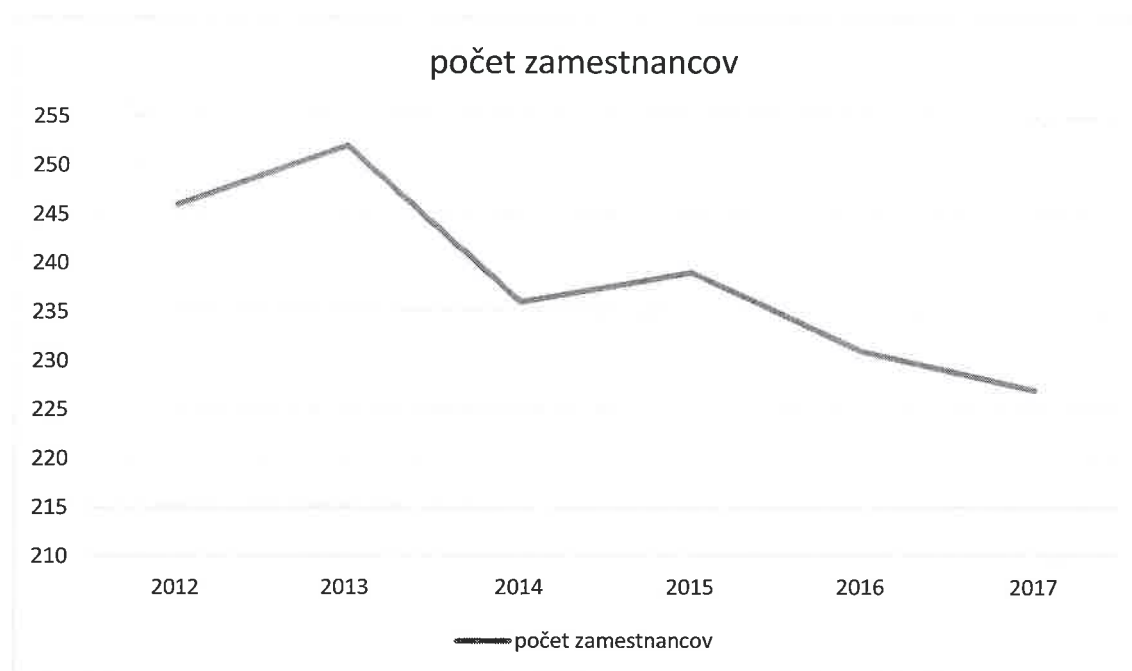
Štruktúra zamestnancov podľa veku



Štruktúra zamestnancov podľa vzdelania



Vývoj počtu zamestnancov v priebehu rokov 2012 – 2017



Zdravotný dohľad

Spoločnosť JURKI-HAYTON s.r.o. v uplynulom roku nepristúpila k radikálnej rekonštrukcii čerpacích staníc. Zdravotné podmienky na čerpacích staniciach sú vyhovujúce.

Zdravotný dohľad vykonáva zamestnanec spoločnosti s vydaným Osvedčením bezpečnostného technika pod. č. 048/2015 – Mgr. Lucia Vojtišková.

5. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti

Vývoj majetku spoločnosti odzrkadľoval v roku 2014 prijatú udržiavaciu stratégiu spoločnosti v tejto oblasti. Spoločnosť sa zamerala hlavne na modernizáciu a opravu technologických systémov, modernizáciu výrobných prostriedkov z hľadiska ochrany životného prostredia. Vývoj majetku a vlastného imania zobrazujú v plnej miere nasledujúce tabuľky č.2,3,4:

Tabuľka č.5

Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v roku 2017 v spoločnosti JURKI – HAYTON s.r.o.

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Veci a súbory	Ostatný DHM	Obstaranie DHM	SPOLU
Stav na začiatku	1 458 076	10 491 102	4 931 604	1 391 668	19 165	18 291 615
Prírastky	629	25 860	37 491	0	62 960	126 940
Úbytky	0	12 415	30 133	6 552	66 055	115 155
Stav na konci	1 458 705	10 504 547	4 938 962	1 385 116	16 070	18 303 400
Oprávky						
Stav na začiatku		7 235 750	4 234 991	1 391 443		12 862 184
Prírastky		70 113	40 605	95		110 813
Úbytky		12 415	30 133	6 552		49 100
Stav na konci		7 293 448	4 245 463	1 384 986		12 923 897
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku	1 458 076	3 255 352	696 613	225	19 165	5 429 431
Stav na konci	1 458 705	3 211 099	693 499	130	16 070	5 379 503

Tabuľka č.6

Finančný majetok spoločnosti JURKI – HAYTON s.r.o..

Druh finančného majetku	suma
Peniaze v pokladniciach v EUR	7 152
Peniaze na účte v banke v EUR	20 725
Finančný majetok spolu	27 877

Tabuľka č.7

Vlastné imanie spoločnosti JURKI – HAYTON s.r.o.

Vlastné imanie	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.1.2017
Základné imanie	2 350 000	0	0	0	2 350 000
Základné imanie	2 350 000	0	0	0	2 350 000
Ostatné kapitálové fondy	384 213	0	0	0	384 213
Zákonné rezervné fondy	22 544	0	0	66	22 610
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	22 544	0	0	66	22 610
Výsledok hospodárenia minulých rokov	12 351	0	0	1 248	12 351
Nerozdelený zisk minulých rokov	12 351	0	0	1 248	12 351
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 314	8 916	0	-1 314	8 916
Spolu	2 770 422	8 916	0	0	2 779 338

6. Návrh na rozdelenie zisku alebo úhrady straty

Z prezentovaných ekonomických výsledkov bol vytvorený návrh na rozdelenie zisku za účtovný rok 2016, keď spoločnosť uvádza spôsob rozdelenia zisku minulého účtovného obdobia a návrh na rozdelenie zisku v členení:

výsledok hospodárenia pred zdanením za účtovné obdobie 2017	16 862,- €
výška splatnej dane z príjmov PO za obdobie 2017	7 946,- €
čistý zisk za hodnotené obdobie	8 916,- €

prídely do rezervného fondu 5% z čistého zisku,	65,70
prídely do ostatných fondov, dividendy, nerozdelený zisk	8 470,20

7. Majetok a záväzky

V tejto časti výročnej správy uvádza spoločnosť všetky povinne zverejňované údaje podľa § 17 ZÚ, to znamená údaje zo súvahy a výkazu ziskov a strát.

Výročná správa v tejto časti musí obsahovať údaje a informácie zverejňované spôsobom a v rozsahu podľa § 1 ods. 5 Opatrenia 4455 za bežné účtovné obdobie a za predchádzajúce účtovné obdobia z výkazov súvahy a z výkazov ziskov a strát. Ustanovenie § 1 ods. 5 Opatrenia 4455 stanovuje, že údaje z individuálnej účtovnej závierky sa zverejňujú v plnom rozsahu.

Tabuľka č.8

Majetok a záväzky spoločnosti JURKI-HAYTON s.r.o.

Označenie	Názov položky		31.12.2016	31.12.2017
	MAJETOK SPOLU		9 103 754	9 162 412
A.	Pohľadávky za upísané VI		0	0
B.	Neobežný majetok		5 867 525	5 817 596
B.I	Dlhodobý nehmotný majetok		0	0
B.II	Dlhodobý hmotný majetok		5 429 431	5 379 502
B.III	Dlhodobý finančný majetok		438 094	438 094
B.III.1	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe		0	0
C.	Obežný majetok		3 234 055	3 342 232
C.I	Zásoby		2 797 399	3 061 275
C.II	Dlhodobé pohľadávky		0	0
C.III	Krátkodobé pohľadávky		363 618	253 080
C.IV	Finančné účty		73 038	27 877
D.	Časové rozlíšenie		2 174	2 584
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM		9 103 754	9 162 412
A.	Vlastné imanie		2 770 422	2 779 338
A.I	Základné imanie		2 350 000	2 350 000
A.II	Kapitálové fondy		384 213	384 213
A.III	Fondy zo zisku		22 544	22 610
A.IV	Výsledok hospodárenia minulých rokov +/-		12 351	13 599
A.V	Výsledok hospodárenia minulých rokov +/-		1 314	8 916
B.	Záväzky		6 333 332	6 383 074
B.I.1	Zákonné rezervy			
B.I.2	Ostatné dlhodobé rezervy		7 528	7 673
B.I.3	Krátkodobé rezervy		1 628	1 628
B.II	Dlhodobé záväzky		520 356	490 480
B.III	Krátkodobé záväzky		3 764 343	3 571 965
B.IV	Bankové úvery a pôžičky		1 906 245	2 216 172
C.	Časové rozlíšenie			

8. Výnosy a náklady

Pre túto časť výročnej správy platí to isté čo pre časť 7. Majetok a záväzky.

V tejto časti výročnej správy sa uvádza spoločnosť všetky povinné zverejňované údaje podľa § 17.

Tabuľka č.9

Výnosy a náklady spoločnosti JURKI – HAYTON s.r.o.

Por. číslo	Názov položky	31.12.2016	31.12.2017
1	Tržby z predaja tovaru	41 516 922	42 483 838
2	Náklady vynalož. na obstaranie tovaru	38 343 104	39 470 222
3	OBCHODNÁ MARŽA	3 173 818	3 013 616
4	VÝROBA	548 257	564 548
5	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	529 804	544 864
6	Aktivácia	18 453	19 684
7	Spotreba materiálu, energie a ostatných nákladov	403 983	422 999
8	Služby	555 703	554 092
9	Osobné náklady	2 530 880	2 577 282
10	Dane a poplatky	96 501	100 899
11	Odpisy DNM a DHM	96 947	106 971
12	Tržby z predaja DNM a DHM	0	30 100
13	ZC predaného DNM a DHM	0	5 709
14	Tvorba opravných položiek do nákladov na hospodársku činnosť	0	0
15	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	268 869	475 121
16	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	76 809	65 941
17	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	230 121	249 492
18	Výnosy úrokové	3	4
19	Náklady úrokové	63 601	74 189
20	Ostatné náklady na finančnú činnosť	153 413	158 445
21	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-217 011	-232 630
22	DAŇ Z PRÍJMOV Z BEŽNEJ ČINNOSTI	11 796	7 976
23	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	1 314	8 916
24	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	13 110	16 862

9. Účtovná závierka

Účtovná závierka je podľa ustanovenia § 20 ods. 1 ZÚ povinná súčasť výročnej správy.

10. Správa audítora o overení účtovnej závierky

Správa audítora o overení účtovnej závierky je povinná časť výročnej správy, a to podľa ustanovenia § 20 ods. 1 ZÚ.

Podľa § 20 ods. 1 ZÚ je ÚJ, ktorá musí mať účtovnú závierku overenú audítorom, povinná vyhotoviť výročnú správu, ktorej súlad s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie musí byť overený audítorom. Výročná správa potom obsahuje účtovnú závierku a správu audítora.

Správa audítorskej spoločnosti, ktorá overovala súlad účtovnej závierky s výročnou správou, je v prílohe č. 1 výročnej správy.

11. Iné správy o preskúmaní výročnej správy

V prípade, že spoločnosť má iné správy o preskúmaní výročnej správy, doloží ich k výročnej správe.

Bratislava, 28.04.2018

Schválil: Ing. Martin Jurkovič, konateľ



JURKI-HAYTON s.r.o.
Prístavná 2
821 09 Bratislava
11/99



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

štatutárnemu orgánu a spoločníkom spoločnosti
JURKI - HAYTON s.r.o.
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017

Názor

Ukutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti JURKI - HAYTON s.r.o., so sídlom Prístavná 2, Bratislava, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“)

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dať odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

9. apríla 2018

Prievidza, Slovenská republika

Auditorská spoločnosť:
PKF Slovensko s.r.o.
Nábr. Sv. Cyrila 47, Prievidza
Licencia UDVA č. 40



Zodpovedný audítor:
Ing. Štefan Kardoš, CA
Licencia číslo 714

PKF Slovensko s.r.o.

Ing. Štefan Kardoš