

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 6 3 5 9 5 8	X riadna	X malá	od 1 2 0 1 6
IČO			Za obdobie do 1 2 2 0 1 6
3 1 7 1 0 7 5 1	mimoriadna	veľká	
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 5
4 5 . 3 1 . 0			do 1 2 2 0 1 5

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

D E J i n v e s t s . r . o

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M L Y N S K Á

Číslo

1 3 4 6

PSČ

Obec

0 9 3 0 1 V R A N O V N A D T O P Ľ O U

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R S R P O , o d d i e l , S r o , v l o ž k a č . 2 4 2 2 / P

Telefónne číslo

0 5 7 / 4 8 6 0 7 3 5

Faxové číslo

0 5 7 / 4 4 2 3 7 4 2

E-mailová adresa

D R O Z D O V A @ D E J . S K

Zostavená dňa:

2 1 . 0 6 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

2 1 . 0 6 . 2 0 1 7

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

DIČ 2 0 2 0 6 3 5 9 5 8

IČO 3 1 7 1 0 7 5 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 6 1 1 4 8 1 0	1 4 9 1 4 5 2 9	
				1 2 0 0 2 8 1	6 9 0 6 9 4 2	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 2 7 7 4 0 3 2	1 1 6 8 5 7 4 9	
				1 0 8 8 2 8 3	5 7 9 1 2 9 8	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		8 0 6 1 5 4 7	7 1 9 8 2 6 4	
				8 6 3 2 8 3	1 5 7 8 4 9 6	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		2 6 8 3 5 8	2 6 8 3 5 8	
					3 0 2 5 8 1	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		2 6 5 9 3 4 9	2 4 2 0 0 5 6	
				2 3 9 2 9 3	1 1 7 5 6 2 4	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		5 0 8 2 9 5 9	4 4 5 8 9 6 9	
				6 2 3 9 9 0	1 0 0 2 9 1	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	5 0 8 8 1	5 0 8 8 1	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 7 1 2 4 8 5	4 4 8 7 4 8 5	
			2 2 5 0 0 0		4 2 1 2 8 0 2
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 2 5 0 0 0		
			2 2 5 0 0 0		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	1 1 5 7 0 0 0	1 1 5 7 0 0 0	
					5 5 7 0 0 0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	1 9 4 8 6 1 9	1 9 4 8 6 1 9	
					1 5 6 8 6 1 9
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	1 3 7 3 8 6 6	1 3 7 3 8 6 6	
					2 0 8 7 1 8 3
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

DIČ 2 0 2 0 6 3 5 9 5 8

Ičo 3 1 7 1 0 7 5 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	8 0 0 0	8 0 0 0	
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 3 3 3 5 6 1 1 1 1 9 9 8	3 2 2 1 5 6 3	1 1 1 4 9 5 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 5 8 0 0 0	1 5 8 0 0 0	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 5 8 0 0 0	1 5 8 0 0 0	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 0 3 5 7 1 5	2 0 3 5 7 1 5	3 8 5 5 9 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 0 0 2 1 0 3	2 0 0 2 1 0 3	3 0 2 1 0 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	5 0 2 1 0 3	5 0 2 1 0 3	3 0 2 1 0 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 5 0 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 3 6 1 2	3 3 6 1 2	8 3 4 9 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 9 2 2 9 7	2 8 0 2 9 9	4 9 9 6 8 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 5 5 6 8 7	2 4 3 6 8 9	4 5 7 2 3 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 3 5 1 0	1 3 5 1 0	3 9 8 8
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	2 2 6 8 6 6	2 2 6 8 6 6	2 0 0 0 0 0

DIČ 2 0 2 0 6 3 5 9 5 8

IČO 3 1 7 1 0 7 5 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		1 1 5 3 1 1	3 3 1 3	
				1 1 1 9 9 8		2 5 3 2 4 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		4 6 4 8	4 6 4 8	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		3 1 9 6 2	3 1 9 6 2	
						4 2 4 4 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1		Netto 3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 4 7 5 4 9	7 4 7 5 4 9	
					2 2 9 6 7 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 3 6 0	2 3 6 0	
					3 6 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 4 5 1 8 9	7 4 5 1 8 9	
					2 2 9 3 1 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 2 1 7	7 2 1 7	
					6 9 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 1 3 8	7 1 3 8	
					6 9 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	7 9	7 9	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 4 9 1 4 5 2 9	6 9 0 6 9 4 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8 4 7 4 5	3 5 0 0 0 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 6 6 3 9	2 6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 6 6 3 9	2 6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	5 2 3 5 4 7	5 2 3 5 4 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 3 2	1 3 3 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 3 2	1 3 3 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasť (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 8 0 6 0 8	4 6 4 3 3 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 9 2 2 8 8 8	1 9 2 2 8 8 8
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/ - / 429)	99	- 2 1 0 3 4 9 6	- 1 4 5 8 5 5 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 8 6 1 6 5	- 6 6 5 8 5 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 4 5 4 5 8 3 6	6 5 5 6 9 4 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 5 1 3 2 9 3	5 1 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	6 0 6	5 1 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	3 5 1 2 6 8 7	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 1 0 2 7 6 5 6	6 5 5 3 7 6 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 7 3 2 6 6 2	3 1 6 4 6 5 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		- 2 7 5
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 7 3 2 6 6 2	3 1 6 4 9 2 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	5 0 6 8 4 1	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 9 0 9 5 7 4	3 3 4 5 7 7 4
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 2 8 1	2 0 0 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 1 8 9	1 3 0 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 4 0 8 1	3 1 6 1 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	8 1 8 0 2 8	8 4 0 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 8 8 7	2 6 5 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 8 8 7	1 1 0 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 0 0 0	1 5 5 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 8 3 9 4 8	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 8 3 9 4 8	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 7 8 1 6 5 9	1 5 6 1 1 0 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 8 1 0 5 6 2	2 7 6 6 7 9 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		2 5 0 0 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 3 7 7 5 8	8 5 5 9 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	9 4 3 7 9 0	1 3 5 6 1 8 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 9 0 1 4	1 3 0 0 0 1 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 9 4 6 7 9 0	3 5 0 1 8 3 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		2 5 0 0 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 1 5 6 0	1 0 2 9 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 3 8 7 9	6 7 1 3 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 1 7 2 8	6 9 2 6 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 9 9 4 6	4 9 4 9 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 0 5 4 0	1 7 4 2 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 2 4 2	2 3 4 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 5 7 7 4	3 7 7 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 5 3 7 7 2	1 6 6 5 5 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 5 3 7 7 2	1 6 6 5 5 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	7 8 8 3 1 5	1 3 4 7 7 9 1
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	6 8 3 1 6	5 7 2 2 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 5 3 4 4 6	1 7 5 4 7 8 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 3 6 2 2 8	- 7 3 5 0 3 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 5 2 3 1 9	8 1 6 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 2 1	9 6 4 5 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 1 1	9 4 3 1 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 1 1	9 4 3 1 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 0	2 1 3 9
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 7 9 4 9	4 8 0 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 6 8 8 7	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 6 8 8 7	
O.	Kurzové straty (563)	52	5 0 5	3 9 0 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 5 7	9 0 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 7 8 2 8	9 1 6 5 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 9 4 0 5 6	- 6 4 3 3 8 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 2 1 0 9	2 2 4 7 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 2 2 2 7	2 9 4 6 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	4 9 8 8 2	- 6 9 9 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 8 6 1 6 5	- 6 6 5 8 5 5

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2016

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	DEJ invest, s.r.o.
Sídlo:	Mlynská 1346, 093 01 Vranov nad Topľou
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 12.07.1995
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom nehnuteľností a hnutelných vecí
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť DEJ invest, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2015

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	14 915 529	6 906 942	Áno
Čistý obrat celkom	1 781 659	1 561 106	Nie
Počet zamestnancov	8	7	Nie

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – malá účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 25.10.2016.

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky:
Riadna účtovná závierka za rok 2016.

4) **Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostred. predch. účt.obd.			Áno/Nie
	Dej invest	AGRO-TREND	SPOLU	DEJ invest	AGRO-TREND	SPOLU	
Netto aktíva	14 914 529	3 017 365	17 931 894	6 906 942	4 070 943	11 031 770	Nie
Čistý obrat	1 781 562	2 721 532	4 503 094	1 561 106	3 081 011	4 642 117	Nie
Počet zamestnancov	8	30	38	7	31	36	Nie

Spoločnosť DEJ invest s.r.o. ako materská účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko v zmysle § 22 odst. 10) nesplňa podmienky.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia		6

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán	Drozd Ján	Drozd Ján
- druh príjmu (výhody):	žiadne	žiadne
Dozorný orgán	x	x
- druh príjmu (výhody):	x	x
Iný orgán účtovnej jednotky	x	x
- druh príjmu (výhody):	x	x

Štatutárnym orgánom spoločnosti DEJ invest s.r.o. je Drozd Ján – konateľ spoločnosti. V roku 2016 nemal žiadny príjem ani výhody v tejto spoločnosti.

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka za rok 2016 je zostavená za predpokladu, že spoločnosť DEJ invest s.r.o. bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni.

2) Použité účtovné zásady a metódy boli v zmysle platného zákona o účtovníctve a postupov účtovania. V roku 2016 nedošlo k zmene účtovných zásad a metód.

3) Všetky finančné transakcie boli zaúčtované v účtovníctve.

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota

15.	Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta.

c) Závazky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Spoločnosť nevyužívala finančné nástroje vo svojej činnosti v roku 2016.

f) Účtovná jednotka použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo úctu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Stavby	02110	20	5
Dopravné prostriedky	02220	4;6	25; 16,67
Stroje a zariadenia	02210		

Komentár k odpisovému plánu:

- UJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.
- UJ používa rovnorné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok v programe SOFTIP (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- UJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).

h) Spoločnosť nedostala žiadne dotácie na obstaranie majetku.

5) V roku 2015 nebola vykonaná žiadna oprava významných chýb minulých účtovných období.

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Spoločnosť neúčtovala goodwill ani záporný goodwill.

2) Spoločnosť neúčtovala o položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU).

3a) Spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

3b) Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

4) Spoločnosť nemá vlastné akcie.

5) Spoločnosť nemá položky nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) Podmienený majetok spoločnosť nemá.

1b) Podmienené záväzky spoločnosť nemá.

2) Ostatné finančné povinnosti spoločnosť nemá.

3) Podsúvahové účty (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcií		
Záväzky z opcií		
Odpísané pohľadávky		
Iné: Pohľadávky z postúpenia – nominálna hodnota	2 416 506	400 372
Záložné právo UniCredit bank za úver STD DONIVO a.s.	0	4 103 544

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Po závierkovom dni nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykazované v účtovnej závierke k 31.12.2016 v spoločnosti DEJ invest s.r.o.

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť DEJ invest s.r.o. neposkytovala v roku 2016 služby vo verejnom záujme, nerealizovala osobitnú kategóriu priemyselnej výroby ani finančné vzťahy s orgánmi verejnej moci.

DEJ invest s.r.o., Mlynská 1346, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 31 710 751, DRČ: 2020635958

Zapísaná v OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 2422/P,

Obsah:

1. Výročná správa spoločnosti za rok 2016

1. Hodnotenie spoločnosti

- 1.1. Vývoj účtovnej jednotky a súčasný stav
- 1.2. Významné riziká a neistoty
- 1.3. Analýza stavu
- 1.4. Prognózy vývoja
- 1.5. Dôležité ukazovatele
- 1.6. Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť
- 1.7. Komentár k hospodárskemu výsledku a informácie
o činnosti

2. Zúčtovanie výsledku hospodárenia za rok 2016

3. Plnenie stanovených cieľov pre rok 2016

4. Hlavné ciele spoločnosti na rok 2017

5. Záver

1. Hodnotenie spoločnosti

1.1. Vývoj účtovnej jednotky a súčasný stav

Spoločnosť DEJ invest s.r.o. vznikla 11.07.1995 pod pôvodným názvom SEDOPÓR s.r.o. Vranov nad Topľou. Zapísaná do obchodného registra bola dňa 12.07.1995. Jej hlavnými činnosťami boli pôvodne:

- ťažba štrkov a pieskov,
- nákup, predaj a prenájom nehnuteľností, investičných celkov a priemyselných objektov,
- obchodná činnosť v odbore: potraviny, alkoholické a nealkoholické nápoje, tabakové výrobky, sklo, porcelán, drogéria, kozmetika, elektronika, stavebný materiál, železiarsky tovar, hutnícke výrobky, drevo a výrobky z dreva, motorové vozidlá,
- sprostredkovanie obchodu a služieb,
- výroba stavebných materiálov a stavebných výrobkov,
- leasing strojov a zariadení a priemyselného tovaru,
- výroba stavebných materiálov a stavebných výrobkov.

Počas svojej existencie spoločnosť menila obchodné meno. V októbri 1998 došlo k zmene názvu spoločnosti na PNEUMA s.r.o. Zároveň v novembri 1998 bol rozšírený predmet činnosti spoločnosti o:

- veľkoobchodnú činnosť v odbore: pohonné látky, oleje a mazadlá, pneumatiky a gumárenské výrobky, autopríslušenstvo,
- maloobchodná činnosť v odbore: pohonné látky, oleje a mazadlá, pneumatiky a gumárenské výrobky, autopríslušenstvo,
- oprava motorových vozidiel,
- opravy pneumatík vrátane nastavenia a vyváženia kolies.

Tieto činnosti boli zároveň v nasledujúcich dvoch rokoch hlavnými podnikateľskými činnosťami spoločnosti DEJ invest s.r.o.

V marci 2010 spoločnosť zmenila obchodné meno na DEJ invest s.r.o.

Od marca 2010 bol rozšírený predmet činnosti spoločnosti o:

- finančný leasing,
- prenájom hnutel'ných vecí,
- leasing automobilov.

Tieto tri vyššie uvedené činnosti od roku 2010 vrátane nákupu , predaja a prenájmu nehnuteľností , leasingu strojov a zariadení, sa stali hlavnými podnikateľskými činnosťami spoločnosti.

V júni 2012 bol zrušený predmet činnosti spoločnosti:

- oprava motorových vozidiel,
- výroba stavebných materiálov a stavebných výrobkov.

Vo februári 2013 bol zrušený predmet činnosti spoločnosti:

- opravy pneumatík vrátane nastavenia a vyváženia kolies.

Spoločnosť počas svojej existencie menila viackrát majiteľov a štatutárnych zástupcov. V súčasnom období je od marca 2010 jej jediným majiteľom a konateľom Drozd Ján. Spoločnosť DEJ invest s.r.o. má piatich zamestnancov.

V roku 2010 kúpila v dražbe nehnuteľnosť v Bratislave, ktorú prenajíma záujemcom na základe nájomných zmlúv. V prípade záujmu nájomcov aj iných záujemcov im jednotlivé nebytové priestory odpredáva.

V roku 2013 odpredala jeden nebytový priestor v hodnote 156 tis. Eur.

V roku 2014 odpredala spoločnosť DEJ invest s.r.o. deväť nebytových priestorov v hodnote 1 380 tis. Eur.

V roku 2015 pokračovala v odpredávaní nebytových priestorov. Boli odpredané štyri nebytové priestory v hodnote 640 tis. Eur.

V roku 2016 odpredala ďalšie nebytové priestory v hodnote 918 tis. Eur.

V súčasnosti je teda odpredaná väčšina nebytových priestorov bytového domu na Leškovej v Bratislave.

V polovici roku 2013 odkúpila deväťdesiatpercentný obchodný podiel v spoločnosti AGRO-TREND s.r.o Černina . Koncom roka 2013 a aj v roku 2014 , 2015 a 2016 spoločnosť DEJ invest s.r.o. investovala finančné prostriedky formou pôžičky do rozvoja tejto spoločnosti, ktorá podniká v poľnohospodárstve. Investované prostriedky predstavujú k 31.12.2016 sumu 2 450 tis. Eur. Predpokladané obdobie dosiahnutých výsledkov a návratnosti investovaných prostriedkov je možné očakávať najskôr až po roku 2018.

Spoločnosť DEJ invest s.r.o. ďalej formou pôžičky investovala finančné prostriedky do spoločnosti Lazy Rožnov s.r.o. , ktorá podniká v prenájme a predaji nehnuteľností. Investované prostriedky predstavujú k 31.12.2016 sumu 1 374 tis. Eur.

Okrem toho poskytla pôžičku spoločnosti AGROFINANCE s.r.o. Košarovce , ktorej stav k 31.12.2016 je 1 157 tis. Eur.

Významnou činnosťou, ktorá predstavuje značný objem vo výnosoch spoločnosti DEJ invest s.r.o. v roku 2016 , je podnájom dopravných prostriedkov a poľnohospodárskej techniky , ktorý je medzi prepojenými spoločnosťami.

Spoločnosť DEJ invest s.r.o. nemá k 31.12.2016 organizačnú zložku v zahraničí.

1.2. Významné riziká a neistoty

Najvýznamnejším rizikom pre spoločnosť je návratnosť finančných investícií a poskytnutých pôžičiek, ktoré predstavujú pre spoločnosť DEJ invest významnú sumu. Dôležitá je prosperita týchto spoločností v nasledujúcich rokoch, ktorá zabezpečí návratnosť vložených prostriedkov formou splátok poskytnutých pôžičiek.

1.3. Analýza stavu

Spoločnosť DEJ invest s.r.o. v roku 2014 dosiahla stratu vo výške 363 403 Eur, v roku 2015 nepriaznivý trend pretrvával a strata bola vo výške 665 855 Eur. Rok 2016 znamenal naďalej stratu ako výsledok hospodárenia vo výške 286 165 tis.Eur. V minulých obdobiach bolo nutné zo strany spoločníka spoločnosť kapitálovo posilniť vkladom spoločníka.

Výnosy v roku 2016 z hospodárskej činnosti boli vo výške 1 810 tis. Eur , poklesli o 35 % oproti roku 2015. Avšak poklesli aj náklady na hospodársku činnosť, ktoré boli v roku 2016 vo výške 1 947 tis. Eur a percentuálne boli nižšie o 44 % oproti roku 2015.

Došlo aj k zmene štruktúry výnosov z hospodárskej činnosti. Sú výrazne vyššie tržby zo služieb, čo tvoria hlavne prenájmy a podnájmy majetku .V roku 2016 dosiahli výšku 838 tis. Eur . V roku 2015 to bolo 86 tis. Eur. Naopak poklesli tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku o 413 tis. Eur v roku 2016 oproti roku 2015, kedy predstavovali sumu 1 356 tis. Eur. Pokles bol z dôvodu ukončovania predaja nebytových priestorov v bytovom dome v Bratislave.

Podarilo sa však zlepšiť ukazovateľ pomeru nákladov k výnosom z hospodárskej činnosti. Kým v roku 2015 tento pomer predstavoval 120 % , v roku 2016 to bolo 107 %. Uvedený

stav však stále nie je priaznivý a spoločnosť ho potrebuje riešiť, nakoľko z dlhodobejšieho hľadiska je tento stav nepriaznivý a nežiadúci.

Spoločnosť stále plní svoje záväzky voči štátnym inštitúciám, poisťovniam, bankám, obchodným partnerom, zamestnancom v stanovených lehotách v plnom rozsahu bez omeškania.

Pôsobí v regióne, v ktorom dlhodobo je značne vysoká nezamestnanosť. Zamestnáva zamestnancov z regiónu, kde pôsobí.

Spoločnosť neuhrádza platby orgánom verejnej moci.

1.4. Prognózy vývoja

Spoločnosť plánuje pokračovať vo svojich podnikateľských aktivitách v najbližších rokoch v oblasti podnájmu hnuiteľného majetku. Novou aktivitou je investícia technológie zimného štadióna, ktorý bol ukončený a uvedený do užívania v polovici decembra 2016. Bol uvedený do prevádzky v súčinnosti s mestom Vranov nad Topľou v zmysle platnej zmluvy a je určený pre verejnosť. Spoločnosť DEJ invest s.r.o. je oprávnená ho prevádzkovať.

Spoločnosť nemá vlastný výskum a vývoj ani neplánuje v budúcom období zaoberať sa touto činnosťou.

1.5. Dôležité ukazovatele

V tabuľkách sú uvedené základné finančné ukazovatele, prezentujúce výsledky spoločnosti DEJ invest s.r.o. Detailnejšie sú tieto ukazovatele prezentované v účtovnej závierke vo výkazoch Súvaha, Výkaz ziskov a strát a v poznámkach k účtovnej závierke spoločnosti DEJ invest s.r.o. za rok 2016.

AKTÍVA

v tis. EUR

rok	2016	2015
Spolu majetok	14 915	6 907
Neobežný majetok	11 686	5 791
Obežný majetok	3 222	1 115
Časové rozlíšenie	7	1

V roku 2016 došlo k nárastu majetku. Jeho nárast ovplyvnil hlavne rast stavu stavieb o 1 244 tis. Eur a rast stavu strojov o 4 359 Eur. U obežného majetku došlo k nárastu dlhodobých pohľadávok o 1 650 tis. Eur a stavu na bankovom účte o 516 tis. Eur.

PASÍVA

rok	v tis. EUR	
	2014	2015
Spolu vlastné imanie a záväzky	14 915	6 907
Vlastné imanie	85	350
Záväzky	14 546	6 557
Časové rozlíšenie	284	0

Vlastné imanie ovplyvnil negatívne v roku 2016 hospodársky výsledok - strata vo výške 286 tis. Eur. U záväzkov spôsobili nárast oproti roku 2015 hlavne ostatné záväzky z obchodného styku o 2 568 tis. Eur, záväzky voči spoločníkovi o 564 tis. Eur, iné záväzky o 810 tis. Eur, kde prevažnú časť tvoria krátkodobé leasingové záväzky; dlhodobé leasingové záväzky o 3 512 tis. Eur a vzniknuté záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám vo výške 506 tis. Eur.

1.6. Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť

Spoločnosť venuje stálu a dlhodobú pozornosť ochrane životného prostredia. Činnosti, ktoré vykonáva, nemajú charakter činnosti znečisťujúcich životné prostredie.

V minulosti od svojho vzniku doteraz spoločnosť neplatila žiadne pokuty za znečisťovanie životného prostredia.

1.7. Komentár k hospodárskemu výsledku a informácie o činnosti

ZISK PO ZDANENÍ

rok	v tis. EUR	
	2016	2015
Zisk po zdanení	- 286	-666

Spoločnosť v roku 2016 pokračovala v útlme niektorých podnikateľských činností. Znížila objem prenájmu nebytových priestorov z dôvodu pokračujúceho odpredaja nebytových priestorov v Bratislave. Vo väčšom rozsahu realizovala podnájom motorových vozidiel a strojov formou operatívneho leasingu.

Pokračovala vo finančných investíciách, ktorých návratnosť je posunutá do neskorších období.

2. Zúčtovanie výsledku hospodárenia za rok 2015

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia bola strata za rok 2015 zúčtovaná v plnej výške 666 tis. Eur na účet neuhradenej straty minulých období. Rovnako bude zúčtovaná strata za rok 2016 vo výške 286 tis. Eur na účet neuhradenej straty minulých období.

3. Plnenie stanovených cieľov pre rok 2016

- 1. Venovať naďalej stálu pozornosť riadeniu finančných investícií, kontrole ich využívania v prevádzke a ich zhodnocovaniu v spoločnostiach, ktorým boli poskytnuté s cieľom zabezpečenia ich návratnosti. Skvalitňovať oblasť riadenia v týchto spoločnostiach.*

Spoločnosť investovala finančné prostriedky do nových aktivít prepojených spoločností, na ktorých rozvoji má záujem pre nasledujúce obdobia vzhľadom na možné uplatnenie sa na trhu. Venuje pozornosť kontrole ich činnosti, riadeniu nákladov a obchodnej politike v záujme návratnosti týchto investícií.

- 2. Realizovať nové aktivity v oblasti služieb s cieľom zabezpečenia zisku spoločnosti v roku 2016.*

Uvedený cieľ sa nepodarilo spoločnosti v roku 2016 naplniť. Ostáva v platnosti pre nasledujúce obdobie

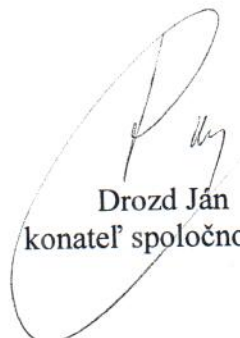
3. Hlavné ciele spoločnosti na rok 2017

- 1. Venovať naďalej stálu pozornosť riadeniu finančných investícií, kontrole ich využívania v prevádzke a ich zhodnocovaniu v spoločnostiach, ktorým boli poskytnuté s cieľom zabezpečenia ich návratnosti. Skvalitňovať oblasť riadenia v týchto spoločnostiach.*
- 2. Venovať stálu pozornosť riadeniu nákladov a obchodov spoločnosti DEJ invest s.r.o. s cieľom odstránenie straty ako výsledku hospodárenia spoločnosti v roku 2017.*
- 3. Podporiť rozvoj nových podnikateľských aktivít v roku 2017 v oblasti športových a kultúrnych činností so zabezpečením ich ekonomickej efektívnosti.*

4. Záver

Spoločnosť DEJ invest s.r.o. zaznamenala počas posledných štyroch rokov obdobie, v ktorom dosahovala vo svojej činnosti stratu. Toto obdobie je obdobím hľadania nových podnikateľských činností, ako zdroj nových príjmov spoločnosti a zároveň obdobím optimalizácie nákladov smerom k dosahovaným výnosom.

Vo Vranove nad Topľou 13.07.2017



Drozd Ján
konateľ spoločnosti