

AGROVES s.r.o.

**V Ý R O N Á S P R Á V A  
Z A R O K 2 0 1 7**

---

—  
Adresa: AGROVES s.r.o., 072 34 Zalufice 419  
I O: 44 078 188  
Telefón: 056/6495647

## O B S A H

### PREHĽAD FINANČNÝCH ÚDAJOV ZA ROKY 2015 - 2017

#### SPRÁVA KONATEĽOV O PODNIKATEĽSKEJ INNOSTI V ROKU 2017:

- a) Informácie o vývoji útovnej jednotky, o stave v ktorom sa nachádza a o významných rizikách a neistotách, ktorým je útovná jednotka vystavená.
- b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení útovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výrobná správa.
- c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji innosti útovnej jednotky.
- d) Informácia o nákladoch na innosť v oblasti výskumu a vývoja.
- e) Informácia o nadobúdaní vlastných obchodných podielov.
- f) Návrh na schválenie útovnej závierky a na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.
- g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov.
- h) Informácie o tom, či útovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

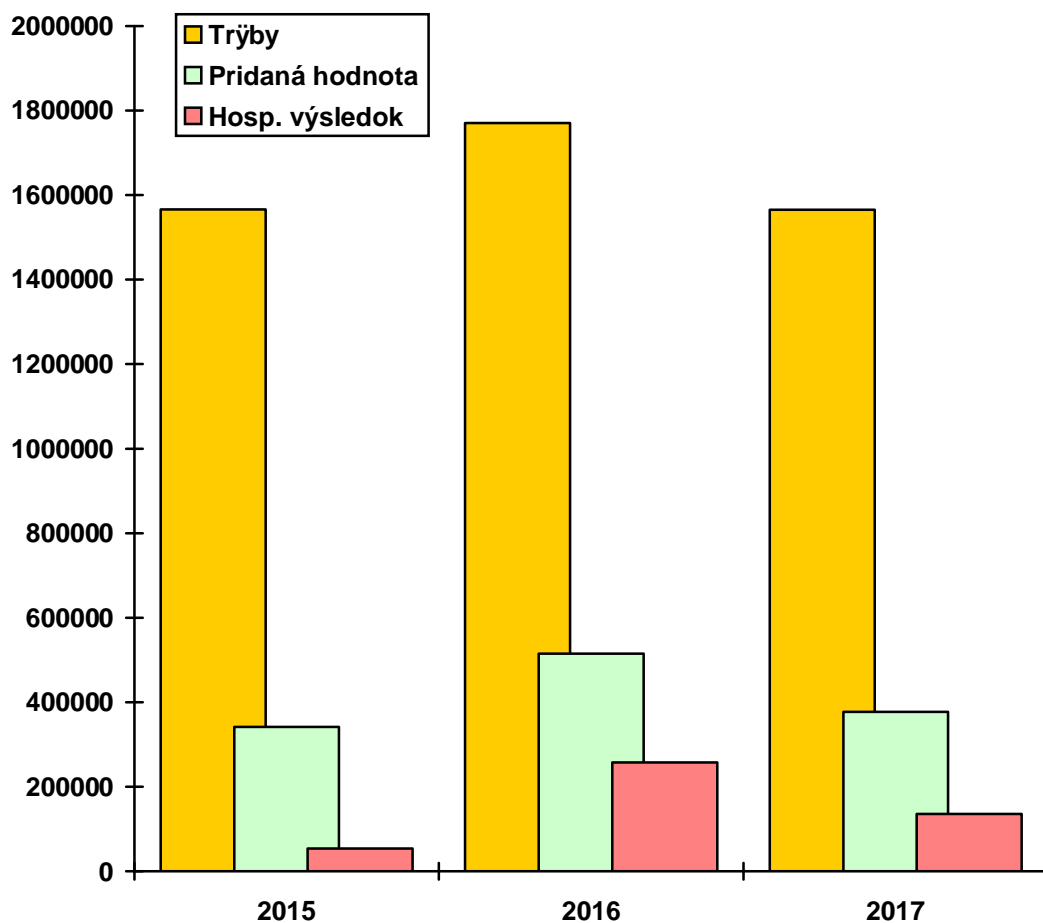
#### ÚTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2017

- Bilancia (súvaha)
- Výkaz ziskov a strát

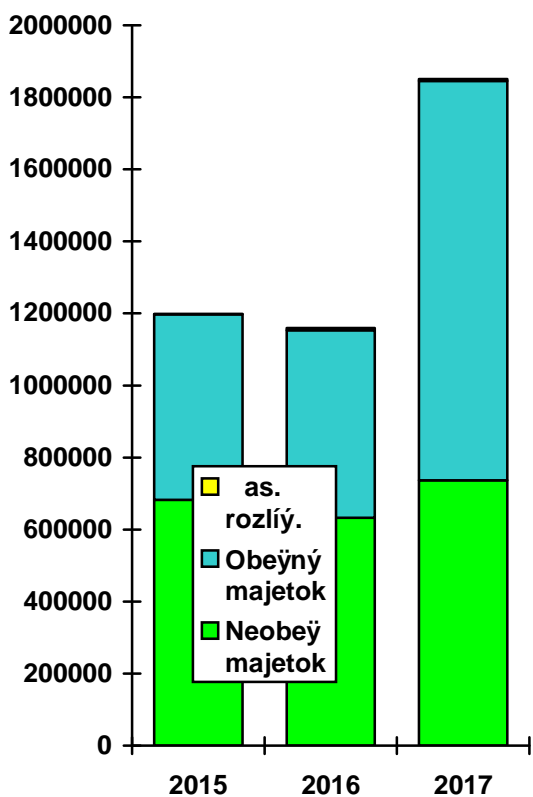
## PREHĽAD FINANČNÝCH ÚDAJOV ZA ROK 2015-2017

---

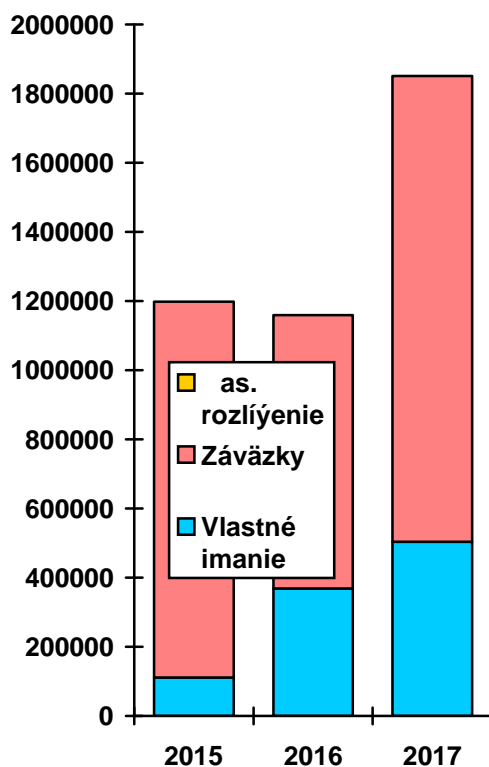
### TRŽBY, PRIDANÁ HODNOTA, HOSP. VÝSLEDOK 2015 ó 2017 (v eurách)



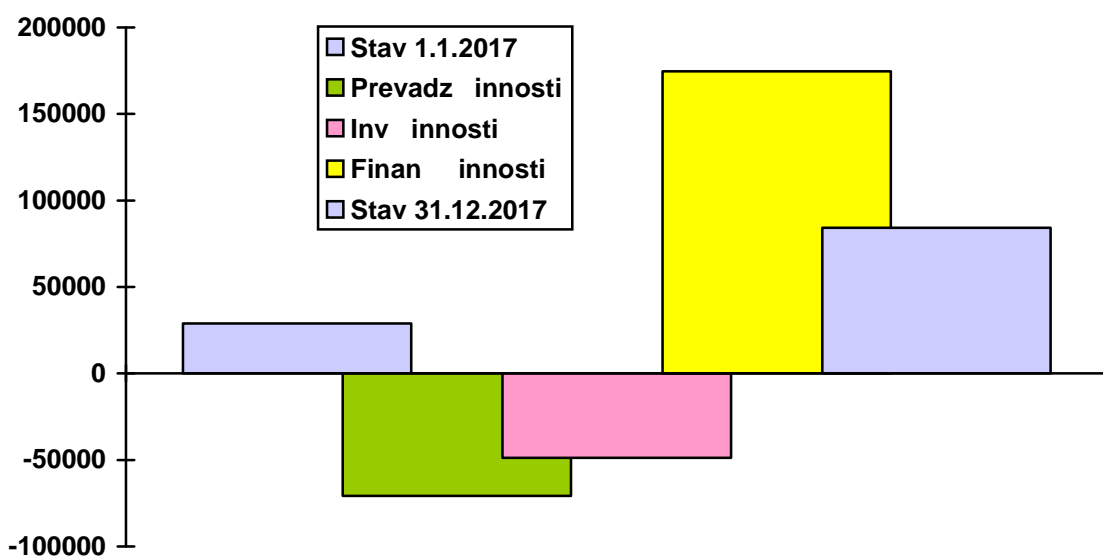
### A K T Í V A 2015 - 2017 (v eurách)



### P A S Í V A 2015 - 2017 (v eurách)



### PREH AD PE A F Í N Ý C H T O K O V 2017 (v eurách)



**SPRÁVA KONATEĽOV O PODNIKATEĽSKEJ INNOSTI  
V ROKU 2017**

---

**a) Informácie o vývoji útovnej jednotky, o stave v ktorom sa nachádza a o významných rizikách a neistotách, ktorým je útovná jednotka vystavená.**

V roku 2017 AGROVES s.r.o. pokračovala v úspešnom podnikaní pri každoročne sa zhoršujúcich podnikateľských a prírodných podmienkach (sucho, nízke ceny).

Spoločnosť zaznamenala v roku 2017 medziročný pokles tržieb o 217 082 € (- 12 %)

Pridaná hodnota v roku 2017 bola dosiahnutá vo výške 377 046 €

Náklady boli plánované v objeme 2 056 773 €, čo je medziročný nárast o 14 660 € (+ 0,7 %).

Hospodársky výsledok po zdanení čistý zisk + 135 258 €.

AGROVES s.r.o. nedostala agropodporu za rok 2017 na poľnohospodársku pôdu, ktorú obrába do konca roku 2017. Táto spoločnosť sa odzrkadlila na náraste záväzkov z obchodného styku a výške nesplatených úverov, viazaných na financie z agropodpory za rok 2017.

**VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

Ukazovatele efektívnosti hospodárenia:

**k 31.12.2017**

**k 31.12.2016**

**a) Rentabilita celkového kapitálu**

Použitý zisk+úroky	153 621		
$\frac{\text{Použitý zisk+úroky}}{\text{Celkový kapitál k 1.1.}} \times 100 =$		13,25 %	23,38 %
Celkový kapitál k 1.1.	1 159 420		

**b) Rentabilita vlastného kapitálu:**

Použitý zisk	135 258		
$\frac{\text{Použitý zisk}}{\text{Vlastný kapitál k 1.1.}} \times 100 =$		36,69 %	232,12 %
Vlastný kapitál k 1.1.	368 676		

**c) Nákladová rentabilita**

Hosp.výsledok	135 258		
$\frac{\text{Hosp.výsledok}}{\text{Celkový kapitál k 1.1.}} \times 100 =$		6,58 %	12,62 %

Celkové náklady 2 056 773

**d) Nákladovosť**

Náklady celkom 2 056 773  
 $\frac{2\,192\,031}{2\,056\,773} = \frac{2\,192\,031}{2\,056\,773} \times 100 = 93,83\% \quad 88,79\%$   
 Výnosy celkom 2 192 031

**BILANCIA (SÚVAHA)**

Analýza štruktúry majetku (aktív), popis obchodného majetku, stálych aktív, obežného majetku, ostatných aktív, %-tuálne zloženie, medziročný pohyb. Analýza zdrojov (pasív), vlastného imania, cudzích zdrojov, ostatných pasív.

**ŠTRUKTÚRA MAJETKU A ZDROJOV**

Ukazovateľ (v eurách)	Stav k 31.12.2016	%	Stav k 31.12.2017	%	Rozdiel 2017 o 2016
Neob majetok	633 029	54,6	736 717	39,8	+ 103 688
Obežný majetok	520 576	44,9	1 108 250	59,9	+ 587 674
<i>zásoby</i>	364 808	31,5	538 996	29,1	+ 174 188
<i>pohľadávky</i>	126 769	10,9	485 064	26,2	+ 358 295
<i>fin. majetok</i>	28 999	2,5	84 190	4,6	+ 55 191
as. rozlíšenie	5 815	0,5	5 643	0,3	- 172
<b>Aktíva celkom</b>	<b>1 159 420</b>	<b>100</b>	<b>1 850 610</b>	<b>100</b>	<b>+ 691 190</b>
Vlastné imanie	368 676	31,8	503 934	27,2	+ 135 258
Závazky	790 744	68,2	1 346 676	72,8	+ 555 932
<i>bankové úvery</i>	127 692	11,0	407 690	22,0	+ 279 998
as. rozlíšenie	-	-	-	-	-
<b>Pasíva celkom</b>	<b>1 159 420</b>	<b>100</b>	<b>1 850 610</b>	<b>100</b>	<b>+ 691 190</b>

2017                      2016

**Miera krytia investičného majetku vlastným kapitálom:**

Vlastný kapitál 503 934  
 $\frac{503\,934}{736\,717} = \frac{503\,934}{736\,717} \times 100 = 68,4\% \quad 58,2\%$   
 Stále aktíva 736 717

**Finančná stabilita (koeficient samofinancovania):**

Vlastný kapitál 503 934  
 $\frac{503\,934}{1\,850\,610} = \frac{503\,934}{1\,850\,610} \times 100 = 27,2\% \quad 31,8\%$   
 Celkové aktíva 1 850 610

**Celková zadlženos (veriteľské riziko):**

Cudzí kapitál	1 346 676		
$\frac{1\,346\,676}{1\,850\,610} = 0,728$		72,8 %	68,2 %
Celkové aktíva	1 850 610		
<b>Z toho úverová zadlženos :</b>		22,0 %	11,0 %

**Okamžitá likvidita**

Finančný majetok	84 190	
$\frac{84\,190}{1\,069\,742} = 0,078$		
Krátkodobé záv.v. úverov	1 069 742	

Optimálny stav je v rozpätí: 0,2 - 0,5

**Bežná likvidita**

Obefný majetok - zásoby	569 254	
$\frac{569\,254}{1\,069\,742} = 0,532$		
Krátkodobé záväzky + úvery	1 069 742	

Optimálny stav je v rozpätí: 1,0 - 1,5

**Celková likvidita**

Obefný majetok	1 108 250	
$\frac{1\,108\,250}{1\,069\,742} = 1,036$		
Krátkodobé záv.v. úverov	1 069 742	

Optimálny stav je v rozpätí: 2,0 - 2,5

**Pracovný kapitál:** (obefný majetok - krátkodobé záväzky)

$1\,108\,250 - 1\,069\,742 = 38\,508$  eur

**b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení útovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výrobná správa.**

Po skon ení ú tovného obdobia nenastali skuto nosti osobitného významu, ktoré by bolo potrebné uviesť vo výro nej správe.

**c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji inosti ú tovej jednotky.**

V roku 2018 chce spoločnosť nadviazať na úspešný rok 2017 a udržať tržby na úrovni roku 2017.

**d) Informácia o nákladoch na innosť v oblasti výskumu a vývoja.**

Spoločnosť v roku 2017 neerpala žiadne náklady na vývoj a výskum.

**e) Informácia o nadobúdaní vlastných obchodných podielov.**

Spoločnosť v roku 2017 nerealizovala nadobúdanie vlastných obchodných podielov.

**f) Návrh na schválenie ú tovej závierky za rok 2017 a na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.**

Konatelia AGROVES s.r.o. v zmysle spoločenskej zmluvy po preskúmaní ro nej ú tovej závierky a výro nej správy za rok 2017 a správy audítora, predkladajú spoločníkom na schválenie návrh:

1. Schváli ú tovnú závierku a výro nú správu za rok 2017.

2. Hospodársky výsledok zisk 135 257,65 € zú tova nasledovne:

135 257,65 €, v prospech nerozdeleného zisku minulých rokov

**g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov.**

Pre spoločnosť bezpredmetné.

**h) Informácie o tom, či ú tovná jednotka má organiza nú zložku v zahraničí**

Spoločnosť nemá organiza nú zložku v zahraničí.

Konatelia spoločnosti:

**AGROVES s.r.o.**  
**BILANCIA K 31.12.2017, 2016, 2015**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Majetok (v eurách)</b>			
<b>Neobejný majetok</b>	<b>736 717</b>	<b>633 029</b>	<b>682 407</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-
Dlhodobý hmotný majetok	736 717	633 029	682 407
- Pozemky	261 319	213 420	184 774
- Stavby	83 879	89 378	89 361
- Samostatné hnute né veci	386 808	313 100	361 785
- Základné stádo	4 711	17 131	46 487
- Obstarávaný dlhod. hm.majetok	-	-	-
Dlhodobý finan ný majetok	-	-	-
<b>Obejný majetok</b>	<b>1 108 250</b>	<b>520 576</b>	<b>515 300</b>
Zásoby	538 996	364 808	404 749
- Materiál	2 371	9 411	1 356
- Nedokon ená výroba	294 578	265 217	247 135
- Výrobky	216 889	74 420	111 411
- Zvieratá	25 158	15 760	44 847
Odložená da ová poh adávka	458	2 193	4 009
Krátkodobé poh adávky	484 606	124 576	97 428
- Poh adávky z obchodného styku	3 153	100 318	63 984
- Poh adávky vo i spoločnosti	-	-	-
- Da ové poh adávky a dotácie	481 385	24 159	33 282
- Iné poh adávky	68	99	162
Finan né ú ty	84 190	28 999	9 114
- Peniaze	1 268	956	274
- Ú ty v bankách	82 922	28 043	8 840
<b>asové rozlíyenie</b>	<b>5 643</b>	<b>5 815</b>	<b>854</b>
- Náklady budúcich období krátkodobé	5 643	5 815	854
- Príjmy budúcich období	-	-	-
<b>MAJETOK CELKOM</b>	<b>1 850 610</b>	<b>1 159 420</b>	<b>1 198 561</b>

**AGROVES s.r.o.**  
**BILANCIA K 31.12.2017, 2016, 2015**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Vlastné imanie a záväzky (v eurách)</b>			
<b>Vlastné imanie</b>	<b>503 934</b>	<b>368 676</b>	<b>111 006</b>
Základné imanie	6 639	6 639	6 639
Ostatné kapitálové fondy	61 000	61 000	61 000
Zákonné rezervné fondy	-	-	-
Výsledok hosp.min.rokov	301 037	43 366	- 10 270
Výsledok hosp.za ú tovné obdobie	135 258	257 671	53 637
<b>Záväzky</b>	<b>1 346 676</b>	<b>790 744</b>	<b>1 087 555</b>
Dlhodobé záväzky	189 284	150 007	215 156
- <i>Ostatné dlhodobé záväzky</i>	<i>171 619</i>	<i>137 007</i>	<i>207 595</i>
- <i>Záväzky zo soc.fondu</i>	<i>1 930</i>	<i>1 431</i>	<i>720</i>
- <i>OdloDený da ový záväzok</i>	<i>15 735</i>	<i>11 570</i>	<i>6 841</i>
Dlhodobé bankové úvery	87 650	107 692	73 600
Krátkodobé záväzky	726 603	490 679	768 916
- <i>Záväzky z obchodného styku</i>	<i>590 670</i>	<i>344 689</i>	<i>630 875</i>
- <i>Záväzky vo i spoločnosti</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
- <i>Záväzky vo i zamestnancom</i>	<i>22 340</i>	<i>22 411</i>	<i>17 427</i>
- <i>Záväzky zo soc. poistenia</i>	<i>11 414</i>	<i>13 623</i>	<i>10 985</i>
- <i>Da ové záväzky</i>	<i>3 348</i>	<i>42 630</i>	<i>24 451</i>
- <i>Iné záväzky</i>	<i>98 831</i>	<i>77 326</i>	<i>85 178</i>
Krátkodobé rezervy	23 099	22 326	20 283
Be0né bankové úvery	320 040	20 040	9 600
Krátkodobé finan né výpomoci	-	-	-
<b>asové rozlívenie</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- <i>Výnosy budúcich období dohodové</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
- <i>Výnosy budúcich období krátkod.</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<b>VL.IMANIE A ZÁV. CELKOM</b>	<b>1 850 610</b>	<b>1 159 420</b>	<b>1 198 561</b>

**AGROVES s.r.o.****VÝKAZ ZISKOV A STRÁT za rok 2017, 2016, 2015**

v eurách	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
<b>Výnosy z hosp. inn. spolu</b>	<b>2 192 031</b>	<b>2 299 781</b>	<b>2 029 695</b>
Tržby z predaja tovaru	-	-	3 507
Tržby za predaj vlastných výrobkov	1 549 022	1 766 104	1 555 528
Tržby z predaja služieb	15 952	4 426	6 772
Zmena stavu vnútropodnikových zásob	181 229	- 47 995	- 4 794
Aktivácia	2 673	21 405	38 770
Tržby z predaja dlh.majetku a mat.	37 849	81 602	17 793
Ostatné výnosy z hosp. innosti	405 306	474 239	412 119
<b>Náklady na hosp. innos spolu</b>	<b>2 000 305</b>	<b>1 943 720</b>	<b>1 931 030</b>
Náklady na obst. tovaru	-	-	3 507
Spotreba materiálu a energie	989 588	969 664	1 013 988
Služby	382 242	259 043	240 921
Osobné náklady	423 593	442 796	395 706
- Mzdové náklady	305 214	321 811	287 286
- Náklady na sociálne poistenie	100 824	108 221	97 390
- Sociálne náklady	17 555	12 764	11 030
Dane a poplatky	32 577	32 060	31 028
Odpisy dlhodobého majetku	135 254	143 896	213 992
Zost.cena pred.dlh.majetku a mat.	10 117	65 044	6 983
Tvorba a zúčt. opr. položiek k poh.	-	-	-
Ostatné prevádzkové náklady	26 934	31 217	24 905
<b>Výsledok hosp.z hosp. innosti</b>	<b>191 726</b>	<b>356 061</b>	<b>98 665</b>
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>377 046</b>	<b>515 233</b>	<b>341 367</b>
<b>Výnosy z finan. inn. spolu</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Výnosové úroky	-	3	3
<b>Náklady na finan. inn. spolu</b>	<b>18 879</b>	<b>24 769</b>	<b>28 166</b>
Nákladové úroky	18 363	22 577	25 646
Ostatné náklady z finan. innosti	516	2 192	2 520
<b>Výsledok hosp.z finan. innosti</b>	<b>- 18 879</b>	<b>- 24 766</b>	<b>- 28 163</b>
<b>Výsled. hosp. pred zdanením</b>	<b>172 847</b>	<b>331 295</b>	<b>70 502</b>
Daň z príjmov . splatná	31 688	67 079	27 615
-odložená	5 901	6 545	- 10 750

Výsledok hosp.za ú t. obdobie	135 258	257 671	53 637
-------------------------------	---------	---------	--------