

Výročná správa 2017

INTERIÉR INVEST spol. s r.o.

Košice



OBSAH

1. Základné informácie o spoločnosti
2. Finančná situácia a finančné ukazovatele
3. Výhľad pre rok 2018
4. Prílohy

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť INTERIÉR INVEST s.r.o. má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods.2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

1. Základné údaje o spoločnosti

a) Identifikačné údaje

Názov organizácie:	INTERIÉR INVEST
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo organizácie:	Kukučínova 23, 040 01 Košice
IČO:	36 190 381
DIČ:	2020052089
IČ DPH:	SK2020052089
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. Peter Mathes Ing. Eduard Sabol
Webová stránka spoločnosti:	www.koberce.sk

Spoločnosť bola založená dňa 16.10.1998 a zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, dňa 15.4.1999, pod vložkou č. 10882/V, oddiel Sro.

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti a nie je vlastnená inou spoločnosťou.

b) Predmet podnikania

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti Je:

- Kúpa tovaru / koberce, podlahoviny, matrace, stoličky, záclony, bytový textil, armádny a poľovnícky tovar/ na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi,
- nákup, predaj, prenájom alebo úschova zbraní a streliva,
- kladenie dlážkových krytín,
- krajčírské práce /úprava metrových kobercov, záclon, bytových a metrových textílii strihaním a obšivaním/,
- čistenie motorových vozidiel.

c) Údaje o základnom imaní

Základné imanie spoločnosti vo výške 6640 Eur pozostáva z peňažných vkladov spoločníkov a je splatené v plnom rozsahu.

d) Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Ing. Eduard Sabol

Ing. Peter Mathes

Spoločnosť neposkytla členom vedenia žiadne úvery ani pôžičky, neprevzala žiadne záruky ani zabezpečenia za úvery, nevyplatila žiadne životné a dôchodkové poistenie. Spoločnosť nevyplatila konateľom odmeny za výkon funkcie.

2. Finančná situácia a finančné ukazovatele

Spoločnosť zaznamenala mierny pokles výnosov z hospodárskej činnosti. Celkový výsledok hospodárenia je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä úrokmi z úverov a poplatkami banke.

Predajnú sieť spoločnosti tvorí 12 maloobchodných predajní. V priebehu obdobia 2017 nebola otvorená žiadna nová predajňa. Naďalej komunikujeme so zákazníkmi aj prostredníctvom našich webových stránok: **www.koberce.sk**, **www.kobraj.sk**, **www.zaclony.sk**, **www.dobrymatrac.sk**, **www.dobrylovec.sk**, **www.hezkekoberce.cz**. Okrem maloobchodných predajní spoločnosť realizuje svoju činnosť aj prostredníctvom samoobslužnej umývačky motorových vozidiel – umývanie a vysávanie motorových vozidiel.

Manažment spoločnosti si uvedomuje, že dôležitým predpokladom kvalitného fungovania spoločnosti je efektívne využívanie ľudských zdrojov. Z dlhodobého hľadiska sa preto snažíme o zvyšovanie odborného zamerania zamestnancov. Sme si vedomí toho, že na udržanie našich stabilných zákazníkov a získanie nových je potrebné okrem ponuky kvalitných tovarov a služieb zabezpečiť tiež vysoko odbornú obsluhu, ktorá dokáže

zákazníkovi poskytnúť širokú škálu odborných rád a tak napomôže pri výbere toho najvhodnejšieho tovaru.

Pravidlá ohodnotenia a následného odmeňovania práce zamestnancov sú vytvorené s cieľom podporiť osobnú motiváciu zamestnancov pri predaji tovarov a služieb.

Názov položky	r. 2017	r.2016
Priemerný počet zamestnancov	54,8	52,9

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Odpad, ktorý vzniká pri skladovej a administratívnej činnosti sa separuje a odovzdáva do zberných dvorov. Likvidáciu nebezpečného odpadu zabezpečuje externá spoločnosť. Svojim zamestnancom zabezpečujeme preškolenia BOZP, povinné lekárske prehliadky.

Spoločnosť nevyvalovala v roku 2017 žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť v roku 2017 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a akcie v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť nevykonáva činnosti vyžadujúce si predkladanie údajov na základe osobitných predpisov.

Spoločnosť si všetky svoje záväzky dlhoročne uhrádza včas. Po dohode s dodávateľmi využíva aj možnosť predčasných platieb, z čoho jej plynú ekonomické výhody.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym valným zhromaždením spoločnosti, ktoré sa konalo 22.6. 2017.

Konatelia spoločnosti navrhujú preúčtovať zisk za rok 2017 vo výške 111 366,20 Eur na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

Spoločnosť nemala v roku 2017 žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Po skončení účtovného obdobia 2017 nedošlo k žiadnemu vývoju alebo udalostiam, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili účtovnú závierku a výročnú správu za rok ukončený k 31. decembru 2017.

Spoločnosť neemitovala cenné papiere /akcie/, ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve.

Základné finančné ukazovatele:

Súvaha

	31.12.2017	31.12.2016	Rozdiel	index 17/16
Dlhodobý nehmotný majetok	24 371 €	19 555 €	4 814 €	1,25
Dlhodobý hmotný majetok	2 078 775 €	2 199 368 €	-120 593 €	0,95
Neobežné aktíva	2 103 146 €	2 218 923 €	-115 777 €	0,95
Zásoby	981 664 €	993 985 €	-12 321 €	0,99
Pohľadávky	49 937 €	81 672 €	-31 734 €	0,61
Finančný majetok	27 533 €	22 441 €	5 092 €	1,23
Ostatné aktíva	6 123 €	7 041 €	-918 €	0,87
Obežný majetok	1 065 257 €	1 105 138 €	-39 881 €	0,96
Aktíva spolu	3 168 403 €	3 324 062 €	-155 659 €	0,95
Základné imanie	6 640 €	6 640 €	0 €	1,00
Kumulované zisky a fondy	1 010 573 €	914 843 €	95 730 €	1,10
Hospodársky výsledok obdobia	111 366 €	95 730 €	15 636 €	1,16
Vlastné imanie	1 128 579 €	1 017 213 €	111 366 €	1,11
Bankové úvery	217 940 €	373 420 €	-155 480 €	0,58
Dlhodobé záväzky	29 460 €	35 287 €	-5 827 €	0,83
Dlhodobé záväzky	247 400 €	408 707 €	-161 307 €	0,61
Krátkodobé záväzky obchodné	1 473 677 €	1 583 939 €	-110 262 €	0,93
Finančné výpomoci				
Bankové úvery krátkodobé	287 809 €	288 908 €	-1 099 €	1,00
Krátkodobé rezervy	29 041 €	23 179 €	5 862 €	1,25
Krátkodobé záväzky	1 790 527 €	1 896 026 €	-105 499 €	0,94
Ostatné pasíva	1 897 €	2 116 €	-219 €	0,90
Vlastné imanie a záväzky	3 168 403 €	3 324 062 €	-155 659 €	0,95

Výkaz ziskov a strát

	31.12.2017	31.12.2016	Rozdiel	Index 17/16
Výnosy z predaja tovaru	3 877 223	3 941 437	-64 214	0,98
Náklady na predaný tovar	2 421 932	2 502 445	-80 513	0,97
Obchodná marža	1 455 291	1 438 992	16 299	1,01
%	37,53	36,51	0,00	1,03
Výroba	232 632	174 862	57 770	1,33
Náklady na spotreb.mat. a ener.	128 027	131 151	-3 124	0,98
Náklady na služby	388 320	390 275	-1 955	0,99
Osobné náklady	844 138	800 761	43 377	1,05
Odpisy	132 341	112 312	20 029	1,18
Ostatné prev. výnosy a nákl.	22 413	25 751	-3 338	0,87

Prevádzkový zisk	172684	153604	19080	1,12
Nákladové úroky	14344	12941	1403	1,11
Ostatné fin. výnosy a náklady	-16546	-18047	1501	0,92
Zisk pred zdanením	141794	122616	19178	1,16
Daň z príjmov	30428	26886	3542	1,13
Zisk po zdanení	111366	95730	15636	1,16

2. Výhľad pre rok 2018

Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať. V budúcnosti sa dajú očakávať výkyvy z dôvodu výkyvov na trhu a v kúpyschopnosti obyvateľstva.

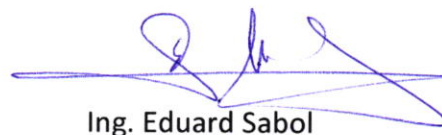
Cieľom a hlavnou prioritou spoločnosti v roku 2018 je pokračovať a zdokonaľovať sa v implementovaní nového informačného systému MONEY S4. Tento proces začal v roku 2017 a bude naďalej pokračovať, nakoľko je potrebné naladiť systém na prostredie našej spoločnosti.

Spoločnosť neplánuje v priebehu roka 2018 otvoriť novú predajňu.

Výročná správa je zhotovená v súlade s § 20 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. Náležitosti výročnej správy sú taktiež doplnené v účtovnej závierke za rok 2017 v časti Poznámky, ktorá je súčasťou tejto výročnej správy.

3. Prílohy

- Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2017
- Účtovná závierka spoločnosti za rok 2017



Ing. Eduard Sabol

V Košiciach, dňa 25.05.2018