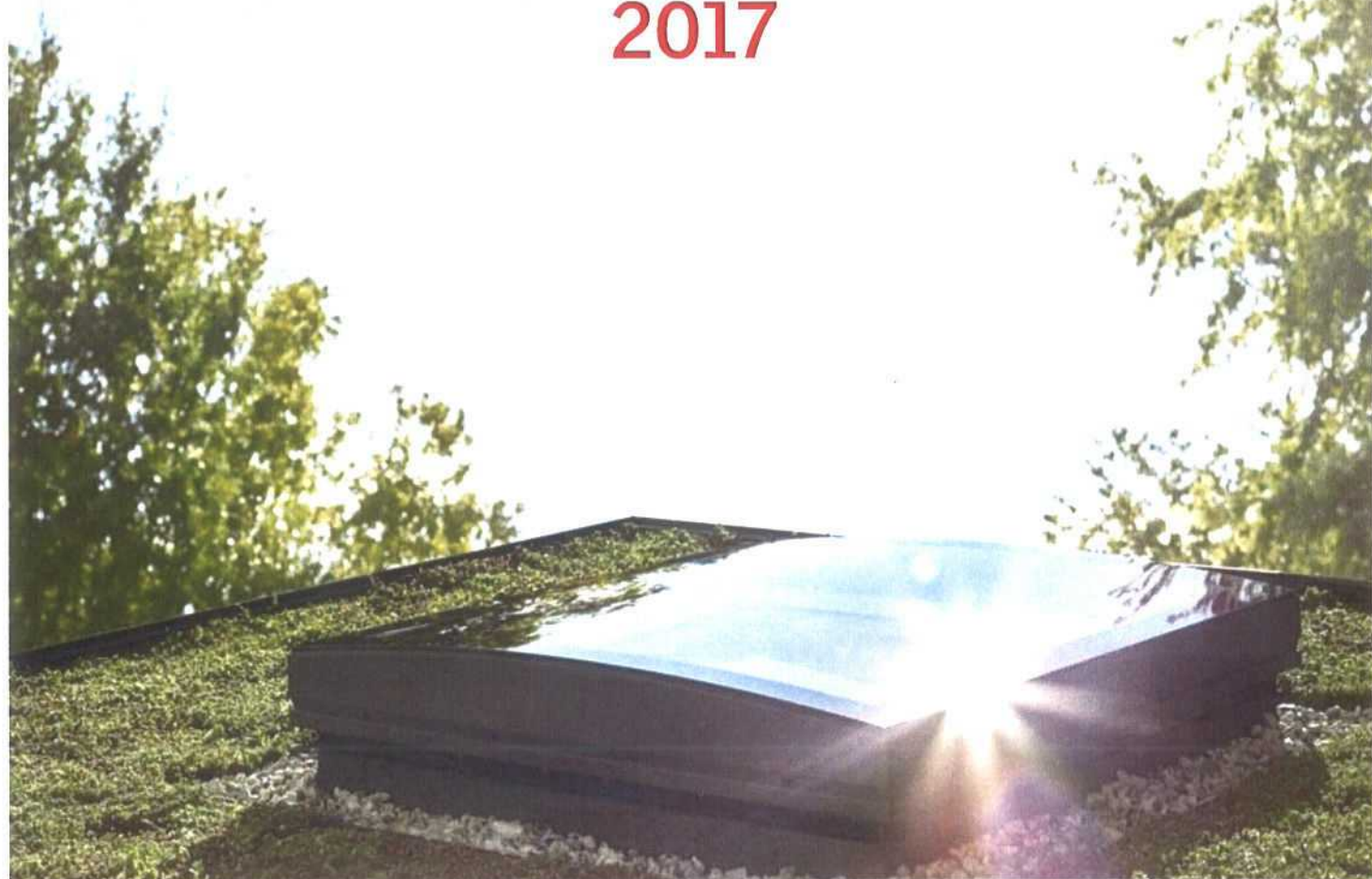


The VELUX logo is located in the top right corner. It consists of the word "VELUX" in white, bold, sans-serif capital letters, followed by a registered trademark symbol (®). The text is set against a solid red rectangular background.

VELUX®

PARTIZÁNSKE BUILDING COMPONENTS-SK s.r.o.

**VÝROČNÁ SPRÁVA
2017**



OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	3
2. STAV A VÝVOJ SPOLOČNOSTI	4
3. CIELE SPOLOČNOSTI	7
4. STRATEGICKÉ INICIATÍVY SPOLOČNOSTI	8
5. ZODPOVEDNÉ PODNIKANIE	9
6. FINANČNÁ ANALÝZA SPOLOČNOSTI	15
7. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2017	17
8. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	18
PRÍLOHY	19
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2017	
POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2017	
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA	



1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

OBCHODNÉ MENO	Partizánske Building Components-SK s.r.o.
PRÁVNA FORMA	spoločnosť s ručením obmedzeným
DÁTUM VZNIKU	20.10. 2007
SÍDLO SPOLOČNOSTI	Malobielická 1/215 Partizánske 958 04
PREDMET ČINNOSTI	Výroba okien z plastu a súčiastok k nim Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom Čistiace a upratovacie služby
SPOLOČNÍCI	VELUX A/S Adalsvej 99 Horsholm DK-2970 Dánsko VELSERV A/S, Adalsvej 99 Horsholm DK-2970 Dánsko

2. STAV A VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Partizánske Building Components-SK s.r.o. bola založená v roku 2007 ako dcérska spoločnosť medzinárodnej skupiny VELUX A/S (99,99%) a VELSERV A/S (0,01%).

VELUX A/S je svetovým lídrom v produkcii strešných okien. Skupina VELUX je tvorená predajnými spoločnosťami v 40 krajinách a výrobnými fabrikami v 9 krajinách sveta a zamestnáva 10 200 zamestnancov. Zakladateľom značky VELUX, ktorá bola registrovaná v roku 1942, je **Villum Kann Rasmussen**. Názov **VELUX** pozostáva zo slov **VE**ntilation (vetranie) a **LUX** (z latinského slova pre svetlo).

Spoločnosť Partizánske Building Components-SK, s.r.o. bola vybudovaná z dôvodu rozširovania výrobných kapacít v strednej a východnej Európe. Počas prvého roku svojej existencie vybudovala vo svojom areáli výrobné haly s rozlohou takmer 34.000 m² a nadobudla výrobné linky a zariadenia potrebné na rozbehnutie výroby strešných okien. Prvé strešné okno bolo vyrobené vo februári 2009 a v októbri 2009 spoločnosť získala certifikáty **ISO 9001, ISO 14001, QHSAS 18001**.

V období od 2009 do 2014 firma expandovala dopĺňaním ďalších technológií a nárastom počtu zamestnancov. V roku 2015 vybudovala novú výrobnú halu pre výrobu kovových komponentov s rozlohou 6000 m² a rozšírila skladovaciu halu o 7500 m².

V roku 2017 spoločnosť vyrobila 841 187 kusov okien. Tento objem výroby predstavuje 19,3% nárast oproti roku 2016, kedy spoločnosť vyrobila 704 821 kusov. Štruktúra výroby (v ks) je uvedená v nasledovnej tabuľke:

	2017	2016
Polyuretánové výrobky	519 478	462 585
Ostatné	321 709	242 236
Spolu	841 187	704 821

K 31.12.2017 spoločnosť zamestnávala 489 zamestnancov, čo je viac ako 14%-ný nárast počtu zamestnancov oproti roku 2016 (počet zamestnancov k 31.12.2016 bol 427). Sezónny nárast výroby spoločnosť pokryla zamestnancami prijatými na Dohodu o vykonaní pracovnej činnosti a Dohodu o brigádnickej práci študenta (25) a zamestnancami z pracovnej agentúry (9).



Bringing light to life

OKNO PRE KAŽDÚ STRECHU



FRW



GGU



Sun tunnel



New Horizon

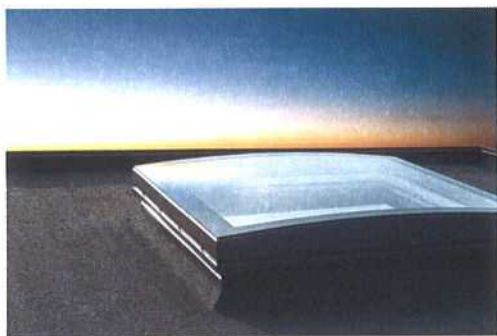


GGU INTEGRA[®]



GV

V roku 2017 sa rozšírilo portfólio výrobkov v PBC-SK o výrobok New Horizon so špeciálne vyvinutým dizajnom a o GGU okno na elektrické ovládanie.



NEW HORIZON – nový výrobok s úplne novým dizajnom. VELUX kupola má unikátny zakrivený povrch, ktorý prináša viac denného svetla. Vyniká vonkajším vzhľadom ako moderný prídavok k strešným oknám - ideálny pre majiteľov domov, ktorí dbajú na dizajn a preferujú prémiovú značku. Sklo vyrobené technológiou CurveTech je inovatívny v tvare krivky, ktoré ľahko odvádza dažďovú vodu, zaisťuje jasnejší pohľad na oblohu a viac prílivu denného svetla. So žalúziou na tepelnú ochranu udržiava príjemnú vnútornú teplotu a znižuje teplo až o 76%. Produkcia tohto typu okna bola spustená koncom marca a o mesiac neskôr sa dostali prvé okná New Horizon na trh. Za pomerne krátky čas predajné spoločnosti VELUX zaznamenali väčší dopyt po tomto výrobku v krajinách Belgicko, Veľká Británia a Nemecko.



GGU INTEGRA® - strešné okno s elektrickým napájaním, ktoré zákazníkovi poskytuje maximálny komfort, pretože jedným dotykom na diaľkovom ovládaní sa môže okno otvoriť alebo zatvoriť. Pre dokonalé pohodlie je diaľkovo ovládané strešné okno VELUX INTEGRA® ideálnym riešením. Jeho súčasťou je úplne nový inteligentný dotykový ovládač,

pomocou ktorého je možné ovládať okno a jeho príslušenstvo – rolety a žalúzie. Diaľkový ovládač má k dispozícii 8 preddefinovaných užitočných programov. Okno je možné otvoriť rýchlejšie a jednoduchšie z akéhokoľvek miesta v dome. Dažďový senzor zaistí automatické zatvorenie okna v prípade dažďa. Nultá séria elektricky ovládaného okna v PBC-SK začala v novembri 2017 a v poslednom pracovnom týždni roka 2017 už bola splnená maximálna výrobná kapacita stanovená centrálou.

3. CIELE SPOLOČNOSTI

• KVALITA

- Nevyrábať a nepodávať chyby ďalej
- Predchádzať vzniku chýb preventívnymi opatreniami
- Neustále zlepšovanie
- Zameranie na riadenie kvality v procese

• DODÁVKY

- Dodávky načas
- Dodávková spôsobilosť PBC-SK min. 99%
- Dodávky od externých dodávateľov min. 90%
- Dodávky od interných dodávateľov min. 99%
- Bez preplánovaní
- Pokrytie zásobami max. 32,8 dní
- Stav zásob max 3,4 mil. Eur

• NÁKLADY

- Zvyšovanie produktivity
- Podpora zlepšovateľských aktivít s vypočítateľnou úsporou nákladov
- Rýchly tok materiálu

- Zníženie rozpracovanosti výroby pod 4,3 dní
- Zníženie skladových zásob

• BEZPEČNOSŤ A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Bezpečnosť na prvom mieste
- Žiadne nehody
- Bezpečnostné povedomie – každý zodpovedá za bezpečnosť svoju a svojich kolegov
- Redukcia hluku – 0 pracovísk nad 85 dB
- Produkcia CO₂ max. 5,22 kg na 1 vyrobené okno
- Podiel odpadu určeného na skládkovanie - max 6,9%

• ĽUDIA

- Žijeme hodnotami VELUX
- Staráme sa o našich zamestnancov a rozvíjame ich schopnosti
- Sme jeden tím motivovaných a kvalifikovaných ľudí ktorí sú na správnych pozíciách
- Upevňujeme a rozvíjame princípy štíhlej výroby

4. STRATEGICKÉ INICIATÍVY SPOLOČNOSTI

V septembri 2017 schválil manažment nové strategické iniciatívy, ktoré určujú orientáciu spoločnosti v nasledujúcom období. Cieľom spoločnosti je posilňovať značku VELUX zlepšovaním firemnej kultúry, zvyšovaním efektivity a flexibility procesov nastavených v podniku, optimalizáciou výrobných nákladov a zameraním sa na zvyšovanie spokojnosti interných a externých zákazníkov. K naplneniu stratégie boli definované iniciatívy, ktoré spoločným úsilím všetkých zamestnancov PBC-SK budú viesť k dosiahnutiu strategických cieľov spoločnosti.

Zlepšiť firemnú kultúru zameranú na motiváciu a výkon	Zlepšiť vnímanie bezpečnosti, hodnôt spoločnosti a štihlej výroby a podľa týchto princípov žiť Rozvíjať manažérske a líderské zručnosti všetkých lídrov/vedúcich pracovníkov Posilniť stabilitu PBC-SK tímu a zvýšiť našu atraktivitu na trhu práce
Zlepšiť efektívitu a flexibilitu všetkých procesov	Zlepšiť riadenie procesov s cieľom dosiahnutia vyššej efektivity, flexibility a plynulého toku Vytvoriť priaznivé pracovné prostredie pre flexibilitu pracovnej sily (ergonómia pracoviska, čiastočné úväzky, rotácia zamestnancov a pod.)
Optimalizovať výrobné náklady kontinuálne	Optimalizovať všetky nákladové kategórie Zvyšovať využitie technológií a budov a zvyšovať výrobnú kapacitu
Zlepšiť spokojnosť interných a externých zákazníkov	Posilniť riadenie kvality v skorších fázach procesu (z reaktívnej na proaktívnu) Zvýšiť rýchlosť a kvalitu riešenia problémov, zavádzania zmien a zlepšení

Pretavením strategických iniciatív do reálnej podoby dosiahne podnik lepší hospodársky výsledok, vyššiu efektívitu výrobnéj činnosti, posilní stabilitu podniku v regióne a bude participovať na naplnení strategických cieľov určených materskou spoločnosťou.

5. ZODPOVEDNÉ PODNIKANIE

Vízia PBC-SK

Hlavnou víziou PBC-SK je vytvorenie vysoko motivovaného tímu zamestnancov, ktorí neustále zlepšujú efektívnosť všetkých procesov. Kultúra spoločnosti zameraná na motiváciu ľudí a výkon spoločnosti vychádza z globálnej stratégie, ktorá je implementovaná do všetkých výrobných závodov.

Vízia VELUX

Byť nesporným vývođa lepších životných podmienok a dobroty všetkým čerstvým vzduchom v každom podkrovi a byť pritom najvyššie hodnotenou spoločnosťou zákazníkov.

Vnímame spoločnosť VELUX

Doverhodný
Dokladom kvality a hodnoty vo všetkom, čo robíme a poskytujeme.

Udržateľný
Stavíme dlhodobé hodnoty na zdravom základe.

Vynaliezavý
Neustále sa rozvíjame zlepšovaním výroby, procesov, činností a služieb.

Vysoká kvalita za priaznivú cenu
Dodávame kvalitu za najnižšou cenou.



Hodnoty VELUX

Angažovanosť

Spoločnosť sa organizuje tak, aby sa zamestnanci mohli realizovať.

Vzájomný rešpekt

Konštruuje sa správne tak, ako chcem, aby sa správami k nám.

Zlepšovanie

Pracujeme tak, aby sme sa mohli zlepšovať.

Miestne iniciatívy

Pracujeme na miestnej úrovni a spolupracujeme.

Dokladnosť

Výsledky práce sú vždy na správnom mieste a správny čas.

Modelová spoločnosť

Cieľom skupiny VELUX je získať Modelovú firmu, ktorá je príkladom spolupráce.

Modelová firma je taká, ktorá môže pracovať s výrobkami, ktoré máme na sklade a ktoré môžu byť použité na výrobu nových výrobkov. Modelová firma je taká, ktorá môže byť použita na výrobu nových výrobkov.

Modelová firma je taká, ktorá môže byť použita na výrobu nových výrobkov. Modelová firma je taká, ktorá môže byť použita na výrobu nových výrobkov.

Modelová firma je taká, ktorá môže byť použita na výrobu nových výrobkov.

Hodnoty PBC-SK

Cieľom PBC-SK je vytvorenie modelovej spoločnosti, ktorá sa orientuje na zodpovedný prístup k zamestnancom, životnému prostrediu, miestnej komunite a dodávateľom. Súčasťou firemnej kultúry sú hodnoty, ktoré pomáhajú zamestnancom byť lepšími a úspešnejšími, usmerňujú ich konanie a vedú spoločnosť k dosahovaniu dobrých výsledkov. Hodnoty sú vizualizované a každodenne žité v celom výrobnom závode. V roku 2017 sa naďalej uskutočňovali pracovné stretnutia na tému Žíme naše hodnoty. Výsledkom stretnutí je pozitívny vplyv na žitie hodnôt v pracovnom živote a posilnenie firemnej kultúry. Medzi zamestnancami boli zvolení aj tzv. ambasádori hodnôt – ľudia, ktorí sú svojou prácou, prístupom a aktivitami viditeľnejší pre ostatných. Hodnoty sa vštepujú aj novým zamestnancom počas vstupných školení a to hravou formou, ktorej cieľom je vnímanie hodnôt ako základ pre vytvorenie zdravého a príjemného pracovného prostredia.

Hodnoty VELUX

ANGAŽOVANOSŤ Spoločne sa snažíme dosahovať vynikajúce výsledky	VZÁJOMNÝ REŠPEKT K ostatným sa správame tak, ako chceme, aby sa správali oni k nám
ZLEPŠOVANIE Pracujeme tak, aby sme sa každým dňom zlepšovali	MIESTNE INICIATÍVY Naše ciele dosahujeme iniciatívou a spoluprácou
DÔKLADNOSŤ Vynakladáme potrebné úsilie na správnom mieste v správny čas	 VELUX® NAŠE HODNOTY

Zodpovednosť voči zamestnancom

V spoločnosti je nastavená otvorená komunikácia so zamestnancami, ich názory sú prehodnocované, ciele a výsledky spoločnosti komunikované. Ambícia byť najlepším zamestnávateľom v regióne súvisí okrem iného aj so starostlivosťou o zamestnancov, prispievaním do miestnej komunity prostredníctvom dobrovoľníckych akcií a finančných príspevkov na rôzne účely malých neziskových organizácií.



Spoločnosť má vytvorený plán kultúrnych, športových a sociálnych aktivít na každý rok, na tvorbe ktorého participujú zástupcovia zamestnancov. Koncom roka 2016 bol na základe dotazníku o benefitoch upravený plán sociálnych aktivít pre rok 2017. Väčšia pozornosť sa sústreďí na aktivity, ktoré pokrývajú spoločné záujmy väčšiny

zamestnancov. Jednou z takýchto aktivít je napr. letný piknik – spojenie športu, súťaživosti a tímového ducha, ktorí mal veľký ohlas u zamestnancov a v roku 2018 je naplánovaný druhý ročník tejto zamestnanecko-spoločenskej udalosti.



PBC-SK sa orientuje aj na podporu rodiny a preto zorganizovala niekoľko výletov určených aj pre rodinných príslušníkov zamestnancov, napr. výlet pre rodiny s deťmi do zábavného parku Energylandia v Poľsku.



Novinkou v oblasti sociálnych aktivít bol letný tábor **VELUXÁČIK**. Tento benefit je zameraný na výpomoc zamestnaným rodičom

so zaopatrením detí počas dlhých letných prázdnin. Denný letný tábor organizovalo personálne oddelenie v spolupráci s pedagógmi miestnej školy.

Brány závodu PBC-SK sa otvárajú aj študentom z okolitých základných a stredných škôl s cieľom podporovať spoluprácu so školami a vytvárať nové pracovné možnosti pre budúcich absolventov.



programátor obrábacích a zváracích strojov a zariadení a operátor gumárenskej a plastikárskej výroby.

Získavanie študentov pre duálne vzdelávanie si vyžiadalo podporu aktivít rôzneho charakteru – burza stredných škôl, Dni otvorených dverí na školách, stretnutia so zástupcami škôl, s výchovnými poradcami, so samotnými študentami a rodičmi na pôde škôl.

V druhej polovici roku 2017 bola nadviazaná intenzívnejšia spolupráca s dvomi strednými odbornými školami a v decembri spoločnosť získala certifikát na poskytovanie odbornej praxe v systéme duálneho vzdelávania so zameraním na odbory spojené s pracovnou pozíciou údržbár – mechanik, elektromechanik, mechatronik,



Z dôvodu každoročného navyšovania výroby v letných mesiacoch boli realizované rôzne aktivity na posilnenie mena spoločnosti v regióne. Percento nezamestnanosti v príľahlom regióne klesá, otvárajú sa nové spoločnosti a existujúce rozširujú svoje kapacity. Na trhu práce je nedostatok kvalifikovaných uchádzačov a získať zamestnanca s požadovanými schopnosťami nie je vôbec jednoduché. Z tohto dôvodu bol v PBC-SK zavedený nový proces získavania a výberu zamestnancov označovaný ako **Deň otvorených okien**. Jedná sa o výberový proces, v rámci ktorého sú kandidáti oboznámení s fungovaním spoločnosti, s odmeňovacím systémom a s výrobným procesom počas prehliadky závodu. Táto forma získavania kandidátov sa ukázala ako ideálna forma výberu, ktorá nielen posilňuje dobré meno PBC-SK v regióne, ale sa odzrkadľuje aj v počte novo-prijatých zamestnancov. V roku 2017 sme aj vďaka Dňu otvorených okien prijali 117 nových zamestnancov.

Snahou manažmentu spoločnosti je vytvárať podmienky pre rovnováhu pracovného a súkromného života zamestnancov. Značná pozornosť je venovaná rozvoju manažérov a riadiacich pracovníkov ako aj vzdelávaniu všetkých zamestnancov v legislatívne požadovaných oblastiach, ktoré sú doplnené odbornými školeniami v záujme udržania a zlepšenia výrobných procesov. Počas roku 2017 boli realizované rozvojové plány pre rôzne skupiny zamestnancov na všetkých úrovniach, ale špeciálnu pozornosť sme venovali rozvoju supervízorov, ktorí sú kľúčovými zamestnancami medzi manažmentom, výrobou a podpornými oddeleniami. Štruktúra školení bola prispôbená individuálnym potrebám a ich osobnostnému rozvoju, ale taktiež sa sústredila aj na skupinu ako celok. Rozvoj zamestnancov je pre spoločnosť PBC-SK jednou z hlavných iniciatív a investícia do ľudského kapitálu je považovaná za najlepšiu investíciu.



Významným míľnikom pre výrobný závod bol október 2017, kedy zamestnanci oslávili 10. výročie založenia spoločnosti. Oslava sa konala v priestoroch závodu. Pri tejto príležitosti bolo vytvorené špeciálne logo, publikované na všetkých propagačných materiáloch, ako forma posilnenia mena v regióne.

Zodpovednosť voči životnému prostrediu

PBC-SK v roku 2017 implementovalo požiadavky novej **normy ISO 14001:2015 Systém manažérstva environmentu**. Následne v októbri 2017 medzinárodná certifikačná spoločnosť DNV GL Business Assurance z Dánska vykonala v PBC-SK externý overovací audit zameraný na preverenie plnenia požiadaviek normy ISO 14001. Audítori zistili, že PBC-SK spĺňa požiadavky, certifikačná spoločnosť nenašla významné odchýlky v oblasti životného prostredia od požiadaviek normy a od záväzných právnych predpisov.

Environmentálna politika bola preklopená do environmentálnych cieľov, ktoré boli na rok 2017 nasledovné:

1. **Znižovanie produkcie emisií – cieľ CO₂ – cieľ bol 5,22 kg/vyrobené okno, skutočnosť 4,89 kg/vyrobené okno – cieľ bol splnený.** Znižovanie emisií sa realizuje prostredníctvom znižovania spotreby elektrickej energie a zemného plynu. V roku 2017 sme vykonali nasledovné technologické zlepšenia: inštalácia nového LED osvetlenia vo výrobnéj hale A2 a A1, inštalácia nového fotovoltackého ohrevu vody v hale A2, výmena vonkajšieho osvetlenia v areáli

spoločnosti a ďalšie malé projekty zamerané na úsporu elektrickej energie. V PBC-SK sa pravidelne stretáva „Energetický tím“, ktorý prechádza výsledky spotreby energií po jednotlivých výrobných halách a navrhuje opatrenia na ďalšiu úsporu energií a znižovanie energetickej náročnosti firmy. Zrealizovanými opatreniami prispieva k splneniu cieľa na zníženie emisií CO₂ vypúšťaných do ovzdušia.

2. **Znižovanie množstva skládkovaných odpadov – cieľ na rok 2017 bol max. 6,9% skládkovaných odpadov, dosiahnutý výsledok 6,3% – cieľ bol splnený.** V rámci aktivít na dosiahnutie tohto cieľa bol zavedený systém riadenia odpadov v novom výrobnom procese New Horizon vo výrobnej hale A1. Noví zamestnanci sú hneď pri nástupe preškolení do systému triedenia odpadov v PBC-SK a taktiež ostatní zamestnanci sa pravidelne zúčastňujú opakovaných školení. Jedným zo záväzkov firmy je zvyšovanie environmentálneho povedomia našich zamestnancov so zameraním na hierarchiu odpadového hospodárstva. Spoločnosť sa riadi princípom prevencie, t.j. predchádzať vzniku odpadu – "Najlepší je odpad, ktorý vôbec nevznikne."

Zodpovednosť voči dodávateľom

Dodávateľský reťazec je jednou zo súčastí modelovej spoločnosti, ktorú sa PBC-SK snaží dosiahnuť každodennými aktivitami. Cieľom je správať sa voči dodávateľom férovo a zodpovedne. Dodávatelia sú vyberaní na základe objektívnych postupov a transparentného výberu. Dôraz sa kladie na kvalitu a na povýšenie dodávateľsko – odberateľského vzťahu na dlhodobé partnerstvo.

Hlavné zásady a princípy pre nákup priameho materiálu stanovuje centrála VELUX A/S. Ak je to strategicky výhodné, prispôsobuje sa regionálnym požiadavkám, viacerí dodávatelia pre výrobný závod PBC-SK sú vyberaní z regiónu pôsobenia spoločnosti.

Pri výbere nepriameho materiálu PBC-SK rovnako postupuje podľa zásad definovaných centrálou VELUX A/S s prihliadnutím na špecifické lokálne požiadavky a preferuje dodávateľov z regiónu Partizánske a okolia, čím podporuje zamestnanosť Trenčianskeho kraja.

Zodpovednosť voči miestnej komunite

Jednou zo základných hodnôt spoločnosti je aj podpora miestnych iniciatív. Preto sa PBC-SK snaží vytvárať dobré vzťahy so zástupcami mesta a projektami prispievať ku skvalitneniu rôznych oblastí

života v ňom. Prostredníctvom nadácie VKR (Villum Kann Rasmussen - nadácia zakladateľa spoločnosti VELUX), spoločnosť vyhľadáva a pripravuje projekty, ktoré predkladá nadácii. Od svojho pôsobenia na trhu spoločnosť PBC-SK finančne podporila 21 subjektov v celkovej sume **850 513 Eur**.

Za obdobie 10. rokov existencie spoločnosti sa prostredníctvom nadácie VELUX podarilo finančne podporiť niekoľko subjektov, predovšetkým miestne školy, športové kluby, sociálne a zdravotnícke zariadenia v regióne. V spolupráci s mestom bol zveľadený mestský park osadením lavičiek. Najväčšia finančná investícia 800 000 eur bola pretavená do výstavby športového areálu na ZŠ R. Kaufmana v Partizánskom, ktorý v súčasnosti pravidelne využívajú zamestnanci PBC-SK na kolektívne športy.

Každý rok spoločnosť daruje výťažok tomboly z vianočného večierka subjektu, ktorý navrhnu zamestnanci. Podporené boli napr. Krízové centrum pre týrané matky, Centrum pre telesne postihnutých ľudí a prispeli sme na nákup polohovateľných postelí pre Domov dôchodcov.

Okrem finančnej pomoci sa spoločnosť orientuje aj na nemateriálnu pomoc. Dobrovoľníci z radu zamestnancov spoločnosti sa zúčastňujú akcie Naše mesto. Jeden deň v roku darujú časť svojho pracovného času a pomáhajú zveľadovať priestory nemocnice, maľovať izby na rôznych nemocničných oddeleniach, upravovať areál škôl, vodného hradu, natierať ploty na verejných priestoroch alebo trávia čas s ľuďmi, ktorí potrebujú pomoc. V roku 2017 sa tejto dobrovoľníckej akcie zúčastnilo 45 zamestnancov PBC-SK.

Podnik podporuje región aj každoročným príspevkom z daní vo výške 1%. Transparentne vyberá subjekty, ktoré túto pomoc potrebujú. V roku 2017 spoločnosť darovala 1% z dane z príjmu v rovnakom podiele Strednej odbornej škole a Nemocnici na okraji mesta, n.o. v Partizánskom.

6. FINANČNÁ ANALÝZA SPOLOČNOSTI

Vývoj výsledku hospodárenia za roky 2017 a 2016

	2017	2016
Výsledok hospodárenia pred zdanením	3 190 631	2 822 085
Výsledok hospodárenia po zdanení	2 457 083	2 153 045

Štruktúra výsledku hospodárenia za roky 2017 a 2016

	2017	2016
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	3 527 868	3 127 212
Výsledok hospodárenia z finanč. činnosti	(337 237)	(305 127)
Výsledok hospodárenia z mimor. činnosti	0	0

Na celkovom výsledku hospodárenia pred zdanením sa podieľajú výsledky hospodárenia z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti.

Spoločnosť v roku 2017 dosiahla celkový zisk pred zdanením 3 190 631 EUR (2 457 083 EUR po zdanení). Oproti minulému roku sa výsledok hospodárenia zvýšil o 368 546 EUR, čo predstavuje nárast o 13%. Na vykázaní zisku sa najviac podieľal výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti, ktorý sa oproti minulému roku zvýšil o 12,8%. Spoločnosť ani v jednom sledovanom roku neeviduje náklady a výnosy z mimoriadnej činnosti.

POMEROVÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE**Ukazovatele likvidity:**

	2017	2016
Likvidita pohotová (1.stupňa)	0,0436	0,3672
Likvidita bežná (2. stupňa)	2,1534	1,8732
Likvidita celková (3.stupňa)	2,6218	2,2645

Celková schopnosť spoločnosti hradiť krátkodobé záväzky pomocou likvidných prostriedkov je veľmi dobrá. PBC-SK sa v priebehu roka 2017 stalo súčasťou centrálného platobného systému VELUX Internal Banking (ďalej len „VIB“), ktorého podstatou je konsolidácia zostatkov na bankových účtoch dcérskych a materskej spoločnosti, tzv. cash pooling.

Ukazovatele aktivity:

	2017	2016
Doba obratu zásob	16,1526	13,3970
Doba obratu krátkodobých pohľadávok	72,7449	51,5657
Doba splácania záväzkov	34,4795	34,2411

V roku 2017 sa počet dní, po ktoré sú zásoby viazané v podniku do doby ich predaja predĺžila v porovnaní s rokom 2016 z 13 dní na 16 dní a pohľadávky sú prevedené na peniaze do 73 dní. Doba splácania záväzkov je na približne rovnakej úrovni ako v roku 2016 v dôsledku ustálenia procesu komunikácie medzi externými dodávateľmi a spoločnosťou a začlenením podniku do centrálneho platobného systému VIB. Vďaka nastaveniu procesov VIB má PBC-SK stabilnú platobnú schopnosť.

Ukazovatele rentability:

	2017	2016
Rentabilita tržieb	0,027	0,025
Zhodnotenie vlastného kapitálu (ROE)	0,068	0,064
Zhodnotenie aktív (ROA)	0,045	0,042

Ukazovatele rentability vyjadrujú výnosnosť podnikového úsilia. Rentabilita tržieb v roku 2017 stúpila v porovnaní s rokom 2016 o 8%. Nárast je výsledkom zmeny pomeru tržieb voči čistému zisku.

Ukazovatele zadlženosti:

	2017	2016
Stupeň samofinancovania	67%	66%
Stupeň zadlženosti	33%	34%

V roku 2017 stupeň samofinancovania spoločnosti vzrástol na 67%. Ukazovateľ zadlženosti dosahuje 33% a v porovnaní s rokom 2016 spoločnosť vykazuje 1 %-ný pokles zadlženosti. Spoločnosť je schopná financovať svoje záväzky prevažne z vlastných zdrojov.

7. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2017

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť výsledok hospodárenia po zdanení za rok 2017 vo výške 2 457 083 EUR nasledovne:

- prídel do zákonného rezervného fondu vo výške 122 854,15 EUR
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 2 334 228,85 EUR

O návrhu štatutárneho orgánu rozhodne valné zhromaždenie.

8. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

- Spoločnosť nevynakladá žiadne výdavky na výskum a vývoj.
- V roku 2017 spoločnosť neobstarala žiadne obchodné podiely, vlastné akcie a dočasné listy.
- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť svojou činnosťou nemá negatívny vplyv na životné prostredie a neprodukuje žiaden nebezpečný odpad.
- Po skončení roku 2017 nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku.

V Partizánskom, 31.05.2018



Ing. Juraj Michalík
konateľ

PRÍLOHY

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2017

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2017

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 4 7 0 1 3 1 IČO 4 3 7 7 5 0 9 8 SK NACE 2 2 . 2 3 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Partizánske Building Components – SK
s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Malobielická Číslo 1 / 2 1 5

PSČ Obec

9 5 8 0 4 Partizánske

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Trenčín

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19253 / R

Telefónne číslo

+ 4 2 1 9 0 5 2 8 0 7 3 8

Faxové číslo

E-mailová adresa

eva.hackova@velux.com

Zostavená dňa:

0 1 . 3 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 6 3 3 1 9 2 6	5 4 0 1 9 5 3 8		
			3 2 3 1 2 3 8 8		5 0 7 9 8 2 5 2	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 3 8 1 7 5 7 4	3 1 5 0 5 1 8 6		
			3 2 3 1 2 3 8 8		3 2 4 2 2 7 4 8	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 4 6 2 1	1 3 4 0 3		
			1 2 1 8			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 4 6 2 1	1 3 4 0 3		
			1 2 1 8			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 3 8 0 2 9 5 3	3 1 4 9 1 7 8 3		
			3 2 3 1 1 1 7 0		3 2 4 2 2 7 4 8	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 3 0 2 9 9 6 8	2 3 6 7 6 2 6 7		
			9 3 5 3 7 0 1		2 4 6 6 1 3 0 3	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 0 5 2 4 0 8 6	7 5 6 6 6 1 7		
			2 2 9 5 7 4 6 9		7 4 4 4 6 7 2	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 4 8 8 9 9	2 4 8 8 9 9	3 1 6 7 7 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 2 5 1 4 3 5 2	2 2 5 1 4 3 5 2	
					1 8 3 7 5 5 0 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 0 2 2 8 3 4	4 0 2 2 8 3 4	
					3 1 7 4 9 5 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 2 4 7 0 7 7	3 2 4 7 0 7 7	
					2 5 4 7 8 3 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	4 4 7 8 7 5	4 4 7 8 7 5	
					4 5 4 2 6 6
3.	Výrobky (123) - /194/	37	3 2 7 8 8 2	3 2 7 8 8 2	
					1 7 2 8 5 9
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 8 1 1 7 2 8 4	1 8 1 1 7 2 8 4	1 2 2 2 0 5 2 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 2 4 1 5 0 7	6 2 4 1 5 0 7	7 1 0 7 1 0 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	6 1 8 3 7 6 6	6 1 8 3 7 6 6	6 9 9 7 9 3 9
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 7 7 4 1	5 7 7 4 1	1 0 9 1 6 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1 1 5 9 9 0 9 1	1 1 5 9 9 0 9 1	4 4 3 8 0 9 3
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			3 1 7 1 1 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 7 6 6 8 6	2 7 6 6 8 6	3 5 8 2 1 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 7 4 2 3 4	3 7 4 2 3 4	2 9 8 0 0 2 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 7 4 2 3 4	3 7 4 2 3 4	2 9 8 0 0 2 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 4 0 1 9 5 3 8		5 0 7 9 8 2 5 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 5 9 5 5 3 9 7		3 3 4 9 8 3 1 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 3 2 8 5 5 3 5		2 3 2 8 5 5 3 5
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 3 2 8 5 5 3 5		2 3 2 8 5 5 3 5
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 0 0 0 0 0 0 0		3 0 0 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 3 2 6 9 7		3 2 5 0 4 5
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 3 2 6 9 7		3 2 5 0 4 5
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	6 7 8 0 0 8 2	4 7 3 4 6 8 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	8 2 2 1 0 8 6	6 1 7 5 6 9 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 1 4 4 1 0 0 4	- 1 4 4 1 0 0 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení /+/-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 4 5 7 0 8 3	2 1 5 3 0 4 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 8 0 6 4 1 4 1	1 7 2 9 9 9 3 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 9 6 1 8 1 4	8 7 0 3 2 0 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	8 0 0 0 0 0 0	8 0 0 0 0 0 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	9 6 1 8 1 4	7 0 3 2 0 2



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 5 8 7 2 0 3	8 1 1 4 7 7 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 6 8 0 3 1 4	6 5 0 1 2 4 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 7 6 9 6 1 8	2 9 2 1 4 2 3
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 9 1 0 6 9 6	3 5 7 9 8 2 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 1 2 6 1 1	4 1 0 3 2 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 6 8 6 1 2	2 6 0 0 1 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 2 2 5 6 6 6	9 4 3 1 8 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 1 5 1 2 4	4 8 1 9 6 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 2 4 1 2 1	1 7 3 2 6 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 9 1 0 0 3	3 0 8 6 9 7
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-I/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	9 0 9 0 4 0 5 1	8 6 5 0 1 1 2 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 2 0 0 8 0 5 6	8 6 9 6 8 3 1 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	8 9 9 9 8 8 9 7	8 5 6 3 8 3 4 9
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	9 0 5 1 5 4	8 6 2 7 7 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 4 8 6 3 2	- 7 2 2 4 4 6
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	7 6 6 9 2 5	1 0 5 1 1 8 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 8 8 4 4 8	1 3 8 4 5 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 8 4 8 0 1 8 8	8 3 8 4 1 1 0 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 3 9 5 0 7 3 4	7 0 4 1 7 9 4 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 8 6 3 8 5 3	1 7 2 4 0 2 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 8 4 2 9 7 6	7 8 4 5 8 5 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 2 2 2 7 3 7	5 6 1 4 9 1 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 2 1 8 3 7 6	1 8 5 3 5 0 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 0 1 8 6 3	3 7 7 4 4 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 1 4 8 0	8 0 2 2 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 6 7 6 8 1 4	2 4 0 6 0 9 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 6 7 6 8 1 4	2 4 0 6 0 9 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	7 2 7 7 1 6	9 6 3 2 1 4
I.	Opravné položky k pohrádkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 3 6 6 1 5	4 0 3 7 4 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 5 2 7 8 6 8	3 1 2 7 2 1 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 5 2 3 8 0 9 6	1 3 6 3 6 7 1 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 2 9 0 2	1 4 0 4 5 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		1 2 9 1 3 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		1 2 9 0 5 4
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		8 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 2 9 0 2	1 1 3 1 8
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 5 0 1 3 9	4 4 5 5 8 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 0 3 3 0 1	3 9 4 2 3 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	3 0 3 3 0 1	3 9 4 2 1 9
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		1 5
O.	Kurzové straty (563)	52	4 0 4 0 4	4 5 8 9 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 4 3 4	5 4 4 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 3 7 2 3 7	- 3 0 5 1 2 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 1 9 0 6 3 1	2 8 2 2 0 8 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	7 3 3 5 4 8	6 6 9 0 4 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 7 4 9 3 6	2 4 8 5 1 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 5 8 6 1 2	4 2 0 5 2 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 4 5 7 0 8 3	2 1 5 3 0 4 5

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2017

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

Partizánske Building Components-SK s.r.o.
Malobielická 1/215
958 04 Partizánske

Spoločnosť Partizánske Building Components-SK s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená a do Obchodného registra bola zapísaná 20. októbra 2007 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č.19253/R).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

Spoločnosť vyrába strešné okná, strešné výlezy a svetlovody.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 8. júna 2017 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom VELUX Group, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje VELUX A/S so sídlom Adalsvej 99, DK 2970 Hoersholm, Dánsko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom VKR Group, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety zostavuje VKR Holding A/S so sídlom Breeltevej 18, DK 2970 Hoersholm, Dánsko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou a nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	460	435
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	489	427
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	8	8

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zmeny metódy, dôvod zmeny a ich vplyv na vlastné imanie, hospodársky výsledok, celkovú výšku majetku a záväzkov sú podrobne popísané nižšie (v relevantných častiach).

b) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala také neistoty v odhadoch a predpokladoch, pri ktorých by existovalo významné riziko, ktoré by viedlo k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

c) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, ale sa účtujú do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých možno preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a Spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá sa pravdepodobne získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého nehmotného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	lineárna	33,33

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	25	lineárna	4
Samostatný hmotný majetok	10	lineárna	10

V roku 2016 sa predpokladaná doba používania samostatného hmotného majetku zmenila z doby 3-5 rokov na 10 rokov. V dôsledku tejto zmeny Spoločnosť vykázala odpisy hmotného majetku vo výkaze ziskov a strát za účtovné obdobie roku 2016 nižšie o približne 1,2 mil. EUR v porovnaní so situáciou ak by k zmene predpokladanej doby užívania predmetného majetku nedošlo.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v štandardných cenách, účet odchýlky je upravený v súvahový deň, zobrazuje iba rozdiel medzi štandardnými a skutočnými obstarávacími cenami len pre množstvo stavu zásob v deň zostavovania účtovnej závierky.

Ak sú obstarávací cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je

predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

Úroky z pôžičiek nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Nedokončená výroba, polotovary a hotové výroby sa oceňujú vlastnými nákladmi. Tieto náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na vnútropodnikovú výrobu (režijné náklady výroby). Režijné náklady výroby sú zahrnuté do vlastných nákladov, v závislosti od rozsahu, v akom sú tieto zásoby dokončené.

Zásoby obstarané iným spôsobom, t. j. v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novozistených pri inventarizácii, sú oceňované čistou realizačnou hodnotou.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

f) Finančné účty

Finančné účty tvoria zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Medzi najvýznamnejšie rezervy, ktoré Spoločnosť v roku 2017 vytvorila, patria rezervy na nevyčerpané dovolenky v hodnote 224 121 EUR a rezervy na bonusy v hodnote 259 503 EUR.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

k) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

l) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Spoločnosť neúčtuje o finančnom leasingu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

o) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

p) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja strešných okien, strešných výlezov a svetlovodov.

q) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2017 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	12 713	0	0	0	0	0	12 713
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	1 908	0	0	0	0	0	1 908
Stav k 31.12.2017	0	14 621	0	0	0	0	0	14 621
Oprávky								
Stav k 1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	1 218	0	0	0	0	0	1 218
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	1 218	0	0	0	0	0	1 218
Opravné položky								
Stav k 1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	13 403	0	0	0	0	0	13 403

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť presunula údržbový softvér v sume 1 908 EUR z obstarávaného dlhodobého hmotného majetku do softvéru.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav k 1.1.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav k 1.1.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0	0

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťaž- né zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2017	0	32 652 395	29 149 505	0	0	0	316 773	0	62 118 673
Prírastky	0	373 956	1 168 560	0	0	0	204 023	0	1 746 539
Úbytky	0	0	60 351	0	0	0	0	0	60 351
Presuny	0	3 617	266 372	0	0	0	-271 897	0	-1 908
Stav k 31.12.2017	0	33 029 968	30 524 086	0	0	0	248 899	0	63 802 953
Oprávky									
Stav k 1.1.2017	0	7 991 092	21 704 833	0	0	0	0	0	29 695 925
Prírastky	0	1 362 609	1 310 460	0	0	0	0	0	2 673 069
Úbytky	0	0	57 824	0	0	0	0	0	57 824
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	9 353 701	22 957 469	0	0	0	0	0	32 311 170
Opravné položky									
Stav k 1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2017	0	24 661 303	7 444 672	0	0	0	316 773	0	32 422 748
Stav k 31.12.2017	0	23 676 267	7 566 617	0	0	0	248 899	0	31 491 783

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť presunula údržbový softvér v sume 1 908 EUR z obstarávaného dlhodobého hmotného do softvéru.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci		Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
			a súbory hnutelných vecí	hnuteľných vecí						
Pvotné ocenenie										
Stav k 1.1.2016	0	32 592 470	25 909 312		0	0	0	3 090 305	0	61 592 087
Prírastky	0	45 714	335 166		0	0	0	292 067	0	672 947
Úbytky	0	0	136 899		0	0	0	9 462	0	146 361
Presuny	0	14 211	3 041 926		0	0	0	-3 056 137	0	0
Stav k 31.12.2016	0	32 652 395	29 149 505		0	0	0	316 773	0	62 118 673
Oprávky										
Stav k 1.1.2016	0	6 635 687	20 791 042		0	0	0	0	0	27 426 729
Prírastky	0	1 355 405	1 048 994		0	0	0	0	0	2 404 399
Úbytky	0	0	135 203		0	0	0	0	0	135 203
Presuny	0	0	0		0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	7 991 092	21 704 833		0	0	0	0	0	29 695 925
Opravné položky										
Stav k 1.1.2016	0	0	0		0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0		0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0		0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0		0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	0	0		0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav k 1.1.2016	0	25 956 783	5 118 270		0	0	0	3 090 305	0	34 165 358
Stav k 31.12.2016	0	24 661 303	7 444 672		0	0	0	316 773	0	32 422 748

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd ohňom, vodou, živelnými pohromami a pádom lietadla. Dlhodobý hnutelný majetok je poistený pre prípad škôd krádežou vlámaním a lúpežou. Budovy sú poistené do výšky 33,04 mil. EUR, stroje a prístroje do 30,839 mil. EUR, nábytok a pevné vybavenie budovy do 1 mil. EUR, kancelárska technika do 897 tis. EUR. (2016: budovy do výšky 32,6 mil. EUR, stroje a prístroje do 27,7 mil. EUR, nábytok a pevné vybavenie budovy do 1 mil. EUR, kancelárska technika do 752 tis. EUR).

Na dlhodobý hmotný majetok nie je zriadené záložné právo, ani nie je obmedzené právo Spoločnosti s ním nakladať.

3. Zásoby

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.

Na zásoby nie je zriadené záložné právo, ani nie je obmedzené právo Spoločnosti s nimi nakladať.

Zásoby sú poistené pre prípad poškodenia ohňom, vodou, živelnými pohromami, pádom lietadla, krádežou vlámaním a lúpežou. Materiál je poistený do výšky 2,85 mil. EUR, nedokončená výroba do výšky 722 tis. EUR a výroby do výšky 12,347 mil. EUR. (2016: materiál poistený do výšky 3,1 mil. EUR, nedokončená výroba do výšky 550 tis. EUR a výroby do výšky 9,49 mil. EUR)

4. Pohľadávky

Počas bežného a ani v rámci predchádzajúceho účtovného obdobia neboli tvorené opravné položky k pohľadávkam.

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	6 233 767	7 740	6 241 507
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	6 183 766	0	6 183 766
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	50 001	7 740	57 741
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	11 875 777	0	11 875 777
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	11 599 091	0	11 599 091
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	276 686	0	276 686
Krátkodobé pohľadávky spolu	18 109 544	7 740	18 117 284

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	7 106 854	254	7 107 108
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	6 997 939	0	6 997 939
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	108 915	254	109 169
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	5 113 419	0	5 113 419
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	4 438 093	0	4 438 093
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	317 113	0	317 113
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	358 213	0	358 213
Krátkodobé pohľadávky spolu	12 220 273	254	12 220 527

5. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2017	k 31.12.2016	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Dlhodobé pôžičky, z toho:	x	x	x	x	x	0	0
				0	0	0	0
Krátkodobé pôžičky, z toho:	x	x	x	x	x	11 599 091	4 438 093
VELUX A/S	EUR	0,59%	31.12.2016	0	4 438 093	0	4 438 093
VELUX A/S	EUR	0,80%	31.12.2017	11 599 091	0	11 599 091	0
Spolu	x	x	x	x	x	11 599 091	4 438 093

Krátkodobé poskytnuté pôžičky pre VELUX A/S predstavuje zostatok in-house bankingového účtu VIB - VELUX A/S internal bank, ktorý je súčasťou skupinového cash-poolu v rámci Velux Group.

6. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať. Hodnota finančného účtu ku koncu účtovného obdobia bola vo výške 374 234 EUR.

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX na strane 34.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Začiatočný stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	29 497	27 360
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	29 497	27 360
Čerpanie sociálneho fondu	29 497	27 360
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

3. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 7 na strane 31.

4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	961 814	8 000 000	0	0	8 961 814
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	8 000 000	0	0	8 000 000
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	961 814	0	0	0	961 814
Dlhodobé záväzky spolu	961 814	8 000 000	0	0	8 961 814
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	6 585 278	95 036	6 680 314
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	2 769 618	0	2 769 618
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	3 815 660	95 036	3 910 696
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	1 906 889	0	1 906 889
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	412 611	0	412 611
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	268 612	0	268 612
Daňové záväzky a dotácie	0	0	1 225 666	0	1 225 666
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	8 492 167	95 036	8 587 203

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu závazky
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé závazky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné závazky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé závazky, z toho:	703 202	8 000 000	0	0	8 703 202
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	8 000 000	0	0	8 000 000
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé závazky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	0	0	0
Iné dlhodobé závazky	0	0	0	0	0
Dlhodobé závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	703 202	0	0	0	703 202
Dlhodobé závazky spolu	703 202	8 000 000	0	0	8 703 202
Krátkodobé závazky z obchodného styku, z toho:	0	0	6 464 825	36 424	6 501 249
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	2 920 494	929	2 921 423
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné závazky z obchodného styku	0	0	3 544 331	35 495	3 579 826
Ostatné krátkodobé závazky, z toho:	0	0	1 613 525	0	1 613 525
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	410 326	0	410 326
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	260 011	0	260 011
Daňové závazky a dotácie	0	0	943 188	0	943 188
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné závazky	0	0	0	0	0
Krátkodobé závazky spolu	0	0	8 078 350	36 424	8 114 774

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2017	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2017
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Krátkodobé rezervy, z toho:	481 962	515 124	481 962	0	515 124
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>173 265</i>	<i>224 121</i>	<i>173 265</i>	<i>0</i>	<i>224 121</i>
Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálnych odvodov	173 265	224 121	173 265	0	224 121
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>308 697</i>	<i>291 003</i>	<i>308 697</i>	<i>0</i>	<i>291 003</i>
Rezerva na bonusy	250 934	259 503	250 934	0	259 503
Ostatné	57 763	31 500	57 763	0	31 500
Rezervy spolu	481 962	515 124	481 962	0	515 124

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2016	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2016
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Krátkodobé rezervy, z toho:	418 666	481 962	418 666	0	481 962
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>139 410</i>	<i>173 265</i>	<i>139 410</i>	<i>0</i>	<i>173 265</i>
Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálnych odvodov	139 410	173 265	139 410	0	173 265
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>279 256</i>	<i>308 697</i>	<i>279 256</i>	<i>0</i>	<i>308 697</i>
Rezerva na bonusy	213 558	250 934	213 558	0	250 934
Ostatné	65 698	57 763	65 698	0	57 763
Rezervy spolu	418 666	481 962	418 666	0	481 962

6. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2017	k 31.12.2016	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Dlhodobé pôžičky, z toho:						8 000 000	8 000 000
VELUX A/S	EUR	3,79%	31.12.2020	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Krátkodobé pôžičky, z toho:						0	0
				0	0	0	0
Dlhodobé finančné výpomoci, z toho:						0	0
				0	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci, z toho:						0	0
				0	0	0	0
Spolu						8 000 000	8 000 000

Dlhodobá pôžička od materskej spoločnosti VELUX A/S predstavuje dlhodobý úver vo výške 8 mil. EUR. Úroková sadzba je stanovená ako 0,335% SWAP úroku + 3,45% marža, pričom sa stanovil ročný prepočet úrokovej sadzby. Úver je splatný do 31. decembra 2020.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	90 904 051	86 501 127
Tržby za vlastné výrobky	89 998 897	85 638 349
Tržby z predaja služieb	905 154	862 778
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	90 904 051	86 501 127

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<i>Strešné okná</i> <i>GGU</i>	<i>Strešné okná</i> <i>FRW</i>	<i>Strešné okná</i> <i>HW</i>	<i>Ostatné</i>	Spolu
Oblasť odbytu	2017	2017	2017	2017	2017
Slovensko	47 301 362	25 179 317	8 583 887	9 839 485	90 904 051
Spolu	47 301 362	25 179 317	8 583 887	9 839 485	90 904 051

Súčasťou Ostatné sú aj úpravy transferových cien s celkovým dopadom na výnosy vo výške 1 443 000 EUR, ktoré sa týkajú aj tržieb z predaja strešných okien.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<i>Strešné okná</i> <i>GGU</i>	<i>Strešné okná</i> <i>FRW</i>	<i>Strešné okná</i> <i>HW</i>	<i>Ostatné</i>	Spolu
Oblasť odbytu	2016	2016	2016	2016	2016
Slovensko	49 487 104	15 691 660	10 730 863	10 591 500	86 501 127
Spolu	49 487 104	15 691 660	10 730 863	10 591 500	86 501 127

Súčasťou Ostatné sú aj úpravy transferových cien s celkovým dopadom na výnosy vo výške 3 000 EUR (dobropis vo výške 997 000 EUR a faktúra vo výške 1 000 000 EUR vystavené voči materskej spoločnosti VELUX A/S), ktoré sa týkajú aj tržieb z predaja strešných okien.

3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje zvýšenie o výške 148 632 EUR. Vychádzajúc zo súvahových položiek dosahuje zvýšenie výšku 148 632 EUR, ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016	Stav k 1.1.2016	Zmena stavu vnútroor- ganizačných zásob	
				2017	2016
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	447 875	454 266	541 514	-6 391	-87 248
Výrobky	327 882	172 859	808 057	155 023	-635 198
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	775 757	627 125	1 349 571	148 632	-722 446
Manká a škody	x	x	x	0	
Reprezentačné	x	x	x	0	
Dary	x	x	x	0	
Iné	x	x	x	0	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	148 632	-722 446

4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2017	2016
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	955 373	1 189 636
Predaj majetku	6 450	0
Predaj materiálu	760 475	1 051 183
Výnosy z predaja odpadu z výroby	179 390	128 831
Ostatné	9 058	9 622
Finančné výnosy, z toho:	12 902	140 453
Kurzové zisky, z toho:	12 902	11 318
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	20
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>129 054</i>
Úroky - banka	0	81
Úroky - IC	0	129 054

NÁKLADY

5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 863 853	1 724 027
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>13 543</i>	<i>13 310</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 772	6 655
iné uisťovacie auditorské služby	6 771	6 655
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 850 310</i>	<i>1 710 717</i>
Náklady na telekomunikačné služby	50 331	58 604
Opravy a udržiavanie	354 033	285 641
Cestovné náklady	94 692	77 342
Náklady na reprezentáciu	167 249	146 350
Prenájom prístrojov a zariadení	281 585	328 084
Vzdelávanie zamestnancov	67 776	64 487
Prenájom dopravných prostriedkov	71 549	77 044
Upratovacie služby	116 997	103 197
Strážna služba	101 177	92 570
Prenájom ostatné	18 188	23 458
Údržba	139 773	161 363
IT	108 961	113 742
Ostatné	277 999	178 835
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 064 331	1 366 963
Predaj materiálu	727 716	963 214
Manká a škody	149 621	252 632
Poistenie majetku	26 254	48 642
Náklady na odstránenie odpadu	98 041	65 232
Ostatné	62 699	37 243

Finančné náklady, z toho:	350 139	445 580
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	40 404	45 898
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	24	43
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	309 735	399 682
Úrokové náklady - banka	0	15
Úrokové náklady - IC	303 301	394 219
Bankové poplatky	6 312	5 448
Bankové poplatky - IC	122	0

6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Osobné náklady, z toho:	8 842 976	7 845 857
Mzdy	6 222 737	5 614 911
Ostatné náklady na závislú činnosť	118 986	136 669
Sociálne poistenie	1 516 272	1 256 206
Zdravotné poistenie	618 219	515 959
Nemocenské	32 017	2 112
Pracovné oblečenie	168 920	159 811
Strava	165 824	160 189

7. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2016	Zaúčtovaná do vlastné- ho imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2017
Dlhodobý majetok	-3 692 855	0	-1 247 277	-4 940 132
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	0	0	0	0
Rezervy	308 696	0	-17 693	291 003
Daňové straty	0	0	0	0
Nevyužitá daňové odpočty	0	0	0	0
Ostatné	35 578	0	33 483	69 061
Spolu	-3 348 581	0	-1 231 487	-4 580 068
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	-703 202	0	-258 612	-961 814
Vplyv zmeny sadzby dane				
Celková odložená daňová pohľadávka (+)/ daňový záväzok (-) po zmene sadzby	-703 202		-258 612	-961 814
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	0		0	0
Odložený daňový záväzok	703 202		258 612	961 814

Doplňujúce informácie o odloženej dani:

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-12 849

Ku koncu roka 2016 došlo k zmene daňovej legislatívy, na základe ktorej sa znížila daň z príjmov právnických osôb z 22% na 21% s účinnosťou od 1. januára 2017.

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017			2016		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 190 631			2,822,085		
teoretická daň		670 033	21%		620,859	22%
Daňovo neuznané náklady	682 772	143,382		717,639	157,881	
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 611,803	-338,479		-2,410,091	-530,220	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	0		0	0	
Spolu	2,261,600	474,936	15%	1,129,633	248,519	9%
Splatná daň z príjmov		474,936	15%		248,519	9%
Odložená daň z príjmov		258,612	8%		420,521	15%
Celková daň z príjmov		733,548	23%		669,040	24%

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

8. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Počas bežného účtovného obdobia si Spoločnosť prenajíkala vysokozdvížne vozíky a kancelárske zariadenia (počítače).

Predpokladaná budúca suma platieb za prenájom vysokozdvížných vozíkov do konca platnosti zmluvy o prenájme je vo výške 674 421 EUR (2016: 569 535 EUR).

Predpokladaná budúca suma platieb za prenájom počítačov do konca platnosti zmluvy o prenájme je vo výške 78 034 EUR (2016: 41 185 EUR).

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.

VII. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Nákup majetku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	12 798	99 397
Nákup zásob	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	40 493 494	41 675 234
Predaj zásob	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	90 759 372	86 689 532
Nákup služieb	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	68 693	121 326
	Ostatné spriaznené strany	911	419
Predaj služieb	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	968 066	926 354
Nákladové úroky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	303 301	394 219
Výnosové úroky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	129 054
Bankové poplatky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	122	0
Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Závazky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	2 769 618	2 920 494
	Ostatné spriaznené strany	0	929
Pohľadávky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	6 183 766	6 997 939
Poskytnuté pôžičky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	11 599 091	4 438 093
Prijaté pôžičky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	8 000 000	8 000 000

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Orgánom Spoločnosti neplynú žiadne príjmy a výhody za výkon ich funkcie.

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
Základné imanie	23 285 535	0	0	0	23 285 535
Ostatné kapitálové fondy	3 000 000	0	0	0	3 000 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	325 045	0	0	107 652	432 697
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 175 693	0	0	2 045 393	8 221 086
Neuhrazená strata minulých rokov	-1 441 004	0	0	0	-1 441 004
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 153 045	2 457 083	0	-2 153 045	2 457 083
Vlastné imanie spolu	33 498 314	2 457 083	0	0	35 955 397

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
Základné imanie	23 285 535	0	0	0	23 285 535
Ostatné kapitálové fondy	3 000 000	0	0	0	3 000 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	223 685	0	0	101 360	325 045
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 249 856	0	0	1 925 837	6 175 693
Neuhrazená strata minulých rokov	-1 441 004	0	0	0	-1 441 004
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 027 197	2 153 045	0	-2 027 197	2 153 045
Vlastné imanie spolu	31 345 269	2 153 045	0	0	33 498 314

Spoločnosť nevytvárala príspevky do kapitálového fondu podľa §123 ods. 2 a §217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2016

Valné zhromaždenie rozhodlo o rozdelení účtovného zisku vo výške 2 153 045 EUR za rok 2016 nasledovne: Suma 107 652 EUR tvorí prídel do zákonného rezervného fondu a suma 2 045 393 EUR bola preúčtovaná na účet nerozdelených ziskov z minulých období.

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2017

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2017.

X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2017	2016
Výsledok hospodárenia pred zdanením	3 190 631	2 822 085
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	2 676 814	2 406 094
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	0	0
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	33 162	63 296
Úrokové náklady (netto)	303 301	265 099
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-6 450	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	6 197 458	5 556 574
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-6 213 870	-4 938 913
Úbytok (prírastok) zásob	-847 879	2 358 509
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	234 716	154 587
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	-629 575	3 130 757

Názov položky	2017	2016
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	-629 575	3 130 757
Zaplatené úroky	-303 301	-394 234
Prijaté úroky	0	129 135
Zaplatená daň z príjmov	79 890	-577 437
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-852 986	2 288 221

Peňažné toky z investičnej činnosti

Nákup dlhodobého majetku	-1 759 252	-663 484
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	6 450	0
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-1 752 802	-663 484

Peňažné toky z finančnej činnosti

Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	-285 308
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	-285 308

Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
---	---	---

Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-2 605 788	1 339 429
---	-------------------	------------------

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	2 980 022	1 640 593
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	374 234	2 980 022

Správa nezávislého audítora

Spoločníkom, dozornej rade a konateľovi spoločnosti Partizánske Building Components-SK s.r.o.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Partizánske Building Components-SK s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať,

že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

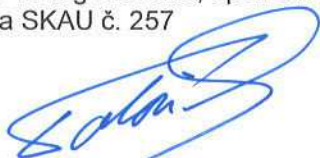
Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

1. júna 2018
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Ing. Peter Potoček, štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 992

FINANCIAL STATEMENTS

of entrepreneurs maintaining accounts under the system of double entry bookkeeping

at 31.12.2017 (in whole euros)

Tax identification number (DIČ) 2022470131	Financial statements ☒ ordinary ☐ extraordinary ☐ interim	Accounting entity small ☒ large (vyznačí sa x)	Month Year For the period from 1 2 0 1 7 to 1 2 2 0 1 7 Preceding period from 1 2 0 1 6 to 1 2 2 0 1 6
Identification number (IČO) 43775098			
SK NACE 22.23.0			

Attached parts of the financial statements

☒ Balance Sheet (Úč POD 1-01) ☒ Income Statement (Úč POD 2-01) ☒ Notes to the Financial Statements (Úč POD 3-01)
(in whole euros) (in whole euros) (in whole euros or eurocents)

Legal name (designation) of the accounting entity

Partizánske Building Components - SK
s . r . o .

Registered office of the accounting entity

Street Number
Malobielická 1 / 215
Zip code Municipality
95804 Partizánske
Designation of the Commercial Register and company registration number
District court Trenčín
Section: Sro, File number: 19253 / R
Telephone Fax
+421905280738
Email
eva.hackova@velux.com

Prepared on:

01. 3. 2017

Approved on:

. . 20

Signature of the accounting entity's statutory body or
a member of the accounting entity's statutory body or
the signature of a sole trader who is the accounting entity:

This form in any foreign language cannot be submitted to the Tax office and it is only for the purpose of helping.

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period		Preceding accounting period	
			1	Gross - part 1	Net 2	Net 3
				Correction - part 2		
	TOTAL ASSETS line 02 + line 33 + line 74	01		8 6 3 3 1 9 2 6	5 4 0 1 9 5 3 8	
				3 2 3 1 2 3 8 8	5 0 7 9 8 2 5 2	
A.	Non-current assets line 03 + line 11 + line 21	02		6 3 8 1 7 5 7 4	3 1 5 0 5 1 8 6	
				3 2 3 1 2 3 8 8	3 2 4 2 2 7 4 8	
A.I.	Non-current intangible assets total (lines 04 to 10)	03		1 4 6 2 1	1 3 4 0 3	
				1 2 1 8		
A.I.1.	Capitalized development costs (012) - /072, 091A/	04				
2.	Software (013) - /073, 091A/	05		1 4 6 2 1	1 3 4 0 3	
				1 2 1 8		
3.	Valuable rights (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Other non-current intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Acquisition of non- current intangible assets (041) - /093/	09				
7.	Advance payments made for non- current intangible assets (051) - /095A/	10				
A.II.	Property, plant and equipment total (lines 12 to 20)	11		6 3 8 0 2 9 5 3	3 1 4 9 1 7 8 3	
				3 2 3 1 1 1 7 0	3 2 4 2 2 7 4 8	
A.II.1.	Land (031) - /092A/	12				
2.	Structures (021) - /081, 092A/	13		3 3 0 2 9 9 6 8	2 3 6 7 6 2 6 7	
				9 3 5 3 7 0 1	2 4 6 6 1 3 0 3	
3.	Individual movable assets and sets of movable assets (022) - /082, 092A/	14		3 0 5 2 4 0 8 6	7 5 6 6 6 1 7	
				2 2 9 5 7 4 6 9	7 4 4 4 6 7 2	

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period		Preceding accounting period
			1	2	
				Net	Net
					3
4.	Perennial crops (025) - /085, 092A/	15			
5.	Livestock (026) - /086, 092A/	16			
6.	Other property, plant and equipment (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Acquisition of property, plant and equipment (042) - /094/	18	2 4 8 8 9 9	2 4 8 8 9 9	
					3 1 6 7 7 3
8.	Advance payments made for property, plant and equipment (052) - /095A/	19			
9.	Value adjustment to acquired assets (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Non-current financial assets total (lines 22 to 32)	21			
A.III.1.	Shares and ownership interests in affiliated accounting entities (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Shares and owner- ship interests with participating interest, except for affiliated accounting entities (062A) - /096A/	23			
3.	Other available-for- sale securities and ownership interests (063A) - /096A/	24			
4.	Loans to affiliated accounting entities (066A) - /096A/	25			
5.	Loans within participating interest, except for affiliated accounting entities (066A) - /096A/	26			
6.	Other loans (067A) - /096A/	27			
7.	Debt securities and other non-current financial assets (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period		Preceding accounting period
			1	Gross - part 1	
				Correction - part 2	Net 2
					Net 3
8.	Loans and other non-current financial assets with remaining maturity of up to one year (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Bank accounts with notice period exceeding one year (22XA)	30			
10.	Acquisition of non-current financial assets (043) - /096A/	31			
11.	Advance payments made for non-current financial assets (053) - /095A/	32			
B.	Current assets line 34 + line 41 + line 53 + line 66 + line 71	33	2 2 5 1 4 3 5 2	2 2 5 1 4 3 5 2	
					1 8 3 7 5 5 0 4
B.I.	Inventory total (lines 35 to 40)	34	4 0 2 2 8 3 4	4 0 2 2 8 3 4	
					3 1 7 4 9 5 5
B.I.1.	Raw material (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 2 4 7 0 7 7	3 2 4 7 0 7 7	
					2 5 4 7 8 3 0
2.	Work in progress and semi-finished products (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	4 4 7 8 7 5	4 4 7 8 7 5	
					4 5 4 2 6 6
3.	Finished goods (123) - /194/	37	3 2 7 8 8 2	3 2 7 8 8 2	
					1 7 2 8 5 9
4.	Animals (124) - /195/	38			
5.	Merchandise (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Advance payments made for inventory (314A) - /391A/	40			
B.II.	Non-current receivables total (line 42 + lines 46 to 52)	41			
B.II.1.	Trade receivables total (lines 43 to 45)	42			

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period		Preceding accounting period
			1	2	
				Net	
			Correction - part 2		Net 3
1.a.	Trade receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Trade receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Net value of contract (316A)	46			
3.	Other receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	47			
4.	Other receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	48			
5.	Receivables from participants, members and association (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Receivables related to derivative transactions (373A, 376A)	50			
7.	Other receivables (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Deferred tax asset (481A)	52			
B.III.	Current receivables total (line 54 + lines 58 to 65)	53	1 8 1 1 7 2 8 4	1 8 1 1 7 2 8 4	
					1 2 2 2 0 5 2 7
B.III.1.	Trade receivables total (lines 55 to 57)	54	6 2 4 1 5 0 7	6 2 4 1 5 0 7	
					7 1 0 7 1 0 8
1.a.	Trade receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	6 1 8 3 7 6 6	6 1 8 3 7 6 6	
					6 9 9 7 9 3 9
1.b.	Trade receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period		Preceding accounting period
			1	2	
				Net	Net
				Correction - part 2	3
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 7 7 4 1	5 7 7 4 1	1 0 9 1 6 9
2.	Net value of contract (316A)	58			
3.	Other receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	59	1 1 5 9 9 0 9 1	1 1 5 9 9 0 9 1	4 4 3 8 0 9 3
4.	Other receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	60			
5.	Receivables from participants, members and association (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Social security (336A) - /391A/	62			
7.	Tax assets and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			3 1 7 1 1 3
8.	Receivables related to derivative transactions (373A, 376A)	64			
9.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 7 6 6 8 6	2 7 6 6 8 6	3 5 8 2 1 3
B.IV.	Current financial assets total (lines 67 to 70)	66			
B.IV.1.	Current financial assets in affiliated accounting entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Current financial assets, not including current financial assets in affiliated accounting entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Own shares and own ownership interests (252)	69			
4.	Acquisition of current financial assets (259, 314A) - /291A/	70			

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period		Preceding accounting period
			1	Gross - part 1	
				Correction - part 2	
				Net 2	Net 3
B.V.	Financial accounts line 72 + line 73	71		3 7 4 2 3 4	3 7 4 2 3 4
					2 9 8 0 0 2 2
B.V.1.	Cash (211, 213, 21X)	72			
2.	Bank accounts (221A, 22X, +/- 261)	73		3 7 4 2 3 4	3 7 4 2 3 4
					2 9 8 0 0 2 2
C.	Accruals/deferrals total (lines 75 to 78)	74			
C.1.	Prepaid expenses - long-term (381A, 382A)	75			
2.	Prepaid expenses - short-term (381A, 382A)	76			
3.	Accrued income - long-term (385A)	77			
4.	Accrued income - short-term (385A)	78			
Designation a	EQUITY AND LIABILITIES b	Line No. c	Current accounting period 4		Preceding accounting period 5
	TOTAL EQUITY AND LIABILITIES line 80 + line 101 + line 141	79	5 4 0 1 9 5 3 8		5 0 7 9 8 2 5 2
A.	Equity line 81 + line 85 + line 86 + line 87 + line 90 + line 93 + line 97 + line 100	80	3 5 9 5 5 3 9 7		3 3 4 9 8 3 1 4
A.I.	Share capital total (lines 82 to 84)	81	2 3 2 8 5 5 3 5		2 3 2 8 5 5 3 5
A.I.1.	Share capital (411 alebo +/- 491)	82	2 3 2 8 5 5 3 5		2 3 2 8 5 5 3 5
2.	Change in share capital +/- 419	83			
3.	Unpaid share capital (/-/353)	84			
A.II.	Share premium (412)	85			
A.III.	Other capital funds (413)	86	3 0 0 0 0 0 0 0		3 0 0 0 0 0 0 0
A.IV.	Legal reserve funds line 88 + line 89	87	4 3 2 6 9 7		3 2 5 0 4 5
A.IV.1.	Legal reserve fund and non-distributable fund (417A, 418, 421A, 422)	88	4 3 2 6 9 7		3 2 5 0 4 5
2.	Reserve fund for own shares and own ownership interests (417A, 421A)	89			

Designation a	EQUITY AND LIABILITIES b	Line No. c	Current accounting period 4	Preceding accounting period 5
A.V.	Other funds created from profit line 91 + line 92	90		
A.V.1.	Statutory funds (423, 42X)	91		
2.	Other funds (427, 42X)	92		
A.VI.	Differences from revaluation total (lines 94 to 96)	93		
A.VI.1.	Differences from revaluation of assets and liabilities (+/- 414)	94		
2.	Investment revaluation reserves (+/- 415)	95		
3.	Differences from revaluation in the event of a merger, amalgamation into a separate accounting entity or demerger (+/- 416)	96		
A.VII.	Net profit/loss of previous years line 98 + line 99	97	6 7 8 0 0 8 2	4 7 3 4 6 8 9
A.VII.1.	Retained earnings from previous years (428)	98	8 2 2 1 0 8 6	6 1 7 5 6 9 3
2.	Accumulated losses from previous years (-/429)	99	- 1 4 4 1 0 0 4	- 1 4 4 1 0 0 4
A.VIII.	Net profit/loss for the accounting period after tax +/- line 01 - (I. 81 + I. 85 + I. 86 + I. 87 + I. 90 + I. 93 + I. 97 + I. 101 + I. 141)	100	2 4 5 7 0 8 3	2 1 5 3 0 4 5
B.	Liabilities line 102 + line 118 + line 121 + line 122 + line 136 + line 139 + line 140	101	1 8 0 6 4 1 4 1	1 7 2 9 9 9 3 8
B.I.	Non-current liabilities total (line 103 + lines 107 to 117)	102	8 9 6 1 8 1 4	8 7 0 3 2 0 2
B.I.1.	Non-current trade liabilities total (lines 104 to 106)	103		
1.a.	Trade liabilities to affiliated accounting entities (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Trade liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Other trade liabilities (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Net value of contract (316A)	107		
3.	Other liabilities to affiliated accounting entities (471A, 47XA)	108	8 0 0 0 0 0 0	8 0 0 0 0 0 0
4.	Other liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (471A, 47XA)	109		
5.	Other non-current liabilities (479A, 47XA)	110		
6.	Long-term advance payments received (475A)	111		
7.	Long-term bills of exchange to be paid (478A)	112		
8.	Bonds issued (473A/-/255A)	113		
9.	Liabilities related to social fund (472)	114		
10.	Other non-current liabilities (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Non-current liabilities related to derivative transactions (373A, 377A)	116		
12.	Deferred tax liability (481A)	117	9 6 1 8 1 4	7 0 3 2 0 2

Designation a	EQUITY AND LIABILITIES b	Line No. c	Current accounting period 4	Preceding accounting period 5
B.II.	Long-term provisions line 119 + line 120	118		
B.II.1.	Legal provisions (451A)	119		
2.	Other provisions (459A, 45XA)	120		
B.III.	Long-term bank loans (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Current liabilities total (line 123 + lines 127 to 135)	122	8 5 8 7 2 0 3	8 1 1 4 7 7 4
B.IV.1.	Trade liabilities total (lines 124 to 126)	123	6 6 8 0 3 1 4	6 5 0 1 2 4 9
1.a.	Trade liabilities to affiliated accounting entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 7 6 9 6 1 8	2 9 2 1 4 2 3
1.b.	Trade liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Other trade liabilities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 9 1 0 6 9 6	3 5 7 9 8 2 6
2.	Net value of contract (316A)	127		
3.	Other liabilities to affiliated accounting entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Other liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Liabilities to partners and association (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Liabilities to employees (331, 333, 33X, 479A)	131	4 1 2 6 1 1	4 1 0 3 2 6
7.	Liabilities related to social security (336A)	132	2 6 8 6 1 2	2 6 0 0 1 1
8.	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 2 2 5 6 6 6	9 4 3 1 8 8
9.	Liabilities related to derivative transactions (373A, 377A)	134		
10.	Other liabilities (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Short-term provisions line 137 + line 138	136	5 1 5 1 2 4	4 8 1 9 6 2
B.V.1.	Legal provisions (323A, 451A)	137	2 2 4 1 2 1	1 7 3 2 6 5
2.	Other provisions (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 9 1 0 0 3	3 0 8 6 9 7
B.VI.	Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Short-term financial assistance (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Accruals/deferrals total (lines 142 to 145)	141		
C.1.	Accrued expenses - long-term (383A)	142		
2.	Accrued expenses - short-term (383A)	143		
3.	Deferred income - long-term (384A)	144		
4.	Deferred income - short-term (384A)	145		

Designation a	Text b	Line No. c	Actual data	
			Current accounting period	Preceding accounting period
			1	2
*	Net turnover (part of account class 6 according to the Act)	01	9 0 9 0 4 0 5 1	8 6 5 0 1 1 2 7
**	Operating income total (lines 03 to 09)	02	9 2 0 0 8 0 5 6	8 6 9 6 8 3 1 7
I.	Revenue from the sale of merchandise (604, 607)	03		
II.	Revenue from the sale of own products (601)	04	8 9 9 9 8 8 9 7	8 5 6 3 8 3 4 9
III.	Revenue from the sale of services (602, 606)	05	9 0 5 1 5 4	8 6 2 7 7 8
IV.	Changes in internal inventory (+/-) (account group 61)	06	1 4 8 6 3 2	- 7 2 2 4 4 6
V.	Own work capitalized (account group 62)	07		
VI.	Revenue from the sale of non-current intangible assets, property, plant and equipment, and raw materials (641, 642)	08	7 6 6 9 2 5	1 0 5 1 1 8 3
VII.	Other operating income (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 8 8 4 4 8	1 3 8 4 5 3
**	Operating expenses total line 11 + line 12 + line 13 + line 14 + line 15 + line 20 + line 21 + line 24 + line 25 + line 26	10	8 8 4 8 0 1 8 8	8 3 8 4 1 1 0 5
A.	Cost of merchandise sold (504, 507)	11		
B.	Consumed raw materials, energy consumption, and consumption of other non-inventory supplies (501, 502, 503)	12	7 3 9 5 0 7 3 4	7 0 4 1 7 9 4 1
C.	Value adjustments to inventory (+/-) (505)	13		
D.	Services (account group 51)	14	1 8 6 3 8 5 3	1 7 2 4 0 2 7
E.	Personnel expenses total (lines 16 to 19)	15	8 8 4 2 9 7 6	7 8 4 5 8 5 7
E.1.	Wages and salaries (521, 522)	16	6 2 2 2 7 3 7	5 6 1 4 9 1 1
2.	Remuneration of board members of company or cooperative (523)	17		
3.	Social security expenses (524, 525, 526)	18	2 2 1 8 3 7 6	1 8 5 3 5 0 0
4.	Social expenses (527, 528)	19	4 0 1 8 6 3	3 7 7 4 4 6
F.	Taxes and fees (account group 53)	20	8 1 4 8 0	8 0 2 2 3
G.	Amortization and value adjustments to non-current intangible assets and depreciation and value adjustments to property, plant and equipment (line 22 + line 23)	21	2 6 7 6 8 1 4	2 4 0 6 0 9 4
G.1.	Amortization of non-current intangible assets and depreciation of property, plant and equipment (551)	22	2 6 7 6 8 1 4	2 4 0 6 0 9 4
2.	Value adjustments to non-current intangible assets and property, plant and equipment (+/-) (553)	23		
H.	Carrying value of non-current assets sold and raw materials sold (541, 542)	24	7 2 7 7 1 6	9 6 3 2 1 4
I.	Value adjustments to receivables (+/-) (547)	25		
J.	Other operating expenses (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 3 6 6 1 5	4 0 3 7 4 9
***	Profit/loss from operations (+/-) (line 02 - line 10)	27	3 5 2 7 8 6 8	3 1 2 7 2 1 2

Designation a	Text b	Line No. c	Actual data	
			Current accounting period	Preceding accounting period
			1	2
*	Added value (line 03 + line 04 + line 05 + line 06 + line 07) - (line 11 + line 12 + line 13 + line 14)	28	1 5 2 3 8 0 9 6	1 3 6 3 6 7 1 3
**	Income from financial activities - total line 30 + line 31 + line 35 + line 39 + line 42 + line 43 + line 44	29	1 2 9 0 2	1 4 0 4 5 3
VIII.	Revenue from the sale of securities and shares (661)	30		
IX.	Income from non-current financial assets total (lines 32 to 34)	31		
IX.1.	Income from securities and ownership interests in affiliated accounting entities (665A)	32		
2.	Income from securities and ownership interests within participating interest, except for income of affiliated accounting entities (665A)	33		
3.	Other income from securities and ownership interests (665A)	34		
X.	Income from current financial assets total (lines 36 to 38)	35		
X.1.	Income from current financial assets in affiliated accounting entities (666A)	36		
2.	Income from current financial assets within participating interest, except for income of affiliated accounting entities (666A)	37		
3.	Other income from current financial assets (666A)	38		
XI.	Interest income (line 40 + line 41)	39		1 2 9 1 3 5
XI.1.	Interest income from affiliated accounting entities (662A)	40		1 2 9 0 5 4
2.	Other interest income (662A)	41		8 1
XII.	Exchange rate gains (663)	42	1 2 9 0 2	1 1 3 1 8
XIII.	Gains on revaluation of securities and income from derivative transactions (664, 667)	43		
XIV.	Other income from financial activities (668)	44		
**	Expenses related to financial activities - total line 46 + line 47 + line 48 + line 49 + line 52 + line 53 + line 54	45	3 5 0 1 3 9	4 4 5 5 8 0
K.	Securities and shares sold (561)	46		
L.	Expenses related to current financial assets (566)	47		
M.	Value adjustments to financial assets (+/-) (565)	48		
N.	Interest expense (line 50 + line 51)	49	3 0 3 3 0 1	3 9 4 2 3 4
N.1.	Interest expenses related to affiliated accounting entities (562A)	50	3 0 3 3 0 1	3 9 4 2 1 9
2.	Other interest expenses (562A)	51		1 5
O.	Exchange rate losses (563)	52	4 0 4 0 4	4 5 8 9 8
P.	Loss on revaluation of securities and expenses related to derivative transactions (564, 567)	53		
Q.	Other expenses related to financial activities (568, 569)	54	6 4 3 4	5 4 4 8

Designation a	Text b	Line No. c	Actual data	
			Current accounting period	Preceding accounting period
			1	2
***	Profit/loss from financial activities (+/-) (line 29 - line 45)	55	- 3 3 7 2 3 7	- 3 0 5 1 2 7
****	Profit/loss for the accounting period before tax (+/-) (line 27 + line 55)	56	3 1 9 0 6 3 1	2 8 2 2 0 8 5
R.	Income tax (line 58 + line 59)	57	7 3 3 5 4 8	6 6 9 0 4 0
R.1.	Income tax - current (591, 595)	58	4 7 4 9 3 6	2 4 8 5 1 9
2.	Income tax - deferred (+/-) (592)	59	2 5 8 6 1 2	4 2 0 5 2 1
S.	Transfer of net profit/net loss shares to partners (+/- 596)	60		
****	Profit/loss for the accounting period after tax (+/-) (line 56 - line 57 - line 60)	61	2 4 5 7 0 8 3	2 1 5 3 0 4 5

Notes to financial statements prepared at 31 December 2017

I. GENERAL

1. Name and seat

Partizánske Building Components-SK s.r.o.
Malobielská 1/215
958 04 Partizánske

The company Partizánske Building Components-SK s.r.o. (the „Company“) was established and incorporated in the Commercial Register on 20 October 2007 (Commercial Register of the District Court Trenčín in Trenčín, Section Sro, Insert No.:19253/R).

Core business activities of the Company

Company produces roof windows, skylights and sun tunnels.

2. Unlimited liability

The Company is not a shareholder with unlimited liability in other legal entities.

3. Date of approval of the financial statements for the previous accounting period

The General Meeting approved the Company's financial statements for the previous accounting period on 8 June 2017.

4. Legal reason for preparing the financial statements

The financial statements of the Company at 31 December 2017 have been prepared as ordinary financial statements in accordance with § 17 Sec. 6 of Act No. 431/2002 Coll. on Accounting as amended („Accounting Act“) for the accounting period from 1 January 2017 to 31 December 2017.

5. The consolidated group

The consolidated financial statements for the smallest group VELUX Group of which the Company is part is prepared by VELUX A/S with its seat at Adalsvej 99, DK 2970 Hoersholm, Denmark. A copy of the consolidated financial statements will be made available upon request at the seat of the above stated company

The consolidated financial statements for the largest group VKR Group of which the consolidated financial statements in the first sentence is part, is prepared by VKR Holding A/S with its seat at Breeltevej 18, DK 2970 Hoersholm, Denmark. A copy of the consolidated financial statements will be made available upon request at the seat of the above stated company.

The Company is not a parent accounting entity and is not obliged to prepare consolidated financial statements.

6. Number of staff

Item	31.12.2017	31.12.2016
Average number of staff	460	435
Number of staff at balance sheet date of which:	489	427
<i>Management</i>	8	8

II. ACCOUNTING METHODS APPLIED

a) Basis of preparation

The Company's financial statements have been prepared on a going concern basis in accordance with the Slovak Accounting Act and related accounting procedures.

The Company keeps its books on the accrual basis of accounting which means that all revenues and costs are recognized when generated or incurred. All costs and revenues that relate to the accounting period are considered as the base, regardless of the date of their payment.

All monetary amounts in the financial statements are stated in whole euros, unless stated otherwise.

The Company consistently applied the accounting methods and the general accounting principles.

Changes in the accounting method, the reason for the changes, and their impact on equity, income statement, assets and liabilities are described (in the relevant sections) in more detail below.

b) Use of estimates and judgments

The preparation of the Financial Statements requires that the Company management make judgments, estimates, and assumptions that affect the application of the accounting policies and accounting principles and the amounts of assets, liabilities, income, and expenses. These estimates and related assumptions are based on historical experience and various other factors believed to be reasonable under the circumstances, the results of which form the basis for assessing the carrying values of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. Therefore, actual results may differ from these estimates.

These estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are not recognized retrospectively, but instead in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

Judgments

In connection with the application of accounting policies and accounting principles of the Company no such judgments are required that would have a material impact on the amounts presented in the Financial Statements.

Assumptions and estimation uncertainties

The company did not identify assumptions and estimation uncertainties that have a significant risk in resulting in a material adjustment in the future accounting period.

c) Non-current intangible and tangible assets

Acquired non-current assets are stated at cost, which includes the acquisition price and the related acquisition costs (such as customs duty, transport, assembly, and insurance).

Internally generated, non-current assets are stated at their own cost, which includes all direct costs spent on production or other activities, as well as indirect costs related to production or other activities.

Research costs are not capitalized; they are expensed in the accounting period in which they were incurred. Development costs are recognized in the period in which they were incurred. However, these

development costs relating to a clearly defined product or process, where the technical feasibility and the possibility of sale can be demonstrated and the company has sufficient resources either to complete the project, to sell it or to utilise its results internally, are capitalized at the amount that is expected to be recovered from future economic benefits.

The depreciation plan for non-current intangible assets has been prepared on the basis of their expected economic useful lives relating to the recovery of future economic benefits from these assets. Depreciation begins as of the first day of the month following the month in which the asset was first put into use. Non-current intangible assets with an acquisition cost (or their own cost) not exceeding EUR 2,400 are not recorded on the balance sheet and are expensed immediately when put into use.

The expected economic useful life, the depreciation method and the annual depreciation rate for non-current intangible assets are presented in the following table:

	Expected economic useful life in years	Depreciation method	Annual depreciation rate in %
Software	3	Linear	33,33

The depreciation plan for non-current tangible assets has been prepared on the basis of their expected economic useful lives relating to the recovery of future economic benefits from these assets. Depreciation begins as of the first day of the month following the month in which the asset was first put into use. Non-current tangible assets with an acquisition cost (or their own cost) not exceeding EUR 1,700 are not recorded on the balance sheet and are expensed immediately when put into use.

The expected economic useful life, the depreciation method and the annual depreciation rate for non-current tangible assets are presented in the following table:

	Expected economic useful life in years	Depreciation method	Annual depreciation rate in %
Buildings, halls, and structures	25	linear	4
Separate movable assets	10	linear	10

The expected useful life of separate movable assets changed from 3-5 years to 10 years in 2016. As a result of this change, the Company's depreciation expense of tangible assets reported in its income statement decreased by EUR 1.2 million in comparison to a situation if the change in expected useful of life of the assets in subject did not occur.

If, during a stock-count, temporary decrease in value-in-use of a non-current asset was identified that is significantly lower than its carrying amount (after deducting the accumulated depreciation), a valuation allowance is set up to reflect the asset's lower value-in-use

d) Inventories

Acquired inventories are stated at cost, which includes the acquisition price and the related acquisition costs (such as customs duty, transport, insurance and commission) less discounts. A discount granted to inventories already sold or used is accounted for as the reduction of costs of inventories sold or used. The Company used method A for the accounting treatment of inventories. The stock withdrawal is booked in standard prices; the account for the price variance is adjusted at the balance sheet day to show only the difference between the standard prices and actual acquisition cost only for the quantity of inventory being on stock as at the balance sheet day.

If the acquisition or production cost of inventories is higher than their net realizable value at the balance sheet date, a valuation allowance for inventories is set up in the amount of the difference between their book value and their net realizable value. Net realizable value is the estimated sales price of inventories less the estimated costs for their completion and costs related to their sale.

Interest from loans is not included in the acquisition costs.

Work in progress, semi-finished and finished goods are stated at production cost. This cost includes direct costs (direct material, direct wages and other direct costs) and the part of indirect costs closely related to the production of inventories internally (factory overhead expenses). Factory overhead expenses are included in the production cost, depending on the extent to which these inventories are finished.

Inventories acquired in a different way, e.g. in case of acquisition of inventories without consideration or inventories newly recognised by the stocktake, are stated at their net realizable value.

Decrease of the value of the inventories is recorded by creation of a valuation allowance.

e) Receivables

When initially recognized, receivables are stated at their nominal value. A valuation allowance is set up for bad and doubtful debts, for which a default risk exists.

f) Financial accounts

Financial accounts consist of bank account balances, where the risk of changes in the value of these assets is negligibly low.

g) Prepaid expenses and accrued income

Prepaid expenses and accrued income are recognized at an amount reflecting the accrual principle (matching income and expense in the same accounting period).

h) Provisions

Provisions are liabilities representing the Company's present obligation resulting from past events, if it is probable that its settlement will reduce the Company's resources in the future. Provisions are liabilities of uncertain timing or amount, and are stated at the expected amount of the existing liability at the balance-sheet date.

The set-up of a provision is posted to the respective expense account or asset account to which the liability relates. The use of a provision is debited to the respective provision account, with a corresponding credit to the respective liability account. The release of an unnecessary provision, or a part thereof, is accounted for using an accounting entry inverse to the recognition of the set-up of the provision.

The provision for bonuses, rebates, discounts, and for returning the purchase price in the event of a complaint, is recorded as a reduction of income originally generated with a corresponding credit entry to the provision account.

Significant provisions that the Company set up in 2017 are provision for unused holidays of EUR 224,121 and provision for bonuses of EUR 259,503.

i) Liabilities

When initially recognized, liabilities are stated at their nominal value. Assumed liabilities are stated at cost. If reconciliation procedures reveal that the actual amount of liabilities differs from the amount stated in the books, these liabilities are stated in the books and financial statements at this actual amount.

j) Employee benefits

Wages, salaries, contributions to the Slovak state pension and social insurance plans, paid annual leave and paid sick leave, bonuses and other non-monetary benefits (such as medical care) are recognized in the accounting period when incurred.

k) Income tax due

Corporate income tax is expensed in the period when the tax liability arises. In the accompanying income statement, the tax expense is calculated on the basis of the profit / (loss) before taxes adjusted

for tax-deductible and tax non-deductible items due to permanent and temporary adjustments to the tax base and any tax losses carried forward. The tax liability is stated net of corporate income tax advances that the Company paid during the year. If corporate income tax advances paid during the year exceed the tax liability for the period, the Company records an income tax receivable.

l) Deferred income tax

Deferred income tax arises from:

- a) temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities presented in the balance sheet and their tax base;
- b) the possibility to carry forward a tax loss to future periods, i.e. the possibility to deduct the tax loss from the tax base in the future; and
- c) the possibility to transfer unused tax deductions and other tax claims to future periods.

Deferred tax assets are recognized to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized.

To determine deferred income tax, tax rates expected to apply at the date on which the deferred tax is settled are used.

m) Deferred revenues and accrued expenses

Deferred revenues and accrued expenses are stated at their nominal value and are stated at an amount reflecting the accrual principle (matching income and expenses in the same accounting period).

n) Leasing (Entity is the lessee)

Financial lease. The Company does not book for financial lease.

Operating lease. Lease costs of assets under operating lease contracts are expensed as incurred over the period of the lease.

o) Foreign currency

Assets and liabilities in foreign currency (with the exception of prepayments received and granted) are converted to euros using the reference exchange rate set and published by the European Central Bank or the National Bank of Slovakia on the day preceding the day of the accounting event, or on the balance-sheet date. The resulting foreign exchange differences are recorded to the income statement.

p) Revenue recognition

Revenues from the sale of goods are recognized upon transferring risks and rewards of ownership of the goods, usually when the goods are delivered. If the Company agrees to transport goods to a specific location, revenue is recognized when the goods are passed to the customer at the destination point.

Revenues from the sale of services are recognized in the accounting period in which the services are rendered, taking into account the extent to which the given transaction is completed. This extent is assessed based on the actual services provided as a proportion of the total services agreed.

Sales revenues are stated net of VAT, discounts and deductions (such as rebates, bonuses and credit notes). Interest income is recognized straight line over the accounting periods using the accrual basis.

The Company's revenues include mainly revenues from the sale of roof windows, skylights and sun tunnels.

q) Correction of prior period errors

If the Company identifies a significant error in the current period relating to previous accounting periods, it posts the relevant adjustments to accumulated retained earnings and accumulated loss carried forward, i.e. without affecting the profit or loss of the current year. Adjustments of insignificant errors from prior periods are posted to the relevant cost or revenue account in the current period.

In 2017, the Company did not account for the correction of prior period errors.

III. INFORMATION TO SUPPORT BALANCE SHEET ITEMS

ASSETS

1. Non-current intangible assets

An overview of changes in non-current intangible assets for the current and prior periods is presented in the table below:

Non-current intangible assets	Capitalised development costs	Software	Valuable rights	Goodwill	Other non-current intangible assets	Non-current assets in the process of acquisition	Advances paid for non-current intangible assets	Total
Acquisition cost								
1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Additions	0	12,713	0	0	0	0	0	12,713
Disposals	0	0	0	0	0	0	0	0
Transfers	0	1,908	0	0	0	0	0	1,908
31.12.2017	0	14,621	0	0	0	0	0	14,621
Accumulated depreciation								
1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Additions	0	1,218	0	0	0	0	0	1,218
Disposals	0	0	0	0	0	0	0	0
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2017	0	1,218	0	0	0	0	0	1,218
Valuation allowances								
1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Additions	0	0	0	0	0	0	0	0
Disposals	0	0	0	0	0	0	0	0
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Net book value								
1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2017	0	13,403	0	0	0	0	0	13,403

In 2017, the Company transferred Maintenance software in the amount of EUR 1,908 from Tangible assets under construction to Software.

Prior period information is presented in the following table:

Non-current intangible assets	Capitalised development costs	Software	Valuable rig-hts	Goodwill	Other non-current intangible assets	Non-current assets in the process of acquisition	Advances paid for non-current intangible assets	Total
Acquisition cost								
1.1.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Additions	0	0	0	0	0	0	0	0
Disposals	0	0	0	0	0	0	0	0
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Accumulated depreciation								
1.1.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Additions	0	0	0	0	0	0	0	0
Disposals	0	0	0	0	0	0	0	0
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Valuation allowances								
1.1.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Additions	0	0	0	0	0	0	0	0
Disposals	0	0	0	0	0	0	0	0
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Net book value								
1.1.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0	0

2. Non-current tangible assets

An overview of changes in non-current tangible assets for current period is presented in the table below:

Non-current tangible assets	Land	Buildings	Individual movable assets and sets of movable items	Perennial crops	Breeding & draught animals	Other non-current tangible assets	Assets under construction	Advances paid for non-current tangible assets	Total
Acquisition cost									
1.1.2017	0	32,652,395	29,149,505	0	0	0	316,773	0	62,118,673
Additions	0	373,956	1,168,560	0	0	0	204,023	0	1,746,539
Disposals	0	0	60,351	0	0	0	0	0	60,351
Transfers	0	3,617	266,372	0	0	0	-271,897	0	-1,908
31.12.2017	0	33,029,968	30,524,086	0	0	0	248,899	0	63,802,953
Accumulated depreciation									
1.1.2017	0	7,991,092	21,704,833	0	0	0	0	0	29,695,925
Additions	0	1,362,609	1,310,460	0	0	0	0	0	2,673,069
Disposals	0	0	57,824	0	0	0	0	0	57,824
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2017	0	9,353,701	22,957,469	0	0	0	0	0	32,311,170
Valuation allowances									
1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Additions	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disposals	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Net book value									
1.1.2017	0	24,661,303	7,444,672	0	0	0	316,773	0	32,422,748
31.12.2017	0	23,676,267	7,566,617	0	0	0	248,899	0	31,491,783

In 2017, the Company transferred Maintenance software in the amount of EUR 1,908 from Tangible assets under construction to Software.

Prior period information is presented in the following table:

Non-current tangible assets	Land	Buildings	Individual movable assets and sets of movable items	Perennial crops	Breeding & draught animals	Other non-current tangible assets	Assets under construction	Advances paid for non-current tangible assets	Total
Acquisition cost									
1.1.2016	0	32,592,470	25,909,312	0	0	0	3,090,305	0	61,592,087
Additions	0	45,714	335,166	0	0	0	292,067	0	672,947
Disposals	0	0	136,899	0	0	0	9,462	0	146,361
Transfers	0	14,211	3,041,926	0	0	0	-3,056,137	0	0
31.12.2016	0	32,652,395	29,149,505	0	0	0	316,773	0	62,118,673
Accumulated depreciation									
1.1.2016	0	6,635,687	20,791,042	0	0	0	0	0	27,426,729
Additions	0	1,355,405	1,048,994	0	0	0	0	0	2,404,399
Disposals	0	0	135,203	0	0	0	0	0	135,203
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2016	0	7,991,092	21,704,833	0	0	0	0	0	29,695,925
Valuation allowances									
1.1.2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Additions	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disposals	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Net book value									
1.1.2016	0	25,956,783	5,118,270	0	0	0	3,090,305	0	34,165,358
31.12.2016	0	24,661,303	7,444,672	0	0	0	316,773	0	32,422,748

Non-current tangible assets are insured against damages caused by fire, water, natural disaster and airplane crash. Non-current movable assets are insured against robbery and burglary. The buildings are insured up to EUR 33.04 million, machinery and equipment up to EUR 30.839 million, furniture and other fixtures up to EUR 1 million and office computer equipment up to EUR 897 thousand. (2016: EUR 32.6 million for buildings, up to EUR 27.7 million for machines and machinery devices, up to EUR 1 million for furniture and other fixtures and up to EUR 752 thousand for office equipment.)

No non-current tangible assets are restricted by a lien or subject to restricted rights to deal with.

3. Inventories

The Company did not set up valuation allowance for inventories.

No inventories are secured by a pledge or subject to restricted rights to deal with.

The inventories are insured against damages caused by fire, water, natural disaster, airplane crash and theft. The material is insured up to EUR 2.85 million, unfinished goods up to EUR 722 thousand and stocks and supplies up to EUR 12.347 million (2016: material insured up to EUR 3.1 million, unfinished goods up to EUR 550 thousand and goods up to EUR 9.49 million).

4. Receivables

The Company did not set up valuation allowance for bad debts in the current or prior period.

Long-term receivables of the Company are within the due period. The ageing structure of receivables of the Company at 31 December 2017 is presented in the following table:

Item	Within due period	Overdue	Total receivables
Trade receivables of which:	6,233,767	7,740	6,241,507
Trade receivables from affiliated undertakings	6,183,766	0	6,183,766
Trade receivables from participating interests, except for receivables from affiliates	0	0	0
Other trade receivables	50,001	7,740	57,741
Other non-current receivables, of which:	11,875,777	0	11,875,777
Net value of a contract	0	0	0
Other receivables from affiliated undertakings	11,599,091	0	11,599,091
Other receivables from participating interests, except for receivables from affiliates	0	0	0
Receivables from partners, members, and the association	0	0	0
Social security	0	0	0
Tax assets and subsidies	0	0	0
Receivables from derivative transactions	0	0	0
Other receivables	276,686	0	276,686
Current receivables total	18,109,544	7,740	18,117,284

Prior period information is presented in the following table:

Item	Within due period	Overdue	Total receivables
Trade receivables of which:	7,106,854	254	7,107,108
Trade receivables from affiliated undertakings	6,997,939	0	6,997,939
Trade receivables from participating interests, except for receivables from affiliates	0	0	0
Other trade receivables	108,915	254	109,169
Other non-current receivables, of which:	5,113,419	0	5,113,419
Net value of a contract	0	0	0
Other receivables from affiliated undertakings	4,438,093	0	4,438,093
Other receivables from participating interests, except for receivables from affiliates	0	0	0
Receivables from partners, members, and the association	0	0	0
Social security	0	0	0
Tax assets and subsidies	317,113	0	317,113
Receivables from derivative transactions	0	0	0
Other receivables	358,213	0	358,213
Current receivables total	12,220,273	254	12,220,527

5. Loans provided

An overview of loans provided is presented in the following table:

Item	Currency	Annual interest rate in %	Maturity date	Principal in currency		Principal in EUR	
				31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Long-term loans of which:	x	x	x	x	x	0	0
				0	0	0	0
Short-term loans of which:	x	x	x	x	x	11,599,091	4,438,093
VELUX A/S	EUR	0.59%	31.12.2016	0	4,438,093	0	4,438,093
VELUX A/S	EUR	0.80%	31.12.2017	11,599,091	0	11,599,091	0
Total	x	x	x	x	x	11,599,091	4,438,093

The short term loans provided to VELUX A/S represent the closing balance of the in-house bank account VIB – VELUX A/S internal bank which is part of the group cash-pool within Velux Group.

6. Financial accounts

Financial accounts are available for the Company's use in full amount. Current bank account balance at the end of period was 374,234 EUR.

EQUITY AND LIABILITIES

1. Equity

Movements in equity and other additional information about equity is shown in the Notes, Part IX on page 33.

2. Social fund

The set up and use of the social fund during the accounting period are shown in the following table:

Item	2017	2016
Opening balance	0	0
Appropriations charged to costs	29,497	27,360
Appropriations from profit	0	0
Other set-up	0	0
Total social fund set-up	29,497	27,360
Use	29,497	27,360
Closing balance	0	0

3. Deferred tax liability

Information about the calculation of the deferred tax liability and other additional information about the deferred tax liability is presented in the Notes, Part IV section 7 on page 30.

4. Liabilities

Structure of liabilities by remaining time to maturity at 31 December 2017:

Item	Liabilities				Total liabilities
	More than five years	From one to five years	Due within one year	Overdue liabilities	
Non-current liabilities	0	0	0	0	0
Trade liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Trade liabilities to participating interests, except for liabilities to affiliates	0	0	0	0	0
Other trade liabilities	0	0	0	0	0
Other liabilities, of which:	961,814	8,000,000	0	0	8,961,814
Net value of a contract	0	0	0	0	0
Liabilities to affiliated undertakings	0	8,000,000	0	0	8,000,000
Trade liabilities to participating interests, except for liabilities to affiliates	0	0	0	0	0
Other liabilities	0	0	0	0	0
Long-term advance payments received	0	0	0	0	0
Long-term bills of exchange to be paid	0	0	0	0	0
Bonds issued	0	0	0	0	0
Social fund payables	0	0	0	0	0
Other non-current liabilities	0	0	0	0	0
Non-current liabilities from derivative transactions	0	0	0	0	0
Deferred tax liability	961,814	0	0	0	961,814
Non-current liabilities - total	961,814	8,000,000	0	0	8,961,814
Current trade liabilities of which:	0	0	6,585,278	95,036	6,680,314
Trade liabilities to affiliated undertakings	0	0	2,769,618	0	2,769,618
Trade liabilities to undertakings in which the company has a participating interest, except for liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Other trade liabilities	0	0	3,815,660	95,036	3,910,696
Other current liabilities of which:	0	0	1,906,889	0	1,906,889
Net value of a contract	0	0	0	0	0
Other liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Trade liabilities to participating interests, except for liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Liabilities to partners and the association	0	0	0	0	0
Liabilities to employees	0	0	412,611	0	412,611
Liabilities from social insurance	0	0	268,612	0	268,612
Tax liabilities and subsidies	0	0	1,225,666	0	1,225,666
Liabilities from derivative transactions	0	0	0	0	0
Other liabilities	0	0	0	0	0
Current liabilities - total	0	0	8,492,167	95,036	8,587,203

Prior period information is presented in the following table:

Item	Liabilities				Total liabilities
	More than five years	From one to five years	Due within one year	Overdue liabilities	
Non-current liabilities	0	0	0	0	0
Trade liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Trade liabilities to participating interests, except for liabilities to affiliates	0	0	0	0	0
Other trade liabilities	0	0	0	0	0
Other liabilities, of which:	703,202	8,000,000	0	0	8,703,202
Net value of a contract	0	0	0	0	0
Liabilities to affiliated undertakings	0	8,000,000	0	0	8,000,000
Trade liabilities to participating interests, except for liabilities to affiliates	0	0	0	0	0
Other liabilities	0	0	0	0	0
Long-term advance payments received	0	0	0	0	0
Long-term bills of exchange to be paid	0	0	0	0	0
Bonds issued	0	0	0	0	0
Social fund payables	0	0	0	0	0
Other non-current liabilities	0	0	0	0	0
Non-current liabilities from derivative transactions	0	0	0	0	0
Deferred tax liability	703,202	0	0	0	703,202
Non-current liabilities - total	703,202	8,000,000	0	0	8,703,202

Current trade liabilities of which:	0	0	6,464,825	36,424	6,501,249
Trade liabilities to affiliated undertakings	0	0	2,920,494	929	2,921,423
Trade liabilities to undertakings in which the company has a participating interest, except for liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Other trade liabilities	0	0	3,544,331	35,495	3,579,826
Other current liabilities of which:	0	0	1,613,525	0	1,613,525
Net value of a contract	0	0	0	0	0
Other liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Trade liabilities to participating interests, except for liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Liabilities to partners and the association	0	0	0	0	0
Liabilities to employees	0	0	410,326	0	410,326
Liabilities from social insurance	0	0	260,011	0	260,011
Tax liabilities and subsidies	0	0	943,188	0	943,188
Liabilities from derivative transactions	0	0	0	0	0
Other liabilities	0	0	0	0	0
Current liabilities - total	0	0	8,078,350	36,424	8,114,774

5. Provisions

An overview of changes in provisions for 2017 is shown in the following table:

Item	1.1.2017	Set-up	Use	Release	31.12.2017
Long-term provisions of which:	0	0	0	0	0
<i>Legal long-term provisions of which:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Other long-term provisions of which:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Short-term provisions of which:	481,962	515,124	481,962	0	515,124
<i>Legal short-term provisions of which:</i>	<i>173,265</i>	<i>224,121</i>	<i>173,265</i>	<i>0</i>	<i>224,121</i>
Provision for unused vacancies including social security	173,265	224,121	173,265	0	224,121
<i>Other short-term provisions of which:</i>	<i>308,697</i>	<i>291,003</i>	<i>308,697</i>	<i>0</i>	<i>291,003</i>
Provisions for bonuses	250,934	259,503	250,934	0	259,503
Other	57,763	31,500	57,763	0	31,500
Total provisions	481,962	515,124	481,962	0	515,124

Information for the prior accounting period is shown in the following table:

Item	1.1.2016	Set-up	Use	Release	31.12.2016
Long-term provisions of which:	0	0	0	0	0
<i>Legal long-term provisions of which:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Other long-term provisions of which:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Short-term provisions of which:	418,666	481,962	418,666	0	481,962
<i>Legal short-term provisions of which:</i>	<i>139,410</i>	<i>173,265</i>	<i>139,410</i>	<i>0</i>	<i>173,265</i>
Provision for unused vacancies including social security	139,410	173,265	139,410	0	173,265
<i>Other short-term provisions of which:</i>	<i>279,256</i>	<i>308,697</i>	<i>279,256</i>	<i>0</i>	<i>308,697</i>
Provisions for bonuses	213,558	250,934	213,558	0	250,934
Other	65,698	57,763	65,698	0	57,763
Total provisions	418,666	481,962	418,666	0	481,962

6. Loans received

An overview of loans received is presented in the following table:

Item	Currency	Annual interest rate in %	Maturity date	Principal in currency		Principal in EUR	
				31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Long-term loans of which:						8,000,000	8,000,000
VELUX A/S	EUR	3.79%	31.12.2020	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000
Short-term loans of which:						0	0
Long-term borrowings of which:						0	0
				0	0	0	0
Short-term borrowings of which:						0	0
				0	0	0	0
Total						8,000,000	8,000,000

The long-term loan from parent company VELUX A/S represents long-term loan of EUR 8 million. The interest rate was determined as 0.335% SWAP interest + margin of 3.45%, alongside, an annual interest recalculation was agreed. Loan is due by 31 December 2020.

IV. INFORMATION SUPPORTING THE INCOME STATEMENT ITEMS

1. Net turnover

Information about the structure of net turnover of the Company is presented in the table below:

Item	2017	2016
Sale of own work and goods of which:	90,904,051	86,501,127
Sale of own products	89,998,897	85,638,349
Sale of services	905,154	862,778
Sale of goods	0	0
Revenues from construction contracts	0	0
Revenues from real estate	0	0
Other income relating to ordinary activities	0	0
Total net turnover	90,904,051	86,501,127

REVENUES

2. Revenues from the sale of own work and goods

Revenues from the sale of own work and goods by segments, i.e. by type of good, product, service, and other activities and by geographic territories are presented in the following table:

Country	Roof windows CGU	Roof windows FRW	Roof windows HW	Other	Total
	2017	2017	2017	2017	2017
Slovakia	47,301,362	25,179,317	8,583,887	9,839,485	90,904,051
Total	47,301,362	25,179,317	8,583,887	9,839,485	90,904,051

Transfer pricing adjustments that relate also to revenues from sale of roof windows with the overall impact on revenues in the amount of EUR 1,443,000 are also part of the Other.

Information for the prior accounting period is shown in the following table:

	<i>Roof windows CGU</i>	<i>Roof windows FRW</i>	<i>Roof windows HW</i>	<i>Other</i>	<i>Total</i>
Country	2016	2016	2016	2016	2016
Slovakia	49,487,104	15,691,660	10,730,863	10,591,500	86,501,127
Total	49,487,104	15,691,660	10,730,863	10,591,500	86,501,127

Transfer pricing adjustments that relate also to revenues from sale of roof windows with the overall impact on revenues in the amount of EUR 3,000 (credit note in the amount of EUR 997,000 and invoice in the amount of EUR 1,000,000 issued to the parent company VELUX A/S) are also part of the Other.

3. Changes in work in progress

Changes in work in progress shown in the income statement represent an increase of EUR 148,632. Based on balance sheet items the increase amounts to EUR 148,632, as stated in the table below:

	31.12.2017	31.12.2016	1.1.2016	Change	
				2017	2016
Work in progress and semi-finished products	447,875	454,266	541,514	-6,391	-87,248
Finished goods	327,882	172,859	808,057	155,023	-635,198
Animals	0	0	0	0	0
Total	775,757	627,125	1,349,571	148,632	-722,446
Shortages and damages	x	x	x	0	
Representation costs	x	x	x	0	
Gifts	x	x	x	0	
Other	x	x	x	0	
Change in the income statement	x	x	x	148,632	-722,446

4. Other income from operating activities

Information about income from the capitalization of costs and income from operating and financing activities is presented in the table below:

Item	2017	2016
Capitalisation of costs – material items of which:	0	0
Non-current tangible assets capitalised from own work	0	0
Other material items of other operating income of which:	955,373	1,189,636
Sale of assets	6,450	0
Sale of material	760,475	1,051,183
Revenues from sale of production scrap	179,390	128,831
Other	9,058	9,622
Financial income of which:	12,902	140,453
Foreign exchange gains of which:	12,902	11,318
Foreign exchange gains at balance sheet date	0	20
Other material financial income of which:	0	129,054
Interest - bank	0	81
Interest - IC	0	129,054

EXPENSES

5. Costs of operating and financial activities

An overview of costs of operating and financial activities, except for personnel costs is presented in the table below:

Item	2017	2016
Costs of services received of which:	1,863,853	1,724,027
<i>From an Auditor or audit firm of which:</i>	<i>13,543</i>	<i>13,310</i>
Audit of the financial statements	6,772	6,655
Other assurance services	6,771	6,655
<i>Other material items of costs of services received of which:</i>	<i>1,850,310</i>	<i>1,710,717</i>
Telecommunication costs	50,331	58,604
Repairs and maintenance	354,033	285,641
Travel costs	94,692	77,342
Representation costs	167,249	146,350
Rental of machines	281,585	328,084
Education of employees	67,776	64,487
Rental of vehicles	71,549	77,044
Cleaning	116,997	103,197
Guard service	101,177	92,570
Rent other	18,188	23,458
Maintenance	139,773	161,363
IT	108,961	113,742
Other	277,999	178,835
Other material items of income from operations of which:	1,064,331	1,366,963
Sale of material	727,716	963,214
Shortages and damages	149,621	252,632
Property insurance	26,254	48,642
Waste disposal	98,041	65,232
Other	62,699	37,243
Financing costs of which:	350,139	445,580
<i>Foreign exchange losses of which:</i>	<i>40,404</i>	<i>45,898</i>
Foreign exchange losses at balance sheet date	24	43
<i>Other material items of financial expenses of which:</i>	<i>309,735</i>	<i>399,682</i>
Interest expenses - bank	0	15
Interest expenses - IC	303,301	394,219
Bank payments	6,312	5,448
Bank charges - IC	122	0

6. Personnel costs

An overview of personnel costs is presented in the following table:

Item	2017	2016
Personnel costs of which:	8,842,976	7,845,857
Salaries	6,222,737	5,614,911
Other costs for dependent activity	118,986	136,669
Social insurance	1,516,272	1,256,206
Health insurance	618,219	515,959
Sick leave	32,017	2,112
Work Clothes	168,920	159,811
Meals	165,824	160,189

7. Taxes

Information about temporary differences and the calculation of deferred tax:

Item	31.12.2016	Recognised in equity	Recorded as expense of income	31.12.2017
Non-current assets	-3,692,855	0	-1,247,277	-4,940,132
Inventories	0	0	0	0
Receivables	0	0	0	0
Provisions	308,696	0	-17,693	291,003
Tax loss carried forward	0	0	0	0
Unused tax deductions	0	0	0	0
Others	35,578	0	33,483	69,061
Total	-3,348,581	0	-1,231,487	-4,580,068
Tax rate (in %)	21%	21%	21%	21%
Deferred tax asset (+)/Deferred tax liability (-) calculated	-703,202	0	-258,612	-961,814
Effect of change in deferred tax rate				
Total deferred tax asset (+)/deferred tax liability (-) after change in deferred tax rate	-703,202		-258,612	-961,814
Deferred tax asset recognized	0		0	0
Deferred tax liability	703,202		258,612	961,814

Additional information on deferred tax:

Item	31.12.2017	31.12.2016
Deferred tax asset relating to tax loss carried forward, unused tax deductions and other claims, including temporary differences from preceding accounting periods to which deferred tax asset was not recognised in prior periods	0	0
Deferred tax liability due to not recognising part of deferred tax asset in the current accounting period that had been recognised in preceding accounting periods	0	0
Unclaimed tax losses, unused tax deductions and other claims and deductible temporary differences for which a deferred tax asset was not recognised	0	0
Deferred income tax relating to items recognised directly in equity without recognising it in income and expense	0	0
Deferred tax asset recorded as expense or income, resulting from the change in income tax rate	0	0
Deferred tax liability recorded as expense or income, resulting from the change in income tax rate	0	-12,849

There was a change in tax law at the end of year 2016. Based on which, a corporate income tax have changed from 22% to 21% with effect from 1 January 2017.

Reconciliation of income tax due and deferred tax, and profit/loss before tax is presented in the following table:

Item	2017			2016		
	Tax base	Tax	Tax in %	Tax base	Tax	Tax in %
Profit/(loss) before taxes						
of which:	3,190,631			2,822,085		
Expected tax		670,033	21%		620,859	22%
Tax non-deductible expenses	682,772	143,382		717,639	157,881	
Non-taxable income	-1,611,803	-338,479		-2,410,091	-530,220	
Impact of unrecognised deferred tax asset	0	0		0	0	
Tax loss carried forward	0	0		0	0	
Change in tax rate	0	0		0	0	
Other	0	0		0	0	
Total	2,261,600	474,936	15%	1,129,633	248,519	9%
Current income tax		474,936	15%		248,519	9%
Deferred income tax		258,612	8%		420,521	15%
Total income tax		733,548	23%		669,040	24%

V. OTHER ASSETS AND OTHER LIABILITIES

1. Off-balance sheet accounts

In the current accounting period the Company rented forklifts and office equipment (computers).

The estimated future amount of payments for lease of forklifts until the end of the leasing contract is EUR 674,421 (2016: EUR 569,535).

The estimated future amount of payments for lease of computers until the end of leasing contract is EUR 78,034 (2016: EUR 41,185)

VI. POST BALANCE SHEET EVENTS

After 31 December 2017 until the balance sheet date no events occurred that would require recognition or disclosure in the 2017 financial statements.

VII. RELATED PARTY TRANSACTIONS

1. Transactions between the Company and its related parties

Transaction	Related party	31.12.2017	31.12.2016
Purchase of assets	Parent company	12,798	99,397
Purchase of inventories	Parent company	40,493,494	41,675,234
Sale of inventories	Parent company	90,759,372	86,689,532
Purchase of services	Parent company	68,693	121,326
	Other related parties	911	419
Sale of services	Parent company	968,066	926,354
Expense interest	Parent company	303,301	394,219
Interest income	Parent company	0	129,054
Bank charges	Parent company	122	0
Transaction	Related party	31.12.2017	31.12.2016
Trade liabilities	Parent company	2,769,618	2,920,494
	Other related parties	0	929
Trade receivables	Parent company	6,183,766	6,997,939
Loans provided	Parent company	11,599,091	4,438,093
Loans received	Parent company	8,000,000	8,000,000

2. Income and benefits of members of the statutory, supervisory and other bodies of the Company

The members of Company bodies did not receive any bonuses for performance of their function.

VIII. OTHER INFORMATION

The Company was not granted an exclusive right or a special right to provide services of public interest.

The provisions of § 23d paragraph 6 of the Accounting Act do not apply to the Company.

IX. OVERVIEW OF MOVEMENTS IN EQUITY

1. Equity

An overview of movements in equity during the current accounting period is presented in the following tables:

Item	1.1.2017	Additions	Disposals	Transfers	31.12.2017
Share capital	23,285,535	0	0	0	23,285,535
Other capital reserves	3,000,000	0	0	0	3,000,000
Legal reserve fund and non-distributable reserve	325,045	0	0	107,652	432,697
Retained earnings	6,175,693	0	0	2,045,393	8,221,086
Loss carried forward	-1,441,004	0	0	0	-1,441,004
Profit/loss for current accounting period	2,153,045	2,457,083	0	2,153,045	2,457,083
Total equity	33,498,314	2,457,083	0	0	35,955,397

Item	1.1.2016	Additions	Disposals	Transfers	31.12.2016
Share capital	23,285,535	0	0	0	23,285,535
Other capital reserves	3,000,000	0	0	0	3,000,000
Legal reserve fund and non-distributable reserve	223,685	0	0	101,360	325,045
Retained earnings	4,249,856	0	0	1,925,837	6,175,693
Loss carried forward	-1,441,004	0	0	0	-1,441,004
Profit/loss for current accounting period	2,027,197	2,153,045	0	2,027,197	2,153,045
Total equity	31,345,269	2,153,045	0	0	33,498,314

The Company did not create the capital fund from contributions under the Article 123 Sec. 2 and Article 217a of the Commercial Code, as amended.

2. Distribution of profit for the preceding year of 2016

The General Meeting decided on the distribution of accounting profit for accounting period 2016 in amount of EUR 2,153,045 as follows: Amount of EUR 107,652 forms addition to legal reserve and amount of EUR 2,045,393 was booked to account of retained earnings.

3. Distribution of profit for the current year of 2017

At the balance sheet date, the statutory body of the Company had not presented a proposal for distribution of 2017 profit.

X. CASH FLOWS STATEMENT

The following expressions have the following meanings as regards information in the cash flow statement:

- a) Cash: cash, cash equivalents, cash in bank or branches of foreign banks, bank overdrafts and cash in transit relating to a transfer between a current account and cash on hand or between two current accounts,
- b) Cash equivalents: cash equivalents, financial assets exchangeable for a fixed amount of cash where, at the balance sheet date, there is no risk of a significant change in value in the next three months, i.e. term bank deposits with a notice period not exceeding three months, liquid securities designated for trading, priority shares acquired by the accounting entity and payable within three months of the balance sheet date.

The Company applied the indirect method when creating the cash flow statement:

Item	2017	2016
Net result before tax	3,190,631	2,822,085
<i>Adjustments for non-cash transactions:</i>		
Depreciation of non-current assets	2,676,814	2,406,094
Inventories write-off	0	0
Receivables write-off	0	0
Change in provision for non-current assets	0	0
Change in provision for receivables	0	0
Change in provision for inventories	0	0
Change in provisions	33,162	63,296
Net Interest expense	303,301	265,099
Loss / (gain) from the sale of non-current assets	-6,450	0
Yields from long-term financial assets	0	0
Other items	0	0
Profit from operating activities before changes in working capital	6,197,458	5,556,574
<i>Changes in working capital:</i>		
Decrease (increase) of trade and other receivables and prepayments	-6,213,870	-4,938,913
Decrease (increase) of inventories	-847,879	2,358,509
(Decrease) increase of payables and accruals	234,716	154,587
Other	0	0
Operating cash flows	-629,575	3,130,757

Item	2017	2016
Cash flows from operating activities		
Operating cash flows	-629,575	3,130,757
Interest paid	-303,301	-394,234
Interest received	0	129,135
Corporate income tax paid	79,890	-577,437
Dividends paid	0	0
Receipts from extraordinary items	0	0
Other items not included in operating activities	0	0
Net cash from operating activities	-852,986	2,288,221
Cash flows from investing activities		
Purchase of non-current assets	-1,759,252	-663,484
Receipts from the sale of non-current assets	6,450	0
Acquisition of financial investments	0	0

Long term loans granted	0	0
Dividends received	0	0
Net cash from investing activities	-1,752,802	-663,484

Cash flows from financing activities

Receipts from the increase of share capital and other capital reserves	0	0
Receipts / repayments of bank loans	0	0
Receipts / repayments of borrowings from Group companies	0	-285,308
Repayments of long-term liabilities	0	0
Net cash from financing activities	0	-285,308

Foreign exchange differences of cash and cash equivalents	0	0
---	---	---

Increase (decrease) of cash and cash equivalents	-2,605,788	1,339,429
---	-------------------	------------------

Cash and cash equivalents at the beginning of the accounting period	2,980,022	1,640,593
Cash and cash equivalents at the end of the accounting period	374,234	2,980,022

Independent Auditor's Report

To the Owners, Supervisory Board and Statutory Representative of Partizánske Building Components-SK s.r.o.:

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of Partizánske Building Components-SK s.r.o. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2017, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements of the Company give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2017, and of its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Accounting").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs"). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the Act on Statutory Audit No 423/2015 Coll. and on amendments to the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Statutory Audit") related to ethics, including Auditor's Code of Ethics, that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled other requirements of these provisions related to ethics. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of the financial statements that give true and fair view in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the

THIS IS A TRANSLATION OF THE ORIGINAL SLOVAK REPORT

aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements including the presented information as well as whether the financial statements captures the underlying transactions and events in a manner that leads to their fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Report on Information Disclosed in the Annual Report

Management is responsible for the information disclosed in the annual report, prepared based on requirements of the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements expressed above does not apply to other information contained in the annual report.

In connection with audit of the financial statements it is our responsibility to understand the information disclosed in the annual report and to consider whether such information is not materially inconsistent with audited financial statements or our knowledge obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We considered whether the Company's annual report contains information, disclosure of which is required by the Act on Accounting.

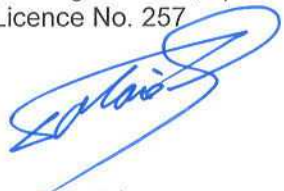
Based on procedures performed during the audit of financial statements, in our opinion:

- Information disclosed in the annual report prepared for 2017 is consistent with the financial statements for the relevant year,
- The annual report contains information based on the Act on Accounting.

Additionally, based on our understanding of the Company and its situation, obtained in the audit of the financial statements, we are required to disclose whether material misstatements were identified in the annual report, which we received prior to the date of issue of this auditor's report. In this regard, there are no findings which we should disclose.

1 June 2018
Bratislava, Slovak Republic

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
SKAU Licence No. 257



Ing. Peter Potoček, statutory auditor
UDVA Licence No. 992