

Informácie o účtovnej jednotke

LMM groupe s.r.o.

ďalej aj "Spoločnosť"

Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:

LMM groupe s.r.o.

Pribinova 18, 811 09 Bratislava

Založenie SpoločnostiPoznámky k účtovnej závierke zostavuje **právnická** osoba účtujúca v systéme podvojného účtovníctva.Spoločnosť bola založená dňa: **10.3.16**Deň zápisu Spoločnosti do obchodného registra vykonaný dňa: **15.3.16**Obchodný register Okresného súdu v **BRATISLAVA I.**, oddiel **Sro**, vložka **115635/B**.**Hlavnými hospodárskymi činnosťami Spoločnosti sú:**

- nájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- prenájom hnutelých vecí

Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	0
Stav zamestnancov ku dňu: 31.12.	1	0
počet vedúcich zamestnancov		

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.17** je zostavená ako **riadna** účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od **1.1.17** do **31.12.17**.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.16**, za predchádzajúce účtovné obdobie, **bola** schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa: **19.6.17**.

Informácie o konsolidovanom celku

LMM groupe s.r.o.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

- **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- **Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak**
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia

cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Nehnutelnosti	40	rovnomerná	1/40
Automobily	4	rovnomerná	1/4
Zariadenie nehnuteľností	6	rovnomerná	1/6

- **Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov)**
Spoločnosť nemá pre tento druh majetku obsahovú náplň.
- **Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**
Spoločnosť účtuje v prípade nákupu materiálu spotrebu priamo do nákladov.
Tovarové zásoby nenakupuje.
Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.
- **Ocenenie pohľadávok**
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- **Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
Iné druhy krátkodobého finančného majetku spoločnosť nenakupovala.
- **Ocenenie časového rozlíšenie na strane aktív súvahy (náklady budúcich období a príjmy budúcich období)**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- **Ocenenie záväzkov (vrátane dlhopisov, pôžičiek, úverov)**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- **Ocenenie rezerv**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- **Ocenenie časového rozlíšenia na strane pasív súvahy (výdavky budúcich období /BO/ a výnosy BO)**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- **Ocenenie derivátov**

Spoločnosť nenakupovala tento druh majetku.

• Ocenenie prenajatého majetku, majetku obstaraného formou leasingu a operatívneho prenájmu
Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Majetok prenajatý na základe leasingovej zmluvy vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

• Ocenenie splatnej dane z príjmov a odloženej dane z príjmov

Účtovný hospodársky výsledok bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Spoločnosť vykázala aj účtovnú aj daňovú stratu. Nakoľko spoločnosť vznikla v tomto roku nemá povinnosť platiť daňovú licenciu.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

• Informácie o cudzej mene

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú

• Informácie o výnosoch

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu, či mal zákazník na zľavu nárok, alebo ide o dodatočnú zľavu.

• Informácie o nákladoch

Náklady na energie vo vlastných nehnuteľnostiach sú účtované na nákladových účtoch neskladovateľných zásob.

Poplatky za správu nehnuteľností sú účtované analyticky podľa nehnuteľností na účtoch 518.

Spoločnosť **neviduje** vo svojej evidencii nehmotný majetok goodwill.

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2017	Predchádzajúce účtovné obdobie 2016
Dlhodobé záväzky spolu	74 461	67 788
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	74 461	67 788

Spoločnosť **má** záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Údaje o hodnote predmetu, ktorým sú záväzky zabezpečené sú uvedené v tabuľke:

Opis predmetu záložného práva	2017	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota záväzku
Záväzky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	238 267	74 461
Hodnota záväzkov na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Spoločnosť **účtovala** o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a o nákladoch majúcich výnimočný rozsah alebo výskyt.

K údajom na podsúvahových účtoch Spoločnosť uvádza:

Spoločnosť **nemá** v nájme hnutelný majetok formou operatívneho prenájmu.

Spoločnosť **má** v nájme hnutelný majetok formou finančného prenájmu.

druh majetku vo finančnom prenájme	nájomná zmluva uzatvorená do:
Automobil	31.5.18

Spoločnosť **nemá** v nájme nehnuteľný majetok.

Spoločnosť **prenajíma** majetok iným účtovným jednotkám, alebo tretím osobám.

druh prenajatého majetku	nájomná zmluva uzatvorená do	ročná výška nájomného
nehnutelnosti EUROVEA	31.12.2020	23200
nehnutelnosti Klincová 37/B	31.12.2022	50650
nehnutelnosť Kľačno	31.03.2018	6000
nehnutelnosti SNINA	31.12.2027	89615
nehnutelnosti PRIEVIDZA	31.12.2022	18204
nehnutelnosti KUKUČKA		43046

Spoločnosť **neviduje** položky na podsúvahových účtoch.

Spoločnosť **neviduje** iné aktíva a pasíva.

Po **31.12.17** **nenastali** udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Spoločnosť **nie je** Spoločnosťou, ktorých činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorých čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur.

Spoločnosti **nie je** udelené výlučné právo alebo osobitné právo, alebo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijímajú náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.