



AGV audit spol. s r.o., Vojvodská 12 040 01 Košice

IČO 31 734 758, DIČ 2020483366, IČ DPH SK2020483366  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Košice I,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 8519/V  
[www.agvaudit.sk](http://www.agvaudit.sk)

---

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti k 31.12.2017

Dátum odovzdania audítorskej správy: 7. jún 2018



AGV audit spol. s r.o., Vojvodská 12 040 01 Košice

IČO 31 734 758, DIČ 2020483366, IČ DPH SK2020483366  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Košice I,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 8519/V  
www.agvaudit.sk

## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA** akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### *Náš názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **KÚPELE LUČIVNÁ, a.s., 290, 059 31 Lučivná, IČO 31 714 480**, („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### *Základ pre náš názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti*

Upozorňujeme na bod P. Prehľad zmien vlastného imania poznámok účtovnej závierky, v ktorom sa uvádza, že Spoločnosť vykazuje zisk za rok končiaci sa 31. decembra 2017 vo výške 96.600 eur. K tomu dátumu vlastné imanie spoločnosti vo výške 3.058.941 eur je nižšie ako základné imanie spoločnosti o 2.805.493 eur. Zároveň spoločnosť vykazuje trendovo rizikové ukazovatele rentability, likvidity a zadĺženosti. Tieto skutočnosti naznačujú, že existuje významná neistota, ktorá vyvoláva závažné pochybnosti o schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania Spoločnosti v činnosti, ak je to potrebné, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, okrem situácie, keď štatutárny orgán má v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.



### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného i plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu, ako aj významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré počas auditu identifikujeme.



AGV audit spol. s r.o., Vojvodská 12 040 01 Košice

IČO 31 734 758, DIČ 2020483366, IČ DPH SK2020483366  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Košice I,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 8519/V  
www.agvaudit.sk

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve. Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Košice, 31. máj 2018

AGV audit spol. s r.o.  
Vojvodská 12  
040 01 Košice  
Obchodný register OS Košice I, odd.Sro, vložka 8519/V  
Licencia SKAU č. 159



Ing. Alena Popovcová  
zodpovedný audítor  
dekrét SKAU č. 348

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 2 8 0 2 9 4	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 7
IČO 3 1 7 1 4 4 8 0	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 8 6 . 9 0 . 9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KÚPELE LUČIVNÁ, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

2 9 0

PSČ

Obec

0 5 9 3 1 LUČIVNÁ

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Okresného súdu Prešov, Oddiel I; Sa,  
Vložka číslo I 233/P

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 5 2 / 4 3 1 4 5 1 0

E-mailová adresa

TKL@TKL.SK

Zostavená dňa:

2 2 . 0 3 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 1 5 1 3 5 0 4	5 9 0 0 4 8 0	
			5 6 1 3 0 2 4		6 5 6 1 8 6 1
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 0 9 2 6 9 1 1	5 7 0 5 5 0 6	
			5 2 2 1 4 0 5		5 2 3 2 9 7 1
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	6 1 3 9 3	5 8 9 6	
			5 5 4 9 7		7 2 2
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	6 1 3 9 3	5 8 9 6	
			5 5 4 9 7		7 2 2
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 0 8 6 5 5 1 8	5 6 9 9 6 1 0	
			5 1 6 5 9 0 8		5 2 2 9 3 0 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	8 1 0 1 3	8 1 0 1 3	
					8 1 0 1 3
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	9 2 0 1 1 8 1	5 4 1 2 9 9 7	
			3 7 8 8 1 8 4		4 4 6 6 1 2 6
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 3 8 3 4 6 3	1 9 6 9 0	
			1 3 6 3 7 7 3		1 2 5 6 3 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 9 6 0 3 6 1 3 9 5 1	1 8 2 0 8 5	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 8 2 5	3 8 2 5	1 6 0 5 3 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			3 9 5 9 9 3
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21			2 9 4 5
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			2 9 4 5
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 8 2 2 9 5	1 9 0 6 7 6	
			3 9 1 6 1 9		1 3 2 4 2 4 0
B.I.	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 6 8 5 2	4 6 8 5 2	
					1 0 7 3 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 6 8 5 2	4 6 8 5 2	
					1 0 7 3 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
		Korekcia - časť 2		Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>53</b>	<b>4 8 6 0 8 8</b>	<b>9 4 4 6 9</b>	
			<b>3 9 1 6 1 9</b>		<b>3 7 2 2 1 0</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>54</b>	<b>9 4 1 4 7</b>	<b>9 4 1 4 7</b>	
					<b>2 8 5 2 1 0</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 4 1 4 7	9 4 1 4 7	2 8 5 2 1 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			5 7 0 0 0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 9 1 9 4 1 3 9 1 6 1 9	3 2 2	3 0 0 0 0
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Korekcia - časť 2
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 9 3 5 5	4 9 3 5 5	9 4 1 2 9 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 3 2 6	4 3 2 6	2 7 6 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 5 0 2 9	4 5 0 2 9	9 3 8 5 2 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 2 9 8	4 2 9 8	4 6 5 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 2 9 8	4 2 9 8	4 6 5 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 9 0 0 4 8 0		6 5 6 1 8 6 1
A.	<b>Vlastné imanie</b> r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 0 5 8 9 4 1		2 9 6 5 2 8 6
A.I.	<b>Základné imanie</b> súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 8 6 4 4 3 4		5 8 6 4 4 3 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 8 6 4 4 3 4		5 8 6 4 4 3 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A.II.	<b>Emisné ážio</b> (412)	85			
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy</b> (413)	86			
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy</b> r. 88 + r. 89	87	3 7 8 7		3 7 8 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 7 8 7		3 7 8 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 5 1 7 3	- 2 2 2 8
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 5 1 7 3	- 2 2 2 8
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 9 0 0 7 0 7	- 2 6 4 9 5 3 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 2 9 0 0 7 0 7	- 2 6 4 9 5 3 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 6 6 0 0	- 2 5 1 1 7 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 8 4 1 5 3 9	3 5 9 6 5 7 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 5 0	1 7 0 9 0 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 5 0	1 0 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		1 7 0 8 0 0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	7 5 5 2	3 5 9 0 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	7 5 5 2	3 5 9 0 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 8 2 2 0 0 0	2 2 7 8 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 1 0 0 0 4	6 0 8 6 9 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 4 4 6 8	3 2 4 0 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 4 4 6 8	3 2 4 0 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	2 5 0 0 0 0	8 7 4 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 8 3 3 2	5 0 8 1 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 4 0 3 1	2 9 8 4 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 5 1 0 0	1 1 9 7 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 8 0 7 3	4 7 4 9 0 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 5 8 3 3	4 7 0 7 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 2 1 1 3	4 3 2 7 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 7 2 0	3 8 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 5 6 0 0 0	4 5 6 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 4 2 9 9 1 4	3 3 3 0 7 5 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 1 9 3 2 4 7	3 2 7 2 5 6 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 6 9 2 4	1 6 4 2 0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 6 6 7	2 6 5 8 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 1 4 0 7 6	1 5 1 7 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 2 8 0 6 6 2	3 4 9 4 4 0 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 7 5 6 8 8	7 5 3 3 8 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 9 3 0 0 2	4 7 4 2 7 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 2 4 2 7 7 0	1 1 7 3 9 0 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	9 2 7 5 1 4	8 5 8 8 1 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 0 8 9 2 4	2 8 0 2 6 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 3 3 2	3 4 8 1 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 9 8 1 5	2 0 0 6 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 8 8 4 4 7	4 5 5 6 2 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 8 8 4 4 7	4 5 5 6 2 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		1 3 4 4 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 1 5 3 7	3 7 0 0 8 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 3 9 4 0 3	2 3 3 6 3 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 4 9 2 5 2	- 1 6 3 6 5 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 9 4 1 4 8 1	2 0 6 1 3 2 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 1 5 4 4	8 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		5 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		5 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 1 5 4 4	2 8
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 1 3 1 6	8 4 7 1 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 3 8 3 7	7 5 8 7 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 3 8 3 7	7 5 8 7 8
O.	Kurzové straty (563)	52	8 9	2 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 3 9 0	8 8 1 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 9 7 7 2	- 8 4 6 3 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	9 9 4 8 0	- 2 4 8 2 8 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 8 8 0	2 8 9 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	2 8 9 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 6 6 0 0	- 2 5 1 1 7 6

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2017**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu**

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti, dátum jej založenia a vzniku**

Obchodné meno: KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.  
 Sídlo: Lučivná 290, 059 31  
 IČO: 31714480  
 DIČ: 2021280294

Spoločnosť KÚPELE LUČIVNÁ, a.s. bola založená rozhodnutím zakladateľa FNM SR vo forme notárskej zápisnice zo dňa 13.9.1995 a do obchodného registra vedeného Okresným súdom Prešov bola zapísaná 1.októbra 1995 do oddielu Sa, vložka č. 233/P.

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	2015	2016	2017	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	6 480 750	6 561 861	5 900 480	áno
Čistý obrat celkom	2 282 903	3 330 750	3 429 914	nie
Počet zamestnancov	92	94	102	áno

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74).

**2. Hlavné činnosti spoločnosti zapísané v obchodnom registri**

Spoločnosť sa orientovala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri na tieto hlavné činnosti:

- prevádzkovanie prírodných liečebných kúpeľov v zdravotníckych zariadeniach Liečebný dom Smrek a Liečebný dom Limba, umiestnených v obci Lučivná, v katastrálnom území Lučivná s využívaním klimatických podmienok vhodných na liečenie. Indikačné zameranie prírodných liečebných kúpeľov je: Indikácie u pacientov, ktorý nedovršili 18. rok veku – ústavná a ambulantná kúpeľná starostlivosť XXV. Netuberkulózne choroby dýchacích ciest,
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských služieb
- masérske služby

**3. Počet zamestnancov počas účtovného obdobia**

	Priemerný stav	
	v bežnom obd.	v min. obd.
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	102	94
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	117	100
z toho: počet vedúcich zamestnancov	8	8

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka

**5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti KÚPELE LUČIVNÁ, a.s. k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti KÚPELE LUČIVNÁ, a.s. k 31. decembru 2016 bola schválená rozhodnutím jediného akcionára vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti dňa 30.06.2017 v Lučivnej.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti KÚPELE LUČIVNÁ k 31. decembru 2016 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2016 bola uložená do registra účtovných závierok 18.07.2017.

**8. Schválenie audítora**

Predstavenstvo dňa 30.06.2017 schválilo spoločnosť AGV audit, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Zoznam členov štatutárnych a dozorných orgánov v účtovnom období

Predstavenstvo: Ing. Stanislava Lázárová, Viedenská 22, 040 13 Košice, vznik funkcie 12.04.2013  
 Dozorná rada: predseda Peter Jakubec, Októbrová 7, 080 01 Prešov, vznik funkcie 14.1.2013  
 člen Mgr. Štefánia Jašíková, Lučivná 281, 059 31 Lučivná, vznik funkcie 28.10.2014  
 člen Erich Baranec, Malohontská 18, 979 01 Rimavská Sobota, vznik funkcie 25.6.2012

**C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra akcionárov k 31.12.2017:

akcionári	výška podielu na základom imaní		podiel na hlasovacích právach v %	iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	EUR	%		
BTS Consult s.r.o.	18 321	0,3124	0,3124	
BTS Consult s.r.o.	118 986	2,0289	2,0289	
BTS Consult s.r.o.	5 000 000	85,2597	85,2597	
BTS Consult s.r.o.	727 127	12,3990	12,3990	
<b>Celkom</b>	<b>5 864 434</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Štruktúra akcionárov k 31.12.2016:

akcionári	výška podielu na základom imaní		podiel na hlasovacích právach v %	iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	EUR	%		
BTS Consult s.r.o.	18 321	0,3124	0,3124	
BTS Consult s.r.o.	118 986	2,0289	2,0289	
BTS Consult s.r.o.	5 000 000	85,2597	85,2597	
BTS Consult s.r.o.	727 127	12,3990	12,3990	
<b>Celkom</b>	<b>5 864 434</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky ani nezostavuje KUZ.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****1. Základ prezentácie**

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení zákona č. 562/2003 Z.z. a zákona č. 561/2004 Z.z. a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov a Opatrením MF SR č. 25167/2003-92 a č. MF/8884/2008-74. Táto účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Vypracovanie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované výnosy a náklady za vykazované obdobie. Spoločnosť používa odhady pri opravných položkách k pochybným pohľadávkam, pri stanovovaní doby životnosti, počas ktorej je dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov.

**2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím.

**3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné, aktiváciu vlastných výkonov a úroky z investičných úverov do času uvedenia majetku do užívania).

Ocenenie majetku sa upravuje pri znížení úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného a hmotného majetku zistené inventarizáciou tvorbou opravnej položky. Vo vykazovanom účtovnom období opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku neboli tvorené.

**b) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Ku dňu účtovnej závierky sa vykonáva zmena reálnej hodnoty podielov podľa výšky vlastného imania dcérskych a spoločných spoločností metódou vlastného imania.

**c) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, zľavy a pod.) Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Spoločnosť používa pri účtovaní zásob spôsob A. Nakupované zásoby rovnakého druhu sú na sklade evidované v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

**d) Zákazková výroba**

Zákazkovú výrobu spoločnosť nevykonáva.

**e) Zásoby vlastnej výroby**

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť nemala.

**f) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

K pohľadávkam, u ktorých je riziko, že ich dlžník úplne, alebo čiastočne nezaplatí tvorí spoločnosť opravnú položku. V roku 2017 spoločnosť tvorila opravnú položku k pohľadávkam.

**g) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Pri prijíme peňažných prostriedkov v hotovosti v zahraničnej mene spoločnosť používa komerčný kurz a pri výdaji kurz ECB. Ku dňu účtovnej závierky sú peňažné prostriedky v zahraničnej mene prepočítané kurzom ECB.

**h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**i) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania na základe zásady opatrnosti a verného zobrazenia majetku a záväzkov v účtovníctve. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku, alebo podľa odborného posúdenia účtovnou jednotkou. Spoločnosť pri tvorbe rezerv postupuje podľa interných zásad tvorby a čerpania rezerv. Spoločnosť v roku 2017 tvorila krátkodobé aj dlhodobé rezervy.

**j) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**l) Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**m) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nerealizovala forwardové obchody na zabezpečenie minimálnych kurzových rozdielov a ku dňu účtovnej závierky neevidovala žiaden neuzavretý forwardový obchod.

**n) Leasing**

Finančný prenájom je obstaranie hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci. Prenajatý majetok odpisuje nájomca. Záväzok voči prenajímateľovi eviduje v účtovníctve. Spoločnosť nemá takýto majetok.

**o) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázaných v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Daňovou základňou je hodnota majetku a záväzkov priradená tomuto majetku a záväzkom pre daňové účely, ktorá v budúcnosti ovplyvní základ dane.

**p) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou, alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú na eurá, ale zostávajú v pôvodnom ocenení ako pri svojom vzniku.

**q) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú znížené o prípadné zľavy a zrážky.

**4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Spoločnosť eviduje majetok v nasledujúcom členení:

**A. Hmotný majetok**

- ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 800,- EUR spoločnosť účtuje pri obstaraní do nákladov,
- ktorého obstarávacia cena je od 800,- EUR do 1.700,- EUR a doba opotrebenia dlhšia ako 1 rok, sa pri obstaraní účtovná jednotka rozhodne podľa povahy hmotného majetku
- dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej cene nad 1.700,- EUR, spoločnosť eviduje na účtoch dlhodobého hmotného majetku a odpisuje podľa odpisového plánu .

**B. Nehmotný majetok**

- ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 2.400,- EUR spoločnosť účtuje pri obstaraní do nákladov,
- majetok s obstarávacou cenou 2.400,- EUR a vyššou spoločnosť eviduje na účtoch dlhodobého nehmotného majetku a odpisuje podľa odpisového plánu

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania na základe stanoveného individuálneho odpisového plánu.

Predpokladaná doba odpisovania dlhodobého hmotného majetku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<b>Dlhodobý majetok</b>	<b>Predpoklad. doba použ.</b>	<b>Metóda odpisovania</b>
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>		
	40 rokov	lineárna
	20 rokov	lineárna
	12 rokov	lineárna
	8 rokov	lineárna
	6 rokov	lineárna
	4 roky	lineárna
<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>		
	4 roky	lineárna

Odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá smerom nahor.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Údaje uvádzané v tabuľkách sú uvádzané v celých EUR.

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

#### a) prehľad o pohybe neobežného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie - rok 2017							Spolu
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2017		55 617						55 617
Prírastky		5 776						5 776
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.2017	0	61 393	0	0	0	0	0	61 393
Oprávky								
Stav k 1.1.2017		54 895						54 895
Prírastky		602						602
Úbytky								0
Stav k 31.12.2017	0	55 497	0	0	0	0	0	55 497
Opravné položky								
Stav k 1.1.2017								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2017	0	722	0	0	0	0	0	722
Stav k 31.12.2017	0	5 896	0	0	0	0	0	5 896

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - rok 2016							Spolu
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2016	0	55 617	0		0	0	0	55 617
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.2016	0	55 617	0	0	0	0	0	55 617
Oprávky								
Stav k 1.1.2016	0	54 895	0		0	0	0	54 895
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2016	0	54 895	0	0	0	0	0	54 895
Opravné položky								
Stav k 1.1.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2016	0	722	0	0	0	0	0	722
Stav k 31.12.2016	0	722	0	0	0	0	0	722

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie - rok 2017							Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory	Pestovateľské celky trvalých	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2017	81 013	8 109 620	1 374 035	0	0	160 539	395 993	10 121 200
Prírastky		1 091 561	23 261		196 036	807 000	0	2 117 858
Úbytky			13 833			963 714	395 993	1 373 540
Presuny								0
Stav k 31.12.2017	81 013	9 201 181	1 383 463	0	196 036	3 825	0	10 865 518
Oprávky								
Stav k 1.1.2017		3 643 494	1 248 402		0			4 891 896
Prírastky		144 690	129 205		13 951			287 846
Úbytky			13 834					13 834
Stav k 31.12.2017	0	3 788 184	1 363 773	0	13 951	0	0	5 165 908
Opravné položky								
Stav k 1.1.2017								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2017	81 013	4 466 126	125 633	0	0	160 539	395 993	5 229 304
Stav k 31.12.2017	81 013	5 412 997	19 690	0	182 085	3 825	0	5 699 610

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - rok 2016							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2016	80 402	8 084 778	1 376 917			147 449	0	9 689 546
Prírastky	611	24 843	32 550			66 158	395 993	520 155
Úbytky			35 433			53 068	0	88 501
Presuny								0
Stav k 31.12.2016	81 013	8 109 621	1 374 034	0	0	160 539	395 993	10 121 200
Oprávky								
Stav k 1.1.2016		3 381 925	1 076 344					4 458 269
Prírastky		261 570	207 490					469 060
Úbytky			35 433					35 433
Stav k 31.12.2016	0	3 643 495	1 248 401	0	0	0	0	4 891 896
Opravné položky								
Stav k 1.1.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2016	80 402	4 702 853	300 573	0	0	147 449	0	5 231 277
Stav k 31.12.2016	81 013	4 466 126	125 633	0	0	160 539	395 993	5 229 304

Inventarizácia hmotného majetku v spoločnosti bola vykonaná k termínu 31.12.2017

#### b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených živelnou pohromou. Nehnutelný majetok - poisťná suma 13.702.000 Eur, hnutelný majetok poisťná suma 1.328.000 Eur. Náklady po poisťnej udalosti (odpratavácie) – poisťná suma 200.000,- Eur. Ročné poisťné je v celkovej sume 8.378,-Eur (v roku 2016 suma vo výške 8.378 EUR). Spoločnosť má poistené aj dopravné prostriedky formou zákonného a havarijného poistenia. Ročné poisťné za havarijné, zákonne poistenie predstavuje 4.013 EUR (v roku 2016 suma vo výške 5.366 EUR). Záväzky z poistenia sú platené v stanovených lehotách. Za uplynulé obdobie boli uplatnené poisťné plnenia z havarijného poistenia v úhrnej výške 700 EUR (v roku 2016 to bola suma vo výške 130 EUR). Spoločnosť má uzatvorené aj poistenie zodpovednosti za škodu. Ročné poisťné zodpovednosti za škodu je 991 EUR (v roku 2016 991 EUR)

#### c) Obmedzené práva pri nakladaní s dlhodobým majetkom

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2017 v EUR
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo	7 539 259
DHM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	7 539 259

Spoločnosť v roku 2015 zriadila záložné právo na zabezpečenie uspokojenia pohľadávok (Zmluva o úvere) voči UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky.

#### d) Nezaradený investičný majetok

Spoločnosť eviduje v svojom účtovníctve nezaradený investičný majetok. V nasledujúcej tabuľke je prehľad významného nezaradeného investičného majetku a termín zaradenia, prípadne poznámka o plánovaných činnostiach.

Názov nezaradenej investície k 31.12.2017	EUR	plán dokončenia - zaradenia
mývačka riadu	3 825	01/2018
	<b>3 825</b>	

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - rok 2016							Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2016	5 172							5 172
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.2016	5 172	0	0	0	0	0	0	5 172
Oprávky								
Stav k 1.1.2016								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky, uplatnenie metódy vlastného imania								
Stav k 1.1.2016	2 082							2 082
Prírastky	145							145
Úbytky								0
Stav k 31.12.2016	2 227	0	0	0	0	0	0	2 227
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2016	3 090	0	0	0	0	0	0	3 090
Stav k 31.12.2016	2 945	0	0	0	0	0	0	2 945

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie - rok 2017							
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav k 1.1.2017</b>	<b>5 172</b>							<b>5 172</b>
Prírastky	0							0
Úbytky								0
Presuny								0
<b>Stav k 31.12.2017</b>	<b>5 172</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 172</b>
Oprávky								
<b>Stav k 1.1.2017</b>								<b>0</b>
Prírastky								0
Úbytky								0
<b>Stav k 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opravné položky, uplatnenie metódy vlastného imanie								
<b>Stav k 1.1.2017</b>	<b>2 227</b>							<b>2 227</b>
Prírastky	2 945							2 945
Úbytky								0
<b>Stav k 31.12.2017</b>	<b>5 172</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 172</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav k 1.1.2017</b>	<b>2 945</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 945</b>
<b>Stav k 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Štruktúra dlhodobého finančného majetku:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Stav k 31.12.2016				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>					
TKL Property s.r.o.	100	100	2 945	-145	2945
<i>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</i>					
<i>Ostatné realizovateľné CP a podiely</i>					
<i>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</i>					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>2945</b>

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Stav k 31.12.2017				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>					
TKL Property s.r.o.	100	100	-7 459	-10404	0
<i>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</i>					
<i>Ostatné realizovateľné CP a podiely</i>					
<i>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</i>					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

**3. Zásoby**

Na evidenciu zásob sa využíva informačný systém NORIS.

Štruktúra zásob je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 31.12.2017 netto v EUR	Stav k 31.12.2016 netto v EUR
- čistiace potreby	4 672	2 795
- PHM	652	735
- potraviny	6 247	3 992
- lieky	2 630	3 216
- DHM	32 651	0
- ost. Materiál	0	0
<b>SPOLU</b>	<b>46 852</b>	<b>10 738</b>

Spoločnosť účtuje o zásobách materiálu, tovaru a vlastnej hotovej výrobe. Inventarizácia zásob bola v zmysle zákona o účtovníctve vykonaná v termíne ku 31.12.2015 v skladových zásobách. Inventarizáciou zistené rozdiely boli zúčtované ako manká, alebo prebytky.

**a) Opravné položky k zásobám**

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.

**b) Obmedzené práva k zásobám**

Spoločnosť nemá zriadené záložné práva na zásoby.

Zásoby	Hodnota k 31.12.2017 v EUR
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

**c) Poistenie zásob**

Zásoby nie sú poistené.

**d) Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť vo vykazovanom období neúčtovala o zákazkovej výrobe.

**e) Vlastná výroba**

Spoločnosť neúčtuje o vlastnej výrobe.

## 4. Pohľadávky

## a) Opravné položky k pohľadávkam

Tvorba OP	stav k 31.12.2016 v EUR	tvorba v EUR	zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatne- nosti v EUR	zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva v EUR	stav k 31.12.2017 v EUR
<b>za dlžníkmi v konkurze</b>					
pohľadávky z obchodného styku					0
ostatné pohľadávky	0	0		0	0
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ostatná tvorba</b>					
pohľadávky z obchodného styku					0
ostatné pohľadávky	370 083	21 536		0	391 619
<b>spolu</b>	<b>370 083</b>	<b>21 536</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>391 619</b>
<b>celkom</b>	<b>370 083</b>	<b>21 536</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>391 619</b>

Spoločnosť vo vykazovanom období tvorila opravné položky k pohľadávkam:

- k pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 12 mesiacov vo výške od 20% do 100% ich objemu - % podľa posúdenia rizikovosti vymoženia
- k pohľadávkam voči dlžníkom v konkurznom konaní vo výške 100% ich objemu
- k pohľadávkam, ktoré sú postúpené na právne vymáhanie, vedie sa súdny spor o ich uznanie vo výške od 20 % do 100% podľa posúdenia rizikovosti vymoženia

## b) Veková štruktúra pohľadávok

Hodnota **brutto** pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

veková štruktúra pohľadávok k 31.12.2017	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
	EUR	EUR	EUR
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
pohľadávky z obchodného styku			0
pohľadávky voči dcérskej UJ a materskej UJ			0
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
iné pohľadávky			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
pohľadávky z obchodného styku	92 696	732	93 428
poskytnuté preddávky	1 041	0	1 041
pohľadávky v rámci podielovej účasti	0	0	0
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
sociálne poistenie	0	0	0
daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
iné pohľadávky	0	391 619	391 619
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>93 737</b>	<b>392 351</b>	<b>486 088</b>

<i>veková štruktúra pohľadávok k 31.12.2016</i>	<i>v lehote splatnosti</i>	<i>po lehote splatnosti</i>	<i>pohľadávky spolu</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
pohľadávky z obchodného styku			0
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
iné pohľadávky			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
pohľadávky z obchodného styku	82 175	1 994	84 169
poskytnuté preddávky	1 041	200 000	201 041
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
sociálne poistenie			0
daňové pohľadávky a dotácie			0
iné pohľadávky	87 000	370 083	457 083
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>170 216</b>	<b>572 077</b>	<b>742 293</b>

<i>pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</i>	<i>stav k 31.12.2017</i>	<i>stav k 31.12.2016</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
pohľadávky po lehote splatnosti	392 351	572 077
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	93 737	170 216
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>486 088</b>	<b>742 293</b>
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### c) Pohľadávky kryté záložným právom alebo ináč zabezpečené

Spoločnosť v roku 2015 zriadila k všetkým peňažným pohľadávkam záložné právo na zabezpečenie uspokojenia pohľadávok (Zmluva o úvere) voči UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky.

#### d) Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť v roku 2017 neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu uplatnenia princípu opatrnosti.

### 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Štruktúra finančných účtov:

	<i>31. 12. 2017</i>	<i>31. 12. 2016</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
peniaze	4 022	2 435
ceniny	304	328
účty v bankách	45 029	938 529
<b>spolu</b>	<b>49 355</b>	<b>941 292</b>

### 6. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje krátkodobý finančný majetok.

**7. Časové rozlíšenie**

Ide o nasledujúce položky:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
<b>náklady budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>4 298</b>	<b>4 650</b>
poistenie majetku, áut, zodpovednosti	4 055	4 221
telefónne poplatky a internet	89	149
odborná literatúra, predplatné	154	75
ostatné NBO	0	205
<b>príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	
<b>spolu</b>	<b>4 298</b>	<b>4 650</b>

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie****a) Popis základného imania**

Základné imanie zapísané v Obchodnom registri je vo výške 5.864.434 EUR a predstavuje 100% upísaného základného imania. Základné imanie je v celej výške splatené. Základné imanie je tvorené 26.045 ks akcií na meno, zaknihovanými, ktorých menovitá hodnota jednej akcie je 33,19 EUR a 5.000 ks akcií na meno, zaknihovanými, ktorých menovitá hodnota jednej akcie je 1.000 EUR. Akcie nie sú verejne obchodovateľné.

Základné imanie sa oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nezmenilo.

Štruktúra akcionárov je uvedená v časti C.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v časti P.

**b) Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku****c) Rozdelenie účtovného výsledku hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie**

Návrh na vysporiadanie účtovného výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie je:

Názov položky	2016
účtovná strata	251 176
<b>rozdelenie účtovnej straty roku 2016</b>	
preúčtovanie na účet neuhradenej straty minulých rokov	251 176
vysporiadanie s účtom ostatné kapitálové fondy	0

Jediný akcionár vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti na svojom zasadnutí rozhodol o zúčtovaní výsledku hospodárenia za rok 2017 nasledovne:

Názov položky	rok 2017
účtovný zisk	96 600
<b>návrh na rozdelenie účtovného zisku roku 2017</b>	
vysporiadanie s neuhradenou stratou minulých rokov	96 600

## 2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Druh rezervy	stav k 1.1.2017	tvorba	použitie	zrušenie	stav k 31.12.2017
	v EUR	v EUR	v EUR	v EUR	v EUR
<b>krátkodobé rezervy</b>					
<b>zákonné rezervy</b>					
mzdy za dovolenku, vrátane soc. zabezpečenia	43 271	42 113	36 281	6 990	42 113
odmeny					0
nevyfakturované dodávky					0
<b>zákonné rezervy spolu</b>	<b>43 271</b>	<b>42 113</b>	<b>36 281</b>	<b>6 990</b>	<b>42 113</b>
<b>ostatné rezervy</b>					
zverejnenie účtovnej závierky, audit	3 800	3 720	3 786	14	3 720
rezerva na odmeny					0
<b>ostatné rezervy spolu</b>	<b>3 800</b>	<b>3 720</b>	<b>3 786</b>	<b>14</b>	<b>3 720</b>
<b>krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>47 071</b>	<b>45 833</b>	<b>40 067</b>	<b>7 004</b>	<b>45 833</b>
<b>dlhodobé rezervy</b>					
odchodné	35 900	0	0	28 348	7 552
<b>dlhodobé rezervy spolu</b>	<b>35 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 348</b>	<b>7 552</b>
<b>Rezervy celkom</b>	<b>82 971</b>	<b>45 833</b>	<b>40 067</b>	<b>35 352</b>	<b>53 385</b>

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Druh rezervy	stav k 1.1.2016	tvorba	použitie	zrušenie	stav k 31.12.2016
	v EUR	v EUR	v EUR	v EUR	v EUR
<b>krátkodobé rezervy</b>					
<b>zákonné rezervy</b>					
mzdy za dovolenku, vrátane soc. zabezpečenia	41 688	43 271	36 476	5 212	43 271
zverejnenie účtovnej závierky, audit	3 720	3 800	3 720		3 800
nevyfakturované dodávky					0
<b>zákonné rezervy spolu</b>	<b>45 408</b>	<b>47 071</b>	<b>40 196</b>		<b>47 071</b>
<b>ostatné rezervy</b>					
rezerva na odmeny					0
<b>ostatné rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>45 408</b>	<b>47 071</b>	<b>40 196</b>		<b>47 071</b>
<b>dlhodobé rezervy</b>					
odchodné	34 347	1 553	0		35 900
<b>dlhodobé rezervy spolu</b>	<b>34 347</b>	<b>1 553</b>	<b>0</b>		<b>35 900</b>
<b>Rezervy celkom</b>	<b>79 755</b>	<b>48 624</b>	<b>40 196</b>	<b>0</b>	<b>82 971</b>

## a) krátkodobé rezervy

Spoločnosť tvorila krátkodobú zákonnú rezervu na nevyčerpané dovolenky vrátane odvodov celkom vo výške 42.113 EUR ( v roku 2016 vo výške 43.271 EUR). Rezerva vo výške 3.720 EUR bude použitá na overenie účtovnej závierky auditorom. Predpokladaný rok použitia rezerv je 2018.

**b) dlhodobé rezervy**

Spoločnosť tvorí dlhodobú rezervu na odchodné a odvody k nim celkom vo výške 7.552 EUR (v roku 2016 vo výške 35.900 EUR). V roku 2017 spoločnosť zmenila metodiku tvorby rezervy na odchodné. Spoločnosť tvorí rezervu len pre tých zamestnancov, ktorí majú 2 a menej rokov odchodu do dôchodku.

**3. Závazky****a) Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

veková štruktúra záväzkov	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2016
	EUR	EUR
záväzky po lehote splatnosti	64 779	464 288
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	445 225	144 408
<b>spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>510 004</b>	<b>608 696</b>
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	170 800
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
<b>spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>0</b>	<b>170 800</b>

**b) Závazky zabezpečené záložným právom**

Žiadny z našich záväzkov voči dodávateľom nie je krytý záložným právom na majetok spoločnosti.

**c) Odložený daňový záväzok**

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje odložený daňový záväzok.

**4. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia je znázornená v nasledujúcej tabuľke:

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu	k 31.12.2017	k 31.12.2016
	v EUR	v EUR
stav k 1. januáru	108	252
tvorba na ťarchu nákladov	4 778	4 309
príděl zo zisku	0	0
čerpanie	4 736	4 453
stav k 31. decembru	150	108

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov.

Sociálny fond sa čerpá v súlade s § 7 zákona o sociálnom fonde.

**5. Bankové úvery**

Spoločnosť k 31.12.2015 má bankové úvery.

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Suma istiny k 31.12.2017	Suma istiny k 31.12.2016
dlhodobé bankové úvery				
UniCredit Bank	EUR	3M EURIBOR +2,5%p.a.	1 822 000	2 278 000
krátkodobé bankové úvery				
UniCredit Bank	EUR	3M EURIBOR +2,5%p.a.	456 000	456 000
bankové úvery celkom			2 278 000	2 734 000

**6. Časové rozlíšenie**

Štruktúra významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>Položky časového rozlíšenia výdavkov</i>	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2016</i>
	EUR	EUR
výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**7. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu**

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Najväčší objem výnosov tvorili tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb v hodnote 3.193.247 EUR, v roku 2016 to bolo v hodnote 3.272.569 EUR.

Tržby za vlastné výrobky, tovar a služby sú uvedené v nasledujúcej tabuľke v členení na tuzemsko a zahraničie:

<i>Teritórium</i>	<i>Tržby z vlastnej výroby</i>		<i>Tržby z predaja tovaru</i>		<i>Služby</i>		<i>Spolu</i>	
	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
<i>tuzemsko</i>	0	0	0	0	3 193 247	3 272 569	3 193 247	3 272 569
<i>zahraničie</i>							0	0
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 193 247</b>	<b>3 272 569</b>	<b>3 193 247</b>	<b>3 272 569</b>

**2. Aktivácia**

Prehľad o aktivácii je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Prehľad o aktivácii</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
aktivácia dlhodobého HM	0	0
aktivácia služieb	16 924	16 420
aktivácia materiálu	0	0
<b>spolu</b>	<b>16 924</b>	<b>16 420</b>

**3. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

Štruktúra ostatných výnosov z hospodárskej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>Štruktúra ostatných výnosov z hospodárskej činnosti</i>	2017	2016
	EUR	EUR
výnos na základe postúpenia pohľadávok	200 000	0
ostatné výnosy z HČ	14 076	15 178
<b>spolu</b>	<b>214 076</b>	<b>15 178</b>

#### 4. Ostatné významné položky výnosov

Štruktúra ostatných významných položiek výnosov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>Štruktúra ostatných významných položiek výnosov</i>	2017	2016
	EUR	EUR
<b>Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu</b>	<b>5 667</b>	<b>26 583</b>
v tom : tržby z predaja dlhodobého majetku	5 667	26 583
tržby z predaja materiálu	0	0

#### 5. Kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Prehľad kurzových rozdielov</i>	2015	2016
	EUR	EUR
kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu zostavenia účtovnej závierky	9 515	28

#### 6. Výnosové úroky

Štruktúra výnosových úrokov je uvedená v tabuľke:

<i>Štruktúra výnosových úrokov</i>	2017	2016
	EUR	EUR
úroky z bankových účtov	0	54
ostatné výnosy	0	
úroky z ostatných pôžičiek	0	0
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>54</b>

#### 7. Zmena stavu výroby

Spoločnosť neúčtuje o nedokončenej výrobe.

#### 8. Čistý obrat

Štruktúra iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou:

<i>Názov položky</i>	2017	2016
	EUR	EUR
tržby za vlastné výrobky	0	0
tržby z predaja služieb	3 193 247	3 272 569
tržby za tovar	0	0
tržby z predaja dlhod.majetku a materiálu		
<b>Spolu</b>	<b>3 193 247</b>	<b>3 272 569</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady za poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Náklady na poskytnuté služby</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
Náklady na opravy a udržiavanie	30 150	245 699
Náklady na cestovné	198	539
Náklady na reprezentáciu	7 736	5 120
Náklady na ostatné služby	454 918	222 921
v tom : náklady voči audítorskej spoločn.(overenie ÚZ)	3 720	3 800
telefóny,internet	24 968	23 402
právne, ekonom	136 470	28 850
pranie	43 025	39 078
dotazníky	31 744	34 053
ostatné služby	214 991	93 738
<b>spolu</b>	<b>493 002</b>	<b>474 279</b>

**2. Kurzové straty**

Prehľad o kurzových stratách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Prehľad kurzových strát</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
<b>kurzové straty, z toho:</b>		
- kurzové straty ku dňu zostavenia účtovnej závierky	89	24

**3. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti**

Štruktúra ostatných významných položiek nákladov z hospodárskej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>Ostatné významné položky nákladov z HC</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
<b>Ostatné náklady na HC</b>		
v tom : dary	0	10 560
zmluvné pokuty a penále	0	35
ostatné pokuty a penále	15 736	2 189
poistné	12 946	14 027
odpis pohľadávky	200 000	0
koeficient DPH	210 307	202 989
ostatné prevádzkové náklady	0	3 602
manká a škody	414	230
<b>spolu</b>	<b>439 403</b>	<b>233 632</b>
<b>Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam</b>		
	0	0
<b>spolu</b>	<b>439 403</b>	<b>233 632</b>

**4. Ostatné významné položky nákladov**

Štruktúra ostatných významných položiek nákladov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Štruktúra ostatných významných položiek nákladov	2017	2016
	EUR	EUR
Zostatková cena predaného dlhod., majetku a materiálu	0	13 440
v tom: zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	13440
zostatková cena predaného materiálu	0	0

**5. Nákladové úroky**

Štruktúra nákladových úrokov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Štruktúra nákladových úrokov	2017	2016
	EUR	EUR
úroky z bankových úverov	63 837	67 133
úroky z pôžičiek od spriaznených osôb	0	8 745
úroky z iných pôžičiek	0	0
leasingové úroky	0	0
spolu	63 837	75 878

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka	2017			2016		
	základ dane	daň	daň	základ dane	daň	daň
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
<b>výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	99 480		21,00 %	-248 285		22,00 %
z toho teoretická daň v %		20 891	21,00 %		-54 623	22,00 %
daňovo neuznané náklady	255 773	53 712	53,99 %	399 040	87 789	-35,36 %
nezaplatené náklady	15 120	3 175	3,19 %	3 800	836	-0,34 %
rozdiel ÚO-DO	82 833	17 395	17,49 %	99 893	21 976	-8,85 %
neinkasované výnosy				0	0	
výnosy nepodl.dani	775	163	0,16 %	-92 972	-20 454	8,24 %
<b>základ dane</b>	692 444	74 445	74,83 %	161 476	35 525	-14,31 %
umorená strata	0	0	0,00 %	161 476	0	0,00 %
základ dane - splatná daň	0	2 880	2,90 %	0	2 880	-1,16 %
odložená daň	0	0		0	0	
dodatočná daň	0	0		0	0	
<b>celková vykázaná daň</b>	0	2 880	2,90 %	0	2 880	-1,16 %

Spoločnosť vykazuje odloženú daňovú pohľadávku v nasledujúcej tabuľke, pričom uplatňuje princíp opatrnosti a o vyčíslenej odloženej daňovej pohľadávke neučtuje.

## Bežné účtovné obdobie 2017:

Tituly odloženej dane	účtovná hodnota	daňová hodnota	rozdiel	sadzba	odložená daň
Pohľadávky - opravné položky	0	0	0	21%	0
Zásoby - opravné položky			0	21%	0
DHM - rozdiel v ZCU a ZCD	5 598 815	6 794 950	1 196 135	21%	251 188
Závazky - nezaplatené náklady			0	21%	0
Pohľadávky - neinkasované výnosy			0	21%	0
Rezervy - ostatné nedaňové	7 552	0	7 552	21%	1 586
Zostatok neumorenej straty	122 085	0	122 085	21%	25 638
Nerealizované kurzové zisky			0	21%	0
Nerealizované kurzové straty			0	21%	0
CP k dispozícii na predaj v reálnej hodnote (súvzťažne s účtom 414)			0	21%	0
Deriváty (aktívum) vykázané v reálnej hodnote			0	21%	0
<b>Spolu</b>					<b>278 412</b>
odložená daň vykázaná v účtovníctve k 31.12. min.obdobie					0
<b>Doúčtovaná 31.12. BO</b>					<b>278 412</b>
<b>Vykázaná odložená daň v UCT</b>					<b>0</b>

## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016:

Tituly odloženej dane	účtovná hodnota	daňová hodnota	rozdiel	sadzba	odložená daň
Pohľadávky - opravné položky	0	0	0	22%	0
Zásoby - opravné položky			0	22%	0
DHM - rozdiel v ZCU a ZCD	4 592 481	5 871 746	1 279 265	22%	281 438
Závazky - nezaplatené náklady			0	22%	0
Pohľadávky - neinkasované výnosy			0	22%	0
Rezervy - ostatné nedaňové	35 899	0	35 899	22%	7 897
Zostatok neumorenej straty	342 972	0	342 972	22%	75 453
Nerealizované kurzové zisky			0	22%	0
Nerealizované kurzové straty			0	22%	0
CP k dispozícii na predaj v reálnej hodnote (súvzťažne s účtom 414)			0	22%	0
Deriváty (aktívum) vykázané v reálnej hodnote			0	22%	0
<b>Spolu</b>					<b>364 788</b>
odložená daň vykázaná v účtovníctve k 31.12. min. obdobie					0
<b>Doúčtovaná 31.12. BO</b>					<b>364 788</b>
<b>Vykázaná odložená daň v UCT</b>					<b>0</b>

**K INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Prehľad o podsúvahových položkách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Štruktúra podsúvahových položiek</i>	2017	2016
	EUR	EUR
finančný lízing		
nájom nebytových priestorov		
prenájom nebytových priestorov		
odpísané pohľadávky		

**L INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

1. Prípadné ďalšie záväzky spoločnosť neeviduje
2. Ostatné finančné povinnosti spoločnosť neeviduje

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Počet členov riadiacej činnosti spoločnosti 4

Členovia štatutárnych orgánov nemali žiadne príjmy z titulu výkonu svojej funkcie.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie s nasledujúcimi spriaznenými osobami:

Transakcie medzi spriaznenými osobami :

Stav pohľadávok a záväzkov z obchodného styku so spriaznenými osobami je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

<i>Spoločnosť</i>	<i>pohľadávky z obchodného styku</i>		<i>záväzky z obchodného styku</i>	
	<i>stav k 31.12. 2017</i>	<i>stav k 31.12. 2016</i>	<i>stav k 31.12. 2017</i>	<i>stav k 31.12. 2016</i>
	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>
VULM, s.r.o.	0	0	3 000	0
BTS Hotels & Restaurants, s.r.o.	364	1 658	0	1 111
Súkromná základná škola	184	143	0	0
Súkromná materská škola	34	44	0	0
LAFIN, s.r.o.	0	0	2 400	0
<b>Celkom</b>	<b>582</b>	<b>1 845</b>	<b>5 400</b>	<b>1 111</b>

Prehľad o stave iných pohľadávok a záväzkov so spriaznenými osobami je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Druh pohľadávky/záväzku</i>	<i>pohľadávky</i>		<i>záväzky</i>	
	<i>stav k 31.12. 2017</i>	<i>stav k 31.12. 2016</i>	<i>stav k 31.12. 2017</i>	<i>stav k 31.12. 2016</i>
	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>
BTS Consult, s.r.o., pôžička	0	0	250 000	165 000
BTS Consult, s.r.o., úroky	0	0	0	8 745
Tatra JET, s.r.o., pôžička	0	30 000	0	0
TKL Property s.r.o.	0	57 000	0	0
Ing. Rastislav Bilas	0	0	0	460 000
<b>Celkom</b>	<b>0</b>	<b>87 000</b>	<b>250 000</b>	<b>633 745</b>

Prehľad výnosov a nákladov so spriaznenými osobami je uvedený v nasledujúcich tabuľkách :

Spoločnosť	Výnos-predaj výrobkov a tovaru		Výnosy-predaj služieb	
	rok 2017 v EUR	rok 2016 v EUR	rok 2017 v EUR	rok 2016 v EUR
BTS Hotels & Restaurants, s.r.o.	0	0	23 684	23 852
VULM, s.r.o.	0	0	0	0
Súkromná základná škola			12 302	12 134
Súkromná materská škola			4 478	4 406
<b>Celkom</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 464</b>	<b>40 392</b>

Spoločnosť	Náklady-nákup tovaru a výrobkov		Náklady-nákup služieb		Náklady-úroky z pôžičiek	
	rok 2017 v EUR	rok 2016 v EUR	rok 2017 v EUR	rok 2016 v EUR	rok 2017 v EUR	rok 2016 v EUR
VULM, s.r.o.	1 444	0	25 000	0	0	0
BTS Consult, s.r.o.	0	0	12 600	0	0	8 745
BTS Hotels & Reastaurants	0	0	0	0	0	0
Tatra JET	0	0	30 000	0	0	0
LAFIN, s.r.o.	0	0	13 000	14 000	0	0
<b>Celkom</b>	<b>1 444</b>	<b>0</b>	<b>80 600</b>	<b>14 000</b>	<b>0</b>	<b>8 745</b>

#### O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

#### P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka	stav k 31.12.2015 v EUR	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.2016 v EUR
		EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Základné imanie</b>					
Základné imanie	5 864 434	0	0	0	5 864 434
Vlastné akcie	0	0	0	0	0
<b>Kapitálové fondy</b>					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kap. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenie majetku	-2 083	0	145	0	-2 228
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
<b>Fondy zo zisku</b>					
Zákonný rezervný fond	3 787	0	0	0	3 787
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne a ostatné fondy	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia min. rokov</b>					
Nerozdelený zisk minulých rokov			0		0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 675 176	25 645	0	0	-2 649 531
<b>Výsledok hosp.za bežné účt. obdobie</b>	<b>25 644</b>	<b>0</b>	<b>276 820</b>		<b>-251 176</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>3 216 606</b>	<b>25 645</b>	<b>276 965</b>	<b>0</b>	<b>2 965 286</b>

Položka	stav k	prírastky	úbytky	presuny	stav k
	31.12.2016 v EUR	EUR	EUR	EUR	31.12.2017 v EUR
<b>Základné imanie</b>					
Základné imanie	5 864 434	0	0	0	5 864 434
Vlastné akcie	0	0	0	0	0
<b>Kapitálové fondy</b>					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kap. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenie majetku	-2 228	0	2 945	0	-5 173
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
<b>Fondy zo zisku</b>					
Zákonný rezervný fond	3 787	0	0	0	3 787
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne a ostatné fondy	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia min. rokov</b>					
Nerozdelený zisk minulých rokov			0		0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 649 531	0	251 176	0	-2 900 707
<b>Výsledok hosp.za bežné účt. obdobie</b>	<b>-251 176</b>	<b>96 600</b>	<b>-251 176</b>		<b>96 600</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>2 965 286</b>	<b>96 600</b>	<b>2 945</b>	<b>0</b>	<b>3 058 941</b>

## R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov bol zostavený nepriamou metódou.

V Košiciach, 22.03.2018

Spracoval : Ing. Stanislava Lázárová

# **KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.**

## **VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2017**

Lučivná, 7. máj 2018

## **OBSAH**

- 1) INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE
- 2) ORGÁNY SPOLOČNOSTI
- 3) VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY
- 4) VÝNOSY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA
- 5) NÁKLADY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA
- 6) ŠTRUKTÚRA A ZMENY VLASTNÉHO IMANIA
- 7) UDALOSTI PO DÁTUME ZÁVIERKY
- 8) NÁVRH ROZDELENIA HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU
- 9) STRATEGICKÉ ZÁMERY NA ROK 2018

## 1) INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTE

Obchodné meno: **KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.**  
Sídlo: 059 31 Lučivná  
forma: akciová spoločnosť

Spoločnosť KÚPELE LUČIVNÁ, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola zapísaná do obchodného registra 1. októbra 1995 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sa., vložka číslo 233/P).

Hlavné činnosti spoločnosti:

- prevádzkovanie prírodných liečebných kúpeľov v zdravotníckych zariadeniach Liečebný dom Smrek a Liečebný dom Limba, umiestnených v obci Lučivná, v katastrálnom území Lučivná s využívaním klimatických podmienok vhodných na liečenie. Indikačné zameranie prírodných liečebných kúpeľov je: Indikácie u pacientov, ktorý nedovršíli 18. rok veku – ústavná a ambulatná kúpeľná starostlivosť XXV. Netuberkulózne choroby dýchacích ciest
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- ubytovacie služby s poskytovaním pohostinských služieb
- reklamné a marketingové služby
- masérské služby

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov - v roku 2017 102  
v roku 2016 94

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Kúpele Lučivná, a.s. sa nachádzajú v malebnom podtatranskom prostredí. Kúpele ležia v nadmorskej výške 816 m. Celý areál je situovaný do prírodného prostredia lesoparku o rozlohe 30 ha. Je oddelený od okolitého sveta a slúži výlučne detským pacientom. Čistý vzduch a dostatok slnečných dní v roku niekoľkonásobne zvyšujú účinky horskej klímy. Podnebím táto podtatranská lokalita patrí k mierne teplej a vlhkej oblasti. Hlavným zameraním kúpeľov je poskytovanie kúpeľnej liečby deťom s netuberkulóznymi chorobami dýchacích ciest, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou komplexnej starostlivosti o choré deti.

### Kúpeľná starostlivosť

Medzi civilizačné ochorenia, ktoré kráčajú ruka v ruke s pokrokom, patria alergické ochorenia. Na ich vzniku sa okrem genetických faktorov podieľa degradované životné prostredie, nesprávne návyky a zlá životospráva obyvateľstva, nízka zdravotná uvedomelosť obyvateľstva /uplatňovanie zásad správnej životosprávy v bežnom živote, slabý osobný záujem na ochrane svojho zdravia, ale i na ochrane svojho životného prostredia /. Životný štýl, módné trendy celého nášho bytia počnúc pôrodom, neskrutným používaním antibiotík, protizápalových liekov a dezinfekčných prostriedkov, nám „zabezpečujú“ život v takmer mikrobiálne sterilnom prostredí. Farbiace a prídavné látky v potravinách, hnojivá,

a tiež antibiotiká používané v poľnohospodárstve, nás zbavujú pôvodných antigénov – mikróbov, ktoré formujú našu obranyschopnosť počas celého života. Na základe poruchy regulácie imunity vznikajú rôzne, pred sto rokmi neznáme, alebo len v 1 – 2 % sa vyskytujúce, ochorenia. Poruchy imunitného systému /v zmysle jeho oslabenia/ sú rôznorodé. Medzi pomerne časté príznaky patria rôzne recidivujúce infekčné ochorenia a ich komplikácie, či už v dýchacom, alebo v močovom či tráviacom systéme. Nezriedka sa môže oslabená imunita prejavovať opakovanými herpesmi, aftami v ústnej dutine, rôznymi kožnými ochoreniami /ako napr. chronické vírusové bradavice, baktériové alebo kvasinkové choroby kože či slizníc/, alebo len dlhotrvajúcou únavou. V istých situáciách dochádza k čiastočnému alebo úplnému zlyhaniu niektorej alebo viacerých jeho funkcií a vznikajú rôzne ochorenia z imunitnej nedostatočnosti, ako aj alergické, autoimunitné a nádorové choroby.

Alergické ochorenia v súčasnosti predstavujú najväčšiu skupinu civilizovaných ochorení, ktorých nárast sa priamo spája so zmeneným životným štýlom moderného človeka. V priebehu života sa môžu objaviť rôzne podoby alergických prejavov. U najmenších detí sa v prvých rokoch života najčastejšie pozorujú alergické reakcie na potraviny /potravinová alergia/ a rôzne formy atopického ekzému. Neskôr sa čoraz častejšie prejavujú alergické ochorenia dýchacích ciest. Hlavnú respiračnú alergózu u detí predškolského a žiakov skorého školského veku jednoznačne predstavuje bronchiálna astma, v puberte a u študentov prevláda naopak alergická /tzv. senná/ nádcha. Tento posun od alergických prejavov v tráviacom trakte a na koži u malých detí k príznakom zo strany dýchacieho systému u väčších detí dostal pomenovanie atopický /alergický/ pochod.

Liečba alergických ochorení je založená na kombinácii režimových opatrení s farmakologickou liečbou. Jedinou príčinnou liečbou je tzv. špecifická alergénová imunoterapia, počas ktorej sa pacientovi podáva špeciálne pripravený alergén, na ktorý je alergický, počas niekoľkých rokov po sebe /minimálne 3 roky/, čím je možné dosiahnuť „preladenie“ reaktivity imunitného systému z alergickej na tolerujúcu. Alergici /najmä alergické deti a adolescenti/ trpia zvýšeným výskytom infekcií dýchacích ciest, ktoré zhoršujú priebeh alergie. Ide o bludný kruh: alergia prispieva k zvýšenej chorobnosti, zvýšená chorobnosť zhoršuje alergiu.

Za stav svojej imunity sme si do veľkej miery zodpovední sami a o svoj imunitný systém sa musíme správne starať. Denný režim detí v tejto dobe vo väčšine prípadov nezodpovedá ich potrebe. Málo spia, nekvalitne sa stravujú, sú často stresovaní a majú nedostatočný pohyb a pobyt na čerstvom vzduchu. Dôsledkom toho je znížená ich telesná zdatnosť, vzrastajúci počet obéznych detí, detská agresivita, nesprávne držanie tela, ochabnuté svalstvo, malá otužilosť, vyčerpanosť a znížená odolnosť proti chorobám. Medzi nástroje pomoci imunitnému systému patrí očkovanie proti vybraným infekčným chorobám, správna liečba infekcií a chorôb, racionálna životospráva, dostatok pohybovej aktivity a kvalitného spánku, otužovanie. Pohyb na čerstvom vzduchu a otužovanie dokázateľne posilňujú imunitný systém, znižujú výskyt viróz a prechladnutí a bol pozorovaný aj ústup alergií. Pre dieťa je pohyb prirodzený. Alergici by nemali byť vyradení z pohybových aktivít, naopak primeraná športová aktivita je významnou súčasťou komplexnej liečby alergických ochorení.

Kúpele Lučivná, a.s., ktoré začali písať svoju históriu v roku 1872 a prešli a naďalej prechádzajú komplexnou rekonštrukciou budov aj areálu v roku 2008, vzhľadom na svoju unikátnu geograficko – klimatickú polohu v spojení so svojou kvalitnou výbavou spĺňajú tento cieľ v komplexnej starostlivosti o detského pacienta s nešpecifickými ochoreniami dýchacích ciest. Sú zamerané nielen na bezprostrednú kúpeľnú starostlivosť, ale i na prevenciu. V krásnom prostredí, v zdravej prírode a pri dobrej strave si detský pacient odpočinie a nadobudne novú energiu. **Balneoterapia** v Kúpeľoch Lučivná, a.s. využíva prírodné liečivé zdroje – **klímu** a okrem farmakoterapie, dietoterapie, psychoterapie, edukácie pacienta a jeho rodičov zahŕňa aj **rehabilitačnú liečbu**, ktorá má dve zložky – **respiračnú**

**fyzioterapiu a pohybovú liečbu.** Využitie klímy v **aeroterapii**, predstavuje pobyt v prírode Kúpeľov Lučivná, a.s., ktorý detského pacienta nabáda k pohybu, otužovaniu, zdolávaniu prekážok a obohacuje ho o nové zážitky, poznania, súťaženia a hry.

V roku 2017 klesol celkový počet odliečených pacientov o 174, t.j. o 5,58 % v porovnaní s rokom 2016. V celkovom počte ošetrovacích dní bol v roku 2017 zaznamenaný pokles oproti roku 2016 o 3609 dní, čo je 5,52% - ný pokles. Tento pokles bol spôsobený poklesom odliečených pacientov zo VsZP v porovnaní s rokom 2016 o 208, t.j. o 12,37 %, čo predstavovalo v počte ošetrovacích dní 4235 dní, t.j. 12,23% - ný pokles. Zaznamenaný bol mierny vzostup pacientov z poisťovne Dôvera, Union a neschválených pacientov.

Odliečení pacienti				
Kúpele Lučivná, a.s.	1.1.2016 až 31.12.2016		1.1.2017 až 31.12.2017	
	Nástupy	Ošetrovacie dni	Nástupy	Ošetrovacie dni
<b>VSZP</b>	<b>1681</b>	<b>34630</b>	<b>1473</b>	<b>30395</b>
VSZP deti Limba-EU	3	63	2	42
VSZP deti so sprievodcom-EU	4	84	10	210
VSZP deti so sprievodcom	877	18040	849	17533
VSZP deti Limba	797	16443	612	12610
<b>Dôvera</b>	<b>1038</b>	<b>21312</b>	<b>1048</b>	<b>21484</b>
Dôvera deti Limba –EU	3	63	2	42
Dôvera deti so sprievodcom-EU	4	84	6	126
Dôvera deti Limba	421	8638	402	8157
Dôvera deti so sprievodcom	610	12527	638	13149
<b>Union</b>	<b>292</b>	<b>7387</b>	<b>303</b>	<b>7655</b>
Union deti so sprievodcom	162	4061	194	4907
Union deti Limba	129	3298	109	2748
Union deti Limba –EU	-	-	-	-
Union deti so sprievodcom-EU	1	28	-	-
Union poisťovňa a.s	1	21	-	-
Union deti so sprievodcom a.s.	1	21	-	-
<b>D neschválené</b>	<b>107</b>	<b>2089</b>	<b>121</b>	<b>2296</b>
dieťa neschválené	23	320	23	313
dieťa do 3 rokov - neschválené	84	1769	93	1983
<b>SPOLU:</b>	<b>3119</b>	<b>65439</b>	<b>2945</b>	<b>61830</b>

Priemerný vek detí so sprievodcom je nižší ako u detí bez sprievodcu. U týchto detí je silná emocionálna väzba na členov rodiny, čo môže viesť k narušeniu psychickej rovnováhy a ovplyvniť celkový priebeh liečebného pobytu ako aj jeho výsledný efekt. V tom prípade má pobyt dieťaťa v kúpeľoch so sprievodcom výhody v tom, že dieťa lepšie a rýchlejšie toleruje

zmenu prostredia, spolupracuje a tým, že trávia spolu viac času, je spokojnejšie a majú spoločné zážitky. Prítomnosť rodiča je využívaná aj na jeho edukáciu v procese klimatoterapie, farmakoterapie, dietoterapie, psychoterapie a rehabilitačnej liečby. Ak sa dieťa dokáže odlúčiť od rodičov, prejavuje záujem o iné deti, je samostatnejšie, učí sa súťažiť, vyhrávať aj prehrávať. Pre väčšinu detí nie je odlúčenie jednoduché, ale túto skutočnosť prevážia nové zážitky, nové prostredie a noví kamaráti, s ktorými prekonáva odlúčenie. Kúpeľná liečba detí bez sprievodcu je v súlade s individuálnymi a vekovými osobitosťami detí zabezpečená kvalifikovaným zdravotníckym personálom a učiteľmi. Napomáha rozvoju detí v oblasti sociálnej, telesnej, morálnej, rozvíja ich schopnosti. Učí deti samostatnosti, spolupatričnosti, navzájom sa rešpektovať a pomáhať si.

<b>Sprievodcovia</b>				
<b>Kúpele Lučivná, a.s.</b>	<b>1.1.2016 až 31.12.2016</b>		<b>1.1.2017 až 31.12.2017</b>	
	<b>Nástupy</b>	<b>Ošetrovacie dni</b>	<b>Nástupy</b>	<b>Ošetrovacie dni</b>
<b>Smrek</b>	419	8772	414	8773
<b>Topoľ</b>	158	3307	157	3234
<b>Javor</b>	120	2467	118	2503
<b>Jedľa</b>	22	497	113	2339
<b>Borievka</b>	-	-	28	565
<b>Limba</b>	252	5781	258	5424
<b>Villa Breza</b>	115	2355	109	2342
<b>Osika</b>	72	1485	129	2704
<b>SPOLU:</b>	<b>1266</b>	<b>26546</b>	<b>1326</b>	<b>27884</b>

Počet sprievodcov v roku 2017 vzrástol o 37, t.j. o 2,87 % v porovnaní s predchádzajúcim rokom, čo je v ošetrovacích dňoch o 1061, t.j. o 3,95% viac. Na tomto náraste sa spolupodieľal aj nárast počtu schválených sprievodcov poisťovňou Dôvera.

<b>Odliečení pacienti</b>		
	<b>Nástupy</b>	<b>Ošetrovacie dni</b>
2012	1792	41029
2013	2214	50667
2014	2679	61004
2015	3074	64670
2016	3119	65439
2017	2945	61830

Sprievodcovia		
	Nástupy	Ošetrovacie dni
2012	626	13940
2013	807	18255
2014	1099	24859
2015	1266	26546
2016	1289	26823
2017	1326	27884

Cieľom kúpeľníctva je prevencia a liečenie ľudských chorôb, regenerácia síl a relaxácia. Je to spojené s využívaním sily prírodných liečivých zdrojov, krás prírodného a kompozície kultúrneho prostredia. Kúpele Lučivná, a.s., napredujú v inovatívnych a preventívnych riešeniach v čase dramatického nárastu rôznych alergických ochorení. Snahou je naďalej zvyšovať ponuku od kvalitnej zdravotníckej a rehabilitačnej starostlivosti, cez jedinečné prostredie, atraktívne kúpeľné služby až po bohaté športové a kultúrne vyžitie, splňať požiadavky európskych noriem moderného kúpeľníctva a tým potvrdzovať ich opodstatnenosť a životaschopnosť. Rodičia nemusia mať obavy z omeškania štúdia, lebo ich ratolesti pokračujú vo vyučovaní v súlade s domovskou školou pod vedením skúsených pedagógov v moderne vybavenej škole. Vďaka marketingovým aktivitám, dobrým referenciám, neustálemu rozvoju a zdokonaľovaniu kúpeľov sa zlepšila informovanosť lekárov, rodičov o výnimočnosti a jedinečnosti tatranských kúpeľov a o ich využiteľnosti počas celého roka. Pružnosť, flexibilita referentov prijímacej kancelárie zabezpečuje čo najefektívnejšie využitie lôžkových kapacít. Snahou je neustále zlepšovať úroveň lekárskej, ošetrovateľskej starostlivosti, byť oporou detskému pacientovi podľa jeho špecifických potrieb, zabezpečiť požadovanú zdravotnú starostlivosť a účinnú liečbu. Snažiť sa nesklamáť vybudovanú dôveru, pretože len za týchto okolností sa k nám budú pacienti opakovane vracáť a vďaka nim bude stúpať záujem u nových pacientov z ich okolia. Kúpele Lučivná, a.s., sú najväčšími a najmodernejšími detskými kúpeľmi na Slovensku na južnom úpätí Vysokých Tatier a v tomto trende budú pokračovať aj v roku 2018.

## **2) ORGÁNY SPOLOČNOSTI**

Zoznam členov štatutárnych a dozorných orgánov v účtovnom období:

Predstavenstvo: Ing. Stanislava Lázárová, Viedenská 22, 040 13 Košice, vznik funkcie 08.04.2013

Dozorná rada:

predseda Peter Jakubec, Októbrová 7, 080 01 Prešov, vznik funkcie 14.1.2013

člen Mgr. Štefánia Jašíková, Lučivná 281, 059 31 Lučivná, vznik funkcie 28.10.2014

člen Erich Baranec, Malohontská 18, 979 01 Rimavská Sobota, vznik funkcie 25.6.2012

### Štruktúra akcionárov

Meno ( Názov )	Počet akcií	Menovitá hodnota	Podiel na ZI v %
BTS Consult, s.r.o.	26 045	33,19	14,7403
BTS Consult, s.r.o.	5 000	1 000	85,2597
Celkom	31 045		100

### 3) VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2016 dosiahla stratu vo výške 251.176,-EUR. V roku 2017 spoločnosť dosiahla zisk vo výške 96.600,- EUR.

Celkový majetok spoločnosti klesol oproti roku 2016 o 661.381,- EUR, na hodnotu 5.900.480,- EUR. Najväčšiu časť majetku firmy tvorí dlhodobý hmotný majetok.

	2017	2 016
<b>Spolu majetok</b>	<b>5 900 480</b>	<b>6 561 861</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	5 896	722
Dlhodobý hmotný majetok	5 699 610	5 229 304
Dlhodobý finančný majetok	0	2 945
Zásoby	46 852	10 738
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	94 469	372 210
Finančné účty	49 355	941 292
Časové rozlíšenie	4 298	4 650
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>5 900 480</b>	<b>6 561 861</b>
Základné imanie	5 864 434	5 864 434
Ostatné kapitálové fondy	0	0
Fondy zo zisku	3 787	3 787
Oceňovacie rozdiely z precenenia	- 5 173	- 2 228
HV minulých rokov	- 2 900 707	- 2 649 531
HV za účtovné obdobie	96 600	- 251 176
Rezervy dlhodobé	7 552	35 900
Dlhodobé bankové úvery	1 822 000	2 278 000
Dlhodobé záväzky	150	170 908
Krátkodobé záväzky	510 004	608 696
Krátkodobé rezervy	45 833	47 071
Bežné bankové úvery a výpomoci	456 000	456 000
Časové rozlíšenie	0	0

Celkový hospodársky vývoj v akciovej spoločnosti je možno dokumentovať vybranými

ukazovateľmi uvedenými v prílohe č.1.

#### **4) VÝNOSY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA**

Štruktúra tržieb:

	<b>2 017</b>	<b>2 016</b>
tržby z predaja tovaru	-	-
tržby z kúpeľnej starostlivosti	3 049 311	3 140 028
tržby z ubytovania	82 799	83 749
tržby ostatné	61 137	48 792
aktivácia	16 924	16 420
tržby z predaja majetku	5 667	26 583
ostatné výnosy z hosp. činnosti	214 076	15 178
ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
úroky	0	54
kurzové zisky	21 544	28
	<b>3 451 458</b>	<b>3 330 832</b>

Akciová spoločnosť je zameraná na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti domácim pacientom vysielaných zdravotnými poisťovňami. Tržby v roku 2017 oproti roku 2016 vzrástli o 4%, z toho tržby zo zdravotnej starostlivosti klesli o 3%. Tržby v roku 2016 oproti roku 2015 klesli o 2%. Čo sa týka tržieb zo zdravotnej starostlivosti, tržby vzrástli o 6%.

#### **5) NÁKLADY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA**

Štruktúra nákladov:

	<b>2 017</b>	<b>2 016</b>
náklady na obstaranie tovaru	-	-
materiálové náklady	775 688	753 383
osobné náklady	1 242 770	1 173 902
náklady na služby	493 002	474 279
odpisy	288 447	455 620
dane a poplatky	19 815	20 061
zostatková cena predaného IM	0	13 440
Opravné položky k pohľadávkam	21 537	370 083
ost. náklady na bežnú činnosť	439 403	233 632
nákladové úroky	63 837	75 878
kurzové straty	89	24
ost. náklady na finančnú činnosť	7 390	8 816
	<b>3 365 866</b>	<b>3 579 118</b>

Náklady v roku 2017 oproti roku 2016 klesli o 6%. Pokles nákladov bol spôsobený poklesom účtovných odpisov.

## 6) ŠTRUKTÚRA A ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31.12.16	prírastky	úbytky	stav k 31.12.17
základné imanie	5 864 434	-	-	5 864 434
ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-
zákonný rezervný fond	3 787	-	-	3 787
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	- 2 228	-	2 945	- 5 173
nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-
neuhradená strata minulých rokov	- 2 649 531	-	251 176	- 2 900 707
hospodársky výsledok bežného roka	- 251 176	96 600	-251 176	96 600
vlastné imanie	2 965 286	96 600	2 945	3 058 941

## 7) UDALOSTI PO DÁTUME ZÁVIERKY a iné skutočnosti

Po dátume účtovnej závierky sa nevyskytli žiadne významné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Účtovná jednotka nevynakladá náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Účtovná jednotka nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve.

Účtovná jednotka nemá povinnosť zverejňovať údaje požadované podľa osobitných predpisov.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## 8) NÁVRH ROZDELENIA HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU


O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2017 vo výške 96.600,-EUR rozhodne Valné zhromaždenie spoločnosti.

Návrh na vysporiadanie účtovného výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie je:

Názov položky	rok 2017
účtovný zisk	96 600
návrh na rozdelenie účtovného zisku z roku 2017	
prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	96 600

## 9) STRATEGICKÉ ZÁMERY NA ROK 2018

Akciová spoločnosť by sa v roku 2018 chcela zamerať na zvyšovanie „kvality v zdravotníctve“. Zabezpečiť bezporuchový chod kúpeľov a uspokojovanie potrieb klientov.

  
Ing. Stanislava Lázárová  
predseda predstavenstva

**Príloha č. 1****Finančné údaje**

<b>Názov</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>medziročná zmena</b>
Tržby	3 210 171 €	3 288 989 €	-2,40%
Zisk	96 600 €	- 251 176 €	138,50%
EBITDA	432 032 €	278 827 €	54,90%
Čistý pracovný kapitál	- 771 030 €	264 194 €	-391,80%
Aktíva	5 900 480 €	6 561 861 €	-10,10%
Vlastné imanie	3 058 941 €	2 965 286 €	3,16%
EBITDA marža	13,53%	8,52%	58,80%
Celková zaťaženosť	48,16%	54,81%	-12,10%
Likvidita 2. stupňa	0,15	1,24	-87,60%
Čistý dlh / EBITDA	5,16	6,43	-19,80%
Záväzky / EBITDA	6,58	12,9	-49,00%

**Prehľad peňažných tokov k 31.12.**

	2017 eur	2016 eur
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)</b>	<b>99 480</b>	<b>-248 285</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	288 447	455 620
Odpis zásob	413	230
Odpis pohľadávky	200 000	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	21 537	21 537
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-29 585	3 215
Úrokové náklady (netto)	63 837	75 824
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-5 667	-13 143
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	-2 945	0
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>635 519</b>	<b>294 997</b>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-444	97 673
Úbytok (prírastok) zásob	-36 528	-231
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-510 707	10 460
Iné	0	0
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>87 841</b>	<b>402 900</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Prevádzkové peňažné toky	<b>87 841</b>	<b>402 900</b>
Zaplatené úroky	-63 837	-75 878
Prijaté úroky	0	55
Zaplatená daň z príjmov	-2 880	-2 890
Vyplatené dividendy	-0	163 242
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>21 124</b>	<b>487 427</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-763 927	-467 087
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	5 667	26 583
Obstaranie fin investícií	2 945	2 945
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	57 000	-57 000
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-698 315</b>	<b>-494 558</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-456 000	525 990
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	241 255	241 255
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0

<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-214 745</b>	<b>767 245</b>
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-891 937	760 114
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka</b>	<b>941 292</b>	<b>447 309</b>
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>49 356</b>	<b>1 207 423</b>