

VÝROČNÁ SPRÁVA ROK 2017

*PYROBATYS SK, s.r.o.
Osloboditeľov 679
059 35 Batizovce*

Ing. Hudran Ján
konateľ

Vznik a vývoj účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená Spoločenskou zmluvou zo dňa 25.9.1996 v súlade s ust. § 57, 105-153 Zak. 153/1991 Zb. Starý zápis S.r.o. 19127. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 19.9.1997, na ktorom bolo schválené rozšírenie predmetu činnosti dodatok č.1 k Spoločenskej zmluve zo dňa 22.9.1997. Deň vzniku spoločnosti nastal zápisom do OR OS v Bratislave 18.11.1966.

Zvýšenie základného imania schválené na valnom zhromaždení dňa 8.6.1998 . Dodatok č.2 k spoločenskej zmluve zo dňa 25.6.1998.

Prispôsobenie spoločenskej zmluve ust. Zak. č. 11/1998 Z.z. schválené na valnom zhromaždení dňa 30.9.1998.

Zápisnica z VZ zo dňa 6.12.2002,

Zápisnica z VZ zo dňa 6.12.2002,

Zápisnica z VZ zo dňa 10.6.2009,

Od doby vzniku spoločnosť poskytuje výrobky a služby v rozsahu uvedenom v predmete podnikania / činnosti/.

- kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- reklamná činnosť
- prieskum trhu
- poradenská činnosť v predmete podnikania
- montážne práce- osadzovanie dverí, okien, stien nátery konštrukcii
- kovoobrábanie
- vývoj a výskum v oblasti prírodných vied
- vývoj a výskum strojárenských zariadení
- výroba skla, výrobkov zo skla ich úprava
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu

- výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba
- výroba strojov pre hospodárske odvetvia
- výroba výrobkov z plastov
- montáž, oprava, servis a kontrola protipožiarnych výplní a uzáverov stavebných otvorov
- dokončovanie stavebné práce pri realizácii exterierov a interiérov
- prenájom hnutelných vecí
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Hlavnou činnosťou, ktorou sa spoločnosť zaoberá je sprostredkovateľská činnosť .

Štatutárny orgán: Konatelia, Spoločníci

K zmene na mieste štatutárov – konateľov došlo v roku 2010.
 Ing.Ján Hudran – konateľ, vznik funkcie 16.6.2010
 Ing.Javorský Radoslav – prokurista, vznik funkcie 4.9.2010.

r.2017

Štruktúra spoločníkov Podiel na zisku Hlasovacie práva

Ing.Hudran Ján

100%

100%

Informácie o ekonomických ukazovateľoch v roku 2017

Prezentované výsledky hospodárenia za rok 2017 v porovnaní s rokom 2016 ukazujú vzostup, výsledok hospodárenia v porovnaní hodnotených rokov a to:

Rok 2016 - 36 259 €

Rok 2017 92 559 €

Na uvedenom výsledku hospodárenia sa podieľalo 20 zamestnancov – z toho 2 vedúci riadiaci pracovník.

EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

<u>Názov</u>	<u>rok 2016</u>	<u>rok 2017</u>
Výnosy z hosp.činn.	2 094 469	3 100 666
Náklady na hosp.činn.	2 083 444	2 964 379
Pridaná hodnota	411 223	603 757
Výška vyplatených miezd	238 819	257 261
VH z hospodárskej činnosti	11 025	136 287
VH z finančnej činnosti	570	35 898
VH za účtovné obdobie po zdanení	-36 259	92 559
Hodnota majetku	2 115 328	2 177 296
Obežný majetok	2 018 762	2 119 736
Vlastné imanie	113 499	121 360
Pohľad z obch.styku	1 316 355	1 715 353
Záväzky z obch.styku	965 359	1 459 552

Prevádzkové náklady za rok 2017 v porovnaní s rokom 2016 predstavujú

	<u>rok 2016</u>	<u>rok 2017</u>
Osobné náklady	330 975	355 856
Výrobná spotreba	1 496 830	2 055 692
Dane a poplatky	6 330	5 625
Odpisy DHM	44 141	31 089
Ostatné prevádzkové náklady	51 509	349 941
Náklady na audit účt.uzávierky	800	800

Predpokladaný vývoj účtovnej jednotky

Pre budúce obdobie je prvoradé zabezpečiť kúpu skla tak, aby prijaté zákazky boli podľa dohodnutých zmlúv včas ukončené. Vodítkom v ďalšom období budú predkladané strategické ciele spoločnosti vid' podnikateľský plán str.07/17.

Návrh na uznesenie

Valné zhromaždenie dňa 08.6.2018:

1. **Schvaľuje :** Ročnú účtovnú uzávierku za rok 2017
2. **Ukladá:** Dosiahnutý výsledok hospodárenia vo výške
92 559,00 Eur zaúčtovať na účet 428
nerozdelený zisk minulých rokov
3. **Schvaľuje:** Podnikateľský plán na rok 2019,2020,2021,2022
4. **Schvaľuje:** Pre výkon auditu za rok 2018 -

Audit TM s.r.o., Kežmarok

PODNIKATEĽSKÝ PLÁN

SPOLOČNOSŤ: *PYROBATYS SK, s.r.o., Osloboditeľov 679, Batizovce*

k 1.1. 2018

	ÚT	FUN	MENO	PODPIS	DÁTUM
Vypracoval:			Ing. Ján Hudran		01.01.18
Schválil:			Ing. Ján Hudran		01.01.18

O B S A H:

1. ÚVOD.....	9
2. PROFIL SPOLOČNOSTI PYROBATYS SK, s.r.o.....	9
2.1. Základné údaje.....	9
2.2. Vlastníci spoločnosti	9
2.3. História spoločnosti	9
2.4. Základná charakteristika	10
2.5. Filozofia spoločnosti.....	10
2.6. Vývoj spoločnosti	10
2.6.1. Vývoj výnosov 2010 - 2017	10
2.6.2. Priemerná zamestnanosť 2010 – 2017.....	10
3. REFERENCIE V ROKU 2017	11
4. RIADENIE SPOLOČNOSTI	12
4.1 Organizačná štruktúra.....	12
4.2. Firemná kultúra	12
4.3. Kľúčoví pracovníci.....	12
4.4. Strategické ciele spoločnosti	13
5. PRODUKTY.....	13
6. ZÁKAZNÍCI.....	15
7. PLÁNOVANÉ VÝSLEDKY	16
7.1. Sumár plánovaných výnosov (v tis. EUR).....	16
7.2. Plánované celkové hospodárske výsledky (v tis. EUR)	16
8. ZÁVER	16

1. ÚVOD

Cieľom tohto podnikateľského plánu je predstavenie spoločnosti Pyrobatys SK, s.r.o. a jej podnikateľských zámerov.

Uvedený podnikateľský plán je štandardným plánom, ktorý predstavuje našu spoločnosť po 21 ročnom pôsobení na trhu s danými produktmi.

2. PROFIL SPOLOČNOSTI PYROBATYS SK, S.R.O.

2.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov spoločnosti:	PYROBATYS SK, s.r.o
Dátum vzniku:	18. 11. 1996
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo spoločnosti:	Osloboditeľov 679 059 35 Batizovce
Výpis z obchodného registra:	Príloha č. 1

2.2. VLASTNÍCI SPOLOČNOSTI

	Podiel	Funkcia
Ing.Ján Hudran	100%	generálny riaditeľ, vlastník, konateľ

2.3. HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

História vývoja a výroby požiarnych uzáverov v podniku v Batizovciach má už skoro 40 - ročnú tradíciu. Datuje sa od roku 1970, kedy sa začalo s výrobou požiarnych hmôt a o dva roky neskôr s výrobou oceľových požiarnych uzáverov.

Po privatizácii, v roku 1991, bola založená akciová spoločnosť Batys, a jej transformáciou vznikla v roku 1995 spoločnosť PYROBATYS s.r.o. ,ktorá sa v roku 2007 transformovala na akciovú spoločnosť.Po vypuknutí krizi v roku 2008 ktorá silne zasiahla najmä stavebné odvetvie sa Pyrobatys ,a.s. rozhodla prejsť reštrukturalizáciou .Z toho dôvodu v roku 2010 došlo k vzniku Pyrobatys SK, s.r.o. ,ktorá postupne stabilizovala svoju pozíciu na trhu.

Dnes je firma PYROBATYS SK ,s.r.o. schopná uspokojiť prakticky všetky materiálové a odolnostné požiadavky, kladené na požiarne konštrukcie. V povedomí širokého spektra zákazníkov je symbolom komplexnosti výrobného sortimentu a ponúkaných služieb.

2.4. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA

Spoločnosť PYROBATYS SK, s.r.o. je súkromná slovenská spoločnosť.

V súčasnosti zamestnáva 22 zamestnancov priamo v PYROBATYS SK, s.r.o. a 40 zamestnancov vo výrobní sekcii PYROBATYS PRODUCTION, s r.o. Distribúciu svojich výrobkov a služieb zabezpečuje prostredníctvom obchodnej siete domácich a zahraničných zastúpení. Vlastné obchodné zastúpenia sa nachádzajú v Českej republike v Prahe a Brne, pobočku má aj v Bratislave.

Svojim zákazníkom poskytuje PYROBATYS SK, s.r.o. ucelenú koncepciu realizácie zákazky počnúc ponukovou činnosťou, poradenstvom, technickým zabezpečením výroby, až po samotnú výrobu a montáž výrobkov na stavbe. Dobré technické a výrobné zázemie umožňuje firme realizáciu aj rozsiahlych zákaziek.

V prostredí konkurencie domácich a zahraničných firiem si chce firma PYROBATYS SK, s.r.o. udržať pevné miesto na trhu kvalitou výrobkov a služieb, primeranými cenami a spoľahlivosťou dodávok.

2.5. FILOZOFIA SPOLOČNOSTI

Filozofiou firmy je budovanie prostredia vzájomnej prospešnosti, partnerstva a dôvery.

V technickej oblasti je politika firmy zameraná na ďalší vývoj a zvyšovanie kvality ponúkaných výrobkov. V obchodnej oblasti je orientovaná na pochopenie súčasných a budúcich potrieb zákazníkov, na plnenie požiadaviek a snahu o prekonanie ich očakávaní.

2.6. VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Pôsobenie na trhoch

Slovensko

od roku 1996

Česká republika

od roku 1996

2.6.1. VÝVOJ VÝNOSOV 2010 – 2017

2011 - 2,4 mil €

2012 - 3,1 mil €

2013 - 2,6 mil. €

2014 - 2,4 mil. €

2015 - 3,2 mil. €

2016 - 2,1mil. €

2017 – 2,8mil. €

2.6.2. PRIEMERNÁ ZAMESTNANOSŤ 2010 – 2017

2011 - 16

2012 - 26

2013 - 25

2014 - 23
2015 - 23
2016 - 21
2017 – 22

3. REFERENCIE V ROKU 2017

SLOVENSKO :

- Visteon Electronics Slovakia s. r. o., Námestovo
- OC Point, Banská Bystrica
- Johns Manville Slovakia, a.s., Trnava
- Konverzia jestvujúcej ortuťovej elektrolýzy na membránovú, Fortischem, Nováky
- Okresný súd, Martin
- Zimný štadión , Pezinok
- OC Point, Banská Bystrica
- KINEKUS, Žilina
- Hala Hydac, Tvrdošín
- Polyfunkčný bytový dom, Bratislava
- Ochodné centrum Martin
- Merkury Market Lučenec
- Merkury Market N. Zámky
- Auto Kelly Žilina
- Merkury Market Žilina
- Merkury Market Prešov
- JAGUAR LAND ROVER, NITRA
- AE MOCHOVCE, MOCHOVCE
- deMiclén / GSK, Levice
- HENGSTLER – výrobný areál, Kežmarok
- Bytový dom, Bratislava
- Hotel DANUBE - stavebné úpravy, Bratislava
- Autistické centrum - DEMY, Trenčín
- HÁJPARK II. Etapa, Bratislava
- AUTOCENTRUM BORY - Lamač, Bratislava

ČESKÁ REPUBLIKA :

- Baumax Plzeň
- CTP Krupka - Teplice
- Kánov
- CTP Praha - kozomín
- CTP Brno F1
- CTP Táčov
- Letisko Pardubice
- Ronal Jičín
- BD Modřany - Praha
- Luka Living - Praha

- Adršpach
- ALS Praha
- byt. Domy Triangel - Praha
- Autokabel Krupka
- Hala Nemark - Most
- PRE Praha
- NEO Riviera - Praha
- Uhřetěves -2. etapa
- Aspira - Praha
- Elektrárna Temelín
- Nemocnice Třebíč - Pavilon chirurgických oborů
- UPOL-Rekonstrukce objektu Křížkovského 10
- SUOMI, Hloubětín
- Poliklinika Budějovická - objekt EPSILON, Praha
- s.n.o.p CZ a.s., Pohořelice
- Elektrorozvodna, Praha
- FN Olomouc - Interna II., Olomouc

4. RIADENIE SPOLOČNOSTI

4.1 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

Spoločnosť sa snaží o vybudovanie plochej organizačnej štruktúry. V administratívnej časti štruktúry je uprednostňovaný dvojstupňový model riadenia pričom je využívaná práca v projektových tímoch.

Spoločnosť sa snaží o decentralizáciu moci, čomu prispieva aj firemná kultúra.

4.2. FIREMNÁ KULTÚRA

Firemná kultúra spoločnosti PYROBATYS SK, s.r.o. vykazuje nasledovné charakteristiky:

Rozpätie medzi pracovnými pozíciami je nízke, nepanuje zjavný hierarchický odstup, vzťahy sú neformálne a je zrejma pomerne veľká tímovosť. Informovanosť je primeraná. Neistota je vnímaná ako výzva a príležitosť k novým činom.

Zainteresanosť riadiacich pracovníkov na úspechoch podniku je pomerne vysoká. Podiel sebarealizácie pracovníkov je primeraný. Primerané je taktiež stotožnenie sa zamestnancov s firmou. Zmeny sú v podniku skôr vítané ako odmietané. Inovácie sú akceptované a zavádzané do praxe.

Celkovo riadiaci pracovníci vnímajú svoju podnikovú kultúru ako priaznivú. V spoločnosti dominuje funkčná kultúra riadenia spolu s pracovnou kultúrou, využíva sa aj osobná kultúra riadenia.

4.3. KLÚČOVÍ PRACOVNÍCI

Ing. Hudran Ján, 50rokov

riaditeľ a konateľ

prax 23rokov, prax v riadení 20rokov

Ing. Javorsky Radoslav , 46rokov
zástupca riaditeľa a prokurista
prax 22rokov, prax v riadení 14rokov

Ing. Urban Ján, 50rokov
vedúci úseku
prax 18rokov, prax v riadení 14rokov

Gotthardt Branislav, 56rokov
vedúci úseku
prax 28rokov, prax v riadení 14rokov

4.4. STRATEGICKÉ CIELE SPOLOČNOSTI

Zabezpečiť stabilitu predaja vlastných výrobkov a služieb na trhoch SR, ČR, tak aby v roku 2020 tržby dosiahli výšku 3,4 mil. €.

Udržať objem nových pohľadávok omeškaných viac ako 6 mesiacov po lehote splatnosti v maximálnej výške 5 % z celkového obratu.

Dosiahnuť dostatok prevádzkových finančných prostriedkov tak, aby boli všetky záväzky firmy vyrovnávané v dobe splatnosti.

5. PRODUKTY

Spoločnosť PYROBATYS SK, s.r.o. pôsobí od svojho začiatku na stavebnom trhu, jej výrobky patria do skupiny materiálov pre stavebníctvo (trh stavebných výrobkov).

Z hľadiska zásadného rozdelenia podľa trhu a zákazníkov delíme výrobný sortiment na dve hlavné skupiny:

- skupina výrobkov - otvorové výplne
- skupina polotovarov - pre výrobu otvorových výplní

Porovnanie:

	VÝROBKY	POLOTOVARY
TRH	TRH STAVEBNÝCH VÝROBKOV	TRH POLOTOVAROV PRE STAVEBNÉ VÝROBKY
ZÁKAZNÍCI	STAVEBNÉ FIRMY, INVESTORI STAVIEB	VÝROBCOVIA POŽIARNÝCH UZÁVEROV

Požiarné deliace konštrukcie tvoria v súčasnosti nosnú časť produkcie spoločnosti. Sú tvorené hlavne požiarnymi uzávermi a zasklenými stenami.

Požiarné uzávery sú výplne stavebných otvorov (dvere, brány, okná a pod), ktoré spĺňajú požadovanú požiarnu odolnosť. Všeobecne pod pojmom

požiarne deliace konštrukcie rozumieme konštrukcie, ktoré odolávajú požiaru a teda vysokým teplotám a pritom si zachovávajú požiarne deliacu funkciu ako aj schopnosť obmedziť prestup tepla. Ako také podliehajú prísnemu procesu preukazovania zhody.

Naše výrobky spĺňajú predmetné odborné normy a sú dokladované príslušnými certifikátmi. Vo vývoji a výrobe uvedenej skupiny výrobkov má naša spoločnosť 14 ročné skúsenosti, ktoré sa opierajú ešte o tradíciu výroby požiarnych dverí v Batizovciach od sedemdesiatych rokov minulého storočia. Niektorí naši pracovníci pracujú v oblasti návrhu a výroby požiarne deliacich konštrukcií už vyše dvadsať rokov.

Sortiment nami ponúkaných produktov z tejto skupiny je veľmi široký. Pre jeho zadefinovanie je potrebné použiť niekoľko triediacich kritérií:

Podľa druhu konštrukcie:

plné konštrukcie

- plné otočné dvere
- plné otočné vráta
- plné posuvné vráta
- plné poklopy

zasklené konštrukcie

- zasklené otočné dvere
- zasklené posuvné dvere
- zasklené pevné steny
- okná
- zasklené fasády

Podľa druhu materiálu:

- konštrukcie oceľové
- konštrukcie drevené
- konštrukcie hliníkové
- konštrukcie celosklenené

Podľa požiadavky na odolnosť:

- požiaru odolné trieda EI – EI 15, 30, 45, 60, 90, 120 120
- požiaru odolné trieda EW – EW 15, 30, 45, 60, 90, 120 120

Podľa doplnkových požiadaviek:

- dymotesné
- protihlukové (vzduchovo nepriezvučné)
- vhodné do exteriéru

Vývoj nových výrobkov - PYROBATYS SK, s.r.o. naďalej pokračuje vo vývoji novej generácie zasklených dverí NAG. Technické riešenie dverí NAG je realizované za použitia veľmi progresívnej technológie špeciálnych aplikácií nových materiálov, ktoré v súčasnosti nie sú používané v oblasti produkcie zasklených dverí. Dvere NAG pomocou tejto technicky vysoko hodnotnej technológie umožňujú naplnenie požiadaviek na nové dvere súčasnosti, dvere s hladkým kompaktným vzhľadom pre moderné architektonické koncepty, ktoré stavajú na svetlej, kreatívnej a otvorenej modernej architektúre. Dvere NAG sú postavené v novom nadčasovom dizajne s jednoduchosťou línií a plôch s maximálnou zasklenou plochou dverí s možnosťou väčšieho prispôbenia dverí pre dané architektonické riešenie. V súčasnosti prebiehajú na dverách novej koncepcie skúšky overenia vlastností.

Produkcia dverí NAG je plánovaná v troch výrobných systémoch:

PROGLASS – dvere so symetrickým zasklením

GLASSONE – dvere so subtílnym rámom

DUOGLASS – dvere s vnútorným rámom

6. ZÁKAZNÍCI

Kľúčovými zákazníkmi našej spoločnosti sú:

- Strabag s.r.o. Bratislava
- Chemkostav Michalovce
- Ingsteel Bratislava
- Eurobuilding Bratislava
- Skanska Martin
- Hornex Bratislava
- IS Košice
- IMOS Brno
- Metrostav Praha
- Doprastav Bratislava
- UNISTAV Brno
- Swietelsky Praha, Bratislava
- VECS Praha
- GEMO Olomouc
- ZLÍNSTAV Zlín
- SYNER Liberec

7. PLÁNOVANÉ VÝNOSY A VÝSLEDKY

Plán výnosov je rozpracovaný na obdobie rokov 2018 až 2022. Spoločnosť plánuje naďalej pôsobiť na stavebných trhoch s terajším príp. obdobným produktom. Plán vychádza z vízie spoločnosti byť firmou orientovanou na zákazníka a byť na porovnateľnej úrovni ako najlepšie spoločnosti v odvetví z globálneho hľadiska.

7.1. SUMÁR PLÁNOVANÝCH VÝNOSOV (V TIS. EUR)

ROK	PLÁNOVANÝ OBRAT NA TRHU V TIS. EUR			PLÁN. OBRAT SPOLU V TIS. EUR
	SR	ČR	INÉ	
2018	1.900	1.200	100	3.200
2019	1.900	1.300	100	3.300
2020	2.000	1.300	100	3.400
2021	2.000	1.300	100	3.400
2022	2.100	1.400	100	3.600

7.2. PLÁNOVANÉ CELKOVÉ HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY (V TIS. EUR)

ROK	PLÁN. VÝNOSY V TIS. EUR	PLÁN. NÁKLADY V TIS. EUR	PLÁN. HOSP. VÝSLEDOK V TIS. EUR
2018	3.200	3.080	120
2019	3.300	3.170	130
2020	3.400	3.260	140
2021	3.400	3.260	140
2022	3.600	3.400	200

8. ZÁVER

Cítíme sa byť po turbulenciách spôsobených krízou stabilnou firmou a optimizmus je v našej spoločnosti cítiť. Za 21 rokov pôsobenia sme urobili veľa vecí, ale čo je dôležité, v posledných rokoch išlo hlavne o správne veci. Keďže každá vec je z určitého hľadiska správna, našim hľadiskom je budúcnosť a teda budovanie potenciálu.