

Poznámky k 31.12.2017**Čl. I****Všeobecné informácie**

1. Obchodné meno: BauTech-Agro, s. r. o.
Sídlo: Tallerova 4, 81102 Bratislava 1
IČO: 47943289
DIČ: 2024152735
Opis vykonávanej činnosti spoločnosti: Prípravné práce k realizácii stavby, Uskutočňovanie stavieb a ich zmien, Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
2. Dátum schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom spoločnosti: účtovná závierka k 31.12.2016 bola schválená dňa – účtovná závierka za rok 2016 ešte nebola schválená.
3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky k 31.12.2017 je účtovná závierka zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017
4. Údaje o skupine účtovných jednotiek: spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny
5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: 0

Čl. II.**Informácie o orgánoch spoločnosti**

Pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté žiadne záruky, žiadne zabezpečenia, pôžičky.

Čl. III.**Informácie o prijatých postupoch**

1. Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.
Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti. Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov. V účtovnej závierke sa použili tieto odhady a predpoklady:
 - a) určenie doby použitia dlhodobého majetku
 - b) hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek)
 - c) hodnotenie, či sú zásoby vykázané a realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek)
 - d) hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek)
 - e) odhad rezerv
 - f) zistenie a vykázanie podmienených záväzkov a majetku
2. Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pri tom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Pri oceňovaní sa

uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), spoločnosť nevlastní.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej.

Tieto zásady boli uplatnené aj v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a vychádzajú z platnej legislatívy.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Ocenenie pri obstaraní

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky a straty zo zníženia hodnoty (opravné položky). Obstarávacia cena zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž, a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov.

Spoločnosť zatiaľ nevedie kategóriu dlhodobého nehmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je 2400,- EUR a nižšia.

Spoločnosť vedie kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku (ocenenie rovné, alebo nižšie ako 1700,-EUR). Majetok je v tejto kategórii účtovný podľa individuálneho posúdenia.

Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok:

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladu doby jeho používania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

- Dlhodobý hmotný majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania.

Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Ročná výška odpisov dlhodobého majetku predstavuje 12-násobok mesačného odpisu vypočítaného rovnomerným spôsobom zo vstupnej ceny majetku, ktorá pripadá na zostatok doby odpisovania. U nových položiek ročný odpis predstavuje 12-násobok mesačného odpisu pripadajúceho na jeden mesiac stanovenej doby odpisovania.

Zníženie hodnoty majetku – opravné položky

Zostatkové hodnoty majetku spoločnosti sa každý rok ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, preverujú, či nedochádza k zníženiu hodnoty, a to v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov. Ak existujú predpoklady, že k takému zníženiu dochádza, odhadne sa predpokladaná suma budúcich ekonomických úžitkov, ktorá bude plynúť z používania majetku v budúcnosti.

Ak je táto suma nižšia, ako zostatková hodnota majetku, zaúčtuje sa strata zo zníženia hodnoty ako tvorba opravnej položky. Ak sa dá zistiť predpokladaná predajná cena majetku (znížené o náklady predaja) a táto je vyššia ako odhadnutá predpokladaná suma, ktorá bude plynúť z používania majetku, použije sa táto vyššia suma na porovnanie s účtovnou hodnotou.

Spoločnosť netvorila opravnú položku k dlhodobému majetku.

b) Zásoby

Nakupované zásoby rovnakého druhu sú na sklad účtované v obstarávacích cenách.

Zásoby obstarané bezplatne, nájsené (prebytky zásob), odpad a zvyškové produkty vrátane výroby sa cenia podľa odborného odhadu ich úžitkovej hodnoty.

Toto ocenenie zásob sa upravuje o zníženie hodnoty zásob (tvorbu opravnej položky) zistené inventarizáciou

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa zásoby ocenia v čistej realizačnej

hodnote v prípade, ak predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s predajom sú nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve. Pri vyskladnení zásob sa používa ocenenie tak, ako boli prijaté na sklad.

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám

c) **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje tvorbou opravnej položky. Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam v hodnote 3.762 €.

d) **Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Spoločnosť netvorila opravnú položku k peňažným prostriedkom a ceninám.

e) **Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) **Rezervy**

Rezervy spoločnosť netvorila

g) **Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) **Daň z príjmov**

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani spoločnosť neúčtuje. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 21% daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Čl. IV.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Informácie o záväzkoch:

- celková suma záväzkov zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok vo výške 0,- EUR; v predchádzajúcom účtovnom období bola celková suma záväzkov zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok vo výške 0,- EUR.
- Spoločnosť nevykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov.
- Suma dlhodobých bankových úverov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 2 roky vo výške 0,- EUR; v predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť vykazovala dlhodobé bankové úvery vo výške 0,- EUR.

Čl. v.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Informácie o podmienených záväzkoch a podmienenom majetku:
Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.
2. Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

Čl. vi.

Udalosti, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2017.

Čl. vii.

Ostatné informácie

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.