

V ý r o č n á s p r á v a
o hospodárení AGROHONT DUDINCE, akciová spoločnosť
Viničná 404, 962 71 Dudince

za rok 2017

marec, 2018

1. Výročná správa za účtovné obdobie k 31.12. 2017

I. Obchodný názov :

AGROHONT DUDINCE, a.s.

Adresa: sídlo: Viničná 404, 962 71 Dudince
okres: Krupina
kraj: Banskobystrický

IČO: 36000469
DRČ: 2020474478

Právna forma: Družstvo - zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: 218/S
Zmena právnej formy: 7.3.2012 na akciovú spoločnosť
Akciová spoločnosť – zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 1033/S

Založenie: Družstvo bolo založené na ustanovujúcej členskej schôdzi, konanej
dňa 11.3.1996, v zmysle § 221 a nasl. zák. č. 513/91 Zb.

Deň zápisu: 10.4.1996

Predmet hlavnej činnosti družstva : poľnohospodárska výroba - rastlinná
- živočíšna

ubytovacie a stravovacie služby

Štatutárny orgán: **Predstavenstvo**
Ing. Jozef Macz – predseda predstavenstva, Černyševského 37, Bratislava

Dozorná rada:

Anna Fidlušová, Malý rad 30, 962 71 Dudince
Ing. Ján Ambróš, Malý rad 35, 962 71 Dudince do 20.12.2016
Dušan Strieborný, Merovská 219, 962 71 Dudince od 21.12.2016
Ing. Jana Poliaková, Nový rad 325, 962 71 Dudince

Rozsah splatenia základného imania: 28 547,- EUR

Akcie: 1 kmeňová, akcia na meno, listinná, menovitá hodnota	27 053,00 EUR
1 kmeňová, akcia na meno, listinná, menovitá hodnota	332,00 EUR
7 kmeňová, akcia na meno, listinná, menovitá hodnota	166,00 EUR

Ústredný orgán štátnej správy: Ministerstvo pôdohospodárstva SR
Dobrovičova č. 12
812 66 Bratislava

Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, č.ú.: 1149318556/0200
IBAN: SK73 0200 0000001149318556
č.ú.: 2442493251/0200
IBAN: SK79 0200 0000 00244249 3251

Kontaktné miesto: Telefónne číslo: 045/5583238, 045/5583239
Faxové číslo: 045/5583238
e-mail: agrohont.druzstvo@slovanet.sk , agrohont@mail.viapvt.sk

Vývoj a stav finančného hospodárenie

Skladba vlastného imania je nasledovná:

Základné imanie a.s.	28 547	EUR
Vlastné imanie	561328	EUR
Fondy zo zisku	0	EUR
Kapitálové fondy	1 195	EUR
Zákonné rezervné fondy	3 319	EUR
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-59 749	EUR
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-173063	EUR
Výsledok hospodárenia z minulých rokov	761079	EUR

Vybrané ukazovatele spoločnosti:

Štruktúra aktív a pasív – porovnanie rokov:

	2017	2016	2015
Aktíva			
Neobežný majetok	2935371	3348633	2839630
Obežný majetok	964840	982710	1051434
Časové rozlíšenie	5463	6458	4739
Pasíva			
Vlastné imanie	561328	734391	748252
Závazky	2456660	2651033	2134444
Časové rozlíšenie	887686	952377	1013107
SPOLU MAJETOK:	3905674	4337801	3895803

Štruktúra nákladov a výnosov – porovnanie rokov:

	2017	2016	2015
Výnosy z hosp.činnosti	2133972	2446087	2142832
Náklady na hosp.činnosť	2251751	2402141	2261238
Výsledok z hosp.činnosti	-117779	43946	-118406
Pridaná hodnota	255661	34017	136642
Výnosy z finančnej činnosti	22431	26930	27181
Náklady na finančnú činnosť	74835	81857	53122
Výsledok z finančnej činnosti	-52404	-54927	-25941
Výsledok pred zdanením	-170183	-10981	-144347
Daň z príjmov	2880	2880	2880
Výsledok hospodárenia	-173063	-13861	-147227
Čistý obrat	1481080	1948975	1544394

Pracovníci a.s. - fyzický stav

	Celkom	z toho THP
Stav k 1.1.2017	36	13
Stav k 31.12.2017	42	9

Priemerný evidenčný počet pracovníkov vo fyzických osobách za kalendárny rok: 39

Priemerná mesačná mzda v hrubom za rok 2017 bola 666,21 EUR

Pohľadávky a.s. - brutto

Stav k 1.1.2017	747 090 EUR
Stav k 31.12.2017	686 950 EUR

Závazky a.s.:

Stav k 1.1.2017	2 651 033 EUR
Stav k 31.12.2017	2 456 660 EUR

Bankové a nebankové úvery a.s.:

Stav k 1.1.2017	667 057 EUR
Stav k 31.12.2017	954 211 EUR

Krátkodobé finančné výpomoci:

Stav k 1.1.2017	285 086
Stav k 31.12.2017	0

Finančná situácia v priebehu roka nebola stabilná.

Konečný stav pohľadávok s znížil o 52253,- oproti stavu v roku 2016. Poskytnutá pôžička spoločnosti INSEMA a.s. v celkovej výške (spolu s úrokmi) 496299,- EUR sa od spoločnosti splatila len čiastočne 7,82 % v sume 40 200,- EUR pre nedostatok finančných prostriedkov, čo má dôsledok aj na nepriaznivú finančnú situáciu v spoločnosti AGROHONT DUDINCE,a.s.

Prehľad o vývoji pohľadávok v EUR za obdobie rokov 2016 a 2017 - brutto

Obdobie	2016	2017
Celkom	747 090	686 950
Pohľadávky z obchodného styku	191 238	180788
Z toho: do lehoty splatnosti	16441	9707
Pomer pohľadávok do lehoty splatnosti k PzOS	8,60	5,37
Z toho: po lehote splatnosti	174797	171081
Pomer pohľadávok po lehote splatnosti k PzOS	91,40	94,63

Došlo k zníženiu hodnoty záväzkov z obchodného styku oproti roku 2016 bez nájomného za pôdu na 82,45 % o sumu 171 666,- EUR

Prehľad krátkodobých záväzkov v EUR za obdobie rokov 2016 a 2017

Obdobie	2016	2017
Celkom	1204257	1122607
Závazky z obchodného styku	978230	806564
Z toho: do lehoty splatnosti	77654	96489
Pomer záväzkov do lehoty splatnosti k ZzOS	7,94	11,96
Z toho: po lehote splatnosti	900576	710075
Pomer záväzkov po lehote splatnosti k ZzoS	92,06	88,04

Rozpis záväzkov /bez úverov / v EUR:

Obdobie	2016	2017
- rezervy	18488	21132
- dlhodobé záväzky	492679	358710
- krátkodobé záväzky	1204257	1122607
- z obchodného styku	978230	806564
- nevyfakt. Dodávky	275	0
- voči spoločníkom	11685	107991
- voči zamestnancom	16379	21288
- zo sociálneho zabezpečenia	9688	12869
- daňové záväzky a dotácie	40457	33120
- ostatné záväzky	147818	140775
Krátkodobé finančné výpomoci	285086	0

Rozpis bankových úverov v EUR za obdobie 2016 a 2017

Obdobie	2016	2017
Bankové úvery dlhodobé	12010	308554
Bežné bankové úvery	638513	645657
Spolu:	650523	954211

Ekonomické výsledky:

	2016	2017
Výnosy celkom	2446087	2133972
Tržby z predaja vl. výr. a sl.	1478234	1412694
- tržby z rastl. výroby a ŽV	863820	874793
- tržby z rast. výroby	762445	766508
- tržby zo ŽV	101375	108285
- ost. výnosy hosp. činnosti	540617	578593
- tržby z predaja tovaru- rekreačné zariadenia	50843	49297
- tržby predaja dl.m. a nakúpených zásob	419898	19324
- tržby ost.práce, - prenájom neb.priest.	7264	52852
- tržby TS	35218	3585
- zmena stavu vn.zásob	-69202	39349
- tržby prevádzka Penzión u Mlynárky, Zrub Borovica, rekreačné zariadenie Trnavá Hora, Tralaland - služby	519176	481464

Náklady celkom	2402141	2251751
- spotreba materiálu a energie	993213	947705
Z toho:		
PHM	149959	144192
Elektrická energia, voda	96428	88355
Osivá	74170	117174
Hnojivá	169257	133011
Krmivá	42393	33944
CHOP	154580	148075
Hospodársky výsledok	-147227	- 173063

Úvery - zostatky spolu:	954211,-
- OTP-banka	180000,-
- Tatrabanka – pôda	7737,-
- OTP 1	343558,-
- OTP 16221633	2625,-
- OTP priame platby	418643,-
- Záručná banka - pôda	1648,-

Závazky z nájmu - finančný leasing:	486818,-
S – Slovensko	456261,-
IMPULS LEASING	11145,-
IKB Leasing	5639,-
ČSOB Leasing	13773,-

Ostatné dlhodobé záväzky - leasing:	5782,-
- IMPULS LEASING	5782,-

Finančné výpomoci:	0
--------------------	---

Dotácie:	
- Prevádzkové dotácie	437026,-
- Finančná disciplína	4804,-
- Jednotná platba na plochu	222461,-
- Platba na poľnohospodárske postupy	127003,-
Klíma a životné prostredie	
- Platba pre oblasti s obmedzeniami	59113,-
- Platba na chov bahníc, jariet a kôz	1680,-
- Platba na výkrm HD	620,-
- Platba na kravy s trhovou prod.mlieka	15774,-
- Zamestnávanie znevýhodnených zamest.	9514,-
- Dotácie VDJ	861,-

2. Rastlinná výroba

V rastlinnej výrobe sa spoločnosť v roku 2017 zameriavala na pestovanie tržných plodín – hustosiatych obilnín - osivových, kŕmnych, potravinárskych pšeníc, sladovníckeho jačmeňa, strukovín, olejní a kukurice na siláž.

Celková výmera pôdy: 1868,74

- Z toho: Slovenský pozemkový fond	210,85
- Obce	34,02
- Cirkevná pôda	26,96
- Súkromní vlastníci – fyzické osoby	1298,51
- Súkromné vlastníci – právnické osoby	162,15
- Vlastná pôda	136,25

Náklady za nájomné za pôdu v roku 2017 suma: 135807,87 EUR
Spoločnosť platí za prenájom pozemkov za 1 ha 73,15 EUR.

Výmera poľnohospodárskej pôdy	1868,74 ha
z toho: orná pôda	1649,73 ha
TTP	219,01 ha

z poľnohospodárskej pôdy má orná pôda 88,28 % zastúpenie.

Prehľad štruktúry pestovaných plodín, produkcia a ha úrody v r. 2017

Plodina	Výmera v ha	Produkcia v t	Ha úrody v t	
Pšenica oz.	272,68	1210,00	4,437	
Jačmeň oz.	165,03	865,29	5,243	
Ovos	74,71	215,60	2,886	
Kukurica zrnová	1,74	15,53	0,925	
Cirokeľ	3,77	16,86	4,472	
Hrach	89,70	121,86	1,359	
Repka oz.	199,56	682,34	3,419	
TTP	219,01	178,79	0,816	v sene
Jarné mieš.	-	-	-	
Kur.silážna	353,91	5594,68	15,808	v zel.stave
Lucerna semiačko	93,39	7,075	0,076	v such.stave
Ľad.lež.ploch.	395,24			

Úsek rastlinnej výroby a technických služieb tvorí neodeliteľný celok. Spolu vytvorili zisk vo výške 11623,39 €.

3. Živočíšna výroba

V živočíšnej výrobe v roku 2017 sa spoločnosť zameriavala na chov kráv s trhovou produkciou mlieka. Mlieko je na základe kúpnej zmluvy odovzdávané do Levických mliekárni a tiež spoločnosť uskutočňuje predaj surového kravského mlieka mliečnym expresom do okolitých obcí regiónu. Surové kravské mlieko sa predávalo aj firme Stanislav Selecký, Sása.

Stavy hospodárskych zvierat k 31.12.2017

Ukazovateľ	v kusoch
Hovädzí dobytok	
Kravy do laktácie	57
Dojčiace kravy	1
Vys. jalovice	20
Teľatá do 3 mesiacov	14
Teľatá do 6 mes.	3
Jalovice do 1 roka	10
Jalovice 1-2 ročné	10
Jalovice nad 2 roky	0
Plemenný býk	0
Býci do 2 roka	0
Hov. Dobytok výkrm	1
Býky do roka	0
Spolu:	116
Ovce:	74
Z toho:	
- Bahnice	64
- Jarky	1
- Plem. Baran	0
- Kozľatá	0
- Výkrm jahniat	9
Ošípané:	7
Z toho:	
- Ciciaky	0
- prasničky chovné	6
- prasnice	0
- prasce výkrm	1
Poníky	0
Oslice	0
Kapre	1177
Pstruhy	20474
Sivoň	500
Amer	20
Šťuka	3
Psy	5

Hmotnostné prírastky na kus a deň:**úhyn v ks/EUR**

Narodenie teliat	46 ks	
Teľatá do 3 mes	0,619 ks/deň	2/70
Mŕtvo narodené teľce	2 ks	
Teľatá do 6 mes.	0,382	
Jalovice do 1 roka	0,412	1/156
Jalovice do 2 rokov	0,417	
Býky do 1 roka	0,698	
Jalovice nad 2 roky	1,018	
Hov. Dobytok výkrm	0,849	
Jarky		1/25
Priemerný stav kráv za rok 2017	56,65	
Úhyn kráv	9	
Brakovanie kráv	20	
Produkcia mlieka	250854,49	
Ročná dojivosť na dojniciu ks/deň	11,920	
Ročná dojivosť na dojnicu	4428,1 4	
Dodávka na dojnicu	4127,19	
Dodávka na kus a deň	10,99	
Dodané mlieko do mliekárni a predané mliečnym expresom spolu : 233385,85 litrov mlieka.		
Tržby na mlieko predstavujú sumu 88034,- EUR		
- z toho Levické mliekarne	125918 litrov	34848,88 EUR
- mliečny expres	84989,85 litrov	46319,45 EUR
- Selecký, Sása	22478 litrov	6820,84 EUR
Prevod mlieka do Minimliekárne na výrobu mliečnych výrobkov – 420 litrov		
Priemerná realizačná cena za 1 liter mlieka bola 0,377 €		
Výrobné náklady na 1 liter mlieka boli 0,441 €		
Stredisko HD	strata	-74119,84 EUR
Stredisko ošípané	strata	-3688,48 EUR
Stredisko ovce	strata	+2564,89 EUR
Spolu:	strata	-75243,43 EUR
Minimliekáreň	strata	-19878,63 EUR
Výrobňa krmív	strata	-991,92 EUR
Celkom výsledok:	strata	-96113,98 EUR

Úsek agroturistiky:

V roku 2017 spoločnosť prevádzkovala rekreačné stredisko v chatovej osade Borovica v Trnavej Hore.

Občianskym združením Tralaland sú tam organizované školy v prírode a letný tábor v 4 turnusoch. Na rekreácie je využívaný aj novopostavený Zrub. Slúži na rôzne firemné akcie a rodinné rekreácie.

Tržby z tohto zariadenia boli vo výške 114312,94,- EUR.

Z dôvodu nevyužívania tohto zariadenia celoročne bola vykázaná strata vo výške – 32609,-
Odpisy hmotného investičného majetku tvoria nákladovú položku vo výške 60930,- EUR.

Ďalším zariadením, ktoré spoločnosť prevádzkuje je Penzión u Mlynárky. Toto zariadenie okrem rekreačných pobytov je využívané na rôzne školenia, semináre, rodinné oslavy a iné spoločenské udalosti.

Celkové tržby z penziónu boli vo výške 364213,- EUR

Z toho:

- tržby za tovar	37349,-
- tržby zo stravovania	98122,-
- tržby z ubytovania	165713,-
- masáže	15198,-
- wellnes	21471,-
- ostatné tržby	1270,-
- miestny poplatok	9510,-
- aktivácia stravovania	12236,-
- prenájom priestorov	2033,-
- predaj nakúpených zásob	1311,-

Celkové tržby na tomto úseku sú nižšie oproti roku 2016 o – 28505,- EUR

Na tomto úseku bol vykázaná strata vo výške – 98302,- EUR.

Odpisy hmotného investičného majetku tvoria nákladovú položku vo výške 50741,- EUR.

V roku 2017 spoločnosť prevádzkovala aj prenajatú Reštauráciu u Mlynárky Dudince. V tomto zariadení boli dosiahnuté tržby vo výške 59878,- EUR, z toho:

- tržby za tovar	11949,-
- tržby za stravovacie služby	47929,-

Na tomto úseku bol dosiahnutý zisk + 10329,- EUR.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie – spoločnosť má kladný dopad na životné prostredie, nakoľko separuje komunálny odpad, kuchynský odpad, živočíšny odpad.

Vplyv spoločnosti na zamestnanosť – spoločnosť zamestnáva dlhodobo nezamestnaných občanov v zmysle Dohody č. 17/33/050/19 o poskytnutí finančného príspevku na podporu zamestnávania znevýhodneného uchádzača o zamestnanie podľa § 50 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Dohody č. 17/33/054/47 (50+) o poskytnutí finančného príspevku na podporu vytvorenia pracovného miesta pre znevýhodnených UoZ vo veku 50 rokov a viac podľa § 54 ods. 1 písm. a) zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rámci národného projektu „Chceme byť aktívni na trhu práce (50+)“ a Dohody č. 16/33/054/137 o poskytnutí finančných príspevkov na podporu vytvárania pracovných miest v rámci národného projektu „Cesta z kruhu nezamestnanosti“ podľa § 54 ods. 1 písm. a) zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre subjekty vykonávajúce hospodársku činnosť, uzatvorené s Úradom práce sociálnych vecí a rodiny Zvolen.

Náklady na výskum a vývoj spoločnosť nemá.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Splátka voči Inšpektorátu práce, Banská Bystrica za vyrubenú pokutu je pozastavená, na základe toho, že Krajský súd rozhodol, že to nie je pracovný úraz a vrátil konanie späť Inšpektorátu práce.

Podnikateľský zámer na rok 2018 predpokladá podnikanie v oblasti poľnohospodárskej produkcie a agroturistiky. Plán stanovuje ciele pre strediská spoločnosti a podnik ako celok. Súčasťou podnikateľského zámeru je plán investícií potrebných na rozvoj agroturistiky a udržanie konkurencieschopnosti podniku v poľnohospodárskej produkcii.

Silné stránky spoločnosti:

- diverzifikovaná výroba podniku a deverzifikované zdroje príjmov,
- kvalifikovaný manažment aj personál podniku,
- stabilné a dlhodobé dodávateľsko-odberateľské vzťahy
- kvalitná krmovinová základňa pre živočíšnu výrobu
- výhodná poloha
- dopravná dostupnosť
- rôznorodosť ponúkaných služieb

Slabé stránky:

- rezervy podniku v znižovaní nákladovosti výroby
- kapacitne nepostačujúce technické zariadenia a zlý technický stav strojov

Príležitosti:

- možnosť zvýšenia miery pridanej hodnoty resp. Zlepšenie cenovej konkurencieschopnosti vďaka racionalizácii nákladov
- zvýšenie produktivity práce vďaka novej technológii
- využitie podporných programov EÚ
- realizácia produktov výroby na trhoch EÚ
- agroturistika – domáca a zahraničná klientela
- rozšírenie ponuky služieb o športovo-rekreačné aktivity

- rozšírenie agroturistického areálu

Ohrozenia:

- tradičné ohrozenie poľnohospodárskej výroby – závislosť od klimatických podmienok a pod.
- Štandardné trhové ohrozenie
- Na všetkých relevantných trhoch sa podnik stretáva s intenzívnou konkurenciou, ktorá vyplýva z preplnenosti trhu a z množstva prítomných subjektov. Jedinou reálnou obranou stratégiou sú investície do modernizácie z zefektívnenia výroby, ktoré umožnia podniku ponúknuť kvalitné výrobky a konkurencieschopné ceny,
- Cenový nárast vstupov do poľnohospodárskej prvovýroby
- Epidémie ochorení hospodárskych zvierat
- Nízka kúpyschopnosť slovenských turistov
- Odliv zahraničnej klientely

Spracoval: Sýkorová

V Dudinciach, dňa 15.03.2018

AGROHONT DUDINCE, a.s.
 Dudince 1504
 IČO: 474470
 Ing. Jozef Macz,
 predseda predstavenstva

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Spoločnosť má zaúčtovaný záväzok v sume 29700,- EUR, voči Inšpektorátu práce. Dňa 16.2.2018 Národný inšpektorát práce podľa ust. § 30, ods.1, písm. h) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci uloženia pokuty konanie voči spoločnosti zastavuje.

Akciová spoločnosť AGROHONT DUDINCE, a.s. , sa bude angažovať pre presadzovanie lepšej kvality poskytovaných služieb, reforme zodpovednosti a najvyšších štandardov profesionality v záujme spoločnosti.

Návrh na rozdelenie straty.

Strata vo výške -173063,39 EUR bude preúčtovaná na účet nerozdelennej straty z minulých období spoločnosti. .

Za správnosť údajov zodpovedá: Sýkorová

Správu predkladá:

Ing. Jozef Macz, predseda predstavenstva

V Dudinciach, dňa 15.03.2018