

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: **SAD Banská Bystrica, a.s.**
Sídlo účtovnej jednotky: **Partizánska cesta 97 ,97401 Banská Bystrica**

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
Prenájom nehnuteľností

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

29.6.2017

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ Riadna

☐ Mimoriadna

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

I.4 a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

☐ V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

☐ V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

I.5 Informácie o počte zamestnancov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	10	12

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky. NEEVIDUJE

Druh príjmu, výhody	súčasných členov orgánov			bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použité finančné prostriedky						
Iné						

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných zásad a metód. NEBOLI

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe. NEBOLI

4.a Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný	OBSTARÁVACOU CENOU
DHM obstaraný	OBSTARÁVACOU CENOU
Dlhodobý finančný majetok	OBSTARÁVACOU CENOU
Zásoby obstarané kúpou	OBSTARÁVACOU CENOU
Pohľadávky	MENOVITOU HODNOTOU
Krátkodobý finančný majetok	MENOVITOU HODNOTOU
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	MENOVITOU HODNOTOU
Záväzky	MENOVITOU HODNOTOU
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	MENOVITOU HODNOTOU

4.b Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku.:NIE JE**4.c Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv NEBOLI****4.d Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou NEBOLI****4.e Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi NEBOLI****III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy	30	3,3	ROVNOMERNE
Haly a stavby	20	5	ROVNOMERNE
Stroje	15	6,7	ROVNOMERNE
Stroje	8	12,5	ROVNOMERNE
DHM ostatný	4	25	ROVNOMERNE

- ☒ Pri nevyužívanom majetku bol odpis 20%
- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.
Daňové odpisy sa uplatnili len u vybraného majetku.

4.h Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku NEBOLI

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období	0	
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	0	

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

- Charakteristika Goodwilu NEBOLI
- Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie NEBOLI

Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Dlhodobé záväzky spolu	40 819	47 448
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až päť rokov	40 819	47 448
Krátkodobé záväzky spolu	287 534	295 710
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	221 636	218 728
Záväzky po lehote splatnosti	65 898	76 982

IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom NIE JE

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V.1 a) Informácie o podmienenom majetku:

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	BO	PO
Práva zo súdnych sporov	1 759 539	1 759 539
Práva zo súdnych sporov	2 518 142	2 518 142
Práva zo súdnych sporov	12 312 672	12 975 179
Práva zo súdnych sporov	2 162 517	2 162 517
Práva zo súdnych sporov	9 810 210	9 810 210

Ďalšie dôležité informácie o podmienenom majetku:

V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch NEBOLI

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:

V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Zmenky	1 800 000	1 800 000

Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločnosť odpredala nehmotný a hmotný majetok areál Partizánska cesta Banská Bystrica

Spoločnosť v ďalšom období zmení predmet podnikania a bude vykonávať ekonomické a právne služby a služby spojené s realitami.

VI. a) - j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka NEBOLI

Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: NEBOLI