

**Čl. I**  
**Všeobecné údaje**

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo:

Obchodné meno:	<b>GENERAL s.r.o.</b>
Sídlo:	<b>Poštová 8, 040 01 Košice</b>

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky:

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Upratovacie a čistiace práce
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod).

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

**26.05.2017**

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017.

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek, a to:

**NEAPLIKOVATEĽNÉ**

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,
- b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),
- c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b),
- d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa §22 zákona, pričom sa uvádzajú
  1. pri oslobodení podľa § 22 ods.8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov,
  2. pri oslobodení podľa § 22 ods.12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14	7

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to :

- a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány. **NEAPLIKOVATEĽNÉ**
- b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky. **NEAPLIKOVATEĽNÉ**
- c) hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby. **NEAPLIKOVATEĽNÉ**
- d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať. **NEAPLIKOVATEĽNÉ**

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

- 1) **Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**  Áno  Nie
- 2) **Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované**  Áno  Nie

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky **NEAPLIKOVATEĽNÉ**

- 3) **Charakter a účel transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, s finančným vplyvom na účtovnú jednotku ak sú riziká a prínosy významné a ak uvedenie rizík a prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.** **NEAPLIKOVATEĽNÉ**
- 4) **Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov, a to:**

### 4.1) **dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku :**

- a1) účtovná jednotka nakupovala dlhodobý nehmotný majetok  Áno  Nie  
Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou v zložení:  
 obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
 dopravné  provízie  poistné  clo
- a2) účtovná jednotka tvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok  Áno  Nie  
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňovala účtovná jednotka vlastnými nákladmi v zložení:  
 priame náklady  nepriame náklady spojené s výrobou  inak:  
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi t.j. priamymi nákladmi vynaloženými na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré

sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

a3) účtovná jednotka obstarala iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok  Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

a4) účtovná jednotka nakupovala dlhodobý hmotný majetok  Áno  Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňovala účtovná jednotka obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné  provízie  poistné  clo  ostatné

a5) účtovná jednotka tvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou  Áno  Nie

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňovala účtovná jednotka vlastnými nákladmi v zložení

priame náklady

nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku

inak:

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi t.j. priamymi nákladmi vynaloženými na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

a6) účtovná jednotka obstarala iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok  Áno  Nie

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

a7) účtovná jednotka vlastnila cenné papiere  Áno  Nie

Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňovala:

obstarávacou cenou (OC) pri nákupe a predaji, OC zmenky je hodnota pohľadávky

pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)

metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)

inak:

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním

#### 4.2) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou:

a1) účtovná jednotka nakupovala zásoby  Áno  Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

nakupované zásoby oceňovala účtovná jednotka obstarávacou cenou v zložení:

cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné  provízie  poistné  clo  ostatné

náklady súvisiace s obstaraním zásob

pri príjme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,

obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru záväzne stanoveným spôsobom takto: % oceňovacieho rozdielu(OR) = (počiatočný stav OR + prírastok OR) / (počiatočný stav zásob + prírastok zásob)    oceňovací rozdiel = výdaj zo skladu x % oceňovacieho rozdielu

obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (taktiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným účtovnou jednotkou podľa popisu:

pri vyskladnení zásob sa používala

vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne

metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)

iný spôsob:

a2) účtovná jednotka tvorila v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou  Áno  Nie

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou účtovná jednotka oceňovala vlastnými nákladmi

podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

- priame náklady
- časť nepriamych nákladov, súvisiace s ich vytváraním

a3) účtovná jednotka obstarala v bežnom roku zásoby iným spôsobom  Áno  Nie

Zásoby obstarané iným spôsobom účtovná jednotka oceňovala :

a4) účtovná jednotka účtovala o zákazkovej výrobe:  Áno  Nie

Metódou stupňa dokončenia. Zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia.

4.3) **pohľadávok:** **menovitou hodnotou**

K nepremľaným pohľadávkam po lehote splatnosti účtovná jednotka vytvorí opravnú položku, ktorá vyjadří stupeň spochybnenia. Premľčané pohľadávky sa po potvrdení premľčania a nemožnosti ich zinkasovania odúčtujú z účtovníctva na ťarchu účtu 546, príp. voči opravnej položke, ak bola vytvorená 391/311

4.4) **krátkodobého finančného majetku:** **menovitou hodnotou**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na Eur referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú podľa povahy na ťarchu účtu 563 – Kurzové straty alebo v prospech účtu 663 – Kurzové zisky.

4.5) **záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:** **menovitou hodnotou**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezerva sa tvorí na základe zásady opatrnosti na riziká a straty.

Majetok obstaraný formou finančného leasingu t.j. nájom s dohodnutým právom kúpy, pri ktorom nájomca užíva majetok za dohodnutú platbu prípadne platby uhrádzaných počas dohodnutej doby je zaradený v deň prijatia predmetu leasingu v ocenení rovnajúcom sa

istine + kúpna cena do dlhodobého hmotného majetku . Leasingové splátky sú rozdelené medzi finančný náklad, poisťné a zníženie nesplateného záväzku t.j. istinu.

4.6) **derivátových operácií, finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: NEAPLIKOVATEĽNÉ**

4.7) **stanovenie metódy vlastného imania. NEAPLIKOVATEĽNÉ**

4.8) **spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stroje, prístroje a zariadenia	4/6 rokov	25/16,67 % p.a.	Rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Náklady na výskum sa priamo účtujú do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj, ktoré spĺňajú všetky podmienky ustanovené v §37 Postupov účtovania sa sa aktivujú do dlhodobého nehmotného majetku účet 012, inak sa účtujú do nákladov bežného obdobia.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas obdobia maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá sa pravdepodobne získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína dňom uvedenia majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína po uvedení majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka vo výške jeho zistenej úžitkovej hodnoty a toto zníženie nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

4.9) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve. **NEAPLIKOVATEĽNÉ**

5) Informácia o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného

obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. **NEAPLIKOVATEĽNÉ**

#### ČI. IV

##### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- 1) Informácie k dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill, dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty. **NEAPLIKOVATEĽNÉ**
- 2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia. **NEAPLIKOVATEĽNÉ**
- 3) Informácie o záväzkoch a to:
  - a) celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov. **NEAPLIKOVATEĽNÉ**
  - b) celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:  
celková suma zabezpečených záväzkov je 8.857,- EUR:
    - ba) záväzok zo zmluvy o kontokorentnom úvere vo výške 0,- EUR je zabezpečený záložným právom na pohľadávky a iné práva,
    - bb) záväzok vo výške 2.618,- EUR je zabezpečený predmetom financovania,
    - bc) záväzok vo výške 6.239,- EUR je zabezpečený predmetom financovania.
- 4) Informácie o vlastných akciách. **NEAPLIKOVATEĽNÉ**
- 5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm. **NEAPLIKOVATEĽNÉ**

#### ČI. V

##### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

- (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam:
  - a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv. **NEAPLIKOVATEĽNÉ**
  - b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito podmienenými záväzkami sú
    1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
    2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť. **NEAPLIKOVATEĽNÉ**

- (2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy. **NEAPLIKOVATEĽNÉ**
- (3) Informácie ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch a uvádzajú sa informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohľadávkach a podobne. **NEAPLIKOVATEĽNÉ**

## ČI. VI

### Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad informácie o

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien. **NEAPLIKOVATEĽNÉ**
- b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky. **NEAPLIKOVATEĽNÉ**
- c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky. **NEAPLIKOVATEĽNÉ**
- d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti. **NEAPLIKOVATEĽNÉ**
- e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku. **NEAPLIKOVATEĽNÉ**
- f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne. **NEAPLIKOVATEĽNÉ**
- g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch. **NEAPLIKOVATEĽNÉ**
- h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky. **NEAPLIKOVATEĽNÉ**
- i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živeľnej pohrome. **NEAPLIKOVATEĽNÉ**
- j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne. **NEAPLIKOVATEĽNÉ**

## ČI. VII

### Ostatné informácie

1. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie. **NEAPLIKOVATEĽNÉ**
2. Účtovná jednotka, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods.6 zákona o účtovníctve, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby sekcie C prílohy vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č.306/2007 Z.z. a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 mil. €. **NEAPLIKOVATEĽNÉ**