

LEAS.SK, s. r. o.

sídlo: Tuhovská 5, 831 07 Bratislava

IČO: 35 849 142

zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Oddiel: Sro, vložka č.: 27909/B

Výročná správa za rok 2017

Bratislava, máj 2018

OBSAH

- 1. Návrh uznesenia**
- 2. Úvod**
- 3. Informácia o vývoji spoločnosti a o jej finančnej situácii**
- 4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**
- 5. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti**
- 6. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**
- 7. Informácie o obstaraní obchodných podielov a akcií**
- 8. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí**
- 9. Informácia o rizikách a neistotách**
- 10. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku a schválenie účtovnej závierky
k 31.12.2017**

Prílohy:

Účtovná závierka a správa audítora k účtovnej závierke

1. Návrh uznesenia

Valné zhromaždenie spoločníkov schvaľuje predloženú výročnú správu o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti za rok 2017, ročnú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2017 a rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2017 bez pripomienok.

2. Úvod

Predkladaná výročná správa spoločnosti LEAS.SK, s.r.o. obsahuje prehľad o základných aktivitách spoločnosti v roku 2017 a súčasne oboznamuje spoločníkov spoločnosti s informáciami predpísanými pre tento druh správ obchodným zákonníkom a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi. V súlade s týmito právnymi normami má výročná správa obsahovať účtovnú závierku za účtovné obdobie, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa a správu audítora k tejto účtovnej závierke a najmä informácie o:

- a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke,
- b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa,
- c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky,
- d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- e) nadobúdání vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií,
- f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty,
- g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov,
- h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

3. Informácia o vývoji s.r.o. a o jej finančnej situácii

a) informácia o vývoji s.r.o.

Rozhodujúce aktivity spoločnosti v roku 2017 boli realizované na základe obchodného plánu spoločnosti a možno konštatovať, že plánované ekonomické aktivity boli splnené. Rozhodujúce aktivity spoločnosti boli zamerané na sprostredkovanie poistenia, sprostredkovanie finančných služieb a prenájom motorových vozidiel. Pre roky 2018 a 2019 sa predpokladá, že nedôjde k zásadným zmenám aktivít, ktoré boli rozhodujúce pre rok 2017.

b) analýza stavu s.r.o.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2017 aktíva celkom po korekcii v sume 1 487 941 EUR, z toho neobežný majetok 4 637 EUR, obežné aktíva 1 429 266 EUR a ostatné aktíva 54 038 EUR. Neobežné aktíva sú tvorené v plnej výške 4 637 EUR dlhodobým nehmotným majetkom. Z obežných aktív najvýznamnejšou položkou boli krátkodobé pohľadávky v celkovej sume 1 315 580 EUR, dlhodobé pohľadávky predstavovali 95 062 EUR a finančné účty sú v celkovej sume 18 624 EUR.

Vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2017 bolo 822 531 EUR. Základné imanie je 19 884 EUR, hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia je zisk vo výške 496 920 EUR a hospodársky výsledok minulých rokov je nerozdelený zisk v sume 303 739 EUR.

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2017 cudzie zdroje vo výške 665 410 EUR. Krátkodobé záväzky sú v sume 638 941 EUR, krátkodobé rezervy 26 009 EUR a dlhodobé záväzky 460 EUR.

V porovnaní s rokom 2016 dochádza k zmenám v celkovej výške majetku. Porovnaním absolútnych ukazovateľov súvahy vidieť, že výška aktív spoločnosti v roku 2017 stúpla oproti roku 2016 o 283 422 EUR. Na túto zmenu mal vplyv najmä vývoj obežných aktív. Obežné aktíva v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2016 stúpili o 762 816 EUR. Nárast stavu obežných aktív bol spôsobený predovšetkým nárastom stavu krátkodobých pohľadávok o 673 635 EUR a dlhodobých pohľadávok o 95 062 EUR pri súčasnom poklese stavu finančných účtov o 5 756 EUR a zásob o 125 EUR.

Zároveň časové rozlíšenie pokleslo v roku 2017 o 484 031 EUR oproti stavu v roku 2016.

Výška neobežných aktív k 31.12.2017 stúpila v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2016 o 4 637 EUR. Výraznejšie zmeny v štruktúre neobežných aktív nenastali. Dlhodobý nehmotný majetok tvorí k 31.12.2017 až 100 % neobežného majetku.

Možno konštatovať, že v majetku spoločnosti majú väčší podiel obežné aktíva. Ich podiel na celkovom majetku predstavuje v roku 2017 až 96 %.

Štruktúra kapitálu spoločnosti v porovnaní s rokom 2016 sa výraznejšie zmenila. Podiel cudzích zdrojov v štruktúre kapitálu spoločnosti vyjadrený ukazovateľom celkovej zadĺženosti (počítaný ako podiel cudzích zdrojov k celkovému bilančnému súčtu) v porovnaní so stavom k 31.12.2016 klesol z 77,78 % na 44,72 %. V absolútnych číslach nastal nárast vlastných zdrojov, ktorý bol spôsobený predovšetkým dosiahnutím zisku za rok 2017 vo výške 496 920 EUR. Štruktúra cudzích zdrojov k 31.12.2017 sa v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2016 zmenila. Krátkodobé záväzky v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2016 predstavovali 98,53 % a k 31.12.2017 ich podiel poklesol na 96,02 %. Dlhodobé záväzky mali podiel v štruktúre cudzích zdrojov nevýznamný podiel. Krátkodobé rezervy predstavovali v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2016 1,40 % a k 31.12.2017 ich podiel stúpol na 3,91 %. Údaje o výške majetku a jeho štruktúre sú v tabuľkách č. 1, 3 a 4. Vývoj ukazovateľov finančnej stability a jej stav k 31.12.2017 je dokumentovaný v tabuľkách č. 5 a 6. V tabuľke č. 5 sú ukazovatele finančnej stability vyjadrujúce podiel krytia resp. financovania majetku vlastnými, či cudzími zdrojmi. Z hodnôt ukazovateľov pracovného kapitálu a likvidity možno konštatovať, že spoločnosť má dostatok likvidných aktív na pokrytie svojich záväzkov.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2017 zisk v celkovej sume 496 920 EUR. Na výšku hospodárskeho výsledku k 31.12.2017 mal rozhodujúci vplyv vývoj v hospodárskej činnosti, v ktorej spoločnosť za obdobie roka 2017 dosiahla zisk 657 868 EUR. Z finančnej činnosti dosiahla spoločnosť zisk 647 EUR, výsledok bol ovplyvnený aj výškou dane z príjmov v celkovej sume 161 595 EUR. Údaje o vývoji nákladov, výnosov a tvorbe hospodárskeho výsledku sú uvedené v tab. č. 2 a 8.

Pre oblasť analýzy vývoja hospodárenia a výnosovej situácie spoločnosti bol použitý ukazovateľ nákladovosti, ktorý informuje, koľko EUR celkových nákladov bolo vynaložených na jedno EUR tržieb. V tab. č. 9 sú uvedené ukazovatele nákladovosti aj za jednotlivé druhy nákladov. Z prehľadu vývoja ukazovateľov vidieť, že v roku 2017 bolo na jedno EUR tržieb vynaložených 0,89 EUR nákladov.

Prehľad o výške majetku, jeho štruktúre a záväzkoch		
TEXT	Hodnota ukazovateľov v EUR	
	Rok 2017	Rok 2016
AKTÍVA CELKOM	1 487 941	1 204 519
Neobežný majetok	4 637	-
Dlhodobý hmotný majetok	-	-
Dlhodobý nehmotný majetok	4 637	-
Dlhodobý finančný majetok	-	-
Obežné aktíva	1 429 266	666 450
Zásoby	-	125
Krátkodobé pohľadávky	1 315 580	641 945
Dlhodobé pohľadávky	95 062	-
Finančné účty	18 624	24 380
Časové rozlíšenie	54 038	538 069
PASÍVA CELKOM	1 487 941	1 204 519
Vlastné imanie	822 531	266 850
Základné imanie	19 884	19 884
Zákonné rezervné fondy	1 988	1 988
Hospodársky výsledok minulých rokov	303 739	87 772
Hospodársky výsledok bežného obdobia	496 920	157 206
Cudzie zdroje	665 410	936 857
Dlhodobé záväzky	460	659
Krátkodobé záväzky	638 941	923 114
Krátkodobé finančné výpomoci	-	-
Bankové úvery	-	-
Rezervy	26 009	13 084
Časové rozlíšenie	-	812

tab. č. 1

Ukazovatele tvorby hospodárskeho výsledku		
Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v EUR	
	Rok 2017	Rok 2016
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 445 442	2 992 220
Náklady na hospodársku činnosť	3 787 574	2 706 256
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	657 868	285 964
Výnosy z finančnej činnosti	1 616	1 063
Náklady na finančnú činnosť	969	1 943
HV z finančnej činnosti	647	-880
Daň z príjmov za bežnú činnosť - splatná	172 895	127 878
Daň z príjmov za bežnú činnosť - odložená	-11 300	-
HV za bežnú činnosť	496 920	157 206
Mimoriadne výnosy	-	-
Mimoriadne náklady	-	-
Mimoriadny hospodársky výsledok	-	-
Výnosy celkom	4 447 058	2 993 284
Náklady celkom (vrátane daňových)	3 950 138	2 836 078
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	496 920	157 206

Tab.č.2

Súvaha - analýza trendov	2017	2016	Zmena ¹⁾	
			absolútna	percentuálna
Aktíva celkom (netto)	1 487 941,00	1 204 519,00	283 422	23,53
A. Neobežný majetok	4 637,00	0,00	4 637	100,00
B. Obežné aktíva	1 429 266,00	666 450,00	762 816	114,46
C. Časové rozlíšenie	54 038,00	538 069,00	-484 031	-89,96
Pasíva celkom	1 487 941,00	1 204 519,00	283 422	23,53
A. Vlastné imanie	822 531,00	266 850,00	555 681	208,24
B. Cudzíe zdroje	665 410,00	936 857,00	-271 447	-28,97
C. Časové rozlíšenie	0,00	812,00	-812	-100,00

Tab. č. 3

1) Zmena vyčíslená oproti roku 2016

Zmeny v štruktúre a objeme neobežného majetku	Obdobie		Zmena ¹⁾	
	2017	2016	absolútna	percentuálna
B.1. Dlhodobý nehmotný majetok	4 637	-	4 637	100
software	4 637	-	4 637	100
iný dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-	-
B.2. Dlhodobý hmotný majetok	-	-	-	-
pozemky	-	-	-	-
budovy, haly a stavby	-	-	-	-
stroje, prístroje a zariadenia	-	-	-	-
obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	-	-	-	-
Poskytnuté preddavky	-	-	-	-
B.3. Dlhodobý finančný majetok	-	-	-	-

Tab.č.4

1) Zmena vyčíslená oproti roku 2016

Prehľad o vývoji ukazovateľov pracovného kapitálu a likvidity

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v %	
	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Pracovný kapitál ¹⁾ = obežný majetok – dlhodobé pohľadávky – krátkodobé záväzky	695 263	-256 664
Podiel prac. kapitálu na krátkodobom obežnom majetku	52,11	- 38,51
Likvidita I. stupňa	2,91	2,64
Likvidita II. stupňa	208,81	72,18
Likvidita III. stupňa	208,81	72,20

Tab. č.5

1) Hodnota ukazovateľa v EUR

Prehľad o vývoji ukazovateľov štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v %	
	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Kvóta vlastného kapitálu	55,28	22,15
Krytie neobežného majetku vlastným imanom	17738,43	-
Krytie neobežného majetku vlastným imanom a dlhodobými cudzími zdrojmi	17748,35	-
Zadlženosť celková	44,72	77,78
Podiel vlastného imania na cudzích zdrojoch	123,61	28,48

Tab. č. 6

Tab. č.7

Zmeny v štruktúre a objeme pracovného kapitálu	Obdobie		Zmena	
	2017	2016	absolútna	percentuálna
B. Obežné aktíva 1/ krátkodobé	1 334 204	666 450	667 754	100,20
B.1. Zásoby	0	125	-125	-100,00
Materiál	0	125	-125	-100,00
Tovar	0	0	0	-
B.3. Krátkodobé pohľadávky	1 315 580	641 945	673 635	104,94
Pohľadávky z obchodného styku	555 779	600 849	-45 070	-7,50
Štát - daňové pohľadávky	5 113	0	5 113	-
Iné pohľadávky	174 949	41 096	133 853	325,71
Pohľadávky voči dcérskej a materskej spol.	579 739	0	579 739	-
B.4. Finančné účty	18 624	24 380	-5 756	-23,61
B.3. Krátkodobé záväzky	638 941	923 114	-284 173	-30,78
Záväzky z obchodného styku	534 135	469 393	64 742	13,79
Záväzky voči spoločníkom	0	150 000	-150 000	-100,00
Ostatné záväzky voči prepoj.účt.jednotkám	0	240 753	-240 753	-100,00
Nevyfakturované dodávky	0	0	0	-
Záväzky voči zamestnancom	20 770	20 390	380	1,86
Záväzky zo sociálneho poistenia	15 881	13 306	2 575	19,35
Štát - daňové záväzky	66 836	28 170	38 666	137,26
Iné záväzky	1 319	1 102	217	19,69
B.4. Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	-
B.5. l. Bankové úvery - krátkodobé	0	0	0	-
Pracovný kapitál	695 263	-256 664	951 927	-370,88

1/ V ukazovateli „Obežné aktíva“ nie sú zahrnuté dlhodobé pohľadávky, nakoľko tieto nevstupujú do vyčíslenia pracovného kapitálu.

Výkaz ziskov a strát - analýza trendov	Obdobie		Zmena	
	2017	2016	absolútna	percentuálna
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	4 445 442	2 992 220	1 453 222	48,57
I. Tržby za predaj tovaru	-	-	0	-
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	-	-	0	-
III. Tržby z predaja služieb	4 265 782	2 991 066	1 274 716	42,62
VI. Tržby z predaja dlhod. hmotného majetku	-	-	0	-
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	179 570	1 154	178 416	15 460,66
Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 787 574	2 706 256	1 081 318	39,96
B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	24 432	17 525	6 907	39,41
D. Služby	3 069 521	2 094 175	975 346	46,57
E. Osobné náklady	546 504	496 483	50 021	10,08
F. Dane a poplatky	121 877	69 693	52 184	74,88
G. Odpisy dlhodobého majetku	133	-	133	-
H. Zostatková cena predaného dlhod. majetku	-	-	0	-
I. Opravné položky k pohľadávkam	-	-	0	-
J. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	25 107	28 380	-3 273	-11,53
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	657 868	285 964	371 904	130,05
Výnosové úroky	1 616	1 063	553	52,02
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	-	-	0	-
Nákladové úroky	368	1 334	-966	-72,41
Ostatné náklady na finančnú činnosť	601	609	-8	-1,31
Kurzové zisky	-	-	0	-
Kurzové straty	-	-	0	-
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	647	-880	1 527	-173,52
Daň z príjmov	161 595	127 878	33 717	26,37
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	496 920	157 206	339 714	216,09

Tab. č. 8

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa	
	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Celková nákladovosť	0,8883	0,9475
Mzdová nákladovosť (osobné náklady)	0,1229	0,1659
Materiálová a energetická nákladovosť	0,0055	0,0059
Nákladovosť nákupu tovaru	-	-
Nákladovosť služieb	0,6902	0,6996
Odpisová nákladovosť	0,0000	0,0000
Úroková nákladovosť	0,0001	0,0004
Nákladovosť hospodárskej činnosti	0,8517	0,9041
Finančná nákladovosť	0,0002	0,0006

Tab. č. 9

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie a neovplyvňuje zamestnanosť výrazným spôsobom.

4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia, tzn. po 31.12.2017 nenastali žiadne udalosti osobitného významu. Nevyskytli sa žiadne udalosti po skončení účtovného obdobia, ktoré by vyžadovali opraviť výkazy účtovnej závierky k 31.12.2017.

5. Predpokladaný budúci vývoj činnosti s.r.o.

V zmysle obchodného plánu spoločnosti budú rozhodujúce aktivity pre obdobie roku 2018 a 2019, zamerané najmä na sprostredkovanie poistenia, sprostredkovanie financovania spolu so súvisiacimi činnosťami a prenájom motorových vozidiel. Pre dohľadnú budúcnosť sa nepredpokladá, že dôjde k zásadným zmenám aktivít spoločnosti.

6. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynaložila v roku 2017 ani v predchádzajúcich obdobiach žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ich vynakladať ani v budúcich obdobiach, nakoľko nie sú pre jej predmet činnosti relevantné.

7. Informácie o obstaraní obchodných podielov a akcií

V priebehu roka 2017 spoločnosť neobstarala žiadne obchodné podiely a akcie.

8. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačné zložky v zahraničí.

9. Informácie o rizikách a neistotách

Spoločnosť môžu ohrozovať nasledovné riziká:

- riziká vyplývajúce z prevádzkovej činnosti, ako napríklad zákaznícka nespokojnosť a následne riziko negatívnej reputácie,
- strategické riziká – ohrozenie zo strany konkurencie, zmeny na trhu z dôvodov zmien sociálnych trendov
- finančné riziká – zmeny na finančných trhoch, ohrozenie likvidity,
- riziká vyplývajúce zo zmien legislatívnych predpisov.

Spoločnosť rizikové faktory pravidelne monitoruje z dôvodu zníženia negatívneho dopadu v prípade zaznamenania ich vzniku.

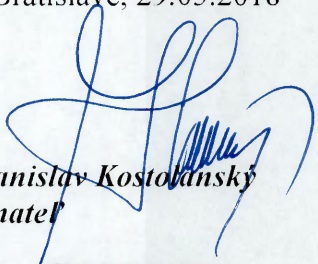
Pri pravidelnom a sústavnom sledovaní faktorov spôsobujúcich riziká spoločnosť neeviduje negatívne dopady uvedených rizík.

10. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku a schválenie účtovnej závierky

Valné zhromaždenie spoločníkov navrhuje usporiadať hospodársky výsledok za rok 2017 – zisk - v celkovej výške 496 920,- EUR tak, že časť zisku bude vyplatená spoločníkovi a časť zisku zostane ako nerozdelený zisk budúcich období.

Valné zhromaždenie spoločníkov schvaľuje účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2017.

V Bratislave, 29.05.2018


Branislav Kostolanský
konateľ


Tuhovská 5, 831 07 Bratislava
IČO: 35849142, IČ DPH: SK2021726278

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA SPOLOČNÍKOM A ŠTATUTÁRNEMU ORGÁNU SPOLOČNOSTI LEAS.SK, S.R.O. K VÝROČNEJ SPRÁVE

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti LEAS.SK, s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, uvedenú na stranách 14 – 54 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 3.4.2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti LEAS.SK, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti LEAS.SK, s.r.o. k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie nebola auditovaná, nakoľko spoločnosť nemala povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Nitre, dňa 6. júna 2018

RENAUDIT CONSULTING, s.r.o.

Vajanského 3, 949 01 Nitra

Obchodný register Okresného súdu v Nitre,

odd. Sro, vložka č.12249/N

Licencia SKAU 238

Ing. Veronika Miklisová,

Zodpovedný audítor

Licencia UDVA 1008



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 1 7 2 6 2 7 8	X riadna	X malá	od 1 2 0 1 7
IČO			do 1 2 2 0 1 7
3 5 8 4 9 1 4 2	mimoriadna	veľká	
SK NACE	priebežná	(vyznači sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
6 6 . 2 2 . 0			od 1 2 0 1 6
			do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

L E A S . S K , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

TUHOVSKÁ

Číslo

5

PSČ

Obec

8 3 1 0 7 B R A T I S L A V A 3 - V A J N O R Y

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O k r e s n é h o s ú d u B r a t i s l a v a I . O d d i e

I | S r o , v l . č . | 2 7 9 0 9 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 6 8 2 9 4 4 4 4

E-mailová adresa

H U L K O V A @ T - E K O N . S K

Zostavená dňa:

2 2 . 0 3 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 5 0 0 2 2 2	1 4 8 7 9 4 1		
			1 2 2 8 1		1 2 0 4 5 1 9	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 6 9 1 8	4 6 3 7		
			1 2 2 8 1			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	7 7 5 7	4 6 3 7		
			3 1 2 0			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	7 7 5 7	4 6 3 7		
			3 1 2 0			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 1 6 1	0		
			9 1 6 1			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	9 1 6 1			
			9 1 6 1			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 4 2 9 2 6 6	1 4 2 9 2 6 6	6 6 6 4 5 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		0	1 2 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		0	1 2 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	9 5 0 6 2	9 5 0 6 2	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	9 5 0 6 2	9 5 0 6 2		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 3 1 5 5 8 0	1 3 1 5 5 8 0	6 4 1 9 4 5	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 5 5 7 7 9	5 5 5 7 7 9	6 0 0 8 4 9	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	7 5 3 3 1	7 5 3 3 1	4 4 7 8 7	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		4 8 0 4 4 8	4 8 0 4 4 8
					5 5 6 0 6 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60		5 7 9 7 3 9	5 7 9 7 3 9
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		5 1 1 3	5 1 1 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		1 7 4 9 4 9	1 7 4 9 4 9
					4 1 0 9 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 8 6 2 4	1 8 6 2 4		
					2 4 3 8 0	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 8 6 2 4	1 8 6 2 4		
					2 4 3 8 0	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 4 0 3 8	5 4 0 3 8		
					5 3 8 0 6 9	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 8 9 5 3	4 8 9 5 3		
					1 6 3 6 3	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 0 8 5	5 0 8 5		
					5 2 1 7 0 6	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 4 8 7 9 4 1	1 2 0 4 5 1 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8 2 2 5 3 1	2 6 6 8 5 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 9 8 8 4	1 9 8 8 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 9 8 8 4	1 9 8 8 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 9 8 8	1 9 8 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 9 8 8	1 9 8 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 0 3 7 3 9	8 7 7 7 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 0 3 7 3 9	1 2 1 9 6 5
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	0	- 3 4 1 9 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 9 6 9 2 0	1 5 7 2 0 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 6 5 4 1 0	9 3 6 8 5 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 6 0	6 5 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 6 0	6 5 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 3 8 9 4 1	9 2 3 1 1 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 3 4 1 3 5	4 6 9 3 9 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	4 3 0 6 8 3	3 6 3 4 0 0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 0 3 4 5 2	1 0 5 9 9 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	2 4 0 7 5 3
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	1 5 0 0 0 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 0 7 7 0	2 0 3 9 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 5 8 8 1	1 3 3 0 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 6 8 3 6	2 8 1 7 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 3 1 9	1 1 0 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 6 0 0 9	1 3 0 8 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 4 3 3 8	1 3 0 8 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 1 6 7 1	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	0	8 1 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		8 1 2
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 2 6 5 8 7 2	2 9 9 2 2 2 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 4 4 5 4 4 2	2 9 9 2 2 2 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 2 6 5 8 7 2	2 9 9 1 0 6 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 7 9 5 7 0	1 1 5 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 7 8 7 5 7 4	2 7 0 6 2 5 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 4 4 3 2	1 7 5 2 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 0 6 9 5 2 1	2 0 9 4 1 7 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 4 6 5 0 4	4 9 6 4 8 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 9 4 7 5 4	3 6 3 5 3 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 4 3 5 2 7	1 1 9 9 3 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 2 2 3	1 3 0 2 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 2 1 8 7 7	6 9 6 9 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 3 3	
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 3 3	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 5 1 0 7	2 8 3 8 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 5 7 8 6 8	2 8 5 9 6 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 1 7 1 9 1 9	8 7 9 3 6 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 6 1 6	1 0 6 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 6 1 6	1 0 6 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 6 1 6	1 0 6 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 6 9	1 9 4 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 6 8	1 3 3 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 6 8	1 3 3 4
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 0 1	6 0 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	6 4 7	- 8 8 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 5 8 5 1 5	2 8 5 0 8 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 6 1 5 9 5	1 2 7 8 7 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 7 2 8 9 5	1 2 7 8 7 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 1 3 0 0	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 9 6 9 2 0	1 5 7 2 0 6

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2017

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

LEAS.SK, s.r.o.
Tuhovská 5
831 07 Bratislava

LEAS.SK, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 2.12.2002. Dňa 13.12.2002 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel Sro, vložka 27909/B. Spoločnosť sídli na Tuhovskej č.5, Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 35849142.

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

1. vykonávanie činnosti poisťovacieho makléra,
2. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
3. školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
4. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť),
5. reklamná a propagačná činnosť,
6. leasingová činnosť,
7. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
8. faktoring a forfaiting,
9. prenájom spotrebného a priemyselného tovaru,
10. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
11. kúpa, predaj a prenájom motorových vozidiel a príslušenstva,
12. prenájom strojov, prístrojov a zariadení,
13. obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností,
14. prieskum trhu,
15. poskytovanie úverov zo zdrojov, na ktoré sa nevyžaduje povolenie banky.
16. činnosť samostatného finančného agenta v sektore: 1. poistenia alebo zaistenia, 2. poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov,
17. administratívne služby,
18. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 3.5.2017 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť je súčasťou skupiny **Wiesenthal**. Materskou spoločnosťou spoločnosti je **Motor-Car Bratislava, s.r.o.** a materskou spoločnosťou celej skupiny je **Wiesenthal Holding GmbH**. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť **Wiesenthal Holding GmbH**. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti **Troststraße 109-111, 1100 Viedeň**.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa a) § 22 zákona ods. 9 zákona, na-koľko **Wiesenthal Holding GmbH, Troststraße 109-111, 1100 Viedeň** zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa právnych predpisov EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	13	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	13	12
počet vedúcich zamestnancov	1	1

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Spoločnosť schválila audítora – spoločnosť RENAUDIT Consulting, s.r.o. - rozhodnutím jediného spoločníka dňa 6.12.2017.

8. Orgány a [spoločníci / akcionári] Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav 31.12.2017	k	Stav 31.12.2016	k
Konatelia:	Branislav Kostolanský Ing. Július Šabo		Branislav Kostolanský Ing. Július Šabo	

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2017 a k 31. decembru 2016:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Motor-Car Bratislava, s.r.o.	19 884	100%	100%	100
Spolu	19 884	100%	100%	100

Zmeny v štruktúre spoločníkov Spoločnosti v priebehu roka 2017:

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov	Dátum zmeny	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
		absolútne	v %		
		0	0%	0%	0
Spolu	x	0	0%	0%	0

INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne na účet Výnosy budúcich období s vplyvom na hospodársky výsledok počas doby odpisovania majetku. Neodpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne s vplyvom na hospodársky výsledok na účet Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Samostatný hnuťelný majetok	4	rovnomerne	25 %

Dlhodobý nehmotný majetok	3	rovnomerne	33,33 %
---------------------------	---	------------	---------

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku predstavuje rozdiel medzi ocenením podniku (alebo jeho časti) nadobudnutého hlavne kúpou alebo vkladom alebo ocenením majetku a záväzkov v rámci zmien spoločnosti, s výnimkou zmeny právnej formy, a súhrnným ocenením jednotlivých položiek majetku v účtovníctve predávajúcej, zakladajúcej alebo zanikajúcej účtovnej jednotky znížený o prevzaté záväzky.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

h) Záväzky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

j) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

k) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

o) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú na základe časového rozlíšenia. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby zo sprostredkovania poistenia a finančných služieb.

p) Oprava chýb minulých období

V roku 2017 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

II. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2017	0	2 987	0	0	0	0	0	2 987
Prírastky	0	4 770	0	0	0	0	0	4 770
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	7 757	0	0	0	0	0	7 757
Oprávky								
Stav k 1.1.2017	0	2 987	0	0	0	0	0	2 987
Prírastky	0	133	0	0	0	0	0	133
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	3 120	0	0	0	0	0	3 120
Opravné položky								
Stav k 1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	4 637	0	0	0	0	0	4 637

V priebehu účtovného obdobia neboli ako súčasť ocenenia aktivované úroky.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2016	0	2 987	0	0	0	0	0	2 987
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0

Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	2 987	0	0	0	0	0	2 987
Oprávky								
Stav k 1.1.2016	0	2 987	0	0	0	0	0	2 987
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	2 987	0	0	0	0	0	2 987
Opravné položky								
Stav k 1.1.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0	0

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým nehmotným majetkom:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota k 31.12.2017	Hodnota k 31.12.2016
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2017	0	0	9 161	0	0	0	0	0	9 161
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	9 161	0	0	0	0	0	9 161
Oprávky									
Stav k 1.1.2017	0	0	9 161	0	0	0	0	0	9 161
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	9 161	0	0	0	0	0	9 161
Opravné položky									
Stav k 1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0

V priebehu účtovného obdobia neboli ako súčasť ocenenia aktivované úroky.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2016	0	0	9 161	0	0	0	0	0	9 161
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	0	9 161	0	0	0	0	0	9 161
Oprávky									
Stav k 1.1.2016	0	0	9 161	0	0	0	0	0	9 161
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	0	9 161	0	0	0	0	0	9 161
Opravné položky									
Stav k 1.1.2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2017	Hodnota k 31.12.2016
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	žiadny	žiadny

Iné informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Z dlhodobého hmotného majetku spoločnosti k 31. decembru 2017 a 31. decembru 2016 sa všetky položky používali na podnikateľskú činnosť a neboli určené na predaj alebo na rekonštrukciu.

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

4. Zásoby

Spoločnosť k 31.12.2017 neeviduje zásoby. K 31.12.2016 eviduje zásoby PHM v sume 125 EUR.

5. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť nemá náplň pre zákazkovú výrobu.

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2017	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opod- statnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyraďenia majetku z úč- tovníctva	Stav k 31.12.2017
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0

Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2016	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opod- statnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z úč- tovníctva	Stav k 31.12.2016
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0

Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

Spoločnosť v roku 2017 a 2016 netvorila OP k pohľadávkam.

Spoločnosť neeviduje dlhodobé pohľadávky okrem odloženej daňovej pohľadávky. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	237 632	318 147	555 779
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	63 108	12 223	75 331
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	174 524	305 924	480 448
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	759 801	0	759 801
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	579 739	0	579 739
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	5 113	0	5 113
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	174 949	0	174 949
Krátkodobé pohľadávky spolu	997 433	318 147	1 315 580

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	443 494	157 355	600 849
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	44 787	0	44 787
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	398 707	157 355	556 062
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	41 096	0	41 096
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	41 096	0	41 096
Krátkodobé pohľadávky spolu	484 590	157 355	641 945

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

7. Pohľadávky z finančného prenájmu

Spoločnosť nemá náplň.

8. Poskytnuté pôžičky

Spoločnosť je zapojená do systému čerpania a poskytovania finančných zdrojov cez cash-pooling. K 31.12.2017 bol zostatok pohľadávka 579 739,- EUR.

9. Pohľadávky z derivátových obchodov

Spoločnosť nemá náplň.

10. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod B.7 na strane 22.

11. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň.

12. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

13. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	48 953	16 363
Nájomné za autá	46 482	14 527
poistenie	1 673	1 673
Ostatné služby	798	163
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0

	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	5 085	521 706
Provizia za sprostredkovanie poistenia od Allianz		521 706
Úroky cashpooling	681	
Náhrady za poistné udalosti	4 404	
	0	0
Spolu	54 038	538 069

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti VIII.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Začiatkový stav sociálneho fondu	659	1 521
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 055	1 930
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 055	1 930
Čerpanie sociálneho fondu	2 254	2 792
Konečný zostatok sociálneho fondu	460	659

3. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť nemá náplň.

4. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Záväzky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	460	0	0	0	460
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	460	0	0	0	460

Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	460	0	0	0	460

Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:

	0	0	423 544	110 591	534 135
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	409 678	21 005	430 683
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	13 866	89 586	103 452
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0			
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	20 770	0	20 770
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	15 881	0	15 881
Daňové záväzky a dotácie	0	0	66 836	0	66 836
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	1 319	0	1 319
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	528 350	110 591	638 941

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti				
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka	Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	659	0	0	0	659
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	659	0	0	0	659
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0

Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	659	0	0	0	659

Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	468 759	634	469 393
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	363 400	0	363 400
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	105 359	634	105 993
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0		0	
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	240 753	0	240 753
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	150 000	0	150 000
Záväzky voči zamestnancom	0	0	20 390	0	20 390
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	13 306	0	13 306
Daňové záväzky a dotácie	0	0	28 170	0	28 170
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	1 102	0	1 102
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	922 480	634	923 114

Informácie o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia:

Záväzky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Hodnota záväzku krytým záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

K 31. decembru 2017 a 31. decembru 2016 mala spoločnosť krátkodobé záväzky po lehote splatnosti v čiastke 110 951 EUR a 634 EUR.

K 31. decembru 2017 nemala spoločnosť záväzky, ku ktorým bolo zriadené záložné právo alebo záruky.

Spoločnosť je spoluručiteľom (výška ručenia 2 378 206 EUR), tak ako ostatné spoločnosti v rámci skupiny za prevádzkové úvery poskytnuté spoločnosti Motor-Car Bratislava, s.r.o. Bankové úvery sa využívajú v rámci cash-poolingu na financovanie potrieb spoločností v rámci skupiny.

5. Záväzky z finančného prenájmu

Spoločnosť nemá náplň.

6. Záväzky z derivátových obchodov

Spoločnosť nemá náplň.

7. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2017	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2017
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0

Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	13 084	26 009	13 084	0	26 009
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody	13 084	14 338	13 084	0	14 338
	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezerva na audit	0	4 640	0	0	4 640
Rezerva na odmeny a odvody k nim	0	7 031	0	0	7 031
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Rezervy spolu	13 084	26 009	13 084	0	26 009

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2016	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2016
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	9 219	13 084	9 219	0	13 084
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody	9 219	13 084	9 219	0	13 084
	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Rezervy spolu	9 219	13 084	9 219	0	13 084

8. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá náplň.

9. Prijaté pôžičky

B. Spoločnosť nemá náplň.

1. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	812
Úroky z cashpoolingu	0	812
	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
Spolu	0	0

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	0	0
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	4 265 872	2 992 220
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – úroky z LZ	0	0
Čistý obrat celkom	4 265 872	2 992 220

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť od- bytu	[Typ výrobkov, tova- rov, služieb]		[Typ výrobkov, tova- rov, služieb]		[Typ výrobkov, tova- rov, služieb]		Spolu		
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	
SR-tržby zo sprostr.poisťe- nia a fin.slu- žieb SR	3 166 662	2 753 612	SR tržby z prenájmu áut	863 901	44 483	Ostatné služby	235 341	194 125	0
	0	0		0	0		0	0	0
	0	0		0	0		0	0	0
Spolu	3 166 662	2 753 612		863 901	44 483		235 341	194 125	0

3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá náplň

4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2017	2016
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	0
...	0	0
...	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	179 570	1154
Predaj materiálu	0	0
Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii	0	0
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
Výnosy z poistných náhrad	179 560	0
...	0	0
...	0	0
Ostatné	10	1 154
Finančné výnosy, z toho:	1 616	1 063
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Úroky na účte	1 616	1 063
	0	0

NÁKLADY

5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 069 521	2 094 175
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>4 640</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 640	0
iné uisťovacie auditorské služby	0	0
súvisiace auditorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Nákup licencií	0	0
Doprava	0	0
Nájomné vozidlá	803 647	74 919
Nájomné nehnuteľnosť	69 175	48 175
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	42 758	39 121
Náklady na inzerciu, reklamu	0	0
Sprostredkovanie fin.služieb	1 752 285	1 755 557
Náklady na IT	72 027	0
Náklady na telekomunikačné služby	3 944	0

Poplatky platené Skupine	0	0
Personálny leasing	0	0
Náklady na opravy	170 001	1 371
Reklama a marketing	127 087	76 947
Ostatné	23 957	98 084
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	25 107	28 380
Predaj materiálu	0	0
Koeficient DPH	20 928	17 892
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
Odpis pohľadávky	176	
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0
Daň z nehnuteľnosti	0	0
Ostatné	4 003	10 488
Finančné náklady, z toho:	969	1 943
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	0	0
	0	0
Poplatky banke	601	609
Nákladové úroky	368	1 334

6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Osobné náklady, z toho:	546 504	496 483
Mzdy	394 754	363 533
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	143 527	119 930
Zdravotné poistenie	0	0
Sociálne zabezpečenie	8 223	13 020
Informácie o nákladoch za poskytnuté služby, ostatných nákladoch z hospodárskej činnosti a finančných nákladoch	0	0

7. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2016	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu zis- kov a strát	Stav k 31.12.2017
Dlhodobý majetok	0	0	0	0
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadavky	0	0	0	0
Rezervy	0	0	2 451	0
Daňové straty	0	0	0	0
Nevyužitá daňová odpočty	0	83 762	8 849	95 062
Ostatné	0	0	0	0
Celkom	0	83 762	11 300	95 062
Sadzba dane z príjmov (v %) *	21%			21%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	0			0
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	0	83 762	11 300	95 062
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017			2016		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	658 516			285 083		
teoretická daň		138 288	21%		62 718	22%
Daňovo neuznané náklady	563 663	118 369		466 144	102 552	
Výnosy nepodliehajúce dani	-398 868	-83 762		-169 962	-37 392	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	0		0	0	
Spolu	823 311	172 895		581 265	127 878	
Splatná daň z príjmov		172 895			127 878	
Odložená daň z príjmov		-11 300			0	
Celková daň z príjmov		161 595			127 878	

IV. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienенý majetok

Spoločnosť v súvislosti so Zmluvou o konsolidácii finančných prostriedkov a Zmluvou o ručení podpísanou s Tatrabankou a.s ručí za všetkých účastníkov cashpoolingu Skupiny Motor-Car k 31. decembru 2017 do výšky vyčerpaného úverového rámca vo výške 2 378 206 EUR.

2. Podmienенé záväzky

Podmienенým záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá náplň.

4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá náplň.

V. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.

VI. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	31.12.2017	31.12.2016
Motor - Car Bratislava, s.r.o.	25 126	12 546
Motor - Car Banská Bystrica, s.r.o.	7 064	0
Motor - Car Dunajská Streda, s.r.o.	3 599	
Motor - Car Dunajská Lužná, s.r.o.		40
Motor - Car Košice, s.r.o.	6 238	0
KIA Bratislava, s.r.o.	940	1 798
MOTOR-CAR Martin, s.r.o.	4 112	
Motor-Car Nitra, s.r.o.	4 562	
Motor - Car Nové Zámky, s.r.o.	2 947	
Motor Car Poprad, s.r.o.	2 696	
Motor-Car Prešov, s.r.o.	6 078	
Motor - Car Trenčín, s.r.o.	4 264	
Motor - Car Trnava, s.r.o.	2 469	
Motor - Car Žilina, a.s.	5 235	
Spolu krátkodobé pohľadávky z obchodného styku:	75 330	14 383
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	31.12.2017	31.12.2016
Motor - Car Banská Bystrica, s.r.o.	33 563	19 434
KIA Bratislava, s.r.o.	4 969	4 039
Motor-Car Michalovce, s.r.o.	613	970
Motor - Car Dunajská Lužná, s.r.o.	19 152	423
Motor - Car Dunajská Streda, s.r.o.	19 566	
Motor Car Poprad, s.r.o.	18 888	
Motor-Car Prešov, s.r.o.	22 513	15 216
Motor-Car Nitra, s.r.o.	17 099	18 506
MOTOR-CAR Martin, s.r.o.	22 835	11 096
Motor - Car Košice, s.r.o.	27 968	20 857
Motor - Car Zvolen, s.r.o.	24 853	23 536
Motor - Car Žilina, a.s.	18 426	14 019
Motor - Car Nové Zámky, s.r.o.	20 604	18 899
Motor - Car Bratislava, s.r.o.	143 223	178 134
Motor - Car Trnava, s.r.o.	15 269	24 043
Motor - Car Trenčín, s.r.o.	19 681	13 899
Motor-Car Humenné, spol. s r.o.	1 460	329
Spolu krátkodobé záväzky z obchodného styku:	430 682	363 400
Ostatné krátkodobé záväzky:	31.12.2017	31.12.2016
Motor - Car Bratislava, s.r.o. - cashpooling	0	240 753
Spolu ostatné krátkodobé záväzky:	0	240 753
Ostatné krátkodobé pohľadávky:	31.12.2017	31.12.2016
Motor - Car Bratislava, s.r.o. - cashpooling	579 735	0
Spolu ostatné krátkodobé pohľadávky:	579 735	0

Nákup služieb:	31.12.2017	31.12.2016
KIA Bratislava, s.r.o.	30 296	23 072
Motor-Car Dunajská Streda, s.r.o.	83 589	47 687
Motor Car Nové Zámky, s.r.o.	76 935	79 680
Kia Michalovce, s.r.o.	10 599	10 157
MOTOR - CAR Košice s.r.o.	112 474	90 911
Motor - Car Žilina, a.s.	48 928	37 948
Motor-Car Banská Bystrica s.r.o.	109 562	93 619
Motor - Car Dunajská Lužná, s.r.o.	20 492	13 345
Motor - Car Bratislava, s.r.o.	650 531	676 356
Motor-Car Humenné	9 155	2 270
MOTOR-CAR Martin, s.r.o.	55 239	25 805
Motor-Car Nitra s.r.o.	61 318	49 121
Motor-Car Poprad, spol. s r.o.	55 653	53 380
Motor-Car Prešov, s.r.o.	103 318	90 781
Motor-Car Trenčín, s.r.o.	59 283	51 299
Motor-Car Trnava, s.r.o.	50 785	58 700
Motor-Car Zvolen, s.r.o.	28 363	29 877
Spolu:	1 566 520	1 434 008
Nákup materiálu:	31.12.2017	31.12.2016
Motor - Car Bratislava, s.r.o.	720	0
KIA Bratislava, s.r.o.	0	53
Spolu:	720,00	53,00
Výnosy z predaja služieb:	31.12.2017	31.12.2016
KIA Bratislava s.r.o.	12 108	9 194
Motor-Car Bratislava, spol. r.o.	528 686	113 316
Motor-Car Banská Bystrica s.r.o.	47 847	1 623
Motor-Car Dunajská Lužná		66
MOTOR - CAR Košice s.r.o.	48 811	1 406
Motor Car Nitra, s.r.o.	33 782	1 122
Motor-Car Nové Zámky, s.r.o.	31 740	2 391
Motor-Car Poprad, spol. s r.o.	31 995	2 383
Motor Car Prešov, s.r.o.	39 882	1 711
Motor-Car Trenčín, s.r.o.	38 316	1 536
Motor - Car Žilina, a.s.	38 902	1 799
Motor-Car Trnava, s.r.o.	21 973	1 861
Motor-Car Martin s.r.o.	35 129	1 298
Motor-Car Dunajská Streda, s.r.o.	45 219	2 982
Spolu:	954 390	142 688
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	31.12.2017	31.12.2016
Motor-Car Bratislava, spol. r.o.	10 680	
Motor-Car Banská Bystrica s.r.o.	800	
Motor-Car Trnava, s.r.o.	200	
Motor Car Prešov, s.r.o.	1 200	
Motor-Car Martin s.r.o.	600	

Motor-Car Dunajská Streda, s.r.o.	600	
MOTOR - CAR Košice s.r.o.	800	
Motor-Car Nové Zámky, s.r.o.	200	
Motor-Car Poprad, spol. s r.o.	200	
Motor - Car Žilina, a.s.	400	
Motor Car Nitra, s.r.o.	600	
Spolu:	16280	

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Spoločnosť v roku 2017 a 2016 nevyplatila žiadne príjmy ani iné výhody týmto členom.

Názov položky	[Orgán]		[Orgán]		[Orgán]		Spolu	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Priznané odmeny za účtovné obdobie z dôvodu výkonu funkcie, z toho:	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Priznané odmeny súčasných členov</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Plnenia vyplývajúce z dôchodkových programov pre bývalých členov</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Výška poskytnutých záruk alebo iných zabezpečení, z toho:	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>uviesť jednotlivé druhy záruk a zabezpečení</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
...	0	0	0	0	0	0	0	0
...	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia, z toho:	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu predchádzajúceho účtovného obdobia</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Celková suma poskytnutých pôžičiek v priebehu obdobia</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Celková suma splatených pôžičiek v priebehu obdobia</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Celková suma odpustených pôžičiek v priebehu obdobia</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Iné, z toho:	0	0	0	0	0	0	0	0
...	0	0	0	0	0	0	0	0
...	0	0	0	0	0	0	0	0
Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0	0	0

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

VIII. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
Základné imanie	19 884	0	0	0	19 884
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 988	0	0	0	1 988
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	121 965	181 774	0	0	303 739
Neuhrazená strata minulých rokov	-34 193	34 193	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	157 206	496 920	-157 206	0	496 920
Vlastné imanie spolu	266 850	712 887	-157 206	0	822 531

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
Základné imanie	19 884	0	0	0	19 884
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 988	0	0	0	1 988
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	103 700	18 265	0	0	121 965
Neuhrazená strata minulých rokov	-34 193	0	0	0	-34 193
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	168 265	157 206	-168 265	0	157 206
Vlastné imanie spolu	259 644	175 471	-168 265	0	266 850

2. Prehľad ziskov a strát, ktoré boli účtovné priamo na účty vlastného imania

Spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke na účet nerozdelných ziskov min.období vo výške 83 762 EUR, ktorá bola účtovaná v súlade s Postupmi účtovania. V roku 2017 sa prvýkrát účtovalo o odloženej daňovej pohľadávke a tak časť pripadajúca na minulé obdobia, sa účtovala cez účty vlastného imania.

3. Prehľad v pohybe oceňovacích rozdielov

Názov položky	2017	2016
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov, z toho:	0	0
<i>Precenenie podielových cenných papierov použitím metódy vlastného imania</i>	0	0
<i>Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov</i>	0	0
<i>Zmena reálnej hodnoty derivátov obchodovaných na verejnom trhu</i>	0	0
<i>Precenenie majetku a záväzkov pri zlúčení, splynutí a rozdelení</i>	0	0
.....	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí, z toho:	0	0
.....	0	0
.....	0	0
.....	0	0
Spolu	0	0

4. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 157 205 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	2016
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	34 193
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	98 012
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	25 000
Iné	0
Spolu	157 205

5. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2017

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2017 nasledovne:

Názov položky	2017
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	496 920
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	496 920

IX. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať.