

## Poznámky k 31.12.2017

### A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### a. Obchodné meno, sídlo spoločnosti, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

**FINANCE INVEST, s.r.o.**  
**Žabotova 2/B**  
**811 04 Bratislava**

Spoločnosť FINANCE INVEST, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) vznikla 19. júna 2003. Do obchodného registra bola zapísaná 10. októbra 2003 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro., vložka 29990/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 35 869 020.

**b. Priemerný počet pracovníkov Spoločnosti** Spoločnosť nemá zamestnancov.

**c. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti**

### B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

#### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

#### 2. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

##### 1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné, odstúpené v prípade postúpenia leasingu a pod.). Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Sleduje sa mimo účtovníctva v operatívnej evidencii.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Sleduje sa mimo účtovníctva v operatívnej evidencii.

##### 2. Pohľadávky

Pohľadávky pri vzniku sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nedobytné pohľadávky.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO : 35 869 020	DIČ : 2021756231
------------------------	------------------	------------------

### 3. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

### 4. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### 5. Záväzky

Záväzky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

## C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH V SÚVAHE A VO VÝKAZE ZISKOV A STRÁT

### Záväzky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	355946	355589
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>355946</b>	<b>355589</b>

Záväzky predstavujú najmä pôžičky – uvádzame v nasledujúcej tabuľke a v časti D.

### Bankové úvery, finančné výpomoci a pôžičky od nezávislých osôb

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
p.Jurko, fyzická osoba	EUR	10	31.12.2018	6657	6052
<b>Bankové úvery</b>					
kontokorentný úver	EUR	12	31.5.2018	96850	69167
<b>Pôžičky</b>					
fyzické osoby	EUR	12	15.4.2018	97000	177000
právnické osoby	EUR	12	15.4.2018	7950	102250

V tabuľke uvedené bankové úvery spoločnosť vykazuje v Súvahe podľa zostatkovej doby splatnosti na riadku dlhodobých úverov, resp. krátkodobých úverov. K 31.12.2017 sú bankové úvery krátkodobé – kontokorent.

**D. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY  
A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Matej Klimo	pôžička poskytnutá	25000	25000
Ing. Miroslav Klimo	pôžička prijatá	125000	0
Katarína Klimová	pôžička prijatá	146214	56214
Mgr. Ľubomír Klimo	pôžička prijatá	0	20000
GM FIN, s.r.o.	nezaplatené úroky	32240	9421
GM FIN, s.r.o.	pôžička poskytnutá	149255	79255
JUDr. Robert Orawetz	N/A		