

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej závierky a z overenia výročnej správy k 31. decembru 2017

Overovaná účtovná jednotka: LES - INVEST, s.r.o., Podvysoká č. 385, 023 57 Podvysoká

IČO: 36 403 482

Spoločnosť zabezpečujúca overenie: AT – AUDIT, s.r.o., M. Hattalu 2298/19, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 31 623 824

Licencia UDVA: evidenčné číslo 99

Zodpovedný audítor: Ing. Ladislav Adamec, Licencia UDVA č. 630

Overované obdobie: od 01.01.2017 – 31.12.2017

Dátum vyhotovenia správy: 05. 06. 2018

Počet výtlačkov: 3 ks

Správa je určená: spoločníkom a konateľom spoločnosti

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
spoločníkom a konateľom spoločnosti LES – INVEST, s.r.o., Podvysoká

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti LES - INVEST, s.r.o., Podvysoká („spoločnosť“), IČO: 36403482, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti LES - INVEST, s.r.o. k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti LES - INVEST, s.r.o. sme nezávisli podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak

sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Dolnom Kubíne, dňa 05.06.2018



AT – AUDIT, s.r.o.

M. Hattalu 2298/19, 02601 Dolný Kubín
Obchodný register, vložka č. 2473/L
Licencia UDVA č. 99

Ing. Ladislav Adamec
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 630

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Císelné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 3 6 1 5 1	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 7
IČO 3 6 4 0 3 4 8 2	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 4 6 . 7 3 . 0	priebežná	(vyznač sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

LES - INVEST, spol. s r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PODVYSOKÁ

Číslo

3 8 5

PSČ

Obec

0 2 3 5 7 PODVYSOKÁ

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register Okr. súdu v Žiline

oddiel; Sro, vložka č. 13376/L

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 9 . 0 4 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 8 3 7 7 4 5	2 0 2 0 4 1 7		
			8 1 7 3 2 8		1 6 7 5 5 3 9	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 2 7 8 4 6 7	5 4 1 6 7 4		
			7 3 6 7 9 3		2 8 5 2 8 9	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 2 7 8 4 6 7	5 4 1 6 7 4		
			7 3 6 7 9 3		2 8 5 2 8 9	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 8 6 7 2	1 8 6 7 2		
					1 6 7 1 3	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 2 9 1 3 0	1 8 8 2 3 1		
			1 4 0 8 9 9		1 5 2 4 9 5	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 1 9 4 5 9	1 2 3 5 6 5		
			5 9 5 8 9 4		1 0 8 1 9 3	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a fašné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 1 1 2 0 6	2 1 1 2 0 6	7 8 8 8
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	21			
	súčet (r. 22 až r. 32)				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obetáravaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 5 5 4 3 6 0	1 4 7 3 8 2 5		
			8 0 5 3 5		1 3 8 7 1 3 2	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	8 2 5 7 9 1	8 2 5 7 9 1		
					6 5 9 6 3 7	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 3 5 4 6 0	1 3 5 4 6 0		
					1 2 3 4 0 4	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37	2 2 3 5 6	2 2 3 5 6		
					2 1 6 9 7	
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	6 6 7 9 7 5	6 6 7 9 7 5		
					5 1 4 5 3 6	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 2 1 0 5	1 2 1 0 5		
					1 0 7 2 7	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 2 1 0 5	1 2 1 0 5	1 0 7 2 7		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 2 9 3 3 3	5 4 8 7 9 8	5 9 6 8 2 9		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 6 3 9 9 2	4 8 3 4 5 7	5 2 8 6 2 4		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 6 3 9 9 2	4 8 3 4 5 7			
			8 0 5 3 5		5 2 8 6 2 4		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61					
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 0 4 2	2 0 4 2			
					1 5 0 6 5		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64					
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 3 2 9 9	6 3 2 9 9			
					5 3 1 4 0		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66					
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67					
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68					
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69					
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	8 7 1 3 1	8 7 1 3 1	
					1 1 9 9 3 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 3 1 6 3	2 3 1 6 3	
					1 1 7 5 5 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 3 9 6 8	6 3 9 6 8	
					2 3 8 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 9 1 8	4 9 1 8	
					3 1 1 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 9 1 8	4 9 1 8	
					2 0 7 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
					1 0 4 5

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 0 2 0 4 1 7	1 6 7 5 5 3 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 0 1 5 2 1	5 0 4 2 9 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (+/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	7 0 0 5 9	7 0 0 5 9
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	9 9 6	9 9 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9 9 6	9 9 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 2 6 5 9 9	4 3 7 7 9 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 2 6 5 9 9	4 3 7 7 9 9
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/-(429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 7 2 2 8	- 1 1 2 0 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 4 1 8 3 7 3	1 1 7 1 2 2 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 7 4 2 4 1	1 4 2 3 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 4 2 1 3	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	8 4 6 4	7 6 7 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 5 1 5 6 4	6 5 5 7
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odladený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 1 4 1 3 4 2	9 5 3 1 7 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 4 2 7 6 8	2 1 6 6 9 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 4 2 7 6 8	2 1 6 6 9 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	7 8 5 9 5 4	6 9 6 8 8 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 4 3 2 1	1 7 1 6 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 3 1 0	9 5 8 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 7 7 7 0	1 0 3 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 2 2 1 9	1 1 8 0 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 9 2 7	1 0 0 2 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 4 9 0	1 0 0 2 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 4 3 7	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		1 5 4 3 3 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	9 2 8 6 3	3 9 4 6 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 2 3	1 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	5 2 3	1 8
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 5 0 5 3 7 6	3 2 9 3 6 0 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 6 3 1 5 2 6	3 3 0 7 9 3 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 6 4 1 1 5 4	1 3 1 2 7 7 2
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 3 7 6 7 2 2	1 2 9 3 2 1 2
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 8 7 4 9 9	6 8 7 6 2 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	6 5 9	- 2 1 6 9 5
V.	Aktívacia (účtová skupina 62)	07	4 8 6 5 1	3 5 5 1 2
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 9 6 5 0	4 6 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 1 9 1	5 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 4 9 9 7 4 3	3 3 1 3 4 5 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 3 6 2 9 8 9	1 2 1 2 5 4 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 7 1 0 9 7	1 1 2 2 3 8 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 0 0 0 4 0	5 0 4 8 5 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 8 5 4 7 7	3 3 5 0 1 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 9 8 0 4 0	2 3 4 6 4 3
2.	Odmerny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 0 7 9 8	8 3 1 7 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 6 6 3 9	1 7 1 9 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 9 6 8	2 8 7 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 4 4 7 1	5 5 7 1 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 4 4 7 1	5 5 7 1 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	5 8 1 3 5	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 8 7 8 6	2 3 5 7 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 3 7 8 0	5 6 4 9 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 3 1 7 8 3	- 5 5 2 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 2 0 5 5 9	4 6 7 6 4 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 7 9 0	2 5 1 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 8 6 0	2 1 4 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 8 6 0	2 1 4 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3 9 3 0	3 7 1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 2 1 0 9	1 1 8 1 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 8 8 9	5 0 6 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 8 8 9	5 0 6 3
O.	Kurzové straty (563)	52	1 3 4 5	1 7 5 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 8 7 5	5 0 0 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 6 3 1 9	- 9 3 0 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 2 5 4 6 4	- 1 4 8 3 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 8 2 3 6	- 3 6 2 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 9 6 1 4	3 1 2 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 3 7 8	- 6 7 5 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 598)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 7 2 2 8	- 1 1 2 0 1

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: LES-INVEST, spol. s r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: 023 57 Podvysoká č.p. 385
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

1. veľkoobchod s drevom
2. piliarská výroba
3. nákladná doprava
4. prenájom hnutelného a nehnuteľného majetku
5. práce stavebnými mechanizmami

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:
 26. júna 2017

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou: bez náplne

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	29	34

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – bez náplne

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: účtovná jednotka bude spĺňať predpoklady na nepretržite pokračovanie vo svojej činnosti

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

1. Zásada verného zobrazenia skutočnosti - podstatou tejto zásady je vyjadrenie reálnej majetkovej, finančnej a dôchodkovej situácie podniku. Sú zaznamenané všetky účtovné prípady, ktoré sa týkajú majetku spoločnosti a zdrojov majetku, nákladov, výnosov, prírastkov a úbytkov jednotlivých zložiek majetku. Verné zobrazenie skutočnosti je dosiahnuté správnym oceňovaním majetku a záväzkov ku dňu vzniku účtovného prípadu a ku dňu účtovnej závierky.
2. Zásada účtovnej jednotky - stav a pohyb majetku a zdrojov majetku sledujeme za spoločnosť ako celok.
3. Zásada predpokladu neobmedzenej doby trvania podniku - táto zásada sleduje predpoklad či bude spoločnosť aj naďalej pokračovať v svojej činnosti.
4. Zásada periodicity zisťovania majetkovej, finančnej situácie spoločnosti - predmetom tejto zásady je vymedzenie účtovného obdobia, čo má za následok, že do daného účtovného obdobia sa môžu zaúčtovať iba tie účtovné prípady, ktoré s ním súvisia.
5. Zásada aktuálnosti - výnos alebo náklad vzniká v okamihu uskutočnenia účtovného prípadu a nie v okamihu príjmu alebo výdavku.

6. Zásada historickej ceny - znamená oceňovať majetok v obstarávacej cene, t.j. cene, ktorú sme za ňu zaplatili v okamihu obstarania. Obstarávacia cena zachováva podmienky, ktoré boli v dobe obstarania a preto sa označujú za historickú. Oceňovanie v historických cenách neberie do úvahy ani infláciu.

7. Zásada opatrnosti - podstatou tejto zásady je oceňovať majetok ku dňu účtovnej závierky s ohľadom na možné riziká. Zásada opatrnosti sa uplatňuje tak, že v účtovnej závierke sú vykázané len tie výnosy (zisky), ktoré boli ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, už realizované. Na druhej strane sú v účtovnej závierke zohľadnené všetky predpokladané riziká a predpokladané straty.

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách: bez náplne

III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe: bez náplne

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Bez náplne	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Bez náplne	
DNM obstaraný iným spôsobom	Bez náplne	
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Bez náplne	
DHM obstaraný iným spôsobom	Bez náplne	
Dlhodobý finančný majetok	Bez náplne	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Bez náplne	
Zásoby obstarané iným spôsobom	Bez náplne	
Zákazková výroba	Bez náplne	
Zákazková výstav.nehnuteľ. určenej na predaj	Bez náplne	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	
Záväzky	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	
Deriváty	Bez náplne	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Bez náplne	
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	
Majetok obstaraný v privatizácii	Bez náplne	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Spoločnosť používa pri oceňovaní:

- úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu - vážený aritmetický priemer alebo ECB
- prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet - zmenárenský kurz konkrétnej banky alebo ECB.
- oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob - vážený aritmetický priemer

III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku: bez náplne

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
pohľadávky		80 535

Sú vytvorené opravné položky k rizikovým pohľadávkam, opravné položky sú tvorené podľa § 20 ods. 14 ZDP. V priebehu účtovného obdobia došlo k zvýšeniu opravných položiek k rizikovým pohľadávkam vo výške 29 487 Euro.

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv: bez náplne**III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou: bez náplne**

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov: bez náplne

III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: bez náplne**III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania – bez náplne****III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Spoločnosť tvorila odpisový plán pre dlhodobý majetok s prihliadnutím na zaradenie majetku do jednotlivých skupín pre daňové odpisy. Majetok je odpisovaný rovnomerne.

Motorové vozidlá sú zaradené do odpisovej skupiny č. 1, v účtovníctve sa odpisujú 48 mesiacov
Prívesy a návesy sú zaradené do odpisovej skupiny č. 2, v účtovníctve sa odpisujú 72 mesiacov
Pracovné stroje sú zaradené do odpisovej skupiny č. 2, v účtovníctve sa odpisujú 72 mesiacov
Budovy a stavby sú zaradené do odpisovej skupiny č. 5, v účtovníctve sa odpisujú 240 mesiacov
Pozemky nie sú zaradené do odpisovania

Spoločnosť nepoužíva

- kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny (§ 13/2 PU),
- kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny (§ 13/6 PU),
- dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku (§ 21/3 PU),
- dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: bez náplne**III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období: bez náplne**

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV. 1 Charakteristika Goodwilu: bez náplne

Ďalšie dôležité informácie o goodwill (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty): bez náplne

IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie: bez náplne

Ďalšie dôležité informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie (napr. informácie o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov): bez náplne

Ďalšie dôležité informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia): bez náplne

IV. 3 a) Informácie o záväzkoch z obchodného styku

Názov položky	BO	PO
Závazky po lehote splatnosti	32 455	51 649
Závazky so zostatkovou lehotou splatnosti do jedného roka	210 313	176 855
Krátkodobé záväzky spolu	242 768	228 504
Závazky so zostatkovou lehotou splatnosti jeden až päť rokov	165 777	14 233
Závazky so zostatkovou lehotou splatnosti viac ako päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	165 777	14 233

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch: bez náplne

IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom: bez náplne

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia: bez náplne

IV. 4 Informácie o vlastných akciách: bez náplne

Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách: bez náplne

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: bez náplne

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: bez náplne

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: bez náplne

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku: bez náplne

Ďalšie dôležité informácie o podmienenom majetku: bez náplne

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch: bez náplne

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch: bez náplne

V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch: bez náplne

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch: bez náplne

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch: bez náplne

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky		

Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch: bez náplne

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka: bez náplne

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky, s uvedením dôvodu týchto zmien			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			

Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: bez náplne

Čl. VII Ostatné informácie

VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke: bez náplne

Ďalšie informácie týkajúce sa udelených výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelení nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky): bez náplne

VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €: bez náplne

VII. 2 b) - g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €: bez náplne

VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou: bez náplne

LES - INVEST, s.r.o., 023 57 Podvysoká č. p. 385

IČO: 36 403 482

DIČ: 2020136151

IČ DPH: SK2020136151

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sro

Vložka č. 13376/L

VÝROČNÁ SPRÁVA 2017

Obsah výročnej správy:

1. Úvodná časť
2. Vývoj spoločnosti a zhodnotenie činnosti spoločnosti
3. Organizačná štruktúra spoločnosti
4. Zamestnanosť v spoločnosti
5. Iné dôležité informácie
6. vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
7. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2017
8. Majetok a záväzky
9. Výnosy a náklady
10. Štruktúra odbytu
11. Účtovná závierka
12. Správa audítora o overení účtovnej závierky

**Článok I.
Úvodná časť**

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky:

LES - INVEST, s.r.o.
č. p. 385
023 57 Podvysoká

2. Konatelia:

- Greždo Jozef, 023 54 Turzovka, Turkov 153

3. Spoločníci:

- Greždo Jozef, bytom Turzovka Turkov č. p. 153

- podiel na základnom imaní – 100% - 6 639,- € (peňažný vklad splatený)
- podiel na hlasovacích právach – 100%

4. Hlavné činnosti spoločnosti:

- Veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- Pílenie dreva, výroba reziva
- Nákladná doprava

**Článok II.
Vývoj a zhodnotenie činnosti spoločnosti**

a) Zhodnotenie činnosti spoločnosti

Spoločnosť zahájila svoju činnosť od 29. januára 2002. Pre zabezpečenie svojej podnikateľskej činnosti vytvorila technické a personálne predpoklady

a súčasne získala obchodných partnerov. Táto skutočnosť umožnila spoločnosti od začiatku svojej činnosti dosahovať obraty, ktoré vytvárali potrebné ekonomické výsledky pre ďalšie rozvíjanie spoločnosti.

Spoločnosť má vytvorené predpoklady pre výrazný rozvoj svojej podnikateľskej činnosti v budúcich obdobiach. Orientácia najmä na vytvorenie kvalitných personálnych podmienok a rozvoja strojového parku umožní dosahovať vyššie obraty a tým sa zabezpečia priaznivé ekonomické výsledky a vyššia stabilita spoločnosti. Spoločnosť si za posledné obdobie upevnila svoju pozíciu na trhu práce, ktorý je predmetom jej činnosti. Dôsledným skvalitňovaním a rozširovaním sortimentu svojich výrobkov a tovaru parku predstavuje pre svojich súčasných ale aj budúcich partnerov záruku kvality a kvantity.

Spoločnosť nie je členom žiadneho záujmového alebo občianskeho združenia, komorách a asociáciách, u ktorých nie je členstvo z hľadiska výkonu podnikateľskej činnosti povinné.

Spoločnosť vynakladá výdavky na reklamu a inzerciu len minimálne finančné prostriedky, ktoré tvoria nepodstatnú časť nákladovej položky spoločnosti.

Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Predpoklad spoločnosti na rok 2018:

- udržanie hospodárskeho výsledku po zdanení aspoň na úrovni roku 2017,
- udržanie počtu zamestnancov na úrovni roku 2017 t.j. 29,
- objem investícií bude vyšší oproti predchádzajúcemu roku.

Článok III.

Organizačná štruktúra spoločnosti

Spoločnosť nie je rozčlenená na prevádzky má 2 strediská piliarskej výroby:

- píla Ošcadnica
- píla Podvysoká

V sídle spoločnosti je vykonávaná nasledovná činnosť spoločnosti:

- administratívne práce
- piliarske práce
- obchodná činnosť
- skladovacie plochy na rezivo a guľatinu
- parkovacie plochy
- prenájom nebytových priestorov a skladovacích plôch

Článok IV. Zamestnanosť v spoločnosti

Ukazovateľ	k 31.12.2015	k 31.12.2016	k 31.12.2017
Počet zamestnancov spolu:	23	29	29
Z toho: administratíva	4	4	4
robotníci	19	25	25
Priemerný počet zamestnancov	21	34	29
Mzdové náklady v €	206 689	234 643	198 040
Ostatné osobné náklady v €	87 900	100 372	87 437

Článok V. Iné dôležité údaje

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérsym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie nie je v rozpore s platnou legislatívou v SR. Spoločnosť vykonáva činnosť v prenajatých priestoroch, ktoré spĺňajú podmienky na prevádzkovanie predmetu činnosti spoločnosti.

Vplyv spoločnosti na zamestnanosť – spoločnosť v roku 2017 udržala stav zamestnancov - 29 osôb k 31.12.2017. Uvedené skutočnosti vo veľkej miere spôsobili legislatívne zmeny v zákonníku práce a zvýšenie objemu obchodu a výroby.

Článok VI.
Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v podniku

Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v roku 2017 v spoločnosti (v celých €)

Obstarávacía cena:	Zostatok k 31.12.2016	Prírastok kúpou, leasingom	Úbytok predajom, likvidáciou	Zostatok k 31.12.2017
Pozemky	16 713	1 958	0	18 671
Stavby	278 100	51 030	0	329 130
Sam.hnut.veci	661 086	122 683	64 400	719 369
Celkom:	955 899	175 671	64 400	1 067 170
Oprávky:	x	x	x	x
Pozemky				
Stavby	125 605	0	15 294	140 899
Sam.hnut.veci	552 893	64 400	107 312	595 805
Celkom:	678 498	64 400	122 606	736 704
Zost.účet.cena	277 401	111 271	-58 206	330 466

Prehľad o finančnom majetku spoločnosti (v celých €)

Pokladňa - Euro	4 427
Pokladňa - Czk	6 725
Pokladňa - Pln	11 933
Ceniny	78
Bankový účet Tatra Banka - kontokorent	35 122
Bankový účet ČSOB - Czk	18 780
Bankový účet Tatra Banka - Pln	425
Bankový účet ČSOB - kontokorent	9 640

Vlastné imanie spoločnosti (v celých €)

	2015	2016	2017
Základné imanie	6 639	6 639	6 639
Rezervný fond	996	996	996
Neuhradená strata MO	0	0	0
Nerozdelený zisk MO	489 448	437 799	426 599
Výsledok hospodárenia	-27 814	-11 201	97 228

Štruktúra kapitálu (pasív) (v celých €):

	r. 2014	r. 2015	r. 2016	r. 2017
- vlastné imanie	568 238	539 328	504 292	601 521
- krátkodobé záväzky	570 772	759 131	953 172	1 141 342
- dlhodobé záväzky	11 069	6 695	14 233	174 241

Štruktúra majetku (v celých €):

- dlhodobý majetok brutto	916 802	948 038	963 876	1 278 467
- zásoby	152 554	562 546	659 637	825 791

Členenie krátkodobých pohľadávok z obchodného styku z hľadiska splatnosti
(v celých €):

- pred skončením splatnosti	150 222
- do 30 dní po lehote splatnosti	194 432
- do 90 dní po lehote splatnosti	58 700
- do 180 dní po lehote splatnosti	22 766
- do 360 dní po lehote splatnosti	82
- viac ako 360 dní po lehote splatnosti	91 686
celkom za pohľadávky	517 888

Štruktúra výnosov (v celých €):

- Výnosy z predaja výrobkov:	
Tržby z predaja reziva	1 376 722
- Výnosy z predaja služieb:	
Tržby za dopravu	97 266
Tržby za manipuláciu a zemné práce	360 670
Tržby z prenájmu	4 127
Tržby za ostatné služby	25 436
- Výnosy z predaja tovaru:	
Tržby z predaja drevnej hmoty	1 610 321
Tržby z predaja nehnut. určených na predaj	30 833
- Výnosy z predaja majetku a materiálu:	
Tržby z predaja DHM	69 650
- Výnosy z ostatnej hospodárskej činnosti:	6 403
- Výnosy z finančnej činnosti:	
Kurzové rozdiely – zisky – z obchodného styku	722
Kurzové rozdiely - zisk z ocenenia majetku	3 208
Úroky	1 860

Článok VII.

Návrh na rozdelenie zisku alebo úhrady straty

1. Výsledok hospodárenia pred zdanením za rok 2017	125 464
2. Daň z príjmov právnických osôb	29 614
3. Odložená daň z príjmov	-1 378
4. Výsledok hospodárenia po zdanení	97 228
5. Pridel do rezervného fondu	0
6. Pridely do ostatných fondov	0
7. Zisk bude použitý pre ďalšiu potrebu spoločnosti	97 228

Článok VIII.
Majetok a záväzky

Označ.	Názov položky:	31.12.2015 (v celých €)	31.12.2016 (v celých €)	31.12.2017 (v celých €)
	MAJETOK SPOLU	1 463 121	1 675 539	2 020 417
A.	Pohľadávky za upísané VI	0	0	0
B.	Neobežný majetok	323 446	285 289	541 674
B.1.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
B.2.	Dlhodobý hmotný majetok	323 446	285 289	541 674
B.3.	Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
B.3.1.	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0
C.	Obežný majetok	1 136 873	1 387 132	1 473 825
C.1.	Zásoby	562 546	659 637	825 791
C.2.	Dlhodobé pohľadávky	0	10 727	12 105
C.3.	Krátkodobé pohľadávky	536 559	596 829	548 798
C.4.	Finančné účty	33 797	119 939	87 131
D.	Časové rozlíšenie	2 802	3 118	4 918
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	1 463 121	1 675 539	2 020 417
A.	Vlastné imanie	539 328	504 292	601 521
A.1.	Základné imanie	6 639	6 639	6 639
A.2.	Kapitálové fondy	70 059	70 059	70 059
A.3.	Fondy zo zisku	996	996	996
A.4.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	489 448	437 799	426 599
A.5.	Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	-27 814	-11 201	97 228
B.	Záväzky	923 793	1 171 229	1 418 373
B.1.1.	Zákonné rezervy	8 655	10 022	8 490
B.1.2.	Ostatné dlhodobé rezervy	0	0	0
B.1.3.	Krátkodobé rezervy	1 437	0	1 437
B.2.	Dlhodobé záväzky	6 695	14 233	174 241
B.3.	Krátkodobé záväzky	759 131	953 172	1 141 342
B.4.	Bankové úvery a pôžičky	147 875	154 339	92 863
C.	Časové rozlíšenie	0	18	523

Článok IX. Výnosy a náklady

Por. číslo:	Názov položky:	31.12.2015 (v celých €)	31.12.2016 (v celých €)	31.12.2017 (v celých €)
01	Tržby z predaja tovaru	1 451 290	1 312 772	1 641 154
02	Náklady vynaložené na obst. tovaru	1 198 005	1 212 540	1 362 989
03	OBCHODNÁ MARŽA	253 285	100 232	278 165
04	VÝROBA	1 980 309	1 994 849	1 913 531
05	Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb	1 910 902	1 980 832	1 864 221
06	Zmeny stavu vnútroorg. zásob	23 699	-21 695	659
07	Aktivácia	45 708	35 512	48 651
08	VÝROBNÁ SPOTREBA	1 828 422	1 627 241	1 671 137
09	Spotreba mat. energie a ost. nákladov	1 219 462	1 122 362	1 171 097
10	Služby	608 960	504 859	500 040
11	Osobné náklady	294 589	335 015	285 477
12	Dane a poplatky	3 060	2 874	4 968
13	Odpisy DNM a DHM	76 375	55 717	64 471
14	Tržby z predaja DNM a DHM	2 020	460	69 650
15	ZC predaného DNM a DHM	0	0	58 135
16	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	36 848	51	7 191
17	Ostatné náklady na hosp. činnosť	94 404	80 072	52 566
18	Prevod výnosov z hospod. činnosti	0	0	0
19	Prevod nákladov na hospod. činnosť	0	0	0
20	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	-24 388	-6 527	131 783
21	Tržby z predaja cenných papierov a vkladov	0	0	0
22	Predané cenné papiere a podiely	0	0	0
23	Výnosy z DFM	0	0	0
24	Výnosy z cenných papierov a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0
25	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov	0	0	0
26	Výnosy z ostatného DFM	0	0	0
27	Výnosy z KFM	0	0	0
28	Náklady na KFM	0	0	0
29	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0	0	0
30	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	0	0	0
31	Výnosy úrokové	1 001	2 145	1 860
32	Náklady úrokové	5 914	5 063	4 889
33	Kurzové zisky	1 970	371	3 930
34	Kurzové straty	1 215	1 751	1 345
35	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	1	0	0
36	Ostatné náklady na finančnú činnosť	5 328	5 005	5 875

Por. číslo	Názov položky	k 31.12.2015 (v celých €)	k 31.12.2016 (v celých €)	k 31.12.2017 (v celých €)
37.	Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z finančnej činnosti	0	0	0
38.	Tvorba rezerv na finančnú činnosť	0	0	0
39.	Zaučtovanie a zrušenie opravných položiek na finančnú činnosť	0	0	0
40.	Tvorba opravných položiek na finančnú činnosť	0	0	0
41.	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-9 485	-9 303	-6 319
42.	DAN Z PRIJMOV Z BEŽNEJ ČINNOSTI	-6 059	-3 629	28 236
43.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-27 814	-11 201	97 228
44.	Mimoriadne výnosy	0	0	0
45.	DAN Z PRIJMOV Z MIMORIADNEJ ČINNOSTI	0	0	0
46.	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
47.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	-27 814	-11 201	97 228

Článok X. Štruktúra odbytu

Spoločnosť počas svojej existencie vykonávala svoju podnikateľskú činnosť na domácom trhu aj trhu EÚ. Pre štáty, ktoré nie sú členmi EÚ nebol dodaný žiaden tovar ani služba v účtovnom období 2017.

V celých €		Podiel v %:
Celkové výnosy v tuzemsku	2 022 849	57,71
Celkové výnosy v EÚ	1 482 526	42,29
Celkové výnosy	3 505 375	

Článok XI. Účtovná závierka

Účtovná závierka tvorí prílohu tejto výročnej správy.

Článok XII.
Správa audítora o overení účtovnej závierky

Správa audítora o overení účtovnej závierky tvorí prílohu tejto výročnej správy.

V Podvysokej dňa 28. mája 2018

Greždo Jozef
konateľ spoločnosti

Handwritten signature of Jozef Greždo in blue ink, written over a dotted horizontal line.