

**ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31.12.2017
A SPRÁVA AUDITORA**

**Hotel Hviezda, s.r.o.
DUDINCE**

- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitej pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dokazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe auditora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dokazov získaných do dátumu vydania našej správy auditora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s audítorom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s audítovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy auditora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii. Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Banská Bystrica, 20. marca 2018

Ing. Lesayová Regina s.r.o.
Na Granári 13, Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 305

Ing. Regina Lesayová
zodpovedný štatutárny audítor
Licencia SKAU č. 56

Úč POD

UZPODV14_1

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2017

Císelné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. N vyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú palíčkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V X Y Z 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo		2020176917	
IČO		36309494	
SK NACE		55.10.0	
Účtovná závierka	X riadna	Účtovná jednotka	X malá
Účtovná závierka	X riadna	Účtovná jednotka	X malá
mimoriadna		veľká	
pribežná		(vznačí sa x)	
Bezprostredne predchádzajúce	od 1 2 0 1 6	obdobie	do 1 1 2 0 1 6
Za obdobie	od 1 2 0 1 7	obdobie	do 1 2 2 0 1 7
Mesiac	1 2 0 1 7	Rok	1 2 0 1 7

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Hotel Hviezda, s.r.o.

Stálo účtovnej jednotky

Ulica

OKRUŽNÁ

PSČ

96271 DUDINCE

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OKRESNÉHO SÚDU BANSKÁ BYSTRICA, OD

diel | S r o , v i o ž k a | s i s l o 6 9 0 6 / S

Telefónne číslo

004214558323

E-mailová adresa

EKONOM@HVIEZDA-DUDINCE.SK

Zostavená dňa: 20.03.2018

Schválená dňa: 30.04.2018

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentátnej pečiatky daňového úradu





Ozna- enie	a	b	c	Číslo riadku		Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
				1	2	3	4		
A.		SPOLU MAJETOK	r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 167 840	4 763 079	4 879 520		
		Neobzerný majetok	r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 635 444	4 668 573	4 763 021		
A.I.		Dlhodobý nehmotný majetok		03	1 895 8	1 47	3 075		
		súčet (r. 04 až r. 10)			1 881 1	1 47	3 075		
A.I.1.		Aktivované náklady na vývoj		04					
		Softvér	(013) - /073, 091A/	05	1 895 8	1 47			
		Goodwill	(015) - /075, 091A/	07					
		Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	(019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
		Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	(041) - /093/	09					
		Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	(051) - /095A/	10					
A.II.		Dlhodobý hmotný majetok		11	6 616 486	4 668 426	4 759 946		
		súčet (r. 12 až r. 20)			1 948 060				
A.II.1.		Pozemky	(031) - /092A/	12	2 103 4	2 103 4	2 103 5		
		Stavby	(021) - /081, 092A/	13	5 293 565	4 367 216	4 432 808		
		Samostatné nehmotné veci a súbory hmotných vecí	(022) - /082, 092A/	14	1 035 542	1 383 1	3 975 8		

Označenie	STRANA AKTIV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			Brutto - časť 1	Netto 2		Netto 3	Korekcia - časť 2
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15					
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	4 6 0 4	4 6 0 4		4 6 0 4	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 6 1 7 4 1	2 6 1 7 4 1		2 6 1 7 4 1	
8.	Poskytnuté preddávky na majetok (052) - /095A/	19					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21					
A.III.1.	Podielové cené papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22					
2.	Podielové cené papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23					
3.	Ostatné realizovateľné cené papiere a podiely (063A) - /096A/	24					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25					
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27					
7.	Dlhové cené papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28					

Úč POD 1 - 01
Súvaha

Dč 2 0 2 0 1 7 6 9 1 7
IČO 3 6 3 0 9 4 9 4



Bezprostredne predchádzajúce
účtovné obdobie Netto 3

Bežné účtovné obdobie

Netto 2

Brutto - časť 1

Korekcia - časť 2

Číslo
riadku

STRANA AKTIV

Zna-
enie

a

b

c

1

Číslo riadku	a	b	c	1	2	3
8.	Požičky a ostatný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/		29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)		30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/		31			
11.	Poskytnuté predávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/		32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71		33	5 1 2 3 6 9	7 4 4 7 9	1 0 4 8 6 2
B.1.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)		34	1 8 2 2 1	1 8 2 2 1	7 8 2 0
B.1.1.	Materiál (112, 119, 11X) - -/191, 19X/		35	6 2 7 8	6 2 7 8	3 4 8 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/		36			
3.	Výrobky (123) - /194/		37			
4.	Zvieratá (124) - /195/		38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) -/196, 19X/		39	1 1 9 4 3	1 1 9 4 3	4 3 3 6
6.	Poskytnuté predávky na zásoby (314A) - /391A/		40			
B.1.2.	Dlhodobé požičky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)		41			
B.1.3.	Požičky súčet (r. 43 až r. 45)		42			



Cislo radku	a	b	c	Bežné účtovné obdobie		
				Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		

1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/				
8.	Odlížená daňová pohľadávka (481A)				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	4 8 8 9 0 1	5 1 0 1 1		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	4 6 8 6 5 3	3 0 7 6 3		
	súčet (r. 55 až r. 57)	4 3 7 8 9 0	7 5 0 2 4		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/				

UZP0DV14.6
 Súvaha
 Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 1 7 6 9 1 7
 IČO 3 6 3 0 9 4 9 4



Cislo radku	STRANA AKTIV	Bezné účtovné obdobie			Cislo radku
		Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	4 6 8 6 5 3	3 0 7 6 3	7 5 0 2 4	57
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)				58
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/				59
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/				60
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/				61
6.	Sociálne poisťenie (36A) - /391A/				62
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/				63
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)				64
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	2 0 2 4 8	2 0 2 4 8	1 9 0 5 2	65
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok				66
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/				67
2.	Majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/				68
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)				69
4.	Obstarávaný finančný majetok (259, 314A) - /291A/				70



Označenie	a	STRANA AKTÍV		c	Číslo riadku
		b	1		
B.V.	Finančné účty	r. 72 + r. 73	5 247	5 247	
B.V.1.	Peniaze	(211, 213, 21X)	2 605	2 605	
2.	Účty v bankách	(221A, 22X, +/-261)	2 642	2 642	
C.	Časové rozlíšenie	sučet (r. 75 až r. 78)	2 002 7	2 002 7	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé	(381A, 382A)			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	(381A, 382A)	5 12	5 12	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé	(385A)			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	(385A)	1 95 15	1 95 15	
					1 1 2 1 0

Označenie	a	STRANA PASÍV		c	Číslo riadku
		b	4		
A.	Vlastné imanie	r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	5 3 1 8 4	5 3 1 8 4	
A.1.	Základné imanie	sučet (r. 82 až r. 84)	6 0 4 1 4 3	6 0 4 1 4 3	
A.1.1.	Základné imanie	(411 alebo +/- 491)	6 0 4 1 4 3	6 0 4 1 4 3	
2.	Zmena základného imania +/-	419			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-353)			
A.II.	Emisné ážio	(412)			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	(413)			
A.IV.	Základné rezervné fondy	r. 88 + r. 89	1 2 5 9 5	1 2 5 9 5	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(417A, 418, 421A, 422)	1 2 5 9 5	1 2 5 9 5	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A, 421A)			
					4 8 7 9 5 2 0

Označenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	4	5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zličení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 3 2 3 7 1	- 3 5 1 0 1 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 6 8 5 4 0	2 6 8 5 4 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 7 0 0 9 1 1	- 6 1 9 5 5 0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 3 1 1 8 3	- 8 1 3 6 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 8 3 2 8 4 4	3 8 0 1 2 9 7
B.I.	Dihodobé záväzky	102	2 8 7 7 9 9 1	2 8 2 6 0 3 6
B.I.1.	Dihodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (471A, 47XA)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dihodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 8 7 3 4 2 8	2 8 0 3 4 4 5
6.	Dihodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dihodobé zmenky na úhradu (478A)	112		3 2 5 8
8.	Vydane dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 5 6 3	
10.	Iné dihodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dihodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odlôžený daňový záväzok (481A)	117		1 9 3 3 3





Ozna- enie	a	b	c	Číslo riadku
		Bežné účtovné obdobie	4	
		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	5	
B.II.	Dlhodobé rezervy	r. 119 + r. 120	118	
B.II.1.	Zákonné rezervy	(451A)	119	
2.	Ostatné rezervy	(459A, 45XA)	120	
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	(461A, 46XA)	121	3 7 3 6 9 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky	122	4 6 3 0 1 4	4 1 2 9 8 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku	123	2 8 8 1 1 8	2 9 6 4 3 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
4.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 7 7 1 3	5 1 0 6 4
8.	Darové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 1 3 6 8	3 4 0 1 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	9 3 2	5 8 1 6
B.V.	Krátkodobé rezervy	r. 137 + r. 138	136	3 7 6 0 9
B.V.1.	Zákonné rezervy	(323A, 451A)	137	3 0 4 4 1
2.	Ostatné rezervy	(323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 1 6 8
B.VI.	Bežné bankové úvery	(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 5 4 2 3 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	(241, 249, 24X, 473A, 475A)	140	
C.	Časové rozlíšenie	141	8 7 7 0 5 1	8 9 3 8 5 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	8 6 2 7 8 2	8 7 3 8 6 6
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 4 2 6 9	1 9 9 9 0

Ozna- enie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			a b bezné účtovné obdobie	c 1 2 bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 3 1 1 7 9 2	9 3 7 2 8 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 7 3 1 6 2 9	1 0 5 0 1 2 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 1 7 0 3 8	8 0 1 6 2
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 1 9 4 7 5 3	8 5 7 1 2 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07	1 4 1 0 2	8 6 6 0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 0 5 7 3 6	1 0 4 1 7 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 8 4 4 5 1 9	1 1 4 2 7 2 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	5 1 7 8 7	3 6 3 5 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 6 3 4 6 6	3 1 6 6 6 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	2 4 4 5 2 0	1 2 1 5 9 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 1 4 7 3 7	4 1 1 2 2 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 5 4 7 1 4	3 0 7 6 5 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 4 3 2 1 8	9 2 7 4 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 6 8 0 5	1 0 8 2 1
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	1 6 7 7 2	1 9 4 2 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 0 2 7 6 9	2 0 4 5 5 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 0 2 7 6 9	2 0 4 5 5 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohrádkam (+/-) (547)	25	4 3 0 8 4 8	6 0 9 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 9 6 2 0	2 6 8 1 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 1 2 8 9 0	- 9 2 6 0 5



Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			a	b
			1	2
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 6 6 1 2 0	4 7 1 3 3 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	0	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 5 6 3 4	2 9 5 4 4
K.	Predané cenné papiere a podiele (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 8 7 3 0	2 5 2 6 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 8 7 3 0	2 5 2 6 7
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 9 0 4	4 2 7 7



Ozna- čenie	Text	Císlo riadku	Skutočnosť	
			1 bežné účtovné obdobie	2 bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 5 6 3 4	- 2 9 5 4 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 3 8 5 2 4	- 1 2 2 1 4 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 7 3 4 1	- 4 0 7 8 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 1 9 9 2	2 8 8 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 9 3 3 3	- 4 3 6 6 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	61	- 1 3 1 1 8 3	- 8 1 3 6 1



Všeobecné informácie

Obchodné meno účtovnej jednotky
 Sídlo účtovnej jednotky

Hotel HVI EZDA, s r.o.
 Okružná 123, 962 71 Dudince

Hlavné činnosti spoločnosti :

Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností
 Poskytované služby v odbore fyziatria, balneológia, rehabilitácia

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	52	47
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	57	50
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Spoločnosť nie je neobmedzené ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.

Táto účtovná závierka je riadnou účtovnou závierkou, zostavenou k 31. decembru 2017 za účtovné obdobie roka 2017. Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 26.03.2017.

Informácie o konsolidovanom celku

Obchodná spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.

Informácie o orgánoch spoločnosti

V účtovnom období roku 2017 ani v predchádzajúcom účtovnom období roku 2016 neboli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu – konateľovi, žiadne peňažné ani nepeňažné príjmy za výkon funkcie, ani žiadne iné peňažné ani nepeňažné prostriedky.

Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú v spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve oceňované nasledovne :

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou je oceňovaný obstarávacou cenou. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlasťní.

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou je oceňovaný obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlasťní.

Nakupované zásoby obchodného tovaru a materiálu sú oceňované obstarávacou cenou. Pri vyskladaní zásob sa používa vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien jednotlivých druhov tovarových zásob vedených na samostatných skladových kartách. Nákady spojené s obstaraním tovarových zásob sú súčasťou ich ocenenia evidovaného na skladových kartách.

Finančný majetok - peňažné prostriedky v pokladni a na bežnom účte, je oceňovaný menovitou hodnotou.

Pohľadávky sú oceňované pri ich vzniku menovitou hodnotou, k pochopným pohľadávkam a k nevyužitelným pohľadávkam sa tvoria opravné položky.

Sociálny fond	2 143 020	2 072 786
Závazky voči spoločníkom	4 563	3258
Závazky	Hodnota v bežnom účtovnom období	Hodnota v predchádzajúcom účtovnom období
Odlizený daňový záväzok		19 333

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahy a výkaz ziskov
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Dotácie/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
Objekt rehabilitačného centra	711 963	326 746
Objekt bowling	443 491	206 194
Technické zhodnotenie hotela wellness	308 517	103 906
Bazén	1 553 096	123 655
Zvyšenie štandardu izieb, apartmánov a chodieb, rekonštrukcia recepcie	999 580	418 707

Poskytnuté dotácie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	437 890	7 043	430 847	0	437 890

Pohľadávky sa pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, vytvára sa opravná položka. Opravná položka sa vytvára aj k pohľadávkam, ktoré sú po lehote splatnosti 365 dní a viac.

Materiál a tovar sa prvotne oceňujú obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace o obstaraní (prepravné). Zásoby sa v účtovnej závierke vykazujú v ocenení cenou nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou alebo čistou realizáčnou hodnotou.

Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravej položky k majetku

V priebehu roka 2017 nedošlo k zmene účtovných zásad a metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov finančnej situácie a výsledku hospodárenia.

Odpisový plán odpisov dlhodobého hmotného majetku je zostavený na obdobie životnosti odpisovaného majetku. Odpisové sadzby stanovené pre účtovné odpisy sa nerovnajú odpisovým sadzbám, ktoré stanovuje pre jednotlivé skupiny majetku zákon o dani z príjmov. Účtovné odpisy sú rovnomerné, vypočítané na počet mesiacov stanovenej doby životnosti jednotlivého dlhodobého majetku. Do nákladov spoločnosti sú účtované mesačne, počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Položky na účtoch časového rozlíšenia sú ocenené v sume potrebnej na dodržanie zásady časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.

Závazky sú ocenené pri ich vzniku menovitou hodnotou, rezervy sú ocenené v odhadovanej výške záväzku.

Informácie o zabezpečených záväzkoch

Zabezpečené záväzky	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
Kontokorentný úver	Blankozmenky vystavené inou osobou, ručiteľská listina, notárska zápisnica záložne právo na hnutelný majetok klienta	80 540
Investičný bankový úver č. 2	Notárska zápisnica, blankozmenky vystavené inou osobou, záložne právo na nehnuteľný majetok – stavebné objekty	373 690

Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú vynímočný rozsah alebo výskyť

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výnosy, ktoré majú vynímočný rozsah alebo výskyť, z toho:			
Zmluvné pokuty	Porušenie dohodnutých zmluvných podmienok	382 264	48 148
Náklady, ktoré majú vynímočný rozsah alebo výskyť, z toho:			
Opravné položky k zmluvným pokutám	Súdne spory o uznanie	430 412	

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Informácie o udalostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.