

**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2017****A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Sela Office, s.r.o.  
Keltská 49  
851 10 Bratislava

Spoločnosť Sela Office, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 29. Januára 2009 a do obchodného registra bola zapísaná 13. Februára 2009 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sro, vložka 56828/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - čistiace a upratovacie práce

**3. Priemerný počet zamestnancov**

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2017 bol 1.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2017 do 31. decembra 2017 (12 mesiacov).

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

30.06.2017

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľ spoločnosti: Beáta Vodilyáková  
Ing. Boris Vodilyák

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti do 31. Decembra 2017 bola takáto:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva	
	EUR	%	%	
Ing. Boris Vodilyák	5,000	100	100	100
<b>Spolu</b>	<b>5,000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky, funguje ako samostatná účtovná jednotka.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 30 000 Sk a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	16,7 až 8,3
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	25 až 16,7
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

**(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(f) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**(j) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

	2013	2014	2015	2016	2017
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Stavby	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0
Hnuteľné veci	54,804	54,804	54,804	63,303	119,130
<b>Spolu</b>	<b>54,804</b>	<b>54,804</b>	<b>54,804</b>	<b>63,303</b>	<b>119,130</b>

**2. Pohľadávky**

	2013	2014	2015	2016	2017
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Pohľadávky voči odberateľom	109,098	5,491	81,029	251,658	35,796
ostatné pohľadávky	18,144	18,144	18,144	18,144	18,144
<b>Spolu</b>	<b>127,242</b>	<b>23,635</b>	<b>99,173</b>	<b>269,802</b>	<b>53,940</b>

**3. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

**4. Časové rozlíšenie**

Netýka sa.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Netýka sa.

**3. Závazky**

	2013	2014	2015	2016	2017
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Závazky z obchodného styku	105,146	29,548	104,014	231,323	123,893
Ostatné záväzky	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Závazky voči spoločníkom	161,775	218,775	221,000	191,000	214,000
Dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>271,921</b>	<b>253,323</b>	<b>330,014</b>	<b>427,323</b>	<b>342,893</b>

**4. Časové rozlíšenie**

Netýka sa.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

	2013 EUR	2014 EUR	2015 EUR	2016 EUR	2017 EUR
Tržby z predaja služieb	71,532	68,460	183,967	528,335	496,084
Tržby z predaja tovaru	11,080	0	16,937	0	0
Tržby z predaja majetku	45,000	0	0	0	1,000
úroky	0	0	0	0	0
odpísané pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>127,612</b>	<b>68,460</b>	<b>200,904</b>	<b>528,335</b>	<b>497,084</b>

**2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

Netýka sa.

**3. Kurzové zisky**

Netýka sa.

**4. Mimoriadne výnosy**

Netýka sa.

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby:

	2013 EUR	2014 EUR	2015 EUR	2016 EUR	2017 EUR
Spotreba materiálu	34,679	114,475	33,805	105,016	179,369
	11,047	0	0	0	0
Služby	73,142	11,813	124,892	340,320	276,703
Odpisy	23,141	13,701	10,801	4,573	16,119
Úroky	0	0	0	0	0
Zostatková cena majetku	40,909	0	0	0	0
Mzdy	6,000	19,380	6,800	6,400	5,760
ZSPOI	2,112	6,784	2,282	2,113	2,008
Ostatné	348	153	336	740	4,943
odpis pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>191,378</b>	<b>166,306</b>	<b>178,916</b>	<b>459,162</b>	<b>484,902</b>

**2. Kurzové straty**

Netýka sa.

**3. Mimoriadne náklady**

Netýka sa

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2017		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	9,073		100.00 %
Z toho teoretická daň 21 %		1,996	21.00 %
Daňovo neuznané náklady	1,563	328	3.62 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0.00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0.00 %
	<u>10,636</u>	<u>2,324</u>	<u>24.62 %</u>
započítanie preddavku na daň		-1,440	
<b>Splatná daň</b>		<u><b>794</b></u>	<u><b>0.00 %</b></u>
Odložená daň		<u>0</u>	<u>0.00 %</u>
<b>Celková vykázaná daň</b>		<u><b>794</b></u>	<u><b>0.00 %</b></u>

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Netýka sa.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Netýka sa.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Netýka sa.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Netýka sa.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Spoločnosť je založená ako spoločnosť s ručením obmedzeným, základné imanie bolo splatené v hotovosti v plnej hodnote 5000,- EUR pri založení spoločnosti.