

## 1. Všeobecné údaje

### ( 1 ) Organizácia

TRADE EXIM s.r.o.

Františkánske námestie 3, 811 01 Bratislava

IČO : 31391109

DIČ : 2020305210

Registrácia : Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel:s.r.o. , Vložka číslo 8583/B

Spoločníci : JUDr.Ivan Kotrbanec

Ing.Igor Lichnovský

### ( 2 ) Údaje o konsolidovanom celku, a to

a ) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku -uvádza sa aj obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky

Spoločnosť konsolidovanú účtovnú závierku nezostavuje

b ) ak je ú tovná jednotka materskou ú tovnou jednotkou - obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek

### ( 3 ) Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov.

Spoločnosť v roku 2017 nezamestnávala žiadnych pracovníkov

## 2. Informácie o ú tovných zásadách a ú tovných metódach

### ( 1 ) Východiská pre zostavenie ú tovej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

### ( 2 ) Spôsob oce ovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

a ) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finan ného majetku

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Spoločnosť vlastní časť budovy na Františkánskom námestí č.3 v Bratislave a hlavnou činnosťou je prenájom nebytových priestorov

b ) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou innos ou

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi

Spoločnosť vzhľadom na charakter činnosti v roku 2017 o zásobách neúčtovala

c ) poh ádavok

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou;

d ) krátkodobého finan ného majetku

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

e ) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku

f ) derivátových operácií

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

( 3 ) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku uvádza sa doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené v vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

Výška odpisov v roku 2017 je 11 577.- EUR

( 4 ) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyšetrením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Spoločnosť v roku 2017 postupovala podľa platného Zákona o účtovníctve a podľa nasledovných účtovných zásad :

- zásada nepretržitého pokračovania v činnosti
- zásada preukázateľnosti
- zásada opatrnosti
- zásada bilančnej kontinuity
- zásada časového a vecného priradovania nákladov k výnosom

( 5 ) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o dotáciách

( 6 ) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súhlasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

### 3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

( 1 ) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

( 2 ) Informácie o záväzkoch, a to

a ) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,

Bežné účtovné obdobie 0.00  
Bezprostredne predchádzajúce obdobie 0.00

b ) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

( 3 ) Informácie o vlastných akciách, a to

a ) dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

b ) informáciách, ktorými sú :

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,

Spoločnosť nevlastní žiadne akcie, ani nevydala vlastné akcie

2. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,

c ) počet, menovitej hodnoty a hodnoty, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

( 4 ) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to

a ) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,

b ) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to

1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

V roku 2017 neboli poskytnuté konateľovi ani spoločníkom žiadne pôžičky

2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

c ) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,

d ) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúvať.

( 5 ) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

a ) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,

b ) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo

2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,

- c ) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov,
  - d ) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch vo i dcérskej útovnej jednotke a útovnej jednotke s podstatným vplyvom,
  - e ) opise významných povinností útovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.
- ( 6 ) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovania služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
- a ) všetkých formách prijatej náhrady,
  - b ) útovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,
  - c ) všetkých druhoch činností útovnej jednotky.