

| Máj 2018

Výroční správa | 2017



Obsah

SPRÁVA AUDÍTORA	
INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	
PREHLAD VYBRANÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV	6
PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA	7
PROFIL SPOLOČNOSTI	8
FINANČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI	10
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI	11
PERSONÁLNA POLITIKA	12
SPRÁVA DOZORNEJ RADY	14
ANALÝZA VÝSLEDKOV SPOLOČNOSTI	16
FINANČNÁ ČASŤ	



Copyright Notice

Copyright 2017
Fincona, a.s.

All rights reserved.

All materials contained on this site are protected by Slovak copyright law and may not be reproduced, distributed, transmitted, displayed, published or broadcast without the prior written permission of Fincona, a.s. You may not alter or remove any trademark, copyright or other notice from copies of the content.

However, you may download material from internet Web (one machine readable copy and one print copy per page) for your personal, noncommercial use only.



Správa nezávisleho audítora k individuálnej účtovnej závierke

(Správa audítora k individuálnej účtovnej závierke Fincona, a.s. k 31.12.2017)

AUDÍTORSKÁ SPRÁVA

**FINCONA, a.s.
rok 2017**

V Bratislave, dňa 02.05.2018

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti FINCONA, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spornosti FINCONA, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej Jen „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 02.05.2018



JURA audit, spol. s r.o.
Panónska cesta 34, BRATISLAVA
OR OS Bratislava I, vl.č. 22393/B
Licencia SKAU 232

Ing. Jarmila Juricová

Zodpovedný audítor
Licencia SKAU 613

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k . . 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
IČO	riadna	malá	od	2 0
SK NACE	mimoriadna	veľká	do	2 0
.	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 2 0
.			do	2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ

Obec

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

. . 2 0

Schválená dňa:

14.06.2018

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01			
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33			
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71			
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100		
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101		
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122		
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14		
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28		
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45		
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61		

Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	FINCONA, a.s.
Sídlo:	Panská 33, 811 01 Bratislava

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

- Činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- Poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/
- Činnosť účtovných poradcov
- Vedenie účtovníctva
- Sprostredkovateľská činnosť

(2)	Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO	07.08.2017	
(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4)	Údaje o skupine účtovných jednotiek:			
ÚJ	nie je súčasťou konsolidovaného celku		ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku	X
ÚJ	nie je materskou účtovnou jednotkou	X	ÚJ je materskou účtovnou jednotkou	

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,
BLAZE CORP. (FINCONA, a.s. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti BLAZE CORP so sídlom: 37 Regent Street, Belize City, Belize, ktorá je bezprostrednou matkou a zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku (BLAZE CORP – FINCONA, a.s.).
- b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),
- c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b),
Konsolidovanú účtovnú závierku je možno získať v sídle spoločnosti BLAZE CORP, 37 Regent Street, Belize City, Belize.
- d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú
1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov
 2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bežné účtovné obdobie	4
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bezprostredne predchádzajúce ÚO	4

Informácie o orgánoch spoločnosti

a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO
-	-	-	-
-	-	-	-

b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
3. Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať

Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO
-	-	-	-
-	-	-	-

Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
-----	--	-----	---	-----	--

(2)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód				ÁNO		NIE	X
Zmena účtovných zásad a účtovných metód(popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:						
		Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia				
-	-	-	-	-				
-	-	-	-	-				
-	-	-	-	-				

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných
-----	---

a)

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	X
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
6. záväzky pri ich prevzatí	X

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	X
Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	X
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob	X

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota)sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku		
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované		X
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov	X
	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k materiálu	Odborným odhadom	
Opravná položka k tovaru		
c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		X
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovolení	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie	35,2% z nevyčerpaných dovolení	X

d) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:**

1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli vo vlastnom imaní ako oceňovacie rozdiely,
3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,

e) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:**

1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako tržová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre nezniženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,

f) **Stanovenie metódy vlastného imania**

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy					
Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.					
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú					X
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú					
Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :				2400,-eur	X
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:				1700,-eur	X
Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	Daňové odpisy
Ochranná známka	DNM	<i>Interná smernica</i> §28 ods. 4 Zákon o účtovníctve, §20 ods. 5 Postupy účtovania	Podľa IS	-	§ 22 ods. 8 DzP
Tlačiareň	1	4 roky	áno	-	§ 27 ods. 1 DzP
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie		EUR
-	-	-
-	-	-
-	-	-

(5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.			
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je **goodwill alebo záporný goodwill** sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty.
- (2) **Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

(3) Informácie o záväzkoch		
a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	BO 17 150 000	PO 18 400 000
b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov		
Spôsob zabezpečenia:		EUR
Záložné právo	-	-
Inak zabezpečené.....	-	-
Inak zabezpečené.....	-	-
Spolu zabezpečené:	-	-

(4) **Informácie o vlastných akciách:**

- a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- b) informácie
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
 - počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm		
Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam		
a) opis a hodnota podmieneného majetku		EUR
Práva zo servisných zmlúv		-
Práva z poistných zmlúv		-
Práva z licenčných zmlúv		-
b) opis a hodnota podmienených záväzkov		EUR
Poskytnuté záruky za úver		-
Ručenie za		-
Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti		-
Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)		-
ÚJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť		-

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch		
Uzatvorená zmluva o úvere(peniaze ešte neboli poskytnuté)		-
Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu		-
Pripravované generálne opravy		-
Pripravované investície		-
Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti		-

(3) Podsúvahové účty - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohľadávkach a podobne		
	Účet	EUR
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku	-	
b) dôvody pre zmenu výšky rezerv	-	
c) dôvody pre zmenu výšky opravných položiek	-	
d) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,	-	
e) prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,	-	
f) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,	-	
g) začatie alebo ukončenie činnosti časti ÚJ	-	
h) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov	-	

i) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,	-	
j) mimoriadne udalosti - živelná pohroma	-	
k) získanie alebo odobratie licencií , iných povolení.	-	

Ostatné informácie

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
 - a) všetkých formách prijatej náhrady,
 - b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
 - c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
- (3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ÚO - účtovné obdobie

X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

DzP – Daň z príjmov

Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadrila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. **Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.** V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne

Informácie, ak je to možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.

Prehľad peňažných tokov

pri použití nepriamej metódy vykazovania

Ozn.	Obsah položky	2017 (Hodnota v Eur)	2016 (Hodnota v Eur)
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	12 297	13 979
Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.) (+/-)			
A. 1.a		1 907 529	1 942 882
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 251 400	1 252 975
Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja 5(+)			
A. 1. 2.		0	0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0	0
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-1 794	-2 638
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-44 051	-59 003
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	701 984	751 580
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-10	-32
Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa			
A. 1.10.	zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným 'ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa			
A. 1.11.	zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0	0
Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) - krátkodobé			
A. 1. 13.	rezervy, odl.daň.pohl.	0	0
Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hos			
A. 2.		28 266	6 534
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-17 118	14 276
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	45 384	-7 742
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	0	0
Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (- /+)			
A. 2. 4.		0	0
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)			
		1 948 092	1 963 395
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	10	32
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-701 984	-751 580
A. 5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	44 051	59 003
Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)			
A. 6.		0	0
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A1. až A. 6.)			
		1 290 169	1 270 850
Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)			
A. 7.		-2 882	-3 262
A. 8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A1. až A.. 9.)	1 287 287	1 267 588
Peňažné toky z investičnej činnosti			
		0	0
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)1)	-5 600	0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)1)	0	0
Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)			
B. 3.		0	0
B. 4.	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	0

	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
B. 6.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 7.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 8.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 9.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 10.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	0	0
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B. 20.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 20.)	-5 600	0
	Peňažné toky z finančnej činnosti	0	0
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou(-)	0	0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 10.)	-1 248 475	-1 299 868
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0	0
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0	0
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
C. 2. 8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	0	0
C. 2. 9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C. 2. 10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-1 248 475	-1 299 868
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)toky z investičnej činnosti (-)	0	

C. 6.	Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C. 8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-1 248 475	-1 299 868
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-)(súčet A + B + C)	33 212	-32 280
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	131 360	163 640
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	164 572	131 360
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	164 572	131 360

Zostavené dňa: 18.01.2018	Schválené dňa: 14.06.2018
Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:
	



Prehľad finančných ukazovateľov

(Prehľad vybraných finančných ukazovateľov spoločnosti Fincona a.s.)

	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2016
Finančné výsledky (v euro)		
Aktíva	17 471 502	18 665 582
Neobežný majetok	17 129 200	18 375 000
Dlhodobý nehmotný majetok	17 125 000	18 375 000
Dlhodobý hmotný majetok	0	0
Obežný majetok	331 477	281 147
Dlhodobé pohľadávky	697	697
Krátkodobé pohľadávky	166 208	149 090
Finančné účty	164 572	131 360
Časové rozlíšenie	10 825	9 435
Pasíva	17 471 502	18 665 582
Vlastné imanie	206 378	196 963
Základné imanie	99 600	99 600
Závazky	17 265 124	18 468 215
Dlhodobé záväzky	17 150 129	18 400 125
Krátkodobé záväzky	107 943	62 559
Krátkodobé rezervy	7 052	5 531
Časové rozlíšenie		404
Výkaz ziskov a strát		
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	670 804	707 112
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	4 357 685	4 211 998
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 658 507	-693 133
Výsledok hospodárenia pred zdanením	12 297	13 979
Výsledok hospodárenia po zdanení	9 415	10 717
Pomerové ukazovatele		
ROA	0,054 %	0,057 %
ROE	4,562 %	5,441 %
ROS (Rentabilita tržieb – Zisková marža)	0,216 %	0,254 %
Počet zamestnancov skupiny Fincona	4	4

Ukazovatele sú vybrané z individuálnej účtovnej závierky zostavenej podľa slovenských účtovných predpisov SAS.



Príhovor predsedu predstavenstva

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri,

máme za sebou rok bohatý na domáce i zahraničné politické aj ekonomické udalosti, ktoré pri-niesli viaceré zmeny nie len v oblasti legislatívy, ale aj naprieč mnohými segmentami na trhu. Trh je čoraz náročnejší a dynamickejší. Stúpa dopyt po nových, inteligentných riešeniach, ktoré presahujú štandardné prístupy. Firmy chcú nástroje a služby prispôbené na mieru. Pre nás je to však záväzok nepremrhať potenciál, ktorý v sebe aktuálny rast biznisu skrýva, pretože silné a náročné konkurenčné prostredie vytvára tlak na kvalitu produktov a služieb.

Uplynulý rok bol rokom, ktorý vyžadoval z pohľadu podnikateľského prostredia inovatívne nasadenie v zmysle udržateľnosti a konkurencieschopnosti sa na trhu. Pozornosť spoločnosti sa v roku 2017 nevyhnutne sústredila na dodržiavanie nových legislatívnych pravidiel, harmonizáciu vnútorných procesov, zefektívnenie služieb pre klientov a optimalizáciu nastavení našich produktov. Pevne verím, že všetky prekážky, ktoré sa nám podarilo v uplynulom roku zdolať, priniesli inovatívne a flexibilné rieše-nia, ktoré nám pomôžu k ešte lepšiemu napĺňaniu požiadaviek našich klientov a prispejú k udržiavaniu hospodárskych výsledkov.

Z pohľadu našej spoločnosti, ktorá úspešne oslávila 20. rok svojej existencie, je plnohodnot-ným a etablovaným partnerom pre mnoho úspešných spoločností. Cieľom našich aktivít a snažení je pochopiť strategické ciele našich klientov v mnohých oblastiach činnosti a vytvoriť portfólio synergic-kých riešení a spôsobov na ich úspešné zvládnutie. Jedným zo základných pilierov našej činnosti je individuálny prístup orientovaný na klienta, ktorý nám pomáha prinášať benefit a potvrdzuje našu reputá-ciu po niekoľko rokov. Pozitívnu správou je aj to, že sa nám podarilo obohatiť našu spoluprácu s novými partnerskými spoločnosťami v zahraničí, ktoré nám pomáhajú vytvárať nový priestor a nové možnosti v mnohých segmentoch hospodárstva. Nové výzvy sú pre nás zároveň veľkou motiváciou a verím, že sa nám ich úspešne podarí zvládnuť.

Hospodársky výsledok dosiahnutý v roku 2017 predstavuje zisk vo výške 9 415 EUR. V porovnaní s výsledkom minulého roku ide o mierne zníženie. Verím, že všetky plány, ktoré sa nám podarilo v uplynulom roku splniť, priniesli inovatívne a flexibilné riešenia, ktoré nám pomôžu k ešte lepšiemu napĺňaniu požiadaviek našich klientov a prispejú k udržiavaniu finančného hospodárenia spo-ločnosti.

V súvislosti s tým mi dovoľte na záver tohto krátkeho hodnotenia predchádzajúceho roka poďakovať sa všetkým zamestnancom za ich pracovné nasadenie a zodpovedný prístup k plneniu si svojich pracovných povinností, rovnako sa poďakovať všetkým klientom za prejavenu dôveru a obchodným partnerom za spoluprácu.

V súvislosti s tým mi dovoľte na záver tohto krátkeho hodnotenia predchádzajúceho roka poďakovať našim zamestnancom za ich každodennú prácu, úsilie a pokrok, ktorý práve vďaka nim mohla naša Spoločnosť dosiahnuť. Rovnako ďakujem našim obchodným partnerom za ich podporu, dôveru a chuť skúšať s nami stále niečo nové. Pevne verím, že aj v nasledujúcom roku sa nám podarí čo najlepšie reagovať na zmeny v podnikateľskom prostredí, ktoré sa mení a vyvíja.

Náročnosť našich klientov na poskytované produkty i služby je čoraz vyššia a našou úlohou je prispôbiť ponuku tak, aby sme im mohli dokonale vyhovieť. Ani na chvíľu nemôžeme zabudnúť, že klient je centrom našej pozornosti a jeho spokojnosť je naším prvoradým cieľom. Pokiaľ v našich snahách nepoľávime, som presvedčený, že naplníme naše ciele a pozdvihneme i hodnoty a vízie našej spoločnosti

Ďakujem

Ing. Martin Štefánik
Prezident spoločnosti
a predsedu predstavenstva
Fincona, a.s.



Profil spoločnosti

(Základné informácie o spoločnosti)

Základná charakteristika

Spoločnosť Fincona, a.s. svojim zákazníkom poskytuje vysoko kvalifikované komplexné služby v oblasti ekonomického poradenstva, podnikových financií, podnikových investícií a optimalizácie podnikových informačných technológií. V širšom kontexte poradenskej činnosti spoločnosť vyvíja aktivity od správy a riadenia podnikových financií, ekonomického a finančného poradenstva, investičného poradenstva, spolupôsobí ako garant a sprostredkovateľ zahraničných investícií, participuje a sprostredkúva komplexné financovanie investičných projektov až po ich konečnú realizáciu a implementáciu.

Spoločnosť ďalej spolupracuje na príprave projektov, pomáha realizovať podnikateľské zámery, spolupracuje s partnerskými spoločnosťami v zahraničí a tak aktívne vytvára prostredie, v ktorom pomáha získavať alternatívne zdroje na financovanie pre malé a stredné podniky.

V roku 2002 spoločnosť začala úspešne pôsobiť aj v oblasti daňového poradenstva cez svoju dcérsku spoločnosť Fincona Tax, k.s., čo jej umožňuje poskytovať komplexné riešenia pre korporátnych klientov. Spoločnosť Fincona Tax, a.s. ponúka okrem klasických daňových služieb aj široký komplex produktov a služieb, ktoré sú zamerané najmä na poradenstvo v oblasti definovania rizika, riešenie komplikovaných majetkovoprávných a vlastníckych vzťahov, poradenstvo pri optimalizácii daňových štruktúr a výnovej optimalizácie voľného a viazaného cash-flow.

Poslanie spoločnosti

Spoločnosť Fincona, a.s. je etablovaná na slovenskom finančnom a poradenskom trhu od roku 1997 a orientuje sa najmä na poskytovanie finančných a poradenských služieb v teritóriu strednej a východnej Európy. Hlavným poslaním spoločnosti je predovšetkým poskytovanie komplexných poradenských služieb v oblasti financií, účtovníctva, ekonomických analýz, hodnotenia kapitálu a investícií.

Spoločnosť Fincona, a.s. chce byť stabilným a konkurencieschopným partnerom v CEE regióne v oblasti poskytovania finančných a poradenských služieb.

Základné hodnoty spoločnosti

Spokojný zákazník

Dlhodobá úspešnosť spoločnosti je založená na spokojnosti a z toho plynúcej vernosti zákazníkov. Naším cieľom je preto získať a udržať si ich najmä poskytovaním kvalitných služieb a riešení s vysokou pridanou hodnotou pre naplnenie ich cieľov.

Organický kontinuálny rast

Chceme sa neustále zlepšovať, kráčať s dobou a prinášať na trh vyspelé inovácie a „riešenia aj pre náročných“.

Spokojnosť našich zamestnancov

Naši zamestnanci predstavujú kľúčový vstupný faktor pre poskytovanie kvalitných služieb. Ich motivácia a lojalita je neoddeliteľnou súčasťou úspechu firmy, preto je



naším zámerom vytvárať stimulujúce pracovné prostredie rozvíjajúce kreativitu našich zamestnancov a podporujúce ich osobnostný rast.

Strategické zámary spoločnosti

Strategickým zámerom spoločnosti je poskytovať kvalitné poradenské služby na vysokej profesno-odbornej úrovni, čoho predpokladom je seriózný vzťah ku klientovi postavený na báze vzájomnej úcty, dôvery a profesionálneho prístupu.

Spoločnosť chce pružne reagovať na potreby trhu a poskytovať svojim klientom profesionálne služby podporujúce ich obchodné aktivity a úspech.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti v roku 2017

Z dôvodu pretrvávajúcich externých ekonomických vplyvov, ktoré majú priamy dopad na hospodárenie spoločnosti, spoločnosť prijíma aktívne opatrenia vo forme znižovania nákladov a udržiavania výnosov s cieľom dosiahnuť v ďalších rokoch vyrovnané hospodárenie.

Spoločnosť sa v ďalších obdobiach bude intenzívne venovať a sústrediť svoje ekonomické záujmy na základné činnosti na udržanie pozitívneho finančného vývoja v nasledujúcich obdobiach, a to v oblastiach ako ekonomické a účtovné poradenstvo, manažérske poradenstvo, marketingové poradenstvo, poradenstvo pri transakciách a reštrukturalizácii podnikov.

Nakoľko tržby v roku 2017 nenaplnili očakávanú prognózu, v nasledujúcom období 2018, by sme radi udržali tržby z poskytovaných služieb na podobnej úrovni ako tie minuloročné, teda na úrovni 4 miliónov EUR. V roku 2018 neplánujeme významné investície do hardwarového a softwarového vybavenia, podporíme však zvyšovanie kvalifikácie zamestnancov spoločnosti a rozvoj partnerských vzťahov v nosných oblastiach podnikania.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynakladá náklady na výskum a vývoj.

Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť

Činnosť spoločnosti nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Nadobúdanie vlastných akcií a obchodných podielov materskej spoločnosti

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie ani obchodný podiel materskej spoločnosti.

Údaje o organizačnej zložke spoločnosti v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú v zahraničí organizačnú zložku.

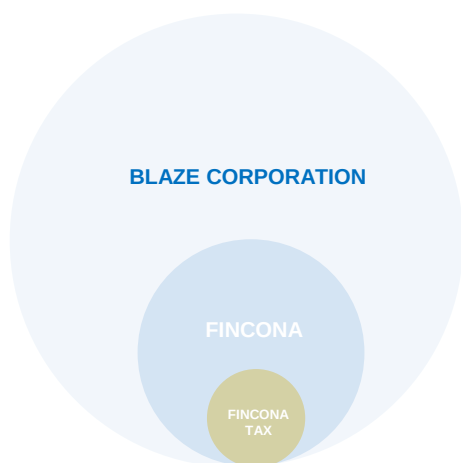


Finančná štruktúra spoločnosti

(Základná štruktúra)

BLAZE CORP GROUP

(Finančná štruktúra k 31.12.2017)





Organizačná štruktúra spoločnosti

(Základná organizačná štruktúra)

Divízia	Oddelenie	Spoločnosť	Sídlo
Sekretariát	kancelária vedenia spoločnosti	Fincona, a.s.	Bratislava
Divízia obchodu	styk s klientom	Fincona, a.s.	Bratislava
Divízia ekonomiky	vedenie účtovníctva	Fincona, a.s.	Bratislava
	Audit	Fincona, a.s.	Bratislava
	Controlling	Fincona, a.s.	Bratislava
Divízia daňového poradenstva	daňové poradenstvo	Fincona Tax, k.s.	Bratislava



Personálna politika

(Charakteristika personálnej politiky spoločnosti)

Personálna politika spoločnosti Fincona, a.s. je orientovaná na dlhodobé ciele, vďaka čomu sa spoločnosti podarilo sformovať výkonný tím kvalitných a profesionálnych pracovníkov.

Tak ako aj pominulé roky, aj v roku 2017 spoločnosť kladla vysoký dôraz na profesionálny rozvoj svojich zamestnancov. Odborné znalosti a skúsenosti pracovníkov sú najvyššou konkurenčnou výhodou celej spoločnosti, preto sa ich spoločnosť snaží všestranne podporovať. Stratégia rozvoja pracovníkov počas roku 2017 bola zameraná najmä na:

- interné vzdelávanie;
- účasť pracovníkov na rôznych externých tuzemských i zahraničných školeniach, kurzoch, seminároch a konferenciách;
- rozvoj manažérskych, komunikačných a obchodníckych zručností;

Náležitá pozornosť bola venovaná aj udržaniu a zvýšeniu kvality pracovných podmienok svojich zamestnancov tak, aby mohli v plnej miere dosahovať maximálne výkony.

Spoločnosť sa aj počas roku 2017 snažila zachovávať princíp maximálnej otvorenosti vnútornej komunikácie na všetkých úrovniach. Zamestnanci Fincony poznajú základné vízie a stratégiu spoločnosti, čím sa spoločnosť snaží posilniť a zdôrazniť vo svojich zamestnancoch pocit spoluzodpovednosti. Spoločnosť Fincona, a.s. pozná hodnotu svojich zamestnancov, a preto sa neustále snaží rozširovať systém benefítov a zamestnaneckých výhod. Zamestnanci spoločnosti mali počas roku 2017 k dispozícii:

- množstvo športových a kultúrnych programov,
- spoločenské podujatia,
- relaxačné aktivity zamerané na psychohygienu

Inovatívne prvky riadenia ľudských zdrojov

V turbulentnom a neustále meniacom sa podnikateľskom prostredí v globálnom ponímaní trhového prostredia, ktorého hnacou silou sú stále zvyšujúce sa nároky a požiadavky zákazníkov, rast ponuky a služieb, kvalitné ľudské zdroje a tým aj vyššia konkurencia na trhoch, technologický rozvoj a globalizácia podnikania, sú inovácie prostriedkom pre zvládnutie, prispôbenie sa a realizáciu neustálych zmien. Pre podporu výkonnosti celej spoločnosti je významná aj kreativita ľudských zdrojov. Profesie konštruktérov, technologov, projektantov, ekonómov nahrádzajú inovační inžinieri, inovátori marketingu, inovátori myslenia, manažéri inovácií atď. Silné a najmä globálne podniky, ktoré sa starajú o svoj rozvoj a rozvoj ľudského potenciálu v oblasti inovácií, získavajú vedúcu pozíciu na trhu.

Cieľom príspevku je poukázať na problematiku inovatívnych prvkov, metód, trendov, ktoré stále viac vplyvajú na oblasť riadenia ľudských zdrojov, a to v konečnom dôsledku ovplyvňuje výkonnosť celej spoločnosti. Ekonomické, politické a aj technologické prostredie sa v poslednom období výrazne zmenilo v národnom aj v medzinárodnom



meradle. Medzi dôležité a výrazné inovatívne výzvy, ktoré ovplyvňujú vývoj v ekonomickom prostredí patria najmä globalizácia, talent manažment, profesionalizácia manažérov riadenia ľudských zdrojov, manažment znalostí, manažment výkonnosti, kreatívny prístup a manažment inovácií. Všetky tieto nové výzvy majú dopady aj na riadenie ľudských zdrojov, ktoré v konečnom dôsledku inovujú zastarané procesy v riadení a preto tieto výzvy možno označiť aj ako inovatívne prvky v riadení ľudských zdrojov.



Správa dozornej rady

(Správa dozornej rady spoločnosti Fincona a.s. k 31.12.2017)

Dozorná rada dohliadala v priebehu roku 2017 na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľských aktivít spoločnosti Fincona, a. s. Bola priebežne informovaná o činnosti spoločnosti. Na svojich zasadaniach prerokovávala materiály o činnosti spoločnosti, jej smerovaní a finančnej situácii, predkladané predstavenstvom.

Spoločnosť Fincona, a. s., konštatuje, že ročná účtovná závierka, vykonaná ku dňu 31.12.2017, bola v súlade s účtovnými postupmi.

Účtovná závierka bola overená audítorkou Ing. Jarmilou Juricovou, ktorá potvrdila správnosť a preukázanosť vedenia účtovníctva a vyjadrila súhlas s ročnou účtovnou závierkou a Výročnou správou spoločnosti Fincona, a. s., za rok 2017.

MUDr. Peter Švec
Predseda dozornej rady
Fincona a.s.



Analýza výsledkov spoločnosti

(Analýza finančných výsledkov spoločnosti Fincona a.s. k 31.12.2017)

Ročná účtovná závierka spoločnosti Fincona, a.s. k 31.12.2017 bola spracovaná podľa slovenských účtovných štandardov (SAS).

Rok 2017 bol z hľadiska hospodárskeho výsledku spoločnosti Fincona, a.s. o niečo menej úspešnejší v porovnaní s rokom 2016. Napriek tomu, že tržby v roku 2017 zaznamenali mierny nárast, nárast zaznamenala spoločnosť aj na strane nákladov na hospodárku činnosť. Z finančnej činnosti eviduje spoločnosť v roku 2017 mierny pokles na strane výnosov aj nákladov, v porovnaní s minulým účtovným obdobím. Spoločnosť Fincona, a.s. ukončila hospodárenie v roku 2017 so ziskom vo výške 9 415 EUR, čo oproti roku 2016 predstavuje zníženie hospodárenia spoločnosti o 12%.

Bilanačná hodnota spoločnosti k 31.12.2017 dosiahla 17 471 502 EUR, čo v porovnaní so stavom ku koncu roku 2016 predstavuje zníženie o 6,40 %, pokles predstavuje 1 194 080 EUR.

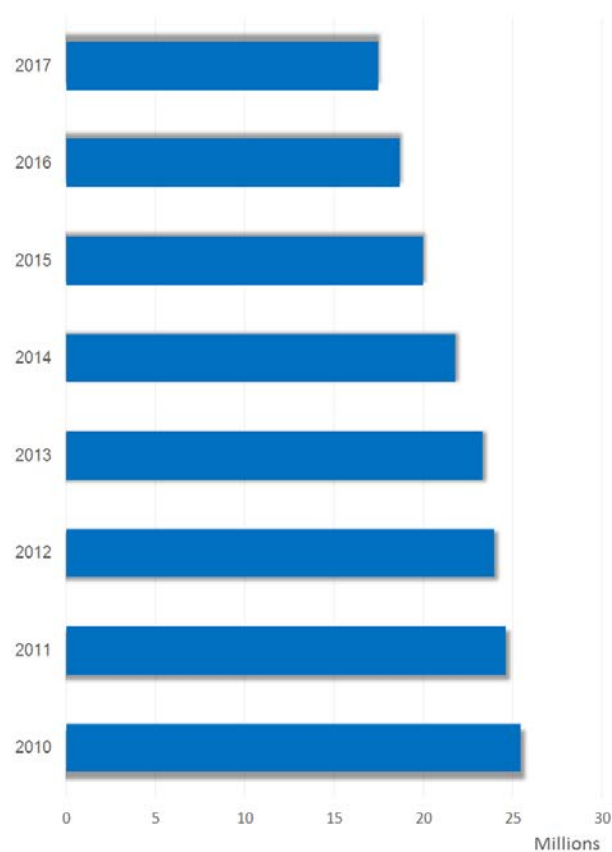
V roku 2017 bola tak ako v roku 2016 najväčšia časť aktív alokovaná v neobežnom majetku, pričom najväčšiu časť tvoril dlhodobý nehmotný majetok.

Štruktúra pasív spoločnosti k 31.12.2017 zaznamenala mierny pokles, a to najmä v položke dlhodobých záväzkov ako cudzích zdrojov krytia. V priebehu roka 2017 sa podobne ako v minulých rokoch podarilo našej spoločnosti uhradiť časť istiny dlhodobého úveru, a tak čiastočne týmto znížením záväzkov vylepšiť bilanciu.



Celkové aktíva

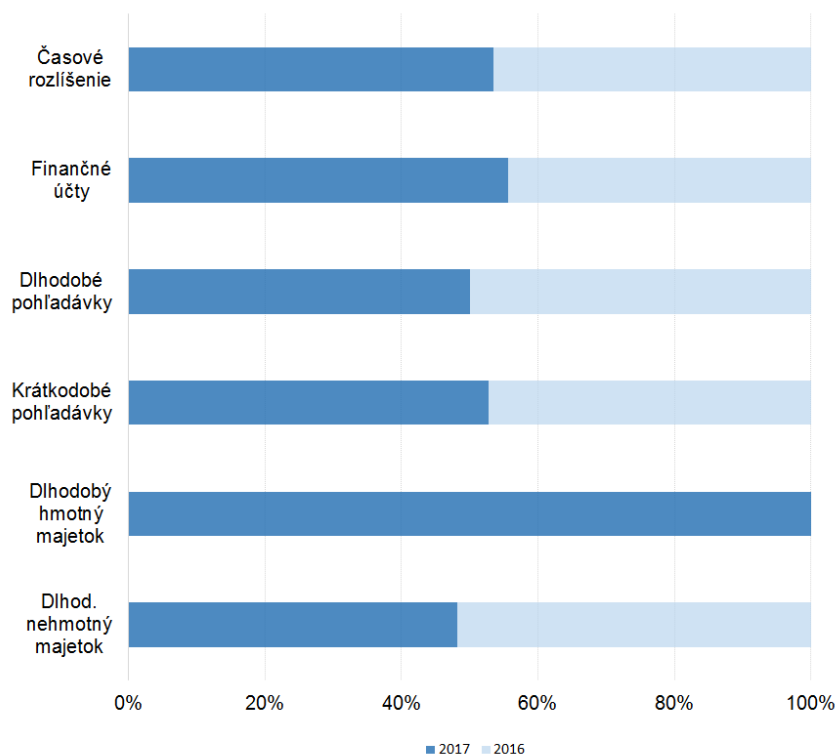
	2017	2016
Celkové aktíva (v euro)	17 471 502	18 665 582
Nárast aktív (%)		
Pokles aktív (%)	6,40%	6,51%





Štruktúra aktív

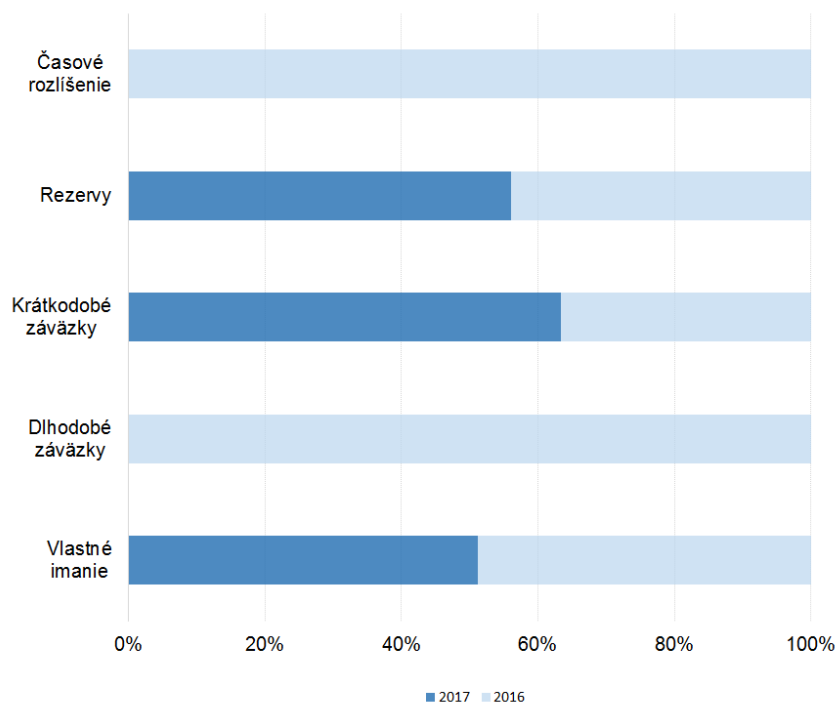
	2017		2016	
	v euro	(%) podiel	v euro	(%) podiel
Dlhod. nehmotný majetok	17 125 000	98,02	18 375 000	98,44
Dlhodobý hmotný majetok	4 200	0,02	0	0,00
Krátkodobé pohľadávky	166 208	0,95	149 090	0,80
Dlhodobé pohľadávky	697	0,01	697	0,01
Finančné účty	164 572	0,94	131 360	0,70
Časové rozlíšenie	10 825	0,06	9 435	0,05
Aktíva	17 471 502	100%	18 665 582	100%





Štruktúra pasív

	2017		2016	
	v euro	(%) podiel	v euro	(%) podiel
Vlastné imanie	206 378	1,18	196 963	1,06
Dlhodobé záväzky	17 150 129	98,16	18 400 125	98,58
Krátkodobé záväzky	107 943	0,62	62 559	0,33
Rezervy	7 052	0,04	5 531	0,03
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0
Časové rozlíšenie	0	0	404	0
Pasíva	17 471 502	100%	18 665 582	100%



Finančná časť

Informácie k Individuálnej účtovnej závierke spoločnosti Fincona, a.s.

SÚVAHA	21
VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	26
PREHLAD PREŇAŽNÝCH TOKOV	28
DOPLŇUJÚCE ÚDAJE K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE	31
ČESTNÉ PREHLÁSENIE	48
KONTAKTY	



Označenie	SÚVAHA - STRANA AKTÍV	Č.r.	Účtovné obdobie (Netto)	
			31.12.2017	31.12.2016
	SPOLU MAJETOK r.02+r.33+r.74	01	17 471 502	18 665 582
A.	Neobežný majetok r.03+r.11+r.21	02	17 129 200	18 375 000
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r.04 až 10)	03	17 125 000	18 375 000
A. I. 1.	Aktivované náklady na vývoj (012)/-072, 091A/	04		
2.	Software(013)/-073, 091A/	05	0	0
3.	Oceniťelné práva (014)/-074, 091A/	06	17 125 000	18 375 000
4.	Goodwill(015)/-075, 091A/	07		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) -093	09		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok(051) – 095A	10		
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.12 až 20)	11	4 200	
A. II. 1.	Pozemky(031) – 092A	12		
2.	Stavby (021) -/081, 092A/	13		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022)/-082, 092A/	14	4 200	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) -/085, 092A/	15		
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) -/086, 092A/	16		
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) -094	18		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) – 095A	19		
9.	Opravná položka k nadobudnutiu majetku (+/-097) +/-098	20		
A. III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r.22 až 32)	21		
A. III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A,062A,063A) – /096A/	22		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) – /096A/	23		
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063A) – /096A/	24		
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) – /096A/	25		
5.	Pôžičky v rámci ôpodielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) – /096A/	26		
6.	Ostatné pôžičky (067A) – /096A/	27		
7.	Dlhodobé cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) – /096A/	28		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A,067A,069A,06XA) – /096A/	29		
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30		
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31		
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) – /095A/	32		
B.	Obežný majetok (r.34+r.41+r.53+r.66+r.71)	33	331 477	281 147
B I.	Zásoby súčet (r.35 až r.40)	34		
B I. 1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		



	2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36		
	3.	Výrobky (123) – /194/	37		
	4.	Zvieratá (124) – /195/	38		
	5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		
	6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) – /391A/	40		
B.	II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r.42+r.46 až r.52)	41	697	697
B.	II.	1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r.43 až r.45)	42		
		Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43		
		Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44		
		Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45		
		2. Čistá hodnota zákazky (316A)	46		
		3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) – /391A/	47		
		Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) – /391A/	48		
		5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) – /391A/	49		
		6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50		
		7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) – /391A/	51		
		8. Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	697	697
B.	III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r.54+r.58 až r.65)	53	166 208	149 090
B.	III.	1. Pohľadávky z obchodného styku súčet(r.55 až r.57)	54	121 935	90 087
		Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		
		Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56		
		Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	121 935	90 087
		2. Čistá hodnota zákazky (316A)	58		
		3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) – /391A/	59		
		Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) – /391A/	60		
		5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) – /391A/	61		
		6. Sociálne poistenie (336A) – /391A/	62		
		7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346,347) – /391A/	63	222	
		8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64		
		9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A)-/391A/	65	44 051	59 003
B.	IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r.67 až r.70)	66		
B.	IV.	1. Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67		
		Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68		



	3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69		
	4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70		
B. V.		Finančné účty súčet (r.72 + r.73)	71	164 572	131 360
B. V.	1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	32 540	4 546
	2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	73	132 032	126 814
C.		Časové rozlíšenie súčet (r.75 až r.78)	74	10 825	9 435
C.	1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 552	486
	2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 273	8 949
	3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0
	4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		



Označenie	SÚVAHA - STRANA PASÍV	Č.r.	Účtovné obdobie	
			31.12.2017	31.12.2016
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r.80 + r.101 + r.141	79	17 471 502	18 665 582
A.	Vlastné imanie r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90 + r.93 + r.97 + r.100	80	206 378	196 963
A. I.	Základné imanie súčet (r.82 až 84)	81	99 600	99 600
A. I. 1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	99 600	99 600
	2. Zmena základného imania +/- 419	83		
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A. II.	Emisné ážio (412)	85		
A. III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A. IV.	Zákonné rezervné fondy r.88 + r.89	87	21 888	20 816
	1. Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 521A, 422)	88	21 888	20 816
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		
A. V.	Ostatné fondy zo zisku r.91 + r.92	90		
A. V. 1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 416)	92		
A. VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r.94 až r.96)	93		
A. VI. 1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/-415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/-416)	96		
A. VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r.98 + r.99	97	75 475	65 830
A. VII. 1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	75 475	65 830
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A. VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r.01 – (r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90 + r.93 + r.97 + r.101 + r.141)	100	9 415	10 717
B.	Záväzky r.102 + r.118 + r.121 + r.122 + r.136 + r.139 + r.140	101	17 265 124	18 468 215
B. I.	Dlhodobé záväzky súčet (r.103 + r.107 až r.117)	102	17 150 129	18 400 125
B. I. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r.104 až r.106)	103		
	a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	17 150 000	18 400 000



6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-I/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	129	125
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		
B. II.	Dlhodobé rezervy r.119 + r.120	118		
1.	Zákonné rezervy (541A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B. III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B. IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r.123 + r.127až r.135)	122	107 943	62 559
B. IV. 1.	Závazky z obchodného styku súčet (r.124 až r.126)	123	36 224	1 787
a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA),,	124		
b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	36 224	1 787
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Závazky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Závazky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 652	1 549
7.	Závazky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 019	947
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	69 048	58 276
9.	Závazky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47X)	135		
B. V.	Krátkodobé rezervy r.137 + r.138	136	7 052	5 531
B. V. 1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 732	2 211
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 320	3 320
B. VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B. VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249,24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.142 až r.145)	141	0	404
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výnosy budúcich období krátkodobé (383A)	143	0	404
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	0	0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	0	0



Označenie	VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	Č.r.	Účtovné obdobie	
			31.12.2017	31.12.2016
*	Čistý obrat (časť účt. tr.6 podľa zákona)	01	4 357 685	4 224 734
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až r.09)	02	4 357 685	4 224 734
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	0	0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 357 685	4 211 998
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	0	0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	0	0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	0	12 736
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11 + r.12 + r.13 + r.14 + r.15 + r.20 + r.21 + r.24 + r.25 + r.26	10	3 686 881	3 517 622
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	0	0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	10 661	6 481
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	2 387 773	2 211 809
E.	Osobné náklady (r.16 až r.19)	15	36 209	33 480
E. 1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	25 760	23 499
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	9 033	8 270
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 416	1 711
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	118	160
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r.22 + r.23)	21	1 251 400	1 252 975
1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 251 400	1 252 975
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	0	0
I.	Opravné položky k pohrádkam (+/-) (547)	25	0	0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	720	12 717
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r.02 – r.10)	27	670 804	707 112
*	Pridaná hodnota (r.03 + r.04 + r.05 + r.06 + r.07) – (r.11 + r.12 + r.13 + r.14)	28	1 959 251	1 993 708
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r.30 + r.31 + r.35 + r.39 + r.42 + r.43 + r.44)	29	44 061	59 035
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX..	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet(r.32 až r.34)	31	44 051	59 003
1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	44 051	59 003
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r.36 až r.38)	35	0	0
1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepo-	36		



	jených účtovných jednotiek (666A)			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r.40 + r.41)	39	10	32
1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	10	32
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r.46 + r.47 + r.48 + r.49 + r.52 + r.53 + r.54	45	702 568	752 168
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0
N.	Nákladové úroky (r.50 + r.51)	49	701 984	751 580
1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	0	0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	701 984	751 580
O.	Kurzové straty (563)	52	0	0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	584	588
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 – r.45)	55	-658 507	-693 133
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r.27 + r.55)	56	12 297	13 979
R.	Daň z príjmov (r.58 + r.59)	57	2 882	3 262
1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 882	3 229
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	0	33
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)(r.56 + r.57 – r.60)	61	9 415	10 717



PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV		2017	2016
pri použití nepriamej metódy vykazovania			
Označenie	Obsah položky	Hodnota v euro	
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	12 297	13 979
A. 1.a	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.) (+/-)	1 907 529	1 942 882
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 251 400	1 252 975
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja 5(+)	0	0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0	0
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-1 794	-2 638
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-44 051	-59 003
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	701 984	751 580
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-10	-32
A. 1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A. 1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0	0
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) - krátkodobé rezervy, odl.daň.pohl.	0	0
Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia			
A. 2.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	28 266	6 534
A. 2. 1.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-17 118	14 276
A. 2. 2.	Zmena stavu zásob (-/+)	45 384	- 7 742
A. 2. 3.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0
A. 2. 4.		0	0
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)		1 948 092	1 963 395
A. 3.	Príjate úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	10	32
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-701 984	-751 580
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	44 051	59 003
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A1. až A. 6.)		1 290 169	1 270 850
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	- 2 882	- 3 262



Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A. 8. (+)	0	0
Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú		
A. 9. činnosť (-)	0	0
A. Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A1. až A.. 9.)	1 287 287	1 267 588
Peňažné toky z investičnej činnosti	0	0
B. 1. Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)1)	-5 600	0
B. 2. Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)1)	0	0
Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných		
účetných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú		
za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo		
B. 3. na obchodovanie (-)	0	0
B. 4. Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B. 5. Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	0
Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných		
účetných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú		
za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo		
B. 6. na obchodovanie (+)	0	0
Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej		
B. 7. účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednot-		
B. 8. kou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím		
osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednot-		
B. 9. ke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím		
osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je		
B. 10. súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
Príjmy z prenájmu súboru huteľného majetku a nehnuteľného majetku		
B. 11. používaného a odpisovaného nájomcom (+)	0	0
Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových		
B. 12. činností (+)	0	0
Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa		
B. 13. začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj		
B. 14. alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné		
toky z finančnej činnosti (-)	0	0
Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo		
B. 15. na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky		
z finančnej činnosti (+)	0	0
Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do		
B. 16. investičných činností (-)	0	0
Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B. 17. (+)	0	0
Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B. 18. (-)	0	0
B. 19. Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B. 20. Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B. Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 20.)	-5 600	0
Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1. <i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>	0	0
C. 1. 1. Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzic-		
C. 1. 2. kou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C. 1. 3. Prijaté peňažné dary (+)	0	0



C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a		
C. 1. 5.	vlastných obchodných podielov (-)		
	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 6.			
	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej		
C. 1. 7.	jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 1. 8.		0	0
	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých</i>		
C. 2.	<i>záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 10.)</i>	- 1 248 475	- 1 299 868
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0	0
	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka		
	zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabez-		
C. 2. 3.	pečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka		
	alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli po-		
C. 2. 4.	skytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0	0
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom		
C. 2. 7.	zmluvy o kúpe prenajíateľa vecí (-)	0	0
	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru huteľného majetku		
C. 2. 8.	a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	0	0
	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov		
	vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých,		
C. 2. 9.	ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých		
	záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti v inej časti prehľadu peňaž-		
C. 2. 10.	ných tokov (-)	- 1 248 475	- 1 299 868
	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do		
C. 3.	prevádzkových činností (-)	0	0
	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou		
C. 4.	tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj		
	alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z		
C. 5.	investičnej činnosti (-) toky z investičnej činnosti (-)	0	0
	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo		
	na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej		
C. 6.	činnosti (+)	0	0
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do		
C. 7.	finančných činností (-)	0	0
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C. 9.			
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	- 1 248 475	- 1 299 868
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-)	33 212	-32 280
	(súčet A + B + C)		
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiat-	131 360	163 640
	ku účtovného obdobia (+/-)		
	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci		
	účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčís-		
F.	lených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	164 572	131 360
	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným		
	ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
G.	(+/-)	0	0
	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na		
	konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené		
H.	ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	164 572	131 360



Doplňujúce informácie k individuálnej účtovnej závierke

(Ostatné doplňujúce informácie k ÚZ k 31.12.2017 v eurách)

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Fincona a.s.
Panská 33
811 01 Bratislava
Slovenská republika

Spoločnosť Fincona a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 24.1.1997 a do Obchodného registra bola zaregistrovaná 5.6.1997 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa., vložka 1423/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 35 719 800.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- činnosť organizačných a ekonomických poradcov;
- poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom;
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod);
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- činnosť účtovných poradcov;
- vedenie účtovníctva;
- sprostredkovateľská činnosť;

3. Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov Spoločnosti v účtovnom období:

Predstavenstvo

Ing. Martin Štefánik – predseda predstavenstva

Dozorná rada

Ing. Miroslav Švec
MUDr. Peter Švec
Ing. Tatjana Štefániková



1. Štruktúra akcionárov Spoločnosti do 31. decembra 2017 bola nasledovná

AKCIONÁR	Podiel na základom imaní		hlasovacie práva
	(EUR)	(%)	(%)
Blaze Corp., Belize City, Belize	99 600	100,00	100,00

Materskou spoločnosťou a 100% vlastníkom spoločnosti Fincona, a.s. Bratislava je Blaze Corp., 37 Regent Street, Belize City, Belize registrovaná v Belize, Reg. číslo 00 014 837.

Zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky

Spoločnosť na základe zákona o účtovníctve č. 431/2002 v platnom znení nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku za materskú spoločnosť a podniky v skupine.

2. Audit

Audit individuálnej účtovnej závierky spoločnosti Fincona, a.s. k 31. decembru 2017 vykonala Ing. Jarmila Juricová zo spoločnosti JURA audit, s.r.o., Panónska 34, 851 04 Bratislava, SR. Účtovné závierky ostatných podnikov v skupine neboli overené audítorom.

3. Zamestnanci

Priemerný počet pracovníkov v roku 2017 bol 4, z toho 1 riadiaci pracovník.



II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

a) Základné účtovné princípy a postupy

Účtovníctvo vedené účtovnou jednotkou je v súlade s platným zákonom o účtovníctve a platnými postupmi účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, založené na takých zásadách a metódach, v ktorých sa premieta nepretržité fungovanie účtovnej jednotky. V účtovnom období kalendárneho roku 2017, nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by v najbližších 12-tich mesiacoch zabraňovala alebo obmedzovala nepretržitú činnosť účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neuskutočnila zmenu používaných účtovných metód a účtovných zásad. Účtovná závierka je zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách meny euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro, referenčným výmenným kurzom, vyhláseným Európskou centrálnou bankou, ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke ku dňu jej zostavenia.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie, v ktorom vznikli, bez ohľadu na dátum ich úhrady.

Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Použité metódy a zásady účtovania poskytujú verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva a finančnej situácie účtovnej jednotky.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Uplatňuje sa princíp obstarávacích nákladov (t. j. historických nákladov) pri obstaraní majetku a ocenenie jednotlivých druhov majetku a záväzkov je nasledovné:

- dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s jeho obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 2.400,- eur a dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 1.700,- eur sa účtuje priamo do nákladov.
- obstaranie zásob sa oceňuje obstarávacími cenami, do ceny obstarania vstupujú náklady súvisiace s obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny. Pri úbytku sa používa metóda FIFO. Priamo do spotreby sa účtujú kancelárske potreby, hygienické a čistiace potreby a iný spotrebný materiál, ktorý sa využíva priamo pre potreby spoločnosti,
- cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú cenami obstarania, pri rovnakom druhu sa používa metóda FIFO,
- pohľadávky a záväzky sa oceňujú menovitými hodnotami, uvedením opravných položiek v stĺpci korekcia je vyjadrená možná realizovateľná cena,
- peniaze a ceniny sú ocenené menovitou hodnotou,
- pohľadávky nadobutnuté za odplatu sú ocenené cenou obstarania.
- V roku 2017 spoločnosť neúčtovala o dlhodobom hmotnom a nehmotnom majetku ani zásobách vytvorených vlastnou činnosťou. O odloženej dani spoločnosť účtuje v zmysle opatrenia MF SR č.23054/2002-92 ustanovenia § 10.



Rekapitulácia oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Por. číslo	Druh majetku a záväzkov	Pri vzniku				V účtovnej závierke				
		OC	VN	MH	RH	TC	RH	VI	§25 ods 1	§27 ods 2
1.	DNM obstaraný kúpou	x							x	
2.	DNM vytvorený vlastnou činnosťou		x						x	
3.	DHM obstaraný kúpou	x							x	
4.	DHM vytvorený vlastnou činnosťou		x						x	
5.	Dlhodobý finančný majetok	x							x	
6.	Zásoby obstarané kúpou	x							x	
7.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		x						x	
8.	Pohľadávky pri ich vzniku			x					x	
9.	Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo nadob. vkladom do ZI	x							x	
10.	Peňažné proostridky a ceniny			x					x	
11.	Záväzky pri ich vzniku			x					x	
12.	Záväzky pri ich prevzatí	x							x	
13.	Majetok podľa §25 ods.1 písm. d)						x		x	x
14.	Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti						x		x	x
15.	Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti						x		x	x
16.	Cenné papiere, deriváty a podiely na ZI podľa §25 ods. 1 písm.e 3.						x		x	x
17.	Nadobudnuté komodity obchodovateľné na voľnom trhu						x		x	x

OC - obstarávací cena
 VN - vlastné náklady
 MH - menovitá hodnota
 TC - tržová cena
 RH - reálna hodnota
 VI - metódou vlastného imania
 §25 ods. 1 Zákona o účtovníctve č.431/2002 Z. z.
 §27 ods. 2 Zákona o účtovníctve č.431/2002 Z. z.
 Iné - podľa osobitného predpisu (Obchodný zákonník)

DHM - dlhodobý hmotný majetok
 DNM - dlhodobý nehmotný majetok
 ZI - základné imanie

b) Odpisový plán pre dlhodobý majetok

Dlhodobý hmotný majetok je odpisovaný podľa odpisového plánu v súlade s §27 Zákona o účtovníctve. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve v súlade s §20 Postupov účtovnaia.

Dlhodobý nehmotný majetok je odpisovaný podľa odpisového plánu v súlade s §22 Zákona o účtovníctve, Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve v súlade s §20 Postupov účtovnaia.

c) Informácie o dotáciách na obstaranie majetku

Účtovná jednotka neprijala v priebehu účtovného obdobia žiadne dotácie na obstaranie majetku.



III. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K SÚVAHE A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok, dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe investičného majetku

DRUH		Obstarávací	Oprávky a	Zostatková
		cena	opravn. polož.	cena
Dlhodobý nehmotný majetok:	k 1.1.2017	26 399 588	8 024 588	18 375 000
	+ prírastky	0	1 250 000	1 250 000
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2017	26 399 588	9 274 588	17 125 000
Aktivované náklady na vývoj:	k 1.1.2017	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2017	0	0	0
Softvér:	k 1.1.2017	1 399 588	1 399 588	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2017	1 399 588	1 399 588	0
Oceniteľné práva:	k 1.1.2017	25 000 000	6 625 000	18 375 000
	+ prírastky	0	1 250 000	1 250 000
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2017	25 000 000	7 875 000	17 125 000
Goodwill:	k 1.1.2017	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2017	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok:	k 1.1.2017	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2017	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok:	k 1.1.2017	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2017	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok:	k 1.1.2017	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2017	0	0	0



DRUH		Obstarávacia	Oprávky a	Zostatková
		Cena	opravn. polož.	Cena
Dlhodobý hmotný majetok:	k 1.1.2017	128 763	128 763	0
	+ prírastky	5 600	1 400	4 200
	- úbytky	5 478	5 478	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2017	128 885	124 685	4 200
Stavby:	k 1.1.2017	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
Účet 021	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2017	0	0	0
Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí:	k 1.1.2016	128 763	128 763	0
	+ prírastky	5 600	1 400	4 200
	- úbytky	5 478	5 478	0
Účet 022	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2017	128 885	124 685	4 200
Pestovateľské celky trvalých porastov:	k 1.1.2017	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
Účet 025	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2017	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá:	k 1.1.2017	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
Účet 026	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2017	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok:	k 1.1.2017	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
Účet 029	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2017	0	0	0
Pozemky:	k 1.1.2017	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2017	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok:	k 1.1.2017	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
Účet 042	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2017	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok:	k 1.1.2017	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
Účet 052	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2017	0	0	0



DRUH		Obstarávacia	Oprávky a	Zostatková
		cena	opravn. polož.	cena
Dlhodobý finančný majetok:	k 1.1.2017	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2017	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok:	k 1.1.2017	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2017	0	0	0
Obstáraný dlhodobý finančný majetok:	k 1.1.2017	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2017	0	0	0
Účet 043	k 1.1.2017	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2017	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok:	k 1.1.2017	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2017	0	0	0
Účet 053	k 1.1.2017	0	0	0
	+ prírastky	0	0	0
	- úbytky	0	0	0
	+/- presun	0	0	0
	k 31.12.2017	0	0	0

2. Prenajatý majetok (finančný leasing)

Spoločnosť nemala v roku 2017 prenajatý majetok na základe Leasingovej Zmluvy.

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok. V pohľadávkach eviduje 90 % podiel na zisku v komanditnej spoločnosti FINCONA TAX, k.s., ktorej je komplementárom.

Komanditná spoločnosť		
FINCONA TAX, k.s.	90% podiel na zisku	44 051 eur

4. Zásoby

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roku 2017 nakupovala zásoby. Kancelárske potreby a iný spotrebný materiál sa podľa smernice účtuje priamo do spotreby na účet 501. K 31.12.2017 spoločnosť nevykazuje zásoby.

TOVAR	Nákup	Predaj
Obstaranie tovaru	0	0
Predaj tovaru	0	0
	sklad k 31.12.2017	0
Zostatok na sklade	0	0



5. Pohľadávky

DLHODOBÉ POHLADÁVKY v euro	Rok 2017	
	do lehoty	po lehote
SPOLU	697	
Dlhodobé pohľadávky v lehote	697	0
Do 30 dní	0	0
Do 60 dní	0	0
Do 90 dní	0	0
Do 120 dní	0	0
Do 180 dní	0	0
Do 360 dní	0	0
Nad 360 dní	0	0
POHLADÁVKY SPOLU (do lehoty – po lehote)	697	0

Pohľadávky voči štátu sú tvorené:

- Odložená daňová pohľadávka /dlhodobé/ 697 €

Členenie krátkodobých pohľadávok podľa splatnosti k 31.12.2017 (v euro):

KRÁTKODOBÉ POHLADÁVKY v euro	Rok 2017	
	do lehoty	po lehote
SPOLU	166 208	
Krátkodobé pohľadávky v lehote splatnosti	106 838	
Do 10 dní	0	9 690
Do 30 dní	0	35 880
Do 60 dní	0	4 800
Do 90 dní	0	4 800
Do 120 dní	0	4 200
Do 180 dní	0	0
Do 360 dní	0	0
Nad 360 dní	0	0
POHLADÁVKY SPOLU (do lehoty – po lehote)	106 838	59 370

Štruktúra krátkodobých pohľadávok (v euro):

ŠTRUKTÚRA KRÁTKODOBÝCH POHLADÁVOK v euro	Rok 2017	
	do lehoty	po lehote
SPOLU	166 208	
Pohľadávky z obchodného styku	62 565	59 370
Daňové pohľadávky a dotácie	222	0
Iné pohľadávky – Fincona Tax, k.s. /podiel na zisku/	44 051	0
POHLADÁVKY SPOLU (do lehoty – po lehote)	106 838	59 370



6. Odložená daňová pohľadávka

V zmysle §10 opatrenia MF SR č. 23054/2002-92 je účtová jednotka povinná účtovať s účinnosťou od 1.1.2003 o odloženej dani, ktorá vyplýva z nasledovných položiek:

- dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

V účtovnom období 2017 spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke. Odložená daňová pohľadávka vznikla pri tvorbe krátkodobej rezervy na overenie účtovnej závierky za rok 2017, ktorá nie je uznaná za daňový výdavok.

Odložená daňová pohľadávka bežného účtovného obdobia:

POLOŽKY DOČASNÝCH ROZDIELOV	Suma dočasného rozdielu v euro	Odložená daňová pohľadávka v euro
Pri daňovej sadzbe platnej pre zdaňovacie obdobie roku 2017	21%	-
Daňovo pripočítané k ZD: (r. 2017) sadzba 21%	3 320	697 481/592
Daňovo odpočítateľ. od ZD: (r. 2017) sadzba 21%	3 320	697 592/481
Zúčtovanie daň. pohľadávky tvorenej v roku 2016		
Základ dane pre odloženie daňovej pohľadávky k 31.12.2017	3 320	-
Zostatok odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2017 - daňová sadzba pre rok 2017 = 21%	697	697

7. Tvorba opravných položiek k pohľadávkam

Spoločnosť netvorila v priebehu účtovného obdobia roku 2017 opravné položky k pohľadávkam.

POLOŽKA v euro	k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	k 31.12.2017
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	0	0	0	0
CELKOM	0	0	0	0

8. Prehľad peňažných prostriedkov a ekvivalentov

Prehľad o stave a pohybe významných zložiek krátkodobého finančného majetku (KFM) (v euro):

Spoločnosť nevlastnila k 31.12.2017 žiadny krátkodobý finančný majetok (KFM)



9. Náklady budúcich období

Prehľad o stave a pohybe nákladov budúcich období (v euro) :

NÁZOV POLOŽKY	k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	k 31.12.2017
Náklady BO – poistné zmluvy a iné poplatky	1 312	1 446	1 312	1 446
Náklady BO – poistné zmluvy a iné poplatky - dlhodobé	486	1 523	457	1 552
Náklady BO – nájomné	7 343	7 343	7 343	7 343
Náklady BO – telefónne poplatky	75	75	75	75
Náklady BO – odborná literatúra	219	235	219	235
Náklady BO – úroky z vyd. zmieniek	0	174	0	174
CELKOM	9 435	10 796	9 406	10 825

Náklady budúcich období predstavujú:

- Časové rozlíšenie poistenia majetku, softvérové aktualizácie na rok 2017
- Časové rozlíšenie poistenia majetku, softvérové aktualizácie - dlhodobé
- Časové rozlíšenie nájomného
- Časové rozlíšenie telefónnych poplatkov
- Časové rozlíšenie odborná literatúra
- Časové rozlíšenie úrokov z vydaných zmieniek

10. Príjmy budúcich období

Prehľad o stave a pohybe príjmov budúcich období (v euro) :

NÁZOV POLOŽKY	k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	k 31.12.2017
Príjmy budúcich období	0	0	0	0
CELKOM	0	0	0	0

Príjmy budúcich období predstavujú:

11. Vlastné imanie

Zložky vlastného imania (v euro):

ZLOŽKY VLASTNÉHO IMANIA	Stav k 1.1.2017	Zvýšenie	Zníženie	Stav k 31.12.2017
Základné imanie	99 600	0	0	99 600
Vlastné akcie	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0
Ostatné kapitál. fondy	0	0	0	0
Oceňovacie roz. - účet 414	0	0	0	0
Oceňovacie roz. - účet 415	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	20 816	1 072	0	21 888
Nedeliteľný fond	0	0	0	0
Štatutárne a ostatné fondy	0	0	0	0
Nerozdelený zisk min. rok.	65 830	9 645	0	75 475
Neuhradená strata min. rok	0	0	0	0
HV bežného obdobia	10 717	9 415	10 717	9 415
CELKOM	196 963	20 132	10 717	206 378



Štruktúra základného imania podľa vlastníkov (v euro):

VLASTNÍICI	Podiel v r. 2017
BLAZE CORP.	100 %
Základné imanie v eur	99 600

Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku 2017:

NÁVRH ROZDELENIA HV 2017	Celková výška ZISKU-STRATY 9 415 euro
Krytie straty zo zisku minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	8 473
Tvorba rezervného fondu	942
CELKOM	9 415

Úhrada straty minulých účtovných období:

	Celková výška STRATY 0 euro
Úhrada straty zo zisku	0
Úhrada straty akcionárom	0
ZOSTATOK STRATY k 31.12.2017	0

12. Rezervy

Spoločnosť v roku 2017 tvorila krátkodobé rezervy.

Prehľad o stave a pohybe krátkodobých rezerv (v euro) :

NÁZOV POLOŽKY	k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	k 31.12.2017
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	2 211	3 732	2 211	3 732
Rezerva na nevyúčtované dodávky	0	0	0	0
Rezerva na overenie a zverejnenie závierky	3 320	3 320	3 320	3 320
CELKOM	5 531	7 052	5 531	7 052

Krátkodobé rezervy predstavujú:

- Rezerva na nevyčerpané dovolenky
- Nevyúčtované dodávky za plyn
- Overenie a zverejnenie účtovnej závierky



13. Záväzky

Členenie záväzkov z obchodného styku celkom (v euro) :

DLHODOBÉ ZÁVÄZKY v euro	Rok 2017	
	do lehoty	po lehote
SPOLU	17 150 129	
Do lehoty	17 150 129	0
Do 10 dní	0	0
Do 30 dní	0	0
Do 60 dní	0	0
Do 90 dní	0	0
Do 180 dní	0	0
Nad 360 dní	0	0
ZÁVÄZKY SPOLU (do lehoty – po lehote)	17 150 129	0

KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY v euro	Rok 2017	
	do lehoty	po lehote
SPOLU	107 943	
Do lehoty	107 943	0
Do 10 dní	0	0
Do 30 dní	0	0
Do 60 dní	0	0
Do 90 dní	0	0
Do 180 dní	0	0
Nad 360 dní	0	0
ZÁVÄZKY SPOLU (do lehoty – po lehote)	107 943	0

Štruktúra všetkých záväzkov (v euro) :

OSTATNÉ ZÁVÄZKY v euro	Rok 2017	
	do lehoty	po lehote
SPOLU	17 265 124	
Krátkodobé rezervy	7 052	0
Záväzky zo sociálneho fondu	129	0
Ostatné dlhodobé záväzky	17 150 000	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Záväzky z obchodného styku	36 224	0
Záväzky voči zamestnancom	1 652	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	1 019	0
Daňové záväzky a dotácie	69 048	0
ZÁVÄZKY SPOLU (do lehoty – po lehote)	17 265 124	0

Záväzky voči štátu sú tvorené:

- daň z pridanej hodnoty za december 2017 68 766 €
- daň z motorových vozidiel za rok 2017 118 €
- preddavky na daň zo závislej činnosti 2017 164 €



14. Odložený daňový záväzok

V zmysle § 10 opatrenia MF SR č. 23054/2002-92 je účtovná jednotka povinná účtovať s účinnosťou od 1.1.2009 o odloženej dani, ktorá vyplýva z

- dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o odloženom daňovom záväzku ani neeviduje zostatok z minulých účtovných období.

Odložený daňový záväzok bežného účtovného obdobia:

POLOŽKY DOČASNÝCH ROZDIELOV	Suma dočasného rozdielu v euro	Odložený daňový záväzok záväzok v euro
Pri daňovej sadzbe platnej pre bud. zdaňovacie obdobie roku 2017	21%	-
Daňovo odpočítané od ZD*	-	592/481
Daňovo odpočítané od ZD*	-	592/481
Zostatok Základu dane pre odložený daňový záväzok k 31.12.2017	-	481/592
Zostatok odloženého daňového záväzku k 31.12.2017	-	-

15. Záväzky zo sociálneho fondu

Prehľad tvorby a čerpania sociálneho fondu (v euro):

Stav k 1.1.2017	Tvorba	Čerpanie	Stav k 31.12.2017
125	129	125	129

Sociálny fond sa vytvoril vo výške 0,6 % z hrubých miezd a čerpal sa priebežne v r. 2017.



16. Výdavky budúcich období

Prehľad o stave a pohybe výdavkov budúcich období (v euro) :

NÁZOV POLOŽKY	k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	k 31.12.2017
Výdavky budúcich období úroky z úverov	0	0	0	0
Výdavky budúcich období služby	404	0	404	0
CELKOM	404	0	404	0

Zúčtovanie výdavkov budúcich období predstavujú :

- Energie 2016 (faktúra 2017)

17. Výnosy budúcich období

Prehľad o stave a pohybe výnosoch budúcich období (v euro) :

NÁZOV POLOŽKY	k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	k 31.12.2017
Výnosy budúcich období	0	0	0	0
SPOLU		0		0

18. Tržby za vlastné výkony

Prehľad tržieb za služby (v euro) :

DRUHY SLUŽIEB	Tržby Spolu	Z toho	
		Tuzemsko	Zahraničie
Poradenstvo, konzultácie	4 326 815	4 146 815	180 000
Nájomné	8 962	8 962	0
Spracovanie údajov	3 983	3 983	0
Spolupráca	0	0	0
Ostatné služby	17 925	0	17 925
Licenčné poplatky	0	0	0
SPOLU	4 357 685	4 159 760	197 925

Hlavným zdrojom tržieb je poskytovanie poradenstva.

Výnosy z hospodárskej činnosti (v euro):

DRUHY SLUŽIEB	Tržby Spolu	Z toho	
		Tuzemsko	Zahraničie
Predaj dlhodobého majetku	0	0	0
Postúpené pohľadávky - výnosy	0	0	0
Použitie rezerv do výnosov	0	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0	0
Ostatné prevádzkové výnosy	0	0	0
SPOLU	0	0	0



Výnosy z finančnej činnosti (v euro):

DRUHY SLUŽIEB	Tržby Spolu	Z toho	
		Tuzemsko	Zahraničie
Výnosy z finančných investícií	44 051	44 051	0
Úroky bankové	10	10	0
Úroky z poskytnutých úverov	0	0	0
Kurzový zisk	0	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
SPOLU	44 061	44 061	0

Výnosy z predaja tovaru (v euro):

DRUHY TOVAROV	Výnos Spolu	Z toho	
		Tuzemsko	Zahraničie
Tržby z predaja tovaru	0	0	0
SPOLU	0	0	0

19. Náklady za spotrebu materiálu, energií a poskytnuté služby

NÁZOV POLOŽKY	Celkom (v euro)	% podiel
Spotrebný materiál	10 161	0,42 %
Spotreba energie	500	0,02 %
Predaný tovar	0	0,00 %
Služby	2 387 773	99,56 %
Opravy a udržiavanie	936	0,04 %
Náklady na reprezentáciu	1 101	0,05 %
Služby – subdodávky	944 310	39,37 %
Konzultácie – interné	1 385 000	57,75 %
Služby – softwar. sl.+domény	12 700	0,53 %
Služby – telekomunikačné + internet	7 716	0,32 %
Služby – nájomné	30 371	1,27 %
Ostatné služby (prenájom ochrany, poštovné, kuriérske, právne a školiace služby, cestovné)	2 319	0,09 %
Služby – audit	3 320	0,14 %
CELKOM	2 398 434	100,00 %



20. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti :

NÁZOV POLOŽKY	Celkom (v euro)	% podiel
Mzdové náklady	25 760	2,00 %
Náklady na sociálne poistenie	9 033	0,70 %
Sociálne náklady	1 416	0,11 %
Ostatné dane a poplatky	118	0,01 %
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	1 251 400	97,12 %
Zostatková cena DNM a DHM	0	0,00 %
Ostatné pokuty a penále	0	0,00 %
Ostatné prevádzkové náklady	720	0,06 %
Odpis postúpených pohľadávok	0	0 %
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0 %
CELKOM	1 288 447	100,00 %

21. Finančné náklady

NÁZOV POLOŽKY	Celkom (v euro)	% podiel
Úroky z nebank. úverov	701 984	99,92 %
Kurzové straty	0	0,00 %
Bankové poplatky	584	0,08 %
CELKOM	702 568	100,00 %

22. Mimoriadne náklady

O mimoriadnych nákladoch spoločnosť v účtovnom období roku 2017 neúčtovala.

23. Informácie o nákladoch voči audítovi, audítorskej spoločnosti

NÁZOV POLOŽKY	Celkom (v euro)	% podiel
Náklady za overenie účtovnej závierky audítormi	3 320	100 %
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0,00 %
Súvisiace audítorské služby	0	0,00 %
Daňové poradenstvo	0	
Ostatné neaudítorské služby	0	
CELKOM	3 320	100,00 %

24. Vzťah splatnej dane a odloženej dane z príjmov

591,593 - Splatná daň z príjmov (daňová povinnosť)	592 - Odložená daň z príjmov (daňový záväzok)	Výsledok hospodárenia pred zdanením	Výsledok hospodárenia po zdanení 21% sadzbu dane	Zostatok účtu 481 - Odložená daňová pohľadávka
2 882	-	12 297	9 415	697



V zmysle § 15 zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z. bola s platnosťou od 1.1.2017 stanovená sadzba dane z príjmov na 21 % zo základu dane.

25. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť Fincona, a.s. nie je právne ani inak zaviazaná vynaložiť žiadne kapitálové výdavky v budúcich obdobiach, ktoré by výrazne ovplyvnili celkové hospodárenie a stabilitu spoločnosti.

26. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť Fincona, a.s. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

27. Spriaznené osoby

Materská spoločnosť: BLAZE CORP. so sídlom 37 Regent Street,
Belize City, Belize

Komanditná spoločnosť: FINCONA TAX, k.s. so sídlom Panská 33, Bratislava
IČO : 35 830 255, DIČ: 2020286312
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Bratislava I., Oddiel : Sa, Vložka : 1423/B

Zamestanci
Blízke osoby

28. Zoznam obchodov so spriaznenými osobami

FINCONA TAX, k.s. (odberateľ)

DRUH OBCHODNEJ TRANSAKcie	Celková hodnota	Ukončené	Neukončené	Podiel v %
Prenájom nebyt. priestorov	4 979	x	trvá	
Spracovanie údajov	1 992	x	trvá	

Transakcie medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

29. Popis peňažných prostriedkov a ekvivalentov

SYNTETICKÉ ÚČTY	k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	k 31.12.2017
Pokladnica	4 039	50 922	22 887	32 074
Ceniny	507	2 294	2 335	466
Bankové účty	126 814	5 217 388	5 212 170	132 032
Peniaze na ceste	0	50 000	50 000	0
CELKOM	131 360	5 320 604	5 287 392	164 572

30. Udalosti nasledujúce po 31.12.2017

Po uzavretí účtovného obdobia kalendárneho roku 2017 nenastali žiadne zmeny účtovnej jednotke.



Čestné prehlásenie

(Prehlásenie štatutárneho zástupcu spoločnosti)

Prehlasujeme, že údaje uvedené vo výročnej správe zodpovedajú skutočnosti a žiadne podstatné okolnosti neboli vynechané.

Ing. Martin Štefánik
Prezident a predseda predstavenstva
spoločnosti Fincona, a.s.

Firemné kontakty

Fincona, a.s.

Finacial Consulting & Services
Csakyho Palace
Panská 33
811 01 Bratislava
Slovenská republika

Fincona Tax, k.s.

Tax Advisory
Csakyho Palace
Panská 33
811 01 Bratislava
Slovenská republika

Blaze Corp.

Investments Consultants
Regent Street #37
Belize City
Belize



Fincona a.s., Panska 33, Bratislava 811 01
Tax Consulting Services & Advisory
Tel +421 (0)2 5441 1760 Fax +421 (0)2 5441 1759